



Prostřednictvím DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 23.2.2026

Naše č.j.: MMCH/42319/2026/OIA/Kuhn

Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 10.3.2026

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane inženýre,

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 23.2.2026:

Žádám o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně odpovědi na tyto 2 otázky:

Otázka č. 1_ Je na pozemek p.č. 3545/13 v k.ú. Chomutov I úředně povolen a zřízen vjezd/sjezd z pozemku 3543/1 v k.ú. Chomutov I?

Otázka č. 2: Je na pozemku p.č. 3543/13 v k.ú. Chomutov I úředně povoleno a zřízeno parkoviště?

sděluje následující:

1. Problematika připojování (sjezdy/nájezdy) je řešen v § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kdy řízení o připojení se vede v případě připojení nemovitosti zřízení sjezdu nebo nájezdu na místní komunikaci, silnici nebo dálnici. Vzhledem k tomu, že na pozemek p.č. 3543/13 v katastrálním území Chomutov I je přístup z pozemku p.č. 3543/1 v katastrálním území Chomutov I, který není místní komunikací, silnicí ani dálnicí, není důvod řešit povolení ke zřízení sjezdu z jednoho pozemku na druhý a proto neexistuje povolení k připojení. (Přístup na pozemek p.č. 3543/13 je možné realizovat věcným břemenem služebnosti chůze, jízdy přes pozemek p.č. 3543/1; zapsaná věcná břemena jsou přístupná v databázi ČÚZK, databáze je veřejně k nahlédnutí. Vzhledem k tomu, že spoluvlastníci pozemku p.č. 3543/13 jsou zároveň i členy SVJ, které je vlastníkem pozemku p.č. 3543/13, je nutné věc řešit v rámci SVJ, aby i členové SVJ, kteří nejsou spoluvlastníky pozemku p.č. 3543/1, měli v případě zájmu na pozemek p.č. 3543/13 přístup.)
2. Pozemek vedený jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha může být využit pro skladování, manipulaci s materiálem, dopravu, odstavení vozidla, parkování. O využití rozhoduje SVJ. Plocha za domem Čechova 3823, kde se nacházejí oba pozemky (3543/1 a 3543/13) vedené jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha, je jako areál pod oplocením, stávající připojení je s uzavíratelnou bránou z ulice Maxima Gorkého.

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin