

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/130974/2022
ČJ.: MMCH/09737/2023
VYŘIZUJE: Alena Bauerová
TEL.: 474 637 966
E-MAIL: a.bauerova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 19.01.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Chomutova, orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako správní orgán oprávněný vydávat rozhodnutí ve smyslu ust. § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 03.10.2022 žádost [redacted] kterou zastupuje Lukáš Václavíček, Kamenný vrch 5275, 430 04 Chomutov, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci stavebních úprav a změny užívání objektu na pozemku parc. č. 546 v katastrálním území Chomutov I.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, sídlo Podmokelská 1/38, 400 07 Ústí nad Labem) ze dne 31.10.2022 pod čj. NPU-351/82977/2022 vydává správní orgán podle ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči a podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko:

Stavební úpravy a změna užívání objektu na pozemku parc. č. 546 v katastrálním území Chomutov I jsou přípustné.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy objektu podle projektové dokumentace zpracované Ing. Alenou Kůrkovou. Po provedení stavebních úprav bude objekt využíván jako provozovna pro servis zahradní techniky s bytovou jednotkou. Stavební úpravy dosud nevyužívaného objektu spočívají v provedení nových okenních a dveřních otvorů, vnitřní stavební úpravy, změny dispozičního řešení, provedení nových podlah, řešení vytápění tepelným čerpadlem, připojení na vodovod, kanalizaci a nové rozvody NN.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

[redacted]

Odůvodnění

Objekt na pozemku parc. č. 546 v katastrálním území Chomutov I se nachází na území památkové zóny Chomutov prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992. Z tohoto důvodu je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K předloženému záměru bylo dne 06.10.2022 požádáno u NPÚ o vyjádření. Písemné vyjádření NPÚ ze dne 31.10.2022 bylo správnímu orgánu doručeno dne 02.11.2022. Ve vyjádření NPÚ byly uplatněny požadavky na úpravu projektové dokumentace. Jedná se o požadavky týkající se zateplení, navrhované silikonové omítky. Pro výplně otvorů nemají být použity plastové výplně s trojskly. Zároveň mají být upraveny fasády a doplněno umístění tepelného čerpadla.

Jelikož vlastníkem dotčeného objektu je STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, vyzval správní orgán dne 02.11.2022 žadatele k doplnění žádosti o vyjádření vlastníka v návaznosti na požadavky zástupce NPÚ. Zároveň bylo řízení o vydání závazného stanoviska přerušeno.

Dne 18.01.2023 bylo správnímu orgánu doručeno souhlasné vyjádření STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOV. Zároveň byla správnímu orgánu doložena upravená projektová dokumentace, do které byly zapracovány požadavky uplatněné v písemném vyjádření NPÚ. Z tohoto důvodu nebyly požadavky NPÚ uvedeny ve výroku závazného stanoviska. Podle upravené PD budou na fasádu použity vápenné omítky, nová okna a vstupní dveře budou dřevěné, tepelná izolace bude použita při řešení nových podlah, zateplení podhledu a střešního pláště, vnější zateplení fasády nebude provedeno. Tepelné čerpadlo bude umístěno u dvorní fasády.

Navrhované stavební úpravy a změna užívání objektu na parc. č. 546 v katastrálním území Chomutov I nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.


V souladu s § 44a zákona o státní památkové péči nebylo závazné stanovisko vydáno samostatným rozhodnutím. V tomto případě se jedná o záměr, o kterém bude rozhodovat příslušný stavební úřad.

Poučení


Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.




Alena Bauerová
Referent stavebního úřadu

Doručí se

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
Lukáš Václavíček, IDDS: 

na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, IDDS: 2cy8h6t