

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MMCH/80618/2026/ORI/UUP/Her

Sp. značka: SZ MMCH/106971/2019

Vyřizuje: Bc. Marcela Hergethová

Tel.: 474 637 443

Mobil.:

E-mail: m.hergethova@chomutov.cz

Datum: 17.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

1. OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIMOV

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jakožto úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a c) a § 94 odst. 1 i § 96 odst. 3 a ve spojení s § 102, § 103 stavebního zákona **konání 1. opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání** upraveného návrhu Územního plánu Křimov (dále jen „návrh“) dne

18.5.2026 v 16:00 v kulturním sále obce Křimov;

Křimov č.p. 1, 430 01 Chomutov.

1. opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání se koná z důvodu podstatné úpravy návrhu, která spočívá dle § 103 odst. 1 stavebního zákona v negativnímu dotčení vlastnictví pozemků a staveb a dotčený orgán ani vlastník neměli možnost k upravené dokumentaci uplatnit stanovisko nebo připomínku.

Upravený návrh je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele Magistrátu města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování, č. dv. 29A, nám. 1 Máje 1 (Bc. Marcela Hergethová, tel. 474 637 443).

Pořizovatel návrh zveřejnil v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/e2086b93-b0c7-4e79-86f7-4e4d98ebbbd8>

Dále je návrh územního plánu zveřejněn na webových stránkách statutárního města Chomutova:

<https://mesto.chomutov.cz/projednavany-novy-uzemni-plan-krimov>

i obce Křimov:

<https://www.krimov.cz/urad-obce/uzemni-plan/>

Upravený návrh Územního plánu Křimov pro **1. opakované sloučené společné jednání a veřejné projednání** se zpracoval na základě vyhodnocení došlých stanovisek dotčených orgánů, vyjádření a připomínek, ze kterého vzešly pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Křimov. Vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek pro úpravu návrhu Územního plánu Křimov po veřejném projednání proběhlo v souladu § 98 odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona s určeným zastupitelem a je součástí odůvodnění návrhu.

Pořizovatel sděluje, že k pokynům na úpravu po veřejném projednání, které jsou součástí předloženého upraveného návrhu, nebyly vzneseny požadavky na nové zhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA a NATURA).

Pokyny pro úpravu návrhu uvádíme viz níže:

„Shrnutí pokynů pro zpracovatele na základě zpracovaného Vyhodnocení připomínek, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska nadřízeného orgánu, stanoviska orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu:“

A. Textová část Návrh

A.1. Plocha Z.05 bude vypuštěna a převedena do stavu DS - doprava silniční,

A.2. kap. 4.2.2 bude opravena a požadované formality budou doplněny takto:

„kap. 4.2.2.: Odvod splaškových vod“

- Zajištění nových lokalit v Křimově připojením na stávající kanalizační síť zakončenou stávající ČOV.
- V části Domina počítat s připojením na navrženou kanalizační síť Krásná Lípa zakončenou novou ČOV v Krásné Lípě.
- V části Strážky počítat s novou lokální ČOV a navazujícími řady či přípojkami.
- V osadách a izolovaných lokalitách v krajině v lokalitě Celná řešit požadavky pomocí bezodtokových jímek nebo domácích ČOV.
- V lokalitě Celná - Myší díra nelze připustit vypouštění splaškových vod do Pruněřovského potoka.“

A.3. v kap. 6.2. pod kartou PRZV „VZ výroba zemědělská a lesnická takto:

„Využití plochy Z.16 VZ je možné za podmínky vyloučení negativního vlivu záměru na zjištěné zvláště chráněné druhy postupem dle zákona o ochraně přírody a krajiny.“

A.4. v kap. 3.1. Celná bude doplněno:

Spíše jen osada s malým rozvojem individuální rekreace. Územně nerozvíjet nad zastavěné území a upřednostnit dále individuální rekreaci. - kap. 4.2.,

Doplňuje se současný stabilizovaný stav.

ÚP obecně navrhuje:

- Přednostně doplnit současný stabilizovaný stav technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích, veřejné zeleni a komunikacích, respektovat ochranná a bezpečnostní pásma sítí, zařízení a staveb technické infrastruktury.
- Zabezpečit rozvojové lokality technickou infrastrukturou, v převážně rekreačních místních částech a izolovaných částech a samotách platí specifické podmínky pro zabezpečení odkanalizování a pitné vody.
- Nepodporovat větrnou energetiku.,

A.5. v kap. „6.1 Základní pojmy a zásady pro užívání podmínek“ budou upřesněny pojmy k ubytování v regulativech OS takto:

- Specifické formy ubytování: ubytovací zařízení typu ubytovny, noclehárny, azylové domy apod. Mohou být kapacitně nebo jinak omezeny.
- Penzion: soukromé objekty pro nájemnou rekreaci v hlavním využití, omezení nejčastěji do 20 lůžek, max. 40 lůžek,

A.6. Pro plochu Z.17 z „VD – výroba drobná a služby“ na „VZ výroba zemědělská a lesnická“ – dát podmínku možnosti zemědělské výroby bez živočišné části výroby/chovu skotu a dobytka.

B. Textová část Odůvodnění

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-626441/0100 | www.chomutov.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

B.1. V Odůvodnění bude doplněno oznámení o vyhlášení záměru CHKO Krušné hory,

B.2. Plocha Z.05 bude vypuštěna a převedena do stavu DS - doprava silniční,

B.3. Doplněno bude takto:

„Odvod splaškových vod“

- Zajištění nových lokalit v Křimově připojením na stávající kanalizační síť zakončenou stávající ČOV.
- V části Domina počítat s připojením na navrženou kanalizační síť Krásná Lípa zakončenou novou ČOV v Krásné Lípě.
- V části Strážky počítat s novou lokální ČOV a navazujícími řady či přípojkami.
- V osadách a izolovaných lokalitách v krajině v lokalitě Celná řešit požadavky pomocí bezodtokových jímek nebo domácích ČOV.
- V lokalitě Celná - Myší díra nelze připustit vypouštění splaškových vod do Pruněrovského potoka.“

B.4. Zapracování vymezených území MO v kap. 3.1 Odůvodnění:

1) vymezené území radiolokačního zařízení - je nutno respektovat dle podle §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání a podle §175 odst. 1 stavebního zákona. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

2) zájmové území elektronického komunikačního zařízení – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.)“

B.5. V Odůvodnění bude doplněno informace o poslední aktualizaci poslední znění ZÚR ÚK – aktualizace č. 8, která nabyla účinnosti dne 31.12.2024,

B.6. V Odůvodnění kap. 9.4.2. bude doplněna takto:

- „Na vodovod je napojeno 100% obyvatel vlastního Křimova a Na Špici. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s..
- „V ostatních místních částech je zajištěna pitná voda z místních obecních vrtů s následnou distribucí čerpáním či individuální zásobováním.“
- „V osadách a izolovaných lokalitách v krajině řešit požadavky pomocí bezodtokových jímek nebo domácích ČOV.“

B.7. V Odůvodnění kap. D) odůvodnění návrhu ÚP do výčtu aktualizací PÚR doplnit **poslední schválené změny č. 8 a 9 PÚR**. Do odůvodnění návrhu je potřeba **doplnit vyhodnocení vyplývající z této změny**. Je potřeba doplnit poslední znění ZÚR ÚK – změny č. 8 – nabyla účinnosti dne **31.12.2024**; nemá vliv na území obce Křimov, přesto je potřeba v odůvodnění uvádět platné dokumentace v posledním znění.

C. Grafická část

C.1. Plocha Z.05 bude vypuštěna a převedena do stavu DS 'doprava silniční,

C.2. Zapracování vymezených území MO do grafické části:

- vymezené území radiolokačního zařízení
- zájmové území elektronického komunikačního zařízení,

C.3. Pozemek parcelní číslo st. 29 – Budova – Rodinný dům čp.25 i parc. č. 325/4 a pozemky parc. č. 383/2, 336/4, 142/1 vše v k.ú. Suchdol u Křimova budou převedeny do „BV - bydlení venkovské“,

- C.4.** Pozemek parc. č. 132/18 k.ú. Suchdol u Křimova - bude navracena zastavitelnost plochy pro rekreaci individuální „RI rekreace individuální“,
- C.5.** Pozemek parc. č. 64 k.ú. Strážky u Křimova - Plocha ZZ se zmenší na šířku 5 m, plocha „bydlení venkovského BV“, se rozšíří na úkor plochy ZZ. Pro plochu ZZ podmínky - lze využívat jako zahrada s možností oplocení a drobnými objekty k funkčnímu využití „BV - bydlení venkovské“, které se naopak na předmětném pozemku zvětší na úkor funkčního využití „ZZ - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ“,
- C.6.** Pozemek parc. č. 560/50 k.ú. Celná bude vyjmut ze zastavitelné plochy,
- C.7.** Pozemek parc. č. 166/18 k.ú. Krásná Lípa u Křimova dojde k vymazání průchodu územím z parcely č. 166/18 a k zakreslení veřejné obecní cesty tak, jak je dnes ve skutečnosti,
- C.8.** Pozemky parc. č. 560/19, 560/20, 560/18 a 560/17 k.ú. Křimov - dojde k rozšíření zastavitelné ploch Z.01 a funkčního využití „RI rekreace individuální“,
- C.9.** U zastavitelné plochy Z.02 bude prověřeno vypuštění pozemků parc. č. 560/40 a 560/32 v k.ú. Křimov. Bude prověřeno a upraveno vše související zastavitelnou plochu Z.02 i plochy sportu OS, dopravy DS/S2,
- C.10.** Bude doplněna i trasa pro napojení vodovodního řadu v Celné na stávající vodovod podél silnice I/7,
- C.11.** Veřejně prospěšná stavba (VPS) výhyben na pozemcích p. č. 126/1, 126/10, 132/13 v k.ú. Suchdol u Křimova a p. č. 80/12 v k. ú. Křimov bude nadále zachována a bude doplněn koridor pro komunikaci v šíři pro dva jízdné pruhy,
- C.12.** Bude rozšířeno funkčního využití „RI rekreace individuální“ v k.ú. Nebovazy (grafické části připomínky) týkající se pozemků parc. č. st. 49, 176 v k.ú. Nebovazy,
- C.13.** V N2c – Hlavní výkres – výřezy místních částí bude přidána místní část Nebovazy,
- C.14.** V ploše Z.17 z „VD – výroba drobná a služby“ na „VZ výroba zemědělská a lesnická“ - s možností zemědělské výroby bez živočišné části výroby/chovu skotu a dobytka.“

Upozornění:

Podle § 94 odst. 3 a § 103 odst.5 stavebního zákona dotčené orgány, příslušný úřad a krajský úřad jako nadřízený orgán **do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání (tj. do 2.6.2026)** uplatní svá stanoviska k návrhu územního plánu pouze k částem řešení, které byly od veřejného projednání podle § 103 stavebního zákona změněny.

Ve stejné lhůtě může každý k upravenému návrhu územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se **uplatnit písemně své připomínky. Připomínky lze uplatnit pouze k částem řešení, které byly od veřejného projednání podle § 103 odst. 3 stavebního zákona změněny.** Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, uplatňují se připomínky ke každé variantě samostatně.

Připomínky lze uplatnit též prostřednictvím formuláře, který je dostupný na adrese:

<https://mesto.chomutov.cz/formulare-odbor-rozvoje-a-investic>

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Stanoviska, vyjádření, připomínky se zasílají buď písemně na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo elektronicky dálkovým přístupem na IDDS: 497beyz

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-626441/0100 | www.chomutov.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Bc. Marcela Hergethová
referent oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ode dne: do:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: