

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Claudia Skálová
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	66123573365036629830
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	10.02.2026 14:23:22
Důvod:	
Místo:	

Magistrát města Chomutova
odbor rozvoje a investic
úřad územního plánování
Zborovská 4602
430 28 CHOMUTOV

Spisová značka: KUUK/069611/2021/14
Číslo jednací: KUUK/029745/2026
UID: kuukes9df45769
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/linka: Skálová/821
Datum: 09.02.2026

Návrh územního plánu Křimov – stanovisko

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS), obdržel dne 05.01.2026 žádost o vydání stanoviska podle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Křimov (dále jen návrh ÚP), včetně návrhu vyhodnocení stanovisek a připomínek, které byly v řízení uplatněny. Upravený návrh změny ÚP je vystaven <https://mesto.chomutov.cz/projednavany-novy-uzemni-plan-krimov>; veřejné projednání se uskutečnilo dne 03.12.2024.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. platného do 31.12.2023 (dále jen SZ) KÚ ÚK UPS vydal k návrhu ÚP negativní stanovisko čj. KUUK/072362/2022 ze dne 10.05.2022; návrh byl následně upraven, avšak i poté byl shledán v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, jak vyplývá ze stanoviska čj. KUUK/039302/2023 ze dne 13. 3. 2023. Soulad návrhu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací byl následně potvrzen v souladu s § 50 odst. 8 SZ vydáním potvrzení o odstranění nedostatků čj. KUUK/088993/2023 ze dne 12. 6. 2023.

Návrh územního plánu Křimov byl upraven v souladu s § 323 odst. 8 stavebního zákona, kdy došlo k zapracování stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání; dokumentace byla upravena k veřejnému projednání včetně doplnění aktualizací Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, a především uvedením dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh ÚP z hledisek uvedených v § 101 stavebního zákona a sděluje, že v návrhu ÚP nedošlo ke změně řešení oproti výše uvedenému potvrzení o odstranění nedostatků, které by měnily soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR), ve znění závazném od 01.10.2025 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR), ve znění účinném od 31.12.2024; návrh ÚP zároveň zajišťuje koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

V návrhu ÚP jsou v odůvodnění vyhodnoceny všechny úkoly stanovených v PÚR a ZÚR pro oblasti SOB6, SOB9, SOB10, SOB11, NOS1 a úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Jsou vyhodnoceny dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny stanovené ZÚR pro KC7a a KC7b.

Je vyhodnocen soulad s celostátními (nikoliv republikovými, jak je v návrhu uváděno) a krajskými prioritami.

Návrh ÚP zpřesňuje NRBK K3, RBC 1188 a RBC 1337 v souladu s úkoly stanovenými v ZÚR. KÚ ÚK UPS doporučuje, při splnění min. rozlohy pro RBC, zvážit úpravu RBC 1188 tak, aby nezasahovalo do zastavěného území technické infrastruktury TW a občanského vybavení OK.

V odůvodnění návrhu je uvedeno, že RBC 1683 a RBK 571 je zpřesněno na území sousední obce.

KÚ ÚK UPS pouze požaduje do úvodu kap. D) odůvodnění návrhu ÚP do výčtu aktualizací PÚR *doplnit* poslední schválené **změny č. 8 a 9 PÚR**. Do odůvodnění návrhu je ***potřeba doplnit vyhodnocení vyplývající z této změny***; mj. došlo k úpravě a doplnění znění některých celostátních priorit.

KÚ ÚK UPS pouze upozorňuje, že do odůvodnění návrhu ÚP je potřeba doplnit poslední znění ZÚR ÚK – změny č. 8 – nabyla účinnosti dne 31.12.2024. Aktualizace řeší nové plochy a koridory pro výstavbu fotovoltaických elektráren a nemá vliv na území obce Křimov, přesto je potřeba v odůvodnění uvádět platné dokumentace v posledním znění.

Ing. Jolana Novotná
vedoucí oddělení územního plánování