

Magistrat mesta Chomutova
Doručeno: 25.03.2026 14:43
Listy: 3 Přílohy:
lí/sv: Druhy příloh
MMCH/68732/2026



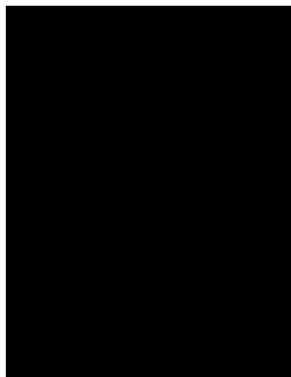
Magistrát města Chomutova

Odbor stavební úřad

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

Žadatelé:



Záměr: **Výstavba skateparku u č. p. 431 v obci Březno**

Věc: **Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění**

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto zdvořile žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku par. č. 334/1 v katastrálním území Březno u Chomutova, v rámci postupu stavebního úřadu v řízení. Konkrétně žádám o:

1. Požaduji zaslat kopii vydaného koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Chomutova na výše uvedený záměr vydané pod č.j.: MMCH/35011/2024OŽP/MutDag z 19.3.2024.
2. Požaduji zaslat kopii závazného stanoviska Magistrátu města Chomutova, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 13.6.2024 pod č.j.: MMCH/70959/2024/OŽP/Kož. které bylo součástí spisu na výše uvedený záměr.
3. Požaduji informaci, zda vyhodnotil stavební úřad při vydání územního rozhodnutí na výše uvedený záměr skutečnost, že *skatepark patří mezi hřiště tzv. speciální, která se má posoudit se zvýšenou pečlivostí a přinejmenším by se tato hřiště neměla budovat bezprostředně u obytné zástavby, ale ve větší odstupové vzdálenosti?* A dále požaduji informaci, zda zohlednil stavební úřad při vydání územního rozhodnutí stanovisko Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 15030/2020-1/OVZ ze dne 6. 4. 2020, které ke Skateparkům uvádí a apeluje že, *„zejména stavební úřady by měly věnovat zvýšenou pozornost především při rozhodování o umístění provozu a objektů, u nichž lze již ze zkušenosti předpokládat zvýšené obtěžování náhodnými zdroji hluku (dětská hřiště, sportoviště, předzahrádky restaurací i restaurace jako takové apod.). Je třeba vždy zvážit v rámci institutu „pohody bydlení“ negativa (např. obtěžování, bezpečnostní otázky, veřejný pořádek) a společenské přínosy realizace takových objektů (např. zájem na pohybových aktivitách dětí a mládeže, zázemí pro matky s malými dětmi)?* Pokud se těmito stanovisky při rozhodování stavební úřad neřídil při povolení záměru, tak požaduji zaslat informaci, z jakého důvodu se těmito stanovisky neřídil.

4. Požadují zaslat informaci, zda a jak bylo v řízení zohledněno zařazení skateparku mezi tzv. speciální hřiště z hlediska posuzování hluku a z hlediska umístění bezprostředně u obytné zástavby.
5. Požadují zaslat informaci jakým způsobem stavební úřad ověřil splnění hygienických limitů hluku, pokud v řízení nevystupoval orgán ochrany veřejného zdraví a nebylo vydáno jeho závazné stanovisko.
6. Ve vydaném územním rozhodnutí stavebním úřadem Chomutov ze dne 17.6.2024, č.j.: MMCH/80139/2024 je součástí podmínka č. 3, že před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 757 m³ z plochy záboru o výměře 1427 m². Požadují zaslat informaci, z čeho je počítána zmíněná velikost záboru, když zastavěná plocha skateparku činí 581 m².
7. Požadují zaslat informaci z jakých důvodů nebylo nařizené ústní jednání na místě samém či jakékoliv společné jednání, přestože v řízení byly uplatněny námítky účastníků.
8. Požadují zaslat informaci, jak je možné, že se v průběhu řízení, po uplatnění námitek účastníků řízení změnila dokumentace k záměru, doplnila se souhrnná technická zpráva o informaci o umístění protihlukové stěny a oplocení areálu s výsadbou stromů a dále se doplnila také koordinační situace stavby a s tímto nebyly účastníci řízení seznámeni a nebyla jim dána možnost vyjádřit se dle §36 správního řádu a rovnou bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí.
9. Dle nové upravené koordinační situace k záměru má být protihluková stěna umístěna na hranici pozemků p.č. 334/1 a 334/2 k.ú. Březno u Chomutova místo stávajícího oplocení, které je ve vlastnictví manželů Štréblových. Požadují informaci, jak je možné, že dokumentace řeší umístění protihlukové stěny na hranici pozemků výše uvedených, kde se nyní nachází stávající oplocení v soukromém vlastnictví a neřeší se umístění protihlukové stěny na pozemku stavebníka tj. Obec Březno.
10. Žádám o informaci, zda si stavební úřad v návaznosti na změnu dokumentace v průběhu řízení vyžádal nějaké nové stanoviska či vyjádření k této změně dokumentace, pokud ano, prosím o zaslání jejich kopií a pokud ne, požadují zdůvodnění.
11. Požadují informaci, zda splňuje plot z betonových dílců zn. Beves akustické parametry konstrukce protihlukové stěny, pokud ano, z čeho stavební úřad toto posoudil. Bude taktéž betonový plot zn. Beves o výšce 2 m splňovat svou funkci proti nežádoucímu hluku, když nadzemní prvky s kovovým zábradlím jsou navrženy v 1,20 m výšky, podle čeho tak soudí SÚ, že výška plotu bude účinná a dostačující pro zabránění hluku ze skateparku?
12. Žádám o sdělení, jak byl určen okruh účastníků řízení v předmětném řízení. Dále žádám o informaci, proč nebyl okruh účastníků řízení rozšířen i na okolní vlastníky rodinných domů, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o speciální hřiště, kde je zvýšený zdroj hluku. Okolní vlastníci rodinných domů vyjádřili svůj nesouhlas se záměrem v petici s názvem „Petice proti výstavbě betonového skateparku v obci Březno u Chomutova“, která byla zaslána i na vědomí na stavební úřad Chomutov. Z uvedené petice vyplývá, že i tito vlastníci okolních rodinných domů se cítí být touto stavbou dotčeni a jelikož nebyli účastníci územního řízení, neměli možnost se k záměru vyjádřit.

13. Požaduji informaci, jak byla posuzována nová výsadba stromů a keřů před protihlukovou stěnou na pozemku stavebníka, když z koordinační situace je zjevné, že mezi protihlukovou stěnou a oplocením skateparku je zjevně omezený prostor. Bude navržená výsadba v souladu dle občanského zákoníku ust. § 1017? Je při současném uspořádání prostoru reálně možné vysadit dostatečně hustou zeleň, aby byly zároveň dodrženy veškeré požadavky stanovené právními předpisy?
14. Požaduji zaslat informaci, co znamenají v upravené koordinační situaci modré plochy okolo skateparku, v legendě není zřejmé.
15. Požaduji zaslat informaci, zda je vydáno povolení na beachvolejbalové hřiště na pozemku p.č. 334/1 k.ú. Březno u Chomutova od stavebního úřadu Chomutov, pokud ano, prosím o zaslání jeho kopie.

Děkuji za poskytnutí požadovaných informací.

V Březně dne 24. 3. 2026

