

odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Spisová značka: KUUK/148655/2023/ZPZ/SEA
Číslo jednací: KUUK/162468/2023/ZPZ/Sik
UID: kuukes8c153118
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652; Mgr. Jan Rothanzl/121

Datum: 09.11.2023

Stanovisko k návrhu pokynů pro úpravu územního plánu Křimov podle § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 13.10.2023 žádost dle § 51 odst. 3 stavebního zákona o stanovisko k návrhu pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Křimov po veřejném projednání podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek byly vypracovány pokyny pro přepracování návrhu ÚP Křimov obsahující:

- A. Pokyny ze stanovisek a společného jednání – návrh ÚP Křimov po společném jednání je potřeba upravit dle stanovisek dotčených orgánů a zaslaných připomínek (např. Povodí Ohře, KÚÚK – ZPZ, KÚÚK – ÚPS, Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem)
- B. Pokyny pro textovou část „Návrh“
- C. Pokyny pro textovou část „Odůvodnění“
- D. Pokyny pro grafickou část

Stanovisko k návrhu pokynů pro úpravu územního plánu Křimov podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko:

Koncepce návrhu územního plánu Křimov po společném jednání samostatně či ve spojení s jinými záměry a koncepcemi **nebude mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Na území obce zasahují dvě evropsky významné lokality vymezené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, a to EVL Bezručovo údolí (CZ0424030) s předměty ochrany druhů koniklec otevřený (*Pulsatilla patens*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a modrásek

očkovaný (*Maculinea teleius*) a stanovišti: 8220 - Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, 9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklich a 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) a EVL Údolí Hačky (CZ0420171) s předměty ochrany stanovišti: 6430 – Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně a 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

Potencionálně ohrožujícími faktory pro území EVL jsou přímé zábory stanovišť a jejich nevhodné obhospodařování či zde zejména absence obhospodařování. Negativně působí i v minulosti realizované výsadby nepůvodních druhů, jakož i jejich samovolné invaze. Nepřímé negativní vlivy jsou spojené se znečištěním prostředí (aplikace biocidů, hnojení, nelegální skládky odpadu), včetně eutrofizace. V posledních letech mezi negativní vlivy patří i klimatická změna a poškozování porostů invazními patogeny.

K návrhu územního plánu Křimov vydal úřad opakovaně stanovisko dle § 45i ZOPK, ve kterých významný negativní vliv koncepce vyloučil. Aktuálně jsou navrženy úpravy koncepce na základě připomínek a stanovisek doručených k návrhu pro společné jednání. Tyto změny mají charakter úpravy regulativů, definic a navrhovaných řešení, která nemají potenciál ovlivnit na území obce se vyskytující lokality soustavy NATURA 2000, resp. předměty jejich ochrany ani lokality vzdálenější. Nerozšiřují zastavitelné plochy ani nesnižují omezení využití u nezastavitelných ploch. V návrhu územního plánu není plánován záměr ohrožující předměty ochrany v evropsky významných lokalitách či ptačích oblastech. Na území evropsky významných lokalit či do jejich bezprostřední blízkosti nejsou navrhovány žádné plochy s rizikovým využitím.

Stanovisko k návrhu pokynů pro úpravu územního plánu Křimov podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Na základě obsahu předloženého návrhu pokynů pro provedení úpravy návrhu územního plánu Křimov a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí přeloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem:

„návrh pokynů pro provedení úpravy návrhu územního plánu Křimov“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí;

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít návrh pokynů pro úpravu návrhu územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil předložený návrh pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Křimov na základě dostupných podkladů (upravený návrh územního plánu Křimov, platný územní plán Křimov, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dostupné informace a mapové podklady KN, CHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (Návrh pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Křimov)

Obsahem návrhu pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Křimov jsou pokyny ze stanovisek a společného jednání – návrh ÚP Křimov po společném jednání je potřeba upravit dle stanovisek dotčených orgánů a zaslaných připomínek; pokyny pro textovou část „Návrh“; pokyny pro textovou část „Odůvodnění“; pokyny pro grafickou část.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nových ploch není potenciálně možné v rámci územního plánu umístit záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je z Návrhu pokynů pro úpravu návrhu územního

plánu Křimov patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nezakládá potenciál pro umístění záměrů, které by mohly způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň nelze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může významně ovlivnit urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a jiné relevantní koncepce.

2. Charakteristika vlivů koncepce (Návrh pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Křimov) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy – zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod.

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Křimov s rozlohou 30,33 km² a počtem 430 obyvatel (2023, ČSÚ). Územním plánem nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 15 obyvatel na km².

Na území obce se nacházejí přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – soustava Natura 2000 (EVL Bezručovo údolí, EVL Údolí Hačky), maloplošné zvláště chráněné území (PP Bezručovo údolí, PP Krásná Lípa), přírodní park Bezručovo údolí, přírodní park Údolí Pruněřovského potoka, chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Při vymezování nových ploch nebude dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nachází stará důlní díla, poddolovaná území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q5, Q20 a Q100 vodního toku Chomutovka.

Na území obce se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy I. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a půdy II. třídy ochrany ZPF představují nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2018 – 2022 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Křimov k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). Ve správním území jsou významné zdroje hluku – dálnice D7, silnice I/7, železniční trať č. 137. Územní plán nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Návrh pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Křimov žádným zásadním způsobem nemění koncepci krajiny ani koncepci veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních

rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad Ústeckého kraje neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství