



Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/52522/2025  
ČJ.: MMCH/57642/2025  
VYŘIZUJE: Jitka Růžicková  
TEL.: 474 637 955  
E-MAIL: j.ruzickova@chomutov.cz

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

23. 4. 2025



Magistrát města Chomutova

Dne: 26. 5. 2025 Podpis: ...

DATUM: 3.4.2025

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 16.10.2024 podala [redacted] v zastoupení Lukáše Václavíčka, ICO 02442558, bytem Kamenný vrch 5275, 430 04 Chomutov 4 (dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

Podle § 235 stavebního zákona

### povoluje

užívání stavby „Chomutov I, ul. Hálkova, objekt bez čp. - Stavební úpravy a změna v užívání z garáže a skladů na provozovnu oprav drobné zahradní techniky a služební byt“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 543/2, 544/3, 544/4, 546, 558/1 v katastrálním území Chomutov I.

Druh a účel stavby:

Stavebními úpravami vznikla nová dispozice objektu pro užívání provozovny drobných oprav zahradní techniky a služebního bytu. Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda. Do objektu byly přivedeny nové přípojky vody a splaškové kanalizace.

Dispozice stavby:

I.NP – prodejna, koupelna se šatnou a výlevkou, chodba, dílna, pokoj kuchyňským koutem.

Číslo popisné, ulice, město: čp 6104, ul. Hálkova, Chomutov

Datum a číslo jednacích povolení stavby: dne 16.8.2023 čj.: MMCH/106916/2023

Datum a číslo jednacích zkušebního provozu: dne 18.2.2025 čj.: MMCH/18893/2025

Magistrát města Chomutova

**Stanoví podmínky pro odstranění drobných nedostatků:**

1. Oprava fasády na objektu z ulice Hálkova (použity vápenné omítky) bude dokončena do 31.5.2026. Po dokončení fasády bude orgán státní památkové péče vyzván ke kontrolní prohlídce.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Božena Jedličková, Okořín č.p. 22, 431 14 Strupčice  
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

**Odůvodnění:**

Dne 16.10.2024 podal zástupce stavebníka žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

**Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov dne 21.3.2025 čj.: KHSUL 12026/2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov dne 17.2.2025 čj.: HSUL-857-2/CV-2025
- Magistrát města Chomutova, Orgán státní památkové péče do protokolu z místního šetření
- Vyjádření Statutárního města Chomutov k užívání stavby ze dne 3.4.2025

Stavební úřad dne 3.4.2025 vyrozuměl stavebníka, známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení a současně o termínu provedení závěrečné kontrolní prohlídky podle § 234 odst. 1 stavebního zákona. Z kontrolní prohlídky by sepsán protokol.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci skutečného provedení, která byla předložena při kolaudačním řízení. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Růžičková  
Referent stavebního úřadu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl uhrazen.

**Obdrží:**

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Lukáš Václavíček, IDDS: [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Odbor majetku města, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov,  
IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

