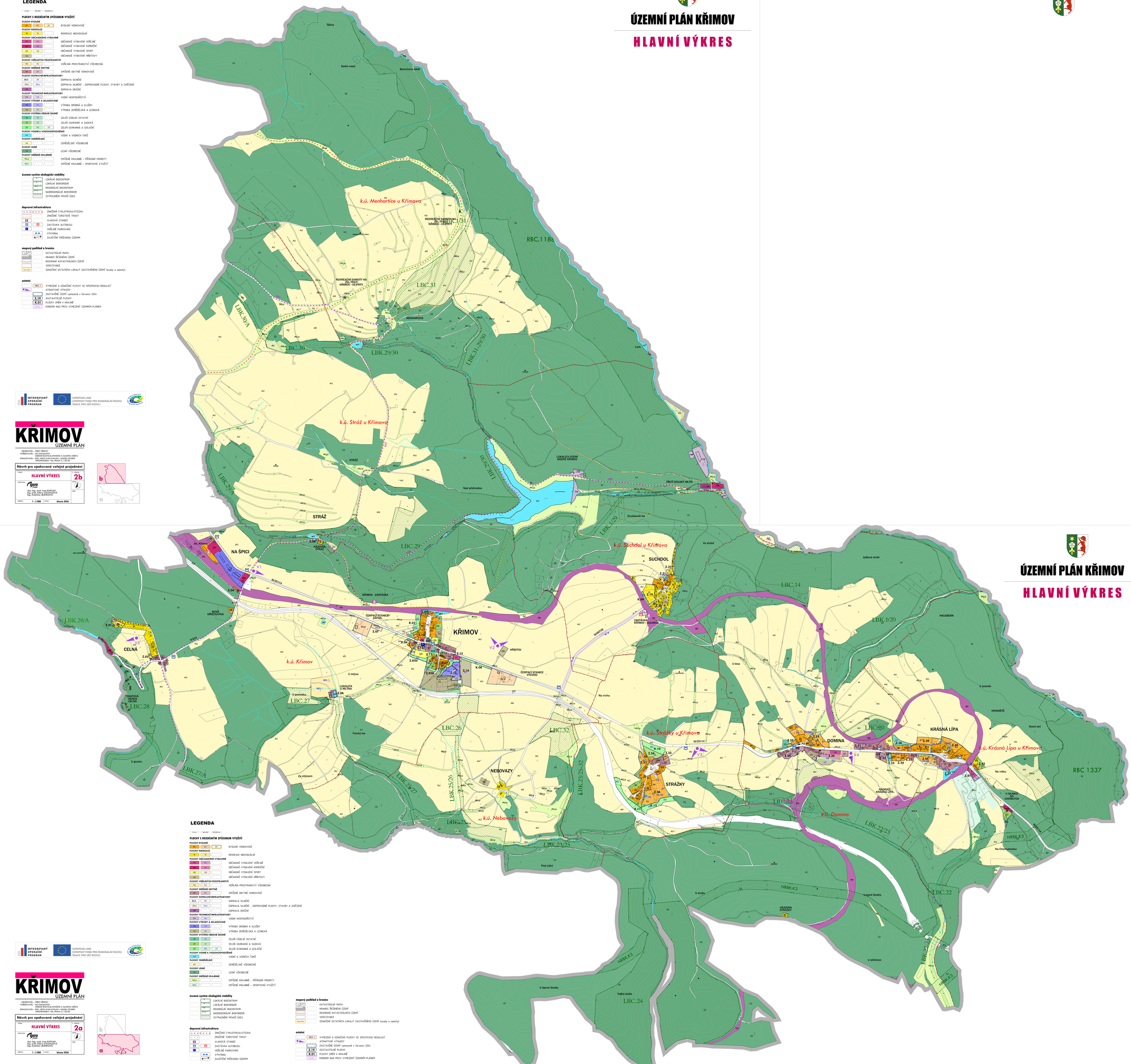
ÚZEMNÍ PLÁN KŘIMOV

HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BV	BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OVP	OVP		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS.A	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.d	DS.d		DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ PLOCHY, STAVBY A ZAŘÍZENÍ
DŽ			DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ

LE			LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MKp			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
MKs			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

územní systém ekologické stability

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ZVÝRAZNĚNÍ PRVKŮ ÚSES

dopravní infrastruktura

- ZNAČENÁ CYKLOTRASA/STEZKA
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- VLAKOVÁ STANICE
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
- VÝVRATNA
- ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHODU ÚZEMÍM

mapový podklad a hranice

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- VEŘEJSTEVNICE
- Dolní Stráž — OZNAČENÍ OSTATNÍCH LOKALIT ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (osady a samoty)

ostatní

- REG 1 — VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ
- ATRAKTIVNÍ VÝHLEDY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené v červenci 2024
- Z.19 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K.01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- CHKO — KORIDOR NAD PRZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

KŘIMOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC KŘIMOV
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU MĚSTA
ZPRACOVATEL : Ing. arch. IVAN KAPLAN - ATELIER STUDIO
VINOHRADSKÁ 126, PRAHA 2, 120 00

Návrh pro opakované veřejné projednání

VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES		Č. VÝKRESU: 2b	
SPRACOVAL: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Klára VÁCHOVÁ, Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ		MĚŘÍTKO:	
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM:	březen 2026	

Pás B

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIMOV

HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BV	BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OVP	OVP		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS.A	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.d	DS.d		DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ PLOCHY, STAVBY A ZAŘÍZENÍ
DŽ			DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ

LE			LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MKp			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
MKs			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

územní systém ekologické stability

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ZVÝRAZNĚNÍ PRVKŮ ÚSES

dopravní infrastruktura

- ZNAČENÁ CYKLOTRASA/STEZKA
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- VLAKOVÁ STANICE
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
- VÝVRATNA
- ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHODU ÚZEMÍM

mapový podklad a hranice

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- VEŘEJSTEVNICE
- Dolní Stráž — OZNAČENÍ OSTATNÍCH LOKALIT ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (osady a samoty)

ostatní

- REG 1 — VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ
- ATRAKTIVNÍ VÝHLEDY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené v červenci 2024
- Z.19 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- K.01 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- CHKO — KORIDOR NAD PRZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

KŘIMOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC KŘIMOV
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU MĚSTA
ZPRACOVATEL : Ing. arch. IVAN KAPLAN - ATELIER STUDIO
VINOHRADSKÁ 126, PRAHA 2, 120 00

Návrh pro opakované veřejné projednání

VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES		Č. VÝKRESU: 2a	
SPRACOVAL: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Klára VÁCHOVÁ, Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ		MĚŘÍTKO:	
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM:	březen 2026	

Pás A