



## USNESENÍ Z 31. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HORA SV. ŠEBESTIÁNA ZE DNE 29.6.2022

- 1/31/2022 Z.O. schválilo ověřovatele zápisu p.Petra Pavelce a p.Jiřího Hlaváčka.
- 2/31/2022 Z.O. schválilo doplnění programu o bod "Zpráva o uplatňování Územního plánu Hora Sv. Šebestiána" a poté schválit program 31.zasedání Z.O. Hora Sv.Šebestiána.
- 3/31/2022 Z.O. bere na vědomí kontrolu usnesení 30.zasedání Z.O. Hora Sv. Šebestiána.
- 4/31/2022 Z.O. schválilo Závěrečný účet obce Hora Sv. Šebestiána za rok 2022 s výhradami, které byly již odstraněny.
- 5/31/2022 Z.O. schválilo Návrh závěrečného účtu DSO Chomutovsko za rok 2021.
- 6a/31/2022 Z.O. bere na vědomí vyhodnocení požadavků a došlých připomínek, vyjádření a stanovisek podaných v rámci jednání Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hora Svatého Šebestiána za uplynulé období s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu dle důvodové zprávy.
- 6b/31/2022 Z.O. schválilo pořízení Změny č.1 Územního plánu Hora Svatého Šebestiána s prvky regulačního plánu jejímž pořizovatelem bude Magistrát města Chomutova.
- 6c/31/2022 Z.O. schválilo v souladu s § 6 odst. 5) písm.b), § 55 odst.1 a § 47 odst. 5 Zprávu o uplatňování Územního plánu Hora Svatého Šebestiána za uplynulé období s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu
- 7a/31/2022 Z.O. schválilo prodej části pozemku 30/1 v k.ú. Hora Sv. Šebestiána dle geometrického plánu a uzavření smlouvy o prodeji za cenu v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku.
- 7b/31/2022 Z.O. schválilo uzavření směnné smlouvy o převodu nemovitých věcí na pozemky dle geometrického plánu p.p.č. 13/40 a 13/12 v k.ú. Nová Ves u Křimova za cenu v místě i čase obvyklé znaleckého posudku s doplatkem ceny rozdílu hodnot směnných pozemků ve výši 1 545,-Kč každé z nich.
- 7c/31/2022 Z.O. schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.p.č. 13/1 v k.ú. Nová Ves u Křimova za cenu dle znaleckého posudku ve výši 128 600,-Kč + náklady spojené se zaměřením a vypracováním znaleckého posudku za stejných podmínek pro výstavbu RD.
- 7d/31/2022 Z.O. schválilo opětovné vyvěšení záměru obce o prodeji pozemku p.p.č. 41/1 v k.ú. Hora Sv. Šebestiána a projednat na dalším zasedání Z.O.
- 7e/31/2022 Z.O. schválilo vyvěšení záměru obce o prodeji pozemku p.p.č. 41/1 v k.ú. Hora Sv. Šebestiána na základě žádosti dalšího zájemce a projednat na dalším zasedání Z.O.
- 7f/31/2022 Z.O. schválilo p.M.Janichové prodej pozemku p.p.č. 1212/3 v k.ú. Hora Sv. Šebestiána o výměře 27 m2na přístřešek za cenu 40,-Kč/m2.
- 7g/31/2022 Z.O. schválilo uzavřít se společností VELTA PLUS, s.r.o. dodatek ke stávající smlouvě na prodloužení lhůty do 31.12.2024 s ponecháním pokut a zmenšením stavby.



