

Odbor stavební úřad

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/72831/2025
ČJ.: MMCH/137796/2025OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 08.09.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 01.05.2025 podalo

Statutární město Chomutov, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1,

které zastupuje New Visit s.r.o., IČO 25268635, Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové 2 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rekreační areál a přírodní rezervace Pražská pole, Chomutov

V rozsahu:

SO-01 Příprava

SO-02 Cestní síť

SO-03 Drobná vybavenost

SO 04 Navigační systém, venkovní nábytek

SO 05 Inženýrské sítě

SO 06 Vegetace

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.

4235/1, 4235/2, 4235/5, 4235/19, 4235/33, 4235/34, 4235/35, 4235/36, 4235/37, 4235/38,
4235/39, 4235/40, 4235/41, 4235/42, 4235/43, 4235/44, 4235/45, 4235/46, 4235/48, 4235/49,
4237/1, 4237/2, 4237/3, 4237/4, 4237/6, 4238/1, 4238/5, 4238/9, 4238/10, 4238/11, 4238/14,
4240/1, 4240/3, 4240/4, 4240/5, 4241/1, 4241/2, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/8, 4242/2,
4242/5, 4243, 4244/3, 4244/5, 4244/6, 4244/13, 4244/14, 4244/16, 4244/17, 4244/18, 4244/19,
4244/20, 4244/22, 4244/26, 4244/27, 4244/31, 4244/32, 4244/33, 4244/35, 4244/37, 4244/51,
4244/52, 4244/53, 4244/57, 4244/58, 4244/59, 4244/60, 4245/1, 4245/4, 4245/5, 4245/6, 4245/7,
4245/8, 4245/9, 4246/1, 4246/3, 4246/5, 4246/8, 4246/25, 4246/26, 4246/27, 4246/28, 4246/29,
4246/30, 4246/31, 4246/33, 4246/34, 4246/35, 4246/36, 4246/37, 4246/44, 4246/47, 4247/1,
4247/4, 4247/5, 4247/7, 4247/8, 4247/9, 4247/10, 4247/11, 4247/12, 4247/14, 4247/15, 4248/3,
4248/5, 4248/13, 4248/15, 4249/1, 4249/2, 4249/3, 4249/4, 4249/5, 4249/6, 4249/8, 4249/11,
4249/17, 4249/18, 4249/19, 4249/20, 4249/21, 4250/1, 4250/5, 4251/1, 4251/2, 4251/3, 4251/4,
4251/5, 4251/7, 4251/8, 4251/9, 4251/10, 4251/11, 4251/12, 4251/13, 4251/15, 4251/17, 4254/2,
4254/7, 4254/8, 4254/9, 4254/10, 4256/2, 4257, 4259/1, 4260/1, 4262/1, 4262/2, 4263, 4264/1,
4264/2, 4264/3, 4264/4, 4264/6, 4265, 4266, 4267/4, 4267/5, 4267/6, 4267/7, 4267/9, 4267/10,
4267/14, 4267/16, 4267/21, 4267/22, 4267/23, 4267/24, 4267/25, 4267/26, 4267/27, 4267/28,
4267/29, 4267/32, 4267/33, 4267/34, 4267/35, 4267/36, 4267/37, 4267/38, 4267/39, 4267/40,
4267/41, 4267/42, 4267/45, 4267/46, 4267/47, 4267/48, 4267/49, 4268/2, 4268/3, 4271/1, 4271/2,
4271/3, 4271/4, 4271/6, 4271/7, 4273/3, 4274/1, 4274/3, 4274/6, 4274/8, 4274/9, 4274/19, 4238/2,
4274/20, 4274/22, 4274/23, 4274/24, 4274/25, 4274/26, 4274/27, 4274/28, 4274/29, 4274/30,
4274/31, 4274/32, 4274/33, 4274/34, 4274/35, 4274/36, 4274/37, 4274/38, 4274/43, 4274/49,
4302/5, 4302/6, 4303, 4304/5, 4304/6, 4305/10, 4305/11, 4350/1, 4350/3 v katastrálním území
Chomutov I

a p. p. č. 982, 1210, 1018, 1183, 1002, 1016, 1181, 1010, 1006, 1034, 1012, 1014, 503/59, 1204/1,
1013, 1007, 1022, 1031, 1190, 1011, 1030, 1208, 1185, 1020, 1019, 1024, 1209, 1186, 1009, 1162, 1163
V katastrálním území Droužkovice.

Stavba obsahuje:

SO-01 Příprava

V řešeném území je navrženo hlavní zařízení staveniště a pět podružných ploch zařízení staveniště s možností odstavné plochy pro manipulaci s materiálem.

SO-02 Cestní síť

Nové účelové komunikace, šířky 3,5 m a 2 m, povrch mechanicky zpevněné kamenivo, bez bočních příkopů, s oboustranným příčným spádem, odtok srážkové vody – zasakování v místě.

SO-03 Drobná vybavenost

Ohrazení pastvin – dřevěné ohrady se svislými sloupky a vodorovnými břevny, doplněné elektrickým ohradníkem, jednokřídlými brankami a dvoukřídlými vraty.

Ohrazení louky pro volný pohyb psů – dřevěné ohrady se svislými sloupky a vodorovnými břevny, doplněné lesnickým pletivem, jednokřídlými brankami a dvoukřídlými vraty.

Vyhlídká střelnice – krytá pozorovatelná o 2 NP – nosná konstrukce šroubovaný skelet z válcovaných ocelových profilů založených na betonových pasech. Pororoštové schodiště s vodorovným kovovým zábradlím, dvě mezipodesty z kovových desek. Plášť z dřevěných lamel.

Pozorovatelný typu A, B, C v celkovém počtu sedm.

SO 04 Navigační systém, venkovní nábytek

Infopanel A (výška 2600 mm nad terénem, šířka 600 mm, materiál corten plech tl. 12 mm, základ – betonová patka) Na infopanelu bude umístěn název území „Pražská pole“ a graficky zpracovaná identita území (bude předmětem grafického návrhu v rámci DPS). Infopanel bude umístěn na hlavních vstupech do území přírodní rezervace.

Infopanel B (výška 1800 mm nad terénem, šířka 600 mm, materiál corten plech tl. 12 mm, základ – betonová patka)

Infopanely budou umístěné u vstupů do území a v ploše území. Na panelech u vstupů bude umístěn provozní řád a mapa území. Panely v ploše území budou poskytovat informace o místu, flóře a fauně.

Rozcestník (orientační sloupek, výška 2760 mm nad terénem, materiál dřevo, ocel, základ – betonová patka) – orientační sloupek se směrovými šipkami umístěný na hlavních křížení cest a u vstupů do území.

SO 05 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Realizace kolektoru, multikanálu pod úsekem cesty č. 11 a 12 od Droužkovic k budoucímu infocentru přírodní rezervace. Kolektro je navržen s 6 otvory/komorami, třemi kontrolními šachtami á 100 bm, příprava položení inženýrských sítí pro informační centrum.

SO 06 Vegetace

Velká část dřevin bude odstraněna na základě kombinace pozitivního a negativního výběru. Zhruba 80 % porostů bude zlikvidováno, s tím, že budou zachované vybrané kvalitní skupiny případně solitéry stromů a vybrané skupiny keřů. Rozsáhlé prosvětlení území je v souladu s plánem péče o přírodní rezervaci a s udržení příznivého stavu stanovišť pro zvláště chráněné druhy, zejména ze skupiny obojživelníků. V řešeném území se nachází několik typů porostů.

Součástí stavby je i povolení k připojení k přilehlým komunikacím. Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností New Visit s.r.o., IČO 25268635, Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové 2, zodpovědný projektant - Ing. et Ing. Tomáš Jiránek - autorizovaný architekt České komory architektů pro obor krajinářská architektu, která byla ověřena ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici silničnímu správnímu úřadu (speciálnímu stavebnímu úřadu).
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.

8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.

10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**

a) MM Chomutova, odbor ŽP – orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, obsažené v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 09.06.2025, č. j. MMCH/94537/2025.

- V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu budou tímto souhlasem pro stavbu: "Rekreační areál a přírodní rezervace Pražská pole, Chomutov" odejmuty následující pozemkové parcely v katastrálním území Chomutov I:

- 4305/11 o výměře 64 m², BPEJ 10100, I. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4274/20 o výměře 1192 m², BPEJ 10100, I. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4274/1 o výměře 22 m², BPEJ 10100, I. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4274/19 o výměře 136 m², BPEJ 10100, I. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4235/36 o výměře 118 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4235/37 o výměře 88 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4235/2 o výměře 40 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4249/17 o výměře 135 m², BPEJ 14078, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4249/18 o výměře 92 m², BPEJ 14078, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4249/20 o výměře 123 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4249/19 o výměře 265 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4246/28 o výměře 359 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4246/27 o výměře 806 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4246/26 o výměře 118 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4249/2 o výměře 1271 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4249/3 o výměře 203 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4249/21 o výměře 139 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4249/8 o výměře 33 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4246/31 o výměře 52 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4246/30 o výměře 30 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4246/29 o výměře 465 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4246/1 o výměře 966 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4248/15 o výměře 75 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4250/1 o výměře 22 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku orná půda
- 4250/5 o výměře 5 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku orná půda
- 4249/5 o výměře 1240 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku orná půda
- 4248/13 o výměře 10 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4248/3 o výměře 233 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- 4246/25 o výměře 2 m², BPEJ 12213, V. třída ochrany, druh pozemku trvalý travní porost
- Pozemková parcela číslo 1034 v katastrálním území Droužkovice, o výměře 5 m², BPEJ 12210, IV. třída ochrany, druh pozemku orná půda.
- Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překračování nebo posouvání na okolní zemědělské pozemkové parcely.
- Na pozemkových parcelách číslo 4246/31, 4250/1, 4250/5, 4249/5, 4248/13 v katastrálním území Chomutov I a pozemkové parcele číslo 1034 v katastrálním území Droužkovice celkem výměře 129 m² se v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu uděluje výjimka od povinnosti provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy a níže uložených zúrodnění schopných zemin, neboť tak bylo učiněno v minulosti a dojde tímto k uvedení do souladu současný stav v terénu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.
- Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 1584 m³ ornice a podorničí z plochy záboru o výměře 8180 m², vycházející z naměřených hodnot

mocnosti ornice a podorničí, stanovených na základě 11-ti půdních sond provedených společností New Visit s.r.o., identifikační číslo 25268635.

- Svrchní kulturní vrstva půdy a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy, ve výše uvedeném množství, budou po dobu provádění stavební činnosti deponovány v rámci staveniště na okraji manipulačního prostoru při okrajích dotčených parcel, odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám a následně po ukončení výstavby komunikací a manipulačních ploch budou použity ke zpětnému ohumusování, zkulturnění stavbou nezastavěných částí zábořem dotčených pozemkových parcel a použity tak k navýšení mocnosti kulturních vrstev půdy na zemědělsky využívaných plochách v rámci přírodní rezervace Pražská pole.

- Pokud nebudou moci být ornice a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy využity a umístěny tak, jak je výše uvedeno, bude jejich další využití projednáno s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova.

- O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (tj. objem skrývky, přemístění, rozprostření, uložení na deponii, ošetřování atd.), a to v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáváno toto rozhodnutí o souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu, neprodleně provedení nápravných opatření.

- Bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které bude souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále bude písemně oznámeno zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Magistrátu města Chomutova.

- Odvod za trvale odňatou půdu o výměře 2189 m² pro stavbu manipulačních ploch se stanovuje.

- Odvod za trvale odňatou půdu o výměře 6120 m² pro stavbu komunikací se nestanovuje.

- Vhodné opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržetí vody v krajině bude zajištěno prostřednictvím plochy nezpevněné půdy - zatravněná plocha schopná zasakování především dešťových vod na terén.

- Skutečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím vydaným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova v návaznosti na pravomocné rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Při rozhodování o odvozech podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu ve věci vydaného podle jiných právních předpisů.

- Orientační celková částka odvodu dle kritérií podle právního stavu ke dni podání žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí 174.286,48 Kč.

- Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

b) MM Chomutova, odbor ŽP – orgánu ochrany vod, obsažené v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 09.06.2025, č. j. MMCH/94537/2025.

Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

- c) ČEZ Distribuce a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 04.04.2025, č.j. 001160896086, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - d) SČVK, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 24.04.2025, č.j. SCKVZAD232581/MO/LŠ, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - e) GasNet Služby s.r.o. obsažené ve vyjádření ze dne 21.03.2025, č.j. 5003259013, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - f) Vodafone Czech Republic, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 18.02.2025, č.j. 250218-1035789343, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - g) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obsažené ve vyjádření ze dne 04.04.2025, č.j. UZSVM/U/197933/2025-UCV, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - h) DIAMO, státní podnik obsažené ve vyjádření ze dne 14.03.2025, č.j. DIAMO-D350/28852/2025, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - i) Státní pozemkový úřad obsažené ve vyjádření ze dne 14.03.2025, č.j. SPU 101972/2025/508203/Šmu, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - j) Obec Droužkovice obsažené v závazném stanovisku ze dne 29.04.2025, č.j. 208/2025, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - k) Ředitelství silnic a dálnic ČR obsažené ve vyjádření ze dne 07.03.2025, č.j. RSD 534228/2025-2, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - l) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obsažené v rozhodnutí ze dne 11.06.2025, č.j. KUUK 080056/2025, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
 - m) Správa a údržba silnic ÚK obsažené ve vyjádření ze dne 29.07.2025, č.j. SUSUKCV/AG/13380/2025, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
11. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
 12. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MgM Chomutov, odbor stavební úřad) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
 13. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 14. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Chomutov, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

██████████ České Radiokomunikace a.s., Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Obec Droužkovice, Povodí Ohře, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov, Severočeská vodárenská společnost a.s.,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Telco Pro Services, a. s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vodafone Czech Republic a.s.

Odůvodnění:

Dne 01.05.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 13.08.2025 stavební úřad dle § 188 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do patnácti dnů po obdržení oznámení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Roman Hanka
Referent odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Chomutov, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1 v zastoupení:
New Visit s.r.o., IČO 25268635, Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové 2
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod PKÚ, IDDS: sjfywke

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Droužkovice, IDDS: 7jgaqzq

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží č.p. 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov, IDDS: knsyrgg

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, vodoprávní úřad, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
(KRPU-134974/ČJ-2025-040306)