



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝSLUNÍ

Koordináční výkres

LEGENDA

mapový podklad a hranice

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKU
	VERSTEVNICE (v intervalu 5m)
	OZNAČENÍ OSTATNÍCH LOKALIT ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (osady a samoty)

základní členění území

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené v únoru 2026
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNĚ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

STAV NÁVRH REZERVA

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - S PŘEVÁHU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ - S PŘEVÁHU ZELENĚ
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
	DOPRAVA SILNIČNÍ
	DOPRAVA DRÁŽNÍ
	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
	VÝROBA ZEMĚLĚCKÁ A LESNICKÁ
	ZELĚN SÍDELNÍ OSTATNÍ
	ZELĚN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
	ZEMĚLĚCKÉ VŠEOBECNÉ
	LESNÍ VŠEOBECNÉ
	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - indexy (p,z) dle regulativů v textu p - přírodní priority z - zemědělství extenzivní

územní systém ekologické stability

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

dopravní infrastruktura

	ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ VĚTNĚ OP
	VLAKOVÁ STANICE
	SILNICE II.TŘÍDY
	SILNICE III.TŘÍDY VĚTNĚ OP
	MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	ZASTÁVKA AUTOBUSU
	VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
	ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHODU ÚZEMÍM
	ZNAČENÁ CYKLOTRASA/STEZKA
	ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY

Celé správní území je situováno v zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání vyjmenovaných druhů staveb.

technická infrastruktura

	SBĚRNÉ MÍSTO TRÍDĚNÉHO ODPADU
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
	ČERPAČÍ STANICE VZTLAKOVÁ
	VODOVODNÍ ŘÁD
	VODOJEM
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN
	TRAFOSTANICE
	RADIORELEOVÁ TRASA VĚTNĚ OP
	POTOKY / ZATRUBNĚNÉ ČÁSTI POTOKA

limity a jevy

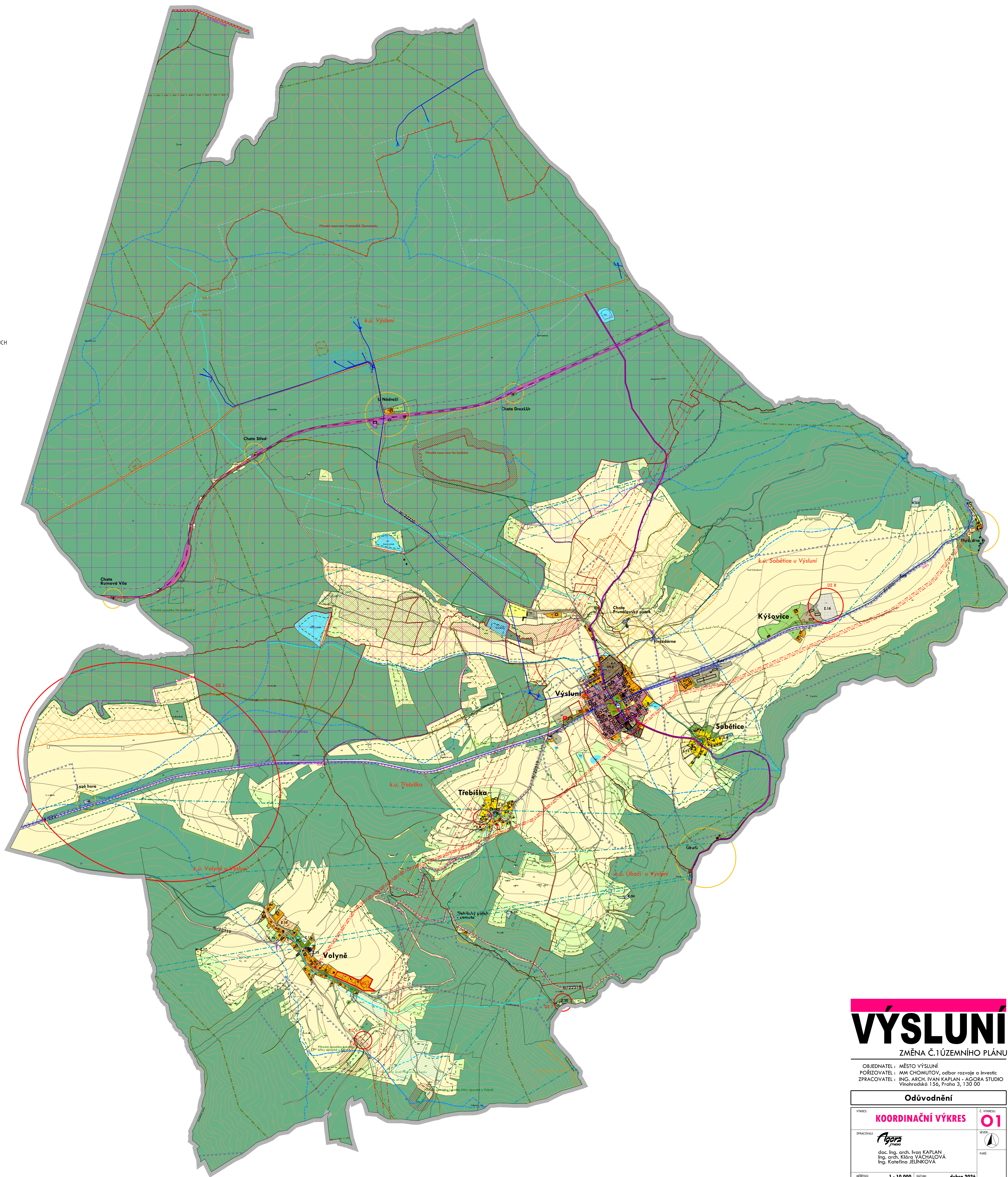
	HISTORICKÝ VÝZNAMNÝ STAVBA
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (bod; plocha)
	OP VODNÍHO ZDROJE (ochranné pásmo I. st. šrafováno)
	HRANICE CHOPAV
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
	NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
	PŘÍRODNÍ PARK
	PŘÍRODNÍ REZERVACE A JEJÍ OCHRANNÉ PÁSMO
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA A JEJÍ OCHRANNÉ PÁSMO
	PAMÁTNÝ STROM
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
	LOKALITY RAMSARSKÉ ÚMLUVY
	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
	LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
	LESY HOSPODÁŘSKÉ
	LESY OCHRANNÉ
	VZDÁLENOST 30m OD OKRAJE LESA
	INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ
	INVESTICE DO PŮDY - LINIOVÉ ODVODNĚNÍ
	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
	ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ - kat. I a II.
	ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ - celé území = kat. III
	OCHRANNÉ PÁSMO RADARU LAŽANY
	ROZVODNICE (KRANICE POVODÍ IV. ŘÁDU)

ostatní

	VYHRAZENÉ PASTEVNÍ AREÁLY
	ATRAKTIVNÍ VÝHLEDY
	ROZDILNÁ REGULACE VE FUNKČNÍ PLOŠE

informativní část

	OZNAČENÍ DÍLČÍCH ZMĚN
--	-----------------------



VÝSLUNÍ

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : MĚSTO VÝSLUNÍ
 PORČOVATEL : MM. CHOMUTOV, odbor rozvoje a investic
 ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
 Vlnohradská 156, Praha 3, 130 00

Odůvodnění	
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES 01
ZPRACOVATEL:	 doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN Ing. arch. Klára VÁCHALOVÁ Ing. Kateřina JEJŮKOVÁ
HEBETEK:	1 : 10 000 datum: duben 2026