

ÚZEMNÍ PLÁN SPOŘICE

Úplné znění po změně č. 1

k.ú. Spořice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který vydal poslední změnu Územního plánu Spořice:	Zastupitelstvo obce Spořice
Pořadové číslo poslední změny Územního plánu Spořice:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny Územního plánu Spořice:	3. 2. 2026
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martina Valešová, referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis a otisk úředního razítka:	

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice obce,
hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 19. 10. 2022
- Z1 zastavitelné plochy
- P1 přestavbové plochy
- N1 plochy změn v nezastavěném území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stav

návrh

hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
- bydlení

bydlení hromadné
- bydlení individuální v rodinných domech - městské
- bydlení individuální v rodinných domech - vesnické

- plochy rekreace

plochy rekreace - zahrádkové osady

- plochy občanského vybavení

plocha občanského vybavení
- plocha pro tělovýchovu a sport

- plochy dopravní infrastruktury

silniční doprava
- dražní doprava

- plochy technické infrastruktury

energetika

- plochy veřejných prostranství

plocha veřejných prostranství
- park, historická zahrada

- plochy smíšeného využití

plocha smíšená obytná vesnická

- plochy výroby a skladování

plocha výroby a skladování
- průmyslová výroba a sklady - těžký průmysl
- drobná výroba a výrobní služby
- plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů

- plochy vodní a vodohospodářské

plocha vodní a vodohospodářská

- plochy zeleně

zeleně ochranná a izolační

- plochy přírodní

plocha přírodní

- plochy zemědělské

plocha zemědělská - orná půda
- plocha zemědělská - trvalý travní porost

- plochy lesní

plocha lesní

- plochy smíšené nezastavěného území

plocha smíšená nezastavěného území
- Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšeného nezastavěného území:
- p

přírodní
- s

sportovní
- o

ochranná

- plochy těžby nerostů

plocha těžby nerostů

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav

návrh

lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- stav

návrh

dálnice II. třídy s OP
- silnice I. třídy s OP
- silnice II. třídy s OP
- silnice III. třídy s OP
- místní komunikace obslužené f.sk.C s funkcí obslužnou
- místní komunikace f.sk.D 1 se smíšeným provozem
- místní komunikace f.sk.D 2 s vyloučením nebo přísným omezením
- účelová komunikace
- koridor nadmístního významu pro silniční dopravu
- skupinové garáže
- silniční most, estakáda
- železniční přejezd
- železniční trať celostátní s OP
- železniční trať místní
- OP vlečky
- most, estakáda (železniční)
- cyklostezka, cyklotrasa

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- stav

návrh

vedení elektrické sítě VVN s OP
- vedení elektrické sítě VN s OP
- DTS kompaktní, zděná, betonová s OP
- místní vodovod
- stoka splaškové kanalizace
- stoka jednotné kanalizace
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně / s OP
- plynovod STL
- regulační/měřicí stanice VTL s OP a BP
- stanice katodové ochrany
- místní rozvod tepla
- rádioreléová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- komunikační vedení
- radiová stanice na RR trase
- vysílač
- základnová stanice

OCHRANA PAMÁTEK

- nemovitá kulturní památka

OCHRANA PŘÍRODY

- Natura 2000 - evropsky významné lokality
- přírodní památka
- OP přírodní památky
- ochranná zóna lesa (30 m)

OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ

- CHLÚ - chráněná ložisková území
- ložisko nerostných surovin
- DP - dobývací prostory
- poddolovaná území

OSTATNÍ LIMITY

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 100 let
- objekt/zařízení protipovodňové ochrany
- územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
- asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě

Územní plán Spořice

Úplné znění po změně č. 1

výkres: Koordinační výkres

datum: leden 2026

výkres č.: 2.1

měřítko: 1:5 000