

Bílenice.....	1
Blatno	8
Boleboř.....	15
Březno	22
Černovice	30
Droužkovice.....	37
Hora Svatého Šebestiána	44
Hrušovany	50
Chomutov	58
Jirkov	68
Kalek.....	77
Křimov.....	84
Málkov	91
Místo	98
Nezabylice	104
Otvice	111
Pesvice	118
Spořice	125
Strupčice	133
Údlice	140
Vrskmaň.....	148
Všehrdy.....	155
Všestudy	161
Výsluní.....	167
Vysoká Pec.....	173

Bíence



Základní údaje o obci

Název obce:	Bílenice
Části obce:	Bílenice Škrle Voděradý
Katastrálních území:	k.ú. Bílenice k.ú. Škrle
Výměra obce:	1 273 ha
Počet obyvatel:	254
Hustota obyvatel:	19,95 obyvatel / km2
Zastavěné území:	vymezeno ÚPO
	Velikost zastavěného území: 36,65 ha
	% podíl zastavěného území: 2,88 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

chráněné ložiskové území

ložisko nerostných surovin

poddolované území

sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek registrovaný
významný krajinný prvek ze zákona
přírodní památka
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
1062	0	0	9	0	49	23	11	10,1	110	153	1273

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici III. třídy
územím neprochází železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	931	942	369	385	317	283	188	183	248	247	236	241	254
domy	173	179	147	103	79	81	90	86	90	90	92	-	96

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 40
tendence: přírůstek
senioři nad 65 let 46
tendence: přírůstek

průměrný věk:	41,8
přirozený přírůstek:	-3

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	105
počet domů celkem:	96
počet trvale obydlených domů:	84
počet rodinných domů:	84
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení hostinec

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	6,41 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	66,1 %
plochy výroby:	6,41 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + zachovaná zemědělská krajina v povodí Chomutovky
- + chráněná území a zachovaný meandrový tok říčky
- + zachovaná zemědělská činnost udržovaná půda
- opuštěné zemědělské areály
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí a energetiky-odkaliště

- hospodářský rozvoj území

- + nabídka volných míst pro sport a rekreaci, plochy výroby a skladování
- + dostatek pracovních sil
- + dobré napojení na celostátní síť – komunikace I. třídy v dosahu
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu (v minulosti zde bylo připravováno úložiště popílku)

- soudržnost společenství obyvatel území

- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, turistika pěší, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + v každé místní části rekreační plochy a sportoviště pro volnočasové aktivity
- + dostatečné vymezení nových ploch pro bydlení
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- absence školy, školky
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – kostely Bílence, Škrle, zámek Bílence, kaple Voděrady, stará škola Bílence
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby a rozvoje energetiky
- stěhování obyvatel v důsledku absence pracovních příležitostí
- vysoká nezaměstnanost v části Škrle
- + zámek Škrle

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	+	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Bílence leží v intenzivně využívané zemědělské krajině. Historicky významné jsou části obce Bílence, Voděradý, Škrle. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest, dubiny a porosty podél toku říčky Chomutovky. Údolí je nejzajímavějším přírodním prvkem obce. Práce v zemědělství je v současnosti významně omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Bílencích po nárůstu klesá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 185 obyv., v roce 2010 = 245 obyv., nárůst 34%, v roce 2011 = 247 obyvatel a v roce 2016= 236 obyv.). Míra nezaměstnanosti výrazně klesá, ale přesto v rámci ORP je pátá nejvyšší (2005 = 35,1%, 2009 = 29,4%, 2011= 33,7 %, 2016= 11,0 % a 2023= 6,41 %) a mezi obcemi je po Hoře svatého Šebestiána a Pesvicích třetí nejvyšší. Práce v zemědělství je minimální. Využíván je pouze částečně statek ve Škrli a v Bílencích. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných i významných objektů – kostely a plastiky v krajině (Bílence, Škrle), které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít částí zemědělského areálu v Bílencích, Škrli. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků i v četných prolukách a na pozemcích po zbořených objektech.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK4	RBK 583	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 583 Staňkovice – RBK 574 přes vymezené zastavěné území obce	Bílence, Hrušovany	ZÚR
PK5	RBK 573	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 573 Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) přes vymezené zastavěné území obce	Bílence, Nezabylice	ZÚR
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrskmaň, Otvice, Všeštiny, Bílence, Nezabylice, Všeřady, Droužkovice, Březno	ÚP
PK11	Revitalizace	Revitalizace vodních toků	Bílence, Boleboř, Jirkov, Místo	

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD9	Neprůjezdné komunikace - neudržované	Staré komunikace propojující obce Všestudy – Bílence a Strupčice – Bílence nejsou udržované a parametry komunikací sťažují jejich využívání	Bílence, Strupčice, Všestudy	ÚP

PH problém (závada) hygienický

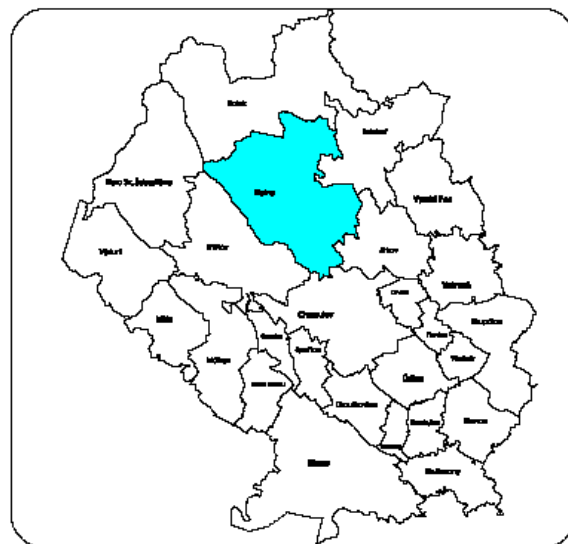
Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice,	PÚR

		možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	
PO5	Záplavové území	vymezený rizikový úsek vodního toku Chomutovka v úseku dochází k rozlivu vod od průtoku Q20 a k zaplavení objektů na obou březích toku	Chomutov, Bílence, Údlice, Nezabylice	ÚP

Blatno



Základní údaje o obci

Název obce:	Blatno
Části obce:	Bečov Blatno Hrádečná Květnov Mezihoří Radenov Šerchov Zákoutí
Katastrálních území:	k.ú. Běčov k.ú. Blatno u Chomutova k.ú. Hrádečná k.ú. Květnov u Chomutova k.ú. Mezihoří u Chomutova k.ú. Radenov k.ú. Šerchov k.ú. Zákoutí
Výměra obce:	4 534 ha
Počet obyvatel:	615
Hustota obyvatel:	48,31 obyvatel / km2

Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 2 ÚP
Velikost zastavěného území:	36,65 ha
% podíl zastavěného území:	2,88 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- poddolované území
- sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek ze zákona
- přírodní památka
- lesy hospodářské
- příprava vyhlášení CHKO Krušné hory

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
70	0	0	11	2	1051	3173	36	19	172	1134	4534

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- území je připojeno na silnici III. třídy
- územím neprochází železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	1651	1524	422	452	304	305	224	315	358	451	531	554	615
domy	305	313	156	117	86	72	74	103	101	110	135	-	200

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	86
tendence:	nárůst
senioři nad 65 let	122
tendence:	nárůst
průměrný věk:	43,4
přirozený přírůstek:	-5

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	232
počet domů celkem:	200
počet trvale obydlených domů:	166
počet rodinných domů:	157
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení kulturní zařízení

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	78
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	113

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	2,74 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	66,2 %
plochy výroby:	3 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- + příznivé životního prostředí**
- + hodnotná minimálně narušená příroda Krušných hor, turistický potenciál
- + náhorní plošina, sečené louky, pastviny, potenciál pro agroturistiku
- + rozsáhlé lesy
- černé skládky
- narušená lesní skladba, výsadby 80. let – bříza, kanadský smrk
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- hospodářský rozvoj území**

- + dostatek pracovních sil
 - + koňské ranče a lyžařský areál i s ubytovací kapacitou
 - střet rekreačního areálu Mezihoří se zimním přístupem do části
 - nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
 - značné omezení zemědělské výroby
 - špatné místní komunikace k některým rekreačním objektům
 - nedostatek parkovacích míst pro využití lyžařského areálu
 - + rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky
 - + možnosti rozvoje rekreačního areálu Mezihoří
 - nejasná koncepce obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní prostředí pro turistiku
- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + rekreačních aktivit - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
 - + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
 - špatná dopravní dostupnost veřejné dopravy
 - těžko udržitelné komunikace v zimním období
 - není zde školka, škola, občanská vybavenost
 - problémová doprava dětí do školy, školky, lékaře
 - + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
 - + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
 - úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
 - úbytek obyvatel v důsledku nutného využívání občanské vybavenosti Chomutova a Jirkova

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	-	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	

Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Obec Blatno leží celá v horské oblasti Krušných hor. Historicky významné jsou části obce Blatno, Hrádečná, Bečov, Radenov, Mezihoří, Zákoutí, Květnov, Šerchov. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti omezena. Vzniklo zde několik koňských rančů a v zimním období je intenzivně využíván lyžařský areál v Mezihoří s technickým zázemím i s ubytovací kapacitou. V Blatně je v provozu pila. Velkou část objektů tvoří rekreační domky. V současnosti ale stoupá počet stálých obyvatel. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. V Blatně stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 308 obyv., v roce 2010 = 385 obyv., nárůst 25 %, v roce 2011 = 451 obyvatel nárůst 17%). Míra nezaměstnanosti klesá a je nyní v porovnání s dalšími obcemi ORP nízká (v roce 2005 = 19,3 %, v roce 2009 = 9,5 %, v roce 2011 = 13,3 %). Nezaměstnaných žen je 40,1 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 8 nezaměstnaných. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova centra Blatna, kde byla provedena úprava společenského centra z objektu bývalé Jednoty. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků a vzhledem k blízkosti aglomerace Chomutov-Jirkov je zde stále převis žádostí o pozemky na výstavbu rodinných domků.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
----------	-------	----------------	------------	----------------

PD5	Křižovatka nepřehledná	Křížení důležitých horských silnic od Chomutova a Jirkova tvoří nepřehledná se špatnými rozhledovými poměry křižovatka ve středu obce. V Územním plánu řešeno návrhovou plochou pro zkapacitnění křižovatky ale dosud nerealizováno.	Blatno	ÚP
PD6	Křížení přístupové komunikace se sjezdovkou	V zimním období problematická dostupnost do Mezihoří vzhledem procházení využívané sjezdovky přes přístupovou komunikaci. V Územním plánu je navrhovaná nová přístupová komunikace ze silnice Blatno – Boleboř ale dosud nezrealizováno.	Blatno (Mezihoří)	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT4	Vyčerpané kapacity vodních zdrojů	Dle posledního provedení dlouhodobého měření vydatnosti vodních zdrojů s následným přepočtem bilančních potřeb pitné vody bylo potvrzeno vyčerpané kapacity vodních zdrojů zásobující uvedených oblastech. Rozkolísané vydatnosti a nestability přítoku pozemních vody v jímajícím území, neukázněnost odběratelů v období letních měsíců, kdy dochází k nárazovým odběrům (zalévání a napouštění bazénů) a zejména absence údržby a rozvoje vodních zdrojů a vodovodní infrastruktury bez reflexe na plánované rozvoje obcí danou územně plánovací dokumentací. V současné době dochází k zamítávání žádostí o napojení v rozvojových lokalitách až do doby realizace nového vodního zdroje. Nástroji územního plánování podpořit navýšení kapacity vodních zdrojů i rozvoj vodovodní infrastruktury.	Blatno, Boleboř, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Kalek, Křimov, Spořice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

Boleboř



Základní údaje o obci

Název obce:	Boleboř
Části obce:	Boleboř Orasín Svahová
Katastrálních území:	k.ú. Boleboř k.ú. Orasín k.ú. Svahová
Výměra obce:	2 008 ha
Počet obyvatel:	345
Hustota obyvatel:	17,18 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP
	Velikost zastavěného území: 34,7854 ha
	% podíl zastavěného území: 1,73 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový vodní tok, rozvodnice
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek registrovaný
významný krajinný prvek ze zákona
památný strom
NATURA 2000
lesy hospodářské
příprava vyhlášení CHKO Krušné hory

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
74	0	0	9	0,3	256	1574	14	9	73	338	2008

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici III. třídy
územím neprochází železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	785	788	239	233	277	222	171	194	232	227	249	289	345
domy	168	170	131	62	71	66	80	100	105	105	115	-	122

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 65
tendence: nárůst
senioři nad 65 let 51
tendence: nárůst
průměrný věk: 40,4
přirozený přírůstek: -2

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	138
počet domů celkem:	122
počet trvale obydlených domů:	100
počet rodinných domů:	162
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení poštovní úřad

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	35
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	40

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	3,56 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	66,4 %
plochy výroby:	4,39 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + hodnotná minimálně narušená příroda Krušných hor
- + sečené louky, pastviny
- + rozsáhlé lesy
- černé skládky
- absence čistírny odpadních vod v části Orasín – CHOPAV nad přehradou Jirkov
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací

- hospodářský rozvoj území

- + dostatek pracovních sil
- + napojení na celostátní silniční síť v Jirkově
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení zemědělské výroby
- omezení lesního hospodářství
- špatné místní komunikace k některým rekreačním objektům
- + rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky
- nejasná koncepce celkové obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní pro turistiky

+ soudržnost společenství obyvatel území

- + rekreačních aktivit - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
- + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
- + společenské akce v obci-sochařská symposia, významná výročí
- špatná dopravní dostupnost veřejné dopravy v zimním období
- těžko udržovatelé komunikace v zimním období
- není zde školka, škola, občanská vybavenost
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k obnově lesů
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + rozvoj turistiky letní i zimní
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
- úbytek obyvatel v důsledku nutného využívání občanské vybavenosti Chomutova a Jirkova

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	-	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	+	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	-	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Obec Boleboř leží celá v horské oblasti Krušných hor. Historicky významné jsou části obce Boleboř, Orasín, Svahová. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti omezena. Velkou část objektů tvoří rekreační domky. V současnosti ale stoupá počet stálých obyvatel. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. V Boleboři stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 166 obyvatel, v roce 2010 = 232 obyvatel, nárůst o 39,8 %, v roce 2011 = 227 obyvatel, saldo migrace – 13%). Míra nezaměstnanosti klesá (v roce 2005 = 19,0 %, v roce 2009 = 11,3 %, roce 2011 = 13%). Nezaměstnaných žen je 54,1 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 41,8 % nezaměstnaných. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova centra Boleboře, kde je prováděna úprava společenského centra v bývalém statku, kde vznikla každoroční tradice sochařských symposií. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků a vzhledem k blízkosti Jirkova je zde stále zájem o pozemky na výstavbu rodinných domků a rekreačních objektů.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP
PK11	revitalizace	Revitalizace vodních toků	Bílence, Boleboř, Jirkov, Místo	

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD11	Průjezd obcí Boleboř	Intenzivní provoz na silnici III. třídy č. 25220 v obci Boleboř. Tato silnice, je intenzivně využívána pro dopravní obslužnost z Chomutova přes Boleboř, Horu Sv. Kateřiny, Mníšek, Brandova do Spolkové republiky Německo.	Boleboř	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR
PT4	Vyčerpané kapacity vodních zdrojů	Dle posledního provedení dlouhodobého měření vydatnosti vodních zdrojů s následným přepočtem bilančních potřeb pitné vody bylo potvrzeno vyčerpané kapacity vodních zdrojů zásobující uvedených oblastech. Rozkolísané vydatnosti a nestability přítoku pozemních vody v jímajícím území, neukázněnost odběratelů v období letních měsíců, kdy dochází k nárazovým odběrům (zalévání a napouštění bazénů) a zejména absence údržby a rozvoje vodních zdrojů a vodovodní infrastruktury bez reflexe na plánované rozvoje obcí danou územně plánovací dokumentací. V současné době dochází k zamítávání žádostí o napojení v rozvojových lokalitách až do doby realizace nového vodního zdroje. Nástroji územního plánování podpořit navýšení kapacity vodních zdrojů i rozvoj vodovodní infrastruktury.	Blatno, Boleboř, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Kalek, Křimov, Spořice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SP4	Rozvoj lyžařských areálů	Navrhovaná trasa lanovky mezi Pyšnou a Lesnou zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.	Boleboř, Vysoká Pec

Březno



Základní údaje o obci

Název obce:	Březno
Části obce:	Březno Denětice Holetice Kopeček Nechranice Stranná Střezov Vičice
Katastrálních území:	k.ú. Březno u Chomutova k.ú. Denětice k.ú. Holetice k.ú. Stranná u Nechranic
Výměra obce:	4 611 ha
Počet obyvatel:	1439
Hustota obyvatel:	31,21 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 4 ÚP
	Velikost zastavěného území: 211,3488 ha
	% podíl zastavěného území: 4,55 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda
- geologické vrty

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodní vodního toku, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek ze zákona
- přírodní rezervace
- přírodní památka
- památná strom
- les zvláštního určení
- lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	Lesní půda	Vodní plochy	Zastavěné plochy	Ostatní plochy	Zemědělská půda	Celková výměra
1874	0	17	16	96	96	268	809	81	1353	2099	4611

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici III. třídy

územím prochází celostátní železnice úsek Chomutov - Žatec

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	3604	3758	2015	1961	1469	1405	1134	1211	1273	1270	1311	1400	1439
domy	569	672	525	427	322	266	328	313	328	328	345	-	372

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	241
tendence:	nárůst
senioři nad 65 let	263
tendence:	nárůst
průměrný věk:	41,0
přirozený přírůstek:	-2

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	613
počet domů celkem:	372
počet trvale obydlených domů:	317
počet rodinných domů:	316
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola škola, družina poštovní úřad koupaliště praktický lékař zubní lékař dětský lékař detašované pracoviště

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	57
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	20

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	5,01 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	65 %
plochy výroby:	34,7433 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + mírně zvlněná zemědělská krajina pod Krušnými horami v povodí Hutné
- + údolí řeky Ohře pod Nechranickou přehradou
- + trend trvalého snižování emisí a prachových částic v ovzduší
- + probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou

- důlní činnost postup povrchového dolu Libou směrem k zastavěnému území
- černé skládky
- znečištěný prostor areálu bývalých kasáren pod přehradní hrází
- staré ekologické zátěže
- zdroje znečištění ovzduší a vod
- území současné povrchové i historické těžby hnědého uhlí
- sesuvná území – levý břeh Ohře u Stranné
- málo vzrostlé zeleně, chybí aleje a meze
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + výhledová obnova krajiny po ukončení těžby – jezero Libouš
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí a možnost zrušení limitů
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- převažující zemědělská bezlesá krajina

- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka pracovních míst v důlním průmyslu a energetice
- + nabídka volných míst sport a rekreace, v plochách výroby a skladování
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + dobré napojení na celostátní síť – přivaděč ke komunikaci I/7
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + napojení na železniční dopravu a železniční vlečku Severočeských dolů
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + pracovní místa v přestavbě v energetice, důlním průmyslu, rekultivaci území
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v Poohří, Chomutov, Most
- + volné plochy po demolovaném areálu kasáren pod Nechranickou přehradní hrází
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + společenský život v obci – ocenění Obec roku 2010
- + rekreační potenciál Nechranic
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, turistika pěší, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika, rybářství, vodní sporty
- + vymezení nových ploch pro bydlení
- + zachování provozu školy a školky
- + sportovní a rekreační areál v Březně
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – kostely Březno, Stranná, zámecký areál ve Vičicích
- + regenerace bývalého vojenského areálu v Nechranicích

- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Březno zahrnuje několik typů krajiny - intenzivně využívanou zemědělskou krajinu v povodí Hutné, plošiny zemědělských lánů vymezené údolím Hačky, Hutné a Ohře, území zasažené těžbou hnědého uhlí a nádherné údolí řeky Ohře pod Nechranickou přehradou. Je zde většinou minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest a rozlehlé sady. Menší akátové a borové lesíky jsou severně od Března. Větší skupiny vzrostlé zeleně vznikají až na rekultivovaných plochách. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí přetvořila celou severozápadní část území, kde zanikly části Brány, Brančiky a Libouš. V údolí Hutné jsou části Březno, Střezov, Holetice a Denetice. V údolí Ohře jsou části Nechranice, Vičice a Stranná u Nechranic. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských

staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec a i mimo ORP(Tušimice). V Březně stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 1100 obyv., v roce 2010 = 1273 obyv., nárůst 15,7%, v roce 2011 = 1270 obyvatel. Míra nezaměstnanosti kolísá (v roce 2005 = 17,2%, v roce 2009 = 13,2%, 2011 = 16%). Nezaměstnaných žen je 45,5% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je 39 nezaměstnaných. Severozápadní část Března – zaniklé části Brány a Brančíky jsou těženy v rámci dolu Libouš SČ dolů. Důlní činnost se přibližuje k obci. Pro hospodářský rozvoj, mimo velké důlní a energetické podniky, je příznivé působení menších a středních firem přímo v Březně. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných a významných objektů – kostely a plastiky v krajině, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků a něž je relativně zájem. Významným prvkem soudržnosti společenství je skutečnost, že se podařilo zachovat školu i školku a dokonce je opravit a také že došlo k opravě a rozšíření sportovního areálu s bazénem. Společenský a kulturní život v obci byl oceněn vyznamenáním obec roku.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU15	Zemědělský podnik v útlumu	Nevyužívané areály – omezený provoz zemědělského podniku v útlumu, v omezeném provozu s územní i technickou možností obnovy.	Březno (Vičice)	ÚP
PU16	Zaniklý zemědělský areál	Nevyužívané území zaniklého zemědělského areálu.	Březno	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrskmaň, Otvice, Všestudy, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD1	Průjezd středem obce	Současná i budoucí zátěž na propojce R7 na Kadaňsko a rekreaci u přehrady Nechanice prochází středem obce. V Územním plánu navrhován obchvat obce ale dosud nezrealizován.	Březno	ÚP ZÚR
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

SP Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
SP7	Obytná zástavba	Rizikové úseky vodního toku Hutná I. v k.ú. Holetice a k.ú. Březno u Chomutova, dle ÚP jsou v záplavovém území vymezena nové zastavitelné plochy	Březno	

Černovice



Základní údaje o obci

Název obce:	Černovice
Části obce:	Černovice
Katastrálních území:	k.ú. Černovice u Chomutova
Výměra obce:	559 ha
Počet obyvatel:	665
Hustota obyvatel:	118,963 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 2 ÚP
	Velikost zastavěného území: 81,7296 ha
	% podíl zastavěného území: 14,6 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
památný strom
NATURA 2000
přírodní památka
lesy hospodářské
lesy ochranné
les zvláštního určení

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
76	0	0	25	1	75	176	17	12	177	177	559

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici I. třídy
územím prochází celostátní železnice
městská hromadná a linková doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	844	892	644	613	501	428	337	378	523	522	554	619	665
domy	93	127	125	119	112	102	109	120	155	155	167	-	215

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 107
tendence: nárůst
senioři nad 65 let 122

tendence:	nárůst
průměrný věk:	41,9
přirozený přírůstek:	-1

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	266
počet domů celkem:	215
počet trvale obydlených domů:	249
počet rodinných domů:	250
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	20
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	3,25 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	64,8 %
plochy výroby:	35,4035 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + výrazná horská část obce. Chráněné území Hradiště
- + plochy lesní v severní části obce, hodnotné smíšené lesní porosty
- + ochranné valy a pásy podél hranice těžby
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány – objekty u sila
- území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- + připravovaná obnova krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí
- + výhledová rekultivace a napuštění jezera Libouš
- pokračování těžby a další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- + nová čistírna odpadních vod
- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železničních tratí

- + průchod silnic I. třídy územím (I/13) – dobré napojení na celostátní síť
 - + vybavení území účelovými komunikacemi
 - + obsluha území dopravním podnikem MHD Chomutov-Jirkov
 - nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
 - ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
 - + podíl místních firem na investicích do území
 - + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti
 - + pracovní příležitosti při rekultivaci území po ukončení těžby
 - nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- + soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areál, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
 - + nabídka nových ploch pro bydlení
 - + technická infrastruktura pro nové zastavitelné plochy
 - + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkově
 - fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
 - absence školy, vyšší občanské vybavenosti
 - + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
 - + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
 - + obnova významných a historických staveb v obci
 - expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	+	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	

Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

ČERNOVICE leží v dříve užívané zemědělské krajině pod Krušnými horami a zasahuje i do svahů hor. V severní části obce jsou hodnotné lesy. Ochranný val je nově osázen. Vyskytují se aleje podél cest, zrušených tratí a velký les dubina na okraji Spořic. Větší skupiny zeleně vznikají v ochranných pásech podél limitů těžby hnědého uhlí. Povrchová těžba hnědého uhlí probíhá v současnosti na jižní části katastru. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a zrušeno je i využívání zemědělského areálu. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Černovicích jsou dva větší podniky s rezervou dalšího rozvoje. V Černovicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 352 obyv., v roce 2010 = 523 obyv., nárůst 48,6 %, v roce 2011 = 522 obyvatel). Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde velký zájem o stavební parcely. Vznikly zde nové obytné skupiny, jejichž naplnění znamenalo téměř zdvojnásobení počtu obyvatel v posledních deseti letech. Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 16,8%, v roce 2009 = 13,8%, v roce 2011 = 13,8%). Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace dolu – napuštění jezera Libouš, které by se v budoucnu mělo stát velkým rekreačním střediskem, avšak v současné době je plánované využití pro fotovoltaickou elektrárnu. Pro soudržnost společenství je významná výstavba sportovně rekreačního areálu a stávající hřiště. Obec má stále plochy pro výstavbu rodinných domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je připravovaná revitalizace ploch povrchových dolů.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	ZÚR

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
----------	-------	----------------	------------	----------------

PD3	I/13 průjezd středem obcí	Velmi vysoká dopravní zátěž silnice I/13, která prochází středem obcemi Černovice, Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem v nové trase pod obcemi podél železničního koridoru	Černovice, Málkov	ÚP
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH4	I/13 průjezd středem obcí, vysoká hluková a dopravní zátěž	Hluková zátěž ze silnice I/13 procházející středem obcí Černovice a Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem v nové trase podél železniční tratě pod obcemi. Dosud nezrealizováno.	Černovice, Málkov	ÚP

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR

PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR
------------	----------------------------	---	--	-----

Vzájemné střety záměrů

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SZ2	Přeložka silnice I/13	Navrhované varianty ŘSD přeložky silnice I/13 v obci Černovice jsou v lokalitách navrhované v Územním plánu Černovice pro výstavbu.	Černovice

Droužkovice



Základní údaje o obci

Název obce:	Droužkovice
Části obce:	Droužkovice
Katastrálních území:	k.ú. Droužkovice
Výměra obce:	1 068 ha
Počet obyvatel:	833
Hustota obyvatel:	77,99 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP
	Velikost zastavěného území: 62,3834 ha
	% podíl zastavěného území: 5,82 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek registrovaný
významný krajinný prvek ze zákona
přírodní rezervace
památný strom
les zvláštního určení
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
697	0	0	16	0	15	28	9	15	288	728	1068

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici III. třídy
územím prochází celostátní železnice
silnice I. třídy rychlostní R7
městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	981	1404	858	805	683	542	427	516	717	761	806	811	833
domy	144	226	232	190	186	179	178	178	202	220	233	-	267

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let

122

tendence:

nárůst

senioři nad 65 let	154
tendence:	nárůst
průměrný věk:	42,6
přirozený přírůstek:	-2

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	341
počet domů celkem:	267
počet trvale obydlených domů:	264
počet rodinných domů:	300
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola poštovní úřad koupaliště praktický lékař

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	2,39 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	66,9 %
plochy výroby:	11,05 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + zvlněná zemědělská krajina pod Krušnými horami
- + ochranné zelené pásy podél hranice těžby
- + rekultivované plochy po hlubinné těžbě – vodní plochy
- černé skládky
- území připravované povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- + připravovaná obnova krajiny
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy

- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- průchod železniční tratí Chomutov Žatec – bez možnosti využití
- + průchod silnic I. třídy územím (I/7) – dobré napojení na celostátní síť
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství

+ soudržnost společenství obyvatel území

- + možnosti rekreačních aktivit - koupaliště, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkovem dobrá dostupnost
- + zachování provozu školky
- + obnova historických a významných staveb – kostel, fara, kaple
- fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
- zrušení školy, nutnost dojíždění do Chomutova
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Droužkovice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině v povodí Hačky. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se aleje podél cest, lužní les podél toku Hačky. Větší skupiny zeleně vznikají na ochranných pásech podél limitů těžby hnědého uhlí. Povrchová těžba hnědého uhlí se připravuje v prostoru vrchu Farářka. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělského areálu, který je použit částečně k výrobě. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Droužkovicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 503 obyv., v roce 2010 = 717 obyv., nárůst 42,5 %, 2011 = 761 nárůst 6 %). Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde velký zájem o stavební parcely. Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 17 %, v roce 2009 = 13,1 %, v roce 2011 = 13,9 %). Nezaměstnaných žen je ale 57,9% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 7 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace dolu – napuštění jezera Libouš. Pro soudržnost společenství je významná existence bytového domu, rekreačního areálu s koupalištěm a zachování školky v centru obce u obecního úřadu. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je výhledová revitalizace ploch povrchových dolů.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrskmaň, Otvice, Všestudy, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do síla	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do síla v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR
PT4	Vyčerpané kapacity vodních zdrojů	Dle posledního provedení dlouhodobého měření vydatnosti vodních zdrojů s následným přepočtem bilančních potřeb pitné vody bylo potvrzeno vyčerpané kapacity vodních zdrojů zásobující uvedených oblastech. Rozkolísané vydatnosti a nestability přítoku pozemních vody v jímajícím území, neukázněnost odběratelů v období letních měsíců, kdy dochází k nárazovým odběrům (zalévání a napouštění bazénů) a zejména absence údržby a rozvoje vodních zdrojů a vodovodní infrastruktury bez reflexe na plánované rozvoje obcí danou územně plánovací dokumentací. V současné době dochází k zamítávání žádostí o napojení v rozvojových lokalitách až do doby realizace nového vodního zdroje. Nástroji územního plánování podpořit navýšení kapacity vodních zdrojů i rozvoj vodovodní infrastruktury	Blatno, Boleboř, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Kalek, Křimov, Spořice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Hora Svatého Šebestiána



Základní údaje o obci

Název obce:	Hora Svatého Šebestiána
Části obce:	Hora Svatého Šebestiána Nová Ves
Katastrálních území:	k.ú. Hora Svatého Šebestiána k.ú. Jilmová k.ú. Nová Ves u Křimova k.ú. Pohraniční
Výměra obce:	3 441 ha
Počet obyvatel:	347
Hustota obyvatel:	10,08 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP Velikost zastavěného území: 79,5753 ha % podíl zastavěného území: 2,31 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

ložisko nerostných surovin
poddolované území
sesuvné území

odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž a ochranná pásma vodního zdroje
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

Hluková zátěž tranzitní dopravou

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
přírodní památka
přírodní rezervace
přírodní park
NATURA 2000
lesy hospodářské
les zvláštního určení
příprava vyhlášení CHKO Krušné hory

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
41	0	0	2	0	584	2557	16	8	233	628	3441

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici I. a III. třídy
územím prochází regionální železnice
plochy pro výstavbu odpočíváků pro kamiony

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	2936	3092	543	524	486	368	180	219	261	279	276	323	347
domy	387	416	324	108	96	83	100	67	70	70	84	85	105

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	60
tendence:	nárůst
senioři nad 65 let	43
tendence:	nárůst
průměrný věk:	39,8
přirozený přírůstek:	0

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	144
počet domů celkem:	105
počet trvale obydlených domů:	93
počet rodinných domů:	93
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola objekt poštovní úřad lékárna

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	61
lůžek druhého bydlení	70
lůžek v ubytovacích zařízeních	60

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	6,58 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	28,2 %
plochy výroby:	

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + náhorní plošina, sečené louky, pastviny
- + rozsáhlé lesy a rašeliniště, chráněná území, NATURA
- absence účinného čištění odpadních vod v CHOPAV - areál u rašeliny a pro rozvojové plochy
- narušená lesní stromová skladba, výsadby 80. let – bříza, kanadský smrk
- zátěž prostředí intenzivní průjezdnou dopravou
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- fragmentace krajiny novou trasou komunikace I/7
- hlukové zatížení tranzitní dopravou

- hospodářský rozvoj území

- + dostatek pracovních sil
- + dobré napojení na celostátní silniční síť
- + průchod komunikace I. třídy (I/7)

- + služby navázané na dopravu
- + funkční již instalované větrné elektrárny
- + cyklistické trasy páteřní
- + silniční hraniční přechod
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení zemědělské výroby
- nevhodná skladba poskytovaných služeb, která snižuje turistickou atraktivitu území
- + rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky („Stezka Českem“)
- + rozvoj cyklistických tras v horské oblasti
- + rozvoj služeb navázaných na průjezdnou dopravu
- + stop-stav na napojení na vodovodní řady v Nové Vsi
- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + rekreačních aktivit - turistika pěší, cyklostezky, lyžování běžecké
- + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
- + dobrá dostupnost veřejné dopravy
- + v provozu školka, dětské a sportovní hřiště
- těžko udržitelné komunikace v zimním období
- není zde širší občanská vybavenost
- nutná doprava dětí do školy v Chomutově
- + záměr rozvoje osídlení bývalých obcí a brownfieldu kasáren
- Problém existence „veřejných domů“

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		

Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Obec Hora Svatého Šebestiána leží v horské oblasti Krušných hor při hranici se Spolkovou republikou Německo - Svobodný stát Sasko. Historicky významné jsou části obce Hora Svatého Šebestiána, Nová Ves, Pohraniční, Jilmová. Jilmová zanikla, v Pohraniční jsou jenom rekreační objekty a občanská vybavenost při hraničním přechodu. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti omezena. Byla ukončena těžba rašeliny. Velkou část objektů tvoří rekreační objekty – Nová Ves, Pohraniční. V současnosti stále stoupá počet stálých obyvatel. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. Počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 199 obyv., v roce 2010 = 261 obyv., nárůst 31,2 %, 2011 = 279 obyvatel nárůst 7 %). Míra nezaměstnanosti výrazně klesá, byla jedna z nejvyšších v ORP (v roce 2005 = 33 %, v roce 2009 = 18,4 %, v roce 2011 = 13,7 %, v roce 2019 = 2 %). Velké množství proluk představuje potenciál pro výstavbu rodinných, rekreačních objektů i pro občanskou vybavenost.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU6	Umístění větrných elektráren	Umístění větrných elektráren a sloupů velmi vysokého napětí elektrické energie. V Hoře Sv. Šebestiána jsou umístěny 3 stávající stožáry, další stožáry nejsou v návrhu ÚP navrhovány.	Hora Svatého Šebestiána (Nová Ves)	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

		ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)		
PK12	Ohrazení pastvin	Nevhodné ohrazení pastvin betonovými ohradníky, znemožnění volného pohybu v krajině	Hora Svatého Šebestiána (Nová Ves)	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD7	Komunikace I. třídy v obci	Silnice I/7 hlavní tah do Spolkové republiky Německo prochází středem obce Hora Sv. Šebestiána a dělí jí na dvě části. Nevhodné nájezdy z obce na silnici I/7. V ZÚR ÚK 2. aktualizací došlo ke zrušení vymezeného koridoru územní rezervy silnice I/7, úsek Chomutov - hranice ČR/SRN s východním obchvatem Hory Sv. Šebestiána označeného PKR1, jež mimo jiné řešil i obchvat obce Hora Svatého Šebestiána. Dříve vymezený koridor územní rezervy PKR1 v nadřazené dokumentaci kraje je nadále zanesen v Územním plánu Hora Sv. Šebestiána. V současné době obec plánuje dopravní úpravu situace průjezdu a následné vybudování veřejného osvětlení a chodníků v části kde silnice I/7 prochází intravilánem obce.	Hora Svatého Šebestiána	ÚP ZÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PD7	Hluk z dopravy	Hlukové zatížení obce tranzitní dopravou	Hora Svatého Šebestiána	ÚP ŘSD

Hrušovany



Základní údaje o obci

Název obce:	Hrušovany
Části obce:	Hrušovany Lažany Vysočany
Katastrálních území:	k.ú. Hrušovany u Chomutova k.ú. Lažany u Chomutova k.ú. Vysočany u Chomutova
Výměra obce:	1 257 ha
Počet obyvatel:	536
Hustota obyvatel:	42,56 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 1 ÚP Velikost zastavěného území: 49,2912 ha % podíl zastavěného území: 3,92 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
874	0	0	9	0	105	9	8	9	244	987	1257

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici I. třídy rychlostní a III. třídy
územím prochází celostátní železnice Chomutov - Praha

7. Sociodemografické podmínky

	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	628	631	395	412	381	212	228	248	494	522	554	535	536
domy	141	145	120	88	81	57	77	74	118	120	87	-	107

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 104
tendence: nárůst
senioři nad 65 let 54
tendence: stabilizace
průměrný věk: 37,5
přirozený přírůstek: -2

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	206
počet domů celkem:	107
počet trvale obydlených domů:	106
počet rodinných domů:	104
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola poštovní úřad

9. Rekreaace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2012)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	26

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,52 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	42,5 %
plochy výroby:	9,3727 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + údolí Hutné s lužním lesem
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních zemědělských areálů pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- rozsáhlá fragmentace území vlivem výstavby komunikací R7 a nájezdy a doprovodné silniční stavby a nájezdy
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka volných míst ve službách - Vysočany
- + nabídka pracovních míst v TRIANGEL, Chomutov, energetice a důlním průmyslu
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční trati Chomutov Žatec
- + průchod silnic I. třídy územím (I/7) – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti
- + plánovaný rozvoj průmyslové zóny Triangel – potenciální nové pracovní příležitosti
- + zvýšení dopravní obslužnosti při rozvoji zóny Triangel
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- zhoršení dostupnosti obce po výstavbě rychlostní komunikace – omezení napojení

- + nové zastavitelné plochy pro výrobu ve Vysočanech
- Stop stav napojení na vodovodní řady v Hrušovanech, Lažanech a ve Vysočanech
- + soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + zachování provozu školky
- + využívání areálu Vysočany – poutě, společenské akce
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení
- zrušení školy, nutnost dojíždění do Chomutova
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – veřejné prostory, plastik
- zatížení území vlivem intenzivní tranzitní dopravy

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	

Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Hrušovany leží v intenzivně využívané ploché zemědělské krajině a v údolí povodí Hutné. Obec má části Hrušovany, Lažany, Vysočany. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se zde aleje podél cest, lužní les podél toku Hutné. Větší skupiny zeleně vznikají na rekultivovaných plochách. Práce v zemědělství je v současnosti omezena, ale zemědělské pozemky jsou zde využívány nejintenzivněji v celém ORP. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Hrušovanech příkře stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 243 obyv., v roce 2010 = 494 obyvatel, nárůst 103,3 %, v roce 2011 = 522 obyvatel, nárůst o 6 %). Vzhledem k blízkosti Chomutova a k dobrému dopravnímu napojení je zde velký zájem o stavební parcely. Míra nezaměstnanosti v obci stále stoupá a je nejvyšší v celém ORP (v roce 2005 = 16,6 %, v roce 2009 = 21,8 %, v roce 2011 = 34,2 %). Nezaměstnaných žen je ale 56,8% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 14 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je příznivá rekultivace odkaliště Vysočany a následné využití území. Pro soudržnost společenství je významná existence bytových domů, areálu Vysočany a zachování školky. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je revitalizace ploch odkaliště – plánované plochy pro výrobu a výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU13	Popílkoviště ve Vysočanech	Bývalé zařízení ČEZ (popílkoviště) ve Vysočanech. Plocha je určena k postupné rekultivaci. V Územním plánu je území řešeno na vymezení nového funkčního využití plochy na plochy FVE a výrobu.	Hrušovany	ÚP
PU18	Zařízení ČEZ	Nevyužitá území bývalého zařízení ČEZ – technologické objekty popílkovišť. Plocha je určena k postupné rekultivaci. V Územním plánu je území řešeno na vymezení nového funkčního využití plochy na plochy FVE a výrobu.	Hrušovany	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK4	RBK 583	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 583 Staňkovice – RBK 574 přes vymezené zastavěné území obce	Bílence, Hrušovany	ZÚR
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrskmaň, Otvice, Všestudy, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP
PD13	Zvýšený dopravní provoz v obci Hrušovany	Po realizaci dálnice II. třídy D7 se zvýšil dopravní provoz po silnici III. třídy č. 22531, která je využívána jako propojka Chomutov - Žatec. Za obcí Hrušovany má tato komunikace III. třídy nevyhovující parametry (úzký profil).	Hrušovany	ÚP
PD14	Nedostatečné značení sjezdů a nájezdů na D7	Nedostatečné značení sjezdů a nájezdů na dálnici II. třídy D7 ze směrů od Žatce a na Velemyšleves. V noci a při zhoršených povětrnostních podmínkách dochází k dopravním nehodám.	Hrušovany	

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR
PT4	Vyčerpané kapacity vodních zdrojů	Dle posledního provedení dlouhodobého měření vydatnosti vodních zdrojů s následným přepočtem bilančních potřeb pitné vody bylo potvrzeno vyčerpané kapacity vodních zdrojů zásobující uvedených oblastech. Rozkolísané vydatnosti a nestability přítoku pozemních vody v jímajícím území, neukázněnost odběratelů v období letních měsíců, kdy dochází k nárazovým odběrům (zalévání a napouštění bazénů) a zejména absence údržby a rozvoje vodních zdrojů a vodovodní infrastruktury bez reflexe na plánované rozvoje obcí danou územně plánovací dokumentací. V současné době dochází k zamítávání žádostí o napojení v rozvojových lokalitách až do doby realizace nového vodního zdroje. Nástroji územního plánování podpořit navýšení kapacity vodních zdrojů i rozvoj vodovodní infrastruktury.	Blatno, Boleboř, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Kalek, Křimov, Spořice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH6	Hluková zátěž z I/7 u Lažan	Při vybudování dálnice II. třídy D7 byla vybudována protihluková stěna, která je umístěna mezi dálnicí D7 a bývalou	Hrušovany	ÚP

		silnicí I/7. Velkým provozem po bývalé silnici I/7 vzniká odraz hluku z protihlukové stěny pro D7.		
--	--	--	--	--

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Chomutov



Základní údaje o obci

Název obce:	Chomutov
Části obce:	Chomutov
Katastrálních území:	k.ú. Chomutov I k.ú. Chomutov II
Výměra obce:	2 925 ha
Počet obyvatel:	47 023
Hustota obyvatel:	1 607,62 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno Územním plánem Chomutov
	Velikost zastavěného území: 1388,4371 ha
	% podíl zastavěného území: 47,32 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- vodní nádrž
- povodňový tok, rozvodnice
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek ze zákona
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní rezervace
- přírodní památka
- památný strom
- přírodní park
- NATURA 2000
- lesy hospodářské
- les zvláštního určení
- příprava vyhlášení CHKO Krušné hory

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
316	0	0	147	40	130	611	127	243	1312	632	2925

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- území je připojeno na silnici I. třídy rychlostní, I. třídy, II. třídy a III. třídy
- územím prochází celostátní a regionální železnice
- vlečka
- městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	28848	33070	40051	51769	530107	51007	49795	49540	48710	48635	47023
domy	3428	3387	3412	3542	3660	3631	3645	3645	3996	-	4130

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	7119
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	29976
tendence:	nárůst
průměrný věk:	43,2
přirozená přírůstek:	-183

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	24023
počet domů celkem:	4130
počet trvale obydlených domů:	3919
počet bytových domů:	18 819
počet rodinných domů:	3063
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna
	galerie
	oblastní muzeum
	mateřská škola 29x
	základní škola 13x
	základní umělecká škola
	střední školství:
	Gymnázium
	Střední průmyslová škola a VOŠ
	Střední odborná škola energetická a stavební,
	Obchodní akademie a Střední zdravotnická
	škola
	Střední škola technická, gastronomická a
	automobilní
	sportovní zařízení:
	zimní stadion, atletický stadion, fotbalové
	stadiony 3x, Aquapark
	nemocnice
	poliklinika
	domov důchodců
	pension pro seniory
	ústav sociální péče
	poštovní úřad
	kino
	letní kino
	divadlo
	rekreační areál Kamencové jezero
	Podkrušnohorský Zoopark
	Podkrušnohorský skansen Stará ves
	úřady: pro zastupování státu
	Katastrální úřad
	Okresní soud
	Okresní ředitelství policie
	hřbitov
	židovský hřbitov

9. **Rekreace** (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2011)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	60
lůžek v ubytovacích zařízeních	1366

10. **Hospodářské podmínky**

Podíl nezaměstnaných osob:	7,64 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	38,3 %
plochy výroby:	30 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + krajina pod Krušnými horami s četnými vodními plochami a horské svahy
- + přírodní park Bezručovo údolí a povodí Chomutovky
- + trend trvalého snižování emisí a prachových částic v ovzduší
- + velké vodní plochy – Kamencové jezero, Otvícké rybníky, Pražské pole
- + říčka Chomutovka s doprovodnou zelení
- + Podkrušnohorský ZOO park
- + veřejná zeleň – městské parky
- opuštěné a nevyužívané rozsáhlé průmyslové areály, výsypky, odkaliště
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- území historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- problémové čtvrti města se zhoršenými životními podmínkami
- + připravovaná regenerace průmyslových areálů
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + dokončení obchvatu komunikace I/7
- + úprava průmyslového obchvatu k I/13, Otvice, železářny
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- fragmentace volné krajiny, území dopravními stavbami a koridory inženýrských sítí

+ hospodářský rozvoj území

- + plochy průmyslových zón s rezervou pro další výstavbu
- + výstavba areálů obchodů a služeb
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + nabídka pracovních míst v blízkém okolí v energetice a důlním průmyslu
- + nabídka pracovních příležitostí ve službách
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční tratí a vleček
- + průchod silnic I. třídy územím (I/7, I/13) – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + obsluha území dopravním podnikem MHD Chomutov-Jirkov
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil

- omezení těžkého průmyslu
 - ztráta pracovních příležitostí v tradičních podnicích
 - + podíl místních firem na investicích do území
 - + rozvoj služeb zaměřených na turistiku
 - + rozvoj areálů Kamencového jezera a Podkrušnohorského zoo parku
 - + rozvoj kulturně rekreačního areálu v prostoru zrušených kasáren
 - + rozvoj cyklistických tras
 - nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- + soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areály, sportovní hala, zimní stadion, lázně, koupaliště, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
 - + historické jádro města – městská památková zóna
 - + kulturně vzdělávací instituce – muzeum, galerie, knihovna, divadlo
 - + regionální informační centrum
 - + nabídka nových ploch pro bydlení
 - + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkovem
 - + školy, školky, střední školy, učiliště
 - + pension pro seniory, byty pro seniory
 - fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
 - konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení
 - problémové čtvrti se zhoršenou hodnotou bydlení
 - + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rozvoji služeb a rekultivacím území
 - + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
 - + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
 - + obnova významných a historických staveb ve městě
 - + rozšíření nabídky kulturně vzdělávacích a sportovních institucí
 - expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
 - zhoršení ovzduší vlivem intenzivní průjezdné dopravy

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	+	

Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	+	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	-	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Chomutov je centrem ORP. Je územně i technicky propojen se sousedním městem Jirkovem. Město leží v na horských svazích a v krajině pod Krušnými horami. Většina vzrostlé zeleně je na horských svazích, v prostoru ZOO parku a v městských parcích i na rekultivovaných plochách. Vodní osu tvoří říčka Chomutovka a umělé koryto Podkrušnohorského přivaděče Ohře, který prochází novými sídlišti. Velké vodní plochy doplňují pánevní část pod horami. Práce v těžkém průmyslu i v zemědělství je v současnosti značně omezena a utlumeno je i využívání rozlehlých ploch určených pro výrobu a skladování. Velká část obyvatel vyjíždí za prací mimo město – doly a energetika. V Chomutově dlouhodobě klesá již od roku 1990 (56 000 obyv.) počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 51 405 obyv., v roce 2010 = 49 795 obyv., pokles o – 3,1 %, v roce 2011 = 49 540 obyvatel). Část obyvatel se stěhuje do obytných zón v navazujících obcích anebo mimo region. Míra nezaměstnanosti ale mírně klesá (v roce 2005 = 17,5 %, v roce 2009 = 13 %, v roce 2011 = 13,1 %). Nezaměstnaných žen je ale 50,8 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 1 530 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazováni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivý uvažovaný rozvoj lehkého průmyslu v průmyslových zónách ve městě, výhledová regenerace průmyslových areálů a rozvoj služeb a turistiky. Pro soudržnost společenství je významná již z velké části realizovaná výstavba kulturně společenského areálu na místě kasáren, rozvoj stávajících kulturních, společenských a vzdělávacích institucí. Chomutov má stále plochy pro výstavbu rodinných domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je další revitalizace ploch povrchových dolů po ukončení těžby v dosahu města – jezero Libouš. Na základě architektonických soutěže se revitalizuje areál Kamencového jezera.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
----------	-------	----------------	------------	----------------

PU1	Komíny a vodojem v areálu železáren	Komíny a vodojem Chomutov v průmyslovém areálu železáren Chomutov - již nefunkční objekty jsou postupně odstraňovány.	Chomutov	ÚP
PU2	Komín v areálu teplárny Actherm	Komín v areálu teplárny společnosti Actherm – komín je zatím funkční.	Chomutov	ÚP
PU3	Komíny v areálu bývalých válcoven trub	Komíny v areálu bývalých válcoven trub – nefunkční objekty jsou postupně odstraňovány.	Chomutov	ÚP
PU19	Areál Válcoven trub	Nevyužité území bývalého areálu Válcoven trub včetně odkaliště a výsypek dolu Jan Žižka	Chomutov	ÚP
PU20	Areál železáren	Bývalý areál železáren včetně odkališť a výsypek. Rekultivace výsypek probíhá	Chomutov, Spořice	ÚP
PU21	Zemědělský areál a bývalé cihelny	Nevyužité území bývalého zemědělského areálu a bývalé cihelny s hliništi. Probíhá demolice nefunkčních objektů	Chomutov	ÚP
PU22	Drážní pozemky	Nevyužité území drážních pozemků a bývalého zařízení staveniště pro tunel Březno	Chomutov	ÚP
PU31	Rekultivace skládky	Rekultivace skládky na Pražské – více zapojit do krajiny Pražských polí	Chomutov	
PU32	Urbanizace na patě Krušných hor	Revidovat pokusy o urbanizaci kontaktního prostoru lesa na patě Krušných hor – obytná zástavba (problematika ploch pod Strážištem směrem k Jirkovu a nad Černým vrchem)	Chomutov	

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	ZÚR
PK6	RBK 573 Chomutov	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 573 Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) přes vymezené zastavěné území obce	Chomutov	ZÚR
PK9	Protipovodňová ochrana	Rozliv Chomutovky - propadliny na Dukelské nutno řešit i s Údlicemi	Chomutov, Údlice	ÚP

PK10	Migrace živočichů	Umožnit migraci podél jižní hrany lesních porostů, dále neurbanizovat krušnohorskou část	Chomutov	ÚP
------	-------------------	--	----------	----

