

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ CHOMUTOV

6. úplná aktualizace – 2024

TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:

Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Zpracovatel:

Magistrát města Chomutova
oddělení územního plánování

A	ÚVODNÍ STATISTICKÉ INFORMACE O SLEDOVANÉM ÚZEMÍ	1
A.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ORP CHOMUTOV	1
A.1.1	Základní charakteristika ORP a sídelní infrastruktury	1
A.1.2	Základní charakteristika nezastavěného území.....	5
A.1.3	Širší a vnější vztahy.....	6
A.2	STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ A JEJICH ZMĚN	12
B	PODKLADY PRO ROZBOR UDŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	14
B.1	ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ.....	14
B.1.1	Horninové prostředí a geologie.....	14
B.1.2	Vodní režim	19
B.1.3	Hygiena životního prostředí	20
B.1.4	Ochrana přírody a krajiny	25
B.1.5	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	28
B.1.6	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	29
B.1.7	Sociodemografické podmínky	29
B.1.8	Bydlení.....	29
B.1.9	Rekreace	29
B.1.10	Hospodářské podmínky	30
B.2	ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	34
C	ROZBOR UDŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	35
C.1	ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB ÚZEMÍ	35
	Horninové prostředí a geologie.....	35
	Vodní režim	35
	Hygiena životního prostředí	36
	Ochrana přírody a krajiny	36
	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	37
	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	37
	Sociodemografické podmínky	38
	Bydlení.....	39
	Rekreace	39
	Hospodářské podmínky.....	40
C.2	VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	41
C.2.1	Bílence	41

C.2.2	Blatno	42
C.2.3	Boleboř	43
C.2.4	Březno.....	44
C.2.5	Černovice.....	45
C.2.6	Droužkovice	46
C.2.7	Hora Svatého Šebestiána.....	47
C.2.8	Hrušovany.....	48
C.2.9	Chomutov	49
C.2.10	Jirkov.....	50
C.2.11	Kalek	51
C.2.12	Křimov	52
C.2.13	Málkov	53
C.2.14	Místo.....	54
C.2.15	Nezabylice	55
C.2.16	Otvice.....	56
C.2.17	Pesvice	57
C.2.18	Spořice	58
C.2.19	Strupčice	59
C.2.20	Údlice.....	60
C.2.21	Vrskmaň.....	61
C.2.22	Všehrdy.....	62
C.2.23	Všestudy	63
C.2.24	Výsluní	64
C.2.25	Vysoká Pec.....	65
C.3	Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	66
D	URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI	68
D.1	Výčet závad, střetů a problémů v území	69
D.1.1	PU problém (závada) urbanistické	69
D.1.2	PK problém (závada) využití krajiny	71
D.1.3	PD problém (závada) dopravní infrastruktury.....	72
D.1.4	PH problém (závada) hygienický	75
D.1.5	PO problém (závada) ostatní.....	76
D.1.6	Střet záměru s limitem přírodním	77

D.1.7	Vzájemné střety záměrů.....	77
D.2	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.....	78
D.3	problémy k řešení v Zásadách územního rozvoje	78
D.4	problémy k řešení mimo oblast územního plánování	78

A ÚVODNÍ STATISTICKÉ INFORMACE O SLEDOVANÉM ÚZEMÍ

A.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ORP CHOMUTOV

A.1.1 Základní charakteristika ORP a sídelní infrastruktury

Správní obvod obce s rozšířenou působností Chomutov (dále jen SO ORP) se nachází západní části Ústeckého kraje. Na západě sousedí s ORP Kadaň, na jihu hraničí s ORP Žatec a na východě je ohraničena ORP Most a severovýchodně ORP Litvínov. Severní hranice je totožná se státní hranicí se Spolkovou republikou Německo.

Obrázek č. 1



Území SO ORP Chomutov (48 607 ha) je v Ústeckém kraji druhým největším po Děčínsku a představuje 9,1 % rozlohy kraje s podílem obyvatel 10 % v kraji.

SO ORP Chomutov je rozdělena na tři části s rozdílnými územními, přírodními i hospodářskými podmínkami. Střed ORP představuje souměstí Chomutov – Jirkov s přímo navazujícími obcemi Vysoká Pec, Otvice, Údlice, Droužkovice, Spořice a Černovice. Toto území je přirozeným centrem ORP. Tudy procházejí také dopravní osy a je zde soustředěna většina obyvatel i hospodářských aktivit. Severní část ORP zabírá horská Krušnohorská oblast s řídkým osídlením s převahou lesních ploch. Na náhorní plošině a na svazích Krušných hor leží obce Výsluní, Místo, Málkov, Hora Svatého Šebestiána, Křimov, Blatno, Kalek, Boleboř a částečně Vysoká Pec, Černovice. Zde má převahu přírodní prostředí. Prochází tudy dopravní osa komunikace I/7 do Spolkové republiky Německo – Svobodný stát Sasko. V této části ORP jsou vymezeny přírodní parky, přírodní rezervace a je zde většina prvků NATURA 2000. Jižní část ORP leží v Podkrušnohorské oblasti. Původně zemědělská oblast je částečně zabrána povrchovými lomy s těžbou hnědého uhlí. Zemědělská krajina má převahu v obcích Bílence, Nezabylice,

Droužkovice, Všehrady, Všestudy, Hrušovany. Povrchová těžba hnědého uhlí zabírá velké plochy, dříve ZPF, v obcích Málkov, Spořice, Březno u Chomutova, Vrskmaň, Strupčice. Rekultivace ploch postižených těžbou je připravována a případně již probíhá. Jsou připravovány plochy asanace ASA1, ASA2, ASA3, které umožní obnovu území po ukončení těžby.

Ve SO ORP žije v současné době 80 828 obyvatel, z toho v Chomutově 47 023 (58,2 %), v ostatních městech 19 634 (24,3 %) a v obcích 13 393 (17,5 %) obyvatel (viz tabulka č. 1). Města Chomutov a Jirkov, které svým blízkým umístěním tvoří souvislou příměstskou oblast, jsou centrem soustředění občanské vybavenosti, služeb a pracovních příležitostí.

Tabulka č. 1

kód obce	obec	status	počet částí obce	výměra (ha)	počet obyvatel
562980	Bílenice	obec	3	1272,9	254
562998	Blatno	obec	8	4534	615
563005	Boleboř	obec	3	2006,5	345
563013	Březno	obec	8	4610,6	1 439
563021	Černovice	obec	1	559,3	665
563056	Droužkovice	obec	1	1068,2	833
563064	Hora Svatého Šebestiána	obec	2	3439,5	347
563072	Hrušovany	obec	3	1257,4	536
562971	Chomutov	město	1	2925,3	47 023
563099	Jirkov	město	5	1712,8	19 323
563111	Kalek	obec	3	4869,7	261
563161	Křimov	obec	9	3033,1	427
563200	Málkov	obec	4	2189,4	986
563242	Místo	obec	3	1339,4	424
546160	Nezabylice	obec	2	669,1	279
563277	Otvice	obec	1	531,4	714
546062	Pesvice	obec	1	384,5	198
563340	Spořice	obec	1	1666,4	1 558
563358	Strupčice	obec	4	1965,7	1 138
563382	Údlice	obec	2	1186,1	1 322
563463	Vrskmaň	obec	2	1497,7	346
563471	Všehrady	obec	1	386	156
563480	Všestudy	obec	1	511,5	179
563498	Výsluní	město	6	3033,5	286
563501	Vysoká Pec	obec	3	1957,2	1 174

(Zdroj: Český statistický úřad; SLDB 1.1.2024)

Obrázek č. 2



SO ORP Chomutov zahrnuje 77 katastrálních území uspořádaných do 25 obcí. V následující tabulce č. 2 je uveden jejich přehled s uvedením pověřeného úřadu, pod který spadají.

Tabulka č. 2

obec	katastrální území	kód KÚ	název pověřeného úřadu
Bílenice	Bílenice	604151	Magistrát města Chomutova
	Škrle	604160	
Blatno	Bečov	605352	Magistrát města Chomutova
	Blatno u Chomutova	605361	
	Hrádečná	605379	
	Květnov u Chomutova	605387	
	Mezihoří u Chomutova	605395	
	Radenov	605409	

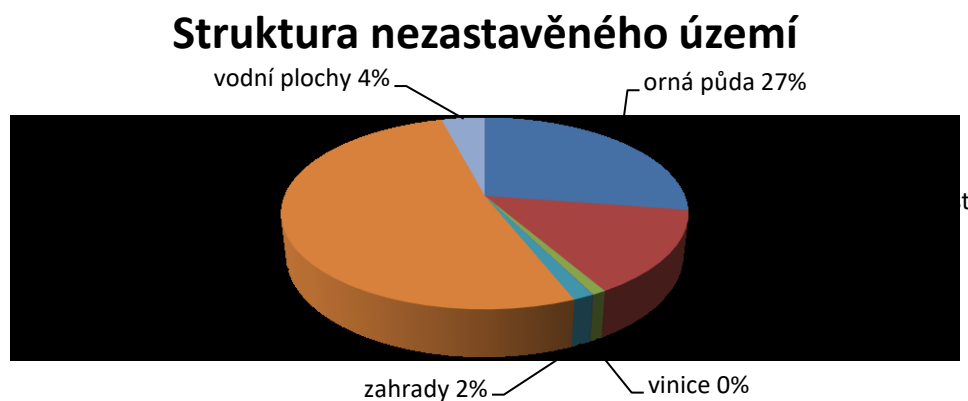
Boleboř	Šerchov	605417	Městský úřad Jirkov
	Zákoutí	605425	
	Boleboř	607002	
	Orasín	607011	
Březno	Svahová	607037	Magistrát města Chomutova
	Březno u Chomutova	614491	
	Denětice	614505	
	Holetice	614513	
Černovice	Stranná u Nechranic	614548	Magistrát města Chomutova
	Černovice u Chomutova	620599	
Droužkovice	Droužkovice	632597	Magistrát města Chomutova
Hora Svatého Šebestiána	Hora Svatého Šebestiána	641812	Magistrát města Chomutova
	Jilmová	641821	
	Nová Ves u Křimova	641804	
	Pohraniční	641839	
Hrušovany	Hrušovany u Chomutova	648779	Magistrát města Chomutova
	Lažany u Chomutova	648787	
	Vysočany u Chomutova	648795	
Chomutov	Chomutov I	652458	Magistrát města Chomutova
	Chomutov II	652636	
Jirkov	Březeneč	660809	Městský úřad Jirkov
	Červený Hrádek u Jirkova	660876	
	Jindřišská	660833	
	Jirkov	660761	
Kalek	Gabrielina Huť	662135	Magistrát města Chomutova
	Kalek	662119	
	Načetín	662143	
	Načetín u Kalku	662127	
Křimov	Domina	676209	Magistrát města Chomutova
	Krásna Lípa u Křimova	676217	
	Křimov	676225	
	Menhartice u Křimova	676250	
	Nebovazy	676268	
	Strážky u Křimova	676233	
	Stráž u Křimova	676276	
	Suchdol u Křimova	676241	
Málkov	Ahníkov	691003	Magistrát města Chomutova
	Kralupy u Chomutova	672921	
	Lideň	696021	
	Málkov u Chomutova	691011	
	Vysoká u Chomutova	696048	
	Zelená	691038	
Místo	Blahuňov	696013	Magistrát města Chomutova
	Místo	696030	
	Vysoká Jedle	696056	

Nezabylice	Nezabylice	772593	Magistrát města Chomutova
Otvice	Otvice	716961	Městský úřad Jirkov
Pesvice	Pesvice	716979	Městský úřad Jirkov
Spořice	Krbice	674273	Magistrát města Chomutova
	Spořice	752851	
Strupčice	Strupčice	757195	Městský úřad Jirkov
	Sušany	759597	
Údlice	Přečáply	772607	Magistrát města Chomutova
	Údlice	772615	
Vrskmaň	Kyjice	786551	Městský úřad Jirkov
	Nové sedlo nad Bílinou	706728	
	Vrskmaň	786586	
Všehrady	Všehrady	787035	Magistrát města Chomutova
Všestudy	Všestudy	787469	Městský úřad Jirkov
Výsluní	Soběstice u Výsluní	787787	Magistrát města Chomutova
	Třebíška	787795	
	Úbočí u Výsluní	787825	
	Volyně u Výsluní	787809	
	Výsluní	787817	
Vysoká Pec	Drmaly	788091	Městský úřad Jirkov
	Kundratice u Chomutova	677167	
	Podhůří u Vysoké Pece	788104	
	Pyšná	607029	
	Vysoká Pec	788112	

(Zdroj: Český statistický úřad; SLDB 2021; ČÚZK)

A.1.2 Základní charakteristika nezastavěného území

Nezastavěné území SO ORP Chomutov tvoří orná půda, trvalé travní porosty, vinice, ovocné sady, zahrady, lesní pozemky a vodní plochy. Celková výměra těchto ploch činila dle údajů ČSÚ k 31.12.2023 40 829 ha. Procentuální zastoupení jednotlivých druhů pozemků uvádí následující graf.



Krajina v nezastavěném území je převážně tvořena lesními pozemky a trvalým travním porostem v severní horské části a naproti tomu v pánevní oblasti ornou půdou a vodními plochami. Pánevní oblast je z velké části zabrána plochami těžby s následnou rekultivací. Některé zachovalé části krajiny jsou chráněny jako národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, přírodní parky, významné krajinné prvky, interakční prvky nebo systému NATURA 2000. Převážně jsou to lesy, vodní plochy, vodní toky a jejich údolní nivy a další.

A.1.3 Širší a vnější vztahy

SO ORP Chomutov má velmi těsné dopravní, hospodářské vazby s ORP Most, Kadaň, Žatec a Litvínov, které poskytují významné technické infrastruktury, jako je např. dálkový rozvod tepla a povrchová těžba hnědého uhlí.

Přes SO ORP Chomutov prochází nově budované plynovodní vedení ANTILOPA, které vede paralelně s plynovodním vedením GAZELA a propojuje severní a jižní páteřní trasy pro zvýšení spolehlivosti a bezpečnosti dodávek zemního plynu nejen pro Česko ale i další středoevropské země. Další významné vazby má SO ORP Chomutov východním směrem na Most a Ústí nad Labem, se kterými je spojeno čtyřproudovou silnicí I/13 a železničním koridorem. Další vazby především dopravní jsou směrem na sever do Spolkové republiky Německo – Svobodný stát Sasko, západně směrem Klášterec nad Ohří na Cheb železničním koridorem a silnicí I/13 a jihovýchodně na Prahu po dálnici II. třídy D7.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2,a 3, 4, 5, 6, 7

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění 7. aktualizace schválené dne 2. 2. 2024 usnesením vlády ČR č. 630 (dále jen „aPÚR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a na SO ORP Chomutov se vztahují tato doporučení:

➤ Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1,2, 3, 5, 6a 7 jsou stanoveny mimo jiné i tyto republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pronovou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné

s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

➤ **Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Na území SO ORP Chomutov je Politikou územního rozvoje ČR vymezená jedna rozvojová osa a dvě specifické oblasti.

- OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Nürnberg)
- SOB6 Specifická oblast Krušné hory
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury

Na území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto koridory a plochy veřejné dopravní infrastruktury:

- silniční doprava: SD18
- plynárenství: P16

Zásady územního rozvoje

Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1., 2., 3., 4., 5., 7. s účinností ode dne 19.7.2024 (dále jen „aZÚR“) respektují a rozvíjejí požadavky a záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění 7. aktualizace schválené dne 7.2. 2024 usnesením vlády ČR (dále jen „aPÚR“). Zpřesňují území vymezení rozvojových oblastí a os specifických oblastí a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy). V SO ORP Chomutov je v ZUR ÚK vymezeno po jedné rozvojové oblasti nadmístního významu, rozvojové osy aPÚR, rozvojové osy nadmístního významu, specifické oblasti aPÚR a dvě specifické oblasti nadmístního významu.

Rozvojové oblasti nadmístního významu

- NOB5 – Chomutovsko, Kadaňsko
vymezení: Březno, Černovice, Droužkovice, Chomutov, Jirkov, Málkov, Otvice, Pesvice, Spořice, Údlice, Vysoká Pec

Rozvojové osy aPÚR

- OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Nürnberg)
vymezení: Černovice, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Otvice, Pesvice, Spořice, Vrskmaň, Vysoká Pec

Rozvojové osy nadmístního významu

- NOS1 – rozvojová osa nadmístního významu Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz)
Vymezení: Bílence, Hora Svatého Šebestiána, Hrušovany, Křimov, Nezabylice, Všehrady

Specifické oblasti aPÚR

- SOB6 – specifická oblast Krušné hory
Vymezení: Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Místo, Výsluní

Specifické oblasti nadmístního významu

- NSOB2 – jihozápadní Mostecko
Vymezení: Bílence, Strupčice, Vrskmaň, Všestudy

ZUR ÚK rovněž zpřesňují vymezení koridoru a ploch pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z aPÚR ČR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňujících území více

obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Na území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto koridory a plochy veřejné dopravní infrastruktury:

Plochy a koridory vymezené v PÚR

- silniční doprava: SD18
- železniční doprava: i

Plochy a koridory nadmístního významu

- cyklistická doprava: Krušnohorská magistrála, Cyklostezka Ohře

Na území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto koridory a plochy technické infrastruktury:

Plochy a koridory vymezené v PÚR

- plynárenství: P1

Plochy a koridory nadmístního významu

- elektroenergetika: E7
- vodní hospodářství: V7

Na území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu: ÚEL 1, ÚEL 2, ÚEL 3

Na území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentra: NRBC 1, NRBC 71
- regionální biocentra: RBC 020, RBC 1184, RBC 1185, RBC 1186, RBC 1187, RBC 1188, RBC 1189, RBC 1333, RBC 1334, RBC 1337, RBC 1338, RBC 1352, RBC 1353, RBC 1525, RBC 1683, RBC 1686, RBC 1688, RBC 1689
- nadregionální biokoridory: NRBK 2, NRBK K 3, NRBK K 42
- regionální biokoridory: RBK 535, RBK 537, RBK 560, RBK 571, RBK 572, RBK 573, RBK 574, RBK 583, RBK 1076, RBK 0011, RBK 0013, RBK 0014

ZUR ÚK vymezují cílové charakteristiky krajiny a v SO ORP Chomutov jsou tyto krajinné celky KC Krušné hory – náhorní plošiny, KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, KC Severočeské nížiny a pánve, KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Dále jsou vymezeny asanační území nadmístního významu ASA1, ASA2, ASA3

Územní rozvojový plán

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.8.2024 (dále jen ÚRP). Veřejná vyhláška Oznámení o vydání Územního rozvojového plánu vyvěšena na úřední desce vlády České republiky 20.9.2024. Úřední deska Ministerstva pro místní rozvoj ČR vyvěšeno 14.10.2024

ÚRP vymezuje zastavitelné a transformační plochy a koridory pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury celostátního významu, které vyplývají zejména z PÚR ČR. Dále ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES) ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru. Na

území SO ORP Chomutov jsou vymezeny tyto koridory a plochy veřejné i infrastruktury a skladebných částí ÚSES:

Silniční doprava

DS 18 - Koridor silnice I. třídy I/13 úsek Ostrov–Chomutov

Technická infrastruktura

VO03 - Plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.

ÚSES

nadregionální biocentra: NRBC1 - Stroupeč, NRBC71 – Jezeří

nadregionální biokoridory: NRBK15-1 - Úhošť (15) – Stroupeč (1), NRBK69-71 - Studenec (69) – Jezeří (71), NRBK70-40 - Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40)

A.2 STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ A JEJICH ZMĚN

Na území SO ORP Chomutov je vysoká rozpracovanost změn územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD). Všechny obce v ORP Chomutov mají platnou ÚPD včetně jejích změn (viz. tabulka č. 3). Dále bylo pořízeno i 12 územních studií a to dvě v obci Vysoká Pec, tři v obci Vrskmaň, jedna v obci Málkov, v Březně 1, v Chomutově 4, 1 v Hoře Sv. Šebestiána a další jsou rozpracované.

Tabulka č. 3

obec	Schválení (vydání)	Změny	Současný stav
Bílence	2006	zpracování změny č.1 je ukončeno	pořizuje se návrh nového ÚP
Blatno	2012	změna č.1(2021) změna č.2(2023)	
Boleboř	2021		
Březno	2014	změna č. 1 (2020) změna č.4 (2024)	pořizována změna č. 2 a 3
Černovice	2011	změna č.1 ukončena změna č.2 (2024)	
Droužkovice	2020		pořizuje se se změna č. 1
Hora Svatého Šebestiána	2015		pořizuje se změna č. 1
Hrušovany	2010	Změna č. 1(2024)	
Chomutov	2017	Změna č. 1 (2020) změna č.2 (2022) změna č.3 (2024) změna č. 4 (2025)	pořizuje se změna č. 5, 6, 7, 8 a 9
Jirkov	2024	)	
Kalek	2025		

Křimov	2006	změna č. 1 (2013)	pořizuje se návrh nového ÚP – po VP 2024
Málkov	2006	změna č. 1 (2009) změna č. 2 (2014) změna č. 3 (2025)	pořizuje se návrh nového ÚP
Místo	2006		pořizuje se návrh nového ÚP
Nezabylice	2008	změna č. 1 ukončena (2020) změna č. 2 (2023) změna č. 4 (2023) změna č. 3 (2025)	pořizuje se návrh změny č. 5
Otvice	2007	změna č. 1 (2011) změna č. 2 (2012) změna č. 3 (2017) změna č. 4 (2018)	
Pesvice	2011	změna č. 1 (2012)	
Spořice	2017		pořizuje se změna č. 1 – po VP
Strupčice	2006	změna č. 1 (2009)	Pořizuje se nový Územní plán – opakované veřejné projednání 01/2025
Údlice	2006	změna č. 1 (2013) změna č. 2 (2019)	pořizuje se nový ÚP - po veřejném projednání
Vrskmaň	2010	změna č. 1 (2015) změna č. 2 (2018)	pořizuje se změna č. 3, 4 a 5
Všehrdy	2012		schválení pořízení změny č. 1
Všestudy	2016		pořizuje se změna č. 1 – po veřejném projednání
Výsluní	2022		schválení pořízení změny č. 1
Vysoká Pec	2009	změna č. 1 (2011) změna č. 2 (2019) změna č. 3 (2020) změna č. 4 (2025)	

B PODKLADY PRO ROZBOR UDŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B.1 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ

B.1.1 Horninové prostředí a geologie

Geomorfologické poměry

Území SO ORP Chomutov je z geomorfologického hlediska součástí Krušnohorské soustavy České vysočiny. Území severně od intravilánu Chomutova náleží subprovincii (podsoustavě) Krušnohorská hornatina, celku Krušné hory, podcelku Loučeňská hornatina, který se dělí na (ve směru hodinových ručiček od Chomutova) okrsky Bolebořská vrchovina, Přísečnická a Rudolická hornatina.

Okolí obce a celá jižní část území ORP Chomutov náleží podsoustavě Podkrušnohorské pánve, Podkrušnohorské oblasti, celku Mostecká pánev, z toho většina podcelku Chomutovsko – teplická pánev, okrskům (od ZJ a Z) Březenská pánev, Údlická kotlina a Jirkovská pánev.

Jižní okraj území ORP Chomutov zasahuje do podcelku Žatecká pánev, okrsků (od západu) Čeradická plošina a Blažimská plošina.

- Bolebořská vrchovina je členitou vrchovinou vrásno zlomových struktur České vysočiny kerné a hráštové stavby.
- Přísečnická a Rudolická hornatina jsou plochou hornatinou vrásno zlomových struktur České vysočiny kerné a hráštové stavby s rozsáhlými zbytky zarovnaných povrchů.
- Březenská pánev, Údlická kotlina a Jirkovská pánev patří mezi pánve a kotliny nezpevněných terciérních struktur České vysočiny tektonicky a litologicky podmíněné, s výraznými strukturně podmíněnými tvary.
- Čeradická plošina a Blažimská plošina jsou rovinou akumulací rázu kvartérních struktur v oblasti vyšších fluvialních teras

Geologické poměry

Území SO ORP Chomutov je rozděleno do dvou geologických jednotek. Jižní část je zařazena v Severočeské hnědouhelné pánvi a severní v Kateřinohorské klenbě. Hranice prochází přes Málkov, severní okraj Chomutova, přes Jirkov a Vysokou Pec.

Z regionálně geologického hlediska je jižní část území ORP Chomutov součástí terciérní severočeské pánve. Podloží terciérní pánve je tvořeno horninami krušnohorského krystalinika a svrchnokřídovými sedimenty.

Geologická stavba krystalinika v podloží pánve je dosti pestrá a složitá. Horninové pruhy na úpatí Krušných hor mají průběh směru SZ-JV až Z-V a podle dostupných údajů se předpokládá, že je stejný i v podloží pánve. V oblasti Chomutova pokračují v podloží různé typy muskovit-biotitické pararuly a četnými polohami muskovitické ortoruly (Fořt 1963).

V podloží neogenních sedimentů, případně tufů a tufitů střezovského souvrství (oligocén až spodní miocén) se vyskytují uloženiny svrchní křídly, které patří k nejzápadnějším výběžkům české křídové pánve. Stratigraficky patří tyto sedimenty cenomanu (perucké a korycanské vrstvy).

Terciérní uloženiny se nalézají převážně v jižní části správního území a jsou tvořeny horninami mosteckého souvrství. Spodní část mosteckého souvrství je tvořena spodními písčitojílovitými vrstvami, litologicky nejpestřejšími, zastoupenými jíly, písčitymi jíly a písky většinou světle šedé až šedohnědé barvy. Písky jsou jemnozrné, častá je příměs redeponovaného vulkanogenního materiálu (tufitické jíly).

Střední část mosteckého souvrství je tvořena tzv. "slojovým souvrstvím", které se vyznačuje převahou uhelné sedimentace a vznikem uhelné sloje. Přejchod ze spodní části mosteckého souvrství se

vyznačuje střídáním mnoha tenkých poloh a lávek uhlí, uhelných jíílů, jíílů až jemnozrnných jíílovitých písků a pískovců.

Svrchní část mosteckého souvrství je tvořena jezerními sedimenty tzv. nadložního souvrství. Jsou to hnědé, tence vrstevnaté, místy prachovité jííly až jíílovce, střípkovitě větrající. V určitých horizontech se nacházejí pelosideritové konkrece a čocky.

Na většině území jsou kvartérní uloženiny tvořeny proluviálními písčitymi štěrky stáří středního pleistocénu. V nivách vodních toků se nacházejí holocéní fluvialní sedimenty aluvií (silty, písky, štěrky), a ve sníženinách deluvio-fluvialní, převážně jíílovito-písčité sedimenty splachových depresí.

Horská část ORP Chomutov je zařazena v provincii České vysočiny – Krušnohorská soustava – s dlouhým geomorfologickým vývojem, který probíhal v různých fyzickogeografických podmínkách. Na geologickém utváření širšího okolí měla zásadní vliv třetihorní zlomová tektonika, která způsobila silné poklesy. V podhůří vznikla jezerní deprese a v horských částech díky modelaci povrchovou vodou hluboká příčná údolí. Vyskytují se zde pararuly, ortoruly, V údolích jsou diluvialní sedimenty převážně hlinité. Údolí Chomutovky je tvořeno homogenní, křemencem a živcem bohatou pararulou. Objevují se ojedinělé výskyty křemence – například Hradiště a také pískovce.

S geologickým podložím souvisí i limitující faktory ovlivňující možnost rozvoje obcí. Jedná se zejména o tzv. radonové riziko, což je míra pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m⁻³ v existujících objektech. Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatření proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

V SO ORP Chomutov není identifikováno vysoké radonové riziko. Převážně střední kategorie rizika se ve velké míře vyskytuje v severní části ORP Chomutova v obcích Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Výsluní, Místo, Křimov, Blatno, Boleboř a přechodná kategorie (nízké až střední) a převážně nízká kategorie na střední a jižní části ORP Chomutova.

Na území ORP je evidován značný výskyt sesuvných území. Převážně se jedná o plochy s narušenou stabilitou reliéfu přemodelováním těžbou a také podél břehu VD Nechranice. V současné době je evidováno celkem 51 sesuvů z toho 25 aktivních, 16 potenciálních, 3 stabilizované, 5 pohřbených, 2 dočasně uklidněné a také 1 odstraněný odval (viz. tabulka č. 4 a 5). Nejvíce sesuvných území se vyskytuje v obci Březno.

Tabulka č. 4

Obec	Lokalita	Aktivita sesuvu	Klasifikace	Obec	Lokalita	Aktivita sesuvu	Klasifikace
Hrušovany	Vysočany	aktivní	sesuv	Bílence	Škrle	potenciální	sesuv
Březno	Březno	aktivní	sesuv	Vysoká Pec	Dřínov	odstraněný	odval
Březno	Nechranice	aktivní	sesuv	Březno	Spořice	potenciální	sesuv
Březno	Nechranice	aktivní	sesuv	Březno	Brany	potenciální	sesuv
Březno	Nechranice	aktivní	sesuv	Droužkovice, Březno	Březno	potenciální	sesuv
Březno	Nechranice	aktivní	sesuv	Březno	Březno	potenciální	sesuv
Březno	Nechranice	aktivní	sesuv	Březno	Denětice	potenciální	sesuv
Březno	Nechranice	aktivní	sesuv	Březno	Denětice	potenciální	sesuv

Hrušovany	Hrušovany	aktivní	sesuv	Březno	Nechranice	pohřbený	sesuv
Vysoká Pec	Vysoká Pec	aktivní	sesuv	Březno	Březno	pohřbený	sesuv
Spořice	Spořice	potenciální	sesuv	Březno	Březno	pohřbený	sesuv
Březno	Březno	Potenciální	sesuv	Březno	Březno	pohřbený	sesuv
Hrušovany	Hrušovany	Potenciální	sesuv	Březno	Vikletice	stabilizovaný	sesuv
Březno	Denětice	stabilizovaný	sesuv	Březno	Soběsuky	potenciální	sesuv
Hrušovany	Vysočany	aktivní	sesuv	Březno	Stranná	potenciální	sesuv
Hrušovany	Hořetice	aktivní	sesuv	Březno	Stranná	potenciální	sesuv
Droužkovice	Droužkovice	aktivní	sesuv	Březno	Přívlačky	potenciální	sesuv
Chomutov	Chomutov	aktivní	sesuv	Březno	Stranná	potenciální	sesuv
Březno	Nechranice	aktivní	sesuv	Březno	Drahotice	pohřbený	sesuv
Březno	Březno	aktivní	sesuv	Hrušovany	Hrušovany	potenciální	sesuv
Březno	Stranná	aktivní	sesuv	Jirkov, Vrskmaň	Kyjice	stabilizovaný	sesuv

Tabulka č. 5

sesuvy do 50m			sesuvy nad 50m		
Obec	Aktivita sesuvu	Klasifikace	Obec	Aktivita sesuvu	Klasifikace
Březno	aktivní	sesuv	Březno	aktivní	sesuv
Březno	aktivní	sesuv	Březno	aktivní	sesuv
			Březno	aktivní	sesuv
			Březno	aktivní	sesuv
			Vysoká Pec	aktivní	sesuv
			Vysoká Pec	aktivní	sesuv
			Vysoká Pec	dočasně uklidněný	sesuv
			Vysoká Pec	dočasně uklidněný	sesuv

Trvalým důsledkem hlubinné těžby nerostných surovin je existence četných poddolovaných území. Ta vznikala především v lokalitách výskytu hnědého uhlí (Mostecká pánev) i na místech bývalých ložisek jiných nerostů např. cín, wolframová ruda, měděná ruda, železná ruda. V SO ORP Chomutov je evidováno cca 143 poddolovaných území a vyskytují se ve většině obcí ve správním území a 18 starých důlních děl. Neznámější staré důlní dílo je bývalý důl Jan Žižka, kde se těžilo v místech dnes známých jako Pražské pole a areálu Válcoven Chomutov.

Ložiska nerostných surovin

SO ORP Chomutov disponuje poměrně rozsáhlými zdroji nerostných surovin a to zejména ložiska hnědého uhlí, které se nacházejí v Mostecké pánvi. Rozsáhlá těžba hnědého uhlí zcela přeměnila ráz této oblasti a několik obcí v území bylo postoupeno těžbě. Celkem v ORP Chomutov se nachází 16 výhradních ložisek nerostů a jedno ložisko označené jako prognózní zdroje - vyhrazené nerosty (včetně přesahujících do sousedních ORP) z toho 9 výhradních ložisek je pro surovinu hnědé uhlí, 3 ložiska jíly a po jednom štěrkopísku, bentonitu, křemenné suroviny a v prognózním ložisku jíly (viz. tabulka č. 6 a 7). V současné době probíhá povrchová těžba na 4 ložiscích hnědého uhlí a na jednom ložisku štěrkopísku. Dále probíhá těžba štěrkopísku na nevyhrazeném ložisku nerostů v obci Údlice.

Tabulka č. 6 Výhradní ložiska nerostů

Název ložiska	Číslo ložiska	Surovina	Dotčené obce	Druh těžby
Chomutov- Jan Žižka	3078700	hnědé uhlí	Chomutov, Údlice, Droužkovice	dřívější hlubinná
Bylany – Havraň	3079200	hnědé uhlí	Bílence, Strupčice	dosud netěženo
Droužkovice - východ	3079301	hnědé uhlí	Mádkov, Černovice, Spořice, Chomutov, Údlice, Droužkovice, Všehrady, Březno	dosud netěženo
Pohlody – Otvice	3079700	hnědé uhlí	Vysoká Pec, Vrskmaň, Otvice, Pesvice, Chomutov	dosud netěženo
Vysočany	3164001	štěrkopísky	Hrušovany	současná povrchová
Chomutov – Horní Ves	3172401	bentonit	Chomutov	dosud netěženo
Strupčice – Šverma – západ	3232000	hnědé uhlí	Vrskmaň, Otvice, Pesvice, Údlice, Všestudy, Strupčice	dřívější hlubinná i povrchová
Chomutov – Horní Ves	3172402	křemenné suroviny	Chomutov	dřívější povrchová
Nezabylice – Všehrady	3262100	jíly	Nezabylice	dřívější povrchová
Ervěnice – Lom ČSA	3075800	hnědé uhlí	Vysoká Pec, Vrskmaň	současná povrchová
Holešice	3076100	hnědé uhlí	Vrskmaň, Strupčice	současná povrchová
Vršany	3076600	hnědé uhlí	Strupčice	současná povrchová
Bílence	3108900	jíly	Bílence, Strupčice	dosud netěženo
Tušimice – Lom Libouš	3250100	hnědé uhlí	Mádkov, Spořice, Černovice, Droužkovice, Březno	současná povrchová
Nezabylice - Všehrady	3262100	Jíl	Nezabylice	dřívější povrchová

Tabulka č. 7 Prognózní zdroje (vyhrazené nerosty)

Název ložiska	Číslo ložiska	Surovina	Dotčené obce	Druh těžby
Bílence	9029800	Kaolinit - jíl	Údlice, Strupčice, Nezabylice, Bílence	dosud netěženo

Za účelem ochrany ložisek před ztížením nebo znemožněním jejich dobývání je na území ORP Chomutov lokalizováno 17 chráněných ložiskových území (dále jen CHLÚ), z toho největší podíl CHLÚ hnědé uhlí (viz Tabulka č. 8).

Tabulka č. 8 Chráněná ložisková území

Název CHLÚ	Číslo ložiska	Surovina	Dotčené obce
CHLÚ Droužkovice I	07930100	hnědé uhlí	Málkov, Černovice, Spořice, Chomutov, Droužkovice, Březno
CHLÚ Chomutov – Údlice	07870000	hnědé uhlí	Chomutov, Údlice
CHLÚ Otvice	07970000	hnědé uhlí	Vysoká Pec, Jirkov, Vrskmaň, Otvice, Pesvice, Chomutov
CHLÚ Kralupy	07680001	hnědé uhlí	Málkov
CHLÚ Kralupy I	07680002	hnědé uhlí	Málkov
CHLÚ Kralupy II	07680003	hnědé uhlí	Místo
CHLÚ Havraň	07920000	jíly keramické nežáruvzdorné	Strupčice, Bílence
CHLÚ Nové Sedlo nad Bílinou	16090000	hnědé uhlí	Vrskmaň
CHLÚ Horní Ves	17240100	křemenné suroviny, bentonit	Chomutov
CHLÚ Nezabylice	26210000	jíly keramické nežáruvzdorné	Nezabylice, Všehrady
CHLÚ Škrle	10890000	jíly keramické nežáruvzdorné	Údlice, Bílence, Strupčice, Nezabylice
CHLÚ Vysočany	16400100	štěrkopísek	Hrušovany
CHLÚ Holešice	07610000	hnědé uhlí	Strupčice, Vrskmaň
CHLÚ Ervěnice	07580000	Hnědé uhlí	Vrskmaň, Vysoká Pec
CHLÚ Okořín	23200000	Hnědé uhlí	Strupčice, Vrskmaň, Pesvice, Všestudy
CHLÚ Vršany	07660000	Hnědé uhlí	Strupčice
CHLÚ Tušimice	25010000	hnědé uhlí	Místo, Málkov, Černovice, Spořice, Droužkovice, Březno

Na území SO ORP Chomutov je v současné době stanoveno 8 dobývacích prostorů (viz. tabulka č. 9). Především jde o ochranu zásob hnědého uhlí (Mostecká pánev). Těžba však probíhá v 4 z nich (DP Tušimice, DP Ervěnice, DP Holešice, DP Vysočany), z ostatních jde o 2 ložiska s ukončenou likvidací (DP Hradiště, DP Chomutov), 1 s ukončenou těžbou (DP Okořín), 1 s zastavenou těžbou. V současné době těžbu v dobývacích prostorech provádějí tyto těžbařské společnosti:

- **Severočeské doly a.s.**
Lom Libouš, provádí těžbu hnědého uhlí v dobývacím prostoru DP Tušimice.
- **Vršanská uhelná a.s.**
Lom Vršany, provádí těžbu hnědého uhlí v dobývacích prostorech DP Vršany, DP Holešice.
- **Severní energetická a.s.**
Lom ČSA, provádí těžbu hnědého uhlí v dobývacím prostoru DP Ervěnice.

Tabulka č. 9 Dobývací prostory

Název DP	Surovina	Rozhodnutí o stanovení	Dotčené obce
DP Tušimice	hnědé uhlí	6549/77-25.10.77	Málkov, Místo, Spořice, Březno, Černovice, Droužkovice
DP Vršany	hnědé uhlí	FMPE-31/260/76	Strupčice

DP Ervěnice	hnědé uhlí	FMPE-71/1356/85	Vysoká Pec
DP Holešice	hnědé uhlí	FMPE-71/1425/85	Strupčice, Jirkov, Vrskaň
DP Okořín	hnědé uhlí	MP ČSR 320/1632/69	Strupčice, Pesvice, Všeštiny, Vrskaň
DP Vysočany	štěrkopísek	2416/09/II	Hrušovany
DP Chomutov	hnědé uhlí		Chomutov
DP Hradiště	fluorit- barytové rudniny		Výsluní

Územní rozvoj povrchových lomů v rámci platných dobývacích prostorů je omezen územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí, stanovenými v usneseních vlády ČR č.331/1991, č. 444/1991 a č.1176/2008 jako hranice, za nimiž nesmí být, po dobu platnosti usnesení vlády, území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím. Současná těžba hnědého uhlí je prováděna velkoplošně s velkstrojovou technologií, která způsobuje rozsáhlá poškození území. Náprava těchto negativních následků hornické činnosti na území se provádí sanačními a rekultivačními pracemi.

Z hlediska územního plánování představují výše zmíněné jevy hlavně limity ve využití území.

Hydrogeologické poměry

Území odvodňují vodní toky v horské části Chomutovka, Bílina, Pruněřovský potok, Lužnička, Lideňský potok, Hutná, Hačka, Březenecký potok, Kamenička, Křimovský potok, Kundratický potok. Podél státní hranice do Saska odtéká Černá s přítoky. Jižní část území se nachází v hydrogeologickém rajónu „Mostecká pánev“, terciární a křídové pánevní sedimenty“. Pánvi protékají Chomutovka a Bílina a na jižním okraji ORP Ohře. Největší vodní nádrž je Nechranická přehrada na Ohři. Další přehrady jsou na Křimovském potoce, Kameničce, Bílině. V pánevní oblasti je řada rybníků, nádrží a vodních ploch v propadlinách.

B.1.2 Vodní režim

Systém vodních toků v SO ORP Chomutova byl činností člověka v minulosti značně upraven. Zpočátku tomu bylo z důvodů vodohospodářských, později z důvodů ochrany povrchových hnědouhelných lomů a energetických. Dnes se tento vodní systém skládá ze čtyř základních částí:

➤ Povodí Chomutovky

Říčka Chomutovka pramení v rašeliništích na náhorní rovině v okolí Hory svatého Šebestiána a jako horský potok protéká přírodním parkem „Bezručovo údolí“ až na samotný okraj Chomutova. Přibližně v polovině této cesty se u bývalého Třetího Dolského mlýna spojuje se svými nejvýznamnějšími přítoky Křimovským potokem a Kameničkou, na kterých byly vybudovány přehrady. Přestože na samotné Chomutovce žádná přehrada není, lze její vody podle potřeby převádět do přehrady Kamenička několik kilometrů dlouhou štolou. Poblíž soutoku stojí také vodárna zásobující oblast Chomutova pitnou vodou.

Na okraji Chomutova se říčka Chomutovka kříží s akvaduktem Podkrušnohorského převaděče. Dále protéká centrem města a přes několik dalších obcí teče jako pomalá nížinná říčka směrem na jih, kde se poblíž Postoloprta vlévá do řeky Ohře.

➤ Povodí Bíliny

Potok Bílina vytéká z přehrady v Telčském údolí poblíž Jirkova, která byla vybudována na místě soutoku horských potoků jako zdroj pitné vody. Na okraji Jirkova se podobně jako říčka Chomutovka kříží s Podkrušnohorským převaděčem a regulovaným korytem odtéká do Kyjické

přehrady. Z Kyjické přehrady je přes oblast dolů vedena několik kilometrů dlouhým potrubím až do správního území města Mostu. Jako říčka pak dále pokračuje až do Ústí nad Labem, do kterého se také vlévá.

➤ **Horské potoky a Podkrušnohorský převaděč**

Z důvodu ochrany povrchových hnědouhelných dolů byl v celé oblasti Chomutovska vybudován vodní systém odvádějící horské potoky úplně, nebo částečně mimo důlní území. Páteří celého systému je Podkrušnohorský převaděč, který umožňuje plynule rozdělovat vody horských potoků mezi jejich původními koryty a říčkami Chomutovkou a Bílinou. Nejvýznamnějšími toky této části vodního systému jsou Pruněřovský potok a Hačka.

➤ **Řeka Ohře**

Okrajem Chomutovska protéká také řeka Ohře, na které byla pro potřeby tepelných elektráren vybudována Nechranická přehrada.

➤ **Vodní plochy**

Přírozené vodní plochy na Chomutovsku téměř neexistují. Převážná většina z nich vznikla činností člověka k vodohospodářským účelům, nebo v souvislosti s hornickou činností.

Jako zdroje pitné vody na Chomutovsku slouží přehrady Křimovská, Kamenička a Jirkovská, které zároveň plní funkci ochrannou. Další vodní díla jako Zaječická přehrada a Újezd (Kyjická přehrada) slouží k regulaci toku Bíliny, Podkrušnohorského přivaděče a ochraně povrchových dolů.

Další vodní plochy vznikly zatopením, nebo umělým přehrazením povrchových lomů zbylých po dobývání surovin a na výchozech uhelné sloje. Vidět je můžeme například v areálu Podkrušnohorského zooparku. Hlubinná těžba uhlí a kamenečných břidlic po sobě zanechala rozsáhlá pokleslá území, která postupně zaplavila spodní voda. Takovým místem jsou vodní plochy na pražském poli, které vznikly činností hlubinného uhelného dolu Jan Žižka (dříve Julius). Další vodní plochou je unikátní Kamencové jezero vzniklé v poddolovaném území bývalého hlubinného kamencového dolu a dnes slouží k rekreaci a vodním sportům.

Na území Chomutova leží také Filipovy a Otvícké rybníky sloužící k chovu ryb. Velký Otvícký rybník slouží i k rekreaci.

Na okraji Chomutovska leží největší vodní plocha celého regionu – Nechranická přehrada. Byla vybudována jako zdroj vody pro okolní tepelné elektrárny a ochranu níže ležících obcí a měst. Dnes slouží také k rekreaci, vodním sportům a chovu ryb.

V severní části SO ORP Chomutov v krušnohorské oblasti se nachází značné množství vodních zdrojů s vyhlášenými ochrannými pásmy a samotné pohoří je vyhlášeno za chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) s jistým omezením ve výstavbě. V celé SO ORP Chomutov je vymezeno ve zranitelné oblasti.

B.1.3 Hygiena životního prostředí

Území ORP je vzhledem ke geografické poloze rozděleno na dvě části horskou a podhorskou s odlišnými podmínkami hygieny životního prostředí. Z hlediska znečištění ovzduší je však postiženo celé území.

Z hlediska ochrany životního prostředí jsou stanoveny cíle přijaté na vnitrostátní úrovni:

- Státní politika životního prostředí České republiky (SPŽP)
 - Stanovit limity rozvoje území a územních rezerv ve vztahu k ochraně přírodního a krajinného prostředí a prosadit je do nástrojů územního plánování.

- Prosazovat respektování ochrany přírodních nerostných zdrojů při územním plánování.
- Zvýšit prevenci ochrany před povodněmi a zmírnit dopady období sucha zvýšením retenční a retardační schopnosti krajiny, zpomalením a vyrovnaním odtoku srážkové vody, snížením erosních účinků povrchově odtékající vody a ověřením dostatečnosti stávajících vodních zdrojů na překlenutí období sucha.
- Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky jako jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, zdroje pitné vody, mokřady a drobné vodní nádrže a toky, monitorovat výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.
- Respektovat zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřady, ochranná pásma vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a potenciálně využitelná ložiska nerostných surovin.
- Strategie trvale udržitelného rozvoje ČR
 - Zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vztahy mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím, a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost.
 - V oblasti ochrany biologické a krajinné rozmanitosti v rámci územního plánování podporovat rozvoj přírodní a krajinné infrastruktury včetně posilování retenční schopnosti krajiny a prostřednictvím vhodných opatření aktivně chránit cenné části území.
 - V oblasti územního plánování při pořizování územních plánů, a to jak na úrovni krajů a obcí, tak při zpracování Politiky územního rozvoje ČR, dbát na přednostní využívání stávajících příp. opuštěných, již dříve využívaných ploch (brownfields) a vymezovat Územní systém ekologické stability.
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
 - Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky, jakou jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, mokřady a drobné vodní nádrže a toky.
 - Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu.

Přehled tematicky nejbližších nadřazených koncepčních materiálů celostátního významu:

- Státní politika životního prostředí České republiky (SPŽP)
- Politika územního rozvoje ČR
- Strategie trvale udržitelného rozvoje ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR - Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)
- Akční program zdraví a životní prostředí ČR
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice
- Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050
- Integrovaný národní program snižování emisí

Přehled tematicky nejbližších nadřazených koncepčních materiálů krajského a regionálních významu:

- Program rozvoje Ústeckého kraje
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje
- Strategie rozvoje průmyslu a malého a středního podnikání Ústeckého kraje
- Strategie rozvoje venkovských oblastí Ústeckého kraje
- Koncepce odpadového hospodářství Ústeckého kraje
- Energetická koncepce kraje
- Integrovaný krajský program zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (06/2009) (IPZKO UK), aktuální znění
- Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje (IPSE UK) a Krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku Ústeckého kraje (PSE TZL SO₂ NO_x UK) (09/2010)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKÚK)
- Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje, včetně akčního plánu koncepce pro období 2007 – 2013

Z hlediska nadřazených koncepčních materiálů

Integrovaný krajský program zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje (IPZKO UK), aktuální znění

- Vybrané cíle
 - Dodržet doporučené hodnoty krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, VOC a amoniak.
- Vybraná opatření
 - Zvýšení plynulosti silniční dopravy a budování obchvatů měst a obcí
 - řešení bodových problémů, např. napojení části města nebo průmyslové zóny přímo na kapacitní komunikace za účelem omezení průjezdu aut přes obec

Integrovaný krajský program snižování emisí Ústeckého kraje (IPSE UK)

- Vybrané cíle
 - Dosáhnout doporučených hodnot krajských emisních stropů pro oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH₃) stanovených pro Ústecký kraj.
 - Omezování emisí těch znečišťujících látek (či jejich prekurzorů), u kterých bylo zjištěno nedodržování imisních limitů a stabilizace emisí těch znečišťujících látek, u kterých k nedodržování imisních limitů nedochází.
 - Přispět k omezování emisí „skleníkových plynů“, zejména oxidu uhličitého a metanu (cestou preference nástrojů a opatření omezujících současně jak emise znečišťujících látek, tak emise skleníkových plynů)
- Vybraná opatření
 - Územní plánování i územní rozhodování musí brát důsledně v potaz imisní situaci Ústeckého kraje. Pozornost musí dále být zaměřena na takové uspořádání zejména liniových dopravních staveb, které vyvede co největší množství silniční dopravy mimo hustěji osídlené oblasti a obecně zvýší plynulost silniční dopravy.
 - V územním plánování by mělo být upřednostňováno opětovné využívání již jednou využitých ploch (brownfields), které jsou významným zdrojem plošné prašnosti.
 - Infrastrukturní opatření v oblasti zvyšování plynulosti dopravy.

Kvalita ovzduší

Z hlediska orografie terénu leží území ORP Chomutov v inverzní poloze Podkrušnohorské pánve. V místech s nižšími rychlostmi větru, ve srážkovém stínu a s častými jevy přirozených inverzí. Podmínky pro vznik stabilního zvrstvení jsou také posílené imisním zatížením původem z četných stacionárních zdrojů a chladírenských věží energetických výrobních areálů. Území má příměstský charakter a přímou návaznost na průmyslový okraj Chomutova.

Měření kvality ovzduší

Ve správním území není instalovaná stanice měření imisního zatížení ovzduší (AIM). Stanice imisního monitoringu znečištění ovzduší je AIM Chomutov (ul. Škroupova). AIM Chomutov je umístěná v rámci nízkopodlažní vilové zástavby v centrální části Chomutova, nedaleko zatížené Rooseveltovy ulice. Stanice je reprezentativní pro městské až venkovské prostředí podobných charakteristik v dosahu 4 – 50 km. Nadmořská výška stanice je 319 m.

Tabulka 1. Imisní charakteristiky znečištění ovzduší naměřené v roce 2011 na nejbližších stanicích AIM (ISKO, ČHMÚ).

Imise Ukazatel	Limit*		AIM Chomutov	
	Koncentrace	P_L	Naměřeno	P_p
oxid siřičitý SO₂				
aritmetický průměr hodinový	350 µg.m ⁻³	24	131,6	2
aritmet. průměr 24 h	125 µg.m ⁻³	3	50,6	0
oxid dusičitý NO₂				
aritmetický průměr hodinový	200 µg.m ⁻³	18	84,4	0
aritmetický průměr 1 rok	40 µg.m ⁻³	0	23,5	-
suspendované částice PM₁₀				
aritmetický průměr 24 hod	50 µg.m ⁻³	35	62,4	53
aritmetický průměr 1 rok	40 µg.m ⁻³	0	30,1	-

P_L : Maximální počet překračování limitní hodnoty

P_p : Naměřený počet překročení limitní hodnoty

*: Imisní limity ve smyslu z. 201/2012 Sb.

Podle měření docházelo v roce 2011 na stanici v Chomutově k překračování krátkodobého IL koncentrací PM₁₀ ve větším než povoleném počtu. Reprezentativnost stanice je poměrně vysoká z hlediska regionálního, rozdíl je v rozložení a intenzitě dopravního zatížení území.

Modelování stávající kvality ovzduší, vyhodnocení dat ČHMÚ pro rok 2010

Následující kapitola je zpracovaná podle modelování kvality ovzduší ČHMÚ na území ČR uveřejněné v grafické ročence kvality ovzduší za rok 2010. Model vychází z informačního systému sledování kvality ovzduší ISKO. Model je orientačním nástrojem s hrubou interpolací naměřených imisních hodnot v matici tvořené jednotkovými čtverci o rozměrech 1000 x 1000 m. V zastavěných územích, kde na kvalitu ovzduší působí reliéf terénu, přítomnost zástavby a blízkost emisního zdroje, se kvalita ovzduší může místně lišit.

Tabulka 2. Přehled imisních limitů stanovených na ochranu zdraví lidí podle aktuálního zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

Imise	Doba průměrování	Limit	Max. počet překračování
oxid siřičitý SO₂	aritmetický průměr hodinový	350 µg.m ⁻³	24
	aritmetický průměr 24 hod	125 µg.m ⁻³	3

oxid dusičitý NO ₂	aritmetický průměr hodinový	200 µg.m ⁻³	18
	aritmetický průměr 1 rok	40 µg.m ⁻³	0
oxid uhelnatý CO	max. denní osmihodinový prům	10 mg.m ⁻³	0
benzen	aritmetický průměr 1 rok	5 µ.m ⁻³	0
suspendované částice PM10	aritmetický průměr 24 hod	50 µg.m ⁻³	35
	aritmetický průměr 1 rok	40 µg.m ⁻³	0
suspendované částice PM2.5	aritmetický průměr 1 rok	25 µg.m ⁻³	0
troposférický ozon O ₃	max. denní 8hod. klouzavý prům. 3 roky	120 µg.m ⁻³	25
olovo Pb	aritmetický průměr 1 rok	0,5 µ.m ⁻³	0
v částicích PM10			
arsen As	aritmetický průměr 1 rok	6 ng.m ⁻³	0
kadmium Cd	aritmetický průměr 1 rok	5 ng.m ⁻³	0
nikl Ni	aritmetický průměr 1 rok	20 ng.m ⁻³	0
benzo(a)pyren	aritmetický průměr 1 rok	1 ng.m ⁻³	0

Tabulka 3. Přehled imisních limitů stanovených na ochranu vegetace podle aktuálně platného zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

Imise	Doba průměrování	Limit
oxid siřičitý SO ₂	aritmetický průměr 1 rok v zimním období (1.10. – 31.3.)	20 µg.m ⁻³
oxidy dusíku NO _x	aritmetický průměr 1 rok	30 µg.m ⁻³
troposférický ozon AOT40	vypočten z 1h hodnot v období 05–07; prům. 5 let	18 000 µg.m ⁻³ .h
cílové imisní limity	vypočten z 1h hodnot v období 05–07	6 000 µg.m ⁻³ .h

Z hlediska imisních limitů a cílových imisních limitů stanovených na ochranu zdraví lidí

- Oxid siřičitý SO₂
 - aritmetický průměr hodinový – překročení hodinového imisního limitu 350 µg/m³ nebylo v ČR dosaženo nad tolerovaný počet překročení, modelování není pro území k dispozici
 - nejvyšší 24. koncentrace (maximální denní 8h průměr) ≥ 20 - 50 µg/m³, limit splněn
- Suspendované částice polétavého prachu **PM10**
 - nejvyšší **36. koncentrace** (aritmetický průměr 24 hod) > 50 – 60 µg/m³, **limit překročen** v celém správním území
 - aritmetický průměr 1 rok
 - > 30 – 40 µg/m³, **na hranici limitní hodnoty**
- Suspendované částice polétavého prachu PM2,5
 - v rozhodném okolí není k dispozici měřicí stanice s programem PM2,5, v ČR je zastoupeno pouze 38 stanic s měřením PM2,5 v roce 2010 došlo k překročení imisního limitu u 12 z nich, všechny tyto stanice se nacházejí ve východní části ČR mimo území kraje, plošné modelování se u této škodliviny v roce 2010 neprovádělo
- Oxid dusičitý
 - aritmetický průměr 1 rok ≤ 13 µg/m³, limit splněn

- počtu překračování maximálního povoleného hodinového imisního limitu bylo v ČR dosaženo pouze na stanici v Legerově ulici v Praze, modelování není pro území k dispozici
- Oxid uhelnatý
 - imisního limitu nebylo v ČR dosaženo, modelování není pro území k dispozici
- Benzen
 - aritmetický průměr 1 rok $\leq 2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, limit splněn
- Přízemní ozon O_3 (AOT)
 - maximální denní osmihodinový průměr $\leq 120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ za období 3 roky, na hranici překročení cílového imisního limitu (cca 90 % území ČR)
- Těžké kovy
 - Olovo
 - imisního limitu nebylo v ČR dosaženo, modelování není pro území k dispozici
 - Kadmium (celkový obsah v PM_{10})
 - imisního limitu nebylo v ČR dosaženo, modelování není pro území k dispozici
 - Arsen (celkový obsah v PM_{10})
 - aritmetický průměr 1 rok $\leq 2,4 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$, imisní limit splněn
 - Nikl (celkový obsah v PM_{10})
 - překročení imisního limitu nebylo v ČR dosaženo, modelování není pro území k dispozici
- Benzo(a)pyren
 - aritmetický průměr 1 rok $\leq 0,6 - 0,8 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$, imisní limit splněn

Z hlediska imisních limitů a cílových imisních limitů stanovených pro ochranu ekosystémů a vegetace

- Oxid siřičitý
 - aritmetický průměr 1 rok $> 8 - 12 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imisní limit splněn
 - zimní období (1. října - 31. března)
 - $> 12 - 20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, **při hranicích imisního limitu**, limit splněn
- Oxidy dusíku
 - aritmetický průměr na většině území 1 rok $\leq 24 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, cílový imisní limit splněn
 - aritmetický průměr v části území (okolí I/13) 1 rok $\leq 19,5 \text{ mg}\cdot\text{m}^{-3}$, cílový imisní limit splněn
- Přízemní ozón AOT40
 - jižní část správního území obce: $\text{AOT40} \geq 18\,000 - 22\,000 \text{ mg}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$, **cílový imisní limit překročen**
 - v část správního území: $\text{AOT40} \leq 18\,000$, cílový imisní limit splněn
 - k překračování expozičního indexu AOT40 dochází na většině území ČR

B.1.4 Ochrana přírody a krajiny

Pro účely ochrany přírody a krajiny jsou na území ORP Chomutov vymezeny zvláště chráněná maloplošná území (národní přírodní rezervace, přírodní rezervace a přírodní památky), přírodní parky, lokality Ramsarské úmluvy, migračně významná území, prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), lokality soustavy NATURA 2000 a dále také významné krajinné prvky, památné stromy a přechodně chráněná území. Převaha chráněných prvků je v horské oblasti ORP.

V SO ORP Chomutov se nachází 18 maloplošných chráněných území z toho 2 národní přírodní rezervace (Novodomské rašeliniště, Jezerka), 6 přírodních rezervací (Běšický chochol, Buky nad Kameničkou, Buky a javory v Gabrielce, Na loučkách, Prameniště Chomutovky, Pražská pole) a 14 přírodních památek (Černovice, Hradiště u Černovic, Kokrháč, Krásná Lípa, Lokalita břízy ojcovské u Volyně, Slansko u Škrle, Střezovské rokle, Údlické doubí, Drmaly, Hovězí skály, Najštěnské bučiny, Červený Hrádek, Bezručovo údolí, Na loučkách II).

Tabulka č. 10 maloplošně chráněná území

Kategorie	Kód	Název	Dotčené obce
Národní přírodní rezervace	278	Novodomské rašeliniště	Hora Svatého Šebestiána, Kalek
Národní přírodní rezervace	144	Jezerka	Vysoká Pec
Přírodní rezervace	2258	Běšický chochol	Březno
Přírodní rezervace	1682	Buky nad Kameničkou	Blatno
Přírodní rezervace	2103	Buky a javory v Gabrielce	Kalek
Přírodní rezervace	646	Na loučkách	Výsluní
Přírodní rezervace	5757	Prameniště Chomutovky	Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Výsluní
Přírodní rezervace	6260	Pražská pole	
Přírodní památka	5919	Černovice	Černovice
Přírodní památka	1004	Hradiště u Černovic	Černovice
Přírodní památka	1508	Kokrháč	Místo
Přírodní památka	1504	Krásná Lípa	Křimov
Přírodní památka	1003	Lokalita břízy ojcovské u Volyně	Výsluní
Přírodní památka	2173	Slansko u Škrle	Bílenice
Přírodní památka	420	Střezovské rokle	Březno
Přírodní památka	5761	Údlické doubí	Údlice
Přírodní památka	6179	Drmaly	Vysoká Pec
Přírodní památka	6177	Červený Hrádek	Jirkov
Přírodní památka	6256	Hovězí skály	Vysoká Pec
Přírodní památka	5918	Bezručovo údolí	Blatno, Chomutov, Křimov
Přírodní památka	6258	Najštěnské bučiny	Blatno, Jirkov
Přírodní památka	5917	Na loučkách II	Výsluní

Na sledovaném území jsou taky lokalizovány 2 přírodní parky, které slouží k ochraně krajinného rázu území

➤ **Přírodní park Bezručovo údolí**

Svojí rozlohou zasahuje do obcí Blatno, Hora Svatého Šebestiána, Chomutov, Kalek, Křimov

➤ **Přírodní park Údolí Pruněrovského potoka**

Svojí rozlohou zasahuje do obcí Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Málkov, Místo, Výsluní

Dále se v území ORP Chomutova nachází soustava NATURA 2000 z toho je 12 evropsky významných lokalit (Novodomské a polské rašeliniště, Bezručovo údolí, Na loučkách, Chomutov – zoopark,

Černovice, Slanisko u Škrle, Stroupeč, Údolí Hačky, Kokrháč – Hasištejn, Údlické doubí, Běšický chochol, Východní Krušnohoří) a 2 ptačí oblasti (Novodomské rašeliniště – Kovářská, Nádrž vodního díla Nechranice).

Celá oblast Krušných hor na území ORP Chomutov je vedena jako migračně významné území se sítí dálkových migračních koridorů a v této oblasti se nachází i dvě lokality Ramsarské úmluvy – Krušnohorská rašeliniště (Svatošebestiánská (a) a (b)).

Na území ORP Chomutov je registrováno 11 významných krajinných prvků v obcích Bílence (Škrle), Boleboř (Boleboř, Orasín I, Orasín II), Březno (Březno), Chomutov (U Filipových rybníků, U Kačáku), Křimov (krásná Lípa), Místo (Místo), Výsluní (Historický park Města Výsluní, Třebíška), Jirkov (Březeneč).

V souvislosti povrchovou těžbou hnědého uhlí jsou vymezena dvě přechodně chráněná území a to v obcích Málkov, Místo a Spořice.

Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionálního a regionálního významu jsou navrhovány v Územním rozvojovém plánu a Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR), které vymezují nadregionálních biocenter, nadregionální biokoridory, regionální biocentra a regionální biokoridory, které se následně vymezují v jednotlivých územně plánovacích dokumentacích obcí. Prvky ÚSES místního (lokálního) významu (biocentra, biokoridory) jsou vymezeny ve všech obcích ORP Chomutov v územně plánovacích dokumentacích a jejich změn. Město Chomutov v rámci své působnosti v roce 2024 zpracovalo plán ÚSES, který aktualizoval vymezení prvků územního systému ekologické stability ve všech úrovních a navrhl případná opatření pro zlepšení jejich funkčnosti. Plánem ÚSES bylo vymezeno celkem 424 skladebných prvků místního ÚSES (LC, LK) a dalších 149 segmentů interakčních prvků.

Tabulka č. 11 ÚSES vymezený v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje

Identifikace	Název	Lokalizace	Funkce
NRBC 1	Stoupeč	Březno	Funkční
NRBC 71	Jezeří	Vysoká Pec	Funkční
RBC 020	Nádrž Kyjice	Jirkov, Vrskmaň	K založení
RBC 1184	Pruněřovské údolí	Místo, Výsluní	Funkční
RBC 1185	Jelení hora	Hora Svatého Šebestiána, Výsluní	Funkční
RBC 1186	Novoveské rašeliniště	Hora Svatého Šebestiána, Výsluní	Funkční
RBC 1187	Novodomské rašeliniště	Blatno, Hora Svatého Šebestiána, Kalek	Funkční
RBC 1188	Kamenička	Blatno, Křimov	funkční
RBC 1189	Bučina	Hora Svatého Šebestiána	Funkční
RBC 1333	Stráně nad Chomutovkou	Bílence	Funkční
RBC 1334	Údlické Doubí	Chomutov, Údlice	K založení
RBC 1337	Bezručovo údolí	Blatno, Chomutov, Křimov	Funkční
RBC 1338	Telšské údolí	Blatno, Jirkov	Funkční
RBC 1352	Jelení rašeliniště	Boleboř, Kalek	Funkční

RBC 1353	Klikvové rašeliniště	Boleboř, Kalek	Funkční
RBC 1525	Běšický chochol	Březno	Funkční
RBC 1683	Vysoká	Křimov, Málkov	Funkční
RBC 1686	Soběsuky	Březno	K založení
RBC 1688	Hradiště	Černovice, Málkov	Funkční
RBC 1689	Červený Hrádek	Jirkov	Funkční
NRBK K 2	Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Výsluní	Funkční
NRBK K 3	Studenec (69) – Jezeří (71)	Blatno, Boleboř, Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Málkov, Místo, Výsluní, Vysoká Pec	Funkční
NRBK K 42	Úhošť (15) – Stoupeč (1)	Březno	Funkční, k založení
RBK 0011	Nádrž Kyjice – Údlické Doubí	Chomutov, Otvice, Pesvice, Údlice, Vrskmaň	K založení
RBK 0013	Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice	Vrskmaň, Vysoká Pec	K založení
RBK 0014	RBK 572 – RBK 0013	Vrskmaň, Vysoká Pec	K založení
RBK 535	Bučina – Novodomské rašeliniště	Hora Svatého Šebestiána	Funkční
RBK 537	Novodomské rašeliniště - Kamenička	Blatno, Hora Svatého Šebestiána, Kalek	Funkční
RBK 560	Klikvové rašeliniště – Jelení rašeliniště	Boleboř, Kalek	Funkční
RBK 571	Kamenička – Bezručovo údolí	Blatno, Křimov	Funkční
RBK 572	Jezeří – Nádrž Kyjice	Jirkov, Vrskmaň, Vysoká Pec	K založení
RBK 573	Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení)	Bílence, Chomutov, Nezabylice, Pesvice, Údlice, Všestudy	Funkční, k založení
RBK 574	Stráně nad Chomutovkou - Tatinná	Bílence	Funkční
RBK 583	Staňkovice – RBK 574	Bílence, Hrušovany	Funkční, k založení
RBK 1076	Běšický chochol – K 42	Březno	Funkční

ZUR ÚK vymezují cílové charakteristiky krajiny a v SO ORP Chomutov jsou tyto krajinné celky KC Krušné hory – náhorní plošiny, KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, KC Severočeské nížiny a pánve, KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Dále jsou vymezeny asanační území nadmístního významu ASA1, ASA2, ASA3.

B.1.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zemědělský půdní fond (ZPF) měl původně převahu v jižní polovině území. V současnosti je velká část ZPF zabrána plochami pro těžbu nerostů – lomy a výsypky pro těžbu hnědého uhlí. Tyto plochy jsou postupně rekultivovány po ukončení těžby hnědého uhlí a zahlazení důlní činnosti. Plochy ZPF jsou zachovány především v Údlicích, Droužkovicích, Všehrdech, Nezabylicích, Bílencích, Hrušovanech. Zemědělsky využívané plochy jsou narušeny či zabrány těžbou v Místě, Málkově, Černovicích,

Spořicích, Březně, Strupčicích, Vysoké Peci. V oblastech hlubinné těžby nebyla obnovena zemědělská půda v Chomutově a Droužkovicích. Propady byly zaplaveny a byla provedena lesní rekultivace. V severní horské oblasti jsou využívány plochy ZPF téměř výhradně jako pastviny a louky. Část pozemků je spontánně zalesněna náletovou zelení.

V ORP Chomutov je převaha pozemků k plnění funkcí lesa především v horské oblasti. Největší lesní plochy jsou v Hoře Svatého Šebestiána, Blatně, Boleboři, v severní části Vysoké Peci, Jirkova, Chomutova, Černovic, Málkova, Místa. Na velkých částech je provedena náhradní výsadba z osmdesátých let 20. století. V současnosti dochází k obnově původní skladby dřevin Krušných hor bez smrkových monokultur.

B.1.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

V ORP Chomutov je zajištěna základní dopravní a technická infrastruktura. Procházejí tudy páteřní komunikace, železniční trati a trasy nejdůležitějších inženýrských sítí. Nejdůležitější silniční komunikací je dálnice II. třídy D7, silnice I/7, která se kříží s komunikací I/13. Silnice I/7 a dálnice D7 zajišťuje mezinárodní dopravu na trase Praha – Chemnitz v SRN. Hlavním železničním uzlem je Chomutov. Odtud míří trasy na Žatec - Plzeň, Karlovy Vary – Cheb, Ústí nad Labem-Praha-Děčín, regionální trasy na Jirkov a Vejprty. V roce 2015 je na Vejprty funkční nákladní doprava až do Spolkové republiky Německo a osobní doprava omezena pouze jako rekreační na letní měsíce.

Technická infrastruktura v ORP zajišťuje především napojení na elektrárny Prunéřov, Tušimice a rozvodnu Hradec v oblasti energetiky. ORP prochází propojení energetické soustavy ČR a SRN. V oblasti plynárenství ORP procházení vysokotlaké plynovody včetně plynovodů Gazela a Eugal.

B.1.7 Sociodemografické podmínky

Území ORP je nerovnoměrně osídlené. Většina obyvatel je v souměstí Chomutov – Jirkov. Horská oblast na severu i zemědělská oblast na jihu je osídlena mnohem méně. Největší města i obce leží v pásu v souběhu s komunikací I/13. Počet obyvatel největších měst – Chomutova a Jirkova v posledních dvaceti letech mírně klesá. Oproti tomu počet obyvatel obcí přímo navazujících na Chomutov a Jirkov neustále stoupá. Změna struktury průmyslu znamená nové možnosti zaměstnání ale také ztrátu celé škály pracovních míst. ORP Chomutov se tak zařazuje do oblastí s největší mírou nezaměstnanosti. Nová pracovní místa jsou především v nových průmyslových zónách. Nevyužitým potenciálem pro nová pracovní místa jsou revitalizace zanedbaných průmyslových ploch.

B.1.8 Bydlení

Převaha obyvatel bydlí v panelových sídlištích v Chomutově a v Jirkově a i v menších sídlištích o několika bytovkách v Málkově, Březně, Hrušovanech, Hoře Sv. Šebestiána. Bydlení v rodinných domcích je ve větších lokalitách v Chomutově, Jirkově, Spořicích, Málkově, Černovicích, Vysoké Peci, Strupčicích. Horské obce mají převahu individuálních rodinných domů a stejně je tomu i u zemědělských obcí na jihu ORP.

B.1.9 Rekreace

Pro rekreaci má nejlepší podmínky horská část ORP. Je využitelná pro zimní i letní rekreaci. Možnosti agroturistiky nebyly zatím využity. Rekreační potenciál využívají i města Chomutov a Jirkov. Pro

Chomutov je nejdůležitější rekreačně sportovní areál Kamencového jezera, Podkrušnohorského ZOO parku, Podkrušnohorského skansenu, Otavských rybníků, areálu zimního stadionu, letního stadionu, plaveckého bazénu a kina. Důležitá je lokalita Bezručova údolí s navazujícími ubytovacími a sportovními aktivitami. V Jirkově je pro rekreaci důležitý areál Červeného Hrádku s oborou a koupalištěm. Pro rekreaci jsou využívány příměstské lesy na svazích Krušných hor nad Chomutovem i Jirkovem. Pro zimní rekreaci jsou využívány lyžařské areály na Pyšné, Lesné a Mezihoří u Blatna. V horách jsou vytyčeny běžecké trasy i cyklotrasy. Pro rekreaci jsou důležité četné vodní plochy. Největší je Nechanická přehrada v Březně využívaná pro vodní sporty.

B.1.10 Hospodářské podmínky

Hospodářským centrem ORP je souměstí Chomutov – Jirkov, významný dopravní cíl na západním okraji Ústeckého kraje na úpatí Krušných hor. Svou polohou představuje důležitý průsečík železničních a automobilových tras spojujících Cheb s Ústím nad Labem a Prahu se Spolkovou republikou Německo. Chomutovem prochází silnice I/7, dálnice II. třídy D7 z Prahy na hraniční přechod Hora Sv. Šebestiána a silnice I/13 z Chebu do Ústí nad Labem. V blízkosti města se nacházejí povrchové doly hnědého uhlí a elektrárny Pruněřov a Tušimice. V minulosti byl Chomutov centrem výroby bezešvých trubek a ušlechtilé oceli ve Válcovnách trub a železárnách, které byly pokračovatelem Manessmanových závodů a Poldi Kladno. Restrukturalizací ocelářského průmyslu však došlo k rozpadu této společnosti a tím ke ztrátě značného množství pracovních příležitostí. Město však bojuje s touto nepříznivou situací a pro občany hledá nové možnosti uplatnění jejich zkušeností. Připravilo dvě nové průmyslové zóny. Průmyslová zóna Severní pole o 20 ha je dnes již zaplněna. V další zóně Nové Spořice o velikosti 18 ha je vybudováno několik výrobních závodů a v realizaci jsou další. Tím bude průmyslová zóna zaplněna, zbývá jen část, která je v soukromém vlastnictví.

Chomutov byl okresním městem. Po reformě státní správy se stal obcí III. typu s rozšířenou působností. Zajišťuje tak plnění některých povinností i na místo jiných obcí, které tyto činnosti nemohou zajistit vlastními silami. Nejužší spolupráce ve všech sférách života je mezi Chomutovem a Jirkovem; tato města na sebe bezprostředně navazují. Rady obou měst se pravidelně scházejí k projednávání společné problematiky a k postupu další spolupráce.

Důležitou formou spolupráce mezi městy je Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova, a.s., který zajišťuje městskou hromadnou dopravu v obou městech a v navazujících obcích, zajišťuje i spojení s Prahou, Kláštercem nad Ohří, Kadaní a horskými obcemi oblasti. Důležitou součástí městské hromadné dopravy je rozvoj dopravy trolejbusové. Tento druh ekologické dopravy zajišťuje spojení hlavně mezi Jirkovem a Chomutovem. Součástí nabídky dopravního podniku je i letní a zimní rekreační doprava, která v létě slouží hlavně cyklistům a v zimě vozí lyžaře na Klínovec nebo do Božího Daru.

Chomutov svou polohou v blízkosti státních hranic je strategickým místem pro vznik nových firem. Dopravní napojení na okolní regiony se stále zlepšuje. Je vybudována dálnice II. třídy D7, která tvoří jihozápadní obchvat Chomutova. Město Chomutov také usiluje o vybudování jihovýchodního obchvatu Chomutova, který by mohl zároveň sloužit i jako obchvat Údlic a pro odklon především nákladní dopravy ve směru na Most. Důležitou součástí záměru pro vytěsnění nákladní dopravy ze středu města a zajištění zásobování průmyslových zón je i výstavba průmyslové komunikace kolem Zadních Vinohrad a Otvic, napojené na silnici I/13 u areálu dopravního podniku.

Chomutov je také důležitým železničním uzlem. Železniční trasy odtud směřují do Chebu, Prahy, Ústí nad Labem a Liberce. Přes trať Chomutov – Vejprty vede trasa do Chemnitz (SRN). Železniční koridor Cheb – Ústí nad Labem – Děčín je nyní upravován, aby odpovídal současným požadavkům na železniční dopravu. Z důvodu postupu těžby uhlí byla provedena také přeložka trati na Prahu, při níž je u obce Březno vybudován tunel pod kopcem Farářka. Na trati Chomutov – Vejprty je také plánována přeložka kvůli odstranění úrovněvého železničního přejezdu přes silnici I/13.

V ORP Chomutov v současné době podniká 282 zahraničních společností a přímo v Chomutově to je 119 firem. Více než polovina (61%) společností má sídlo ve městě Chomutov. Celkem podniká v ORP Chomutov 15 847 společností, z toho je 9 619 firem z Chomutova. Největší počet společností v regionu tvoří mikro-firmy, v nichž většina podnikatelů podniká jako fyzická osoba bez zaměstnanců.

Lidský potenciál je v chomutovském regionu také velký a se zkvalitněním vzdělávacího systému se bude vyvíjet k vyšší kvalifikaci, tolik žádané u nových pracovních míst.

Dle provedených průzkumů pro zahraniční společnosti agentury CZECHINVEST v regionu chybějí lidé s vysokoškolským vzděláním technického směru, chybějí i některé dělnické profese – obráběč kovů, nástrojař apod. V Chomutově zbývají dílčí nezainvestované plochy v průmyslovém území města. Velkým potenciálem pro další podnikatelské aktivity jsou areály bývalých válcoven a železáren. Areály jsou využity pouze částečně a město Chomutov spolu s Ústeckým krajem je zařadilo mezi plochy určené k dalšímu rozvoji. Obyvatelé regionu mohou být zdrojem pracovních sil i pro podniky v sousedních okresech, ale i v okresech vzdálenějších.

Chomutovsko už dávno není špinavou průmyslovou oblastí severních Čech. Jsou zde sice elektrárny a povrchové doly, ale elektrárny jsou postupně upravovány, aby odpovídaly přísným požadavkům na ochranu ovzduší, a rekultivace zdejších povrchových dolů je ve světě velmi ceněná. Po ukončení dobývání se plochy vracejí k využití v zemědělství – vznikají znovu pole, lesy, vinice a sady. Jsou připraveny projekty pro vytváření rekreačních zón s vodními plochami. V Krušných horách jsou výborné podmínky pro letní turistiku a cyklistiku. V zimě nabízejí své služby areály na Klínovci (35 km od Chomutova), ale také v Mezihoří (15 km), dále na Svahové a v Pyšné u Jirkova. Vodní sporty, jako je jachting a windsurfing, je možné provozovat na Nechranické přehradě, která je vzdálena 20 km od Chomutova.

CHOMUTOV zde se nachází přírodní Kamencové jezero. Je jediné tohoto druhu na světě a svojí polohou uprostřed zeleně je opravdovou perlou kraje a zejména města. Hned vedle jezera se rozprostírá umělá vodní plocha s lyžařským vlekem. V případě nepříznivého počasí je možné využít plavecký areál Aquasvět s 25 m bazénem. Pro další sportovní vyžití lze navštívit dvě sportovní haly, venkovní hřiště pro míčové hry, bowlingová centra, kuželky, tenisové kurty nebo fotbalová hřiště. Plánuje se i další rozvoj areálu Kamencového jezera, kde se realizuje výstavba východního vstupu. Jeho součástí by měly být prodejny občerstvení, restaurace a hygienické zázemí pro návštěvníky jezera i vodního lyžování. Posuzuje se rovněž rozšíření rekreačního využití Filipových rybníků, na svazích Strážiště – bývalé sady na Březenecké rostou nové rodinné domy. V rámci územní studie je projednáváno rozsáhlé území na Zadních Vinohradech, kde by v budoucnu mohly vyrůst nové rodinné domky a nízkopodlažní bytová zástavba. K dispozici jsou i lokality k dostavbě objektů pro bydlení ve středu města v blízkosti památkové zóny. Současnou bytovou výstavbu je však nutné také zrekonstruovat. Město podporuje obnovu fasád bytových domů. Na základě schváleného Projektu regenerace panelových sídlišť Březenecká, Kamenná, Zahradní a Písečná oživuje město veřejná

prostranství těchto sídlišť. Problém je s novými parkovacími místy. Město hledá společnost, která by v Chomutově vytvořila systém parkování osobních vozidel, například výstavbu parkovacích domů a jejich plnohodnotné využití. V rámci regenerace panelových sídlišť dochází ke zklidňování dopravy v sídlištích, budování cyklistických stezek, nových dětských hřišť a sportovišť. Projekty regenerace dalších panelových sídlišť a ostatních obytných center se budou postupně připravovat tak, aby bylo zajištěno kvalitní životní prostředí pro všechny obyvatele města.

JIRKOV - dnes přímo navazuje na Chomutov. Sídlo mělo autonomní vývoj, který je stále patrný na jeho urbanistické struktuře. Historické jádro vzniklo spojením dvou obcí, Jirkova a Borku. Další historickou částí dnešního města je ves Červený Hrádek se zámeckým areálem a oborou a připojené vsi Vinařice, Jindřišská a Březeneč. Město bylo postupně rozšířeno o sídliště Nové Ervěnice a Vinařice. Rozvoj bydlení nyní stoupá do Krušných hor do prostoru Březence. V Jirkově je dokončena výstavba průmyslové zóny, jejíž plochy jsou vymezeny územním plánem. Velký důraz je kladen na rozvoj areálu zámku Červený Hrádek, který by se mohl do budoucna změnit na společenské, kongresové i turistické centrum širšího regionu. Sídliště Vinařice, Jirkov Střed i Nové Ervěnice čeká regenerace. Město má velký bytový fond, který byl vybudován pro pracovníky těžebního a těžkého průmyslu v 70. a 80. letech 20. století. Nové bydlení zde našla řada obyvatel obcí, které musely ustoupit těžbě. Vzhledem k menšímu množství pracovních příležitostí je nutné klást důraz na dopravu do průmyslových zón v Chomutově, Mostě, Klášterci nad Ohří, Kadani a do strategické zóny TRIANGEL u Žatce. Město může těžit ve svém dalším rozvoji z dostatku míst pro výstavbu individuálního bydlení na jižních svazích hor i z turistického potenciálu areálu Červeného Hrádku a již horské vsi Jindřišská.

na plochy se obec snaží o obnovu podporou ekologického zemědělství a také turistiky.

VÝSLUNÍ – bývalé horní město bylo zastaveno ve svém vývoji již v 17. století. Rozvojové programy se týkají obnovy významné krajinné dominanty Krušných hor, kostela svatého Václava, a rozvoje turistiky a agroturistiky.

STRUPČICE – historické městečko, jehož dějiny sahají do středověku a které překonalo hrozbu likvidace v důsledku postupu těžby hnědého uhlí, se v současnosti rozvíjí za ochrannou linií ekologických limitů těžby. Ve všech částech obce jsou obnovovány komunikace, škola a plánuje se rozvoj bytové výstavby.

BŘEZNO U CHOMUTOVA – historické městečko s nepřehlédnutelnou dominantou barokního kostela se dnes připravuje na rozvoj turistických možností, které vyplývají z polohy Nechranické přehrady, jež se nachází na části katastru obce. Jako ochrana před vlivem blížící se těžby hnědého uhlí byly vysázeny pásy zeleně. Na katastru obce se nalézá přeložka železniční trati Chomutov-Praha se svojí nejnáročnější stavbou – tunelem pod vrchem Farářka.

MÍSTO – bývalé horní město na svazích Krušných hor má v současnosti ještě ne zcela zhodnocené možnosti rozvoje turistického ruchu v okolí zříceniny hradu Hasištejn. Byl opraven kostel v Místě, který by se měl stát jedním z míst setkávání Euroregionu Krušnohoří.

KALEK – horská obec s kdysi významnou železárnou je dnes rekreačním sídlem. Pěší hraniční přechody v Načetíně a v Kalku umožňují rozvoj turistiky a mezistátní spolupráce. Části obce mají možnosti rozšíření rekreačního i stálého bydlení.

MÁLKOV – obec je nástupcem města Kralup, které muselo ustoupit těžbě hnědého uhlí. Části obce leží na okraji těžebního prostoru, kde nyní těžba končí a nastává etapa krajinné rekultivace. Obec se tak

stane nástupním prostorem pro obnovu krajiny. Části obce Lideň a Vysoká mají vysoký potenciál z hlediska rekreačního bydlení.

SPOŘICE – leží na západním okraji Chomutova. V obci se rozvíjí možnosti bydlení, vzhledem k návaznosti na infrastrukturu a městskou hromadnou dopravu měst Chomutova a Jirkova. Je zde rozšiřován i sportovní areál s koupalištěm, fotbalovými stadiony a sportovní halou.

ČERNOVICE – obec leží v sousedství hnědouhelného dolu, před nímž je chráněna navršenými a osázenými valy. Bydlení je rozvíjeno na okraji krušnohorských lesů. Leží tu významná přírodní a archeologická památka Hradiště u Černovic.

DROUŽKOVICE – obec leží v zemědělské části regionu pod vrchem Farářka, ke kterému postupuje těžba hnědého uhlí Dolu Libouš. Ta by zde měla být v roce 2035 ukončena a zároveň zahájena rekultivace naplněním jezera pro rekreační využití. Od důlní činnosti bude ves oddělovat přeložka železnice Praha – Chomutov, přeložka rychlostní komunikace I/7 z Prahy a vysázené zelené pásy s protihlukovými valy.

ÚDLICE – město v údolí Chomutovky navazuje z jihu na Chomutov, jehož čistírna odpadních vod leží na katastru obce. Rozvíjejí se zde výrobní podniky i možnosti bydlení. Do budoucna je třeba řešit obchvat obce propojující dálnici II. třídy D7 s oblastí Otvic a Jirkova.

VŠEHRDY a **NEZABYLICE** byly částmi Údlíc, od kterých se oddělily. V obcích se rozvíjí možnosti bydlení a drobného podnikání. Katastry obcí prochází dálnice II. třídy D7 z Prahy do Chemnitz.

BÍLENCE – obec se zemědělským zázemím ležící v údolí Chomutovky. Jsou zde nedoceněné možnosti rozvoje bydlení i turistické cíle jako kostely a záměčky ve Škrli a Bílencích i řada přírodních zajímavostí.

HRUŠOVANY – jsou nejjižnější obcí regionu a navazují na sousední Žatecko. Pro širší region je využíván areál Vysočanských zahrad s krematoriem a souborem kostela a hotelu, který slouží jako kongresové středisko. Na rekultivovaných plochách u Vysočan se připravuje výstavba fotovoltaické elektrárny a plochy pro podnikání

KŘIMOV – obec je skupinou malých vsí navazujících na upravovanou trasu komunikace I/7. Rozvojové možnosti vyplývají ze zemědělského hospodaření a dálebudování služeb, například obchodu, ubytovacích možností, i z dalšího turistického využití přírodní hodnoty Bezručova údolí jako nejdelšího krušnohorského chráněného přírodního prvku.

BLATNO – je typickou krušnohorskou obcí s možností rozvoje turistiky, s významnými přírodními scenériemi i historickými památkami, jako je poutní kostel v Květnově a zřícenina hradu Najštejn nad Jirkovskou přehradou. Je zde rozvinuto rekreační bydlení a podmínky pro zimní sporty.

BOLEBOŘ – horská obec na východním okraji regionu, která navazuje na horskou oblast Litvínovska. Je centrem rekreačního bydlení. Má velké možnosti rozvoje letní i zimní turistiky. Další potenciál leží v rozvoji zimních sportů v návaznosti na Lesnou.

VYSOKÁ PEC – leží na okraji hnědouhelného dolu, který je již rekultivován. Obec má velké možnosti rozvoje bydlení, neboť navazuje přímo na město Jirkov. Je využíván zimní areál na Pyšné, kde jsou možnosti dalšího rozvoje v návaznosti na Lesnou.

OTVICE – leží mezi Chomutovem a Jirkovem. Na katastru obce je umístěna obchodní zóna, sloužící pro celé souměstí Chomutov-Jirkov. Přírodní zóna Otvických rybníků navazuje na areál Podkrušnohorského zooparku a na Kamencové jezero. V obci jsou možnosti rozvoje bydlení i výrobních a obchodních objektů. Průjezd centrem obce se obyvatele zlepšil díky silniční obchvatu obce propojující Chomutov se silnicí I/13, dále je třeba dobudovat obchvat Údlíc k jeho napojení na silnici I/13

PESVICE a VŠESTUDY – jedná se o obce v zemědělské krajině s možností rozvoje zemědělské výroby a bydlení. Areál statku ve Všetudech je významnou základnou zemědělského podnikání. Stále více nabývá na významu sportovní letiště v Pesvicích, rozšiřují se možnosti jeho sportovního využití, s využitím komerčním (přistávání malých osobních letadel).

VRSKMAŇ – navazuje na katastr Jirkova. Rozvoj byl omezen přeložkou železniční trati Chomutov-Most. U nového dopravního koridoru železniční trati a komunikace I/13 jsou vymezeny plochy pro hospodářský rozvoj širšího regionu. Budoucnost obce spočívá jak v rozšiřujících se možnostech zemědělského podnikání, tak i v rozvoji ploch pro bydlení.

B.2 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Zjištěné záměry na provedení změn v území jsou zobrazené v rozsahu viditelnosti daného měřítka ve výkresu záměrů na provedení změny v území.

C ROZBOR UDŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**C.1 ANALÝZA SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB ÚZEMÍ**

Horninové prostředí a geologie	
Silné stránky	Slabé stránky
• Horninová rozmanitost • zásoby hnědého uhlí strategického významu • nadložní jíly a doprovodné horniny těžby hnědého uhlí • historické důlní rudné lokality • výskyt železných rud v horské oblasti • zbytkový výskyt stříbrných a měděných rud • výskyt ložisek rašeliny	• výskyt kvarterních sedimentů v údolích (stopy záplav) • staré důlní lokality z větší části likvidovány • ukončena hlubinná těžba hnědého uhlí • výskyt vybraných nerostů-problém se zástavbou v tomto území
Příležitosti	Hrozby
• využití přírodního bohatství – hnědé uhlí - pro jiné určení (mimo energetiku a chemii) • při vysokém nárůstu světových cen kovů možnost prověření obnovy těžby	• sesuvná území v Chomutově, Březně, Hrušovanech • eroze výsypek a náspů v rekultivovaných plochách a stavbách (svahy koridoru) • likvidace stávajících důlních památek • ukončení těžby ve stávajících hnědouhelných lomech

Vodní režim	
Silné stránky	Slabé stránky
• chráněná oblast přirozené akumulace vod v Krušných horách CHOPAV • retenční schopnost krajiny v nivních půdách a rašeliništích • schopnost krajiny zadržovat vodu (plán povodí) • velké vodní nádrže – zátopy po ukončení těžby hnědého uhlí • četnost vodních toků a zdrojů zejména v horských oblastech • četné pánevní přírodní a umělé nádrže - rybníky a jezera • dobrá kvalita vody v horských nádržích	• přerušené či zrušené původní trasy vodních toků v pánevní oblasti • nevhodné využití vodních toků a nádrží v pánevní oblasti • nedokončený systém čištění odpadních vod u malých obcí • dílčí střet urbanizovaného území s úrovní stoleté vody • nejsou stanoveny všechny zátopové oblasti • upravená koryta vodních toků • zanášení vodních nádrží • vyčerpané kapacity vodních zdrojů
Příležitosti	Hrozby
• instalace čistíren odpadních vod (PRVKÚK) • výstavba velkých vodních nádrží v rámci rekultivace dolů • revitalizace vodních toků a nádrží (rybníků) • zvýšení retenční schopnosti krajiny	• trvalá kontaminace spodních vod v důsledku starých ekologických zátěží • výluhy minerálních a chemických látek v povrchových dolech

Hygiena životního prostředí	
Silné stránky	Slabé stránky
• stabilita přírodního prostředí Krušných hor • realizace ČOV u většiny obcí • vytvořený program ukládání a recyklace odpadů • fungující skládky odpadů • budování nových remízků, stromořadí, ochranná zeleň • program třídění komunálního odpadu • rekultivace území včetně vodních toků	• instalované zdroje znečištění ovzduší a vod • zatížení dopravou • průjezdné obce na komunikacích I. třídy • využívání areálů těžby pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány • množství černých skládek • obce, osady, zařízení a plochy bez kanalizace • problematické zahrádkářské osady bez kanalizace a likvidace odpadu • výskyt lokálních topenišť bez ekologického vytápění • nedostatečná kapacita stávajících ČOV s ohledem na plánovaný rozvoj
Příležitosti	Hrozby
• sanace kontaminovaných území • likvidace starých ekologických zátěží • obnova krajiny, odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací • vymezení ploch pro nové ČOV a kanalizaci • alternativní čištění odpadních vod • revitalizace toků, obnova rybníků • podpora ekologického vytápění • budování protihlukových barier • využití alternativních zdrojů energií, regulace systémů topení	• prašnost způsobená těžbou a úpravou hnědého uhlí • negativní působení provozu větrné elektrárny – zatížení hlukem • staré ekologické zátěže – odkaliště, výsypky, skládky • návrat domácností k fosilním palivům z důvodu zvýšení cen energií • znečištění podzemní vody a půdy • úbytek veřejné a ochranné zeleně

Ochrana přírody a krajiny	
Silné stránky	Slabé stránky
• stabilita přírodních ploch Krušných hor, obnovené biotopy lesních porostů smíšeného lesa, pastviny, porosty v rašeliništích, lužní lesy • chráněná původní společenství (buko-dubové lesy, mokřady, rašeliniště a remízy v náhorní plošině) • ochrana území Krušných hor – CHOPAV, NATURA, maloplošná chráněná území • vodní plochy a rybníky v podhůří – významné Kamencové jezero • vyhlášené památné stromy • výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin	• území je ovlivněno procházejícími komunikacemi I. třídy • hustá silniční síť zatížená průjezdní dopravou – kamiony do SRN • zatížení povrchovou těžbou hnědého uhlí, rozvrácený vodohospodářský systém • ovlivnění krajinného rázu a životního prostředí průmyslovými podniky • instalované zdroje znečištění ovzduší a vod • regulace vodních toků do betonových koryt • není přesné vymezení vedení ÚSES • neexistuje plošná ochrana území
Příležitosti	Hrozby
• vymezení chráněných území a bezzásahových zón – rašeliniště, lesní společenství smíšeného lesa, lužní lesy • revitalizace regulovaných vodních toků	• vedení ÚSES přes zastavěné území (regionální, nadregionální ÚSES) • neuvážené rozšiřování zastavitelných území obcí

• obnova rybníků a vodních ploch • výsadba alejí podél cest • výsadba geograficky původních druhů dřevin v Krušných horách • vyhlášení CHKO Krušné hory	• zvyšování dopravního zatížení – nové silnice • zaplevelování neudržovaných ploch a polí – ruderizace • šíření nepůvodních druhů flory a fauny • neexistuje plošná ochrana území, může vést k nežádoucímu zásahu do životního prostředí
--	---

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
Silné stránky	Slabé stránky
• udržovaná zemědělská krajina v podhůří • stabilita lesních ploch Krušných hor, obnovené biotopy • zachovaná původní společenství (bukové lesy, mokřady a remízy v náhorní plošině) • původní travní porosty – zachovaný poměr PUPFL _ TTP • obnova starších hospodářských využití půdního fondu – vinice, sady, pěstování starých netradičních plodin	• eroze zemědělské půdy • likvidace a narušení melioračních prací • jednověkové porosty velké části lesů • omezení hospodářské funkce lesa vlivem velkých ploch náhradní výsadby – bříza, jeřabina, kanadský smrk • část pozemků bez údržby
Příležitosti	Hrozby
• obnova původních přírodních společenství lesa podle hospodářského plánu • nastavení hospodaření v horských plochách na údržbu krajiny, tvorbu biomasy, pastevnictví • specifická oblast Krušné hory • využívání státní podpory při zalesňování • regulace nových staveb • šetrnější formy obhospodařování půdy	• zánik orné půdy v pánevní oblasti vlivem rozvoje těžby • šíření lesních škůdců • nevhodné a nepovolené těžby dřeva • ohrožení porostů imisemi • ohrožení solením silnic • zastavování zemědělské půdy • zánik zemědělských ploch v Krušných horách bez údržby • defragmentace a degradace půd

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silné stránky	Slabé stránky
• průchod silnic I. třídy územím – dobré napojení na celostátní síť • hustota pozemních komunikací • možnost připojení na celostátní dráhy • přímé silniční napojení na SRN • dobrá dosažitelnost území podél hlavních silnic I. třídy • vybavení území účelovými komunikacemi, vlečkami • veřejná doprava – trolejbusová doprava – propojení Chomutova a Jirkova • železniční spojení se SRN • zainvestování území technickou infrastrukturou pro výrobu a bydlení • rekreační doprava do oblasti Krušných hor z Chomutova a Jirkova	• objízdné trasy v důsledku důlní činnosti • zrušené silniční a železniční koridory podél Krušných hor • četnost nákladové dopravy vyplývající z výrobních provozů • malá kapacita parkovišť – především Chomutov, Jirkov • problematické profily komunikací v obcích • lokální přetížení dopravy • drobná sídla bez kanalizace a ČOV • nedostatečná kapacita ČOV Údlice a jiných obcí • nedostatek vody pro rozvoj obcí

• možnost napojení na zemní plyn • kapacitní vodovodní síť • dostačující kapacity elektrické energie • odkanalizování a ČOV měst a větších obcí	
Příležitosti	Hrozby
• podpora rozvoje MHD • obnova původních dopravních tras na hřebeni Krušných hor • rozvoj cyklistických turistických i místních spojovacích tras v pánevní oblasti • zajištění přístupnosti území v případě nepředvídatelné události • zpřístupnění Krušných hor lanovkou či obdobným zařízením • koordinace rozvoje silniční sítě v příhraniční oblasti se SRN • zajištění dostupnosti horské oblasti Krušnohoří • využití tranzitu po železnici • zkapacitnění komunikací • budování ČOV pro malá sídla • dotace na obnovu a vybudování technické infrastruktury	• parkování nákladních vozidel v obcích • ponechání průchodu komunikací I. a II. třídy přes obce • nárůst výstavby bez vybavení technickou infrastrukturou • zrušení železniční trati do Vejprtu • vedení komunikace I/13 přes zastavěné území obce Černovice • omezený rozvoj měst a obcí z důvodu nedostatku vody a kapacity ČOV

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
• růst počtu obyvatel u většiny obcí ORP • komplexní urbanizované území pánevní je dostupná úplná občanská vybavenost • tradice školství v Chomutově • tradice zdravotnictví Chomutov, Jirkov • tradice sportovní výuky a sportovních činností – Chomutov, Jirkov, Strupčice, Málkov, Spořice, Vysoká Pec • rekreační potenciál Krušných hor z hlediska denní rekreace obyvatel • udržovaná historická sídla, městská památková zóna Chomutov • vyšší počet pensionů pro seniory, domov důchodců • nemocnice v Chomutově, dostupné nemocnice v Kadani a Mostě	• pokles počtu obyvatel – u části obcí Všehrdy, Vše study, - Chomutov mírně • trvalé ohrožení území důlní činností snižuje tržní hodnotu bytů a parcel a umožňuje transfer sociálně slabých skupin • konkurence v nabídce pracovních příležitostí a bydlení mimo ORP • zánik učňovského školství • pokles sítě školských zařízení – horská část
Příležitosti	Hrozby
• vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k obnoveným lesům Krušných hor a rekultivacím • úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb • obnova horských sídel do původní velikosti a urbanistické struktury	• expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby • zánik malých sídel • nedostatek kvalifikovaných pracovníků vznik enkláv s problematickým bydlením – romská menšina v Chomutově, Jirkově

nabídka levných obecních pozemků pro novou zástavbu - vsi	- přesun romské menšiny z jiných částí republiky a ze Slovenska - degradace postavení menších samospráv v rámci centralizace a digitalizace veřejné správy (rušení pošt, úřadů práce, stavebních
Bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
- obnovená sídelní struktura měst Chomutova a Jirkova - regenerace panelových sídlišť - vymezené nové plochy pro rodinné domy - atraktivní bydlení v horské části	- bydlení v panelových domech, chybí stabilizace obyvatel ve vlastních domech - migrace obyvatel, snižování jejich počtu - problémové bydlení v sídlištních lokalitách v Chomutově a Jirkově - problematická dostupnost bydlení v horských obcích - vybavení sídlišť z hlediska OV - chybějící nabídka levných parcel pro rodinné domy v Chomutově a Jirkově
Příležitosti	Hrozby
- organizace dopravy do zaměstnání a do škol z malých sídel-regionální doprava - využití a zkvalitnění stávajícího bytového fondu	- dožití bytového fondu sídlišť a znehodnocení ploch bydlení - neregulovaná výstavba - obtěžování hlukem z provozu zábavních zařízení, nonstop herny - nedostatečná kapacita ČOV a vodovodních řadů

Rekreace	
Silné stránky	Slabé stránky
- nabídka denní rekreace obyvatel v Krušných horách – Mezihoří, Pyšná, Kalek - nabídka sportovních aktivit v Chomutově – sportovní areál Zadní Vinohrady - sportovní zařízení – Chomutov, Jirkov, Spořice, Málkov, Údlice, fotbalová hřiště všechny obce - nabídka rekreačních ploch – PZOO, jezero Chomutov, Bezručovo údolí, Červený Hrádek - historické památky – pro cestovní ruch – Červený Hrádek, hrad Hasištejn, historické centrum Chomutov, Jirkov, muzea - nabídka cyklo a ski tras v Krušných horách včetně systému dopravy - přírodní koupaliště, plavecké bazény	- zahrádkové osady nemají odpovídající technickou infrastrukturou, biologický a domovní odpad nelze řádně likvidovat - v horských částech chybí dostatečná nabídka ubytovacích služeb - nedostatečné využití potenciálu území - zanedbané některé kulturní památky - nedostatečný rozsah stravovacích a ubytovacích kapacit
Příležitosti	Hrozby
- prohloubení sportovně rekreačního potenciálu Krušných hor (trasy, rozhledny, obnova památek) - zlepšení občanské vybavenosti	- devastace přírody a krajiny - neregulované využívání a rozšiřování zahrádkářských a chatových osad - špatný stav přístupových komunikací

• městské a obecní informační systémy, infocentra • vyčištění rybníků a jejich využití k rekreaci • propagace regionu • plné využití rekreačního potenciálu	• zrušení železniční trati 137 Chomutov-Vejprty – Chemnitz
--	--

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
• funkční průmyslová výroba, těžba hnědého uhlí • naplněné a provozované průmyslové zóny – Severní pole, Nové Spořice • nabídka volných ploch v průmyslových zónách • přístupnost energií a dopravních tras pro investice do výrobních ploch • nabídka ploch pro investice do průmyslových a podnikatelských areálů • dostatek pracovních sil • dovednosti v důlním a hutním průmyslu • možnosti v servisu a službách, výrobě a energetickému průmyslu • nevyužitý potenciál Krušných hor pro turistiku a rekreaci • dobrá dopravní dostupnost silnice, železnice, malé letiště	• malé zastoupení rodinných firem, malých provozů • nízký tlak na rozvoj služeb • nízká koncentrace drobného podnikání a služeb mimo Chomutov a Jirkov • nízký počet soukromě hospodařících zemědělců • téměř úplná likvidace těžkého průmyslu a hutnictví
Příležitosti	Hrozby
• podíl místních firem na investicích do území • vznik nových odvětví orientovaných na rekultivace a na obnovu Krušných hor • rozvoj turistických aktivit v Krušných horách • podnikatelský inkubátor • obnova lázeňství – kamencové lázně v Chomutově, Lázně Zaječice • podpora podnikání ze strany obcí • rozvoj lehkého průmyslu • využití opuštěných průmyslových areálů a výsypek – válcovny a železářny – fotovoltaické elektrárny	• omezení učňovského školství • nejasná koncepce ČR hlediska těžby hnědého uhlí a navazujícího zpracovatelského průmyslu • nedostatek kvalifikovaných pracovníků ve výrobě a službách • další likvidace podniků a družstev

C.2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

C.2.1 Bílenice

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	+	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.2 Blatno

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	-	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.3 Boleboř

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	-	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	+	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	-	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.4 Březno

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.5 Černovice

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	+	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.6 Droužkovice

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.7 Hora Svatého Šebestiána

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.8 Hrušovany

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.9 Chomutov

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	+	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	+	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	-	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.10 Jirkov

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	-	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.11 Kalek

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	-	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.12 Křimov

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.13 Málkov

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.14 Místo

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.15 Nezabylice

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.16 Otvice

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	+	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.17 Pesvice

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.18 Spořice

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.19 Strupčice

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.20 Údlice

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	-	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.21 Vrskmaň

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	+	

C.2.22 Všechny

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.23 Všechny

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	-	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	-	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	-	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.24 Výsluní

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	+	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	-
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	-	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	-
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-	
Plochy pro bydlení	-	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

C.2.25 Vysoká Pec

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

C.3 Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Na základě provedeného vyhodnocení vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, které bylo provedeno vždy pro každou obec samostatně a podle ohodnocení pilířů kladně nebo záporně a dle kombinace těchto hodnocení, byly obce rozděleny do celkem sedmi kategorií.

Kombinace hodnocení pilířů a zařazení obcí do kategorií včetně způsobu grafického znázornění v kartogramu je uvedeno v tabulce č. 12.

Tabulka č. 12 způsob vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

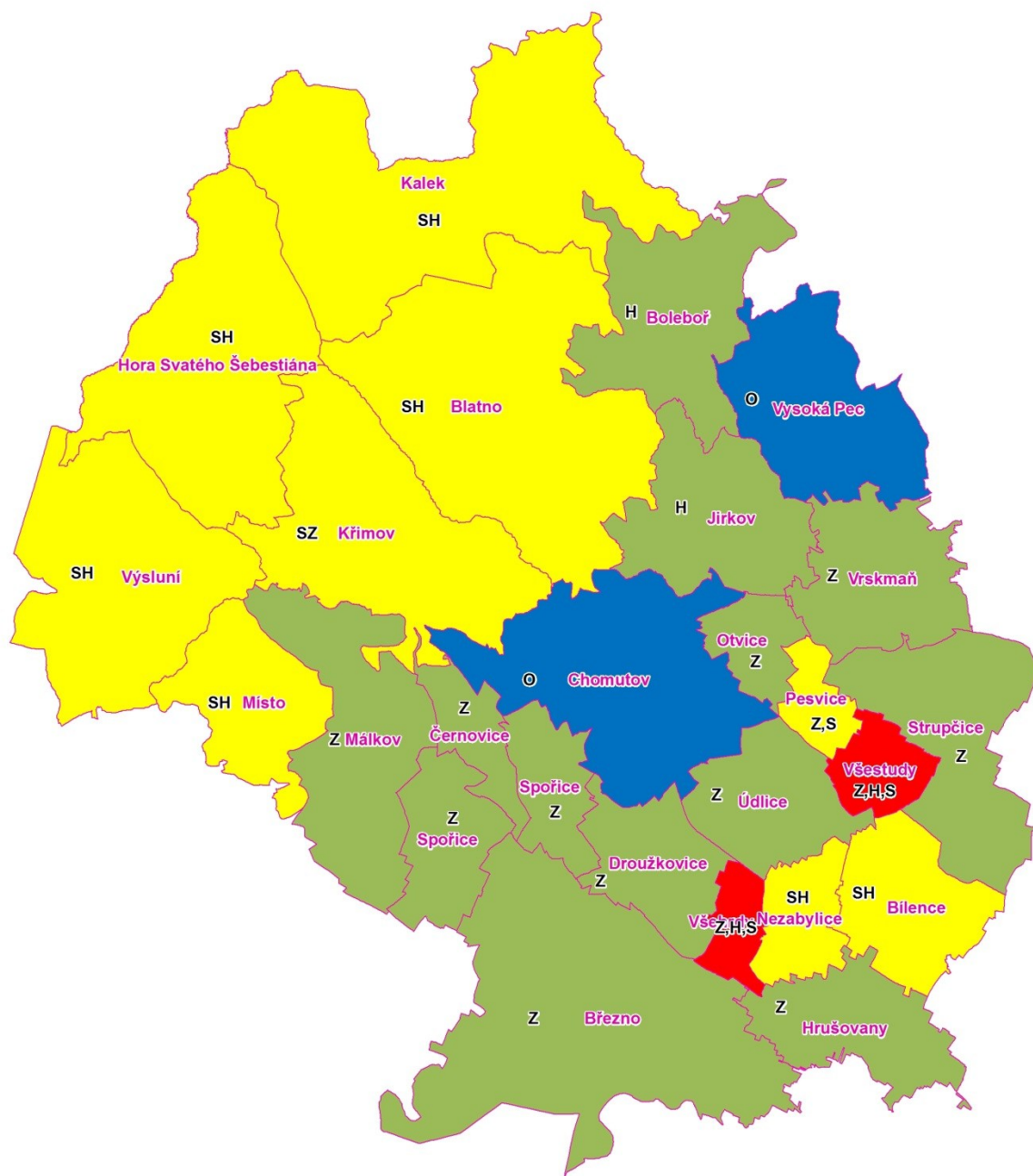
Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území			
	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,H,S	žádné	
2a	+	+	-	Z,H	S	S
2b	+	-	+	Z,S	H	H
2c	-	+	+	H,S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H,S	H,S
3b	-	+	-	H	Z,S	Z,S
3c	-	-	+	S	Z,H	Z,H
4	-	-	-	žádné	Z,H,S	
Legenda: + dobrý stav - špatný stav						

Příznivé životní prostředí je v řešeném území zásadní problém, který je přesunut do oblasti budoucích příležitostí. Přírodní složky prokazují návrat ke stabilitě a jejich případné porušení je chráněno systémem právních předpisů a rozhodnutí, především však nejsou zjevné zdroje ohrožení této stability. Stabilita území je podpořena srovnatelnými hodnotami v navazujícím území krušných Hor. Dílčí slabé stránky – čištění odpadních vod, zrušený vodohospodářský systém, jsou předmětem postupné regenerace krajiny.

Hospodářský rozvoj vyjádřitelný zvyšováním kapacity průmyslových parků, zřizováním nových ploch pro výrobu, skladování, ekologické využití nerostného bohatství a zpracování produktů zemědělství a lesa. Cílem činnosti je i celková regenerace krajiny, která by měla být v tomto smyslu politicky i hospodářsky dotována. Omezením těžby je vhodné začít využívat přírodní potenciál, kulturní specifika i sportovně rekreační možnosti regionu.

Soudržnost společenství obyvatel je nejslabším článkem vyváženosti vzájemných vztahů. Zásadním problémem je identifikace obyvatel s územím ORP. Až na výjimky došlo po II. světové válce a následném odsunu obyvatel německé národnosti k výměně obyvatel. První generace (i s ohledem na hospodářské podmínky v poválečném pohraničí) hledala v daném prostoru obtížně svoji identitu a stimul spokojeného a smysluplného života. Tyto okolnosti vedly k postupné devastaci některých území. Životní podmínky sídel na ose silnice I/13 doznají základního zkratkování vlivem postupné realizace přeložek silnice mimo zastavěné území dotčených obcí.

Obrázek č. 3 vyjádření územních podmínek obcí ORP Chomutov pro udržitelný rozvoj území



Vyváženost stavu územních podmínek

- O - dobrý stav vyvážené územní podmínky pro příznivé živ.prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel
- S - špatný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel
- H - špatný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj
- Z - špatný stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí
- SH - špatný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj
- SZ - špatný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel a pro příznivé životní prostředí
- HZ - špatný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí
- ZHS - špatný stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

D URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Na základě provedených SWOT analýz jednotlivých oblastí, hodnocení jednotlivých obcí, indikátory udržitelného rozvoje území a přehledem zpracovatele byly identifikovány závady a problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Část problému a závad byla uvedena již předchozích aktualizací ÚAP ale jedná se o problémy či závady které ještě nemohly být řešeny, nebo byly řešeny v územně plánovací dokumentaci ale dosavad nebyly zrealizovány, či takové, které jsou těžko, ne-li vůbec řešitelné nástroji územního plánování. Tyto problémy jsou uvedeny a v popisu je zaznamenáno, jak byly řešeny. Do střetů záměrů s limity nebyly vypsány střety s běžnými sítěmi technické a dopravní infrastruktury a jejich ochrannými pásmy. Jednotlivé závady a problémy jsou uvedeny v následujících tabulkách s označením a lokalizovány v jaké obci se nacházejí s určením, v jaké územně plánovací dokumentaci by měly být řešeny.

D.1 Výčet závad, střetů a problémů v území

D.1.1 PU problém (závada) urbanistické

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PU1	Komíny a vodojem v areálu železáren	Komíny a vodojem Chomutov v průmyslovém areálu železáren Chomutov - již nefunkční objekty jsou postupně odstraňovány.	Chomutov	ÚP
PU2	Komín v areálu teplárny Actherm	Komín v areálu teplárny společnosti Actherm – komín je zatím funkční.	Chomutov	ÚP
PU3	Komíny v areálu bývalých válcoven trub	Komíny v areálu bývalých válcoven trub – nefunkční objekty jsou postupně odstraňovány.	Chomutov	ÚP
PU4	tržnice stánkového prodeje Křimov	Nevyužívaná (pustá) zpevněná plocha po bývalé tržnici stánkového prodeje u silnice I/7 na hlavním tahu do Spolkové republiky Německo.	Křimov	ÚP
PU6	Umístění větrných elektráren	Umístění větrných elektráren a sloupů velmi vysokého napětí elektrické energie. V Hoře Sv. Šebestiána jsou umístěny 3 stávající stožáry, další stožáry nejsou v návrhu ÚP navrhovány.	Hora Svatého Šebestiána (Nová Ves)	ÚP
PU7	Vedení horkovodu trasa Pruněřov – Chomutov	horkovod prochází zastavěným i nezastavěným územím – odclonění provedeno zelení.	Málkov	ÚP
PU9	Pohled z obcí Málkov a Černovice do dolu	Pohled z obcí Málkov a Černovice do dolu povrchové těžby hnědého uhlí. Po ukončení těžby hnědého uhlí probíhá postupná rekultivace území dle vymezeného asanačního území ASA1 v ZÚR a změně č. 2 ÚP.	Spořice	ÚP
PU10	Areál dolů ve Vrsckmani	Devastovaný a nevyužívaný areál dolů. V ZÚR je tato dominanta zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu řešeno jako BROWNFIELDS a stanoveno nové využití jako průmyslová zóna. Ve změně č. 1 Územního plánu byla převzata plocha a upravena plocha ASA 2 ze ZÚR.	Vrskmaň	ÚP
PU11	Skládka Jirkov	Umístění skládky Jirkov ve Vysoké Peci.	Vysoká Pec	ÚP
PU12	Pohled z obce Vysoká Pec do dolu	Pohled z obce do dolu povrchové těžby hnědého uhlí Čs. Armády. V ZÚR je územní dolu zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu je navrhováno nové funkční využití ploch po těžbě.	Vysoká Pec	ÚP

PU13	Popílkoviště ve Vysočanech	Bývalé zařízení ČEZ (popílkoviště) ve Vysočanech. . V Územním plánu je území řešeno na vymezení nového funkčního využití plochy na plochy FVE a výrobu.	Hrušovany	ÚP
PU15	Zemědělský podnik v útlumu	Nevyužívané areály – omezený provoz zemědělského podniku v útlumu, v omezeném provozu s územní i technickou možností obnovy.	Březno (Vičice)	ÚP
PU16	Zaniklý zemědělský areál	Nevyužitá území zaniklého zemědělského areálu.	Březno	ÚP
PU18	Zařízení ČEZ	Nevyužitá území bývalého zařízení ČEZ – technologické objekty popílkovišť. Plocha je určena k postupné rekultivaci. V Územním plánu je území řešeno na vymezení nového funkčního využití plochy výroby a plochy FVE.	Hrušovany	ÚP
PU19	Areál Válcoven trub	Nevyužitá území bývalého areálu Válcoven trub včetně odkaliště a výsypek dolu Jan Žižka	Chomutov	ÚP
PU20	Areál železáren	Bývalý areál železáren včetně odkališť a výsypek. Rekultivace výsypek probíhá	Chomutov, Spořice	ÚP
PU21	Zemědělský areál a bývalé cihelny	Nevyužitá území bývalého zemědělského areálu a bývalé cihelny s hlínami. Probíhá demolice nefunkčních objektů	Chomutov	ÚP
PU22	Drážní pozemky	Nevyužitá území drážních pozemků a bývalého zařízení staveniště pro tunel Březno	Chomutov	ÚP
PU23	Areál bývalých textílek	Nevyužívané území areálu bývalých textílek s navazujícími sady	Jirkov	ÚP
PU24	Areál na přechodu ČR/SRN	Nevyužitá území zrušené areálu pily přímo na silničním hraničním přechodu do Spolkové republiky Německo	Kalek	ÚP
PU25	Zázemí Severočeských dolů	Nevyužitá území zázemí Severočeských dolů zrušený v prostoru zaniklé části Zásada. V ZÚR je tato plocha zahrnuta do vymezeného území asanace ASA 2.	Málkov	ÚP
PU26	Nevyužívaný zemědělský areál	Málo využívané plochy a objektu bývalého statku.	Místo	ÚP
PU27	Zemědělský areál Pesvice	Nevyužitá území po nefungujícím zemědělském areálu. V Územním plánu řešeno jako plocha přestavby pro funkční využití plocha smíšená obytná vesnická.	Pesvice	ÚP
PU28	Areál statků Spořice	Nevyužitá území areálu statku a skladových objektů v centru obce Spořice.	Spořice	ÚP
PU29	Plochy po těžbě v Údlících	Nevyužitá území ploch po těžbě písku a ploch po hlubinné těžbě hnědého uhlí. Nyní je umožněna postupná rekultivace. V Územním plánu řešeno návrhovou	Údlice	ÚP

		plochou vysoké zeleně pro zamezení pohledu z obce a zamezení hluku a prašnosti.		
PU30	Opuštěný areál lomu Vršany	Nevyužitě území opuštěného areálu lomu Vršany. V ZÚR je toto území zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu řešeno jako BROWNFIELDS a stanoveno nové využití jako průmyslová zóna. Ve změně č. 1 Územního plánu byla převzata plocha a upravena plocha ASA 2 ze ZÚR.	Vrskmaň	ÚP
PU31	Rekultivace skládky	Rekultivace skládky na Pražské – více zapojit do krajiny Pražských polí	Chomutov	ÚP
PU32	Urbanizace na patě Krušných hor	Revidovat pokusy o urbanizaci kontaktního prostoru lesa na patě Krušných hor – obytná zástavba (problematika ploch pod Strážištem směrem k Jirkovu a nad Černým vrchem)	Chomutov	ÚP
PU33	Zemědělský areál	Eliminovat výraz zemědělského areálu v Křimově vůči krajině sídelní zelení	Křimov	ÚP
PU34	Motokrosový areál	Motokrosový areál v Krásné Lípě hodnotit jako nevhodný v rozporu s cílovou kvalitou krajiny	Křimov	ÚP

D.1.2 PK problém (závada) využití krajiny

Označení	Popis problému	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PK1	RBK 572	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce	Jirkov, Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK2	RBK 0014	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce	Vrskmaň, Vysoká Pec	ZÚR
PK3	K 3	Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce	Černovice, Chomutov, Jirkov, Křimov, Vysoká Pec	ZÚR
PK4	RBK 583	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 583 Staňkovice – RBK 574 přes vymezené zastavěné území obce	Bílence, Hrušovany	ZÚR
PK5	RBK 573	Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 573 Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) přes vymezené zastavěné území obce	Bílence, Nezabylice	ZÚR

PK6	RBK 573 Chomutov	Návrh vymezení osové části regionálního biokoridoru RBK 573 Údlické Doubí – Stráně nad Chomutovkou (zdvojené vedení) přes vymezené zastavěné území obce	Chomutov	ZÚR ÚP
PK7	Zemědělská činnost v horách	Zemědělská činnost v horských obcích vymezené specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory v ZÚR je ve střetu s ochranou životního prostředí (prvky ÚSES, Chráněné krajinné oblasti, přírodní památky atd.)	Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Výsluní	ZÚR ÚP
PK8	Větrná eroze	Problém větrné eroze půdy společně v důsledku způsobu hospodaření na polích	Hrušovany, Pesvice, Strupčice, Vrskaň, Otvice, Všestudy, Bílence, Nezabylice, Všehrady, Droužkovice, Březno	ÚP
PK9	Protipovodňová ochrana	Rozliv Chomutovky - propadliny na Dukelské nutno řešit i s Údlicemi	Chomutov, Údlice	ÚP
PK10	Migrace živočichů	Umožnit migraci podél jižní hrany lesních porostů, dále neurbanizovat krušnohorskou část	Chomutov	ÚP
PK11	revitalizace	Revitalizace vodních toků	Bílence, Boleboř, Jirkov, Místo	
PK12	Ohrazení pastvin	Nevhodné ohrazení pastvin betonovými ohradníky, znemožnění volného pohybu v krajině	Hora Svatého Šebestiána (Nová Ves)	ÚP

D.1.3 PD problém (závada) dopravní infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PD1	Průjezd středem obce	Současná i budoucí zátěž na propojce R7 na Kadaňsko a rekreaci u přehrady Nechanice prochází středem obce. V Územním plánu navrhován obchvat obce ale dosud nezrealizován.	Březno	ÚP ZÚR
PD2	Průjezd městem	Vysoká dopravní zátěž i parametry ulice Mostecká v Chomutově směrem do Otvic, kde prochází středem obce Otvice a napojuje na silnici I/13. V Územním plánu navrhovaný obchvat obce zrealizován. Nutno doplnit propojení z komunikace od obce Pesvice	Chomutov, Otvice	ÚP ZÚR

PD3	I/13 průjezd středem obcí	Velmi vysoká dopravní zátěž silnice I/13, která prochází středem obcemi Černovice, Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem v nové trase pod obcemi podél železničního koridoru	Černovice, Málkov	ÚP
PD4	Průjezd středem obcí nedostatečná kapacita	Trasa tvoří zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice jsou navrhovány obchvaty, obchvat Údlíc nebyl zrealizován.	Otvice, Údlice	ÚP ZÚR
PD5	Křižovatka nepřehledná	Křížení důležitých horských silnic od Chomutova a Jirkova tvoří nepřehledná se špatnými rozhledovými poměry křižovatka ve středu obce. V Územním plánu řešeno návrhovou plochou pro zkapacitnění křižovatky ale dosud nerealizováno.	Blatno	ÚP
PD6	Křížení přístupové komunikace se sjezdovkou	V zimním období problematická dostupnost do Mezihoří vzhledem procházející využívané sjezdovky přes přístupovou komunikaci. V Územním plánu je navrhovaná nová přístupová komunikace ze silnice Blatno – Boleboř ale dosud nezrealizováno.	Blatno (Mezihoří)	ÚP
PD7	Komunikace I. třídy v obci	Silnice I/7 hlavní tah do Spolkové republiky Německo prochází středem obce Hora Sv. Šebestiána a dělí ji na dvě části. Nevhodné nájezdy z obce na silnici I/7. V ZÚR ÚK 2. aktualizací došlo ke zrušení vymezeného koridoru územní rezervy silnice I/7, úsek Chomutov - hranice ČR/SRN s východním obchvatem Hory Sv. Šebestiána označeného PKR1, jež mimo jiné řešil i obchvat obce Hora Svatého Šebestiána. Dříve vymezený koridor územní rezervy PKR1 v nadřazené dokumentaci kraje je nadále zanesen v Územním plánu Hora Sv. Šebestiána. V současné době obec plánuje dopravní úpravu situace průjezdu a následné vybudování veřejného osvětlení a chodníků v části kde silnice I/7 prochází intravilánem obce.	Hora Svatého Šebestiána	ÚP ZÚR
PD9	Neprůjezdné komunikace - neudržované	Staré komunikace propojující obce Všeštiny – Bílenice a Strupčice – Bílenice nejsou udržované a parametry komunikací stěžují jejich využívání	Bílenice, Strupčice, Všeštiny	ÚP
PD10	Železniční přejezd přes I/13	Železniční přejezd přes páteřní silnici I/13. V Územním plánu je navrhovaná přeložka trati, která vede pod silnicí I/13, ale dosud nerealizováno.	Chomutov	ÚP ZÚR
PD11	Průjezd obcí Boleboř	Intenzivní provoz na silnici III. třídy č. 25220 v obci Boleboř. Tato silnice, je intenzivně využívaná pro dopravní obslužnost z Chomutova přes Boleboř, Horu Sv. Kateřiny, Mníšek, Brandova do Spolkové republiky Německo.	Boleboř	ÚP

PD12	Doprava zemědělců z Hrušovan do sila	Po realizaci dálnice II. třídy D7 již není možnost dopravy úrody zemědělskými stroji z Hrušovan do sila v Černovicích, aniž by se nemuselo projíždět středem města Chomutova.	Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Nezabylice, Spořice, Údlice	ÚP
PD13	Zvýšený dopravní provoz v obci Hrušovany	Po realizaci dálnice II. třídy D7 se zvýšil dopravní provoz po silnici III. třídy č. 22531, která je využívána jako propojka Chomutov - Žatec. Za obcí Hrušovany má tato komunikace III. třídy nevyhovující parametry (úzký profil).	Hrušovany	ÚP
PD14	Nedostatečné značení sjezdů a nájezdů na D7	Nedostatečné značení sjezdů a nájezdů na dálnici II. třídy D7 ze směrů od Žatce a na Velemyšleves. V noci a při zhoršených povětrnostních podmínkách dochází k dopravním nehodám.	Hrušovany	
PD15	Nepřehledná křižovatka a rozdělení komunikace	Komunikace III. třídy č. 25217 k hranicím do Spolkové republiky Německo začínající nepřehlednou křižovatkou je rozdělena do dvou dílů, jedna vede přes pilu a druhá vedle pily, z části je v soukromém vlastnictví a nesplňuje šířkové parametry.	Kalek	ÚP

D.1.4 PT problém (závada) technické infrastruktury

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PT1	plynovody VVTL	Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.	Boleboř, Březno, Droužkovice, Hrušovany, Jirkov, Otvice, Pesvice, Strupčice, Údlice, Všebrdy, Všebrdy, Vysoká Pec	ZÚR PÚR
PT2	Rozvojová plocha Zadní Vinohrady	Budoucí problém při realizaci rozvojové plochy u lokality Zadních Vinohrad v Chomutově. Odvod dešťových vod z rozvojových ploch v lokalitě Zadní Vinohrady musí být řešen tak, aby bylo vyloučeno zhoršení průtokových poměrů Q100 na toku v Otvicích.	Chomutov	ÚP
PT3	Plynovod VVTL	Plynovod VVTL vede přes zahrádky u silnice I/13 (východ města)	Jirkov	
PT4	Vyčerpané kapacity vodních zdrojů	Dle posledního provedení dlouhodobého měření vydatnosti vodních zdrojů s následným přepočtem bilančních potřeb pitné vody bylo potvrzeno vyčerpané kapacity vodních zdrojů zásobující uvedených oblastech. Rozkolísané vydatnosti a	Blatno, Boleboř, Droužkovice, Hrušovany,	ÚP

		nestability přítoku pozemních vody v jímajícím území, neukázněnost odběratelů v období letních měsíců, kdy dochází k nárazovým odběrům (zalévání a napouštění bazénů) a zejména absence údržby a rozvoje vodních zdrojů a vodovodní infrastruktury bez reflexe na plánované rozvoje obcí danou územně plánovací dokumentací. V současné době dochází k zamítávání žádostí o napojení v rozvojových lokalitách až do doby realizace nového vodního zdroje. Nástroji územního plánování podpořit navýšení kapacity vodních zdrojů i rozvoj vodovodní infrastruktury.	Jirkov, Kalek, Křimov, Spořice	
PT5	Nedostatečné kapacity stávajících ČOV	Dovršením kapacity stávajících čistíren odpadních vod dochází k zamítání nových žádostí o napojení zejména v rozvojových lokalitách vymezených jednotlivých územně plánovacích dokumentacích obcí. Tento stav je způsoben dlouhodobou stagnací revitalizace infrastruktury likvidace odpadních vod a nedostatečným hospodařením s dešťovými vodami, které zahrnují kanalizační systém. Nástroji územního plánování podpořit zajištění čistění odpadních vod a kvalitní hospodaření s dešťovými vodami.	Chomutov, Spořice, Údlice	ÚP

D.1.5 PH problém (závada) hygienický

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PH1	Hluková zátěž I/13 - střed	Hluková zátěž ze silnice I/13 a souběžné železniční trati 130 procházející středem města Chomutova v těsné blízkosti zástavby.	Chomutov	ÚP
PH2	Hluková zátěž I/13 - sídliště	Hluková zátěž ze silnice I/13 a souběžné železniční trati 130 procházející Chomutovem v těsné blízkosti panelové zástavby.	Chomutov	ÚP
PH3	Znečištěné ovzduší	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.	ORP	
PH4	I/13 průjezd středem obcí, vysoká hluková a dopravní zátěž	Hluková zátěž ze silnice I/13 procházející středem obcí Černovice a Málkov. V ZÚR řešeno vymezením koridorem v nové trase podél železniční tratě pod obcemi. Dosud nezrealizováno	Černovice, Málkov	ÚP

PH5	Hluková zátěž průjezdu obcemi	Hluková zátěž z trasy tvořící zkratku mezi dálnicí II. třídy D7 a silnicí I/13 procházející středem obcemi Údlice a Otvice, kde v Otvicích navazuje vysoká dopravní zátěž z Chomutova. V Územním plánu Otvice a Údlice navrhovány obchvaty, obchvat Údlíc nebyl zrealizován.	Otvice, Údlice	ÚP ZÚR
PH6	Hluková zátěž z I/7 u Lažan	Při vybudování dálnice II. třídy D7 byla vybudována protihluková stěna, která je umístěna mezi dálnicí D7 a bývalou silnicí I/7. Velkým provozem po bývalé silnici I/7 vzniká odraz hluku z protihlukové stěny pro D7.	Hrušovany	ÚP

D.1.6 PO problém (závada) ostatní

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace	K řešení v ÚPD
PO1	Revitalizace toku Bíliny	Vymezení ze ZÚR revitalizace vodního toku Bíliny na Ervěnickém koridoru. Vymezení je mimo vodoteč vodního toku Bíliny.	Vrskmaň	ZÚR
PO2	Chráněná ložisková území	Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec	PÚR
PO3	Ložiska nerostných surovin	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno. V současné době došlo k přepočtu bilance zásob, avšak dle výsledků k jejich odpisům může docházet pouze v případě veřejně prospěšných staveb.	Bílence, Březno, Černovice, Droužkovice, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Všestudy, Vysoká Pec	PÚR
PO4	Záplavové území v zastavěném území města Jirkov	Stanovené záplavové území Q100 prochází přes stávající zahrádkářskou osadu a omezuje změnu využití na plánovaný záměr změny využití na bydlení.	Jirkov	ÚP

PO5	Záplavové území	vymezený rizikový úsek vodního toku Chomutovka v úseku dochází k rozlivu vod od průtoku Q20 a k zaplavení objektů na obou březích toku	Chomutov, Bílence, Údlice, Nezabylice	ÚP
PO6	Výstavba RD	Navržená rozvojová lokalita pro výstavbu rodinných domů bez zajištění dopravní obslužnosti	Jirkov	ÚP

D.1.7 Střet záměru s limitem přírodním

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SP1	Červený Hrádek	Střet mezi kulturní památkou Červený Hrádek, přírodní památkou Červený Hrádek, přírodní památkou Drmaly a hospodařením v oboře a hospodaření lesů samotných	Jirkov
SP2	Větrné elektrárny – Křimov	Návrhová plocha na výstavbu zasahuje do vyhlášeného přírodního parku Bezručovo údolí.	Křimov
SP4	Rozvoj lyžařských areálů	Navrhovaná trasa lanovky mezi Pyšnou a Lesnou zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.	Boleboř, Vysoká Pec
SP6	Obytná zástavba	Březanec - Problematika zástavby a krajiny – zástavba je navržena v pluzině	Jirkov
SP7	Obytná zástavba	Rizikové úseky vodního toku Hutná I. v k.ú. Holetice a k.ú. Březno u Chomutova, dle ÚP jsou v záplavovém území vymezena nové zastavitelné plochy	Březno

D.1.8 Vzájemné střety záměrů

Označení	Název	Popis problému	Lokalizace
SZ2	Přeložka silnice I/13	Navrhovaná přeložka silnice I/13 v obci Černovice zasahuje do lokalit navrhovaných v Územním plánu Černovice pro výstavbu.	Černovice

D.2 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Kromě problémů uvedených ve výčtu je nutné dále řešit tyto problémy:

- urbanisticky hodnotná území
- veřejná a ochranná zeleň
- hodnotná území, prvky
- nevyužívané a zanedbané památky
- územní systém ekologické stability
- historické cesty, prostupnost územím
- cyklotrasy, hipostezky a turistické trasy
- demografický vývoj
- obnova rybníků
- prověřit hlukovou zátěž na silnici I/13 v obcích Chomutov a Otvice a navrhnout případná opatření
- plochy negativně ovlivňující krajinný ráz - negativní dominanty

D.3 problémy k řešení v Zásadách územního rozvoje

- propojovací komunikace z dálnice II. třídy D7 na I/13 Údlice – Otvice -Jirkov
- obchvat Březno vzhledem k současné dopravní zátěži
- komunikace křižovatka D7 u Droužkovic-Březno-Kadaň
- ÚSES – regionální případně nadregionální vedená před vymezená zastavěná území
- ochrana Krušných hor
- zemědělská činnost horských obcí v specifické oblasti SOB 6 – Krušné hory
- krajinný ráz – umístění fotovoltaických a větrných elektráren
- Prověření stávající trasy vysokotlakého plynovodu a připravit území na další možné rozšíření

D.4 problémy k řešení mimo oblast územního plánování

- staré ekologické zátěže – informovanost o problematice, úprava obecní vyhlášky o odpadech, zkvalitnění služeb v oblasti třídění a likvidace odpadu, kontrola a evidence
- regulace parkování formou vyhlášek místních samospráv
- vymezení „brownfields“ – dotace na asanace a nové využití
- podpora cestovního ruchu
- ČOV pro malá sídla
- podpora místních samospráv v rozvojových programech
- podpora místních podnikatelských aktivit
- zimní údržba silnic – koordinace prací mezi obcemi a soukromými subjekty
- využití rekreačního potenciálu Krušných hor
- vytváření služeb ze strany obce – obecní knihovny, kluby, nabídka obecních prostor a ploch
- v rámci digitalizace a centralizace dochází odebírání služeb veřejné správy z pozice státu zajišťující základní obsluhu obyvatelů menších měst (pošta, úřady práce, stavební úřady, atd.)