



Prostřednictvím emailu

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.2.2026

Naše č.j.: MMCH/31969/2026/OIA/Kuhn

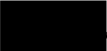
Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 24.2.2026

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane 

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 16.2.2026:

Dobrý den,

zajímalo by mě jaká je v Chomutově, v obytné zóně, konkrétně v ul. Hálkova, stanovena nejmenší vzdálenost od bytového domu pro provozovnu autoservisu, popř. servisu pro opravu zahradní, stavební a lesní techniky.

Dle územního plánu je budova č. 6104 (dříve budova na pozemku č.546) v oblasti T 7-1, kde je využití - smíšené obytné a můžou zde být mimo jiné i stavby pro nerušící služby. Dle bližší specifikace za nerušící službu nelze považovat mimo jiné autoservisy (servis zahradní, stavební a lesní techniky je obdobný, v nekerém směru ještě horší než autoservis).

Zjistil jsem, že ve věci byl schválen stavební záměr pod č.j. : MMCH /106916/2023, kde bylo mimo jiné i koordinované stanovisko č.j.:MMCH/121944/2022/Hub/OŽP ze dne 13.9.2022, kde je údajně uvedeno, že zájmy odborů MM Chomutov nejsou záměrem změny užívání garáže a skladů na provozovnu oprav drobné zahradní techniky a služební byt, d o t ě n y .

Dne 3.4.2025 stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby a dne 3.5.2025 rozhodnutím čj.: MMCH/57642/2025 povolil užívání stavby.

Zajímalo by mě zda provozovna Prodej, servis a oprava zahradní, stavební a lesní techniky, Hálkova ul. č. 6104, Chomutov, dostala od MMChomutova nějakou výjimku, že může být v bytové zástavbě, v centru Chomutova, dokonce v historické části.

Chtěl jsem se ještě zeptat, zda se ještě plánuje výstavba Gertnerova nábřeží z let 2018, kdy nás pracovníci MMChomutov seznamovali s plánem na výstavbu a mimo jiné i na demolici budov za kostelem sv. Ducha, kam patří i č. 6104 v ul. Hálkova.

sděluje následující:

Z hlediska územního plánu se jedná o transformační území pro smíšené území obytné městské, předmětný objekt je v pronájmu za účelem rekonstrukce pro prodejnu, servis a opravy zahradní techniky se služebním bytem. Nemělo by se jednat o žádný autoservis stavební a lesní techniky jako jsou velké stroje typu traktor, nakladač apod., využívané v lese a na stavbě. Pro účely povolení bylo vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování – viz příloha.

S revitalizací území se počítá, ale bohužel nejsou k dispozici potřebné finanční prostředky, takže se využívají stávající objekty. Předmětný objekt je v pronájmu do roku 2030.

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov