

Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností

Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele od 30.6.2025 a na úřední desce obce Hrušovany také od 30.6.2025. Dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a obcím sousedících s řešeným územím bylo oznámení o projednávání zprávy se zadáním změny rozesláno 30.6.2025. Lhůta pro uplatnění vyjádření a podnětů byla do 14.8.2025.

Přehled došlých vyjádření a podnětů:

Vyjádření s připomínkami:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem, MMCH/121396/2025, 18.7.2025
2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem, MMCH/125666/2025, 25.7.2025
3. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 16001 Praha 6, MMCH/125672/2025, 25.7.2025
4. Ministerstvo dopravy, nábrž. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 1, MMCH/127391/2025, 29.7.2025

Vyjádření souhlasná:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem, MMCH/108790/2025, 1.7.2025
2. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, Lidické náměstí 899/9, 40179 Ústí nad Labem, MMCH/109388/2025, 2.7.2025
3. Agentura ochrany přírody a krajiny české republiky, pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru, 725/16, 36017 Karlovy Vary, MMCH/111306/2025, 3.7.2025
4. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 10010 Praha 10, MMCH/112018/2025, 4.7.2025
5. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 43461 Most, MMCH/114976/2025, 9.7.2025
6. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebzúžinská 38, 403 21 Ústí nad Labem – Brná, MMCH/115890/2025, 10.7.2025
7. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, MMCH/121477/2025, 18.7.2025
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1, MMCH/124952/2025, 24.7.2025

Podněty:

1. Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, MMCH/114552/2025, 9.7.2025
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, MMCH/121979/2025, 21.7.2025

3. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle č.j. MMCH/123866/2025, 23.7.2025
4. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, MMCH/127192/2025, 29.7.2025
5. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov, MMCH/128209/2025, 30.7.2025
6. ČEPS,a.s., Elektrárenská 774/2, 10152 Praha 10, č.j. MMCH/130628/2023, 4.8.2025
7. R. F., Hluboký 33, 363 01 Ostrov, MMCH/129937/2025, 4.8.2025

Vyhodnocení:

Vyjádření s připomínkami:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem, MMCH/121396/2025, 18.7.2025

Územní plán Hrušovany – zpráva o uplatňování – vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30. 6. 2025 od Magistrátu města Chomutova Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany za uplynulé období 2020 – 2024.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Iveta Pomezná/ 475 657 486, e-mail: pomezna.i@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k územního plánu Hrušovany – zpráva o uplatňování z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Dále sdělujeme, že novelou zákona o ochraně ovzduší č. 42/2025 Sb. byly zavedeny ustanovením § 12a minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu. Specifikace minimálních vzdáleností je zatím předmětem návrhu novely prováděcího právního předpisu, tj. vyhlášky č. 415/2012 Sb., v platném znění, nicméně je potřeba s nimi v rámci územního plánování do budoucna počítat.

Územní plány včetně změn musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Bude vyhodnoceno v rámci zpracování změny územního plánu.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Ing. Kristýna Horvátová / 475 657 879, e-mail: horvatova.k@kr-ustecky.cz; Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hrušovany sdělujeme:

Upozorňujeme, že pozemky p. č. 812, 813 v k. ú. Hrušovany u Chomutova, na kterých je navrhována změna využití stávajících ploch NP na plochu bydlení BV, jsou součástí veřejně prospěšného opatření pro vymezení lokálního biocentra územního systému ekologické stability.

Biocentra i biokoridory musí být chráněny před změnami ve využití území, které by znamenaly snížení stupně ekologické stability, popř. by znemožnily založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Plochy, které jsou součástí ÚSES, je proto žádoucí navrhovat k opatřením zlepšujícím ekologickou stabilitu krajiny. Upozorňujeme, že ÚSES je v principu nezastavitelné území, je nutné tedy současně rovněž převymezit ÚSES, nebo od záměru upustit.

Na pozemcích p. č. 955, 956 a 973 v k. ú. Hrušovany u Chomutova je navrhována změna stávajících ploch P_{vz} veřejného prostranství s převahou zeleně a W vodní plocha na plochy pro bydlení. Upozorňujeme, že vzhledem k charakteru pozemku, který je porostlý vzrostlými dřevinami a současně se jedná o mokřadní biotop, by realizace záměru mohla zasáhnout do přirozeného vývoje některých zvláště chráněných druhů (zejm. ptáků, obojživelníků a plazů). Vzhledem k charakteru pozemku, doporučujeme tuto plochu z návrhu změny ÚP odstranit a navrhnout jinou, alternativní plochu, kterou nebudou dotčeny zájmy ZOPK. Pokud bude na záměru vymezení plochy bydlení trváno je třeba k ploše v ÚP doplnit, že je navrhované využití plochy pouze podmíněně přípustné, což požadujeme zpracovat do výrokové části návrhu územního plánu. Podmínkou využitelnosti plochy dle návrhu je realizace aktuálního biologického průzkumu, zpracovaného ve vegetačním období (duben–červen), a to před jakoukoli stavební činností. Z provedeného průzkumu a posouzení vlivů záměru vyplýne, jaké konkrétní zájmy ochrany přírody a krajiny mohou být záměrem dotčeny a jak může být zásah zmírněn nebo kompenzován.

Pokud realizací záměru dojde k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, bude potřeba získat výjimku dle § 56 ZOPK. Žádost o povolení výjimky musí obsahovat výčet chráněných druhů, pro které je výjimka požadována, z jakých konkrétních zákazů (zákazy jsou uvedeny v § 49 odst. 1 ZOPK pro rostliny a v § 50 odst. 2 ZOPK pro živočichy). Dále je potřeba odůvodnit převahu jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody, uvést konkrétní důvod pro povolení výjimky podle § 56 odst. 2 ZOPK, a odůvodnit, že neexistuje jiné uspokojivé řešení s menším vlivem na chráněné druhy a že realizace záměru neovlivní příznivý stav dotčených druhů a jejich populací.

V případě závažného zásahu do zájmů ochrany přírody je nezbytné zajistit hodnocení podle § 67 ZOPK, které musí být zpracováno autorizovanou osobou.

Co se týče aktualizace rozsahu ploch těžby štěrku na p. p. č. 1060 v k. ú. Vysočany u Chomutova, bude potřeba před samotnou realizací záměru, v případě jejího rozšíření, zpracovat a předložit aktuální biologický průzkum, zpracovaný ve vegetačním období (duben–červen). Z provedeného průzkumu a posouzení vlivů záměru vyplýne, jaké konkrétní zájmy ochrany přírody a krajiny mohou být záměrem dotčeny a jak může být zásah zmírněn nebo kompenzován. Využití plochy k navrhovanému účelu je pouze podmíněně možné, a to s vazbou na aktuální ověření výskytů. Pokud realizací záměru dojde k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, bude potřeba získat výjimku dle § 56 ZOPK. V případě závažného zásahu do zájmů ochrany přírody je nezbytné zajistit hodnocení podle § 67 ZOPK, které musí být zpracováno autorizovanou osobou.

Upozorňujeme, že na p. p. č. 581 v k. ú. Lažany u Chomutova, na kterém je navrhováno umožnění zřízení zahrady vč. stavby zahradního domku a oplocení, protéká vodní tok, který je společně s údolní nivou, významným krajinným prvkem. V případě narušení ekologicko-stabilizační funkce nebo migrační prostupnosti významného krajinného prvku by bylo k záměru potřeba vydat souhlas podle § 4 odst. 2 ZOPK. Vzhledem k charakteru pozemku a přítomnosti vodního toku, je zde velká pravděpodobnost výskytu zvláště chráněných druhů, proto bude potřeba před samotným využitím plochy k navrhovanému účelu dle ÚP, zpracovat a předložit aktuální biologický průzkum, zpracovaný ve vegetačním období (duben–červen). Z provedeného průzkumu a posouzení vlivů záměru vyplýne, jaké konkrétní zájmy ochrany přírody a krajiny mohou být záměrem dotčeny a jak může být zásah zmírněn nebo kompenzován. Využití plochy k navrhovanému účelu je pouze podmíněně možné, a to

s vazbou na aktuální ověření výskytů. Pokud realizací záměru dojde k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, bude potřeba získat výjimku dle § 56 ZOPK. V případě závažného zásahu do zájmů ochrany přírody je nezbytné zajistit hodnocení podle § 67 ZOPK, které musí být zpracováno autorizovanou osobou.

Na pozemcích p. č. 807 a 808 v k. ú. Hrušovany u Chomutova, které jsou navrhovány pro bydlení venkovské, je dle Informačního systému ochrany přírody (Nálezové databáze ochrany přírody, §72d ZOPK) <https://portal.nature.cz/nd/> evidován výskyt zvláště chráněných druhů motáka pochopa (*Circus aeruginosus*) a kvakoše nočního (*Nycticorax nycticorax*), jedná se o druhy chráněné dle § 50 ZOPK. Vzhledem k charakteru území předpokládáme, že zájmová plocha může být biotopem dalších zvláště chráněných druhů. Proto je potřeba předložit aktuální biologický průzkum, zpracovaný ve vegetačním období (duben–červen). Z provedeného průzkumu a posouzení vlivů záměru vyplyne, jaké konkrétní zájmy ochrany přírody a krajiny mohou být záměrem dotčeny a jak může být zásah zmírněn nebo kompenzován. Pokud realizací záměru dojde k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, bude potřeba získat výjimku dle § 56 ZOPK. V případě závažného zásahu do zájmů ochrany přírody je nezbytné zajistit hodnocení podle § 67 ZOPK, které musí být zpracováno autorizovanou osobou. Tyto pozemky jsou v aktuálně platném územním plánu vymezené jako plochy pro obnovu přírodního dědictví – vymezení prvků ÚSES a IP. Biocentra i biokoridory musí být chráněny před změnami ve využití území, které by znamenaly snížení stupně ekologické stability, popř. by znemožnily založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Plochy, které jsou součástí ÚSES, je proto žádoucí navrhovat k opatřením zlepšujícím ekologickou stabilitu krajiny. Upozorňujeme, že ÚSES je v principu nezastavitelné území, je nutné tedy současně rovněž převymezit ÚSES, nebo od záměru upustit.

V případě rozšíření plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na p. p. č. 1166 v k. ú. Vysočany u Chomutova nebyl přiložen biologický průzkum ani hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle § 67 ZOPK. Vzhledem k tomu, že stavba FVE představuje velkoplošný zábor ploch a změnu ve využití území, záměrem budou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Náležitosti žádosti ve věcech ochrany přírody jsou uvedeny v § 83a ZOPK. Upozorňujeme, že žádost musí mimo jiné obsahovat přesný popis záměru (např. popis umístění FVE panelů, šířku proluk mezi nimi apod.), dále charakteristiku stavu přírody a krajiny v dotčeném území, popis vlivů záměru ve fázi výstavby, provozu i následné likvidace a rekultivace ploch a návrh opatření k prevenci a kompenzaci negativních vlivů. Žádost proto musí být podložena aktuálním biologickým průzkumem, zpracovaným ve vegetačním období (duben–červen). Z provedeného průzkumu a posouzení vlivů záměru vyplyne, jaké konkrétní zájmy ochrany přírody a krajiny mohou být záměrem dotčeny, v jaké míře a jakým způsobem mohou být vlivy zmírněny nebo kompenzovány. Vzhledem k umístění a charakteru záměru je nezbytné, aby byl posouzen možný vliv na následující zájmy ochrany přírody a krajiny:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) podle § 4 odst. 1 ZOPK (v blízkosti je vymezen regionální biokoridor RBK č. 583 Staňkovice – RBK 574);
- významný krajinný prvek dle § 4 ZOPK (na hranici pozemku les);
- obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 ZOPK – opatření k zabránění zbytečnému ničení, zraňování a úhynu rostlin a živočichů, narušování migračních tras (např. omezení termínu rušivých prací, způsob oplocení, zajištění migrační prostupnosti území);
- ochrana ptáků podle § 5a ZOPK (např. rušení v hnízdním období);
- ochrana dřevin a souvislých porostů křovin, povolování kácení podle § 8 ZOPK;
- ochrana krajinného rázu podle § 12 ZOPK;
- zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů podle § 49 a § 50 ZOPK – aktuální výskyt a dotčení zvláště chráněných druhů je potřeba zjistit průzkumem;
- přístup do krajiny podle § 63 ZOPK.

Žádost musí obsahovat návrh kompenzačních opatření ke zmírnění negativního vlivu způsobeného velkoplošným záborem stanovišť, odstraňováním dřevin a dotčením krajinného rázu. Dále upozorňujeme na nutnost zajištění migrační prostupnosti krajiny pro zvěř i člověka, při velkoplošném záboru a oplocování je potřeba ponechat koridory přiměřené šířky mimo oplocení pro možnost průchodu zvěře i lidí.

Z hlediska krajinného rázu a migrační prostupnosti krajiny (jako součást obecné ochrany rostlin a živočichů dle § 5 odst. 3 ZOPK) je potřeba dbát na to, aby oplocením a výstavbou FVE v krajině nevznikaly nepřírozené tvary bloků, např. úzké cípky a výběžky, nebo naopak zálivy a jiné tvary, které by mohly představovat antropogenní past a riziko uvíznutí živočichů mezi ploty.

Upozorňujeme, že v případě výjimky pro zvláště chráněné druhy dle § 56 ZOPK musí být v žádosti uvedeno, pro které zvláště chráněné druhy je výjimka požadována, z jakých konkrétních zákazů (zákazy jsou uvedeny v § 49 odst. 1 ZOPK pro rostliny a v § 50 odst. 2 ZOPK pro živočichy). Dále je potřeba odůvodnit převahu jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody, uvést konkrétní důvod pro povolení výjimky podle § 56 odst. 2 ZOPK, a odůvodnit, že neexistuje jiné uspokojivé řešení s menším vlivem na chráněné druhy a že realizace záměru neovlivní příznivý stav dotčených druhů.

Vyhodnocení vlivu na krajinný ráz, migrační prostupnost území a posouzení rozsahu záboru biotopu druhů (možné ovlivnění příznivého stavu druhů za účelem vydání výjimky dle § 56 ZOPK) je třeba provést včetně možných kumulativních a synergických vlivů, tedy se zohledněním dalších známých záměrů v okolí.

Vzhledem k povaze záměru se jedná o závažný zásah do zájmů ochrany přírody a je tedy nezbytné zajistit hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle § 67 ZOPK, které musí být zpracováno autorizovanou osobou.

Na základě vypracovaného biologického průzkumu, posouzení možných vlivů a hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle § 67 ZOPK bude zřejmé, jaké zájmy ochrany přírody budou dotčeny, a které správní akty jsou pro realizaci záměru potřebné.

Podle ustanovení § 83 odst. 8 ZOPK, pokud záměr vyžaduje jednotné environmentální stanovisko (JES), vyjmenované správní akty se nevydávají samostatně, ale budou součástí JES. Žádost o jeho vydání musí splňovat náležitosti podle § 83a ZOPK. Pokud záměr vyžaduje výjimku pro zvláště chráněné druhy, k vydání JES bude příslušný krajský úřad.

Zemědělský areál, který je navrhován na změnu využití – na plochy pro bydlení, je dle Informačního systému ochrany přírody (Nálezové databáze ochrany přírody, §72d ZOPK) <https://portal.nature.cz/nd/> lokalitou hnízdního výskytu zvláště chráněného druhu sovy pálené (*Tyto alba*). Návrh přestavby areálu je vhodné od počátku konzultovat s ornitologem tak, aby byla zajištěna ochrana druhu vyžadovaná zákonem. Pokud by přestavba zasahovala i do částí s hnízdním biotopem druhu, mohlo by dojít k závažnému zásahu do zájmů ochrany přírody, a proto by bylo pro záměr nezbytné zpracování hodnocení podle § 67 ZOPK, případně i povolení výjimky z ochrany zvláště chráněných druhů dle § 56 ZOPK. Záměr celkové přestavby areálu je tak pouze podmíněně přípustný.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydává dle § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko:

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Hrušovany nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Předmětem změny ÚP je především změna využití pozemků v k. ú. Hrušovany u Chomutova, Lažany u Chomutova, Vysočany u Chomutova, dále aktualizace rozsahu ploch těžby štěrkopísku, rozšíření plochy pro výstavbu FVE, prověření možnosti navýšení max. výšky bytových domů v ploše SK. Pozemky dotčené návrhem změny ÚP Hrušovany nezasahují do lokalit soustavy Natura 2000, nejbližší je umístěna evropsky významná lokalita EVL Slanisko u

Škrle (CZ0420525), která je od místa nejbližšího dotčeného pozemku vzdálena cca 2 km a EVL Stroupeč (CZ0420063), která je od dotčených pozemků vzdálena cca 2,5 km.

EVL Slanisko u Škrle je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany stanovišti: 1340 - Vnitrozemské slané louky a 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*). EVL Stroupeč je vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předmětem ochrany stanovištěm 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*).

Pro tato stanoviště je reálnou hrozbou zejména zarůstání náletovými dřevinami při absenci pravidelného obhospodařování travních porostů nebo znečištění závadnými látkami – hnojivy či pesticidy.

Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných negativních jevů v předmětných EVL nastal v souvislosti s návrhem změny ÚP Hrušovy. S ohledem na umístění a charakter předmětných změn nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětů jejich ochrany.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Není požadováno posouzení vlivu změny územního plánu na systém NATURA 2000. Zadání je doplněno o požadavek podmíněně přípustných změn u záměrů č. 1, 6, 7, 13, 16, 18, 22. Realizace těchto prověřovaných změn je možná pouze na základě aktuálního biologického průzkumu a případně povolení výjimky pro zvláště chráněné druhy nebo vymezení nového ÚSES a zdůvodnění jiného veřejného zájmu na takové změně. Bude se jednat o podmíněně přípustné využití území u těchto záměrů pokud výsledkem prověření bude možná změna využití pro výše uvedené záměry.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Daniela Venclová / 475 657 115, e-mail: venclakova.d@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme, že je nutné zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Návrh ploch, které představují důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněn. Důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu představuje využití, jež není využitím podle § 1 zákona. Předmětem vyhodnocení důsledků na ZPF budou v souladu s § 3 vyhlášky koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby i plochy změn v krajině.

Upozorňujeme na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení změny územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude nedílnou součástí návrhu a odůvodnění změny územního plánu.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ondřej Vohánka / 475 657 913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska ke zprávě o uplatňování územního plánu Hrušovany.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ondřej Vohánka / 475 657 913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska ke zprávě o uplatňování územního plánu Hrušovany.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen zákon), sděluje, že stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany obsahující Návrh zadání změny územního plánu bude vydáno samostatně.

předpisů (dále jen zákon), sděluje, že stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany obsahující Návrh zadání změny územního plánu bude vydáno samostatně.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem, MMCH/125666/2025, 25.7.2025

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Spisová značka: KUUK/108068/2025/ZPZ/SEA
Číslo jednací: KUUK/108068/2025/ZPZ/Sik
UID: kuukes97ffdb24
Počet listů/příloh: 5/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 24.07.2025

Stanovisko k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany obsahující Návrh zadání změny územního plánu Hrušovany podle § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30.06.2025 oznámení o zahájení projednání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany obsahující Návrh zadání změny územního plánu Hrušovany (dále jen Návrh zadání změny ÚP Hrušovany) podle § 89 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany obsahující Návrh zadání změny územního plánu Hrušovany byl doplněn o stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny).

Popis obsahu Návrhu zadání změny ÚP Hrušovany:

- aktualizovat zastavěné území
- zpracovat změnu č. 2 územního plánu v jednotném standardu v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj
- doplnit stávající regulativy o prvky regulačního plánu v plochách s různým způsobem využití
- prověřit nutnost stávajícího požadavku na dodržování koeficientu míry využití území v rámci prostorového uspořádání
- prověřit vhodnost přípustného využití pro budovy obchodního prodeje o velikosti do 1000 m² v plochách pro bydlení a 1500 m² v ploše smíšené obytné
- upřesnit požadavky na plochy, které je možné využít pro započítání do ploch pro požadované % ozelenění
- doplnit požadavky adaptace obce na změnu klimatu
- upřesnit koncepci veřejných prostranství a systému sídelní zeleně včetně upřesnění podmínek pro využití ploch do tohoto systému zahnutých
- stanovit podmínky dalšího využití pro stávající meliorace
- stanovit koncepci z hlediska rozšiřování ploch individuální rekreace – zahrádek
- upravit podmínky funkčního využití ploch v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., včetně prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
epodatelna@kr-ustecky.cz
č. ú.: 882733379/0800

IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
ID DS: t9zbsva

www.kr-ustecky.cz

- upřesnit energetickou koncepci obce se zaměřením na zdroje energie z obnovitelných zdrojů v plochách s rozdílným způsobem využití jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách z hlediska rozsahu a podmínek pro umísťování; dále budou prověřeny podmínky funkčního využití ploch v nezastavěném území pro umístění zdrojů v souladu s ust. § 122 nového stavebního zákona a s ohledem na zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, tzv. Lex OZE I; energetická koncepce bude upřesněna i s ohledem na možnosti tvorby akceleračních oblastí
- upřesnit koncepci územního systému zeleně dle Plánu ÚSES ORP Chomutov
- upřesnit koncepci odvodnění obce, využití dešťových vod
- prověřit podněty na změnu územního plánu:
 1. pozemky p. p. č. 812, 813 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – změna ze stávajících ploch přírodních – ostatní NP na plochy bydlení BV
 2. část pozemku p. p. č. 521/5 a pozemky p. p. č. 521/6, 521/7, 754, 755, 757, 762 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – změna stávajících pozemků z plochy občanského vybavení v zastavěném území na plochy smíšené obytné
 3. pozemek p. p. č. 618/4 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – změna stávajícího využití plochy veřejného prostranství – komunikační koridory a shromažďovací prostory Pvk v zastavěném území na plochy bydlení
 4. pozemky p. p. č. 26, 238/14, 518 v k. ú. Lažany u Chomutova – změna pozemků pro bydlení BV a veřejného prostranství Pzv na plochy smíšené obytné komerční
 5. pozemky p. p. č. 507/2, 504/2, 504/3, 507/1, 506, 505, 504/1, 502, 503, 510, 511 v k. ú. Lažany u Chomutova – změna stávající plochy veřejného prostranství Pzv v zastavěném území (částečně i mimo zastavěné území) na plochy pro bydlení nebo alespoň plochu pro zahrádky s objekty 12 x 4 m
 6. pozemky p. p. č. 973, 974, 956, 955 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – změna stávajících ploch veřejného prostranství s převahou zeleně Pzv a vodní plochy W v zastavěném území na plochy pro bydlení
 7. pozemek p. p. č. 1060 v k. ú. Vysočany u Chomutova – aktualizace rozsahu ploch těžby štěrkopísku
 8. část pozemku p. p. č. 974, pozemky p. p. č. 975, 976 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – změnit plochu rezervy R3 na zastavitelnou plochu pro bydlení
 9. pozemek p. p. č. 705, část pozemku p. p. č. 706 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – změna z plochy dopravy HR/Z-D1 na bydlení
 10. pozemek p. p. č. 816 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – plochy přírodní ostatní NP – požadavek na seník, ustájení koňů, oplocení
 11. pozemek p. p. č. 928/78 v k. ú. Vysočany u Chomutova – změna z ploch občanské vybavenosti komerčního charakteru OK na plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
 12. pozemek p. p. č. 706, část pozemku p. p. č. 709 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – změnit plochu veřejné zeleně na plochu pro bydlení
 13. pozemek p. p. č. 581 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – umožnit zřízení zahrady a výstavbu zahradního domku včetně oplocení
 14. pozemky st. p. č. 31, 32, 28, 29/2 v k. p. Hrušovany u Chomutova – umožnit v ploše bydlení venkovského i samostatné objekty mateřské nebo základní školy
 15. pozemek p. p. č. 802 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – umožnit v lokalitě výstavbu bytových domů a školských zařízení
 16. pozemky p. p. č. 808, 807 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – rozšířit plochy pro bydlení venkovské na celé předmětné pozemky
 17. pozemky p. p. č. 933, 904 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – využití území pro budování zahrádek
 18. pozemek p. p. č. 1166 v k. ú. Vysočany u Chomutova – rozšíření plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny
 19. pozemek p. p. č. 942, část pozemku p. p. č. 949 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – rozšíření území pro plochy smíšené obytné a plochy smíšené obytné komerční

20. pozemky p. p. č. 967/37, 968, 969 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – rezervy R1 a R2 změnit na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské
21. v k. ú. Hrušovany u Chomutova prověřit možnost navýšení maximální výšky bytových domů v ploše smíšené obytné komerční SK
22. pozemky st. p. č. 94, 191, 194, 24/10, 24/2, 24/3, 24/8, 24/9, 79/3, 79/1, 79/2, pozemky p. p. č. 766, 767, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775 v k. ú. Hrušovany u Chomutova – prověřit změnu využití stávajícího zemědělského areálu na plochy pro bydlení

Na základě obsahu Návrhu zadání změny ÚP Hrušovany a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Hrušovany“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navržený Návrh zadání změny ÚP Hrušovany na základě dostupných podkladů (platný územní plán Hrušovany, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), s přihlédnutím k obsahu stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (Návrh zadání změny ÚP Hrušovany)

Obsahem Návrhu zadání změny ÚP Hrušovany je vymezení ploch pro bydlení, ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň, ploch pro zahrádky, ploch smíšených obytných komerčních, aktualizace rozsahu ploch těžby šterkopísku, rozšíření plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, navýšení maximální výšky bytových domů v ploše smíšené obytné komerční v k. ú. Hrušovany u Chomutova, umožnění umístění samostatných objektů mateřské a základní školy v ploše bydlení venkovského.

Dle charakteru změny ÚP a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 5 – Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody;
- bodu č. 79 – Stanovení dobývacího prostoru a v něm navržená povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu (5 ha) nebo s kapacitou navržené povrchové těžby od stanoveného limitu (10 tis. t/rok). Povrchová těžba nerostných surovin na ploše od stanoveného limitu (5 ha) nebo s kapacitou od stanoveného limitu (10 tis. t/rok). Těžba rašeliny;
- bodu č. 108 – Záměry rozvoje sídel.

Z pohledu míry stanovení rámce je z Návrhu zadání změny ÚP Hrušovany patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (Návrh zadání změny ÚP Hrušovany)

Ve stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, ze dne 17.07.2025, spisová značka KUUK/093914/2025/2/UP-083, č. j. KUUK/095755/2025, vydaném dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je konstatováno, že Návrh zprávy o uplatňování ÚP Hrušovany nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy – zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod.

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území Hrušovany s rozlohou 12,57 km² a počtem 536 obyvatel (2025, ČSÚ). Změnou ÚP nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 43 obyvatel na km².

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky.

Ve vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, ze dne 17.07.2025, spisová značka KUUK/093914/2025/2/UP-083, č. j. KUUK/095755/2025, byly z hlediska ochrany přírody v území shledány významné střety, které by mohly zasáhnout do přirozeného vývoje některých zvláště chráněných druhů živočichů, krajinného rázu, migrační propustnosti území, některé návrhové plochy zasahují do vymezených prvků ÚSES (biocenter, biokoridorů).

Při vymezování nových ploch nebude dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 30 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory a sesuvná území.

Na území obce se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Půdy I. a II. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategoriích ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2019 – 2023 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Hrušovany k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce jsou významné zdroje hluku – komunikace D7, železniční trať č. 124. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblast nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Změnou územního plánu Hrušovany budou zásadním způsobem dotčeny a měněny koncepce krajiny, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, plochy územních rezerv, koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

4. Vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy.

Díčí změna územního plánu Hrušovany může mít vztah ke Strategickému rámci České republiky 2030, Státní politice životního prostředí ČR 2030, Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, Národnímu plánu povodí Labe, Koncepci ochrany před následky sucha 2023 – 2027, Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR, Státnímu programu ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 – 2025, Národnímu programu snižování emisí, Politice ochrany klimatu v ČR, Plánu odpadového hospodářství ČR 2015 – 2024, Koncepci environmentální bezpečnosti 2021 – 2030.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) **a přiměřeně dle dokumentu „MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti, Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP červenec 2025 (částka 2, ročník XXXVII),, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 94 stavebního zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Irena Jeřábková
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12389911
Vydavatel cert.:	1.CA.EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	25.07.2025 09:01:28
Důvod:	
Místo:	

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

5 z 5

Vyhodnocení:

Zadání změny územního plánu je doplněno o požadavek na zpracování posouzení vlivu změny územního plánu na životní prostředí:

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentu „MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti, Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP červenec 2025 (částka 2, ročník XXXVII),, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
 - Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
 - Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel předá v elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 94 stavebního zákona.
3. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 16001 Praha 6, MMCH/125672/2025, 25.7.2025

**Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

ČJ MO 681881/2025-1322

Praha 25. července 2025

Sp. zn.: 195067/2025-1322/OÚZPHA

Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany za období 2020 - 2024**

K čj.: MMCH/105037/2025/OR/uup/Pe

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 - Zabezpečení územního plánování v působnosti MO, v platném znění se ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Hrušovany, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležité pro obranu státu včetně zájmového území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu** (dle ÚAP jev 107).

Jedná se o vymezená území objektu důležitého pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon) lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Tato vymezená území požadují do návrhu ÚP **zakreslit jako plochu specifickou**, určenou pro účely AČR a obranu státu. Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 500 m od hranice areálu.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **zájmové území radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.**

Sektor A – má tvar kruhu se středem v ose antény radaru a poloměrem 500 m. V sektoru A nesmí být zřizovány stavby, nadzemní vedení, železniční trakce, kovové ploty, které převyšují vodorovnou rovinu ve výšce 3 m pod úrovní spodní hrany antény;

Sektor B – má tvar mezikruží se středem v ose antény radaru s poloměry 500 m a 5 000 m. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon), ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém řešeném území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Minis-

terstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jeho respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Kontaktní osoba: Dana Horská - telefon 973 214 094.

Dana Horská
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis: 25.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Dana Horská
Vydal: NCA SubCA1TRSA 05/2022
Platnost do: 26.4.2026 13:20 +02:00

Vyhodnocení:

Údaje Ministerstva obrany stávající územní plán obsahuje, tyto údaje budou prověřeny a případně doplněny. Požadavek je součástí zadání změny územního plánu

4. Ministerstvo dopravy , nábrž.. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 1, MMCH/127391/2025,
29.7.2025



Ministerstvo dopravy



Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Oddělení úřad územního plánování
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Odpověď k č. j. ze dne
MMCH/105037/2025/ORI/uup/Pe
24.6.2025

Č. j./Sp. zn./Typ
MD-44642/2025-520/2
MD/44642/2025/520

Vyřizuje/E-mail/Telefon
Ing. Jana Beranová
jana.beranova@md.gov.cz
+420 2251 31528

Datum
Praha
29.07.2025

Věc: Hrušovany - návrh zprávy o uplatňování se zadáním změny č. 2

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 2 a § 54 **zákona č. 283/2021 Sb.**, stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. f) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění (dále jen "zákon o dráhách"), podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany.**

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena železniční trať Žatec – Březno u Chomutova, která je ve smyslu § 3 zákona o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách požadujeme vymezit v koordinačním výkresu a zařadit mezi limity využití území.

Silniční doprava

Správním územím obce Hrušovany prochází dálnice D7 a silnice I/71 v převodu na silnici II. třídy (II/607). Resort dopravy připravuje v tomto území záměry odpočívek na dálnici D7, a to odpočívky Hrušovany levá a pravá. Na odpočívky byly zpracovány studie „D7 odpočívka Hrušovany L“ (M4 Road Design s.r.o., 10/2021) a „D7 odpočívka Hrušovany km 68 vpravo“ (Atelier PROMIKA s.r.o., 02/2023), které Ředitelství silnic a dálnic poskytlo obci s rozšířenou působností Chomutov jako územně analytické podklady dopisy č.j.: RSD-83717/2023-1 a RSD-83717/2023-2 dne 04.07.2023.

Ministerstvo dopravy
nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 660 03 008

ID datové schránky: n75aaau3
e-mail: posta@md.gov.cz
tel. +420 225 131 111

1

K návrhu obsahu zadání Změny č. 2 územního plánu Hrušovany uplatňujeme následující požadavky:

- V územním plánu požadujeme vymezit plochu DI pro záměr dálniční odpočívky Hrušovany vpravo ve směru na Chomutov dle varianty 2 ze studie „D7 odpočívka Hrušovany km 68 vpravo“. Plochu požadujeme vymezit v takovém rozsahu, aby zahrnovala potřebnou plochu dle studie Atelieru Promika a byla zvětšena obalovou křivkou ve vzdálenosti 5 m od vnější hranice navržené plochy odpočívky.
- Zároveň požadujeme vymezit, dle výše zmíněné dokumentace, přeložku polní cesty jako vyvolanou investici.
- Stavbu odpočívky požadujeme zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. Odpočívky jsou v souladu s §12 odst. 1, a) zákona o pozemních komunikacích součástí dálnice a v souladu s §17, odst. 1) téhož zákona jsou veřejně prospěšnou stavbou.
- V souladu s § 122 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury souvisejících s dopravní infrastrukturou v nezastavěném území.

Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Hrušovany a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny.

Ing. Luděk Sosna, Ph.D.
ředitel
Odbor strategie

Elektronický podpis: 29.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Luděk Sosna, Ph.D.
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 20.1.2026 17:29 +01:00



Příloha:
Varianta 2 zakres do ortofotomapy

Ministerstvo dopravy
nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 660 03 008

ID datové schránky: n75aaau3
e-mail: posta@mdcr.cz
tel. +420 225 131 111

2

Vyjádření souhlasná:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem, MMCH/108790/2025, 1.7.2025

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

stanovisko ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Hrušovany v uplynulém období 2020-2024

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Hrušovany v uplynulém období 2020-2024 bez připomínek.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

2. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, Lidické náměstí 899/9, 40179 Ústí nad Labem, MMCH/109388/2025, 2.7.2025

Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany za období 2020-2024 – sdělení

k dopisu Č.j.: MMCH/105037/2025/ORI/uup/Pe ze dne 24.6.2025

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se akce nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany za období 2020-2024 souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Toto stanovisko je pouze za majetek vč. existence sítí a je vydáno ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Pořizovatel vyhodnotil, že odkaz na zákon č. 183/2026 Sb. je zjevným překlepem.

3. Agentura ochrany přírody a krajiny české republiky, pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru, 725/16, 36017 Karlovy Vary, MMCH/111306/2025, 3.7.2025

Věc: Územní plán Hrušovany – Návrh zprávy o uplatňování územního plánu - stanovisko

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany za období 2020 - 2024, tak jak je zpřístupněn na úřední desce Magistrátu města Chomutov, nemáme z hlediska kompetencí AOPK ČR připomínek.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

4. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 10010 Praha 10, MMCH/112018/2025, 4.7.2025

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany za období 2020-2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II obdrželo dne 30.06.2025 od Magistrátu města Chomutova v souladu s § 88 odst. 1 a § 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany za období 2020-2024“ s žádostí o stanovisko.

Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) vyplývá z požadavků § 89 odst. 5 stavebního zákona a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu zprávy zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt CHLÚ: Vysočany č. 16400100, výhradního ložiska: Vysočany č. 316400101 a dobývacího prostoru těženého: Vysočany č. 71177 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Součástí zadání je prověření rozšíření ploch pro těžbu předmětného výhradního ložiska

5. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 43461 Most, MMCH/114976/2025, 9.7.2025

Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany za uplynulé období 2020–2024

K Vašemu podání ze dne 24. 6. 2025, doručenému na zdejší úřad dne 30. 6. 2026 a evidovanému pod zn. SBS 32882/2025, ve věci návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany se zadáním změny územního plánu (dále jen „zpráva“), podle ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že k návrhu Zprávy, resp. k uplatňování územního plánu, nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého připomínek, za předpokladu ochrany nerostného bohatství České republiky, tj. chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů, které se nachází v ploše výše uvedeného územního plánu města Hrušovany, jejíž správní

území tvoří tři katastrální území: k. ú. Hrušovany, k. ú. Lažany u Chomutova a k. ú. Vysočany u Chomutova.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Součástí zadání je prověření rozšíření ploch pro těžbu předmětného výhradního ložiska

6. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebužinská 38, 403 21 Ústí nad Labem – Brná, MMCH/115890/2025, 10.7.2025

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Ústecký kraj
Sebužinská 38, 403 21 Ústí nad Labem – Brná



Č. j. SVS/2025/100802

STANOVISKO K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu územního plánu Hrušovany na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Správní orgán **nemá námitky** k návrhu na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hrušovany.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 30. 6. 2025 výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hrušovany.

Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval obsah doručené výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hrušovany a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2025/100802 k výzvě k uplatnění stanoviska k návrhu na vyhodnocení připomínek.

Vzhledem ke skutečnosti, že v uvedeném návrhu na vyhodnocení připomínek nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj námitky k obsahu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hrušovany.

Poučení

Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto stanoviskem.

Proti obsahu tohoto stanoviska se lze podle § 149 odst. 3 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto stanoviskem.

V Ústí nad Labem dne 09.07.2025

MVDr. Daniel Macháček
ředitel Krajské veterinární správy
Státní veterinární správy pro Ústecký kraj
podepsáno elektronicky

Obdrží do DS:
Magistrát města Chomutov

Příkaz str. 1 z 1

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	MVDr. Daniel Macháček
Organizace:	Státní veterinární správa
Seriové č. cert.:	23665267
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.07.2025 14:40:29
Důvod:	Podpis dokumentu
Místo:	Ústí nad Labem

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Pořizovatel vyhodnotil, že se jedná o vyjádření dotčeného orgánu ke zprávě o uplatňování, přestože je v textu uvedeno, že se jedná o vyjádření k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Hrušovany. Jedná se o zjevný překlep.

7. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, MMCH/121477/2025, 18.7.2025

Vyjádření – Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany za uplynulé období 2020 – 2024

Na základě zaslání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany v uplynulém období 2020-2024 (dále jen „návrh zprávy“), doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále „KHS UL“), dne 30. 6. 2025, zaevidovaného pod č. j. KHSUL 30410/2025, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává KHS UL věcně a místně příslušná podle ustanovení § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 tohoto zákona a ust. § 88 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

K návrh zprávy nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví požadavky.

V souladu s ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS UL k věci uvádí, že návrh zprávy byl ze strany KHS UL hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1, MMCH/124952/2025, 24.7.2025

Vyjádření k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 89 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k předložené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany souhlasíme.

Na území obce se nalézá výhradní ložisko štěrkopísků Vysočany se stanoveným dobývacím prostorem a chráněným ložiskovým územím, předložená zpráva respektuje požadavky dle ustanovení § 15 odst. 1

horního zákona. Značnou část území pokrývá nebilancovaný zdroj hnědého uhlí Nezabylice – Havraň, okrajově do území zasahuje nebilancovaný zdroj štěrkopísků Hořetice a registrovaný prognózní zdroj

cihlářské suroviny Nezabylice, nejedná se o územní limity.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Součástí zadání je prověření rozšíření ploch pro těžbu předmětného výhradního ložiska

Podněty:

1. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, MMCH/114552/2025, 9.7.2025

Vyjádření ke zprávě o uplatňování a zadání změny územního plánu Hrušovany

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena železniční trať Žatec – Březno u Chomutova, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V souladu s § 122 Stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury souvisejících s železniční infrastrukturou v nezastavěném území.

V nově vymezených zastavitelných či transformačních lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme, aby bylo mezi nepřípustné využití zařazeno umístování staveb podléhajících hygienickým hlukovým limitům, u nichž nelze prokázat, že nedojde k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Zadání neobsahuje návrhy změn, kterých by se výše uvedené požadavky týkaly.

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, MMCH/121979/2025, 21.7.2025



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC



Dne: 21.07.2025

Vaše značka: SZ MMCH/105000/2025

Naše značka: RSD-678820/2025-1

Vyřizuje: Ing. Jiří Širmar
tel.: +420954901355
e-mail: jiri.sirmar@rsd.cz

Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Oddělení ÚP
Zborovská č.p. 4602
430 01 Chomutov 1

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany za uplynulé období 2020–2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Hrušovany prochází dálnice D7 a silnice I/71 v převodu na silnici II. třídy (II/607).

V předmětném území sledujeme záměry odpočívky na dálnici D7, a to odpočívky Hrušovany levá a pravá. Na odpočívky byly zpracovány studie „D7 odpočívka Hrušovany L“ (M4 Road Design s.r.o., 10/2021) a „D7 odpočívka Hrušovany km 68 vpravo“ (Atelier PROMIKA s.r.o., 02/2023), které byly poskytnuty jako územně analytické podklady dopisy č.j.: RSD-83717/2023-1 a RSD-83717/2023-2 dne 04.07.2023.

K návrhu obsahu zadání Změny č. 2 územního plánu Hrušovany v kapitole 8), který je součástí návrhu Zprávy o uplatňování ÚP, zasíláme následující požadavky:

- V územním plánu požadujeme vymezit průhledný návrhový koridor DI, případně plochu DI pro záměr dálniční odpočívky Hrušovany vpravo ve směru na Chomutov dle varianty 2 ze studie „D7 odpočívka Hrušovany km 68 vpravo“. Koridor požadujeme vymezit v takovém rozsahu, aby pojmul potřebnou plochu pro odpočívku a přeložku polní cesty. Stavbu odpočívky požadujeme zařadit mezi VPS s možností vyvlastnění. Odpočívky jsou v souladu s §12 odst. 1, a) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, součástí dálnice a v souladu s §17, odst. 1) téhož zákona jsou veřejně prospěšnou stavbou.
- V textové části výroku ÚP požadujeme pro výše požadovaný koridor uvést takové podmínky využití, které nebudou umožňovat změny v území, které by mohly stavbu odpočívky podstatně ztížit nebo znemožnit.
- Upozorníme na překlep v kapitole 3.1.1 na straně 10 u republikové priority (20a), kde došlo k záměně čísla dálnice D7 za D1.

S pozdravem

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav Veverka
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
21.07.2025 07:07:22

pověřen řízením odboru investiční přípravy staveb

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Generální ředitelství
Čerčanská 2023/12
Praha, 140 00

zapsán v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 80478

IČO 65993390
DIČ CZ65993390

+420 954 901 111
www.rsd.cz

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí.

Silniční doprava – zadání bude doplněno takto:

- Bude prověřeno vymezení plochy DI pro záměr dálniční odpočívky Hrušovany vpravo ve směru na Chomutov dle varianty 2 ze studie „D7 odpočívka Hrušovany km 68 vpravo“ v takovém rozsahu, aby zahrnovala potřebnou plochu dle studie Atelieru Promika a byla zvětšena obalovou křivkou ve vzdálenosti 5 m od vnější hranice navržené plochy odpočívky.
- Bude prověřeno vymezení, dle výše zmíněné dokumentace, přeložky polní cesty jako vyvolanou investici.
- Prověřené stavby odpočívky budou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Odpočívky jsou v souladu s §12 odst. 1, a) zákona o pozemních komunikacích součástí dálnice a v souladu s §17, odst. 1) téhož zákona jsou veřejně prospěšnou stavbou.
- Bude prověřeno v souladu s § 122 stavebního zákona zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury souvisejících s dopravní infrastrukturou v nezastavěném území.

3. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle č.j. MMCH/123866/2025, 23.7.2025



Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Oddělení územního plánování
Ing. Lenka Petříková
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Naše značka: 6525/25/OVP/Z
Vyřizuje: Mgr. Simona Gabrielová
Datum: 22.07.2025

Věc: OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVANY ZA OBDOBÍ 2020-2024

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

2x VTL plynovod nad 40 barů DN 1400
Kabel protikoroziční ochrany
Elektropřípojka

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVANY ZA OBDOBÍ 2020-2024, č.j. MMCH/105037/2025/ORI/uup/Pe, spis.zn. SZ MMCH/105000/2025 ze dne 24.6.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1400 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedené plynovody stanoveno bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikoroziční ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. d) energetického zákona je ochranné pásmo elektropřípojky 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 – Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498
Email: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364
Bank. spojení: ČSOB, a.s., Praha 5
Číslo účtu: 17470543/0300

Zápis do obchodního rejstříku:
Městský soud v Praze, oddíl C,
vložka 108316, dne 29. 6. 2005



3. **Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.**
4. Do koordinačního výkresu návrhu změny územního plánu Hrušovany požadujeme zakreslit všechna uvedená stávající plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
5. V textové části návrhu změny územního plánu Hrušovany doporučujeme uvést informace o uvedených stávajících plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.
6. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného/bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. **V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad elektropřípojkou musí zůstat volný neosázený pruh min. v rozsahu příslušného ochranného pásma. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.**

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRUŠOVANY ZA OBDOBÍ 2020-2024, který obsahuje návrh zadání změny územního plánu, máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínku uplatňovanou v rámci § 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že záměry č. 6 (konkrétně pozemky parc. č. 973 a 974 v k.ú. Hrušovany u Chomutova) a č. 8 (konkrétně pozemky parc. č. 974, 975 a 976 Hrušovany u Chomutova), uvedené v kapitole 6. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace, u kterých má být prověřena změna jejich využití **na zastavitelné plochy pro bydlení**, zasahují do ochranného pásma elektropřípojky ve správě NET4GAS, s.r.o. **Doporučujeme tyto zastavitelné plochy umístit za hranici ochranného pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k těmto plochám doplnit informaci: „Umístění staveb v ochranném pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení. Záměry k řízení o povolení záměru budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.“**

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.



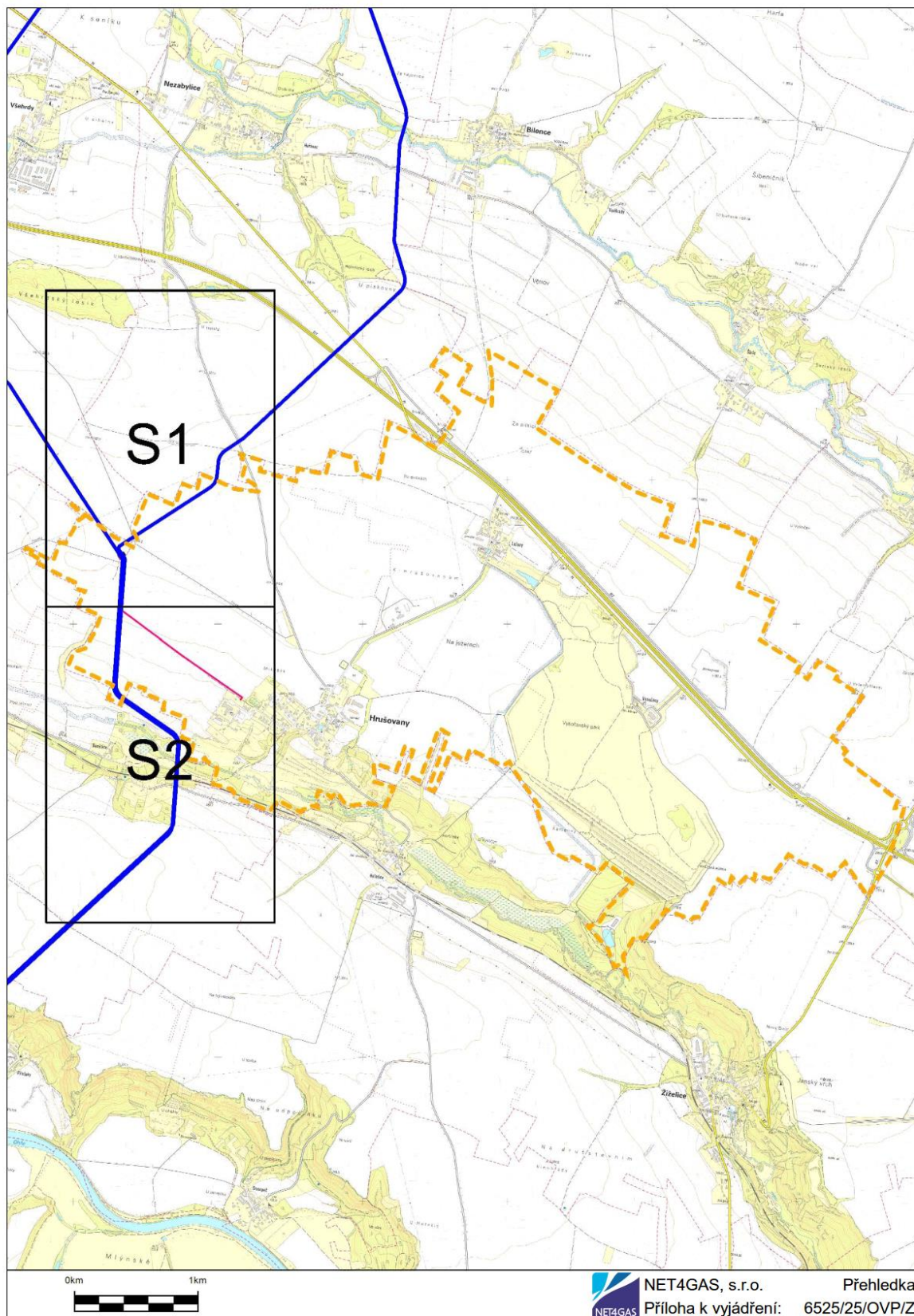
Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

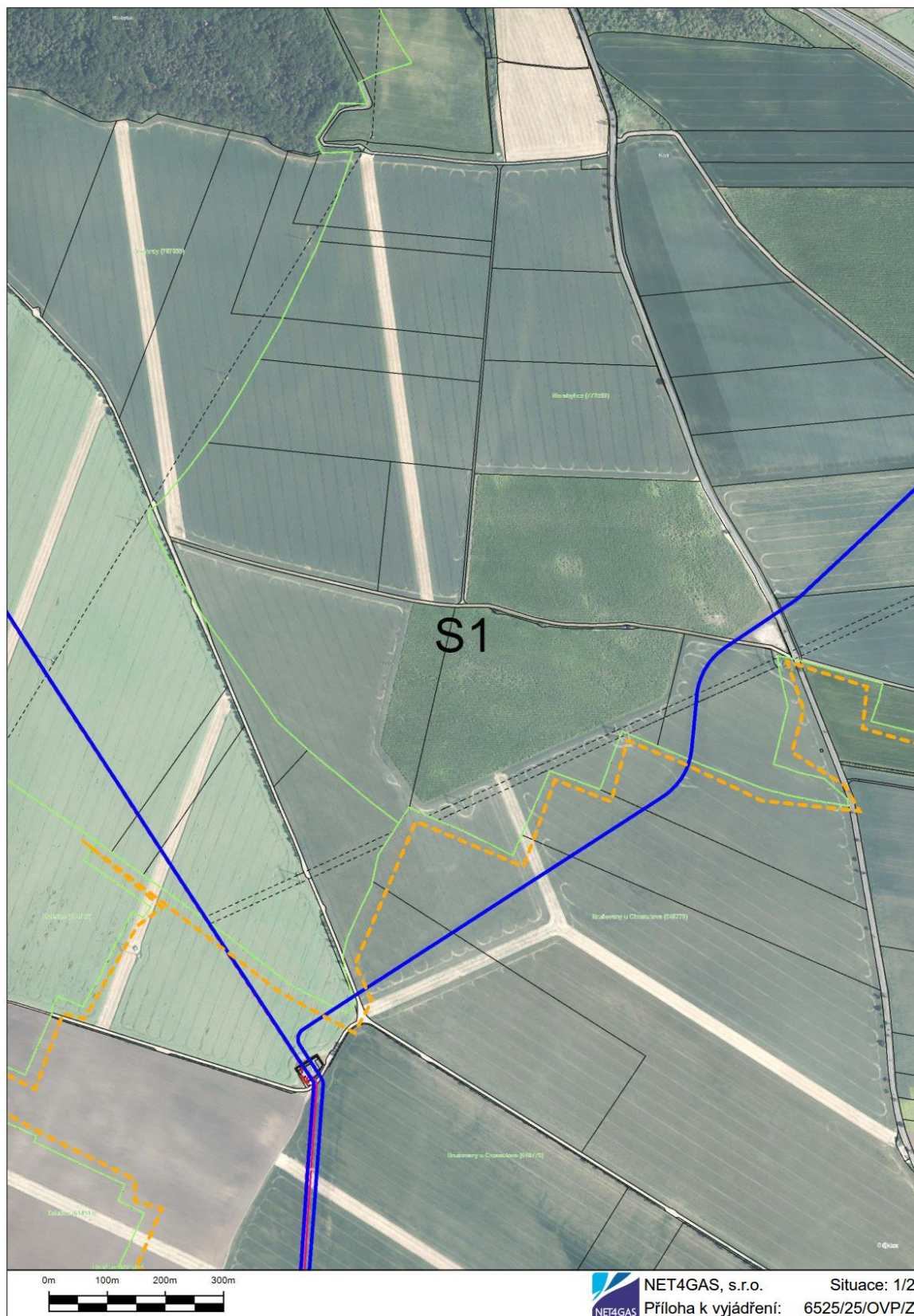
NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák,
Manažer, Dokumentace soustavy