- 7h/31/2022 Z.O. bere na vědomí žádost p.Petra Karáska o koupi pozemku p.p.č. 84/1 v k.ú. Hora Sv.Šebestiána na výstavbu rodinného domu a kládá starostce vyvěsit záměr obce na výše uvedený prodej a projednat na dalším Z.O.
- 7ch/31/2022 Z.O. bere na vědomí žádost p.Jana Kaney o prodej pozemku p.p.č. 257 v k.ú. Hora Sv. Šebestiána o výměře 570 m<sup>2</sup> na připravovaný projekt výstavby technické vybavenosti k výstavbě rodinných domů a ukládá starostce opětovné vyvěšení záměru obce na výše uvedený prodej z důvodu časové prodlevy a projednat na dalším zasedání Z.O.
- 7i/31/2022 Z.O. schválilo uzavření smlouvy o nájmu části pozemku se zřízením předkupního práva na část pozemku p.p.č.1210 v k.ú. Hora Sv. Šebestiána s Římskokatolickou farností Chomutov na vybudování přístupové cesty pro pěší ke starému hřbitovu za cenu 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok na 50 let.
- 7j/31/2022 Z.O. bere na vědomí žádost manželů Soni a Karla Čackých o pronájem pozemků p.p.č. 38/2 o výměře 130 m<sup>2</sup>, 38/3 o výměře 192 m<sup>2</sup>, 1130/12 o výměře 700 m<sup>2</sup> a 310/3 o výměře 3694 m<sup>2</sup>, za účelem spásání a výroby sena pro chov koz.
- 7k/21/2022 Z.O. schválilo manželů Šípkových dlouhodobý pronájem pozemku p.p.č. 13/1 v k.ú. Nová Ves u Křimova o výměře 800-900m<sup>2</sup> na dobu 10 let s možností předkupního práva za cenu ceníku ZPF a zamítlo prodej výše uvedeného pozemku z důvodu platných podmínek pro výstavbu rodinných domů s realizací výstavby do 5 let od zapsání do KN.
- 7l/31/2022 Z.O. bere na vědomí zápis z valné hromady DSO Chomutovsko č.2/2022, které se konalo dne 14.7.2022 v Nezabylicích.
- 7m/31/2022 Z.O. bere na vědomí žádost společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby CV-Hora Sv.Šebest. p.p.č.159/1,knn,55100, č.stavby IV-12-4022784, ukládá starostce vyvěsit záměr obce na výše uvedenou smlouvu a projednat na dalším zasedání Z.O.
- 7n/31/2022 Z.O. informaci o předvolání Okresního soudu v Chomutově na jednání dne 25.7.2022 ve 13.hodin se společnosti APB Plzeň k zaplacení 5 000 000,-Kč s příslušenstvím.
- 7o/31/2022 Z.O. bere na vědomí žádost společnosti INELSEV s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-4021082/VB/P001, ukládá starostce vyvěsit záměr obce na výše uvedenou smlouvu a projednat na dalším zasedání Z.O.
- 7p/31/2022 Z.O. bere na vědomí žádost p.Romany Koriťákové o dlouhodobý pronájem pozemku p.p.č.1213/5 k výstavbě závětrí u domu čp.65. Závětrí bude o délce 2m a šířce 1,5 m. Z.O. ukládá starostce vyvěsit záměr obce na výše uvedený pronájem a projednat na dalším Z.O.
- 7q/31/2022 Z.O. schválilo uzavření smlouvy s Ing.Milošem Vaňkem o bezúplatném převodu pozemku p.p.č. 13/45 v k.ú. Nová Ves u Křimova o výměře 29 m<sup>2</sup>.
- 8a/31/2022 Z.O. bere na vědomí dotaz p.Pavla Karáska na pokračující jednání se společností CETIN.
- 8b/31/2022 Z.O. bere na vědomí dotaz p.Jany Volfové na termín realizace CETINu.
- 8c/31/2022 Z.O. bere na vědomí připomínku p.Jany Volfové k překopané silnici, sloužící jako příjezdová cesta k domům.
- 8d/31/2022 Z.O. bere na vědomí dotaz p.Dušana Řeháka na neustálý zápach z kanalizace v obci.
- 11/30/2022 Z.O. schválilo návrh na usnesení 31.zasedání Z.O. ze dne 29.6.2022.



# Obec Hora Sv. Šebestiána, okr. Chomutov

PSČ 431 82

Zapisovatel: p.Lanka Králová

Ověřovatelé zápisu: p.Petr Pavelec

p.Jiří Hlaváček

Starostka obce Hora Sv.Šebestiána: Ing.Lenka Štelcichová

*[Handwritten signatures in blue ink over dotted lines]*

OBEC  
HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA  
431 82 okres Chomutov  
IČ: 002 1866