

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

Spisová značka: KUUK/001892/2026/ZPZ/SEA
Číslo jednací: KUUK/012704/2026/ZPZ/Sik
UID: kuukes9df4065b
Počet listů/příloh: 6/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652; Ing. Kristýna Horvátová/879

Datum: 20.01.2026

Stanovisko k podstatné úpravě návrhu územního plánu Křimov podle § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 05.01.2026 žádost dle § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o stanovisko k podstatné úpravě návrhu územního plánu Křimov, resp. o stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a o stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě došlých stanovisek dotčených orgánů dojde k podstatné úpravě návrhu ÚP Křimov dle následujících pokynů:

A. Textová část Návrh

A.1. Plocha Z.05 bude vypuštěna a převedena do stavu DS - doprava silniční,

A.2. v kap. 4.2.2 bude opravena a požadované formality budou doplněny takto:

„kap. 4.2.2.: Odvod splaškových vod

- Zajištění nových lokalit v Křimově připojením na stávající kanalizační síť zakončenou stávající ČOV,
- V části Domina počítat s připojením na navrženou kanalizační síť Krásná Lípá zakončenou novou ČOV v Krásné Lípě,
- V části Strážky počítat s novou lokální ČOV a navazujícími řady či přípojkami,
- V osadách a izolovaných lokalitách v krajině v lokalitě Celná řešit požadavky pomocí bezodtokových jímek nebo domácích ČOV,
- V lokalitě Celná – „Myší díra nelze připustit vypouštění splaškových vod do Pruněrovského potoka.“,

A.3. v kap. 6.2. pod kartou PRZV „VZ výroba zemědělská a lesnická takto:

„Využití plochy Z.16 VZ je možné za podmínky vyloučení negativního vlivu záměru na zjištěné zvláště chráněné druhy postupem dle zákona o ochraně přírody a krajiny.“,

A.4. v kap. 3.1. Celná bude doplněno:

„Spíše jen osada s malým rozvojem individuální rekreace. Územně nerozvíjet nad zastavěné území a upřednostnit dále individuální rekreaci. - kap. 4.2.,

Doplňuje se současný stabilizovaný stav.

ÚP obecně navrhuje:

- Přednostně doplnit současný stabilizovaný stav technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích, veřejné zeleni a komunikacích, respektovat ochranná a bezpečnostní pásma sítí, zařízení a staveb technické infrastruktury.,
- Zabezpečit rozvojové lokality technickou infrastrukturou, v převážně rekreačních místních částech a izolovaných částech a samotách platí specifické podmínky pro zabezpečení odkanalizování a pitné vody.
- Nepodporovat větrnou energetiku.“,

A.5. v kap. „6.1 Základní pojmy a zásady pro užívání podmínek“ budou upřesněny pojmy k ubytování v regulativech OS takto:

- Specifické formy ubytování: ubytovací zařízení typu ubytovny, noclehárny, azylové domy apod. Mohou být kapacitně nebo jinak omezeny.
- Penzion: soukromé objekty pro nájemnou rekreaci v hlavním využití, omezení nejčastěji do 20 lůžek, max. 40 lůžek,

A.6. Pro plochu Z.17 z „VD – výroba drobná a služby“ na „VZ výroba zemědělská a lesnická“ – dát podmínku možnosti zemědělské výroby bez živočišné části výroby/chovu skotu a dobytka.

B. Textová část Odůvodnění

B.1. V Odůvodnění bude doplněno oznámení o vyhlášení záměru CHKO Krušné hory,

B.2. Plocha Z.05 bude vypuštěna a převedena do stavu DS - doprava silniční,

B.3. Doplněno bude takto:

„Odvod splaškových vod“

- Zajištění nových lokalit v Křimově připojením na stávající kanalizační síť zakončenou stávající ČOV.
- V části Domina počítat s připojením na navrženou kanalizační síť Krásná Lípa zakončenou novou ČOV v Krásné Lípě.
- V části Strážky počítat s novou lokální ČOV a navazujícími řady či přípojkami.
- V osadách a izolovaných lokalitách v krajině v lokalitě Celná řešit požadavky pomocí bezodtokových jímek nebo domácích ČOV.
- V lokalitě Celná - Myší díra nelze připustit vypouštění splaškových vod do Prunéřovského potoka.“,

B.4. Zpracování vymezených území MO v kap. 3.1 Odůvodnění:

1) vymezené území radiolokačního zařízení – je nutno respektovat dle podle §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání a podle §175 odst. 1 stavebního zákona. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

2) zájmové území elektronického komunikačního zařízení – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb.)“,

B.5. V Odůvodnění bude doplněna informace o poslední aktualizaci posledního znění ZÚR ÚK – aktualizace č. 8, která nabyla účinnosti dne 31.12.2024,

B.6. Odůvodnění kap. 9.4.2. bude doplněna takto:

- „Na vodovod je napojeno 100 % obyvatel vlastního Křimova a Na Špici. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- „V ostatních místních částech je zajištěna pitná voda z místních obecních vrtů s následnou distribucí čerpáním či individuální zásobováním.“
- „V osadách a izolovaných lokalitách v krajině řešit požadavky pomocí bezodtokových jímek nebo domácích ČOV.“.

C. Grafická část

C.1. Plocha Z.05 bude vypuštěna a převedena do stavu DS 'doprava silniční,

C.2. Zapracování vymezených území MO do grafické části:

- vymezené území radiolokačního zařízení
- zájmové území elektronického komunikačního zařízení.

C.3. Pozemek parcelní číslo st. 29 – Budova – Rodinný dům čp. 25 i parc. č. 325/4 a pozemky parc. č. 383/2, 336/4, 142/1 vše v k.ú. Suchdol u Křimova budou převedeny do „BV – bydlení venkovské“.

C.4. Pozemek parc. č. 132/18 k.ú. Suchdol u Křimova – bude navržena zastavitelnost plochy pro rekreaci individuální „RI rekreace individuální“.

C.5. Pozemek parc. č. 64 k.ú. Strážky u Křimova - Plocha ZZ se zmenší na šířku 5 m, plocha „bydlení venkovského BV“, se rozšíří na úkor plochy ZZ. Pro plochu ZZ podmínky – lze využívat jako zahrada s možností oplocení a drobnými objekty k funkčnímu využití „BV – bydlení venkovské“, které se naopak na předmětném pozemku zvětší na úkor funkčního využití „ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ“.

C.6. Pozemek parc. č. 560/50 k.ú. Celná bude vyjmut ze zastavitelné plochy.

C.7. Pozemek parc. č. 166/18 k.ú. Krásná Lípa u Křimova dojde k vymazání průchodu územím z parcely č. 166/18 a k zakreslení veřejné obecní cesty tak, jak je dnes ve skutečnosti.

C.8. Pozemky parc. č. 560/19, 560/20, 560/18 a 560/17 k.ú. Křimov – dojde k rozšíření zastavitelné plochy Z.01 a funkčního využití „RI rekreace individuální“.

C.9. U zastavitelné plochy Z.02 bude prověřeno vypuštění pozemků parc. č. 560/40 a 560/32 v k.ú. Křimov. Bude prověřeno a upraveno vše související se zastavitelnou plochou Z.02 i plochy sportu OS, dopravy DS/S2.

C.10. Bude doplněna i trasa pro napojení vodovodního řádu v Celné na stávající vodovod podél silnice I/7.

C.11. Veřejně prospěšná stavba (VPS) výhyben na pozemcích p. č. 126/1, 126/10, 132/13 v k.ú. Suchdol u Křimova a p. č. 80/12 v k. ú. Křimov bude nadále zachována a bude doplněn koridor pro komunikaci v šíři pro dva jízdní pruhy.

C.12. Bude rozšířeno funkční využití „RI rekreace individuální“ v k.ú. Nebovazy (grafické části připomínky) týkající se pozemků parc. č. st. 49, 176 v k.ú. Nebovazy.

C.13. V N2c – Hlavní výkres – výřezy místních částí bude přidána místní část Nebovazy.

C.14. V ploše Z.17 z „VD – výroba drobná a služby“ na „VZ výroba zemědělská a lesnická“ – s možností zemědělské výroby bez živočišné části výroby/chovu skotu a dobytka.

Stanovisko k podstatné úpravě návrhu územního plánu Křimov podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Podstatná úprava NÚP Křimov **nebude mít** samostatně či ve spojení s jinými **významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Předmětem podstatné úpravy NÚP Křimov je vypuštění plochy Z.05 a převedení do stavu DS – doprava silniční, úprava kap. 4.2.2, 6.1, 6.2. a 3.1., uložení podmínky pro plochu Z.17, dále úprava textové části Odůvodnění a grafické části.

Na území obce zasahují dvě evropsky významné lokality vymezené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, a to EVL Bezručovo údolí (CZ0424030) s předměty ochrany druhů koniklec otevřený (*Pulsatilla patens*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*) a stanovišti: 8220 - Chasmodontická vegetace silikátových skalnatých svahů, 9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, 9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích a 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) a EVL Údolí Hačky (CZ0420171) s předměty ochrany stanovišť: 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně a 91E0* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

Potencionálně ohrožujícími faktory pro území EVL jsou přímé zábory stanovišť a jejich nevhodné obhospodařování či zde zejména absence obhospodařování. Negativně působí i v minulosti realizované výsadby nepůvodních druhů, jakož i jejich samovolné invaze. Nepřímé negativní vlivy jsou spojené se znečištěním prostředí (aplikace biocidů, hnojení, nelegální skládky odpadu), včetně eutrofizace. Vnějšími vlivy pozměněné mezidruhové konkurenční prostředí nevhodně modifikuje vývoj stanovišť a podporuje sukcesní posun. V posledních letech mezi negativní vlivy patří i klimatická změna a poškozování porostů invazními patogeny.

V návrhu územního plánu není plánován záměr ohrožující předměty ochrany v evropsky významných lokalitách či ptačích oblastech. Na území evropsky významných lokalit či do jejich bezprostřední blízkosti nejsou navrhovány žádné plochy s rizikovým využitím. Nepřímo by mohlo negativně působit znečištění z ploch např. v případě nevhodného vypouštění odpadních vod do přítoků toku Hačka. Při dodržení existujících právních předpisů v oblasti ochrany vod by však tento vliv neměl být významný. Stanoviště chráněná v EVL nejsou kriticky ohrožena eutrofizací jako jiné biotopy.

Stanovisko k podstatné úpravě návrhu územního plánu Křimov podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Na základě obsahu předložené podstatné úpravy návrhu územního plánu Křimov a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem:

„podstatnou úpravu územního plánu Křimov “

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí;

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít návrh pokynů pro úpravu návrhu územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil předloženou podstatnou úpravu návrhu územního plánu Křimov na základě dostupných podkladů (návrh vyhodnocení připomínek, stanovisek a vyjádření DO po veřejném projednání se zapracováním stanovisek DO k návrhu, platný územní plán Křimov, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dostupné informace a mapové podklady KN, CHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (Podstatná úprava návrhu ÚP Křimov)

Obsahem podstatné úpravy návrhu ÚP Křimov je vypuštění plochy Z.05 a převedení do stavu DS – doprava silniční, úprava kap. 4.2.2, 6.1, 6.2. a 3.1., uložení podmínky pro plochu Z.17, dále úprava textové části Odůvodnění a grafické části.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nových ploch není potenciálně možné v rámci územního plánu umístit záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je z Podstatné úpravy návrhu ÚP Křimov patrné, že plošný rozsah a charakteristika regulativu nezakládá potenciál pro umístění záměrů, které by mohly způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň nelze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může významně ovlivnit urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a jiné relevantní koncepce.

2. Charakteristika vlivů koncepce (Podstatná úprava návrhu ÚP Křimov) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod).

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Křimov s rozlohou 30,33 km² a počtem 435 obyvatel (2025, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 15 obyvatel na km².

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – soustava Natura 2000 (EVL Údolí Hačky, EVL Bezručovo údolí), přírodní park Střední Krušnohoří, maloplošná zvláště chráněná území (PP Bezručovo údolí), chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Krušné hory), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 30 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nachází stará důlní díla a poddolovaná území.

Na území obce se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy I. a II. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategoriích ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2020 – 2024 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Křimov k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce se nachází významné zdroje hluku – komunikace I/7, železniční trať č. 137. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Podstatná úprava návrhu územního plánu Křimov žádným zásadním způsobem nemění koncepcí krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění.

4. Vztah k jiným koncepcím či jejich změnám, včetně těch, jejichž provedení je zamýšleno, a které jsou příslušnému úřadu známy.

Příslušnému úřadu není známo, že by předkládaná podstatná úprava návrhu územního plánu Křimov měla vztah k jiným koncepcím či jejich změnám.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad Ústeckého kraje neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Irena Jeřábková
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	55471472412469016971
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	23.01.2026 10:30:23
Dřívod:	
Místo:	

Ing. Irena Jeřábková, MPA, LL.M.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství