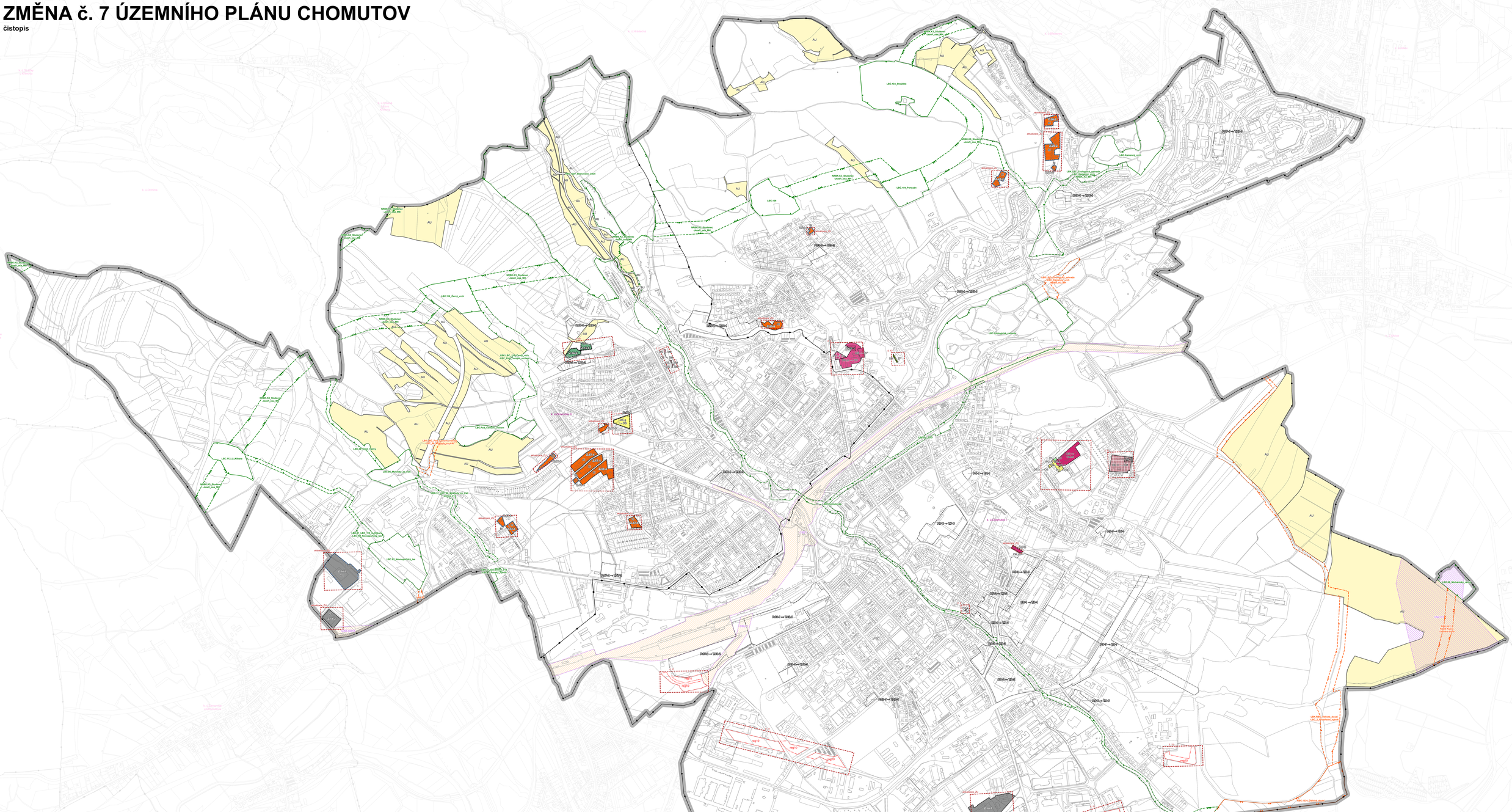
ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV

čistopis



Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)

(symbol z 1. části legendy s přetrvaveň a zanášením nové)

- Pomocné vymezení všech úprav ve Změně ÚP (pozn. čísla počítačového zadání změny ÚP; nelze aktualizace ZÚ)
- Zastavěné území – doplněné části
- Transformační plocha – navržená (T.6-1 ...)
- Zastavěná plocha – navržená (Z.10-1 ...)
- Zastavěná plocha – rušená a vypouštěná (Z.05-1, ...)
- Zastavěná plocha – realizovaná a vypouštěná (Z.7-2 ...)
- Transformační plocha – nová vymezení (T.5-1 ... – pozn. přetl.tiplocu)
- Vymezení a zanášení plochy se specifickou regulací
- Změna způsobu využití plochy RZV (SM, ZP, ... - pozn. přetl.tiplocu)

