

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

Prostřednictvím DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 1.1.2026

Naše č.j.: MMCH/00030/2026/OIA/Kuhn

Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 15.1.2026

Oznámení o výši úhrady za poskytnutí informace

Dne 1.1.2026 obdržel Magistrát města Chomutova (dále jen „MMCH“) Vaši žádost o poskytnutí informací:

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.**

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno **v průběhu roku 2026**. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost.

(Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)“

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby • Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

Povinný subjekt disponuje požadovanými informacemi, nicméně jimi nedisponuje v takové formě, aby je během okamžiku připravil a poskytl. K poskytnutí informací ve formě, ve které požadujete, je třeba mimořádně rozsáhlého vyhledávání informací ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.

Výše úhrady byla stanovena součtem odhadované časové náročnosti vyhledávání a zpracování informací vynásobené osobními náklady na práci odborného zaměstnance zařazeného do 11. platové třídy dle sazebníku úhrad za poskytování informací zveřejněného na <https://mesto.chomutov.cz/poskytovani-informaci-podle-zakona-c-1061999-sb> pod bodem f).

MMCH provedl kvalifikovaný odhad časové náročnosti včetně ostatních nákladů na vytvoření Vámi požadovaných informací následovně:

odhadovaná časová náročnost	průměrná hodinová mzda (dle sazebníku)	celkové náklady
Vyhledání informace – 11 hodin	339 Kč	3.729 Kč
Anonymizace – 1 hodina	339 Kč	339 Kč
Celkem 12 hodin	339 Kč	4.068 Kč

Časová náročnost byla odhadnuta na 11 hodin vyhledání požadovaných informací a 1 hodinu pročení a anonymizaci požadovaných dokumentů.

Za období od 1.9.2025 do 31.12.2025 bylo celkem dohledáno 218 spisů, ve kterých bylo založeno řízení nebo vydáno konečné rozhodnutí. Vzhledem k problémům s propojením ISSŘ na původní systém stavebního úřadu, kdy není jisté, zda osoba, která je u spisu uvedena, není pouze zástupcem, ale i stavebníkem, bude nutné každé ze 218 řízení jednotlivě po řádcích zkontrolovat, zda je stavebníkem právnícká či fyzická osoba. Z dokumentů bude dále nutné zjistit, o jakou stavbu se jedná.

Abychom shromáždili požadované informace, znamená to otevřít každý z 218 řádků z evidence stavebních řízení obsahující rozhodnutí a zjistit, zda je stavebníkem právnícká osoba a zjistit z textu dokumentu, zda se jedná o budovu a následně pak zjistit, který z požadovaných dokumentů byl vydán. S ohledem na zkušenosti při předchozím dohledávání informací na Vaši žádost odhadujeme, že časová náročnost každého jednoho z 218 řízení bude mezi 3 a 5 minutami, přičemž pro potřeby nacenění mimořádně rozsáhlého vyhledávání informací používáme spodní hranici, tedy 3 minuty na případ. 218 řízení po 3 minutách na každé dává v součtu 10 hodin a 54 minut. Pro potřeby nacenění se pak počítá každá započatá čtvrt hodina, z čehož vyplývá nacenění na 11 hodin.

Dohledávání požadovaných informací provedla vedoucí odboru stavební úřad, která má přístup ke všem stavebním řízením. Vedoucí odboru je zařazena do 12. platové třídy, na kterou není v sazebníku pamatováno, proto je použita sazba za odborného zaměstnance zařazeného do 11. platové třídy. Vedoucí odboru byla nucena informace vyhledat sama z důvodu dlouhodobého podstavu na odboru,

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: podatelna@chomutov.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08:00 – 17:00 hodin | úterý, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin

když by vyřizování žádosti o poskytnutí informace jednotlivými referenty ještě více zpomalilo probíhající stavební řízení.

Pokud jde o časový odhad anonymizace, ten vychází ze skutečnosti, že za požadované období od 1.10.2024 do 31.12.2024 vydal stavební úřad 18 povolení, která odpovídají parametrům žádosti. Z těchto 18 povolení je 8 pro fyzické osoby a 10 pro právnické osoby. Za období od 1.1.2025 do 31.3.2025 šlo pak o 10 rozhodnutí. Za období od 1.4.2025 do 30.6.2025 celkem 24 rozhodnutí a za období od 1.7.2025 do 30.9.2025 celkem 26 rozhodnutí. Povinný subjekt očekává obdobné množství rozhodnutí i v požadovaném období od 1.9.2025 do 31.12.2025, přičemž samotné pročení a případná anonymizace osobních údajů fyzických osob uvedených v rozhodnutí, které nelze poskytnout pak dle zkušeností zabere povinnému subjektu 3-5 minut na každé rozhodnutí, přičemž odhaduje počet kolem 20 rozhodnutí. S ohledem na minimalizaci nákladů žadatele pak časovou náročnost odhaduje hodinu práce. Anonymizaci provádí právník povinného subjektu zařazený do 11. platové třídy.

Úhradu za poskytnutí informací v celkové výši **4.068 Kč** prosím poukažte na účet MMCH vedený u Komerční banky, a.s., **č. 19-626441/0100** pod VS: **0121119016**.

Poučení:

Poskytnutí informací je podmíněno zaplacením požadované úhrady. Pokud žadatel do 60 dnů ode dne oznámení výše požadované úhrady úhradu nezaplatí, povinný subjekt žádost odloží. Tato lhůta neběží po dobu vyřizování stížnosti proti výši požadované úhrady.

Proti požadavku na úhradu nákladů lze podle ustanovení § 16a odst. 1 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, podat stížnost ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení o výši požadované úhrady. Stížnost se podává u Magistrátu města Chomutova a rozhodovat o ní bude Krajský úřad Ústeckého kraje jako nadřízený orgán.

S pozdravem

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov