

Odbor výstavby a územního plánování ONV v Chomutově

č. j. : VÚP 1381/81

výtiskuje: Kulišková

v Chomutově dne 24. října 1981

[redacted], Březno, [redacted]

[redacted], Březno, [redacted]

[redacted], Březno [redacted]

[redacted], Březno, [redacted]

Místní národní výbor Březno

věc: stavební povolení na garáž u čp. 208 v Březně

Rozhodnutí

OVÚP ONV Chomutov podle §§ 37, 62 a 63 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, projednal žádost manželů [redacted] ze dne 15. 9. 1981 o stavební povolení na zděnou garáž o rozměru 660 x 460 cm u domu čp. 208 v Březně.

Ve sloučeném územním a stavebním řízení a po přezkoumání žádosti rozhodl takto:

Stavba garáže na pozemku parc. č. 421 k. ú. Březno u domu čp. 208 v Březně, Lidická ul., se podle §§ 37 a 66 stavebního zákona p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 421.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna svéponosi, odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat [redacted].
4. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne vydání tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a tech. zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. V garáži bude provedeno křížové větrání, práh bude zvýšen oproti podlaží o 5 cm. Vrata a dveře budou plechové nebo o-plechované.
7. Stavební materiál bude skladován na vlastním pozemku.

8. Ke garáži bude proveden bezpečný vjezd, který bude navazovat na stávající komunikaci.
9. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení objektu.
10. Okolo garáže bude proveden okapový chodníček.
11. 14 dní před dokončením stavby požádá stavebník u zdejšího odboru o její kolaudaci.
12. Při kolaudaci stavebník předloží stavební povolení s ověřenou dokumentací. Jestliže bude zavedena elektroinstalace, tak revidi elektro. Geometrický plán nebo potvrzenou objednávku, že tato dokumentace byla objednána.
13. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabyde právní moci /852 zák. č. 71/1967 Sb./.

O d ů v o d ň ě n í

Oznámením ze dne 15. 9. 1981 stavební úřad sloučil podle § 9 vyhl. č. 85/1976 Sb. řízení o umístění stavby se stavebním řízením. S žádostí o stavební povolení byla předána 3 x projektová dokumentace, snímek pozemkové mapy s výpisem z EH, prohlášení st. dozora, souhlas sousedů, vyjádření odd. územního plánování OHV Chomutov. Předložená žádost byla proto přezkoumána z hledisek uvedených v §§ 37, 62 a 63 st. zákona a bylo zjištěno, že umístění a uskutečnění stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 83/1976 Sb. o obecných tech. požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad při místním šetření konaném dne 8. 10. 1981 neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní poplatek byl zaplacen 8. 10. 1981. Závazný posudek OHV Chomutov byl vydán 12. 10. 1981.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení podle zák. č. 71/1967 Sb. §§ 53 a 54 k OÚP SSKHV v Ústí n. Labem, podáním k OÚP OHV v Chomutově.

Vedoucí odboru výstavby
Na vědomí: odd. územního plánování OHV v Chomutově
Miloš L o b t

stř. Geodézie Chomutov

*aduněkuv domčeku
na větromi dypizue*

ODESLA
28. X. 1981
podpis