Plochy s rozdílným způsobem využití

definiční	kartogr.	
	BI	bydlení individuální
	OM	občanské vybavení veřejné
	OK	občanské vybavení komerční - malé a střední
	OS	občanské vybavení sport
	DP	ostatní parkovná a garážové upravená
	DS	ostatní silniční a ostatní
	SM	smíšené obytné městské
	SC	smíšené obytné centrální
	DRH	dopravní infrastr. - pozemní komunikace
	VT	výrobní těžká a energetika
	AU	zemědělské všestranné
	LU	lesní všestranné

Funkční typ nové plochy a kombinace podle JS DPO verze 3 (tj.: vydání ke dne 1.7.2024):

definiční typ plochy	kartogr. typ plochy	definiční typ nové	kartogr. typ nové
OH	veřejnost. hornictví - nerostný ameliorace	BH	veřejnost. hornictví -
K1	veřejnost. - zemědělské cesty	K1	veřejnost. a zemědělských cestách
OM	občanské vybavení - Všeobecný	OK	občanské vybavení Všeobecný
OS	občanské vybavení - sport	OS	občanské vybavení sport
DP	ostatní - parky a parkové upravená plochy	DP	ostatní parkové a parkové upravená
BP	bydlení - bydlení pomocný	BU	individuální všestranné
BV-p	bydlení - pomocný	BV-p	individuální všestranné - pomocné
BV-r	bydlení - rekreační	BV-r	individuální všestranné - rekreační
BV-r	individuální - rekreační	BV-r	individuální všestranné - individuální - rekreační

Pozn.: Dotčené uvedené plochy RZV nejsou zobrazeny ve výkresu, jelikož se mění pouze jejich číslování. Jedná se o plochy: OM/OK - pozemní komunikace, OS/OS - sport, DS/DS - silniční a ostatní (vše se nejmenším změny DP), Výkres zobrazuje pouze plochy AU – zemědělské všestranné, která byla formálně přehlasena z pozemní kategorie AP – pole a trade travní porosty. Toto přehlasení nemění funkci "pole a trade travní porosty AP", pole a trade travní porosty jsou nadále součástí RZV podle JS DPO verze 3.

Legenda (1. část)

ve závorce a zvýrazněním úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol

- Řešené území
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nařízené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nařízené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- Transformační plocha (pozn. nová zařízení "T" navrzeno "P")
- Zastavěná plocha

Územní systém ekologické stability (stav, funkční)

- Lokální biocentrum stav
- Lokální biokoridor stav
- Regionální biocentrum stav
- Regionální biokoridor stav
- Nadregionální biokoridor stav

Územní systém ekologické stability (návrh, nefunkční)

- Lokální biokoridor návrh
- Regionální biocentrum návrh
- Regionální biokoridor návrh

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

„Změna č. 7 Územního plánu Chomutov" byla schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 1/2026 ze dne 23.1.2026

Zastupitelstvo statut. města Chomutova

JUDr. Ivana Ivanová, v.r.
primátorka statutárního města Chomutova

23.1.2026

Ing. Marcela Hergethová, v.r.
vedoucí odboru rozvoje a investic MM Chomutov

Ing. Marcela Hergethová
vedoucí odboru rozvoje a investic

Ing. Marcela Hergethová, v.r.
vedoucí odboru rozvoje a investic MM Chomutov

Datum pořízení: 31.03.2026 15:40

ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV

ČISTOPIS

NÁZEV VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES

2.

ZHOTOVITEL:
Statutární město Chomutov, nám. Dr. Beneše 1000, 430 01 Chomutov, 1
PROJEKTÉR: Odbor ÚP/ÚSÚ/ÚS

Ing. Marcela Hergethová, referentka územního plánování, MM Chomutov
PROJEKTÁNT: Odbor ÚP/ÚSÚ/ÚS

VIRO spol. s r.o., Štúrova 605, 323 41 Litoň-Borkovská
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jiří Pokorný, Ing. Petr Pokorný
REALIZOVALI ARCHITEKTI: Ing. Petr Pokorný, Ing. Jiří Pokorný, Ing. Ivana Pokorná, Ing. Ivana Pokorná, Ing. Ivana Pokorná