

Zastupitelstvo obce Místo, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále též nový stavební zákon), v souladu s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

vydává usnesením zastupitelstva obce Místo č. ze dne

Územní plán Místo

formou opatření obecné povahy č. /.....

Obsah textové části

Základní údaje	2
1a) Vymezení zastavěného území	3
1b) Základní koncepce rozvoje území obce	3
1c) Urbanistická koncepce	3
1d) Koncepce veřejné infrastruktury	7
1e) Koncepce uspořádání krajiny	10
1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	12
1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	29
2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	29
2i) Stanovení pořadí provádění změn v území	29
2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.	30
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Územní plán Místo (dále ÚP Místo)

Pořizovatel:

Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

Projektant:

ing. arch. Ladislav Komrska

Určený zastupitel obce:

Bc. Markéta Krobová

1a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 30.9.2025 nad mapovým podkladem katastru nemovitostí ze dne 20.8.2025.

1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Rozvoj území je vymezen samostatně pro jednotlivé místní části Místo, Blahuňov, Vysoká Jedle a Nová Víska. ÚP Místo dále akceptuje dalších jednotlivé stavby a jejich skupiny v krajině.

Jižní část řešeného území v prostoru ukončené těžby hnědého uhlí – rekultivovaný prostor Libouš – je ve vymezených zastavitelných plochách určena pro výrobu elektrické energie z fotovoltaických panelů za stanovených podmínek slučitelnosti s dalšími limity a záměry rozvoje dopravní a technické infrastruktury a zájmy ochrany přírody a krajiny.

Předěl mezi stávající krajinou s územím pro fotovoltaické elektrárny tvoří koridory dopravní infrastruktury, které nahrazují stávající celostátní železnici a silnici I/13 v rozsahu, vymezeném nadřazenou územně plánovací dokumentací.

1c) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z těchto zjištěných **hodnot území**:

Urbanistickou hodnotou je:

- uspořádání centrálního prostoru obce Místo – návěs, navazující uliční část včetně původního charakteru zástavby,
- přechod zástavby obce Místo do prostoru hradu Hasištejn, historické stavby hradu,
- terasové uspořádání urbánní osy Blahuňova,
- návěs a související zástavby ve Vysoká Jedli.

Architektonickou hodnotou je:

- řadové uspořádání, uliční fronta, výška a tvar střechy návěsí v Místě centrálních ploch smíšených,
- hrad Hasištejn včetně souvisejících fragmentů staveb a charakteru navazujících přírodních ploch
- tvar, výška, zastřešení včetně orientace hlavního hřebene venkovských staveb v Blahuňově,
- venkovská zástavby paralelní komunikace jižní části Blahuňova,
- poloha původních mlýnů na Pruněrovském potoce včetně souvisejících úprav vodního toku.

Krajinovou hodnotou je

- fragmenty kamenic a související přírodní plochy původní plůžiny
- členění zemědělské krajiny výškově oddělenými terasami,
- uspořádání údolní nivy Pruněrovského potoka jako soustavy přírodních ploch,
- přijatá sukcese zemědělské půdy (ZX zeleň jiná) a její připojení k přírodním a lesním plochám

Součástí rozvoje území je jeho propustnost krajiny prostřednictvím pěších a turistických tras, propojení místních částí Blahuňov – Místo – Vysoká Jedle trasou vedenou mimo silnici III/23222.

V souladu s výše deklarovanými hodnotami v území vymezuje ÚP Místo tuto urbanistickou koncepci:

Uspořádání území:

- části obce Místo, Vysoká Jedle a Blahuňov budou rozvíjeny na platformě kompaktních sídel s definovaným veřejným prostranstvím. Dílčí rozvoj umožňuje místní část Nová Víska jako součást spojitě zástavby Pruněrova. Samostatné stavby v údolí Pruněrovského potoka jsou akceptovány bez dalšího rozvoje.

Charakter sídel:

- bude uplatněn striktní požadavek na slučitelnost stavebních úprav a novostaveb s definovanými znaky jednotlivých sídel:
 - Místo: Přechod kompaktní zástavby plánované struktury horního města do individuální zástavby venkovského charakteru s uplatněním sedlových střech, sklonu a barevnosti střešní krytiny. Je uplatněn akcent na zachování přírodního prostředí v dotčeném prostoru hradu Hasištejn.
 - Vysoká Jedle – doplnění struktury návsi o navazující rozvoj venkovské a rekreační zástavby při shodných znacích základního tvaru hlavních budov, zastřešení i barevnosti krytiny,
 - Blahuňov – připojení rozvojových ploch na platformě horizontálního výrazu budov venkovské zástavby (vnitřní členění území, tvar, orientace hlavního hřebene, tvaru a barvy zastřešení).
- stabilizován je veřejný prostor všech částí obce včetně veřejné zeleně s vyloučením betonových prefabrikátů a obdobných konstrukcí kontaktního oplocení navazujících pozemků.
- akceptována je transformace zemědělského areálu do využití slučitelných s navazujícím obytným územím a a stavebně technických forem vylučujících vznik hmotových dominant obce,

Charakter krajiny:

- stopy plužiny formou zobrazených přírodních ploch budou zachovány,
- budou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajinou definovanými původními a navrženými trasami,
- akceptovány jsou plochy s ukončeným procesem sukcese zemědělské půdy a jejich využití jako součást přírodních ploch krajiny,
- akceptována je homogenizace údolní nivy Prunéřovského potoka do přírodních ploch s uplatněním přirozené proměny břehové linie,
- stavební díla regulace Prunéřovského potoka včetně staveb souvisejících s využitím vodního toku budou zachována,
- akceptováno je nové využití rekultivovaných ploch v prostoru Libouš pro plošné umístění fotovoltaických elektráren s uplatněním požadavků na prostupnost dotčeným územím,
- umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny) nebude mimo za tímto účelem vymezené plochy přípustné.

Veřejná infrastruktura:

- občanská vybavenost vychází z akceptování stávajících specifických forem, rozvoje sportovně rekreačních ploch (Místo, Blahuňov) a časové dostupnosti občanského vybavení v navazujících městech a sídlech,
- místní části Místo, Vysoká Jedle a Blahuňov budou vybaveny úplnou technickou infrastrukturou zahrnující veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a elektrickou energii. Veřejný prostor umožňuje dále umístění resp. rozvoj středotlakého plynovodu,
- jižní část území bude uspořádána umístěním staveb zkapacitnění silnice I/13, modernizace železniční trati č. 140, vedením cyklostezky Prunéřov – Černovice při zachování stávající prostupnosti územím.

Rozvoj území:

ÚP Místo vymezuje rozvojové území prostřednictvím transformačních ploch zastavěného území, rozvojových ploch vně zastavěného území a vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Potenciál rozvoje je založen na dostupnosti občanské vybavenosti měst Chomutov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, pracovních příležitostí navazujících sídel včetně jejich průmyslových zón a kvalité přírodního prostředí obce umožňující nízkopodlažní bydlení včetně denní rekreace obyvatel.

Rozvojové plochy:

Územní plán Místo vymezuje tyto změny v území:

Poznámka:

Označení rozvojových je upraveno v důsledku aplikace Jednotného standardu ÚPO. Vyžadujícího jedinečnost označení jednotlivých ploch.

Označení „P“ – plocha přestavby je nahrazeno indexem „T“ – transformační plocha, před číselné pořadí je vložen index „M“ = Místo, „V“ – Vysoká Jedle, „B“ – Blahuňov, „N“ – Nová Víska.

plocha	využití	zastavitelné plochy	transformační plochy
Místo		výměra v ha	
Z.M1	bydlení venkovské	3,0772	
Z.M2	bydlení venkovské	2,5783	
Z.M3a	bydlení venkovské	0,2450	
Z.M3b	bydlení venkovské	0,3873	
Z.M3c	veřejná prostranství všeobecná	0,0428	
Z.M4	bydlení venkovské	0,5203	
Z.M5	bydlení venkovské	0,5163	
Z.M6	občanské vybavení veřejné	1,3657	
Z.M7	občanské vybavení sport	0,4446	
T.M1	smíšené obytné centrální		0,2467
T.M2	bydlení venkovské		0,2083
T.M3	bydlení venkovské		0,3017
T.M4	bydlení venkovské		0,5031
T.M5	smíšené obytné venkovské		0,7542
T.M6	smíšené obytné venkovské		0,5960
T.M7	smíšené obytné venkovské		0,3308
T.M8	smíšené výrobní		0,6763
T.M9	smíšené výrobní		1,4244
T.M10	veřejná prostranství všeobecná		0,1098
Vysoká Jedle			
Z.V1	bydlení venkovské	1,4881	
Z.V2	bydlení venkovské	2,0555	
Z.V3	bydlení venkovské	0,1544	
Z.V4	doprava jiná	0,2957	
T.V1	smíšené obytné venkovské		0,6717
T.V2	smíšené obytné venkovské		0,6867
Blahuňov			
Z.B1	bydlení venkovské	0,6078	
Z.B2a	bydlení venkovské	0,3858	
Z.B2b	bydlení venkovské	2,7337	
Z.B2c	veřejná prostranství všeobecná	0,0999	
Z.B2d	veřejná prostranství všeobecná	0,2543	
Z.B3	občanské vybavení sport	0,1983	
T.B1	bydlení venkovské		0,1361
T.B2	veřejná prostranství všeobecná		0,5083
Nová Víska			
Z.N1	bydlení venkovské	1,0355	
Rekultivovaný prostor Libouš			
FVE.02	výroba energie z obnovitelných zdrojů	74,0419	
FVE.03	výroba energie z obnovitelných zdrojů	21,5078	

Zastavitelné plochy místních částí Místo, Vysoká Jedle a Blahuňov navazují na zastavěné území a jsou určeny pro rozvoj venkovského bydlení

Transformační plochy místní části Vysoká Jedle využívají pro venkovské bydlení volné plochy zahrad původní rozptýlené zástavby. Transformační plochy místní části Místo umožňují transformaci stávajícího zemědělského areálu pro nerušící formy výroby a služeb a současně využívají meziprostoru pro umístění přechodových forem využití jako plochy smíšené venkovské. Transformační plochy dále doplňují proluky jižní části obce.

Vymezení zastavitelných ploch pro fotovoltaické elektrárny v prostoru Libouš je převzato ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje s dílčím doplněním dle požadavku (smluvního závazku) obce.

Využití zastavitelných a transformačních ploch je vázáno na aktuální stav technické a dopravní infrastruktury, jejichž kapacity konkrétní záměry vyžadují. Využití zastavitelných a transformačních ploch tak může být podmíněno navýšením kapacity dopravní a technické infrastruktury včetně případných nástrojů koordinované přípravy území (např. plánovací smlouvou) včetně možného sdružení veřejných a soukromých prostředků potřebných na její zřízení.

Místo:

ÚP Místo předpokládá postupný rozvoj zástavby soustředně vůči vymezeným plochám smíšeného centrálního území s návší.

ÚP místo prostřednictvím transformačních ploch T.M2, T.M3 a zastavitelných ploch Z.M3a, Z.M3b, Z.M4 a Z.M5 zcela vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a hranicí lesa, pro zpřístupnění zadních částí stávajících pozemků vymezuje plochu veřejných prostranství Z.M3c. Využití těchto zastavitelných a transformačních ploch není nad rámec deklarovaných hodnot území a podmínek ploch s rozdílným způsobem využití dále omezeno.

ÚP Místo vymezuje komunikační osu a transformaci východní části obce. Komunikační osu tvoří stávající přístupová komunikace k areálu zemědělské prvovýroby a její pokračování transformační plochou T.M10. Připojené transformační plochy T.M1, T.M4, T.M5, T.M6 a T.M7 vytvářejí přechod centrálních ploch do vnější zástavby a představují ukončení obytné zástavby obce. Areál zemědělské prvovýroby je vyhodnocen jako transformační plocha T.M8 a T.M9 s potenciálem umístění nerušících ploch výroby a služeb.

Severní část obce je rozvíjena zastavitelnými plochami venkovského bydlení Z.M1 a Z.M2, přesahujícími aktuální potenciál území. Jejich rozvoj je etapizován podle postupného naplňování potřeb Obce.

Zastavitelnou plochou Z.M6 umožňuje ÚP Místo další rozvoj stávající dětské ozdravovny a umístění dalších staveb veřejné vybavenosti podle potřeb a rozvoje obce.

Vysoká Jedle:

ÚP Místo zvyšuje intenzitu využití zastavěného území prostřednictvím transformačních ploch T.V1 a T.V2

K zastavěnému území jsou připojeny rozvojové plochy venkovského bydlení Z.V1 a Z.V2, umožňující postupný soustředný rozvoj území s připojením na jeho vnitřní komunikační systém. Rozvoj zastavitelné plochy Z.V2 přesahuje stávající potenciál území a je dále etapizován.

Blahuňov:

ÚP Místo využívá územní a terénní podmínky na přístupové komunikaci pro umístění zastavitelné plochy bydlení Z.B1 a intenzifikuje využití jižní části zástavby transformační plochou T.B1 pro venkovské bydlení a rozšiřuje plochu stávajícího sportovního hřiště zastavitelnou plochou Z.B3. Využití těchto zastavitelných a transformačních ploch není nad rámec deklarovaných hodnot území a podmínek ploch s rozdílným způsobem využití dále omezeno.

ÚP Místo umožňuje další plošný rozvoj místní části Blahuňov prostřednictvím spojitého území transformační plochy T.B2 a zastavitelných ploch Z.B2a a Z.B2b. V obou případech zastavitelných ploch je nezbytné vymezení potřebného přístupu a to prostřednictvím zastavitelných ploch Z.B2c, a Z.B2d. Rozvojová plocha Z.B2b přesahuje potenciál území, její rozvoj je tedy etapizován podle postupných potřeb obce.

Nová Víska:

ÚP Místo akceptuje spojitost řešeného a navazujícího území (Kadaň, místní část Prunéřov) a umožňuje umístění rozvojové plochy Z.N1.

Libouš:

Do rekultivovaného prostoru lomu Nástup je v souladu s požadavkem ZÚR Ústeckého kraje umístěna zastavitelná plocha Z.FVE02 při přenosu dalších podmínek pro její využití. K této ploše ÚP Místo připojuje zastavitelnou plochu Z.FVE03. Spojité území je určeno pro umístění fotovoltaických elektráren za podmínky zachování vymezeného územního systému ekologické stability, prostupnosti územím včetně vedení cyklostezky Pruněrov – Černovice.

Koridory:

ÚP Místo umísťuje v souladu a v rozsahu dle ZÚR Ústeckého kraje tyto koridory dopravní infrastruktury:

- CPZ.SD18 pro zkapacitnění silnice I/13 na čtyřpruh o šířce 200 m,
 - CNZ.i pro intenzifikaci celostátní železniční trati č. 140 o šířce 250 m,
 - E11 pro zpracování a vyvedení výkonu fotovoltaické elektrárny na ploše Z.FVE02.
- Přesah zastavitelných ploch Z.FVE02 a Z.FVE03 do koridoru CNZ.i je podřízen potřebám tohoto koridoru.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury**Dopravní infrastruktura****Silnice:**

Stávající silniční síť je akceptována ve stávajícím prostorovém uspořádání, v jednotlivých sídlech je součástí veřejného prostoru.

Stavebně technické řešení koridorů dopravní infrastruktury CPZ.SD18 a CNZ.i musí zachovat stávající propustnost řešeným územím sever – jih a možnost umístění zastávek veřejné autobusové dopravy.

Místní komunikace – veřejný prostor:

Silnice, místní komunikace, sídelní zeleň a související stavby tvoří veřejný prostor jednotlivých sídel.

Veřejný prostor zpřístupňuje stávající plochy a objekty zastavěného území a zprostředkuje přístup k vymezeným zastavitelným a transformačním plochám.

Stávající plochy veřejných prostranství a zastavitelné resp. transformační plochy veřejných prostranství Z.M3c, Z.B2c, Z.B2d a T.M10 zajišťují dostupnost stávajících hlavních objektů zastavěného území a navržených zastavitelných a transformačních ploch. V odůvodněných případech – plochy Z.M1, Z.V2 a Z.B2b - bude jejich vnitřní komunikační systém zpřesněn územní studií, zpracování kterých ÚP Místo podmiňuje pro další rozhodování v území. Vybavení zastavitelné plochy Z.M2 dopravní infrastrukturou je stanoveno konkrétním projektovým řešením, na které je vydáno územní rozhodnutí v právní moci.

V ostatních případech bude budoucí komunikační systém zastavitelných a transformačních ploch splňovat tyto požadavky:

- bude odpovídat navržené etapizaci těchto ploch,
- umožní úplné využití vymezeného území,
- v případě plochy Z.FVE03 prostupnost stávající cyklostezkou Pruněrov - Černovice a propustnost do rekultivovaného prostoru Libouš.

Dopravní obsluha objektů a provozoven zastavěného území ploch je akceptována v současném (kolaudovaném) rozsahu. Provozní a kapacitní změny dle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití musí být z hlediska charakteru a intenzity dopravy slučitelné s navazujícími plochami bydlení; odstavení a parkování musí být řešeno výhradně na pozemku, ke kterému se tato činnost vztahuje.

Stávající areál zemědělské prvovýroby, resp. jeho transformace na smíšené plochy výrobní bude připojen na silniční síť výhradně stávající místní komunikací podél hřbitova, popřípadě jejím prodloužením na ploše T.M10.

Účelové komunikace:

ÚP Místo vymezuje plochy „dopravy jiné“, kterou je systém účelových komunikací potřebných pro správu a údržbu zemědělských a lesních pozemků a přístupnost krajiny jako celku. V návrhové části je jejich součástí zastavitelná plocha Z.V4, která je určena pro umístění pěší komunikace Místo – Vysoká Jedle.

ÚP Místo akceptuje stávající cyklostezku Prunéřov – Černovice. Řešeným územím prochází stávající turistické a cykloturistické trasy.

Prostupnost krajiny mimo vyznačený komunikační systém umožňují pravidla ploch s rozdílným způsobem využití náležících do nezastavěného území.

Parkování:

Veřejné parkovací plochy se nacházejí na návsi a v nástupním prostoru ke zřícenině hradu Hasištejn. ÚP Místo vymezuje možnost umístit parkování do veřejného prostoru před hřbitov. Využití místních komunikací veřejného pro odstavň a parkovací stání v režimu současného využití území není omezeno.

Pro novostavby zastavěného území, zastavitelných a transformačních ploch a pro změny využití ploch a objektů zastavěného území vymezuje ÚP Místo povinnost zajistit potřeby parkování vždy na pozemku, ke kterému se změna využití vztahuje.

Veřejná doprava:

Pravidelná autobusová doprava je vedena po páteřní silnici řešeného území – III/23222 se stávající otočkou ve Vysoké Jedli. Zastávky AD v jednotlivých místních částech jsou akceptovány ve stávající posici. Pro obsluhu území jsou důležité zastávky AD na silnici I/13 v místě připojení silnice III/23222 a jejich zachování při realizaci staveb koridoru silniční dopravy CPZ.SD18.

Železniční doprava:

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 140 (Cheb – Chomutov, ke které se vztahuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.i. Zastávky pro obsluhu řešeného území nejsou a nebudou zřízeny.

Pěší a turistické a cykloturistické trasy:

Územní plán Místo akceptuje a chrání cyklostezku Prunéřov – Černovice.

Územní plán Místo akceptuje stávající cyklotrasy č. 3115 (Prunéřovské údolí) a 3003A (Krušné hory- Hasištejn). Vedení turistických tras řešeným územím není omezeno.

Technická infrastruktura

ÚP Místo stanovuje systém technické infrastruktury, který přivádí do zastavěného území a zastavitelných ploch místních částí Místo, Vysoká Jedle a Blahuňov trasy inženýrských sítí - el. energie, pitné vody a možnost odvedení splaškových vod, založený na umístění potřebných technologií přednostně do veřejných prostranství.

V případě návrhových tras jinými plochami s rozdílným způsobem využití jsou potřebné trasy vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Pro zajištění potřebných zdrojů energie, vody a kapacity ČOV vytváří ÚP systémové předpoklady – možnost rozšíření kapacity ČOV Místo na vymezené ploše technické infrastruktury, možnost navýšení akumulčního objemu vody ve stávajících vodojemech (popř. jejich další rozšíření).

Aktuální potřeba dopravní a technické infrastruktury z hlediska rozvoje území bude posuzována v aktuálním čase její potřeby. Využití konkrétních ploch tak může být navýšením kapacity technické infrastruktury podmíněno.

Vnitřní systém zastavitelných a transformačních ploch bude ve stanovených případech zastavitelných ploch Z.M1, Z.V2 a Z.B2b zpřesněn územní studií, jejíž pořízení je podmínkou pro další rozhodování v území. Vybavení zastavitelné plochy Z.M2 technickou infrastrukturou je stanoveno konkrétním projektovým řešením, na které je vydáno územní rozhodnutí v právní moci.

V ostatních případech využití zastavitelných a transformačních ploch je nezbytné postupný rozvoj technické infrastruktury dimenzovat na potřebu – potenciál celé plochy. Dílčí parcelace těchto ploch musí umožnit umístění této technické infrastruktury v běžných standardech technického řešení.

Vybavení ostatních ploch mimo místní části Místo, Vysoká Jedle a Blahuňov technickou infrastrukturou je individuální.

Elektrická energie:

Řešené území je napájeno soustavou trafostanic připojených na distribuční vedení VN elektro 22 kV.

Posílení příkonu el. energie je vymezeno pro zastavitelné plochy:

- Z.M2 novou trafostanicí TS-N1,
- Z.V2 novou trafostanicí TS-N2
- Z.B2b novou trafostanicí TS-N3.

ÚP Místo umožňuje instalovat zdroje elektrické energie – fotovoltaické elektrárny jako součást stavebních objektů.

ÚP Místo vymezuje pro zpracování a vyvedení výkonu fotovoltaických elektráren na ploše Z.FVE02 koridor technické infrastruktury CNZ.E11. Šířka koridoru činí 200 m, využití koridoru bude koordinováno s využitím zastavitelné plochy Z.FVE02.

Vodovod:

Řešené území má k dispozici vlastní zdroje pitné vody. Jímané vody jsou akumulovány vodojemy VDJ Vysoká Jedle (25 m³), VDJ Místo (2x100 m³) a VDJ Blahuňov (35 m³). Tyto akumulační objemy jsou propojeny do komplexního systému zásobování území pitnou vodou.

Obecné podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umístit v nezastavěném území další zařízení pro jímání, akumulaci a rozvod pitné vody nad rámec ploch tímto ÚP Místo vymezených.

Potřeby pitné vody pro transformační plochy smíšených ploch výrobních T.M8 a T.M9 při konkrétních záměrech jejich využití mohou být limitovány (omezeny) preferencí potřeby pitné vody pro obec.

Splašková kanalizace a čištění odpadních vod:

Řešené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Veškeré odpadní vody místních částí Místo, Vysoká Jedle a Blahuňov budou vyčištěny v centrální ČOV Místo, kam budou splaškové vody z Vysoké Jedle a Blahuňova čerpány. Potřebné návrhové trasy jsou veřejně prospěšnými stavbami technické infrastruktury.

Samostatně je řešena likvidace splaškových vod objektů nadmístní občanské vybavenosti – dětského domova a hotelu Hasištejn.

Zastavitelná plocha Z.N1 bude vybavena samostatnou skupinovou ČOV.

Veškerá ostatní zástavba musí mít individuální řešení prostřednictvím bezodtokých jímek anebo domovních čistíren odpadních vod v provedení slučitelném s aktuálními legislativními požadavky.

Plynovod:

ÚP Místo umožňuje zásobování místních částí Místo, Vysoká Jedle a Blahuňov zemním plynem využitím stávajícího, popř. rozvojem stl plynovodu, který je napojena na VTL/STL regulační stanici v Blahuňově. Uložení dalších rozvodů ve veřejném prostranství jednotlivých místních částí a jejich propojení mimo zastavěné území je přípustné.

Srážkové vody:

Veškeré srážkové vody mimo rostlý terén budou zasakovány v místě.

Elektronické komunikace:

Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožní umístění nadzemních vysílačů a kabelových tras pro pokrytí území signálem resp. dostupností elektronické komunikace.

Občanské vybavení:

Územní plán akceptuje objekty občanského vybavení (mateřská škola, obecní úřad, obchod se základními potravinami) jako součást vymezených ploch smíšených obytných v centrech. Pro zajištění dalších potřeb je vymezena plocha veřejného občanského vybavení Z.M6 v místní části Místo. Další potřeby veřejné vybavenosti jsou dostupné v navazujících sídlech.

Pro potřeby denní rekreace jsou v místních částech Místo a Blahuňov zřízeny sportovní plochy, které umožňuje ÚP Místo prostřednictvím zastavitelných ploch Z.M7 resp. Z.B3 dále rozšířit.

ÚP Místo akceptuje stávající plochu hřbitova v místní části Místo a zachovává prostřednictvím navazujících ploch s rozdílným způsobem využití potřebný pietní význam včetně interakce s prostorem kostela Nejsvětější trojice.

Specifické objekty řešeného území – areálu zříceniny hradu Hasištejn, hotel Hasištejn jsou akceptovány v současném rozsahu jako plochy komerční občanské vybavenosti, jedinečnost prostoru je podpořena ochranou navazujících ploch před další urbanizací.

Územní plán respektuje specifické využití Objektů a navazujících pozemků bývalého loveckého zámku Margaretheim jako zařízení pro děti a mládež.

1e) Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny:

Územní plán Místo akceptuje a stabilizuje stávající uspořádání krajiny založené na soustavě lesních zemědělských a vodních ploch a ochraně krajiny prostřednictvím opatření vyplývajících z relevantních právních předpisů.

Územní plán akceptuje ochranu přírodních hodnot území vymezenou legislativními (právními) předpisy v rozsahu:

- plochy NUATURA,
- přírodní park Střední Krušnohoří,
- maloplošně zvláště chráněné území,
- přesah přírodní památky Kokrháč vymezeným ochranným pásmem,
- posice a plošnou ochranu památných stromů.

Územní plán Místo stabilizuje proměnu krajiny prostřednictvím struktury zemědělské půdy viditelnými stopami plužiny (kamenic). Územní plán Místo současně akceptuje sukcesí zemědělské půdy v rozsahu vymezené zeleně jiné (ZX). Další procesy sukcese na úkor zachované struktury plužiny jsou nepřipustné.

Územní plán Místo akceptuje segment migračně významného území a nad rámec rozvoj místní části Vysoká Jedle nekládá záměry, které by migrační potenciál krajiny omezily.

ÚP Místo respektuje celistvost lesních ploch včetně jejich posílení přijatou sukcesí zemědělské půdy. Vymezuje vzdálenost 30 m od okraje lesa jako vzdálenost, ve které může využití zastavěného území a zastavitelných ploch dotčený orgán ochrany lesa omezit, zobrazuje projekci archeologicky významného území s možností provedení archeologického výzkumu v lesním prostoru.

Mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy lze v krajině umístit nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu pro potřeby sídel a rozvoj cestovního ruchu, dále stavby stabilizující průběh vodních toků – Pruněvského potoka včetně přítoků.

V krajině lze umísťovat další stromořadí, skupiny krajinné zeleně a vodní plochy pro zadržování vody v krajině, potřeby snížení vodní a větrné eroze.

Územní plán akceptuje rekultivovaný prostor lomu Nástup a umožňuje využití rekultivovaného prostoru pro umístění fotovoltaických elektráren, stanovuje v tomto případě požadavky na prostupnost územím včetně zachování vymezeného systému ÚSES.

Územní systém ekologické stability:

Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability ve shodě s Plánem ÚSES ORP Chomutov takto:

Akceptuje vymezení nadmístních systémů ÚSES dle ZÚR Ústeckého kraje v rozsahu nadregionálních biokoridorů K3 Studenec(69) – Jezeří (71) - (horský a mezofilní) včetně vloženého regionálního biocentra RBC.1184 – Pruněrovské údolí.

Vymezuje místní systém ekologické stability:

- v údolní nivě Pruněrovského potoka hydrofilní lokální biokoridor LBK.H1 s vloženým biocentrem LBC. Hasištejn,
- v údolní nivě Lužničky hydrofilní lokální biokoridor LBK.H2 s vloženými biocentry LBC. Vysoká Jedle, LBC. Blahuňov
- mezofilní lokální biokoridor LBK.M1 s vloženým biocentrem LBC. K Jedli,
- mezofilní lokální biokoridor LBK.M2 s vloženým biocentrem LBC. Libouš 1
- mezofilní lokální biokoridor LBK.M3 s vloženým biocentrem LBC. Libouš 2

Územní systém ekologické stability je vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití, které je v tomto překryvu omezeno na rozsah, který nesníží stabilitu a přírodní hodnoty prvků ÚSES

Plochy těžby:

Těžba lomu Nástup je ukončena, nadále se část plochy vztahuje limit vymezeného dobývacího prostoru hnědého uhlí č. 30062 včetně ložiskové ochrany CHLÚ Tušimice č. 25010000.

Prostor těžby je již rekultivován a je ÚP Místo navržen k využití pro umístění zastavitelných ploch pro fotovoltaické elektrárny.

ÚP Místo akceptuje stanovenou posici ložiska nevyhrazeného nerostu stavebního kamene Místo – Kralupský vrch č. 3271300. Další opatření pro zajištění těžby tohoto ložiska nebyly stanoveny.

ÚP Místo vymezuje jako limit území plošný i bodový výskyt poddolovaného území dle databáze ÚAP ORP Chomutov.

1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Obecná ustanovení:

Územní plán Místo vymezuje pro rozhodování na plochách s rozdílným způsobem využití tyto společné podmínky:

- v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude respektován kontext s charakterem okolních ploch zastavěného území obce. Bude respektováno dané měřítko zástavby, její výšková hladina, charakteristické členění hmoty stavebních objektů venkovské zástavby,
- hlavní stavby vyžadující zastřešení budou zastřešeny sedlovou či polovalbou střechou ve sklonu odpovídajícím tradiční pálené krytině, tzn. rozmezí 35 – 45°, ve sklonitém terénu bude hlavní hřeben souběžný s původním terénem, nestanoví-li to podmínky jednotlivých ploch RZV jinak,
- hmota a umístění stavebních objektů zachovají charakteristické hodnoty krajinného rázu a celkové měřítko krajiny. Na zahrady je vhodná výsadba stanovištně původních dřevin,
- (maximální) intenzita využití stavebních pozemků je poměr staveb k poměru velikosti pozemku.

Opatření stanovená pro celé urbanizované území obce:

- součástí stavby rodinného domu (RD) musí být garáž, event. volné nebo zastřešené stání pro 2 osobní automobily,
- zastavěná plocha RD včetně garáže, popřípadě garážových stání, zastřešených a volných stání činí max. 25 % z celkové plochy stavebního pozemku

Další účelové jednotky (např. rodinné domy) lze umístit při dělení pozemků zastavěného území pouze v případě min. velikosti oddělené i původní parcely 900 m².

Při stavbě nových rodinných domů je povolena pouze 1 bytová jednotka.

Omezení využití území z hlediska ÚSES:

Vymezený systém ÚSES je překryvnou funkcí nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Využití území, do kterého jsou prvky regionálního i lokálního systému ekologické stability jako překryvná funkce vloženy, musí být užíváno tak, aby nebyly přírodní hodnoty území – kvalita půdy, charakter vegetace, prostupnost území a jeho charakteristická druhová skladba - dotčeny.

Využití nezastavěného území pro umístění obnovitelných zdrojů elektrické energie:

ÚP Místo vylučuje možnost umístění zařízení a staveb obnovitelných zdrojů elektrické energie a bioplynových jednotek vždy, pokud to ÚP Místo za tímto účelem nevymezuje. Aplikace fotovoltaických panelů jako doplňková součást staveb je přípustná.

Koridory:

ÚP Místo stanovuje pro využití koridorů dopravní infrastruktury tyto podmínky:

Koridor dopravní infrastruktury CPZ.SD18

Hlavní využití:

- koridor plošně vymezený pro umístění stavby SD18, do které bude umístěna přeložka silnice I/13
- po realizaci stavby SD 18 lze nevyužité pozemky koridoru a stávající stavby koridoru CPZ.1 užívat v souladu s druhem pozemku dle katastru nemovitostí, popřípadě dle kolaudovaného stavu staveb a zařízení

Přípustné využití:

- pozemky lze využít v souladu s jejich druhem, jak je vymezen v katastru nemovitostí,
- objekty a stavby zastavěného území lze užívat v současném – kolaudovaném stavu,
- stávající stavby dopravní a technické infrastruktury včetně jejich správy a údržby

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stavbu SD 18 podstatně ztížit nebo znemožnit.

Podmínky prostorového uspořádání:

- při křížení s koridorem CNZ.1 budou respektovány stavebně technické a provozní podmínky,
- stavby koridoru v ochranném pásmu železnice budou respektovat provozní a další podmínky vyplývající z potřeby a provozu železnice,
- bude zachována funkčnost územního systému ekologické stability,
- v odůvodněných případech mohou být vedlejší (související) části stavby SD18 umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Koridor dopravní infrastruktury CNZ.i

Hlavní využití:

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro zkapacitnění a další úpravy železniční trati č. 140

Přípustné využití:

- pozemky lze využít v souladu s jejich druhem, jak je vymezen v katastru nemovitostí,
- objekty a stavby zastavěného území lze užívat v současném – kolaudovaném stavu,

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly stavby zkapacitnění železniční trati č. 140 podstatně ztížit nebo znemožnit.

Podmínky prostorového uspořádání:

- při křížení s koridorem CNZ.i budou preferovány zájmy koridoru CNZ.
- bude zachována funkčnost územního systému ekologické stability

Koridor technické infrastruktury CNZ.E11

Hlavní využití:

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro vedení zajišťující vyvedení výkonu z fotovoltaické elektrárny na ploše Z.FVE02 a související transformovny (TR),

Přípustné využití:

- pozemky lze využít v souladu s podmínkami plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů „VE“

Nepřípustné využití:

- změny v území, které by mohly umístění zařízení pro vedení zajišťující vyvedení výkonu z fotovoltaické elektrárny na ploše Z.FVE02 a související transformovny (TR) podstatně ztížit

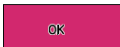
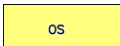
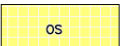
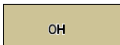
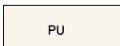
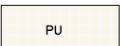
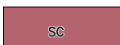
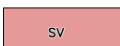
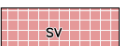
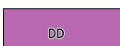
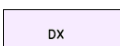
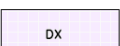
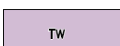
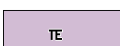
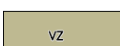
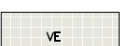
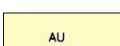
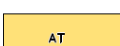
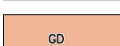
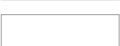
nebo znemožnit.

Podmínky prostorového uspořádání:

- umístění zařízení pro vedení zajišťující vyvedení výkonu z fotovoltaické elektrárny na ploše Z.FVE02 a související transformovny (TR) bude koordinováno s konkrétním záměrem využití plochy FVE02.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Územní plán Místo je členěn na plochy s rozdílným způsobem využití v tomto grafickém zobrazení:

stav	návrh	
		bydlení venkovské
		bydlení hromadné
		bydlení individuální
		rekreace individuální
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení sport
		občanské vybavení hřbitovy
		veřejná prostranství všeobecná
		zeleň krajinná
		zeleň jiná
		smíšené obytné centrální
		smíšené obytné venkovské
		doprava silniční
		doprava drážní
		doprava jiná
		technická infrastruktura - vodní hospodářství
		technická infrastruktura - energetika
		výroba zemědělská a lesnická
		výroba energie z obnovitelných zdrojů
		smíšené výrobní všeobecné
		vodní a vodních toků
		zemědělské všeobecné
		zemědělské trvalé kultury
		plochy lesní všeobecné
		těžba nerostů - dobývání a úprava
		smíšené krajinné kulturně historické zájmy

Bydlení venkovské - označení „BV“

Hlavní využití:

Plochy s převažující funkcí bydlení individuálního charakteru prostřednictvím samostatných budov anebo statků s jednoduchým obdélníkovým tvarem hlavního objektu a tradičním zastřešením sklonitou střechou sedlového, valbového tvaru. Součástí venkovského bydlení jsou drobné živnosti, zázemí zemědělského využití krajiny a nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, případně občanská vybavenost místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

Plochy je možno ve volných parcelách dostavovat rodinnými domy při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.

Přípustné využití:

- parkování a garážování osobních vozidel majitelů,
- živnosti řemeslného charakteru,
- objekty obchodu a nerušících služeb,
- sportoviště místního významu,
- stavby pro školství - předškolní zařízení,
- veřejná prostranství,
- objekty dopravní a technické infrastruktury,
- parky a parkově upravená zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty RD mohou obsahovat přízemí a podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením.
- velikost pozemku rodinného domu zastavitelných a transformačních ploch: 1000 - 2500 m²,
- min. velikost dále dělených pozemků zastavěného území - 900 m²,
- maximální intenzita využití stavebních pozemků zastavitelných a transformačních ploch – 20%

Bydlení hromadné - označení „BH“

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- parkování a garážování osobních vozidel majitelů a obyvatelů domů,
- sportoviště místního významu,
- veřejná prostranství,
- objekty dopravní a technické infrastruktury,
- parky a parkově upravená zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Bydlení individuální - označení „BI“

Hlavní využití:

Plochy s převažující funkcí bydlení v rodinných domech včetně usedlostí s hospodářským zázemím.

Přípustné využití:

- parkování a garážování osobních vozidel majitelů,
- živnosti řemeslného charakteru, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby a nepředstavují zvýšenou dopravní obslužnost,
- objekty obchodu a nerušících služeb při splnění obecně platných ustanovení stavebního zákona.
- veřejná prostranství,
- objekty dopravní a technické infrastruktury,

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty RD mohou obsahovat přízemí a podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením.
- min. velikost dále dělených pozemků zastavěného území - 900 m²,
- maximální intenzita využití stavebních pozemků zastavitelných a transformačních ploch – 40%

Rekreace individuální - označení „RI“

Hlavní využití:

Pozemky jsou určeny pro umístění objektů rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště, sportovní zařízení,
- nezbytná technická vybavenost,
- zděné garáže, zastřešená a volná stání pro parkování osobních automobilů,
- související technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

- změna užívání objektů pro rodinnou rekreaci na objekt pro trvalé bydlení či jiné využití,
- jiné stavby a jiné činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina do 9 m,
- max. velikost objektu individuální rekreace 50 m²,
- min. velikost pozemku rekreační chaty zastavitelných ploch činí 600 m².
- maximální intenzita využití stavebních pozemků zastavitelných a transformačních ploch – 20%

Občanské vybavení veřejné – označení „OV“

Hlavní využití:

Plochy nekomerční občanské vybavenosti obsahující stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- drobná výroba a služby včetně bydlení majitele či služebního bytu.
- veřejná prostranství,
- objekty dopravní a technické infrastruktury,
- parky a parkově upravená zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty mohou obsahovat 3 nadzemní podlaží, podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením,
- výšková hladina do 12 m.
- maximální intenzita využití stavebních pozemků zastavitelných a transformačních ploch – 40%

Občanské vybavení komerční – označení „OK“

Hlavní využití:

Plochy komerční občanské vybavenosti obsahující stavby a zařízení pro veřejné ubytování, veřejné stravování, kulturu a sport.

Přípustné využití:

- služby včetně bydlení majitele či služebního bytu,
- veřejná prostranství,
- objekty dopravní a technické infrastruktury,
- parky a parkově upravená zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty mohou obsahovat 3 nadzemní podlaží, podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením,
- výšková hladina do 14 m.
- maximální intenzita využití stavebních pozemků zastavitelných a transformačních ploch – 40%

Občanské vybavení sport – označení „OS“

Hlavní využití:

Plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- služby včetně bydlení majitele či služebního bytu,
- veřejná prostranství,
- objekty dopravní a technické infrastruktury,
- parky a parkově upravená zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty mohou obsahovat 1 nadzemní podlaží, podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením,
- výšková hladina do 14 m.
- maximální intenzita využití stavebních pozemků zastavitelných a transformačních ploch – 5%

Občanské vybavení hřbitovy – označení „OH“

Hlavní využití:

Plochy hřbitova a konání pietních úkonů.

Přípustné využití:

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (prostor pro odpad, informační systém, provozní vjezdy, odvodnění pozemku),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty mohou obsahovat 1 nadzemní podlaží, podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením,
- maximální intenzita využití stavebních pozemků zastavitelných a transformačních ploch – 5%

Veřejná prostranství všeobecná – označení „PU“

Hlavní využití:

Prostory veřejně přístupné každému bez omezení, určené k obecnému užívání.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury (např. stavby integrovaného záchranného systému, vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- drobná architektura odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.),
- stavby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- parkovací stání.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

Zeleň krajinná – označení „ZK“

Hlavní využití:

Krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu.-

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- umístění drobných staveb a zařízení cestovního ruchu,
- změny druhu pozemku (zalesnění, zatravnění, vodní plochy),
- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny

Zeleň jiná – označení „ZX“

Hlavní využití:

Krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu, náležející do půdního fondu.

Přípustné využití:

- původní využití zemědělského půdního fondu,
- rozvoj vegetace v přírodně blízkém stavu
- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- umístění drobných staveb a zařízení cestovního ruchu,
- založení prvků územního systému ekologické stability.
- změny druhu pozemku (zalesnění, zatravnění, vodní plochy),
- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nespojující.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

Plochy smíšené obytné centrální – označení „SC“

Hlavní využití:

Historická zástavba tvořená domy pro bydlení, polyfunkčními domy (bydlení + funkce obchod služby - živnosti).

Přípustné využití:

- objekty a zařízení veřejné správy,
- parkování a garážování osobních vozidel majitelů a obyvatelů domů,
- sportoviště místního významu,
- stavby pro školství - předškolní zařízení,
- veřejná prostranství,
- objekty dopravní a technické infrastruktury,
- parky a parkově upravená zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nespojující.

Podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby a přestavby budou odvozeny z hmotového a prostorového uspořádání navazující zástavby,

Plochy smíšené obytné venkovské – označení „SV“

Hlavní využití:

Stavby pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím,

Přípustné využití:

- objekty pro výrobu a služby živnostenského charakteru
- stavby individuální rekreace,
- sportoviště místního významu,
- stavby pro školství - předškolní zařízení,
- veřejná prostranství,
- objekty dopravní a technické infrastruktury,
- parkování a garážování osobních vozidel majitelů a obyvatelů domů,
- parky a parkově upravená zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nespojující.

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty RD mohou obsahovat přízemí a podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením.
- min. velikost dále dělených pozemků zastavěného území - 900 m²,
- novostavby a přestavby zastavěného území budou odvozeny z hmotového a prostorového uspořádání navazující zástavby,
- maximální intenzita využití stavebních pozemků zastavitelných a transformačních ploch – 20%
- části oplocení navazující na veřejné prostranství nebudou z plošných betonových prefabrikátů.

Doprava silniční - označení „DS“

Hlavní využití:

Veřejná dopravní infrastruktura – silnice II. a III. třídy, místní komunikace, odstavné a parkovací plochy, zastávky a manipulační plochy veřejné dopravy

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- plochy veřejných prostranství a stavby, které jej doplňují.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nespojující.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

Doprava drážní - označení „DD“

Hlavní využití:

Stavby a technologická zařízení pro provoz železnice.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy,
- plochy veřejných prostranství a stavby, které jej doplňují.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

Doprava jiná - označení „DX“

Hlavní využití:

Plochy účelových komunikací zpřístupňujících krajinu pro správu a údržbu zemědělského a lesního půdního fondu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.),
- stavby a zařízení pro turistiku a cykloturistiku,
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- vodohospodářské stavby v místě kontaktu či křížení s vodními toky.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

Technická infrastruktura – vodní hospodářství - označení „TW“

Hlavní využití:

Plochy pro umístění objektů a provozů technické infrastruktury určené pro zásobování území pitnou vodou, odvedení a likvidace splaškových vod,

Přípustné využití:

- technické služby,
- hasičská zbrojnice,
- správa a údržba objektů veřejné infrastruktury,

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

Technická infrastruktura – energetika - označení „TE“

Hlavní využití:

Plochy pro umístění objektů a provozů technické infrastruktury určené pro distribuci elektrické energie a spojové služby.

Přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

Výroba zemědělská a lesnická - označení „VZ“

Hlavní využití:

Uzavřené plochy výrobních závodů včetně vnitřního uspořádání staveb a technologických zařízení výroby, pojezdových a zpevněných ploch, určené pro zpracování zemědělské a lesní produkce dotčeného území.

Přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Veškerá doprava – parkování, manipulace, pojezdy musí být zajištěna na pozemku stavby.
Výška halových staveb do 6 m, ostatní 2 NP. a podkroví

Výroba energie z obnovitelných zdrojů - označení „VE“**Hlavní využití:**

- plochy jsou určeny výhradně pro umístění zařízení fotovoltaických elektráren.

Přípustné umístění objektů:

- související technické a technologické stavba a zařízení,
- obslužné komunikace,
- pěší, cyklo a turistické komunikace,
- oplocení,
- krajinná zeleň včetně územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy zasahující do dobývacího prostoru těženého DP 30062 – Tušimice:

Podmínka: Na tyto plochy je ve výrokové části podmíněno umístění ploch FVE až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době realizace rekultivačních prací.

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné, podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Obecné podmínky:

- maximální procento zastavění: 5 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
- minimální procento zeleně: 95 % s možností instalace panelů FVE
- maximální výška objektů: 5,0 m
- zastavitelné plochy budou rozděleny ploch do bloků za účelem splnění stanovených základních prostorových parametrů. Blokem se rozumí po svém obvodu souvisle oplocená plocha fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení,
- maximální výměra bloku je 80 ha,
- maximální délka nejdelší strany bloku je 1000 m,
- minimální šířka mezi bloky je 20 m,
- uspořádání panelů bude uspořádáno s ohledem na minimalizaci vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu,
- odstupy bloků budou obsahovat doprovodnou výsadbu lesních a lučních ekosystémů s použitím místně příslušných druhů dřevin s cílem vizuálního odclonění FVE,
- založení lesních a lučních ekosystémů v území mezi bloky s možností umístění cest pro pěší, cyklostezek, popřípadě obslužných a účelových komunikací.
- uspořádáním technologie FVE nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
- bude zajištěna retence srážkových vod
- bude eliminováno riziko vzniku eroze půdy,
- plocha bude doplněna stanovišti plnicími funkcí zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy.

Konkrétní podmínky:

- zastavitelná plocha Z.FVE02: instalace fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení na ploše max. 36 ha při současném splnění těchto podmínek:
 - zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka, zejména v severojižním směru,
 - zachování prostorových vazeb prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací,
 - vyloučit zásah do plánovaného vodního toku pro napájení jezera Libouš, nivy vázané na vodní tok a souvisejících přírodních biotopů, zejména mokřadů, ale i jiných prvků dle možností terénu a nasypných substrátů.
 - zřízení a zajištění podmínek stabilizace lokálního biokoridoru LBK.M3 a lokálního biocentra LBC.Libouš 2,

- koordinovat a zajistit využití koridoru dopravní infrastruktury CNZ.i.
- koordinovat s koridorem technické infrastruktury CNZ.E11 určeným pro zpracování a vyvedení výkonu fotovoltaické elektrárny.
- zastavitelná plocha Z.FVE03: instalace fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících při současném splnění těchto podmínek:
 - do doby rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE03 v částech kolidujících s plánovaným záměrem propojení budoucího jezera Libouš (prostoru Dolu Nástup Tušimice – lom Libouš) s vodním dílem Nechranice pouze takovým způsobem, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění realizace tohoto záměru, a to v obou zamýšlených variantách (tj. otevřený kanál vč. rozsáhlých terénních úprav nebo propojení podzemními štolami),
 - po rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE03 pro stanovený účel (tj. fotovoltaické elektrárny) v souladu se zvolenou variantou propojení budoucího jezera Libouš s vodním dílem Nechranice a zajistit prostorovou a časovou koordinaci těchto záměrů (tj. fotovoltaických elektráren a propojení vodních děl). Případná realizace fotovoltaických elektráren nesmí narušit nebo ohrozit realizaci propojení vodních děl a následně bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,
 - zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka, zejména ve směru k plánovanému jezeru Libouš,
 - zachování cyklostezky Prunéřov – Černovice,
 - zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací.
 - zřízení a zajištění podmínek stabilizace lokálního biokoridoru LBK.M2.

Plochy smíšené výrobní všeobecné - označení „HU“

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, opravárenské (sevisní) služby a skladování

Přípustné využití:

- bydlení majitele či služební byt správce,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- stavby a zařízení občanského vybavení,
- veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty mohou obsahovat 1 nadzemní podlaží, podkroví, s částečným nebo úplným podsklepením,
- možnost zastřešení plochými střechami,
- výšková hladina do 12 m.
- maximální intenzita využití stavebních pozemků zastavitelných a transformačních ploch – 30%

Vodní a vodních toků – označení „WT“

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku).

Přípustné využití:

- plochy související s využíváním vodních zdrojů,
- plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních stavbách a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

Plochy zemědělské všeobecné – označení „AU“:

Hlavní využití:

Pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, popřípadě s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- vodní plochy,
- změny druhu pozemku (zalesnění, zatravnění, vodní plochy),
- stavby pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla.

Podmíněně přípustné využití:

- účelové stavby pro zemědělství postupem dle § 122 stavebního zákona
Podmínka: Max. 1 stavba na polygon plochy AU dle hlavního výkresu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- pastviny lze uzavřít ohradníky vyjma cest,
- účelové stavby pro zemědělství vymezené dle § 122 stavebního zákona lze umístit o max. velikosti zastavěné plochy 180 m² a výšky max. 6 m,
- stávající pozemky zemědělské půdy nelze ve vztahu k možnému umístění účelových staveb dle § 122 dále dělit,
- stavby za účelem veřejné rekreace a cestovního ruchu lze umístit o max. velikosti zastavěné plochy 16 m² a výšky max. 4 m.

Plochy zemědělské všeobecné - trvalé kultury

(AT)

Hlavní využití:

Pozemky sadů.

Přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Podmíněně přípustné využití:

- účelové stavby pro zemědělství postupem dle § 122 stavebního zákona
Podmínka: Max. 1 stavba na plochu AT.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- účelové stavby pro zemědělství vymezené dle § 122 stavebního zákona lze umístit o max. velikosti zastavěné plochy 180 m² a výšky max. 6 m,
- stávající pozemky zemědělské půdy nelze ve vztahu k možnému umístění účelových staveb dle § 122 dále dělit,

Plochy lesní – všeobecné - označení „LU“

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení, pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace, liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- změny druhu pozemku (zatravnění, vodní plochy),
- stavby pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla).

Podmíněně přípustné využití:

Zajištění archeologického průzkumu

Podmínka: Pouze na plochách s definovaným archeologickým zájmem – archeologickými nálezy.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby za účelem veřejné rekreace a cestovního ruchu lze umístit o max. velikosti zastavěné plochy 16 m² a výšky max. 4 m.

Těžba nerostů – dobývání a úprava – označení „GD“

Hlavní využití:

Plochy dobývacích prostorů určené těžby nerostů a nerostných surovin.

Přípustné využití:

- rekultivace území
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace, liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- změny druhu pozemku (zatravnění, vodní plochy),
- stavby pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla).

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny.

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby za účelem veřejné rekreace a cestovního ruchu lze umístit o max. velikosti zastavěné plochy 16 m² a výšky max. 4 m.

Plochy smíšené krajinné – kulturně – historické zájmy – označení „MU.k“

Hlavní využití:

Přírodní plochy trvalých travních porostů a náletové zeleně bez nadzemních a podzemních stavebně technických konstrukcí.

Přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Podmíněně přípustné využití:

Podmínky nestanoveny

Nepřípustné využití:

Objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínky nestanoveny.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Územní plán Místo vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

VPS zpřesněné ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje:

- | | | | |
|------------|------------------------------------|---|-----------------------------|
| - VD.1 | zkapacitnění komunikace I./13 | - | vymezeno koridorem CPZ.SD18 |
| - VD.2 | železniční trať ČD 140 | - | vymezeno koridorem CNZ.i |
| - VT.FVE02 | - fotovoltaická elektrárna | - | vymezeno plochou Z.FVE02 |
| - VT.E11 | – koridor technické infrastruktury | - | vymezeno koridorem CNZ.E11 |
- Pro umístění vedení zajišťující vyvedení výkonu z fotovoltaických elektráren v plochách FVE02 a FVE03 a související transformovny (TR)

VPS vymezené územním plánem Místo:

- | | | | |
|--------|---|---|-------------------------|
| - VD.3 | místní komunikace | - | vymezeno plochou T.M10 |
| - VD.4 | místní komunikace | - | vymezeno plochou Z.B2.C |
| - VD.5 | pěší komunikace Místo – Vysoká Jedle | | |
| - VT.1 | tlaková kanalizace Blahuňov – Místo | | |
| - VT.2 | tlaková kanalizace Vysoká Jedle – Místo | | |

Plochy asanace zpřesněné ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje:

- VA.1 asanační území ASA1 lomu Libouš

2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,

Územní plán Místo vymezuje podmínku zpracování územní studie pro další rozhodování v území pro tyto zastavitelné plochy:

- US1 Zastavitelná plocha Z.M1
- US3 Zastavitelná plocha Z.V2
- US4 Zastavitelná plocha Z.B2b

Podmínky pro zpracování územních studií:

Územní studie vymezí vnitřní strukturu zastavitelných ploch z hlediska komunikačního systému, veřejných prostranství a sídelní zeleně, bude obsahovat parcelaci pro jednotlivé pozemky rodinných domů.

Územní studie prokáže připojení celého vnitřního území na dopravní a technickou infrastrukturu. Územní studie bude respektovat stanovenou etapizaci.

Lhůta pro zpracování územních studií:

ÚP Místo vymezuje lhůtu pro pořízení územních studií US1, US3 a US4 včetně jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2030.

2i) Stanovení pořadí provádění změn v území

Územní plán stanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci) zastavitelných ploch:

- plochy Z.M1 v pořadí E1, E2, E3,
- plochy Z.V2 v pořadí E1, E2,
- plocha Z.B2b v pořadí E1, E2.

Rozsah etapizace:

Etapizace se nevztahuje na parcelaci zastavitelných ploch a výstavbu dopravní a technické

infrastruktury.

Podmínky návaznosti jednotlivých etap:

- vydání stavebního povolení či povolení jeho nahrazujících v rozsahu 70% předchozí etapy.

2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

- živnosti řemeslného charakteru
Jsou živnosti, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby a nepředstavují zvýšenou dopravní obslužnost. Zákoně či normové hodnoty hluku, a prašnosti nesmí mimo pozemek k záměru či k činnosti vymezená překročeny. Vyloučeny jsou činnosti, které jsou zdrojem zápachu.
Veškeré nároky na dopravu z hlediska parkování musí být zajištěny na pozemku, ke kterému se tato živnost vztahuje.
Vyloučeny jsou živnosti, které vyžadují dopravní obsluhu vozidel nad 3,5 t.
- objekty obchodu
Jsou stavby určené k přímému prodeji o velikosti maximálně 1000 m² zastavěné plochy s prodejní plochou max. 200 m² sloužící k přímému prodeji spotřebiteli. Do takto vymezené velikosti ploch
Musí být umístěny veškeré činnosti, vztahující se k objektu obchodu. Pro
- nerušící služby
Jsou činnosti, které svým charakterem nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby a nepředstavují zvýšenou dopravní obslužnost. Zákoně či normové hodnoty hluku, a prašnosti nesmí mimo pozemek k záměru či k činnosti vymezená překročeny. Vyloučeny jsou činnosti, které jsou zdrojem zápachu.
- lehká průmyslová výroba
Je výroba, která nevyžaduje nakládání s látkami, které mohou být rizikem pro znečištění povrchových vod a která není založena na zpracování odpadů.
- hospodářským zázemím,
Jsou doplňující stavby ke stavbě hlavní (bydlení) pro hospodářské - zemědělské využití pozemků navazujících či dalších pozemků řešeného území pro potřeby majitele stavby hlavní.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část obsahuje 30 listů.

Výkresovou část tvoří 6 příloh:

1a	výkres základního členění území.....	1 : 5 000
1b.1	hlavní výkres.....	1 : 5 000
1b.2	hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury.....	1 : 5 000
1b.3	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury.....	1 : 5 000
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
1d	výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000

Poučení

Proti Územnímu plánu Místo vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

starostka obce

místostarostka obce