



Prostřednictvím DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13.5.2026

Naše č.j.: MMCH/100632/2026/OIA/Kuhn

Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 26.5.2026

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 13.5.2026:

Žádám tímto o poskytnutí vyjádření Stavebního úřadu – odbor památková péče k těmto vydaným stavebním povolením.

Stavba rodinné rekreace a připojení nemovitosti na pozemku p.č. 363/4 a 362 k.ú- Červený hrádek u Jirkova. Č.J. R/2025/160277/6

a

K dodatečnému stavebnímu povolení k přístavbě k nemovitosti na p.č. 343/2 v k.ú. Červený Hrádek u Jirkova

sděluje následující:

Orgán státní památkové péče vydal tyto podklady pro stavební řízení ke stavbám nacházejícím se na dotazovaných parcelách:

- Ke stavbě na pozemcích p. č. 363/4 a 362 v k. ú. Červený Hrádek u Jirkova vydával orgán státní památkové péče sdělení z důvodu, že nastala fikce závazného stanoviska podle § 178 odst. 3 zákona č. 281/2021 Sb. Závazné stanovisko nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, a tím se považuje za souhlasné a bez podmínek.
- Ke stavbě na pozemku p. č. 343/2 v k. ú. Červený Hrádek u Jirkova vydal správní orgán kladné závazné stanovisko. Národní památkový ústav se vyjádřil k dodatečnému povolení přístavby takto: „Stávající zástavba v řešeném prostoru parku vznikala zcela živelně a s nedostatečnou regulací. Již sama současná parcela a přítomnost objektů pro individuální rekreaci zásadně narušily autenticitu prostoru a jeho památkové hodnoty. Jedná se ale o stav uvedený v život již před několika desítkami let a nelze

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

jej výrazněji zvrátit. Rovněž možnosti provedení zpětné integrace těchto ploch do organismu zámeckého parku jsou velmi omezené a jejich realizace vysoce nepravděpodobná. Nově provedené rozšíření předmětné stavby ale zásadním způsobem nezměnilo celkový charakter a ráz zájmové lokality. Rozšířená stavba svým vzhledem i materiálovou podstatou odpovídá místní různorodé zástavbě zahradních objektů. Zachovává si stále charakter menší stavby typu chaty nebo zahradního domku. Objekt je vzhledem ke své hmotě a výškovým poměrům okolní zástavby a vegetace z veřejného prostoru málo pohledově uplatňován. Realizací prací tedy nedošlo k přímému poškození nebo snížení hodnot chráněného kulturního statku a považujeme za možné realizovanou stavbu akceptovat. Zároveň ale zdůrazňujeme, že dlouhodobým zájmem památkové péče je v řešeném prostoru minimalizovat nebo zcela vyloučit provádění další výstavby a zejména eliminovat stavební úpravy vedoucí k transformaci drobných zahradních staveb a chatek na trvale obývané rodinné domy.“ Orgán státní památkové péče vyjádření Národního památkového ústavu převzal a na jeho základě vydal závazné stanovisko.

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov