

LEGENDA - Z1

řešené území

NOVÉ NAVRŽENÉ PRVKY Z1

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k červenci 2025
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VEMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

RUŠENÉ PRVKY Z1

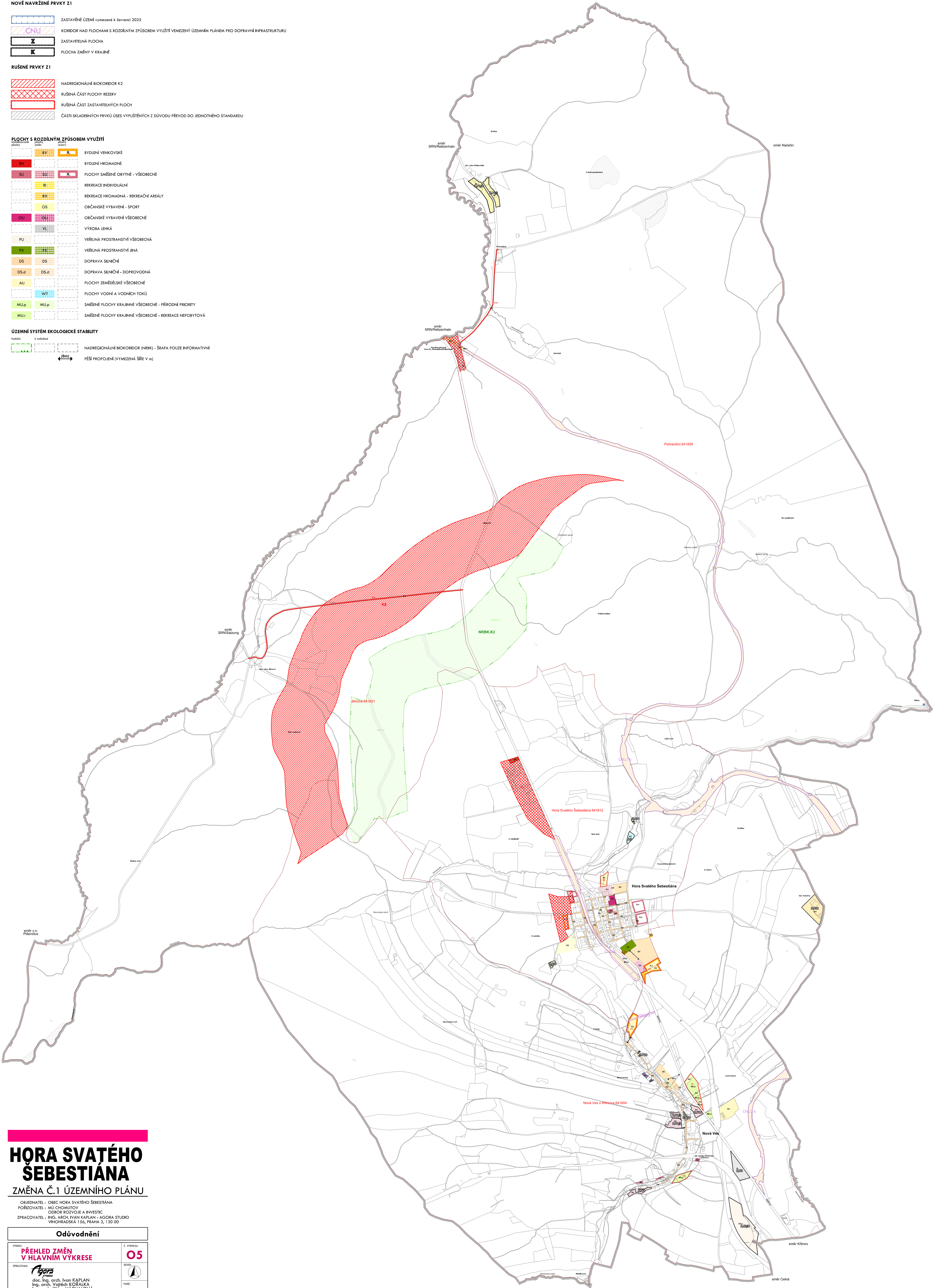
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K2
- RUŠENÁ ČÁST PLOCHY REZERV
- RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ČÁSTI SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES VYPUŠTĚNÝCH Z DŮVODU PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stávající plochy | nové plochy | rušené plochy | |
|------------------|-------------|---------------|---|
| | BV | R | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| BH | | | BYDLENÍ HROMADNÉ |
| SU | SVU | R | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VŠEOBECNÉ |
| | R | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| | SH | | REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY |
| | OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| OU | OH | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| | VL | | VÝROBA LEHKÁ |
| PU | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| PX | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ |
| DS | DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DS.d | DS.d | | DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÁ |
| AU | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| | WT | | PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| MÚ.p | MÚ.p | | SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY |
| MÚ.s | MÚ.s | | SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK) - ŠRAFA POUZE INFORMATIVNĚ
- PĚŠÍ PROPOJENÍ (VYMEZENÁ ŠÍŘE V m)



HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADESKÁ 156, PRAHA 5, 130 00

Odůvodnění

PREHLÉD ZMĚN
V HLAVNÍM VÝKRESE

ZPRACOVATEL:
agora
doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN
Ing. arch. Vojtěch KORAUKA
Ing. arch. Klára VACHALCOVÁ
Ing. Kateřina JEJLÍNKOVÁ

Č. VÝKRESU:
O5

SEVER
JAVEL

MĚŘÍTKO: 1 : 10 000
DATUM: prosinec 2025