

Magistrat mesta Chomutova
Doručeno 16.03.2026 06:56
Listy 1 Přílohy
li/sv Druhy příloh
MMCH/62644/2026



mmches9df41263

Magistrát města Chomutova

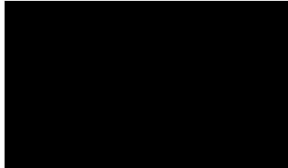
Odbor rozvoje a investic

Odd. úřadu úz. plánování

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

Žadatel:



Záměr: Výstavba skateparku u č. p. 431 v obci Březno

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto zdvořile žádám o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku par. č. 334/1 v katastrálním území Březno u Chomutova:

1. Požaduji zaslat vydané závazné stanovisko Úřadu územního plánování Magistrátu města Chomutova na výše uvedený záměr se všemi podklady, které byly předloženy k žádosti o závazné stanovisko a které byly rozhodné pro vydání závazného stanoviska. V případě, že bylo závazné stanovisko Úřadu územního plánování vydáno jako součást koordinovaného závazného stanoviska, požaduji zaslat toto koordinované závazné stanovisko se všemi podklady, které byly součástí žádosti a které byly rozhodné pro vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska.
2. Požaduji zaslat informaci, na jakých plochách v platném územním plánu Březno se nachází výše uvedený záměr.
3. Zohlednil Úřad územního plánování při posuzování záměru a při vydávání závazného stanoviska na výše uvedený záměr stávající územní studii, která je uvedena v platném územním plánu Březno a je stanovena pro plochu Z.17, pokud ano, tak jak jí vyhodnotil ve svém vydaném závazném stanovisku.
4. Jak bylo v předložených podkladech k vydání závazného stanoviska vyhodnoceno minimální procento zeleně, které plocha RH musí splňovat? Požaduji zaslat přesný výpočet, dle kterého Úřad územního plánování vyhodnotil, že daný záměr splňuje tyto parametry zeleně.
5. Zpracovatel platného územního plánu Březno uvádí, že v ploše RH v lze umístit jako přípustné využití plochy sportovní nekrytá hřiště menšího rozsahu s uvedenými typy hřišť, kterými jsou: volejbal, pétanque, tenis apod. Jaké úvahy vedly Úřad územního plánování k závěru, že záměr výstavby skateparku na pozemku p.č. 334/1 k.ú. Březno u Chomutova je hřiště, které je v tomto území přípustné?

6. Podle čeho Úřad územního plánování dále usoudil, že skatepark je hřištěm menšího rozsahu, protože jen takové hřiště může být v ploše přípustné?
7. Je záměr výstavby skateparku přípustný i v ploše DU dle podmínek využití plochy DU dle platného územního plánu Březno?
8. Požaduji zaslat informaci, zda se Úřad územního plánování vyjadřoval stavebnímu úřadu, Magistrátu města Chomutova k podané námitce účastníků řízení, která byla uplatněna k zahájení územního řízení na výše uvedený záměr. V této námitce účastníci řízení namítali, že záměr není v souladu s tehdy platným územním plánem Březno. Pokud ano, požaduji zaslat uvedené vyjádření k námitce od Úřadu územního plánování.

Žádám o zaslání požadovaných informací a údajů, kopií vyjádření a stanovisek na výše uvedenou adresu shora.

Děkuji, s pozdravem

V  dne 16. 3. 2026

