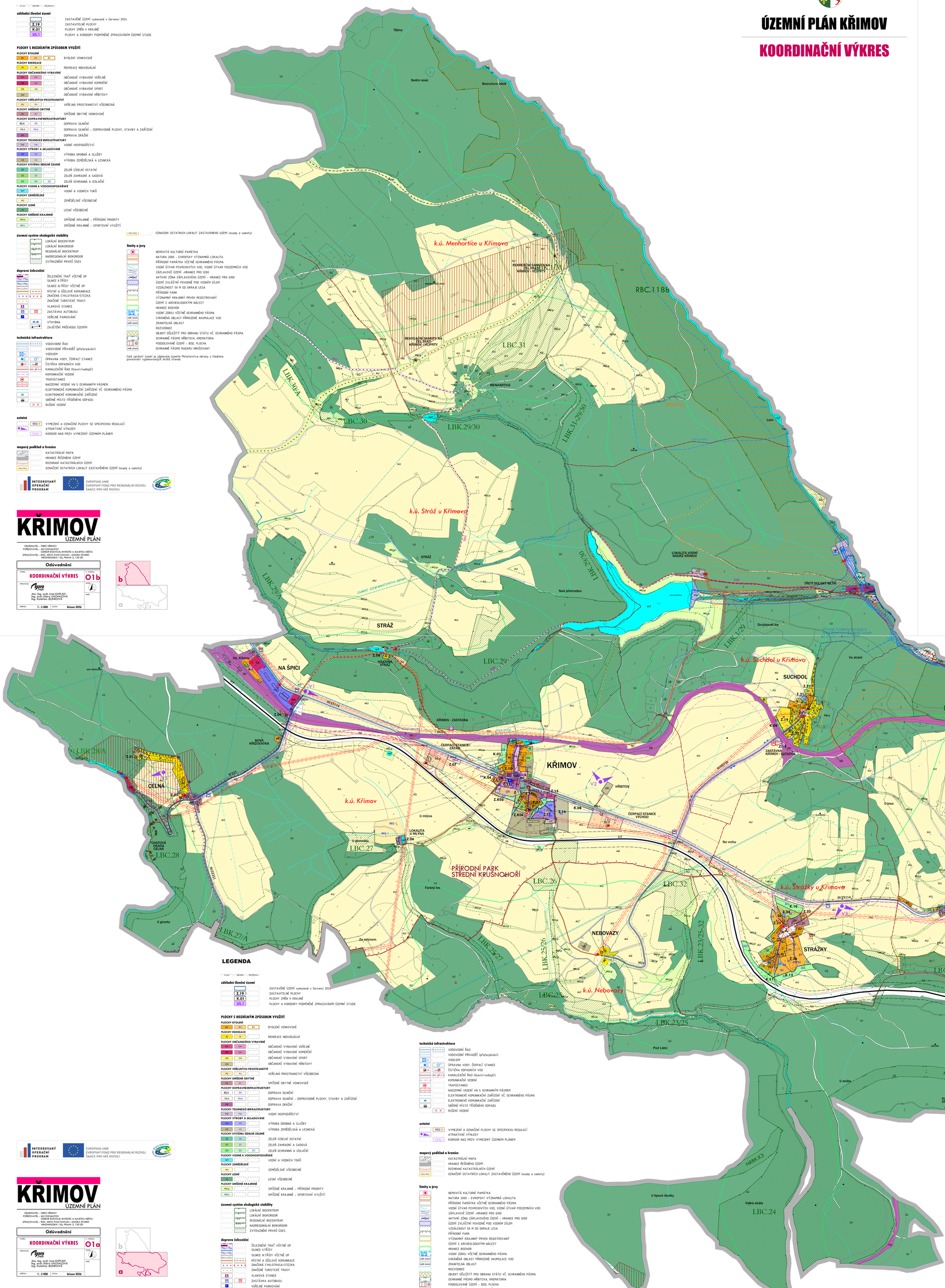
ÚZEMNÍ PLÁN KŘIMOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

základní členění území

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené v červenci 2024
- Z.19 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K.01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- US.1 — PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DSA — DOPRAVA SILNIČNÍ
- DSA.d — DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ PLOCHY, STAVBY A ZAŘÍZENÍ
- DD — DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD — VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- ZS — ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AZ — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ

- LS — LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- MK.pr — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
- MK.s — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

- Class Area — OZNAČENÍ OSTATNÍCH LOKALIT ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ (osady a samoty)

územní systém ekologické stability

- LÚ — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- RC — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NRK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ZVÚ — ZVÝRAZNĚNÍ PRVKŮ ÚSES

doprava železniční

- ŽDC — ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OP
- SŽ II — SILNICE II.TŘÍDY
- SŽ III — SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OP
- MK — MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYK — ZNAČENÁ CYKLOTRASA/STEZKA
- TRS — ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- VS — VLAKOVÁ STANICE
- ZAS — ZASTÁVKA AUTOBUSU
- P — VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
- VÝ — VÝHYBNA
- ZP — ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHODU ÚZEMÍM

limity a jevy

- NKP — NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- N2000 — NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PP — PŘÍRODNÍ PAMÁTKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VÚ — VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD, VODNÍ ÚTVAR PODZEMNÍCH VOD
- ZÁP — ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ -HRANICE PRO Q100
- AZ — AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- ZÚ — ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ PŘÍP VODNÍM ŠKŮDĚM
- 50 — VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- PP — PŘÍRODNÍ PARK
- VKP — VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- AL — ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- HB — HRANICE BIOCHOR
- OZ — VODNÍ ZDROJ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- CHOPAV — CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- CHLÚ — ZRANITELNÁ OBLAST
- RO — ROZVODNICE
- OBD — OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- OP — OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA, KREMATORIA
- PUPFL — PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - RD0, PLOCHA
- OP — OCHRANNÉ PÁSMO RADARU HRUŠOVANY

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska prevádění vojenských druhů staveb.

technická infrastruktura

- VOD — VODOVODNÍ ŘAD
- VOD — VODOVODNÍ PŘÍVADĚ (přečerpávání)
- VT — VODOJEM
- ČOV — ČIŠTĚNÍ VODY, ČERPACÍ STANICE
- ČOV — ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
- KAN — KANALIZAČNÍ ŘAD (hlavní/vedlejší)
- KM — KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- TR — TRAFOSTANICE
- VN — NADZEMNÍ VEDENÍ VN S OCHRANNÝM PÁSMEM
- EK — ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- M — ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- SB — SBĚRNÉ MÍSTO TŘÍDĚNÉHO ODPADU
- RV — RUŠENÍ VEDENÍ

ostatní

- REG.1 — VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ
- AT — ATRAKTIVNÍ VÝHLEDY
- CHU — KORIDOR NAD PRZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

mapový podklad a hranice

- KM — KATASTRÁLNÍ MAPA
- HŘ — HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KÚ — ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- Class Area — OZNAČENÍ OSTATNÍCH LOKALIT ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (osady a samoty)

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

KŘIMOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC KŘIMOV
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU MĚSTA
ZPRACOVATEL : Ing. ARCH. IVAN KAPLAN - AQORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

Odůvodnění

STUPEŇ: KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: O1b
ZPRACOVAL: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Klára VÁCHOVÁ, Ing. Kateřina JEŘÁBKOVÁ	DATUM: PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: březen 2026

Pás B

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIMOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

základní členění území

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené v červenci 2024
- Z.19 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K.01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- US.1 — PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DSA — DOPRAVA SILNIČNÍ
- DSA.d — DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ PLOCHY, STAVBY A ZAŘÍZENÍ
- DD — DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD — VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- ZS — ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W — VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AZ — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ

- LS — LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- MK.pr — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
- MK.s — SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

územní systém ekologické stability

- LÚ — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- RC — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NRK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ZVÚ — ZVÝRAZNĚNÍ PRVKŮ ÚSES

doprava železniční

- ŽDC — ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OP
- SŽ II — SILNICE II.TŘÍDY
- SŽ III — SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OP
- MK — MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYK — ZNAČENÁ CYKLOTRASA/STEZKA
- TRS — ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- VS — VLAKOVÁ STANICE
- ZAS — ZASTÁVKA AUTOBUSU
- P — VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
- VÝ — VÝHYBNA
- ZP — ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHODU ÚZEMÍM

limity a jevy

- NKP — NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- N2000 — NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PP — PŘÍRODNÍ PAMÁTKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VÚ — VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD, VODNÍ ÚTVAR PODZEMNÍCH VOD
- ZÁP — ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ -HRANICE PRO Q100
- AZ — AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- ZÚ — ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ PŘÍP VODNÍM ŠKŮDĚM
- 50 — VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- PP — PŘÍRODNÍ PARK
- VKP — VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- AL — ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- HB — HRANICE BIOCHOR
- OZ — VODNÍ ZDROJ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- CHOPAV — CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- CHLÚ — ZRANITELNÁ OBLAST
- RO — ROZVODNICE
- OBD — OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- OP — OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA, KREMATORIA
- PUPFL — PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - RD0, PLOCHA
- OP — OCHRANNÉ PÁSMO RADARU HRUŠOVANY

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska prevádění vojenských druhů staveb.

technická infrastruktura

- VOD — VODOVODNÍ ŘAD
- VOD — VODOVODNÍ PŘÍVADĚ (přečerpávání)
- VT — VODOJEM
- ČOV — ČIŠTĚNÍ VODY, ČERPACÍ STANICE
- ČOV — ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
- KAN — KANALIZAČNÍ ŘAD (hlavní/vedlejší)
- KM — KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- TR — TRAFOSTANICE
- VN — NADZEMNÍ VEDENÍ VN S OCHRANNÝM PÁSMEM
- EK — ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- M — ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- SB — SBĚRNÉ MÍSTO TŘÍDĚNÉHO ODPADU
- RV — RUŠENÍ VEDENÍ

ostatní

- REG.1 — VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ
- AT — ATRAKTIVNÍ VÝHLEDY
- CHU — KORIDOR NAD PRZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

mapový podklad a hranice

- KM — KATASTRÁLNÍ MAPA
- HŘ — HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KÚ — ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- Class Area — OZNAČENÍ OSTATNÍCH LOKALIT ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (osady a samoty)

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

KŘIMOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC KŘIMOV
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU MĚSTA
ZPRACOVATEL : Ing. ARCH. IVAN KAPLAN - AQORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 136, PRAHA 3, 130 00

Odůvodnění

STUPEŇ: KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: O1a
ZPRACOVAL: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Klára VÁCHOVÁ, Ing. Kateřina JEŘÁBKOVÁ	DATUM: PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: březen 2026

Pás A