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD2	Průjezd městem	Vysoká dopravní zátěž i parametry ulice Mostecká v Chomutově směrem do Otvic, kde prochází středem obce Otvice a napojuje na silnici I/13. V Územním plánu navrhován obchvat obce zrealizován. Nutno doplnit propojení z komunikace od obce Pesvice	Chomutov, Otvice	ÚP ZÚR
PD10	Železniční přejezd přes I/13	Železniční přejezd přes páteřní silnici I/13. V Územním plánu je navrhovaná přeložka trati, která vede pod silnicí I/13 ale dosud nerealizováno.	Chomutov	ÚP ZÚR

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT2	Rozvojová plocha Zadní Vinohrady	Budoucí problém při realizaci rozvojové plochy u lokality Zadních Vinohrad v Chomutově. Odvod dešťových vod z rozvojových ploch v lokalitě Zadní Vinohrady musí být řešen tak, aby bylo vyloučeno zhoršení průtokových poměrů Q100 na toku v Otvicích.	Chomutov	ÚP
PT5	Nedostatečné kapacity stávajících ČOV	Dovršením kapacity stávajících čistíren odpadních vod dochází k zamítání nových žádostí o napojení zejména v rozvojových lokalitách vymezených jednotlivých územně plánovacích dokumentacích obcí. Tento stav je způsoben dlouhodobou stagnací revitalizace infrastruktury likvidace odpadních vod a nedostatečným hospodařením s dešťovými vodami, které zahlcují kanalizační systém. Nástroji územního plánování podpořit zajištění čistění odpadních vod a	Chomutov, Spořice, Údlice	ÚP

		kvalitní hospodaření s dešťovými vodami.		
--	--	--	--	--

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH1	Hluková zátěž I/13 - střed	Hluková zátěž ze silnice I/13 a souběžné železniční trati 130 procházející středem města Chomutova v těsné blízkosti zástavby.	Chomutov	ÚP
PH2	Hluková zátěž I/13 - sídliště	Hluková zátěž ze silnice I/13 a souběžné železniční trati 130 procházející Chomutovem v těsné blízkosti panelové zástavby.	Chomutov	ÚP
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice,	PÚR

			Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	
PO5	Záplavové území	vymezený rizikový úsek vodního toku Chomutovka v úseku dochází k rozlivu vod od průtoku Q20 a k zaplavení objektů na obou březích toku	Chomutov, Bílence, Údlice, Nezabylice	ÚP

Jirkov



Základní údaje o obci

Název obce:	Jirkov
Části obce:	Březeneč Červený Hrádek Jindřišská Jirkov
Katastrálních území:	k.ú. Březeneč k.ú. Červený Hrádek u Jirkova k.ú. Jirkov k.ú. Jindřišská
Výměra obce:	1 701 ha
Počet obyvatel:	19 323
Hustota obyvatel:	1 128,02 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno Územním plánem Jirkov
Velikost zastavěného území:	382,8689 ha
% podíl zastavěného území:	22,38 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
dobývací prostor

chráněné ložiskové území
ložisko nerostných surovin
poddolované území
sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
významný krajinný prvek registrovaný
NATURA 2000
lesy hospodářské
les zvláštního určení
příprava vyhlášení CHKO Krušné hory

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
183	0	0	97	33	302	602	50	74	361	615	1701

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici I. třídy, II. třídy a III. třídy
územím prochází celostátní a regionální železnice
městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	7750	6000	9928	11249	11980	18229	20717	20923	20349	19835	19241	19323
domy	953	1063	1204	1226	1306	1466	1491	1502	1502	1674	-	1778

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	2990
tendence:	nárůst
senioři nad 65 let	3144
tendence:	nárůst
průměrný věk:	41,4
přirozený přírůstek:	-24

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	8676
počet domu celkem:	1778
počet trvale obydlených domů:	1673
počet bytových domů:	6820
počet rodinných domů:	1201
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna
	mateřská škola
	základní škola
	základní umělecká škola
	střední školství:
	Gymnázium
	sportovní zařízení
	poliklinika
	domov důchodců
	poštovní úřad
	kino
	koupaliště
	hřbitov

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	194
lůžek v ubytovacích zařízeních	193

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	8,16 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	43,4 %
plochy výroby:	7 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- + příznivé životního prostředí**
- + krajina pod Krušnými horami s vodními plochami a horské svahy
- + přírodní obora Červený Hrádek
- + příznivé přírodní horské prostředí částí Jindřišská, Březeneč, Červený Hrádek
- + trend trvalého snižování emisí a prachových částic v ovzduší
- + vodní plochy v bývalé zámecké zahradě Červený Hrádek
- + říčka Bílina s doprovodnou zelení

- + veřejná zeleň – městské parky
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- území historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- problémové čtvrti města se zhoršenými životními podmínkami
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + obnova lesů Krušných hor
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy

- **hospodářský rozvoj území**

- + výstavba areálů obchodů a služeb
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod silnic I. třídy územím (I/13) – dobré napojení na celostátní síť
- + obsluha území dopravním podnikem MHD Chomutov-Jirkov
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- nedostatek funkčních průmyslových podniků ve městě
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení a uzavření podniků místního tradičního lehkého průmyslu
- ztráta pracovních příležitostí v místě
- velký výjezd do zaměstnání - saldo 5 946 obyv., nedostatek pracovních příležitostí v místě
- nezainventované plánované plochy určené pro výrobu a skladování
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- + **soudržnost společenství obyvatel území**

- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areály, koupaliště, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + areál Červený Hrádek jako kulturní centrum
- + kulturně vzdělávací instituce – školky, školy, učiliště
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkovem
- + domov důchodců, byty pro seniory
- + vznik nové střední školy - gymnázium
- fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení a vzdělávání
- problémové čtvrti se zhoršenou hodnotou bydlení
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rozvoji služeb a rekultivacím území
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb ve městě
- + rozšíření nabídky kulturně vzdělávacích a sportovních institucí
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- zhoršení ovzduší vlivem intenzivní průjezdné dopravy

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	-	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Jirkov je druhým největším městem ORP. Je územně i technicky propojen se sousedním městem Chomutovem. Jirkov má části Jirkov, Červený Hrádek a Březanec s Jindřiškou, které jsou situovány již v horách. Město leží v horách, na horských svazích a v krajině pod Krušnými horami. Většina vzrostlé zeleně je na horských svazích, v prostoru zámeckého parku Červený Hrádek a v městských parcích i na rekultivovaných plochách. Vodní osu tvoří říčka Bílina a umělé koryto Podkrušnohorského přivaděče Ohře, který prochází novými sídlišti. Vodní plochy doplňují pánevní část pod horami. Práce v místě je v současnosti značně omezena. Velká část obyvatel vyjíždí za prací mimo město – do Chomutova a do dolů a energetiky v blízkém okolí i mimo ORP na Mostecko. V Jirkově stále mírně stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 20 738 obyvatel, v roce 2010 = 20 923 obyvatel, nárůst o 0,9 %, v roce 2011 = 20 349 pokles o 3 %). Část obyvatel se stěhuje ze sídlišť do obytných zón v navazujících obcích anebo mimo region. Míra nezaměstnanosti stoupá, je vyšší než v sousedním Chomutově (v roce 2005 = 21,3 %, v roce 2009 = 16,2 %, roce 2011 = 17,2 %). Nezaměstnaných žen je ale 50,6 % z celkového počtu

nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 30,1 % nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazováni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivý uvažovaný rozvoj služeb a turistiky. Pro soudržnost společenství je významné působení kulturně společenských organizací – areál Červený Hrádek, galerie, lidová škola umění. Od roku 2012 má Jirkov i střední školu – Soukromé gymnázium Chomutov. Jirkov má stále plochy pro výstavbu rodinných domků, především v části Březeneč v příznivém prostředí Krušných hor. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je další plánovaná revitalizace ploch povrchových dolů po ukončení těžby v dosahu města – v navazující oblasti východně od města. Město má rezervy pro rozvoj výroby a skladování hlavně v kontaktních území s Vysokou Pecí, Vrskmaní, Otvicemi.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU23	Areál bývalých textilek	Nevyužívané území areálu bývalých textilek s navazujícími sady	Jirkov	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce	Jirkov, Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	ZÚR
PK11	Revitalizace	Revitalizace vodních toků	Bílence, Boleboř, Jirkov, Místo	

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov,	ZÚR PÚR

		prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všeštudy, Vysoká Pec	
PT3	Plynovod VVTL	Plynovod VVTL vede přes zahrádky u silnice I/13 (východ města)	Jirkov	
PT4	Vyčerpané kapacity vodních zdrojů	Dle posledního provedení dlouhodobého měření vydatnosti vodních zdrojů s následným přepočtem bilančních potřeb pitné vody bylo potvrzeno vyčerpané kapacity vodních zdrojů zásobující uvedených oblastech. Rozkolísané vydatnosti a nestability přítoku pozemních vody v jímajícím území, neukázněnost odběratelů v období letních měsíců, kdy dochází k nárazovým odběrům (zalévání a napouštění bazénů) a zejména absence údržby a rozvoje vodních zdrojů a vodovodní infrastruktury bez reflexe na plánované rozvoje obcí danou územně plánovací dokumentací. V současné době dochází k zamítávání žádostí o napojení v rozvojových lokalitách až do doby realizace nového vodního zdroje. Nástroji územního plánování podpořit navýšení kapacity vodních zdrojů i rozvoj vodovodní infrastruktury.	Blatno, Boleboř, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Kalek, Křimov, Spořice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (záhada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údllice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údllice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR
PO4	Záplavové území v zastavěném území města Jirkov	Stanovené záplavové území Q100 prochází přes stávající zahrádkářskou osadu a omezuje změnu využití na plánovaný záměr změny využití na bydlení.	Jirkov	ÚP
PO6	Výstavba RD	Navržená rozvojová lokalita pro výstavbu rodinných domů bez zajištění dopravní obslužnosti	Jirkov	ÚP

SP Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
SP1	Červený Hrádek	Střet mezi kulturní památkou Červený Hrádek, přírodní památkou Červený Hrádek, přírodní památkou Drmaly a hospodařením v oboře a hospodaření lesů samotných	Jirkov	
SP6	Obytná zástavba	Březeneč - Problematika zástavby a krajiny – zástavba je navržena v plužině	Jirkov	

SZ Vzájemné střety záměrů

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
SZ1	Výstavba RD	Střet zájmu výstavby RD a vjezdu do této lokality	Jirkov	
SZ2	Zahrádkářská kolonie	Střet zájmu vybudování zeleného pásu podél silnice I/13 se stávající zahrádkářskou kolonií	Jirkov	

Kalek



Základní údaje o obci

Název obce:	Kalek
Části obce:	Jindřichova Ves Kalek Načetín
Katastrálních území:	k.ú. Gabrielina Huť k.ú. Kalek k.ú. Načetín k.ú. Načetín u Kalku
Výměra obce:	4 866 ha
Počet obyvatel:	261
Hustota obyvatel:	5,36 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou ÚP
	Velikost zastavěného území: 44,8908 ha
	% podíl zastavěného území: 0,92 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- poddolované území
- sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
významný krajinný prvek registrovaný
přírodní rezervace
NATURA 2000
lesy hospodářské
lesy ochranné
les zvláštního určení
příprava vyhlášení CHKO Krušné hory

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
0	0	0	1	0	251	4476	25	10	103	251	4866

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici III. třídy
v místních částech Kalek a Načetín je hraniční přechod pro pěší
územím prochází krušnohorská magistrála

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	2050	305	246	208	150	104	159	213	214	238	233	261
domy	304	273	66	61	48	35	72	75	75	66	-	109

věková struktura obyvatel:
děti do věku 14 let

tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	173
tendence:	nárůst
průměrný věk:	44,1
přirozený přírůstek:	-3

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2011)

počet bytů celkem:	131
počet domů celkem:	109
počet trvale obydlených domů:	82
počet rodinných domů:	94
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna poštovní úřad

9. Rekreaace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2011)

rekreačních objektů	90
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	6,02 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	75 %
plochy výroby:	1,8585 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + hodnotná minimálně narušená příroda Krušných hor, turistický potenciál
- + náhorní plošina, sečené louky, pastviny
- + rozsáhlé horské lesy
- + zachované údolí hraničního Načetínského potoka a Gabrieliny Huti
- + četná přírodně chráněná území a lokality
- + oblast CHOPAV, NATURA
- černé skládky
- částečně narušená lesní skladba, výsadby 80. let – bříza, kanadský smrk
- opuštěné plochy výroby a skladování – pila Kalek
- opuštěný rekreační areál Načetín II. - Kühnhaide
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací

- hospodářský rozvoj území

- + hraniční turistické přechody
- + cyklistické a turistické trasy
- + obnova kulturních a významných památek – kostel a kaple

- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení lesní a zemědělské výroby
- špatné místní komunikace k rekreačním objektům
- uzavření místních podniků – pila
- opuštěný rekreační areál a technické objekty Kiendeida
- + potenciál pro rozvoj agroturistiky, zimní a letní turistiky
- nejasná koncepce obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní prostředí pro turistiku

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + rekreačních aktivit - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
- + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
- nutnost výjezdu do zaměstnání
- špatná dopravní dostupnost veřejné dopravy v zimním období
- těžko udržitelné místní komunikace v zimním období
- byla zde zrušena školka, škola, chybí občanská vybavenost
- problémová doprava dětí a seniorů do školy, školky, lékaře
- zrušená výroba - pila
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných a rekreačních domků
- + kulturně společenské centrum kostel Kalek
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
- úbytek obyvatel v důsledku nutného využívání občanské vybavenosti Chomutova a Jirkova
- omezený rozvoj z důvodu stop-stavu napojení na vodovodní řady

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	-	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	

Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Obec Kalek leží celá v horské oblasti Krušných hor. Historicky významné jsou části obce Kalek, Načetín. Samota Nový Dům. Zaniklé jsou Načetín u Kalku – Kühnhaide, Gabrielina Huť. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti zcela omezena. Velkou část objektů tvoří rekreační domky. V současnosti stále stoupá počet stálých obyvatel vlivem převodu rekreačních objektů na stálé bydlení a výstavbou nových rodinných domů. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. V Kalku stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 134 obyv., v roce 2010 = 213 obyv., nárůst o 59 %, v roce 2011 = 214 obyvatel). Míra nezaměstnanosti klesá (v roce 2005 = 20,6 %, v roce 2009 = 11,4 %, v roce 2011 = 7,7%). Nezaměstnaných žen je 27,4 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009, nejméně v celém ORP. Více jak 12 měsíců je bez práce 27,4 % nezaměstnaných. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova areálu kostela v Kalku, které se využívá jako společenské centrum a výstavní síň. Dalším projektem je rekreační areál Zámček v Kalku. Obec má plochy pro výstavbu rodinných i rekreačních domků. Počítá se i s výstavbou bytů pro seniory v Kalku. Problém s napojením na vodovodní řady.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU24	Areál na přechodu ČR/SRN	Nevyužití území zrušené areálu pily přímo na silničním hraničním přechodu do Spolkové republiky Německo	Kalek	ÚP
PU25	Zázemí Severočeských dolů	Nevyužití území zázemí Severočeských dolů zrušený v prostoru zaniklé části Zásada. V ZÚR je tato plocha zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2.	Málkov	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD15	Nepřehledná křižovatka a rozdělení komunikace	Komunikace III. třídy č. 25217 k hranicím do Spolkové republiky Německo začínající nepřehlednou křižovatkou je rozdělena do dvou dílů, jedna vede přes pilu a druhá vedle pily, z části je v soukromém vlastnictví a nesplňuje šířkové parametry.	Kalek	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT4	Vyčerpané kapacity vodních zdrojů	Dle posledního provedení dlouhodobého měření vydatnosti vodních zdrojů s následným přepočtem bilančních potřeb pitné vody bylo potvrzeno vyčerpané kapacity vodních zdrojů zásobující uvedených oblastech. Rozkolísané vydatnosti a nestability přítoku pozemních vody v jímajícím území, neukázněnost odběratelů v období letních měsíců, kdy dochází k nárazovým odběrům (zalévání a napouštění bazénů) a zejména absence údržby a rozvoje vodních zdrojů a vodovodní infrastruktury bez reflexe na plánované rozvoje obcí danou územně plánovací	Blatno, Boleboř, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Kalek, Křimov, Spořice	ÚP

		dokumentací. V současné době dochází k zamítávání žádostí o napojení v rozvojových lokalitách až do doby realizace nového vodního zdroje. Nástroji územního plánování podpořit navýšení kapacity vodních zdrojů i rozvoj vodovodní infrastruktury.		
--	--	---	--	--

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

Křimov



Základní údaje o obci

Název obce:	Křimov
Části obce:	Celná Domina Krásná Lípa Křimov Menhartice Nebovazy Stráž Strážky Suchdol
Katastrálních území:	k.ú. Domina k.ú. Krásná Lípa u Křimova k.ú. Křimov k.ú. Menhartice u Křimova k.ú. Nebovazy k.ú. Strážky u Křimova k.ú. Stráž u Křimova k.ú. Suchdol u Křimova
Výměra obce:	3 033 ha
Počet obyvatel:	427
Hustota obyvatel:	14,08 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 1 ÚP

Velikost zastavěného území: 68,4949 ha
% podíl zastavěného území: 2,26 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

dobývací prostor
chráněné ložiskové území
ložisko nerostných surovin
poddolované území
sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
významný krajinný prvek registrovaný
Přírodní park
Přírodní památka
NATURA 2000
Památný strom
lesy hospodářské
les zvláštního určení
příprava vyhlášení CHKO Krušné hory

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
265	0	0	6	0	801	1707	27	13	213	1073	3033

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici II. a III. třídy
územím prochází regionální železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	1588	468	420	322	148	105	152	335	365	418	423	427
domy	263	243	88	81	57	119	58	120	120	113	-	150

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	66
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	59
tendence:	nárůst
průměrný věk:	41,1
přirozený přírůstek:	2
saldo migrace:	11

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	185
počet domů celkem:	150
počet trvale obydlených domů:	123
počet rodinných domů:	125
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	48
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	40

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	2,91 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	35,2 %
plochy výroby:	1,7706 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + hodnotná málo narušená příroda Krušných hor
- + přírodní park Střední Krušnohoří
- + náhorní plošina, sečené louky, pastviny
- + chráněná území, lokality, CHOPAV
- černé skládky
- opuštěné a vyhořelé tržnice

- zátěž přírodního prostředí intenzivní průjezdnou dopravou
- + obnova krajiny – návrat k původní skladbě lesů
- + zachovaný původní charakter náhorní plošiny Krušných hor – poměr louky, lesy
- zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

- + **hospodářský rozvoj území**
- + průchod komunikace I. třídy (I/7)
- + průchod železniční trati Chomutov - Vejprty
- + služby navázané na dopravu
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- značné omezení lesní a zemědělské výroby
- špatné místní komunikace k rekreačním objektům
- nevhodná skladba poskytovaných služeb, která snižuje turistickou atraktivitu území
- omezený provoz železniční trati na sobotu a neděli
- + rozvoj obnovitelných energetických zdrojů – větrné elektrárny
- nejasná koncepce obnovy Krušných hor – energetické stavby ohrožující příznivé přírodní prostředí vhodné pro rozvoj turistiky a dlouhodobé rekreace

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + rekreačních aktivity - turistika pěší, cyklostezky, lyžování běžecké
- + nabídka nových ploch pro bydlení, sport a rekreaci
- nutnost výjezdu do zaměstnání
- špatná dopravní dostupnost veřejné dopravy
- evidována vysoká míra nezaměstnanosti
- není zde školka, škola, občanská vybavenost
- problémová doprava dětí do školy, školky, k lékaři
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí
- úbytek obyvatel v důsledku absence občanské vybavenosti

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	

Socio-demografické podmínky	-	-
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Obec Křimov leží v horské oblasti Krušných hor. Zahrnuje svahy Bezručova údolí s přehradní nádrží Křimov a údolí Hačky a Hutné. Historicky významné jsou části obce Křimov, Celná, Krásná Lípa, Domina, Strážky, Suchdol. Zaniklé části jsou Nebovazy, Menhartice (zbytky vesnice a hřbitova) a Stráž. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti značně omezena. Velkou část objektů tvoří rekreační objekty – Celná, Strážky. V současnosti stále stoupá počet stálých obyvatel. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. Počet stálých obyvatel v Křimově intenzivně a rychle roste (v roce 2000 = 60 obyv., v roce 2010 = 335 obyv., nárůst 458,3 %, v roce 2011 = 365 obyvatel, nárůst o 9%). Jedná se o nejvyšší procentní nárůst počtu obyvatel v ORP. Míra nezaměstnanosti klesá, ale je stále jednou nejvyšší v celém ORP Chomutov (v roce 2005 = 32,8 %, v roce 2009 = 29,7 %, v roce 2011 = 30,2 %). Nezaměstnaných žen je 47,9 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 8 nezaměstnaných. Pro zlepšení hospodářského vývoje je plánována výstavba větrných elektráren, ale bude omezena v novém územním plánu z hlediska ochrany přírody a vzdušného prostoru. Proluky představují potenciál pro výstavbu rodinných, rekreačních objektů i pro občanskou vybavenost. V Křimově probíhá obnova kulturní památky – kostela. Problémem je nutná regenerace ploch po opuštěných tržištích u nádraží Křimov, u Krásné Lípy a v Domině, které dnes představují velké černé skládky. Rozvoj motokrosového areálu je třeba řešit z hlediska omezení hlukem a dopravní zátěží při pořádání akcí

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
----------	-------	----------------	------------	----------------

PU4	tržnice stánkového prodeje Křimov	Nevyužívaná (pustá) zpevněná plocha po bývalé tržnici stánkového prodeje u silnice I/7 na hlavním tahu do Spolkové republiky Německo.	Křimov	ÚP
PU33	Zemědělský areál	Eliminovat výraz zemědělského areálu v Křimově vůči krajině sídelní zelení	Křimov	
PU34	Motokrosový areál	Motokrosový areál v Krásné Lípě hodnotit jako nevhodný v rozporu s cílovou kvalitou krajiny	Křimov	
	Vrakoviště	Rušivé využití území při vjezdu do obce	Křimov	

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	ZÚR
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT4	Vyčerpané kapacity vodních zdrojů	Dle posledního provedení dlouhodobého měření vydatnosti vodních zdrojů s následným přepočtem bilančních potřeb pitné vody bylo potvrzeno vyčerpané kapacity vodních zdrojů zásobující uvedených oblastech. Rozkolísané vydatnosti a nestability přítoku pozemních vody v jímajícím území, neukázněnost odběratelů v období letních měsíců, kdy dochází k nárazovým odběrům (zalévání a napouštění bazénů) a zejména absence údržby a rozvoje vodních zdrojů a vodovodní infrastruktury bez reflexe na plánované rozvoje obcí danou územně	Blatno, Boleboř, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Kalek, Křimov, Spořice	ÚP

		plánovací dokumentací. V současné době dochází k zamítávání žádostí o napojení v rozvojových lokalitách až do doby realizace nového vodního zdroje. Nástroji územního plánování podpořit navýšení kapacity vodních zdrojů i rozvoj vodovodní infrastruktury.		
--	--	--	--	--

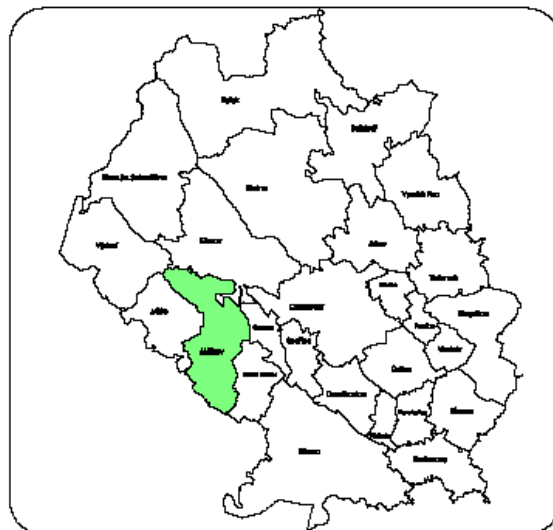
PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SP2	Větrné elektrárny – Křimov	Návrhová plocha na výstavbu zasahuje do vyhlášeného přírodního parku Bezručovo údolí.	Křimov

Málkov



Základní údaje o obci

Název obce:	Málkov
Části obce:	Lideň Málkov Vysoká Zelená
Katastrálních území:	k.ú. Ahníkov k.ú. Kralupy u Chomutova k.ú. Lideň k.ú. Málkov u Chomutova k.ú. Vysoká u Chomutova k.ú. Zelená
Výměra obce:	2 189 ha
Počet obyvatel:	986
Hustota obyvatel:	45,04 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 2 ÚP
Velikost zastavěného území:	147,8380 ha
% podíl zastavěného území:	6,75 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

dobývací prostor
chráněné ložiskové území
ložisko nerostných surovin
poddolované území
sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
významný krajinný prvek registrovaný
přírodní rezervace
přírodní památka
památný strom
lesy hospodářské

les zvláštního určení

příprava vyhlášení chráněné krajinné oblasti Krušné hory

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
188	0	0	29	93	334	578	33	15	920	644	2189

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici I. třídy, II. třídy a III. třídy
územím prochází celostátní a regionální železnice

městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	2800	1791	1736	1404	657	473	497	659	728	810	925	986
domy	449	435	365	338	162	107	122	165	165	164	-	253

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	161
tendence:	nárůst
senioři nad 65 let	166
tendence:	nárůst
průměrný věk:	41,7
přirozený přírůstek:	3

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	407
počet domu celkem:	253
počet trvale obydlených domů:	233
počet rodinných domů:	238
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna mateřská škola sportovní zařízení domov důchodců poštovní úřad koupaliště praktický lékař

9. Rekreaace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	32
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	12

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,26 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	49,8 %
plochy výroby:	7 ha
provoz elektrárny na bioplyn	

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + výrazná zachovaná horská část Vysoká a Lideň
- + vodní plochy
- černé skládky

- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- poddolovaná území od středověkého rudného dobývání
- + připravovaná obnova krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí
- + obnova skladby krušnohorských lesů
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí nové technologie
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- varianta trasy komunikace I/13 – další fragmentace území
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční tratí
- + průchod silnic I. třídy územím (I/13) – dobré napojení na celostátní síť
- + příprava nových aktivit - bioenergetika
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras
- + pracovní příležitosti při rekultivaci území po ukončení těžby
- + nové investice do energetiky - obnovitelné zdroje
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areál, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + technická infrastruktura pro nové zastavitelné plochy
- + v provozu školka, bydlení pro seniory
- + sportovní a rekreační areál – hřiště, kurty, koupaliště, sportovní hala
- + obecní byty
- + obnova historických a kulturních hodnot – přesun Trojičního sloupu z Kralup (z Libědic)
- fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
- absence školy, občanské vybavenosti
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných i rekreačních domků
- + obnova významných staveb v obci
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Málkov leží v horách i v zemědělské krajině pod Krušnými horami. V severní části obce jsou hodnotné lesy. Lesní plochy jsou zachovány i na okraji současné těžební jámy. Povrchová těžba hnědého uhlí probíhá v současnosti na jižní části obce na katastrech zaniklých částí Kralupy, Ahníkov a Zásada. Obývány jsou části Málkov, Zelená, Lideň a Vysoká. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a změněno je i využívání zemědělského areálu a sadů. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Málkově je bývalý areál Severočeských dolů, který je rozdělen pro několik výrobních aktivit. V návaznosti na komunikaci I/13 je řada menších podniků. V Zelené je koňský ranč. V Málkově stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 480 obyv., v roce 2010 = 659 obyv., nárůst 37,3 %, v roce 2011 = 728 obyvatel, nárůst o 11 %). Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde značný zájem o stavební parcely. Vznikly zde nové obytné skupiny, jejichž naplnění znamenalo zvýšení počtu obyvatel. Další plochy pro výstavbu rodinných domků jsou připraveny. Byly realizovány byty pro seniory. Počítá se s výstavbou nového centra obce. Míra nezaměstnanosti ale klesala, ale v roce 2011 byl zaznamenán nárůst (v roce

2005 = 15,4 %, v roce 2009 = 11 %, v roce 2011 = 13%, tj. 33 nezaměstnaných osob). Nezaměstnaných žen je ale 48,8% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 11 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace dolu a výstavba elektrárny, která by využívala biomasu. Pro soudržnost společenství je významná existence sportovně rekreačního areálu se sportovní halou a koupalištěm. Další sportovní stavby se plánují. V Zelené by mělo vyrůst nové centrum obce. Málkov má stále plochy pro výstavbu rodinných i rekreačních domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je připravovaná revitalizace ploch povrchových dolů a výsypek.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU7	Vedení horkovodu trasa Pruněrov – Chomutov	horkovod prochází zastavěným i nezastavěným územím – odclonění provedeno zelení.	Málkov	ÚP
PU25	Zázemí Severočeských dolů	Nevyužití území zázemí Severočeských dolů zrušený v prostoru zaniklé části Zásada. V ZÚR je tato plocha zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2.	Málkov	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD3	I/13 průjezd středem obcí	Velmi vysoká dopravní zátěž silnice I/13, která prochází středem obcemi Černovice, Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem v nové trase pod obcemi podél železničního koridoru.	Černovice, Málkov	ÚP ZÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH4	I/13 průjezd středem obcí, vysoká hluková a dopravní zátěž	Hluková zátěž ze silnice I/13 procházející středem obcí Černovice a Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem v nové trase podél železniční tratě pod obcemi. Dosud nezrealizováno	Černovice, Málkov	ÚP

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBU striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Místo



Základní údaje o obci

Název obce:	Místo
Části obce:	Blahuňov Místo
Katastrálních území:	Vysoká Jedle k.ú. Blahuňov k.ú. Místo k.ú. Vysoká Jedle
Výměra obce:	1 339 ha
Počet obyvatel:	424
Hustota obyvatel:	31,67 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚPO Velikost zastavěného území: 49,8017 ha % podíl zastavěného území: 3,70 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin

poddolované území
sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
významný krajinný prvek registrovaný
přírodní rezervace
přírodní památka
památný strom
NATURA 2000
lesy hospodářské
les zvláštního určení
příprava vyhlášení chráněné krajinné oblasti Krušné hory

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
51	0	0	17	12	286	830	15	10	119	365	1339

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici I.a III. třídy
územím prochází celostátní železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	592	337	321	305	332	353	380	353	425	453	436	424
domy	127	109	72	69	74	106	120	120	125	141	-	150

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	46
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	109
tendence:	nárůst
průměrný věk:	46,9
přirozený přírůstek:	-2

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	183
počet domů celkem:	150
počet trvale obydlených domů:	133
počet rodinných domů:	138
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení dětský domov poštovní úřad Hotel Hasištejn

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	73 (Místo 10, Blahuňov 16, Vysoká Jedle 17 rekreačních chat)
lůžek druhého bydlení	56 (dětský domov)
lůžek v ubytovacích zařízeních	60

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,04 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	35,4 %
plochy výroby:	2,7356 ha
výstavba elektrárny na bioplyn	

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- + příznivé životního prostředí**
- + výrazná horská oblast Krušných hor
- + přírodní park Prunéřovské údolí
- + rozsáhlé lesní porosty
- + ucelené lesní a luční plochy
- využití původních areálů zemědělství pro činnosti a podnikání,
na které nebyly projektovány
- + obnova skladby krušnohorských lesů
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

- hospodářský rozvoj území**

- + nabídka pracovních míst v turistice – rozvoj areálu u hradu Hasištejna-hotel
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví
- špatná dopravní obslužnost
- nejasná koncepce obnovy a rozvoje Krušných hor
- rušení či omezení spojů veřejné dopravy

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + kulturně společenský areál – Hasištejn
- + dětský domov pod Hasištejnem
- absence školky, školy, občanské vybavenosti
- nutnost dojezdu do školy, k lékaři
- převažující výjezd obyvatel do zaměstnání
- mimo část Místo převaha rekreace nad stálým bydlením
- část Nová Víska je dopravně zcela oddělena
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných i rekreačních domků
- malá dopravní dostupnost území - nepřístupné v zimním období

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	

Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Místo leží v Krušných horách. V severní části obce jsou rozlehlé lesy s nově vysázenými břízami. Lesní plochy na svazích přírodního parku Pruněřovské údolí jsou nejhodnotnější. Obec má části Místo, Blahuňov, Vysoká Jedle, Nová Víska. Práce v lesnictví a zemědělství je v současnosti omezena a změněno je i využívání zemědělského areálu. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Rozvíjí se turistické využití Hasištejna, kde bude výhledově pracovní příležitost v hotelu a restauraci před hradem. V opravovaném kostele v Místě se plánuje kulturně společenské využití. V Místě mírně stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 342 obyv., v roce 2010 = 353 obyv., nárůst 3,2 %, v roce 2011 = 425 obyvatel). Míra nezaměstnanosti kolísá (v roce 2005 = 16,1 %, v roce 2009 = 7,7 %, v roce 2011 = 9,9 %). Nezaměstnaných žen je ale 66,3 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 7 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivé uvažované rozšiřování turisticky významného cíle, hrad Hasištejn, který je v majetku obce. Pro soudržnost společenství je významná probíhající obnova kostela v Místě. Části Vysoká Jedle a Blahuňov mají především význam jako rekreační osady. Centrem je Místo, kde může probíhat obnova náměstí včetně občanské vybavenost.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU26	Nevyužívaný zemědělský areál	Málo využívané plochy a objektu bývalého statku.	Místo	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK11	Revitalizace	Revitalizace vodních toků	Bílence, Boleboř, Jirkov, Místo	

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR
PO4	Záplavové území v zastavěném území města Jirkov	Stanovené záplavové území Q100 prochází přes stávající zahrádkářskou osadu a omezuje změnu využití na plánovaný záměr změny využití na bydlení.	Jirkov	ÚP

Nezabylice



Základní údaje o obci

Název obce:	Nezabylice
Části obce:	Hořenec Nezabylice
Katastrálních území:	k.ú. Nezabylice
Výměra obce:	669 ha
Počet obyvatel:	279
Hustota obyvatel:	41,70 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 4 ÚP
	Velikost zastavěného území: 36,6970 ha
	% podíl zastavěného území: 5,48 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

dobývací prostor

chráněné ložiskové území

ložisko nerostných surovin

poddolované území

sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
významný krajinný prvek registrovaný
přírodní rezervace
přírodní památka
památný strom
NATURA 2000
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
524	0	0	5	0	17	30	4	7	82	546	669

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na dálnici II. třídy D7 a silnici II. třídy

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	622	305	269	303	280	173	199	202	205	204	240	279
domy	93	69	61	58	55	61	53	60	60	68	-	91

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 47
tendence: úbytek
senioři nad 65 let 42
tendence: nárůst
průměrný věk: 41,4

přirozený přírůstek: 1

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2011)

počet bytů celkem:	123
počet domů celkem:	91
počet trvale obydlených domů:	85
počet rodinných domů:	86
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení mateřská škola praktický lékař detašované pracoviště

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2011)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	30

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,42 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	46,0 %
plochy výroby:	1,0551 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + stabilita zemědělské krajiny pod Krušnými horami
- + údolí říčky Chomutovky a Hačky – soutok – s doprovodnou zelení
- + trend trvalého snižování emisí a prachových částic v ovzduší
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- opuštěné zemědělské stavby
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + obnova vodních toků s doprovodnou zelení
- + odklon trasy komunikace I/7
- + zmírnění zátěže z průjezdné dopravy

- hospodářský rozvoj území

- + dopravní spojení, místní komunikace
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- nevhodná skladba podnikání autobazary, autovrakoviště, sklady odpadů
- + rozvoj cyklistických tras
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- odklon stávající trasy komunikace I. třídy I/7

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + vymezení nových ploch pro bydlení
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- převaha výjezdu z obce zaměstnání, škola
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Nezabylice leží ve využívané zemědělské krajině na soutoku Chomutovky a Hačky. Je zde převaha zemědělské půdy a minimum vzrostlé zeleně, která se vyskytuje se podél cest, vodních toků a v dubinách. Nezabylice mají části Hořenice, Nezabylice a Na Seníku. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Práce v zemědělství je v současnosti omezeno a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Nezabylicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 182 obyv., v roce 2010 = 202 obyv., nárůst o 11 %, v roce 2011 = 205 obyvatel-minimální nárůst). Míra nezaměstnanosti je dvoudobě relativně stejná s poklesem v poslední době (v roce 2005 = 10 %, v roce 2009 = 11 %, v roce 2011 = 7,1%). Nezaměstnaných žen je ale 70,5% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nepracují 3 nezaměstnaní. Pro hospodářský rozvoj je nepříznivé omezené využívání bývalého zemědělského statku. Většinu aktivit tvoří služby spojené s průjezdnou dopravou navázanou na současnou trasu komunikace I/7. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných a významných objektů – kaple, socha, myslivna, dvůr -, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku vedenou po staré Míšeňské silnici. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít část zemědělského areálu a revitalizovat místní pohostinství. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK5	RBK 573	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 573 Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) přes vymezené zastavěné území obce	Bílence, Nezabylice	ZÚR
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrskmaň, Otvice, Všeštiny, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice,	PÚR

		obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	
PO5	Záplavové území	vymezený rizikový úsek vodního toku Chomutovka v úseku dochází k rozlivu vod od průtoku Q20 a k zaplavení objektů na obou březích toku	Chomutov, Bílence, Údlice, Nezabylice	ÚP

Otvice



Základní údaje o obci

Název obce:	Otvice
Části obce:	Otvice
Katastrálních území:	k.ú. Otvice
Výměra obce:	531 ha
Počet obyvatel:	714
Hustota obyvatel:	134,46 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 4 ÚP
	Velikost zastavěného území: 101,0219 ha
	% podíl zastavěného území: 28,78 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
287	0	0	9	3	83	9	9	17	115	381	531

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I., II. a III. třídy
územím prochází celostátní a regionální železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	1405	839	844	742	592	467	520	612	638	645	679	714
domy	199	189	181	174	165	173	184	192	200	214	-	252

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 114
tendence: úbytek
senioři nad 65 let 484
tendence: nárůst
průměrný věk: 41,7
přirozený přírůstek: -3

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2011)

počet bytů celkem: 301

počet domů celkem:	252
počet trvale obydlených domů:	228
počet rodinných domů:	249
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení

9. Rekreaace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	3,38 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	40,0 %
plochy výroby:	24,1189 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + voní plochy s doprovodnou zelení Otavické rybníky
- průjezdná doprava středem obce
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- zdroje znečištění ovzduší a vod
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- prostupnost území – snadná expozice pro vnější zásah
- území historické těžby hnědého uhlí
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + realizace dopravního obchvatu mimo střed obce
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- fragmentace území dopravními (obchvat přes Oravské rybníky) a energetickými stavbami
- + **hospodářský rozvoj území**
- + obchodní zóna Otovice u nádraží Jirkov
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod silnice II. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť
- + dobrá dosažitelnost území
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + dobrá dostupnost MHD Chomutov- Jirkov
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství

- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + dobrá dostupnost MHD obsluhována dopravním podnikem Chomutova a Jirkova
- + vymezení nových ploch pro bydlení
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- zrušení školky, školy
- nutnost dojíždění MHD do škol, k lékaři
- převaha výjezdu z obce
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	+	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Otvice leží v těsné návaznosti na města Chomutov a Jirkov v intenzivně využívané zemědělské krajině v povodí Otavického potoka, na kterém jsou upraveny vodní plochy. Vzrostlá zeleň je okolo rybníků a podél vodního toku. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí zde byla prováděna pouze hlubinná a byla již před osmdesáti léty zastavena. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Otvicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 500 obyv., v roce 2010 = 612 obyv., nárůst 22,4 %, v roce 2011 = 638 obyvatel, nárůst o 4%). Zájem o pozemky vychází ze skutečnosti, že Otvice leží mezi Chomutovem a Jirkovem a mají dobrou dopravní dostupnost. Míra nezaměstnanosti dlouhodobě ale klesá (v roce 2005 = 16,5 %, v roce 2009 = 10,5 %, v roce 2011 = 10,4 %). Nezaměstnaných žen je ale 54,7 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez nové práce 10 nezaměstnaných. Pro hospodářský rozvoj je příznivé umístění nákupní zóny Otvice s Kaufladem a dalšími prodejci, která slouží pro souměstí Chomutov-Jirkov. Je zde i průmyslová zóna pod bývalým nádražím. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova významných objektů a prostorů – kostel a náves, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku vedenou po trase Chomutov - Most. Obec má plochy pro výstavbu nových rodinných domků. Nová komunikace na katastru Chomutova, která odkloní dopravu, která v současnosti prochází středem Otvic, je již zprovozněna.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrsckmaň, Otvice, Všestudy, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD4	Průjezd středem obcí	Trasa tvoří zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející	Otvice, Údlice	ÚP ZÚR

	nedostatečná kapacita	středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice jsou navrhovány obchvaty, obchvat Údlíc nebyl zrealizován.		
--	-----------------------	---	--	--

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH5	Hluková zátěž průjezdu obcemi	Hluková zátěž z trasy tvořící zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice navrhovány obchvaty ale ani jeden nebyl zrealizován.	Otvice, Údlice	ÚP ZÚR

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany,	PÚR

		ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Pesvice



Základní údaje o obci

Název obce:	Pesvice
Části obce:	Pesvice
Katastrálních území:	k.ú. Pesvice
Výměra obce:	384 ha
Počet obyvatel:	198
Hustota obyvatel:	51,43 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 1 ÚP
	Velikost zastavěného území: 20,1249 ha
	% podíl zastavěného území: 5,22 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
poddolované území
sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž

povodní vodního toku, rozvodnice
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
památný strom
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
311	0	0	7	2	8	10	0	5	41	328	384

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I., II. a III. třídy
územím prochází regionální železnice
na území se nachází veřejné vnitrostátní letiště

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	374	220	176	145	105	92	104	100	128	135	174	198
domy	67	66	50	41	36	46	45	45	47	51	-	71

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 35
tendence: úbytek
senioři nad 65 let 134
tendence: nárůst
průměrný věk: 39,8
přirozený přírůstek: -3

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem: 75
počet domů celkem: 71
počet trvale obydlených domů: 62
počet rodinných domů: 64
veřejná vybavenost: veřejná knihovna

sportovní zařízení

9. **Rekreace** (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. **Hospodářské podmínky**

Podíl nezaměstnaných osob:	7,30 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	36,0 %
plochy výroby:	8,665 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**

- + zemědělská krajina pod Krušnými horami
- + ovocné aleje podél cest
- průjezdná doprava středem obce
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území historické těžby hnědého uhlí
- opuštěný zemědělský areál – zřícenina na návsi
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + příprava výstavby vlastní ČOV (odpojení od ČOV Všestudy)
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- fragmentace území dopravními a energetickými stavbami

- **hospodářský rozvoj území**

- + umístění letiště Pesvice nyní s mezinárodním statutem
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod silnice II. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť
- + dobrá dosažitelnost území
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras – po Staré míšeňské silnici na Všestudy a dál do Českého středohoří
- + nabídka dalších služeb letiště
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu

- **soudržnost společenství obyvatel území**

- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- absence školky, školy
- nutnost dojíždění MHD do škol, k lékaři, do zaměstnání
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Pesvice leží v návaznosti na Chomutov a Údlice v intenzivně využívané zemědělské krajině. Důlní těžba hnědého uhlí zde byla prováděna pouze hlubinná a byla již před osmdesáti léty zastavena. Práce v zemědělství je v současnosti omezeno a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Pesvicích mírně stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 93 obyv., v roce 2010 = 100 obyv., nárůst 7,5 %, v roce 2011 = 128 obyvatel, nárůst o 28%). Zájem o nové stavební pozemky vychází ze skutečnosti, že Otvice leží mezi Chomutovem a Jirkovem a mají relativně dobrou

dopravní dostupnost. Míra nezaměstnanosti dlouhodobě ale klesá, mírný nárůst 2011 (v roce 2005 = 20 %, v roce 2009 = 11,9 %, v roce 2011 = 13,1%). Nezaměstnaných žen je ale 53,9 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez nové práce 5 nezaměstnaných. U obce leží sportovní letiště s možností rozšíření služeb. Získalo statut mezinárodního. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova významných prostorů – návěs. Pro rozvoj agroturistiky je možné revitalizovat místní zemědělský reál – bývalý panský dvůr na návsi. Další příležitostí je nabídka rozšíření služeb letiště, které je na Chomutovsku nejlépe vybavené. Obec má připraveny plochy pro výstavbu nových rodinných domků.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU27	Zemědělský areál Pesvice	Nevyužitě území po nefungujícím zemědělským areálu. V Územním plánu řešeno jako plocha přestavby pro funkční využití plocha smíšená obytná vesnická.	Pesvice	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrskmaň, Otvice, Všestudy, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

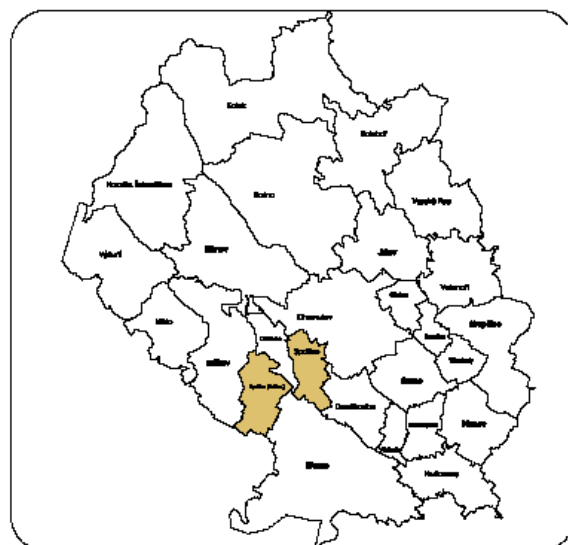
Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov,	PÚR

		nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	
--	--	---	--	--

Spořice



Základní údaje o obci

Název obce:	Spořice
Části obce:	Spořice
Katastrálních území:	k.ú. Krbice k.ú. Spořice
Výměra obce:	1 666 ha
Počet obyvatel:	1558
Hustota obyvatel:	93,51 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP
Velikost zastavěného území:	125,0410 ha
% podíl zastavěného území:	7,50 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- poddolované území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový vodní tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
přírodní památka
NATURA 2000
Les zvláštního určení
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
366	0	0	21	0	44	41	24	29	1142	431	1666

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici I. třídy – rychlostní, I., II. a III. třídy
územím prochází celostátní a regionální železnice
vlečka
městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	2316	1372	1148	920	761	568	654	1216	1328	1502	1519	1558
domy	335	339	251	235	219	234	246	279	299	384	-	439

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 232
tendence: nárůst
senioři nad 65 let 253
tendence: nárůst

průměrný věk:	41,3
přirozený přírůstek:	-4

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	596
počet domů celkem:	439
počet trvale obydlených domů:	414
počet rodinných domů:	448
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna poštovní úřad mateřská škola základní škola koupaliště sportovní areál 2x sportovní hala praktický lékař dům seniorů pension

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	9
lůžek druhého bydlení	59
lůžek v ubytovacích zařízeních	23

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	3,93 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	49,50 %
plochy výroby:	32,5963 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + ochranné pásy podél hranice těžby s výsadbou vzrostlé zeleně
- + velké vodní plochy – Panské rybníky
- + les Dubina NATURA
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území současné intenzivní povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- vysoká fragmentace území dopravními stavbami
- + výhledová rekultivace důlní jámy a napuštění jezera Libouš
- + obchvatu rychlostní komunikace R7
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- + **hospodářský rozvoj území**

- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční tratí a vleček
- + průchod silnic I. třídy územím (R7, I/13) – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + obsluha území dopravním podnikem MHD Chomutov-Jirkov
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - sportovní areál, sportovní hala, koupaliště, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkovem
- + zachování provozu školy a školky
- + dům s byty pro seniory
- + obecní byty
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – kostel s vodním příkopem
- + příprava obnovy veřejného prostoru – obnova návsi
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Spořice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami. Část Krbice se zaniklými obcemi Krbice, Naší, Račice je oblastí intenzivní povrchové těžby hnědého uhlí. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se aleje podél cest, zrušených tratí a velký les Dubina - NATURA. Větší skupiny zeleně vznikají v ochranných pásech podél limitů těžby hnědého uhlí. Povrchová těžba hnědého uhlí probíhá v současnosti na celém katastru zaniklé části Krbice. Povrchový důl vstupuje i do katastru Spořice. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělského areálu, který je využíván ke skladování a pro sběru surovin. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Spořicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 880 obyv., v roce 2010 = 1216 obyv., nárůst 38,2 %, v roce 2011 = 1328 obyvatel, nárůst o 9%). Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde velký zájem o stavební parcely. Míra nezaměstnanosti kolísá (v roce 2005 = 17,2%, v roce 2009 = 14,4%, v roce 2011 = 16,3%). Nezaměstnaných žen je ale 52,4% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 28 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace přilehlého hnědouhelného dolu – napuštění jezera Libouš. Pro soudržnost společenství je významná výstavba pensionu pro seniory, sportovně rekreačního areálu a zachování školy i rozšíření školky. Obec má stále volné plochy pro výstavbu rodinných domků. V obci jsou rezervní plochy pro rozvoj stávajících i nových objektů pro výrobu a skladování. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je revitalizace ploch zabraných těžbou hnědého uhlí, která je postupně v obci ukončována.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU9	Pohled z obcí Málkov a Černovice do dolu	Pohled z obcí Málkov a Černovice do dolu povrchové těžby hnědého uhlí. Po ukončení těžby hnědého uhlí probíhá postupná rekultivace území dle vymezeného asanačního území ASA1 v ZÚR a změně č. 2 ÚP.	Spořice	ÚP
PU20	Areál železáren	Bývalý areál železáren včetně odkališť a výsypek. Rekultivace výsypek probíhá	Chomutov, Spořice	ÚP
PU28	Areál statků Spořice	Nevyužitá území areálu statku a skladových objektů v centru obce Spořice.	Spořice	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT4	Vyčerpané kapacity vodních zdrojů	Dle posledního provedení dlouhodobého měření vydatnosti vodních zdrojů s následným přepočtem bilančních potřeb pitné vody bylo potvrzeno vyčerpané kapacity vodních zdrojů zásobující uvedených oblastech. Rozkolísané vydatnosti a nestability přítoku pozemních vody v jímajícím území, neukázněnost odběratelů v období letních měsíců, kdy dochází k nárazovým odběrům (zalévání a napouštění bazénů) a zejména	Blatno, Boleboř, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Kalek, Křimov, Spořice	ÚP

		absence údržby a rozvoje vodních zdrojů a vodovodní infrastruktury bez reflexe na plánované rozvoje obcí danou územně plánovací dokumentací. V současné době dochází k zamítávání žádostí o napojení v rozvojových lokalitách až do doby realizace nového vodního zdroje. Nástroji územního plánování podpořit navýšení kapacity vodních zdrojů i rozvoj vodovodní infrastruktury.		
PT5	Nedostatečné kapacity stávajících ČOV	Dovršením kapacity stávajících čistíren odpadních vod dochází k zamítání nových žádostí o napojení zejména v rozvojových lokalitách vymezených jednotlivých územně plánovacích dokumentacích obcí. Tento stav je způsoben dlouhodobou stagnací revitalizace infrastruktury likvidace odpadních vod a nedostatečným hospodařením s dešťovými vodami, které zahlcují kanalizační systém. Nástroji územního plánování podpořit zajištění čistění odpadních vod a kvalitní hospodaření s dešťovými vodami.	Chomutov, Spořice, Údlice	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Strupčice



Základní údaje o obci

Název obce:	Strupčice
Části obce:	Hošnice Okořín Strupčice Sušany
Katastrálních území:	k.ú. Strupčice k.ú. Sušany
Výměra obce:	1 966 ha
Počet obyvatel:	1138
Hustota obyvatel:	57,88 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno Změnou č. 1 ÚPO
	Velikost zastavěného území: 88,1852 ha
	% podíl zastavěného území: 4,49 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- poddolované území

sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
Les zvláštního určení
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
1269	0	0	14	2	17	87	24	24	532	1302	1966

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici II. a III. třídy

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	3467	2311	2193	1487	1103	810	876	716	766	858	1017	1138
domy	480	488	434	353	307	274	273	273	285	269	-	341

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 238
tendence: nárůst
senioři nad 65 let 156
tendence: nárůst
průměrný věk: 38,3
přirozený přírůstek: -9

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	452
počet domů celkem:	341
počet trvale obydlených domů:	313
počet rodinných domů:	325
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna poštovní úřad mateřská škola základní škola koupaliště sportovní areál praktický lékař

9. Rekreaace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	20

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,01 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	54,40 %
plochy výroby:	15,7352 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- zdroje znečištění ovzduší a vod
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území současné povrchové i historické těžby hnědého uhlí
- + obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- nedostatečná kapacita ČOV
- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka volných míst sport a rekreace, v plochách výroby a skladování
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod silnice III. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území

- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti směr Chomutov - Most
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- Nedostatečná kapacita ČOV
- + soudržnost společenství obyvatel území**
- + nový rekreační areál koupaliště, sportovní stadion
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, turistika pěší, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + dostatečné vymezení nových ploch pro bydlení
- + zachování provozu školy a školky
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + obnova významných a historických staveb v obci – kostely Strupčice, Sušany
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	

Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Strupčice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině. Historicky významné jsou části obce Okoříň, Sušany, Hošnice. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest a malé dubiny. Větší skupiny vzrostlé zeleně vznikají až na rekultivovaných plochách. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí přetvořila celou severní část území. Zůstává zde poddolované území u Okořína. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec a i mimo ORP (Most). Ve Strupčicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 633 obyv., v roce 2010 = 716 obyv., nárůst 13%, v roce 2011 = 766 obyvatel, nárůst o 7%). Míra nezaměstnanosti ale kolísá (v roce 2005 = 15,9%, v roce 2009 = 12,8%, v roce 2011 = 14,9%). Nezaměstnaných žen je 50,5% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 21,6 % nezaměstnaných. Pro hospodářský rozvoj je příznivé působení firmy Kejř, která obhospodařuje zemědělské pozemky a podniká i ve stavebnictví. Areál zrušeného dolu Běta není zatím využit. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných objektů – kostely a plastiky v krajině, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku vedenou po staré Míšeňské silnici. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít částí zemědělského areálu a revitalizovat místní pohostinství. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků a něž je relativně zájem, vzhledem k blízkosti Jirkova. Pro rozvoj výstavby v Okoříně je podmínkou výstavba kapacitní čistírny odpadních vod. Významným prvkem soudržnosti společenství je skutečnost, že se podařilo zachovat školu i školku a dokonce je opravit a také že došlo k rozšíření sportovního areálu s bazénem. Škola slouží i pro okolní obce.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrskmaň, Otvice, Všeštiny, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD9	Neprůjezdné komunikace - neudržované	Staré komunikace propojující obce Všestudy – Bílence a Strupčice – Bílence nejsou udržované a parametry komunikací stěžují jejich využívání	Bílence, Strupčice, Všestudy	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice,	PÚR

		omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Údlice



Základní údaje o obci

Název obce:	Údlice
Části obce:	Přečáply Údlice
Katastrálních území:	k.ú. Přečáply k.ú. Údlice
Výměra obce:	1 186 ha
Počet obyvatel:	1322
Hustota obyvatel:	111,47 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 2 ÚP
	Velikost zastavěného území: 153,6997 ha
	% podíl zastavěného území: 12,94 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
přírodní památka
NATURA 2000
Les zvláštního určení
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
842	0	0	47	2	44	59	49	24	120	934	1186

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici II. a III. třídy
městská hromadná doprava

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	2979	1444	1544	1295	1037	966	1001	1104	1115	1176	1236	1322
domy	411	393	335	312	298	347	359	365	366	398	-	449

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 234
tendence: úbytek
senioři nad 65 let 236
tendence: nárůst

průměrný věk:	41,7
přirozený přírůstek:	8

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	542
počet domů celkem:	449
počet trvale obydlených domů:	410
počet rodinných domů:	442
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna poštovní úřad mateřská škola základní škola střední škola koupaliště sportovní zařízení sportovní hala praktický lékař dětský lékař

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,15 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	43,60 %
plochy výroby:	18,0697 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + zemědělská krajina v údolí Chomutovky
- opuštěná pískovna
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- opuštěné zemědělské stavby
- neupravené plochy po ukončené hlubinné těžbě hnědého uhlí
- + odklon trasy komunikace I/7
- + zmírnění zátěže z průjezdné dopravy
- možný rozvoj těžby
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- + **hospodářský rozvoj území**

- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + dobrá dosažitelnost území
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + významné místní podniky
- + naplňovaná průmyslová zóna
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras
- + plochy pro rozvoj místních podniků
- + výstavba obchvatu obce
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- odklon trasy komunikace I. třídy R7

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, turistika pěší, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika, sportovní hala
- + vymezení nových ploch pro bydlení
- + školka, základní škola, učiliště - střední škola v místě
- + obnova historických a významných staveb v obci – kostely Přechápy, Údlice
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo obec
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	

Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Údllice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině podél toku říčky Chomutovky. Je zde převaha zemědělské půdy a minimum vzrostlé zeleně, která se vyskytuje se podél cest, vodních toků a v Dubině – Údlický lesík. Část zemědělské půdy je převedena do průmyslových zón. Obec má části Údllice a Přecháple. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Práce v zemědělství je v současnosti omezeno a utlumeno je i využívání zemědělských objektů. Tyto jsou využívány jinak. Je zde velký podnik pro výrobu vzduchotechniky a řada dalších nových závodů v průmyslové zóně podél komunikace I/7. Do nových podniků je výrazný dojezd zaměstnanců z okolních obcí. Část obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Údllicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 979 obyv., v roce 2010 = 1104 obyv., nárůst o 12,8 %, v roce 2011 = 1115 obyvatel, nárůst o 1 %). Míra nezaměstnanosti je dvoudobě relativně stejná (v roce 2005 = 12,6 %, v roce 2009 = 8,5 %, v roce 2011 = 9%). Nezaměstnaných žen je ale 50,4 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 14 osob. Pro hospodářský rozvoj je příznivé využívání bývalého zemědělského areálu pro výrobu a skladování a naplňování průmyslových zón. V Přecháplech dlouhodobě prosperuje továrna na výrobu prvků vzduchotechniky. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných objektů – kostely v Přecháplech, Údllicích a zámku v Údllicích pro učiliště, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU29	Plochy po těžbě v Údllicích	Nevyužitá území ploch po těžbě písku a ploch po hlubinné těžbě hnědého uhlí. Nyní je umožněna postupná rekultivace. V Územním plánu řešeno návrhovou plochou vysoké zeleně pro	Údllice	ÚP

		zamezení pohledu z obce a zamezení hluku a prašnosti.		
--	--	---	--	--

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK9	Protipovodňová ochrana	Rozliv Chomutovky - propadliny na Dukelské nutno řešit i s Údlicemi	Chomutov, Údlice	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD4	Průjezd středem obcí nedostatečná kapacita	Trasa tvoří zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice jsou navrhovány obchvaty, Obchvat Údlic nebyl zrealizován.	Otvice, Údlice	ÚP ZÚR
PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PT5	Nedostatečné kapacity stávajících ČOV	Dovršením kapacity stávajících čistíren odpadních vod dochází k zamítání nových žádostí o napojení zejména v rozvojových lokalitách vymezených jednotlivých územně plánovacích dokumentacích obcí. Tento stav je způsoben dlouhodobou stagnací revitalizace infrastruktury likvidace odpadních vod a nedostatečným hospodařením s dešťovými vodami, které zahrnují kanalizační systém. Nástroji územního plánování podpořit zajištění čistění odpadních vod a kvalitní hospodaření s dešťovými vodami.	Chomutov, Spořice, Údlice	ÚP
-----	---------------------------------------	--	---------------------------	----

PH problém (závada) hygienický

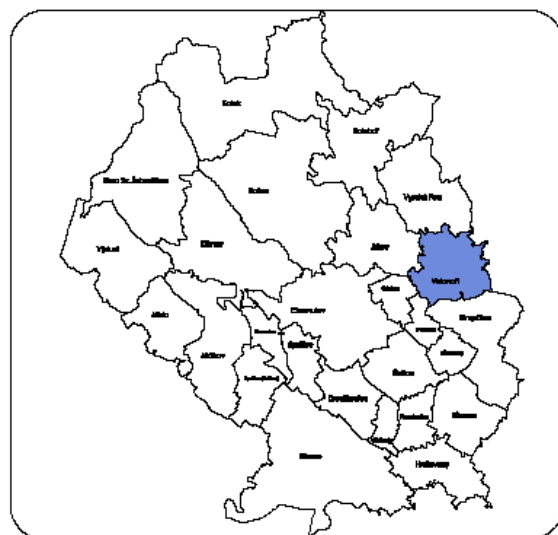
Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH5	Hluková zátěž průjezdu obcemi	Hluková zátěž z trasy tvořící zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice navrhovány obchvaty ale ani jeden nebyl zrealizován.	Otvice, Údlice	ÚP ZÚR

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice,	PÚR

			Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR
PO5	Záplavové území	vymezený rizikový úsek vodního toku Chomutovka v úseku dochází k rozlivu vod od průtoku Q20 a k zaplavení objektů na obou březích toku	Chomutov, Bílence, Údlice, Nezabylice	ÚP

Vrskmaň



Základní údaje o obci

Název obce:	Vrskmaň
Části obce:	Vrskmaň
	Zaječice
Katastrálních území:	k.ú. Kyjice
	k.ú. Nové Sedlo nad Bílinou
	k.ú. Vrskmaň
Výměra obce:	1 509 ha
Počet obyvatel:	346
Hustota obyvatel:	23,10 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno Změnou č. 2 ÚP
	Velikost zastavěného území: 50,6197 ha
	% podíl zastavěného území: 3,38 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území

sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
Les zvláštního určení
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
453	0	0	7	2	73	92	161	35	686	535	1509

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. a III. třídy
územím prochází celostátní železnice

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	3246	2168	1940	870	264	221	204	245	253	285	316	346
domy	454	453	398	216	81	84	88	96	97	94	-	108

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 61
tendence: stabilizace
senioři nad 65 let 55
tendence: nárůst
průměrný věk: 41,2

přirozený přírůstek: 0

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	136
počet domů celkem:	108
počet trvale obydlených domů:	101
počet rodinných domů:	103
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2011)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	3,86 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	52,50 %
plochy výroby:	32,7424 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou
- + velké vodní plochy – nádrže Kyjice, Újezd
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- opuštěné technické zařízení dolů
- zdroje znečištění ovzduší a vod
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- + obnova krajiny,
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- + **hospodářský rozvoj území**
- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- + dostatek pracovních sil
- + průchod železniční trati 130 Chomutov- Ústí nad Labem
- + průchod silnice I. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť
- + vybavení území účelovými komunikacemi
- + dostatečná rezerva ploch pro výrobu a skladování, smíšené plochy výroby
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil

- omezení zemědělské výroby
 - ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
 - + podíl místních firem na investicích do území
 - + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti směr Chomutov - Most
 - nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- + soudržnost společenství obyvatel území**
- zrušení školy, školky
 - konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
 - nejasná koncepce ČR ve vztahu k těžbě hnědého uhlí
 - převažující dojezd do zaměstnání, do školy, k lékaři
 - + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
 - + obnova významných a historických staveb v obci – Zaječice náves, zámek Vrsckmaň
 - expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
 - hrozí úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	

Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

Vyhodnocení:

Vrskmaň leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami. Historicky významné jsou části obce Zaječice (bývalé lázně) a Vrskmaň. Zaniklé jsou Kyjice a Újezd. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest. Větší skupiny vzrostlé zeleně vznikají až na rekultivovaných plochách a v údolí staré Bílny pod vodní nádrží. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí přetvořila celé východní území obce včetně zániku částí Pohlody, Kyjice. Prostor Újezda byl zatopen. Zůstává zde poddolované území. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Vrskmani stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 206 obyv., v roce 2010 = 245 obyv., nárůst 39 %, v roce 2011 = 253 obyvatel). Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 21,5%, v roce 2009 = 19,7%, v roce 2011 = 14,6 %). Nezaměstnaných žen je ale 65,6% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 9 osob. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivé uvažované využití bývalého areálu dolů jako průmyslové zóny na okraji dolu. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova a vhodné využití významných prostorů - návěs v Zaječicích. Pro rozvoj agroturistiky je možné využít částí zemědělského areálu zámku ve Vrskmani a revitalizovat místní pohostinství. Zatím mimo rybaření nejsou příliš využité vodní nádrže Kyjice a Újezd, které vytvářejí zajímavý přírodní prvek pod hradbou Krušných hor. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků. Škola a školka je využívána v sousedních Strupčicích, případně v Jirkově. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je revitalizace ploch zázemí dolů.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU10	Areál dolů ve Vrskmani	Devastovaný a nevyužívaný areál dolů. V ZÚR je tato dominanta zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu řešeno jako BROWNFIELDS a stanoveno nové využití jako průmyslová zóna. Ve změně č. 1 Územního plánu byla převzata plocha a upravena plocha ASA 2 ze ZÚR.	Vrskmaň	ÚP
PU30	Opuštěný areál lomu Vršany	Nevyužité území opuštěného areálu lomu Vršany. V ZÚR je toto území zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu řešeno jako BROWNFIELDS a stanoveno nové využití jako	Vrskmaň	ÚP

		průmyslová zóna. Ve změně č. 1 Územního plánu byla převzata plocha a upravena plocha ASA 2 ze ZÚR.		
--	--	--	--	--

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce	Jirkov, Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK2	RBK 0014	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce	Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrskmaň, Otvice, Všestudy, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO1	Revitalizace toku Bíliny	Vymezení ze ZÚR revitalizace vodního toku Bíliny na Ervěnickém koridoru. Vymezení je mimo vodoteč vodního toku Bíliny.	Vrskmaň	ZÚR

PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Všehrady



Základní údaje o obci

Název obce:	Všehrady
Části obce:	Všehrady
Katastrálních území:	k.ú. Všehrady
Výměra obce:	386 ha
Počet obyvatel:	156
Hustota obyvatel:	40,67 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP
	Velikost zastavěného území: 22,8752 ha
	% podíl zastavěného území: 5,92 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
chráněné ložiskové území
ložisko nerostných surovin

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
298	0	0	1	1	2	27	2	5	50	302	386

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici I. třídy
územím prochází rychlostní silnice R7

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	252	180	165	183	111	127	138	105	134	158	157	156
domy	45	39	32	34	26	27	30	30	30	33	-	37

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 33
tendence: úbytek
senioři nad 65 let 27
tendence: stabilizace
průměrný věk: 39,9
přirozený přírůstek: -1

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem: 67
počet domů celkem: 37
počet trvale obydlených domů: 37

počet rodinných domů:	30
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení koupaliště komunitní centrum

9. Rekreaace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021 a katastr nemovitostí)

rekreačních objektů	3
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	4,35 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	39,30 %
plochy výroby:	1,5476 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + údolí říčky Hačky s doprovodnou zelení
- + lesík dubina u staré Žatecké cesty
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy z nové trasy R7 nad obcí
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- **hospodářský rozvoj území**
- + umístění nápravného zařízení
- + přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- nejasná koncepce ČR z hlediska postupu těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu
- odklon trasy komunikace I. třídy R7 - zhoršení přístupu od páteřní komunikace
- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, cyklostezky, naučné stezky
- + vymezení nových ploch pro bydlení proluky
- úbytek obyvatel
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo obec
- není zde škola a školka, občanská vybavenost
- nutnost dojezdu do zaměstnání, do školy, k lékaři
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Všehrady leží v intenzivně využívané zemědělské krajině v povodí Hačky. Je zde převaha zemědělské půdy a minimum vzrostlé zeleně, která se vyskytuje se podél cest, vodních toků a v lesíku dubině. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Velká část obyvatel byla zaměstnána v nápravném zařízení Ministerstva vnitra. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeno je i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Všehrdech klesá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 135 obyv., v roce 2010 = 105 obyv., úbytek o - 22,2 %, v roce 2011 = 134 obyvatel). Míra nezaměstnanosti klesá (v roce 2005 = 19,5 %, v roce 2009 = 12,8 %, v roce 2011 = 13,9%). Nezaměstnaných žen je ale 40,5% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců jsou nezaměstnaní 4 osoby. Většinu aktivit tvoří služby spojené s nápravným zařízením, stavební dvůr a zázemí stavební firmy a služby spojené s průjezdnou dopravou

navázanou na současnou trasu komunikace I/7. Výstavbou nové trasy R 7 se zhorší přístup do obce - nepočítá se s přímým napojením. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrsckmaň, Otvice, Všestudy, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlakové vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údllice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

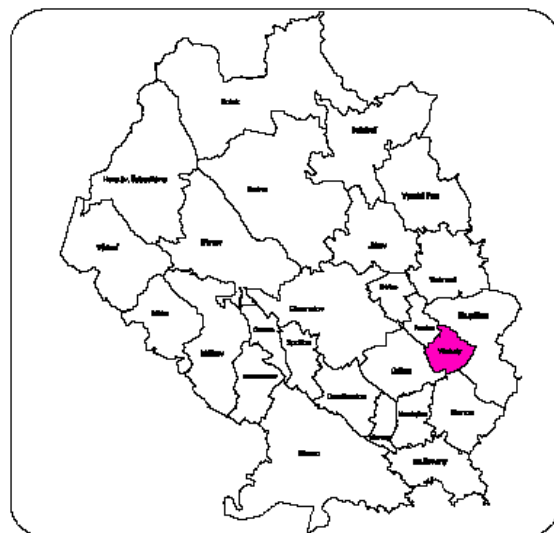
PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Všestudy



Základní údaje o obci

Název obce:	Všestudy
Části obce:	Všestudy
Katastrálních území:	k.ú. Všestudy
Výměra obce:	511 ha
Počet obyvatel:	179
Hustota obyvatel:	34,96 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezením zastavěného území
	Velikost zastavěného území: 19,5652 ha
	% podíl zastavěného území: 3,82 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

významný krajinný prvek ze zákona
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
444	0	0	4	1	19	1	5	4	33	468	511

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. a III. třídy

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	312	171	177	138	101	155	178	174	184	186	191	179
domy	58	58	40	33	30	58	58	58	60	61	-	61

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let 23
tendence: úbytek
senioři nad 65 let 31
tendence: mírný nárůst
průměrný věk: 42,9
přirozený přírůstek: 0

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem: 78
počet domů celkem: 61
počet trvale obydlených domů: 55
počet rodinných domů: 52

veřejná vybavenost:

veřejná knihovna

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	0
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	0

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	5,69 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	50,00 %
plochy výroby:	5,9849 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- **příznivé životního prostředí**
- + stabilita zemědělské krajiny pod Krušnými horami
- černé skládky
- staré ekologické zátěže
- instalované zdroje znečištění ovzduší a vod
- využití původních areálů výroby a zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány
- území historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- opuštěné a nevyužívané zemědělské stavby
- + potenciál obce pro agroturistiku
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- omezená funkčnost ČOV
- **hospodářský rozvoj území**
- + průchod silnice II. třídy územím – další napojení na celostátní síť
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství
- konkurence pracovních příležitostí mimo obec i ORP
- + podíl místních firem na investicích do území
- dobývací prostor v dosahu – sousední obce
- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - zahrádky, turistika pěší, cyklostezky, agroturistika
- + vymezení nových ploch pro bydlení
- konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP
- omezené občanské vybavení obce
- nutnost dojezdu do práce, do školy, k lékaři
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- úbytek obyvatel a stěhování v důsledku absence pracovních příležitostí

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Všestudy leží v po staletí intenzivně využívané zemědělské krajině. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se pouze ovocné aleje podél cest a malé dubiny. Intenzivní zemědělská výroba vytvořila velké lány, kterým padly za oběť meze. Důlní těžba hnědého uhlí zde byla prováděna pouze hlubinná a byla již před padesáti léty zastavena. Zůstává zde poddolované území. Práce v zemědělství je v současnosti omezeno a utlumeno je ukončeno i využívání zemědělských staveb. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Všestudech klesá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 187 obyv., v roce 2010 = 174 obyvatel., úbytek 13%, v roce 2011 = 184 obyvatel, nárůst). Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 22,9%, v roce 2009 = 9,1%, v roce 2011 = 14,4 %). Nezaměstnaných žen je ale 71,5% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 6 osob. Pro hospodářský rozvoj je příznivé umístění firmy Kejř, která obhospodařuje zemědělské pozemky a podniká i ve

stavebnictví. Sídli v části zemědělského areálu – stavební dvůr. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova historických památkově chráněných objektů – kostela, fary a historické části statku, které mohou obnovit kontinuitu života obce a stát se cílem pro cykloturistiku či naučnou stezku vedenou po staré Míšeňské silnici – místo starého zájezdního hostince a gotického milníku (přemístěn do Chomutova). Pro rozvoj agroturistiky je možné využít část zemědělského areálu a revitalizovat místní pohostinství. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků i pro možný rozvoj výroby a zemědělství.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrsckmaň, Otvice, Všestudy, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	ÚP

PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD9	Neprůjezdné komunikace - neudržované	Staré komunikace propojující obce Všestudy – Bílence a Strupčice – Bílence nejsou udržované a parametry komunikací stěžují jejich využívání	Bílence, Strupčice, Všestudy	ÚP

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice,	ZÚR PÚR

		možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Strupčice, Údlice, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	
--	--	---	---	--

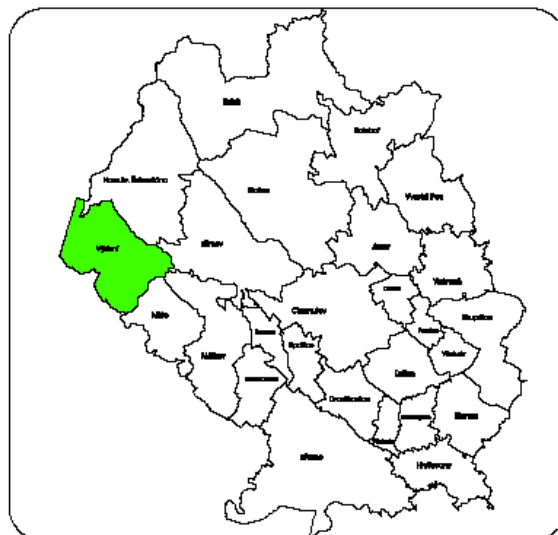
PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Výsluní



Základní údaje o obci

Název obce:	Výsluní
Části obce:	Kýšovice Sobětice Třebíška Úbočí Volyně Výsluní
Katastrálních území:	k.ú. Sobětice u Výsluní k.ú. Třebíška k.ú. Úbočí u Výsluní k.ú. Volyně u Výsluní k.ú. Výsluní
Výměra obce:	3 034 ha
Počet obyvatel:	286
Hustota obyvatel:	9,42 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno ÚP
	Velikost zastavěného území: 29,8447 ha
	% podíl zastavěného území: 0,98 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

chráněné ložiskové území
poddolované území

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodňový tok, rozvodnice
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
významný krajinný prvek registrovaný
Přírodní rezervace
Přírodní park
NATURA 2000
Les zvláštního určení
Lesy ochranné
lesy hospodářské
příprava vyhlášení chráněné krajinné oblasti Krušné hory

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
7	0	0	5	0	734	2113	52	11	112	746	3034

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojeno na silnici II. a III. třídy

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	2062	427	444	322	240	188	207	266	381	308	393	286
domy	340	324	103	77	64	84	68	70	70	108	-	118

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let	32
tendence:	úbytek
senioři nad 65 let	57
tendence:	úbytek
průměrný věk:	45,5
přirozený přírůstek:	-4

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

počet bytů celkem:	143
počet domů celkem:	118
počet trvale obydlených domů:	86
počet rodinných domů:	96
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna poštovní úřad dětský útulek sportovní zařízení praktický lékař

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	100
lůžek druhého bydlení	0
lůžek v ubytovacích zařízeních	25

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	0,99 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	39,40 %
plochy výroby:	4,9024 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

- + příznivé životního prostředí**
- + výrazná hodnotná horská oblast Krušných hor
- + přírodní park Prunéřovské údolí
- + rozsáhlé lesní porosty
- + chráněná přírodní území a prvky – Kyšovický vodopád
- nevhodná skladba části lesních porostů
- postižené lesní porosty ještě neobnovené
- + obnova skladby krušnohorských lesů
- + nedoceněné přírodní prvky
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy
- další nadměrné zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
- hospodářský rozvoj území**
- + výstavba větrných elektráren
- + průchod silničních komunikací II. třídy
- + průchod železniční trati Chomutov – Vejprty, nádraží Výsluní

- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví
- špatná dopravní obslužnost
- provoz železniční trati pouze v sobotu, v neděli a ve svátky
- nejasná koncepce obnovy a rozvoje Krušných hor
- převaha výjezdu do zaměstnání, rušení či omezení spojů veřejné dopravy

- **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení a rekreaci
- + obnova kostela ve Výsluní a příprava ve Volyni
- absence školky, školy, občanské vybavenosti
- špatná dopravní obslužnost v zimním období
- nutnost dojíždění do školy, k lékaři, do lékárny
- převaha rekreace nad stálým bydlením
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných i rekreačních domků
- malá dopravní dostupnost území - nepřístupné v zimním období

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	

Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Výsluní leží celé Krušných horách. V severní části obce jsou rozlehlé lesy s nově vysázenými porosty. Lesní plochy na svazích přírodního parku Pruněřovské údolí jsou nejhodnotnější. Obec má části Výsluní, Volyně, Třebíška, Sobětice, Kýšovice, Úbočí, Nové domky. Velká část objektů je využívána pro dlouhodobou rekreaci. Práce v lesnictví a zemědělství je v současnosti omezena. Využíváno je pastvinářství skotu. V provozu je velká obora v Kýšovicích. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Výsluní stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 189 obyv., v roce 2010 = 226 obyv., nárůst 40,7 %, v roce 2011 = 381 obyvatel). Míra nezaměstnanosti ale klesá (v roce 2005 = 21,9 %, v roce 2009 = 15,7 %, v roce 2011 = 18 %). Nezaměstnaných žen je ale 55,2 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 6 osob. Pro hospodářský rozvoj bude výhledově vhodná propagace turisticky nedocenených cílů jako je Kýšovický vodopád, Pruněřovské údolí a rašeliniště v sedle Jelení hory. Pro soudržnost společenství je významná probíhající obnova kostela ve Výsluní. Části Volyně, Třebíška, Třebíška, Nové domky a Sobětice mají především význam jako rekreační osady. Centrem je Výsluní, kde může probíhat obnova náměstí včetně občanské vybavenosti.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentaci

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR

Vysoká Pec



Základní údaje o obci

Název obce:	Vysoká Pec
Části obce:	Drmaly Pyšná Vysoká Pec
Katastrálních území:	k.ú. Drmaly k.ú. Kundratice u Chomutova k.ú. Podhůří u Vysoké Pece k.ú. Pyšná k.ú. Vysoká Pec
Výměra obce:	1 957 ha
Počet obyvatel:	1174
Hustota obyvatel:	59,99 obyvatel / km ²
Zastavěné území:	vymezeno změnou č. 3 ÚP Velikost zastavěného území: 170,3202 ha % podíl zastavěného území: 8,70 %

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1. Horninové prostředí a geologie

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:
dobývací prostor

chráněné ložiskové území
ložisko nerostných surovin
poddolované území
sesuvné území
odval, výsypka, odkaliště, halda

2. Vodní režim

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
vodní nádrž
povodní vodního toku, rozvodnice
záplavové území
aktivní zóna záplavového území
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
vodovodní síť včetně ochranného pásma

3. Hygiena životního prostředí

4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zachyceny tyto jevy:

územní systém ekologické stability
významný krajinný prvek ze zákona
národní přírodní rezervace
NATURA 2000
lesy hospodářské

5. Zemědělský půdní fond

Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Zemědělská půda (ha)	Celková výměra (ha)
56	0	0	26	75	147	1092	62	15	483	304	1957

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

území je připojena na silnici I. a III. třídy

7. Sociodemografické podmínky

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2011	2016	2019	2023
Obyvatelé	3389	2334	2272	1876	735	685	763	949	981	1062	1075	1174
domy	506	565	494	476	217	259	283	305	305	336	-	382

věková struktura obyvatel:

děti do věku 14 let

172

tendence:

přírůstek

senioři nad 65 let	244
tendence:	úbytek
průměrný věk:	44,5

8. Bydlení (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2011)

počet bytů celkem:	445
počet domů celkem:	382
počet trvale obydlených domů:	344
počet rodinných domů:	369
veřejná vybavenost:	veřejná knihovna sportovní zařízení poštovní úřad mateřská škola základní škola koupaliště dětský domov

9. Rekreace (zdroj dat: celostátní sčítání domů a bytů 2021)

rekreačních objektů	38
lůžek druhého bydlení	32 (dětský domov)
lůžek v ubytovacích zařízeních	12

10. Hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob:	2,88 %
podíl ekonomicky aktivních obyvatel:	54,00 %
plochy výroby:	1,3297 ha

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

+ příznivé životního prostředí

- + dramatické svahy a údolí severní horské části obce v Krušných horách, turistický potenciál
- + mírně zvlněná zemědělská krajina podhůří pod Krušnými horami, potenciál pro agroturistiku
- + probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou asanace
- + chráněná území a přírodní prvky - Jezerka
- opuštěné technické zařízení dolů
- v části území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- + obnova krajiny postižené těžbou - rekultivace
- + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací
- + obnova zaniklých sídel a jejich zahrad, luk, sadů na okraji povrchových lomů
- další možný rozvoj těžby hnědého uhlí – překročení limitů na východ od obce
- pokračování zátěže území provozem těžby
- další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny

+ hospodářský rozvoj území

- + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování
- + dostatek pracovních sil
- + dobré napojení na celostátní silniční síť – napojení na křižovatku I/13

- + vybavení území účelovými komunikacemi
- omezení zemědělské a lesní výroby
- + podíl místních firem na investicích do území
- + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti i horské
- + možnosti rozvoje rekreačního areálu Pyšná – lanovky, vleky, sjezdovky
- + vznik infrastruktury pro rekreaci – ubytování a stravování, koupaliště
- + zkapacitnění čistírny odpadních vod

- + **soudržnost společenství obyvatel území**
- + možnosti rekreačních aktivit - turistika pěší, cyklostezky, lyžování
- + dostatečná nabídka nových ploch pro bydlení
- + školka v místě
- + dětský domov v Drmalech
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území a obnovy lesů
- + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků
- + rozvoj turistiky letní i zimní – lanovka Drmaly, Pyšná, Lesná
- + sportovní areál ve Vysoké Peci
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby
- nutnost dojezdu do školy

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Vyhodnocení:

Vysoká Pec má dvě odlišné části – horskou oblast s centrem v Pyšné a podhorskou, která leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami. Východní část je stále využívána pro těžbu a skládkování. Historicky významné jsou části obce Drmaly, Vysoká Pec, Pyšná. Důlní těžba hnědého uhlí přetvořila celé východní území obce včetně zániku částí Kunratice, Podhůří, Nové Sedlo nad Bílinou. Zůstává zde stále také poddolované území. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumena a to včetně sadů. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Vysoké Peci stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 756 obyv., v roce 2010 = 949 obyv., nárůst 25,5 %, v roce 2011 = 981 obyvatel, mírný nárůst). Míra nezaměstnanosti kolísá a je v porovnání s dalšími obcemi ORP nízká (v roce 2005 = 11,7%, v roce 2009 = 8,8%, v roce 2011 = 12 %). Nezaměstnaných žen je 47,7% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je nezaměstnáno 19 osob. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova centra Vysoká Pec. Obec má dostatečné plochy pro výstavbu rodinných domků a vzhledem k blízkosti aglomerace Chomutov-Jirkov je zde stále převis žádostí o pozemky na výstavbu rodinných domků. Těžba hnědého uhlí je už u obce ukončena a plochy zasažené těžbou budou postupně rekultivovány-plochy asanace. Pokud nedojde ke změně přístupu k zachování limitů těžby, mělo by se životní prostředí pouze zlepšovat. Velkou předností je přímé spojení ploch bydlení s málo narušeným přírodním prostředím na svazích Krušných hor. Výhledově po ukončení těžby lze počítat s obnovou dopravního propojení s Litvínovem na patě Krušných hor – obnova po trase staré I/13 a trasy železniční trati Chomutov - Litvínov.

Určení problému k řešení územně plánovací dokumentací

PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU11	Skládka Jirkov	Umístění skládky Jirkov ve Vysoké Peci.	Vysoká Pec	ÚP
PU12	Pohled z obce Vysoká Pec do dolu	Pohled z obce do dolu povrchové těžby hnědého uhlí Čs. Armády. V ZÚR je územní dolu zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu je navrhováno nové funkční využití ploch po těžbě.	Vysoká Pec	ÚP

PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce	Jirkov, Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK2	RBK 0014	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce	Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	ZÚR

PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všehrady, Všeštiny, Vysoká Pec	ZÚR PÚR

PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	

PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR

Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SP4	Rozvoj lyžařských areálů	Navrhovaná trasa lanovky mezi Pyšnou a Lesnou zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.	Boleboř, Vysoká Pec