Vyhodnocení:

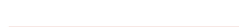
Bere se na vědomí. Vymezení rozsahu zastavitelné plochy bude respektovat stávající limity v území v rozsahu odpovídajícím podrobnosti územního plánu.







LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD ZÁMĚR
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ
	KORIDOR ZÁMĚRU

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Případné vymezení rozsahu zastavitelné plochy bude respektovat stávající limity v území v rozsahu odpovídajícím podrobnosti územního plánu.

4. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
MMCH/127192/2025, 29.7.2025



Váš dopis zn.: SZ MMCH/105000/2025
ze dne: 24. 06. 2025
Naše značka: O25610223970/ÚTPČMO/Kp
Vyřizuje: Ing. Petra Koptová
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Datum: 24. 07. 2025

Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Oddělení územního plánování
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany

Název akce:	Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany za období 2020 - 2024
Účel vyjádření:	K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany
Zájmové území:	Okres: Chomutov
	Obec: Hrušovany
	Část obce, ulice, č. p.: Hrušovany, Lažany, Vysočany
	Katastrální území, parcelní číslo: Hrušovany u Chomutova, Lažany u Chomutova, Vysočany u Chomutova
Žadatel:	Ing. Lenka Petříková, Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování
Adresa, tel., e-mail	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, tel.: 474 637 427, e-mail: l.petrkova@chomutov.cz
Investor:	Magistrát města Chomutova
Adresa, tel., e-mail	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, tel.: 474 637 427, e-mail: l.petrkova@chomutov.cz
Projektant:	---
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	Byly splněny podmínky předcházejících vyjádření a vydaných rozhodnutí Nebylo vydáno
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení

Ve výše uvedeném zájmovém území se **nachází** zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ve vlastnictví spol. SVS.

Popis navrženého řešení:

Obec Hrušovany má Územní plán Hrušovany (dále jen ÚP) z r. 2010 vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 6. 8. 2010, změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti 05. 09. 2024.

Během doby platnosti územního plánu byly obcí shromážděny podněty k dílčím změnám funkčního využití v rámci územního plánu. Zastavitelné plochy zatím nejsou zcela vyčerpány, ale obec má v úmyslu posílit počet obyvatel a za tím účelem podporuje jak bydlení v rodinných domech, tak v bytových domech. Lokalita HR/Z-B3 pro bydlení venkovské je připravena k zásilování. Změna č. 1 změnila využití plochy bývalého popílkoviště na území pro výrobu a pro

Typ 62

strana 1 / 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



fotovoltaickou elektrárnu. V území byly provedeny pozemkové úpravy, které je nutné zohlednit. V obci se rozšiřuje výstavba zahrádek bez koncepčního řešení. Způsob zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod se nemění.

Podněty na změnu územně plánovací dokumentace:

1. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 812, 813 – změna ze stávajících ploch NP na plochu bydlení BV
2. k. ú. Hrušovany u Chomutova, část p. č. 521/5, 5216/, 521/7, 754, 755, 757, 762 – změna stávajících pozemků plochy občanského vybavení v zastavěném území na plochy smíšené obytné
3. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 618/4 – změna stávajícího využití plochy Pvk v zastavěném území na plochy bydlení
4. k. ú. Lažany u Chomutova, p. č. 26, 238/14, 518 – změna pozemků pro bydlení BV a veřejného prostranství PV na plochy smíšené obytné komerční
5. k. ú. Lažany u Chomutova, p. č. 507/2, 504/2, 504/3, 507/1, 506, 505, 504/1, 502, 503, 510, 511 – změna stávající plochy P vz v zastavěném území (částečně i mimo zastavěné území) na plochy pro bydlení nebo alespoň plochu pro zahrádky s objekty 12 x 4 m
6. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 973/, 974, 956, 955 – změna stávajících ploch P vz veřejné prostranství s převahou zeleně a W vodní plocha v zastavěném území na plochy pro bydlení
7. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 1060 – aktualizace rozsahu ploch těžby štěrkopísku
8. k. ú. Hrušovany u Chomutova, část p. č. 974, 975, 976 – změnit plochy rezervy R3 na zastavitelnou plochu pro bydlení
9. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 705, část 706 – z plochy dopravy HR/Z – D1 na bydlení
10. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 816 – plochy NP – požadavek na seník, ustájení koní, oplocení
11. k. ú. Vysočany u Chomutova, p. č. 928/78 – změna ploch občanské vybavenosti komerčního charakteru OK na plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň
12. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 706, část 709 – změnit plochu veřejné zeleně na plochu pro bydlení
13. k. ú. Lažany u Chomutova, p. č. 581 – umožnit zřízení zahrady a výstavbu zahradního domku včetně oplocení
14. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. st. 31, st. 32, 28, 29/2 – umožnit v ploše bydlení venkovského i samostatné objekty mateřské školy nebo základní školy
15. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 802 – umožnit v lokalitě výstavbu bytových domů a umožnit výstavbu školských zařízení
16. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 808, 807 – rozšířit plochy pro bydlení venkovské na celé předmětné pozemky
17. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 933 a 904 – využití území pro budování zahrádek
18. k. ú. Vysočany u Chomutova, p. č. 1166 – rozšíření plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny
19. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 942, část 949 – rozšíření území pro plochy smíšené obytné a plochy smíšené obytné komerční
20. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 967/37, 968, 969 – rezervy R1, R2 změnit na zastavitelnou plochu pro venkovské bydlení
21. k. ú. Hrušovany u Chomutova – prověřit možnost navýšení maximální výšky bytových domů v ploše SK
22. k. ú. Hrušovany u Chomutova, p. č. 766, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, .94, .191, .194, .24/10, .24/2, .24/3, .24/8, .24/9, .79/3, .79/1, .79/2, 767 – prověřit změnu využití stávajícího zemědělského areálu na plochy pro bydlení

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování **územního plánu Hrušovany** za období 2020 2025
souhlasíme

za dodržení následujících podmínek:

- 1) **Upozorňujeme, že napojování nových lokalit na veřejný vodovod není možné z důvodu nekapacitní čerpací stanice Bílence.** Jakožto provozovatel vodohospodářské infrastruktury (dále jen VHI) se snažíme

Typ 62

strana 2 / 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



- s vlastníkem VHI celou situaci řešit. V tuto chvíli však neumíme odhadnout časovou náročnost vhodného investičního opatření.
- 2) ***U nově navržených lokalit požadujeme do ÚP doplnit informaci či hrubý odhad potřeb pitné vody a odpadní vody.***
 - 3) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
 - 4) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
 - 5) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. ***Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.***
 - 6) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
 - 7) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
357
Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D., LL.M.
manažer útvaru TPC

Na vědomí: SVS, ÚTPČ ÚV a ČOV

Typ 62

strana 3 / 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Vymezení rozsahu zastavitelné plochy bude respektovat stávající limity v území v rozsahu odpovídajícím podrobnosti územního plánu. Do zadání je doplněn požadavek na upřesnění

podmínek pro zásobování vodou z důvodu nedostatečné kapacity čerpací stanice Bílence na základě hrubého odhadu požadovaných potřeb vody a také likvidace odpadních vod

5. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov, MMCH/128209/2025, 30.7.2025

Váš dopis zn.: MMCH/105037/2025/ORI/uup/Pe
Ze dne: 24.06.2025
Naše zn.: POH/28279/2025-2/032100

- dle rozdělovníku -

Vyřizuje: Ing. Karolina Vrtílková
Tel.: 474 636 215
Mobil:
E-mail: vrtilkova@poh.cz

Datum: 30.07.2025

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hrušovany za období 2020 - 2024

K Vašemu oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hrušovany za období 2020 - 2024, které jsme obdrželi dne 30. června 2025, Vám sdělujeme následující podněty a připomínky k platnému ÚP, které je dle našeho názoru nezbytné v budoucnu, např. v rámci příštích změn ÚP vypořádat:

1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP). V souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), byl schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 31. října 2022 usnesením č. 015/17Z/2022.

V textové části platného ÚP Hrušovany je uvedeno, že srážkové vody budou odvedeny do stávajících recipientů říčky Hutné a Vysočanské svodnice. Zároveň jsou v grafické části navrženy řady dešťové kanalizace. Tento koncept je v rozporu s výše uvedeným NPP v kapitole „IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb“ je jako jeden z rámcových cílů uvedeno mj. i snižovat množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. Dále je v kapitole „IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých dopadů hydrologického sucha mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich retenci a využití, výpar i vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů“. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s ustanoveními § 5 odst. 3 vodního zákona, § 140 odst. 3 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, a dalšími předpisy (např. TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“). Obec zároveň náleží do SOB9 (specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, jak je zmíněno v předložené zprávě o uplatňování).

Do územního plánu doporučujeme zpracovat takový koncept nakládání se srážkovými vodami, který je popsán ve výše citovaném NPP následovně: *Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.*

2. V rámci návrhu změny č. 1 ÚP jsme upozornili na to, že trasa trubního vedení „Průmyslový vodovod Nechranice I. a II.“ v majetku Povodí Ohře, státní podnik, která je zakreslena v koordinačním výkresu, není přesná (linie je posunutá). Doporučujeme v rámci změny č. 2 tento limit území do výkresu upravit. Vektorová data byla předána KÚÚK v rámci aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje v r. 2022 včetně vektorových dat tohoto trubního vedení.

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení
KB, a.s., Chomutov, č.ú. 9137441/0100

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

3. Z dostupných mapových podkladů České geologické služby je patrné, že se ve správním obvodu obce Hrušovany vyskytují sesuvná území. Platný ÚP Hrušovany v koordinačním výkresu sesuvná území zakreslena má, ale jejich **lokalizace neodpovídá** údajům z veřejné mapové služby, kterou Česká geologická služba spravuje (https://mapy.geology.cz/svahove_deformace). Publikace „Zodpovědné plánování: území a sesuvy“¹ oslovuje zejména subjekty a aktéry, jejichž působnost nebo rozhodovací činnost ovlivňuje či přímo formuje budoucí podobu území, tj. subjekty a aktéry územního plánování, stavebního rozhodování, projektování, posuzování vlivů na životní prostředí, geologických prací a další. Dle našeho názoru je nutné mít k dispozici aktuální a odborně relevantní údaje o stavu území, které pro problematiku svahových deformací poskytuje Česká geologická služba, a využívat je pro veškeré plánovací a rozhodovací činnosti v území, byť je sesuv popsán jako dočasně uklidněný. Potenciální riziko může být např. v zasakování přečištěných odpadních vod nebo srážkových vod v těchto lokalitách.

Předmětem vyjádření je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany za období 2020 - 2024.
Odkanalizování: odkanalizováno, u rozvojových ploch ve všech m. č. jsou navržena prodloužení kanalizačních řadů.

Srážkové vody: v platném ÚP je uvedeno, že budou odvedeny do stávajících recipientů říčky Hutné a Vysočanské svodnice (navržena dešťová kanalizace).

Svahové nestability - v sesuvném území jsou navrženy rozvojové plochy.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0620 - Ohře od toku Liboc po tok Blšanka a OHL_0690 - Chomutovka od toku Hačka po ústí do Ohře.

Vodní útvary podzemních vod: 21320 - Mostecká pánev - jižní část.

Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Magistrát města Chomutov, odbor rozvoje a investic, odd. územního plánování

497beyz

Na vědomí:

Magistrát města Chomutov, vodoprávní úřad
233 2331 -803200, -1000681

¹ MÜLLEROVÁ, Hana, Jan KLIMEŠ, Jan BLAHŮT, Miloslava HÁLOVÁ a Pavel RAŠKA. *Zodpovědné plánování: území a sesuvy*. Praha: Ústav státu a práva Akademie věd ČR, [2018]. ISBN 978-80-87439-37-1.

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Zadání změny obsahuje požadavek na upřesnění koncepce odvodnění obce a využití dešťových vod. Zpracovatel bude respektovat stávající limity v území v rozsahu a stanoví podmínky odpovídající podrobnosti územního plánu.

6. ČEPS,a.s., Elektrárenská 774/2, 10152 Praha 10, č.j. MMCH/130628/2023, 4.8.2025



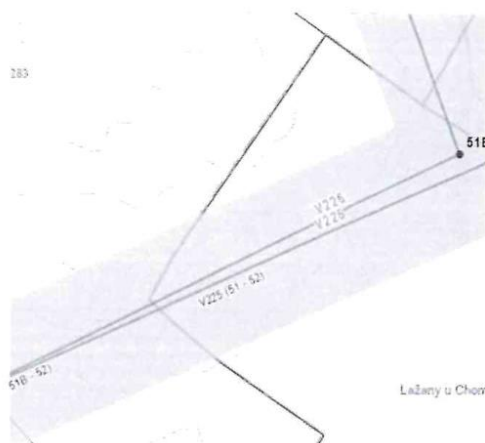
Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
oddělení úřad územního plánování
Zborovská 4602
430 28 Chomutov
ID DS: 497beyz

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Místo odeslání / dne
	129/25/18000	Ing. Jana Kubeš Sinecká uzemni.plany@ceps.cz	Praha 16. 07. 2025

Podnět k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany za období 2020 - 2024 podle §89 ve spojení s § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Vážení,
ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“), vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení 220 kV, podává tímto podnět k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hrušovany (dále jen návrh).

Podnět je podán ve věci **chybně převzatých dat** z územně analytických podkladů k nadzemním vedením vln 220 kV s provozním označením V225/V226 a V226T. Tato vedení jsou v platné ÚPD **zobrazena polohově chybně**. Konkrétně se jedná o úsek zobrazený v obrázku níže.



Obr. č. 1: Výřez z mapové aplikace ČEPS, a.s. správné zobrazení stávajících vedení v obci Hrušovany

Vedeme elektrinu nejvyššího napětí

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, tel.: +420 211 044 111, www.ceps.cz
IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556, Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 19-3312670277/0100
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5597



Z výše uvedených důvodů žádáme, aby tento nedostatek byl odstraněn v nejbližší pořizované změně a územně plánovací dokumentace obsahovala správná data pro zařízení přenosové soustavy. Správná data jsou obsahem digitálně technické mapy kraje.

V případě jakýchkoli dotazů poskytneme součinnost na adrese: uzemni.planov@ceps.cz

S pozdravem

Ing. Vojtěch Mazura
Vedoucí oddělení
Územní plánování

Vyhodnocení:

Bere se na vědomí. Návrh změny bude respektovat stávající limity v území .

7. R. F., Hluboký 33, 363 01 Ostrov, MMCH/129937/2025, 4.8.2025

Věc: Připomínka ke zprávě o uplatňování – pozemek parc. č. 907, k. ú. Hrušovany u Chomutova

Vážené dámy, vážení pánové,

v rámci projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu si Vám dovoluji uplatnit připomínku k pozemku parc. č. 907 v katastrálním území Hrušovany u Chomutova, o výměře cca 30 076 m², vedenému jako „ostatní plocha – jiná plocha“.

Dle platného územního plánu je předmětný pozemek zařazen jako plocha pro volně stojící fotovoltaickou elektrárnu (FVE). Dovoluji si Vás požádat o úpravu a zpřesnění funkčního využití této plochy, neboť můj skutečný záměr je podstatně odlišný a výrazně méně intenzivní.

Na pozemku mám v úmyslu:

- postavit malou FVE o výkonu 99 kWp,
- vybudovat rodinný dům a zemědělskou stavbu,
- a dále zde hospodařit v rámci drobné zemědělské činnosti.

Záměr tedy nepočítá s rozsáhlým průmyslovým využitím, ale se smíšeným využitím – kombinací bydlení, zemědělství a obnovitelného zdroje energie v rozsahu, který odpovídá charakteru venkovského prostoru.

Zároveň žádám o zohlednění stavebního využití části pozemku o výměře cca 2 000 m², která je situována v severní části pozemku, co nejdále od stávající okolní obytné zástavby. K této části je navržena příjezdová cesta vedená ze severu, která bude ukončena přímo u stavební plochy, a tím zajistí efektivní přístup bez zásahu do dalších částí pozemku.

Předem děkuji za zvážení mé připomínky a jsem k dispozici pro případné upřesnění či doplnění dalších podkladů.



Vyhodnocení:

Předložený záměr je doplněn do zadání k prověření.