

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

Prostřednictvím DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 4.4.2026

Naše č.j.: MMCH/75000/2026/OIA/Kuhn

Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 20.4.2026

Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informace

Dne 4.4.2026 obdržel Magistrát města Chomutova (dále jen „MMCH“) Vaši žádost o poskytnutí informací:

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)*
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)*
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)*
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)*
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)*
- územní souhlas (§ 96)*
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)*
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)*

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- *stavební povolení (§ 115)*
- *souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)*
- *veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)*
- *oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)*

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- *společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)*
- *společný souhlas (§ 94r)*

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- *povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)*
- *souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)*
- *schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)*

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- *dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)*
- *opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)*

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- *povolení odstranění stavby (§ 128)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- *povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami*

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- *povolení záměru – standardní řízení (§ 198)*
- *povolení stavby nebo zařízení (§ 211)*

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- *povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)*

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- *povolení změny využití území (§ 215)*
- *povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)*
- *rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)*

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- *rámcové povolení (§ 221)*

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- *povolení změny záměru před dokončením (§ 224)*

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- *povolení odstranění stavby (§ 247–249)*
- *nařízení odstranění stavby (§ 250–253)*
- *dodatečné povolení stavby (§ 256)*
- *nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)*
- *povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)*

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- *povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)*

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Doplňné dne 7.4.2026 dokumentem Upřesnění žádosti Právnícké osoby Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o. a dne 7.4.2026 dokumentem Druhé žádosti Právnícké osoby Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Povinný subjekt disponuje požadovanými informacemi, nicméně jimi nedisponuje v takové formě, aby je během okamžiku připravil a poskytl. K poskytnutí informací ve formě, ve které požadujete, je třeba mimořádně rozsáhlého vyhledávání informací ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.

Výše úhrady byla stanovena součtem odhadované časové náročnosti vyhledávání a zpracování informací vynásobené osobními náklady na práci odborného zaměstnance zařazeného do 11. platové třídy dle sazebníku úhrad za poskytování informací zveřejněného na <https://mesto.chomutov.cz/poskytovani-informaci-podle-zakona-c-1061999-sb> pod bodem f).

MMCH provedl kvalifikovaný odhad časové náročnosti včetně ostatních nákladů na vytvoření Vámi požadovaných informací následovně:

odhadovaná časová náročnost	průměrná hodinová mzda (dle sazebníku)	celkové náklady
Vyhledání informace – 6 hodin	339 Kč	2.034 Kč
Anonymizace – 1 hodina	339 Kč	339 Kč
Celkem 7 hodin	339 Kč	2.373 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

Časová náročnost byla odhadnuta na 6 hodin vyhledání požadovaných informací a 1 hodinu pročtení a anonymizaci požadovaných dokumentů.

Za období od 1.1.2026 do 31.3.2026 bylo celkem dohledáno 120 spisů, ve kterých bylo založeno řízení nebo vydáno konečné rozhodnutí. Vzhledem k problémům s propojením ISSŘ na původní systém stavebního úřadu, kdy není jisté, zda osoba, která je u spisu uvedena, není pouze zástupcem, ale i stavebníkem, bude nutné každé ze 218 řízení jednotlivě po řádcích zkontrolovat, zda je stavebníkem právnická či fyzická osoba. Z dokumentů bude dále nutné zjistit, o jakou stavbu se jedná.

Abychom shromáždili požadované informace, znamená to otevřít každý z 120 řádků z evidence stavebních řízení obsahující rozhodnutí a zjistit, zda je stavebníkem právnická osoba a zjistit z textu dokumentu, zda se jedná o budovu a následně pak zjistit, který z požadovaných dokumentů byl vydán. S ohledem na zkušenosti při předchozím dohledávání informací na Vaši žádost odhadujeme, že časová náročnost každého jednoho z 120 řízení bude mezi 3 a 5 minutami, přičemž pro potřeby nacenění mimořádně rozsáhlého vyhledávání informací používáme spodní hranici, tedy 3 minuty na případ. 120 řízení po 3 minutách na každé dává v součtu 6 hodin.

Dohledávání požadovaných informací provedla vedoucí odboru stavební úřad, která má přístup ke všem stavebním řízením. Vedoucí odboru je zařazena do 12. platové třídy, na kterou není v sazebníku pamatováno, proto je použita sazba za odborného zaměstnance zařazeného do 11. platové třídy. Vedoucí odboru byla nucena informace vyhledat sama z důvodu dlouhodobého podstavu na odboru, když by vyřizování žádosti o poskytnutí informace jednotlivými referenty ještě více zpomalilo probíhající stavební řízení.

Pokud jde o časový odhad anonymizace, ten vychází ze skutečnosti, že za předchozí požadované období od 1.10.2024 do 31.12.2024 vydal stavební úřad 18 povolení, která odpovídají parametrům žádosti. Z těchto 18 povolení je 8 pro fyzické osoby a 10 pro právnické osoby. Za období od 1.1.2025 do 31.3.2025 šlo pak o 10 rozhodnutí. Za období od 1.4.2025 do 30.6.2025 celkem 24 rozhodnutí a za období od 1.7.2025 do 30.9.2025 celkem 26 rozhodnutí. Za období od 1.10.2025 do 31.12.2025 pak celkem 21 rozhodnutí. Povinný subjekt očekává obdobné množství rozhodnutí i v požadovaném období od 1.1.2026 do 31.3.2026, přičemž samotné pročtení a případná anonymizace osobních údajů fyzických osob uvedených v rozhodnutí, které nelze poskytnout pak dle zkušeností zabere povinnému subjektu 3-5 minut na každé rozhodnutí, přičemž odhaduje počet kolem 20 rozhodnutí. S ohledem na minimalizaci nákladů žadatele pak časovou náročnost odhaduje hodinu práce. Anonymizaci provádí právník povinného subjektu zařazený do 11. platové třídy.

Úhradu za poskytnutí informací v celkové výši **2.373 Kč** prosím poukažte na účet MMCH vedený u Komerční banky, a.s., **č. 19-626441/0100** pod VS: **0121119017**.

Poučení:

Poskytnutí informací je podmíněno zaplacením požadované úhrady. Pokud žadatel do 60 dnů ode dne oznámení výše požadované úhrady úhradu nezaplatí, povinný subjekt žádost odloží. Tato lhůta neběží po dobu vyřizování stížnosti proti výši požadované úhrady.

Proti požadavku na úhradu nákladů lze podle ustanovení § 16a odst. 1 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, podat stížnost ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení o výši

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

požadované úhrady. Stížnost se podává u Magistrátu města Chomutova a rozhodovat o ní bude Krajský úřad Ústeckého kraje jako nadřízený orgán.

S pozdravem

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin