

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MMCH/24409/2026/ÚÚP/Čer

Sp. značka: SZ MMCH/91175/2021

Vyřizuje: Ing. Věra Černá

Tel.: 474 637 446

Mobil.: 601 699 614

E-mail: v.cerna@chomutov.cz

Datum: 6.2.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O OZNÁMENÍ KONÁNÍ TŘETÍHO OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUPČICE PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STRUPČICE A SUŠANY

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") a podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "SZ"), v souladu s § 323, odst. 9 NSZ na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 SZ zpracování návrhu Územního plánu Strupčice, projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

Na základě výsledků společného jednání zahájil v roce 2022 řízení o návrhu Územního plánu Strupčice dle § 52 SZ, kdy se konalo veřejné projednání dne 21.2.2022 a na základě výsledků veřejného projednání se návrh upravil a první opakované veřejné projednání se konalo dne 13.1.2025. Dle výsledků prvního opakovaného veřejného projednání pořizovatel zajistil v souladu s § 53, odst. 2 SZ zpracování upraveného návrhu územního plánu obce Strupčice. Druhé opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Strupčice se konalo dne 4.8.2025. Dle výsledků druhého opakovaného veřejného projednání pořizovatel zajistil v souladu s § 53, odst. 2 SZ zpracování upraveného návrhu územního plánu obce Strupčice,

a v souladu s § 20 a § 23, odst. 1, § 52 odst. 1, a § 53 SZ doručuje upravený návrh územního plánu dle pokynů vzniklých na základě druhého opakovaného veřejného projednání ze dne 4.8.2025 a dále, dle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje konání třetího opakovaného veřejného projednání

o návrhu Územního plánu Strupčice, dle ustanovení § 52 odst. 1 SZ a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

10.3.2026 v 16:00 hodin**v objektu čp. 52 ve Strupčicích (sál Hospody Ve Dvoře)**

Upravený návrh Územního plánu Strupčice je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 47, nám. 1 Máje čp. 1 (Ing. Věra Černá, tel. 474 637 446). A dále je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <https://mesto.chomutov.cz/projednavany-novy-uzemni-plan-strupcice>

Ve stejné lhůtě je upravený návrh Územního plánu Strupčice k nahlédnutí na obci Strupčice, a dále pak je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese:

<https://www.obec-strupcice.cz/obecni-urad-1/uredni-deska/projednavany-novy-uzemni-plan-strupcice-13403.html>

Na základě došlých námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů, byl návrh Územního plánu Strupčice k druhému opakovanému veřejnému projednání ze dne 4.8.2025 a na základě projednání s určeným zastupitelem vyhodnocen, upraven, a to zejména takto:

1. Upravení rozsahu návrhové plochy Z.13 BV, dle stanovisek dotčených orgánů KUUK/131569/2025 a MPO 94528/2025.
2. Zařazení části pozemku p. č. 190/1 v k. ú. Strupčice z návrhové plochy BI – bydlení individuální na zastavěné území s funkčním využitím VZ – výroba zemědělská lesnická
3. Zařazení p. č. 373 v k. ú. Sušany do návrhových ploch s funkčním využitím SV – smíšené obytné venkovské.
4. Doplnění a úprava grafické části koordinačního výkresu, který je součástí odůvodnění, a to vše buď v rozsahu platných územně analytických podkladů a technické mapy kraje.
5. Doplnění a sjednocení koordinačního výkresu bezpečnostních pásem u VLT plynovodů správce GasNet, dle rozsahu platných územně analytických podkladů a technické mapy kraje.
6. Doplnění textové části informace či hrubý odhad bilančních potřeb pitné vody a odpadních vod k návrhovým plochám, které jsou předmětem návrhu ÚP Strupčice.
7. Úprava návrhu ÚP Strupčice, dle vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.
8. Úprava návrhu ÚP Strupčice v rozsahu vyhodnocení stanoviska Ministerstva obrany čj.: MO 620497/2025-1322, ze dne 7.7.2025 a to následovně:
 1. úprava textové části odůvodnění návrhu, do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části koordinačního výkresu, a to v rozsahu uplatněného stanoviska,
 2. úprava textové části odůvodnění návrhu, do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a grafické části pod legendu koordinačního výkresu. „**Celé správní území obce je situováno ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany**“,
 3. úprava textové části odůvodnění návrhu, do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a grafické části pod legendu koordinačního výkresu. „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**“.
9. Úprava návrhu ÚP Strupčice v rozsahu vyhodnocení stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování čj.: KÚÚK/108267/2025, ze dne 23.7.2025, a to následovně:
 1. Upravený návrh ÚP vymezuje zastavitelnou plochu **VE-FVE.07** jako VPS_VT.2, ke které je potřeba do textové části návrhu ÚP **doplnit** v ZÚR ÚK stanovené společné úkoly pro územní plánování a využívání vymezených ploch FVE02–FVE14, cit.:
 1. Vytvořit územní podmínky pro:
 - a) vhodné technické řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu,

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-626441/0100 | www.chomutov.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

- b) doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE,
 - c) nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy,
 - d) vznik drobných refugií plnicích funkci zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy.
- 2. Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
 - 3. Minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
 - 4. Respektovat stávající přírodě blízké plochy pro zachování biodiverzity v území.
 - 5. Minimalizovat vlivy na hmotný majetek.
 - 6. Respektovat stávající systémy technické infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.

2. **Doplnit** do návrhu ÚP v ZÚR ÚK stanovená **společná kritéria** pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezených ploch FVE02–FVE14, cit.:

- 1. Rozdělení ploch do bloků za účelem splnění stanovených základních prostorových parametrů. Blokem se rozumí po svém obvodu souvisle oplocená plocha fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení.

b) Maximální délka nejdelší strany bloku je 1 000 m.

c) Minimální šířka mezi bloky je 20 m.

- 2. Založení lesních a lučních ekosystémů v území mezi bloky (výsadba místně příslušných druhů dřevin) s možností umístění cest pro pěší, cyklostezek, popřípadě obslužných a účelových komunikací.
- 3. Umístění fotovoltaických panelů mimo půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF.
- 4. Umístění fotovoltaických panelů mimo PUPFL.
- 5. Nepřipustění kácení lesního porostu za účelem zamezení stínění fotovoltaických panelů.
- 6. Zachování stávajících vodních ploch, vodních toků a drobných tůní.
- 7. Jednotlivé části ploch FVE navrhované do plochy výhradního ložiska s povolenou hornickou činností budou v jejich ploše a v ploše bezprostředně navazující na tyto plochy realizovány až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době realizace rekultivačních prací.

V plochách FVE, kde dochází k plošné kolizi s výhradními ložisky bez povolené hornické činnosti, je jejich umístění možné pouze s časově omezenou platností do konce životnosti stavby FVE, nejdéle však po dobu 30 let.

Konkrétně pro plochu FVE07 ZÚR ÚK stanovila **specifická kritéria** pro rozhodování o možných variantách ve využití území, které návrh ÚP z části přebírá. KÚ ÚK UPS požaduje dále doplnit následující kritéria:

- 1. zachování přístupu k rozhledně Maják z Malého Března
 - 2. vyloučení zásahu do plánovaného registrovaného významného krajinného prvku Vršany – Amerika
- 10. Úprava návrhu ÚP Strupčice v rozsahu vyhodnocení stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, čj.: KÚÚK/090426/2025, ze dne 17.7.2025.
 - 11. Úprava návrhu ÚP Strupčice v rozsahu vyhodnocení stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí čj.: KÚÚK/131569/2025, ze dne 15.9.2025.
 - 12. Úprava návrhu ÚP Strupčice v rozsahu vyhodnocení stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování čj.: KUUK/159087/2025 ze dne 5.11.2025, a to následovně:
 - 1. do odůvodnění návrhu ÚP **doplnit vyhodnocení** z hlediska aktuálního znění Politiky územního rozvoje ČR, tj. změny č. 8, a to z hlediska nových požadavků: E31 – elektrická stanice, úpravu znění některých celostátních priorit a případné jejich nové vyhodnocení.

13. Sjednocení textové a grafické části a koordinačního výkresu v rozsahu odkanalizování.
14. Doplnění odůvodnění textové části návrhu ÚP Strupčice vyhodnocení návrhu námitek a vyhodnocení došlých stanovisek po opakovaném druhém veřejném projednání.
15. Doplnění odůvodnění textové části návrhu ÚP Strupčice došlá stanoviska k návrhu vyhodnocení námitek a došlých stanovisek a k opakovanému druhému veřejnému projednání a stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.
16. Aktualizace údajů, dle platných ÚAP a digitální technické mapy kraje, a následné aktualizace Zásad Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje.
17. Doplnění údajů o postupu pořízení územního plánu.

K výše podstatným úpravám návrhu Územního plánu Strupčice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Poučení:

Připomínky a námítky se zasílají buď písemně na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo elektronicky dálkovým přístupem na IDDS: 497beyz

Nejpozději do 7 dnů ode dne třetího opakovaného veřejného projednání, tj. do **17.3.2026**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námítky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námitkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. **17.3.2026**) stanoviska k návrhu Územního plánu Strupčice, k částem řešení, které byly od druhého opakovaného veřejného projednání podle § 53 SZ změněny.

Části návrhu, které nebyly po druhém opakovaném veřejném projednání změněny, nejsou předmětem třetího opakovaného veřejného projednávání a nelze k nim podávat námítky, připomínky ani stanoviska.

Upozornění:

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Věra Černá
referent úřadu územního plánování

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-626441/0100 | www.chomutov.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Obdrží:

Obec Strupčice, IDDS: 4ecaqyb

Statutární město Chomutov, Odbor kanceláře tajemníka - vývěska

Toto oznámení v souladu s § 25 správního řádu, musí být vyvěšeno na úředních deskách Statutárního města Chomutov a obce Strupčice po dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení. Za den doručení se považuje 15. den po dni vyvěšení na úřední desce. Potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zaslat na Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování.

Toto oznámení musí být vyvěšeno min. do 17.3.2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.