LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k červenci 2025
- CNU — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VEMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- Z — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

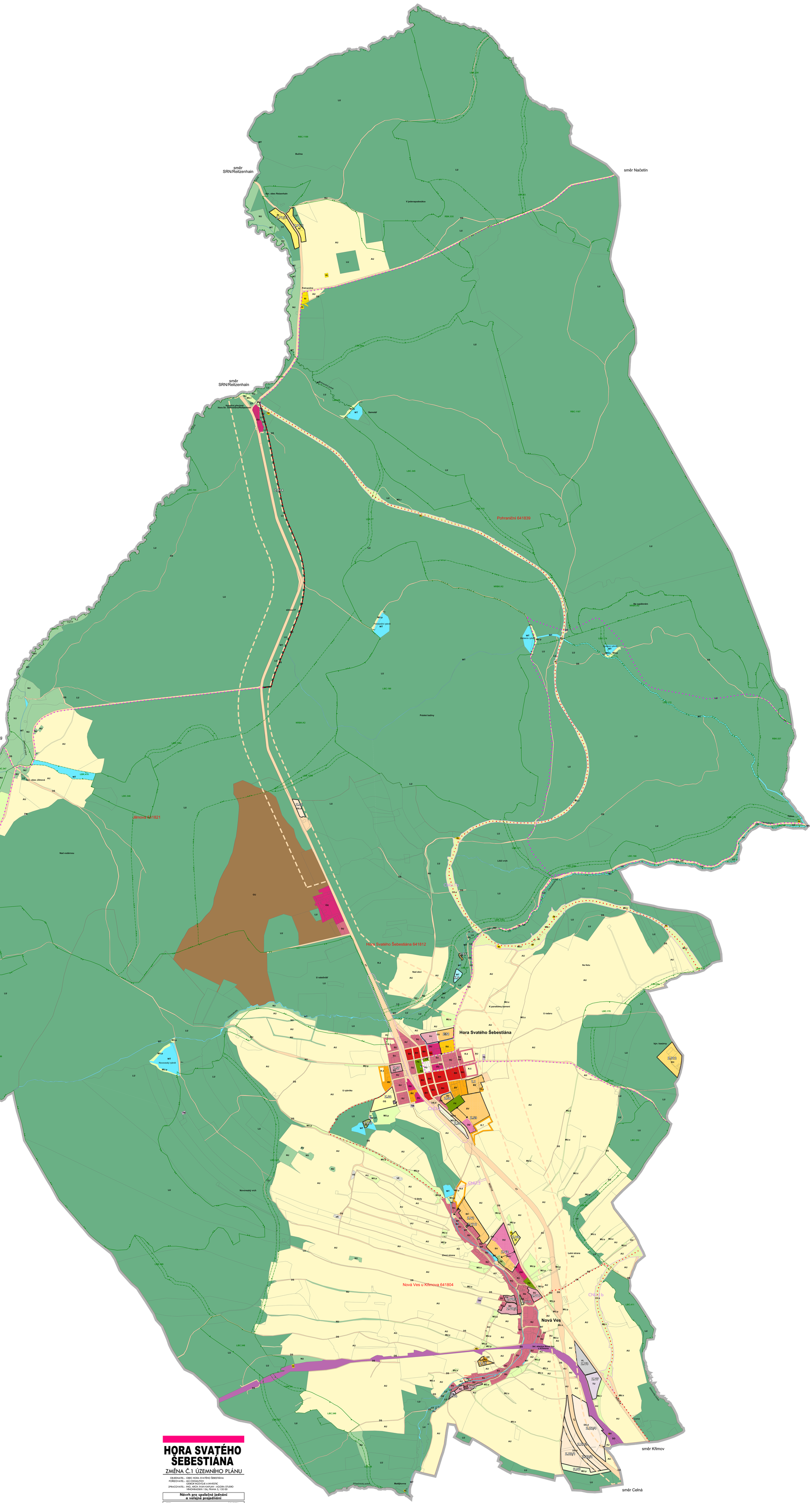
funkční	v realizaci	
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající plochy	plochy změn	plochy revizí	
BV	BV	R	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
SU		R	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VŠEOBECNÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ
	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
	VL		VÝROBA LEHKÁ
VE			VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TS			ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
PU			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
DS	DS	R	DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.d	DS.d		DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÁ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
LU			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p		SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
MU.r			SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ
MU.z			SMÍŠENÉ PLOCHY KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - ZEMĚDĚLSKÉ EXTENZIVNÍ
OU			TĚŽBA NERUDNÝCH VŠEOBECNÁ
NU			PLOCHY PŘÍRODNÍ - VŠEOBECNÉ

OSTATNÍ

stav	návrh	
	C1a	CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
		PĚŠÍ PROPOJENÍ (VYMEZENÁ ŠÍŘE V ns)
		VODOVOD
		KANALIZAČNÍ STOKA



HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VRCHMLICKÁ 156, PRAHA 5, 130 00

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: N2a
ZPRACOVALI: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Vojtěch KOŘÁLKA, Ing. arch. Klára VÁCHALOVÁ, Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ	SEVER:
	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: prosinec 2025

HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC HORA SVATÉHO ŠEBESTIÁNA
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
VRCHMLICKÁ 156, PRAHA 5, 130 00

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: N2b
ZPRACOVALI: doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. arch. Vojtěch KOŘÁLKA, Ing. arch. Klára VÁCHALOVÁ, Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ	SEVER:
	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: prosinec 2025