LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k červenci 2025
- CNU — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VEMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- Z — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční / v sídlech

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

rozdílném způsobu	změna změn	změna ploch	
BV			BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BHV			BYDLENÍ HROMADNÉ
SU		SU	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VŠEOBECNÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ
	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OU			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	VL		VÝROBA LEHKÁ
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TS			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
DS	DS	R	DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.d	DS.d		DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÁ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
LU			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p		SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
MU.r			SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
MU.z			SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ
GU			TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
NU			PLOCHY PŘÍRODNÍ - VŠEOBECNÉ

OSTATNÍ

stav / návrh

- CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
- PĚŠÍ PROPOJENÍ (VYMEZENÁ ŠÍŘE V m)
- VODOVOD
- KANALIZAČNÍ STOKA

LIMITY A JEVY V ÚZEMÍ (INFORMATIVNÍ)

dopravní infrastruktura

dopravní zařízení

- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- DOPRAVA DRÁŽNÍ - ŽELEZNIČNÍ OBJEKTY
- DRÁŽNÍ DOPRAVA - MOSTNÍ ESTAKÁDA

dopravní zařízení

- SILNICE I.TŘÍDY
- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

technická infrastruktura

zásobování vodou

- ÚPRAVA VODY - ČERPACÍ STANICE / VODOJEM
- VODOVOD

odkanalizování

- KANALIZAČNÍ STOKA
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - STAV / NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

zásobování elektrickou energií

- VEDENÍ VN/ZVN VČ. PŘÍPADNÉHO OCHRANNÉHO PÁSMA (NADZEMNÍ ČÁST)

telekomunikace

- RADIORELÉOVÉ TRASY
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

chráněná a archeologická ložiska

- VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY
- MÍSTO VÝZNAMNÉ HISTORICKÉ UDÁLOSTI
- URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZN. ÚZEMÍ OST.

limity využití území

kulturní hodnoty

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- PAMÁTKOVÁ ZÓNA - ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- URBANISTICKÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK

vodní hospodářství

- MOKŘADY DLE RAMSARSKÉ ÚMLUVY
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- CELÉ ÚZEMÍ — HYDROLOGICKÉ POVODÍ I. ŘÁDU - LABE / CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD

geologie

- POZDDOLOVANÁ ÚZEMÍ (bod, plocha)

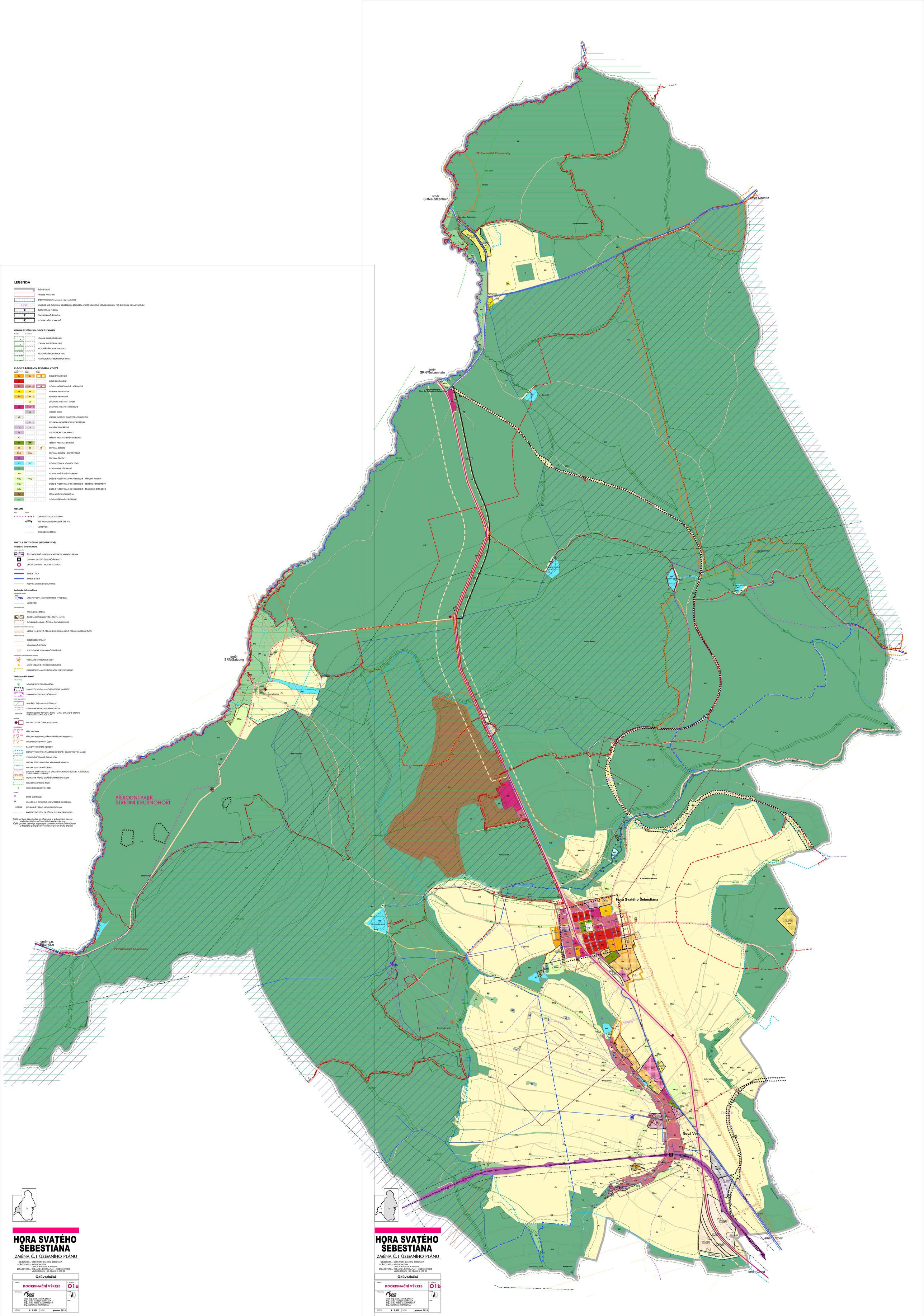
přírodní hodnoty

- PŘÍRODNÍ PARK
- PŘÍRODNÍ REZERVACE/NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
- DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
- LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM
- OCHRANNÉ PÁSMO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
- OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK

ostatní

- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- UZAVŘENÁ A OPUŠTĚNÁ MÍSTA TĚŽEBNÍHO ODPADU
- CELÉ ÚZEMÍ — OCHRANNÉ PÁSMO RADARU HLUŠOVANY
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ ÚRODNOSTI

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

Odůvodnění

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: O1a
ZPRACOVALI: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Vojtěch SOBÁLEK, Ing. arch. Ivana VÁCHALOVÁ, Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ	SCHVÁLIL:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 / DATUM: prosinec 2025	PARÉ:

HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VINOHRADSKÁ 156, PRAHA 3, 130 00

Odůvodnění

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: O1b
ZPRACOVALI: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Vojtěch SOBÁLEK, Ing. arch. Ivana VÁCHALOVÁ, Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ	SCHVÁLIL:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 / DATUM: prosinec 2025	PARÉ: