

MĚSTO CHOMUTOV



ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV

VÝROK

ČISTOPIS

Listopad 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

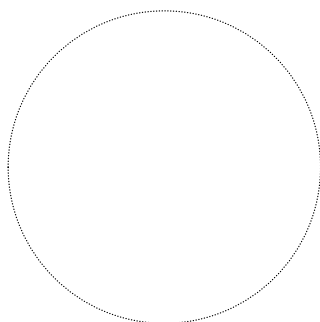
Zastupitelstvo Statutárního města Chomutov

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Bc. Marcela Hergethová
referentka rozvoje města a úřadu územního plánování

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



.....

ZADAVATEL: Statutární město Chomutov

Nám. Dr. Beneše 1056,
430 01 Chomutov 1

POŘIZOVATEL: Magistrát města Chomutov
Oddělení územního plánování

Zborovská 4602,
430 01 Chomutov 1

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Bc. Marcela Hergethová, referentka rozvoje města a úřadu
územního plánování, Magistrát města Chomutov

ZPRACOVATEL: VISIO spol. s r.o.

Šípkova 849
533 41 Lázně Bohdaneč

AUTORSKÝ KOLEKTIV: zodpovědný projektant:
Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA (A2) 03 432

Ing. Tereza Pavlíková
Ing. Ondřej Maroušek

číslo paré:

Zastupitelstvo města Chomutov, příslušné podle § 27 odst.1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění účinném od 1.7.2024, za použití § 82 odst., § 104 odst. 2 a přílohy č. 8 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění účinném od 1.2.2024, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

změnu č. 7 Územního plánu Chomutov

formou opatření obecné povahy, kterou se mění Územní plán Chomutov, ve znění změny č. 7, takto:

A. Textová část

1. V kapitole **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se v prvním odstavci zrušuje text ve znění „§58 zákona 183/2006 Sb.“ a nahrazuje se textem ve znění dle „§ 116 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon“, dále se ve stejném odstavci zrušuje text ve znění „1.12.2022“ a nahrazuje se textem ve znění „31.12.2024“.
2. V kapitole **2.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE MĚSTA** se pod nadpisem CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE zrušuje text ve znění „kap.13.1.)“.
3. V kapitole **2.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE MĚSTA** se pod nadpisem CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY zrušuje text ve znění „kap.13.2.)“.
4. V kapitole **2.2 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT** se v první větě zrušuje text ve znění „, kap. 3.“.
5. V názvu kapitoly **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se zrušuje text ve znění „VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.
6. V kapitole **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se v první větě zrušuje text ve znění „kap. 13.“.
7. V kapitole **3.1.1 ZÁSADY PLATNÉ PRO ÚZEMÍ CELÉ OBCE** se v páté odrážce zrušuje text ve znění „20 P1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.20-1“.
8. V názvu kapitoly **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se zrušuje text ve znění „PŘESTAVBY“ a nahrazuje se textem ve znění „TRANSFORMACE“.
9. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v první větě zrušuje text ve znění „přestavby“ a nahrazuje se textem ve znění „transformace“.
10. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se nad první tabulkou zrušuje text ve znění „přestavbových (P)“ a nahrazuje se textem ve znění „transformace (T)“.
11. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Mostecká**, v prvním sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „P.4-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.4-1“.

12. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Zadní Vinohrady**, v prvním sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „P.6-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.6-1“.
13. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Zadní Vinohrady**, za druhý řádek vkládá řádek v následujícím znění (*záhlaví tabulky není vkládáno, je zde zobrazeno pouze pro lepší orientaci*):

Ozn. ZČÚ	Funkce	Návrh využití	Výměra [ha]	Orient. počet bytů/RD	Obyvatel	Pozn.
T.6-2	SM	smíšené obytné městské	1,23			Podmínky viz Pozn.10, kap. 6.2/karta SM

14. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U soudu**, v prvním sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „P.7-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.7-1“.
15. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U soudu**, v prvním sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „P.7-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.7-2“.
16. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U soudu**, v prvním sloupci, třetím řádku zrušuje text ve znění „P.7-3“ a nahrazuje se textem ve znění „T.7-3“.
17. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U soudu**, zrušuje pátý řádek v následujícím znění (*záhlaví tabulky není vkládáno, je zde zobrazeno pouze pro lepší orientaci*):

Ozn. ZČÚ	Funkce	Návrh využití	Výměra [ha]	Orient. počet bytů/RD	Obyvatel	Pozn.
Z.7-2	OK.m	občanské vybavení komerční – malé a střední	0,12			

18. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U soudu**, v prvním sloupci, devátém řádku zrušuje text ve znění „P.7-6“ a nahrazuje se textem ve znění „T.7-6“.
19. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U Míchanického rybníka**, ve třetím sloupci, sedmém řádku zrušuje text ve znění „rekreace – zahrádkářské osady“ a nahrazuje se textem ve znění „rekreace v zahrádkářských osadách“.
20. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U Míchanického rybníka**, ve třetím sloupci, osmém řádku zrušuje text ve znění „rekreace – zahrádkářské osady“ a nahrazuje se textem ve znění „rekreace v zahrádkářských osadách“.
21. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Průmyslový obvod**, v prvním sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „P.9-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.9-1“.

22. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Průmyslový obvod**, v prvním sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „P.9-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.9-2“.
23. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Průmyslový obvod**, v prvním sloupci, třetím řádku zrušuje text ve znění „P.9-3“ a nahrazuje se textem ve znění „T.9-3“.
24. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Průmyslový obvod**, v prvním sloupci, čtvrtém řádku zrušuje text ve znění „P.9-5“ a nahrazuje se textem ve znění „T.9-5“.
25. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Průmyslový obvod**, v prvním sloupci, pátém řádku zrušuje text ve znění „P.9-6“ a nahrazuje se textem ve znění „T.9-6“.
26. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Průmyslový obvod**, v prvním sloupci, šestém řádku zrušuje text ve znění „P.9-7“ a nahrazuje se textem ve znění „T.9-7“.
27. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U teplárny**, ve třetím sloupci, třetím řádku zrušuje text ve znění „-“.
28. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U teplárny**, ve čtvrtém sloupci, sedmém řádku zrušuje text ve znění „9,52“ a nahrazuje se textem ve znění „6,63“.
29. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U Nemocnice**, v prvním sloupci, třetím řádku zrušuje text ve znění „P.11-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.11-1“.
30. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Nemocnice**, v prvním sloupci, třetím řádku zrušuje text ve znění „P.12-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.12-1“.
31. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Nádraží**, v prvním sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „P.13-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.13-1“.
32. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Nádraží**, v prvním sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „P.13-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.13-2“.
33. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Nové Spořice**, ve čtvrtém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „10,59“ a nahrazuje se textem ve znění „8,08“.
34. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Nové Spořice**, ve čtvrtém sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „5,13“ a nahrazuje se textem ve znění „4,17“.
35. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Černý vrch**, ve třetím sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „rekreace – zahrádkářské osady“ a nahrazuje se textem ve znění „rekreace v zahrádkářských osadách“.

36. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Černý vrch**, ve třetím sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „*rekreace – zahrádkářské osady*“ a nahrazuje se textem ve znění „*rekreace v zahrádkářských osadách*“.
37. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Černý vrch**, ve třetím sloupci, pátém řádku zrušuje text ve znění „*rekreace – zahrádkářské osady*“ a nahrazuje se textem ve znění „*rekreace v zahrádkářských osadách*“, dále se ve stejném řádku, čtvrtém sloupci zrušuje text ve znění „1,24“ a nahrazuje se textem ve znění „0,65“.
38. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Černý vrch**, ve čtvrtém sloupci, šestém řádku zrušuje text ve znění „0,74“ a nahrazuje se textem ve znění „0,70“.
39. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Pod Černým vrchem**, ve čtvrtém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „1,02“ a nahrazuje se textem ve znění „0,54“, dále se ve stejném řádku, pátém sloupci zrušuje text ve znění „8“ a nahrazuje se textem ve znění „4“, dále se ve stejném řádku, šestém sloupci zrušuje text ve znění „32“ a nahrazuje se textem ve znění „16“.
40. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Pod Černým vrchem**, ve třetím sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „*rekreace – zahrádkářské osady*“ a nahrazuje se textem ve znění „*rekreace v zahrádkářských osadách*“.
41. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Pod Černým vrchem**, ve čtvrtém sloupci, třetím řádku zrušuje text ve znění „2,90“ a nahrazuje se textem ve znění „3,19“, dále se ve stejném řádku, pátém sloupci zrušuje text ve znění „31 RD“ a nahrazuje se textem ve znění „32 RD“, dále se ve stejném řádku, šestém sloupci zrušuje text ve znění „124“ a nahrazuje se textem ve znění „128“.
42. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Pod Černým vrchem**, v druhém sloupci, čtvrtém řádku zrušuje text ve znění „BI“ a nahrazuje se textem ve znění „ZP“, dále se ve stejném řádku, třetím sloupci zrušuje text ve znění „*bydlení individuální*“ a nahrazuje se textem ve znění „*zeleň parková a parkově upravená*“, dále se ve stejném řádku, čtvrtém sloupci zrušuje text ve znění „0,85“ a nahrazuje se textem ve znění „0,07“, dále se ve stejném řádku, pátém sloupci zrušuje text ve znění „9 RD“, dále se ve stejném řádku, šestém sloupci zrušuje text ve znění „36“.
43. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Pod Černým vrchem**, zrušuje pátý, šestý a osmý řádek v následujícím znění (*záhlaví tabulky není rušeno, je zde zobrazeno pouze pro lepší orientaci*):

Ozn. ZČÚ	Funkce	Návrh využití	Výměra [ha]	Orient. počet bytů/RD	Obyvatel	Pozn.
	BI	bydlení individuální	0,16	2 RD	8	
	BI	bydlení individuální	1,95	15 RD	60	
Z.17-6	BI	bydlení individuální	0,34	3 RD	12	

44. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Pod Černým vrchem**, v prvním sloupci, desátém řádku zrušuje text ve znění „P.17-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.17-2“.
45. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Domovina**, ve čtvrtém sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „1,02“ a nahrazuje se textem ve znění „0,88“.
46. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Domovina**, zrušuje desátý řádek v následujícím znění (*záhlaví tabulky není rušeno, je zde zobrazeno pouze pro lepší orientaci*):

Ozn. ZČÚ	Funkce	Návrh využití	Výměra [ha]	Orient. počet bytů/RD	Obyvatel	Pozn.
Z.18-8	DS.g	Doprava silniční – garáže a velká parkoviště	0,53			

47. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Domovina**, v prvním sloupci, třináctém řádku zrušuje text ve znění „P.18-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.18-1“.
48. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Domovina**, v prvním sloupci, čtrnáctém řádku zrušuje text ve znění „P.18-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.18-2“.
49. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U Jitřenky**, v prvním sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „P.20-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.20-1“.
50. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **U Severky** k zastavitelné ploše označené **Z.22-1**, vkládá řádek v následujícím znění (*záhlaví tabulky není vkládáno, je zde zobrazeno pouze pro lepší orientaci*):

Ozn. ZČÚ	Funkce	Návrh využití	Výměra [ha]	Orient. počet bytů/RD	Obyvatel	Pozn.
	OV	Občanské vybavení veřejné	0,21			

51. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Zátiší**, v prvním sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „P.23-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.23-2“.
52. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Zátiší**, ve třetím sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „-“.

53. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Zátiší**, zrušuje devátý řádek v následujícím znění (*záhlaví tabulky není rušeno, je zde zobrazeno pouze pro lepší orientaci*):

Ozn. ZČÚ	Funkce	Návrh využití	Výměra [ha]	Orient. počet bytů/RD	Obyvatel	Pozn.
Z.23-8	BI	Bydlení individuální	0,47	5 RD	20	

54. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Zátiší**, ve třetím sloupci, desátém řádku zrušuje text ve znění „*rekreace – v zahrádkářských osadách*“ a nahrazuje se textem ve znění „*rekreace v zahrádkářských osadách*“.
55. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Strážišťe**, ve čtvrtém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „0,42“ a nahrazuje se textem ve znění „0,33“, dále se ve stejném řádku, pátém sloupci zrušuje text ve znění „4RD“ a nahrazuje se textem ve znění „3 RD“, dále se ve stejném řádku, šestém sloupci zrušuje text ve znění „16“ a nahrazuje se textem ve znění „12“.
56. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Strážišťe**, ve čtvrtém sloupci, čtvrtém řádku zrušuje text ve znění „14,41“ a nahrazuje se textem ve znění „14,03“, dále se ve stejném řádku, pátém sloupci zrušuje text ve znění „148 RD“ a nahrazuje se textem ve znění „144 RD“, dále se ve stejném řádku, šestém sloupci zrušuje text ve znění „592“ a nahrazuje se textem ve znění „576“.
57. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Březenecká**, v prvním sloupci, pátém řádku zrušuje text ve znění „P.25-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.25-1“.
58. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Kamenná**, ve čtvrtém sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „3,074“ a nahrazuje se textem ve znění „1,51“, dále se ve stejném řádku, pátém sloupci zrušuje text ve znění „30 RD“ a nahrazuje se textem ve znění „18 RD“, dále se ve stejném řádku, šestém sloupci zrušuje text ve znění „120“ a nahrazuje se textem ve znění „72“.
59. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Kamenná**, v prvním sloupci, jedenáctém řádku zrušuje text ve znění „P.26-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.26-1“.
60. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Zahradní**, ve třetím sloupci, čtvrtém řádku zrušuje text ve znění „-“.
61. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Zahradní**, ve prvním sloupci, devátém řádku zrušuje text ve znění „P.27-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.27-1“.
62. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v tabulce pod podnadpisem **Pražské pole**, ve třetím sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „-“.
63. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v posledním řádku tabulky v prvním sloupci zrušuje text ve znění „*přestaveb*“ a nahrazuje se textem ve znění „*transformace*“.

64. V kapitole **3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY** se v Pozn.3: zrušuje text ve znění „P.18-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.18-2“.
65. V názvu kapitoly **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** se zrušuje text ve znění „*VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ*“.
66. V kapitole **4.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se v prvním odstavci zrušuje text ve znění „kap. 13“.
67. V kapitole **4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA** se pod nadpisem Nákladové nádraží a vlečkové systémy v první odrážce zrušuje text ve znění „*přestavbové plochy 13-P1 a 13-P2*“ a nahrazuje se textem ve znění „*transformační plochy T.13-1 a T.13-2*“.
68. V kapitole **4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA** se pod nadpisem Místní a účelové komunikace, v první odrážce zrušuje text ve znění „*polokruhu*“ a nahrazuje se textem ve znění „*polookruhu*“.
69. V kapitole **4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA** se pod nadpisem Místní a účelové komunikace, v bodě C) v první odrážce zrušuje text ve znění „*přestavbových*“ a nahrazuje se textem ve znění „*transformačních*“.
70. V kapitole **4.1.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA** se pod nadpisem Cyklistická doprava páté odrážce zrušuje text ve znění „(R10 – části a, b)“.
71. V kapitole **4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** se v šesté odrážce zrušuje text ve znění „**14-Z1, 14-Z2**“ a nahrazuje se textem ve znění „**Z.14-1, Z.14-2**“.
72. V kapitole **4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** se v sedmé odrážce zrušuje text ve znění „**24-Z1, 24-Z2, 24-Z3**“ a nahrazuje se textem ve znění „**Z.24-1, Z.24-2, Z.24-3**“.
73. V kapitole **4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** se v osmé odrážce zrušuje text ve znění „**24-Z4**“ a nahrazuje se textem ve znění „**Z.24-4**“.
74. V kapitole **4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** se v deváté odrážce zrušuje text ve znění „**7-P3, 9-P1**“ a nahrazuje se textem ve znění „**T.7-3, T.9-1**“, dále se ve stejné odrážce zrušuje text ve znění „*Přestavbové*“ a nahrazuje se textem ve znění „*Transformační*“.
75. V kapitole **4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** se v desáté odrážce zrušuje text ve znění „**10-Z4, 10-Z5,**“ a nahrazuje se textem ve znění „**Z.10-4, Z.10-5**“.
76. V kapitole **4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** se v jedenácté odrážce zrušuje text ve znění „**29-Z1**“ a nahrazuje se textem ve znění „**Z.29-1**“.
77. V kapitole **4.2.2 ODVODNĚNÍ – KANALIZACE** se pod nadpisem Odvod dešťových vod ve čtvrté odrážce zrušuje text ve znění „**8-Z1, Z2 a 8-Z4 a Z5**“ a nahrazuje se textem ve znění „**Z.8-1, Z.8-2, Z.8-4 a Z.8-5**“.
78. V kapitole **4.2.9 ALTERNATIVNÍ ZDROJE** se pod nadpisem Fotovoltaické systémy, ve čtvrtém bodě zrušuje text ve znění „*výjmečně*“ a nahrazuje se textem ve znění „*výjimečně*“.
79. V kapitole **4.2.9 ALTERNATIVNÍ ZDROJE** se pod nadpisem Fotovoltaické systémy, v pátém bodě zrušuje text ve znění „*plochy s rozdílným způsobem využití*“ a nahrazuje se textem ve znění „*využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.

80. V kapitole **4.3.1 VEŘEJNÉ VYBAVENÍ** se v prvním odstavci zrušuje text ve znění „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se textem ve znění „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“.
81. V kapitole **4.3.1 VEŘEJNÉ VYBAVENÍ** se v první tabulce, ve čtvrtém sloupci, třetím řádku zrušuje text ve znění „tělovýchova a sport“ a nahrazuje se textem ve znění „občanské vybavení sport“.
82. V kapitole **4.3.1 VEŘEJNÉ VYBAVENÍ** se v první tabulce, za pátý řádek vkládá řádek v následujícím znění (záhlaví tabulky není vkládáno, je zde zobrazeno pouze pro lepší orientaci):

Rozvojová plocha	Urbanistický obvod	Plocha s rozdílným způsobem využití		Výměra
Z.22-1	U Severky	OV	Veřejná vybavenost – střední odborná škola	0,21

83. V kapitole **4.3.1 VEŘEJNÉ VYBAVENÍ** se v poznámce pod tabulkou zrušuje text ve znění „MN.r“ a nahrazuje se textem ve znění „MU.r“.
84. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v prvním odstavci zrušuje text ve znění „MN.r“ a nahrazuje se textem ve znění „MU.r“.
85. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, ve čtvrtém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „tělovýchova a sport“ a nahrazuje se textem ve znění „občanské vybavení sport“.
86. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, v prvním sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „P7-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.7-2“.
87. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, v prvním sloupci, třetím řádku zrušuje text ve znění „P7-3“ a nahrazuje se textem ve znění „T.7-3“.
88. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, v prvním sloupci, čtvrtém řádku zrušuje text ve znění „P7-4“ a nahrazuje se textem ve znění „T.7-4“.
89. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, zrušuje šestý, devátý a desátý řádek v následujícím znění (záhlaví tabulky není rušeno, je zde zobrazeno pouze pro lepší orientaci):

Rozvojová plocha	Urbanistický obvod	Plocha s rozdílným způsobem využití		Výměra
Z.7-2	U Soudu	OK.m	Komerční zařízení a administrativa malá a střední	0,12
Z.8-4	U Míchanického rybníka	OV	Tělovýchova a sport	0,43
Z.8-5	U Míchanického rybníka	OV	Tělovýchova a sport	0,77

90. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, v prvním sloupci, jedenáctém řádku zrušuje text ve znění „P.9-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.9-1“.

91. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, v prvním sloupci, dvanáctém řádku zrušuje text ve znění „P.9-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.9-1“.
92. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, v prvním sloupci, třináctém řádku zrušuje text ve znění „P.9-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.9-2“.
93. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, v prvním sloupci, šestnáctém řádku zrušuje text ve znění „P.13-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.13-1“.
94. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, v prvním sloupci, sedmnáctém řádku zrušuje text ve znění „P.13-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.13-2“.
95. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, v prvním sloupci, dvacátém druhém řádku zrušuje text ve znění „P.17-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.17-2“.
96. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, ve čtvrtém sloupci, dvacátém čtvrtém řádku zrušuje text ve znění „*tělovýchova a sport*“ a nahrazuje se textem ve znění „*občanské vybavení sport*“.
97. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, ve čtvrtém sloupci, dvacátém pátém řádku zrušuje text ve znění „*tělovýchova a sport*“ a nahrazuje se textem ve znění „*občanské vybavení sport*“.
98. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, v prvním sloupci, dvacátém osmém řádku zrušuje text ve znění „P.25-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.25-1“.
99. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, ve čtvrtém sloupci, třicátém druhém řádku zrušuje text ve znění „*tělovýchova a sport*“ a nahrazuje se textem ve znění „*občanské vybavení sport*“.
100. V kapitole **4.3.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ** se v první tabulce, ve čtvrtém sloupci, třicátém pátém řádku zrušuje text ve znění „*tělovýchova a sport*“ a nahrazuje se textem ve znění „*občanské vybavení sport*“.
101. V kapitole **4.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se ve druhém bodě zrušuje text ve znění „P.9-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.9-1“.
102. V názvu kapitoly **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.** se zrušuje text ve znění „*VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.*“.
103. V kapitole **5.2.1 NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biokoridory:** v první tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „MH“, dále se ve stejném sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „NRBK“, dále se ve stejném sloupci, stejném řádku zrušuje text ve znění „mezofilně hájová“ a nahrazuje se textem ve znění „**MH** (mezofilně hájová)“, dále se

ve stejném sloupci, šestém řádku zrušuje text ve znění „*RBK 1337*“ a nahrazuje se textem ve znění „*RBK.1337*“.

104. V kapitole **5.2.1 NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biokoridory:** v druhé tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „*MB*“, dále se ve stejném sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „*NRBK*“, dále se ve stejném sloupci, stejném řádku zrušuje text ve znění „*osa mezofilně bučinná*“ a nahrazuje se textem ve znění „*MB (mezofilně bučinná)*“.
105. V kapitole **5.2.1 NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biokoridory:** ve třetí tabulce ve druhém sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „*RBK*“.
106. V kapitole **5.2.1 NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biokoridory:** ve čtvrté tabulce ve druhém sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „*RBK*“, dále se ve stejném sloupci, čtvrtém řádku zrušuje text ve znění „*RBC 1334 a LBC 88 Míchanický remíz*“ a nahrazuje se textem ve znění „*RBC.1334 a LBC.88 Míchanický remíz*“.
107. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biocentra:** ve čtvrté tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „- *korekce vymezení biocentra*“ a nahrazuje se textem ve znění „(*korekce vymezení biocentra*)“.
108. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biocentra:** v šesté tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „*Nově vymezené biocentrum*“ a nahrazuje se textem ve znění „- (*Nově vymezené biocentrum*)“.
109. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biocentra:** v desáté tabulce ve druhém sloupci, třetím řádku zrušuje text ve znění „*RBK 0011*“ a nahrazuje se textem ve znění „*RBK.0011*“.
110. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biocentra:** v jedenácté tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „*Nově vymezené biocentrum*“ a nahrazuje se textem ve znění „- (*Nově vymezené biocentrum*)“.
111. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biocentra:** ve dvanácté tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „*Nově vymezené biocentrum*“ a nahrazuje se textem ve znění „- (*Nově vymezené biocentrum*)“.
112. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biokoridory:** ve třetí tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „*Nově vymezené biocentrum*“ a nahrazuje se textem ve znění „- (*Nově vymezené biocentrum*)“.
113. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biokoridory:** ve čtvrté tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „*Nově vymezené biocentrum*“ a nahrazuje se textem ve znění „- (*Nově vymezené biocentrum*)“.
114. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biokoridory:** v osmé tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „*Nově vymezené biocentrum*“ a nahrazuje se textem ve znění „- (*Nově vymezené biocentrum*)“, dále se ve stejném sloupci, druhém řádku zrušuje text ve znění „*RBC 1337 Bezručovo údolí – LBC Městský park – RBK 573*“ a nahrazuje se textem ve znění „*RBC.1337 Bezručovo údolí – LBC Městský park – RBK.573*“.
115. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biokoridory:** v deváté tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve znění „*Nově vymezené biocentrum*“ a nahrazuje se textem ve znění „- (*Nově vymezené biocentrum*)“.

116. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biokoridory:** v desáté tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve „Nově vymezené biocentrum“ a nahrazuje se textem ve znění „- (Nově vymezené biocentrum)“.
117. V kapitole **5.2.1 LOKÁLNÍ ÚSES** se pod nadpisem **Biokoridory:** v jedenácté tabulce ve druhém sloupci, prvním řádku zrušuje text ve „Nově vymezené biocentrum“ a nahrazuje se textem ve znění „- (Nově vymezené biocentrum)“.
118. V kapitole **5.7 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se v první větě posledního odstavce zrušuje text ve znění „R21, MN.p a MN.r“ a nahrazuje se textem ve znění „R.21, MU.p, MU.r“.
119. V kapitole **5.8 STRATEGIE ADAPTACE MĚSTA A KRAJINY NA KLIMATICKOU ZMĚNU** se ve čtvrté odrážce, páté pododrážce zrušuje text ve znění „ekostability“ a nahrazuje se textem ve znění „ekologické stability“, dále se v páté odrážce zrušuje text třetí pododrážka v tomto znění: „Všechny velké ploché střechy u nových staveb s výměrou nad 300 m² u staveb všeho druhu musí obsahovat alespoň 60 % výměry aktivní střešní zeleně – viz kap. 6.1.C“ a nahrazuje se textem v tomto znění: „Dodržování podmínek pro ploché střechy dle kap. 6.1.“.
120. V názvu kapitoly **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se zrušuje text ve znění „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ a nahrazuje se textem ve znění „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.
121. V kapitole **6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK** se na konci prvního odstavce zrušuje text ve znění „kap. 13.6 Odůvodnění“.
122. V kapitole **6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK**, v části **A. Základní pojmy**, se u pojmu „Minimální procento zeleně:“ za text „v rámci pozemku stavby“ vkládá nový text v tomto znění: „(zápočty % zeleně v rámci PRZV)“, dále se u uvedeného pojmu „Minimální procento zeleně:“ zrušuje veškerý text v tomto znění: „Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu (pouze u ploch SC i za podmínek tolerancí dle 6.1.B) v plochách nad 1 m², zápočty jiných forem zeleně (např. zatravněvací dlaždice, popínavé fasády, zeleň na střechách a pergolách) se neberou v úvahu. U veřejné zeleně v nezastavitelných plochách se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.“ a na místo uvedeného textu se vkládá následující tabulka v tomto znění:

	<i>Zeleň na rostl. terénu v plochách nad 1 m², zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu</i>	<i>Intenzivní zelené střechy (vegetační souvrství min. 30 cm)</i>	<i>Polointenzivní zelené střechy (vegetační souvrství min. 15 cm)</i>	<i>Extenzivní zelené střechy (vegetační souvrství min. 8 cm)</i>	<i>Vertikální zahrady a staveb. prvky typu distanč. dlažba a betonové zatravn. dlaždice</i>	<i>Stavební prvky typu „štěrkotrávníků“ a plastové zatravněvací dlažby</i>
<i>Zastavitelné plochy mimo zastavěné území</i>	100%	NE	NE	NE	NE	NE
<i>Zastavitelné a transformační plochy v zastavěném území</i>	100%	60%	40%	30%	30%	50 % plochy v územích s funkčním využitím BV, BI, SM, ZP, RH, RZ, PU, 35 % plochy v územích s funkčním využitím OH, OK.m, OK.v, OK.s, OS, OV, OX, DS.a, DS.k, DS.g, DS.p, DD.
<i>Zastavitelné a transformační plochy</i>	100%	60 % z plochy střechy mimo povinných 60%	40 % z plochy střechy mimo povinných 60%	30 % z plochy střechy mimo povinných 60%	30%	50 % plochy v územích s funkčním

v zastavěném území s novými objekty se střechou větší než 300 m²		<i>střešní zeleně dle kap. 6.1.C*</i>	<i>střešní zeleně dle kap. 6.1.C*</i>	<i>střešní zeleně dle kap. 6.1.C*</i>		využitím BV, BI, SM, ZP, RH, RZ, PU, 35 % plochy v územích s funkčním využitím OH, OK.m, OK.v, OK.s, OS, OV, OX, DS.a, DS.k, DS.g, DS.p, DD.
Stabilizované plochy v zastavěném území	100%	60%; 90% v území s funkčním využitím SC (kap.6.1.B)**; 100% na stropě podzemních prostor v území s funkčním využitím SC (kap.6.1.B)**	40%	30%	30%	100 % plochy v územích s funkčním využitím BV, BI, SC, SM, ZP, RH, RZ, PU, 50 % plochy v územích s funkčním využitím OH, OK.m, OK.v, OK.s, OS, OV, OX, DS.a, DS.k, DS.g, DS.p, DD.

a dále se pod uvedenou tabulku vkladá text v tomto znění:

„Pozn.: * kap. 6.1.C: Podmínky pro všechny nové objekty se zastavěnou plochou nad 300 m² a sklonem do 15 %: - musí obsahovat alespoň 60 % výměry polointenzivní, nebo intenzivní střešní zeleně (bez úlev v požadavku na min. % zeleně pro PRZV - není-li stanoveno jinak).

** kap. 6.1.B: u min. % podílu zeleně nelze uplatnit tolerance, pouze v plochách SC je při překročení min.% zeleně umožněna další stavební činnost při plnění podmínek kompenzace, tzn. že jakékoli snížení % zeleně pod min. % limit zeleně na pozemku stavby, je vázáno na náhradu krácené zeleně – a sice: na střeších v 90 % rozsahu a při současně zajištěném vegetačním souvrství min. 30 cm a na stropěch podzemních prostor ve 100 % rozsahu a současně zakrytí zeminou v min. tloušťce 30 cm.

Intenzivní zelená střecha – Střešní konstrukce s vegetačním souvrstvím tloušťky min. 30 cm umožňující výsadbu širokého spektra rostlin (trávníků, keřů a stromů). Vyžaduje vyšší stavební zatížení, pravidelnou údržbu a zavlažování. Může sloužit k rekreačním, estetickým nebo ekologickým účelům (zadržování dešťové vody apod.) s možností pohybu a pobytu osob.

Polointenzivní zelená střecha - (také nazývané jednoduché intenzivní) tvoří přechodný typ mezi extenzivními a intenzivními zelenými střešemi. Kromě vegetace vhodné pro extenzivní zelené střechy lze na polointenzivních zelených střeších využít i další rostlinné druhy jako trávy, trvalky, dřeviny, které mají vyšší nároky na skladbu vegetačního souvrství, zásobování vodou a živinami. Tloušťka vegetačního souvrství min. 15 cm.

Extenzivní zelená střecha – Střešní konstrukce s lehkou vegetační vrstvou, osázená nenáročnými rostlinami (mechy nebo jiné suchomilné rostliny). Má nízké nároky na údržbu a zavlažování, slouží k ekologickým, retenčním a izolačním funkcím, není primárně určena pro pohyb osob. Tloušťka vegetačního souvrství* min. 8 cm.

Pozn.: *Technologický popis vegetačního souvrství viz Odůvodnění změny č. 7 ÚP kap. E. a I.5.8.“

123. V kapitole **6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK** se v části s názvem **Ostatní ubytovací zařízení II. typu** v bodě **Areál válcoven** zrušuje text ve znění „přestavbu“ a nahrazuje se textem ve znění „transformaci“.
124. V kapitole **6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK**, v části „B. Zásady pro užívání podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového

uspořádání“, se u čtvrté odrážky označené „*Tolerují se*“, v bodě c), u druhé odrážky za slovní spojení „*je vázáno na náhradu krácené zeleně – a sice:*“ zrušuje text v tomto znění:

„– na střechách v 90 % rozsahu a při současně zajištěné tloušťce složky zeminy ve skladbě zelené střechy min. 30 cm – na střepech podzemních prostor ve 100 % rozsahu a současně zakrytí zeminou v min. tloušťce 30 cm,“

a nahrazuje se textem v tomto znění:

„– na střechách v 90 % rozsahu a při současně zajištěném vegetačním souvrství min. 30 cm a na střepech podzemních prostor ve 100 % rozsahu a současně zakrytí zeminou v min. tloušťce 30 cm.“

125. V kapitole **6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK**, v části **C. OBECNÉ PODMÍNKY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, devatenácté odrážce se zrušuje text ve znění „*aktivní*“ a nahrazuje se textem ve znění „*polointenzivní, nebo intenzivní*“ a dále se v této odrážce zrušuje za slovem „*střešní*“ text v tomto znění „*zelené*“ a nahrazuje se textem „*zeleně*“.
126. V kapitole **6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK** se v části **C. OBECNÉ PODMÍNKY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, za poslední odrážku vkládá další odrážka ve znění „*V lokalitě Na vinicích (Jedná se o území významné z hlediska krajinného rázu v části mezi ulicemi Mostecká, Viléma Blodka (Vinohradská), Alfonze Muchy a Kosmonautů) lze umisťovat stavby dle § 5 stavebního zákona 283/2021 Sb. a provádět terénní úpravy pouze na základě geologického posouzení (svážné území), v souladu s požadavky ÚP.*“
127. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v prvním bodě zrušuje text ve znění „(*§4*)“.
128. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se ve druhém bodě zrušuje text ve znění „(*§5*)“.
129. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se ve třetím bodě zrušuje text ve znění „(*§6*)“.
130. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se ve čtvrtém bodě zrušuje text ve znění „(*§7*)“.
131. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v pátém bodě zrušuje text ve znění „(*§7a*)“.
132. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se ve šestém bodě zrušuje text ve znění „(*§8*)“.
133. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v sedmém bodě zrušuje text ve znění „(*§9*)“.
134. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v osmém bodě zrušuje text ve znění „(*§10*)“.
135. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v devátém bodě zrušuje text ve znění „(*§11*)“.
136. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v desátém bodě zrušuje text ve znění „(*§13*)“.

137. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v jedenáctém bodě zrušuje text ve znění „(§14)“, dále se ve stejném bodě zrušuje text ve znění „AZ“ a nahrazuje se textem ve znění „AU“.
138. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se ve dvanáctém, bodě zrušuje text ve znění „(§15)“.
139. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se ve třináctém bodě zrušuje text ve znění „(§17)“, dále se ve stejném bodě zrušuje text ve znění „MN.p, MN.r“ a nahrazuje se textem ve znění „MU.p, MU.r“.
140. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **BH** se v části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „přestavbových“ a nahrazuje se textem ve znění „transformačních“.
141. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **BH** se v části **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „voliery“ a nahrazuje se textem ve znění „voliéry“.
142. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **BH** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „voliery“ a nahrazuje se textem ve znění „voliéry“.
143. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **BI** se v části **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „voliery“ a nahrazuje se textem ve znění „voliéry“.
144. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **BI** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „voliery“ a nahrazuje se textem ve znění „voliéry“.
145. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **BI** se v Pozn. 1 zrušuje text ve znění „27-Z1“ a nahrazuje se textem ve znění „Z.27-1“.
146. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **BI** se v Pozn. 2 zrušuje text ve znění „12-Z1“ a nahrazuje se textem ve znění „Z.12-1“.
147. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **BI** se v Pozn. 3 zrušuje text ve znění „P.18-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.18-1“.
148. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **BI** se v Pozn. 4 zrušuje text ve znění „P.18-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.18-2“.
149. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **BV** se v Pozn. 2, ve čtvrtém bodě zrušuje text ve znění „terenní“ a nahrazuje se textem ve znění „terénní“.
150. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **RH** se v názvu karty zrušuje text ve znění „- rekreační areály“.
151. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **RH** se se v části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „Ostatní“ a nahrazuje se textem ve znění „ostatní“.
152. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **RH** se se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „Ostatní“ a nahrazuje se textem ve znění „ostatní“.
153. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **RZ** se v názvu karty zrušuje text ve znění „rekreace – zahrádkové osady“ a nahrazuje se textem ve znění „rekreace v zahrádkářských osadách“.
154. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **RZ** se v části **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „voliery“ a nahrazuje se textem ve znění „voliéry“.

155. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **RZ** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*voliery*“ a nahrazuje se textem ve znění „*voliéry*“.
156. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **RZ** se vkládá Pozn. 1 Pozn. ve znění „*Pozn.1: V lokalitě Na vinicích lze umisťovat stavby dle § 5 stavebního zákona 283/2021 Sb. a provádět terénní úpravy pouze na základě geodetického posouzení (svažité území), v souladu s požadavky ÚP.*“.
157. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **SC** se v části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*do 100 m² bez rušivých vlivů na okolí*“ a nahrazuje se textem ve znění „*pokud nedojde k rušivým vlivům na okolí*“.
158. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **SC** se v části **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*voliery*“ a nahrazuje se textem ve znění „*voliéry*“.
159. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **SC** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*voliery*“ a nahrazuje se textem ve znění „*voliéry*“.
160. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **SM** se v části **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*voliery*“ a nahrazuje se textem ve znění „*voliéry*“.
161. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **SM** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*voliery*“ a nahrazuje se textem ve znění „*voliéry*“.
162. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **SM** se vkládá Pozn. 10 ve znění „*Pozn.10: V ploše T.6-2 je stanoveno: - max. výška 4 + (P nebo U), - minimálně 15 % celkové hrubé podlažní plochy musí být určeno pro funkci občanské vybavenosti – pro obchodní stavby je stanovena max. plocha zastavění 2000 m².*“.
163. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OH** se v názvu karty zrušuje text ve znění „*občanské vybavení – hřbitovy*“ a nahrazuje se textem ve znění „*občanské vybavení hřbitovy*“.
164. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OK.m** se zrušuje Pozn. 4 ve znění „*V areálu na pozemcích p.p.č. 4699/3, 4699/27 (vč. pozemků budov v tomto areálu) v k.ú. Chomutov I bude umožněno přípustné využití pro pozemky bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, nerušící služby bez ubytoven I. a II. typu, administrativa) a sociálních služeb převážně místního významu včetně možnosti umístění i jednotlivých ambulantních zařízení zdravotní péče. Vše za podmínky, že min. 60% areálu bude současně využito pro občanskou vybavenost komerčního charakteru. Prostorová regulace nových objektů max. 6m + P nebo U, tedy celkem max. 9m ve vzdálenosti od hranic pozemků tak, aby nezhoršovala kvalitu bydlení na sousedních pozemcích rodinných domů, zast. plocha pro jednotlivé stavby max. 1000m².*“ a nahrazuje se textem ve znění „*zrušeno*“.
165. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OK.m** se vkládá Pozn. 12 ve znění „*Pozn. 12.: Objekty čp. 5786 („Kino Svět“) a čp. 5900 (budova hotelu) bude umožněno využití i v souladu s plochami funkčního využití „OV občanské vybavení veřejné“ a pro objekty v areálu Zadních Vinohrad jako je Kino Svět, hotel platí max. výška do 18 m.*“.
166. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OK.v** se v části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*terminaly*“ a nahrazuje se textem ve znění „*terminály*“.
167. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **SM** se v části **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*systemy*“ a nahrazuje se textem ve znění „*systémy*“.

168. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **SM** se v části **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** zrušuje text ve znění „24-Z2“ a nahrazuje se textem ve znění „Z.24-2“.
169. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OK.v** se v Pozn. zrušuje text ve znění „OK.V“ a nahrazuje se textem ve znění „OK.v“.
170. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OK.s** se v části **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „P.13-2“ a nahrazuje se textem ve znění „T.13-2“.
171. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OS** se v názvu karty zrušuje text ve znění „-“.
172. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OS** se v části **MAX. VÝŠKA** zrušuje text ve znění „12“ a nahrazuje se textem ve znění „15“.
173. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OS** se za slovo Pozn. vkládá ve text ve znění „1“.
174. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OS** se vkládá Pozn. 2 a Pozn. 3 ve znění „Pozn.2: Pro objekty v areálu Zadních Vinohrad jako je zimní stadion, letní stadion, aqua svět platí max. výška do 18 m. Pozn.3: Pro objekt Mánesova čp. 1999 (TJ VTŽ) bude zachována stávající výšková hladina.“.
175. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OV** se se v části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**, v první odrážce zrušuje text ve znění „Ostatní“ a nahrazuje se textem ve znění „ostatní“.
176. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **OV** se se v části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**, ve druhé odrážce zrušuje text ve znění „Ostatní“ a nahrazuje se textem ve znění „ostatní“.
177. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **ZP** se v názvu karty zrušuje text ve znění „zeleň – parky a parkově upravené plochy“ a nahrazuje se textem ve znění „zeleň parková a parkově upravená“.
178. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **ZP** se v části **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „17-Z7“ a nahrazuje se textem ve znění „Z.17-7“.
179. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **ZP** se v Pozn. 2 zrušuje text ve znění „P.7-6“ a nahrazuje se textem ve znění „T.7-6“.
180. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **ZP** se v Pozn. 3 zrušuje text ve znění „P.7-6“ a nahrazuje se textem ve znění „T.7-6“, dále se ve stejné poznámce zrušuje text ve znění „přestavba“ a nahrazuje se textem ve znění „transformace“.
181. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **ZP** se v Pozn. 5 za slovo přístupnost vkládá text ve znění „dočasného“, dále se na konci poznámky vkládá text ve znění „V tomto období nesmí být na těchto plochách zřizovány žádné stavby ani výrobky plnící funkci stavby, v souladu s § 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.“.
182. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **ZP** se vkládá Pozn. 6 ve znění „Pozn. 6: Na pozemcích p.č.: 4700/6, 4700/1, 4701/22, 4701/36, 4701/31, 1956/1 k.ú. Chomutov I a v ZP plochy významné z hlediska krajinného rázu Na vinicích, lze umisťovat průhledné oplocení do 1,5 m (pletivo/3D plotový panel) za účelem zřizování komunitních zahrad. V lokalitě Na vinicích

lze umisťovat stavby dle § 5 stavebního zákona 283/2021 Sb. a provádět terénní úpravy pouze na základě geologického posouzení (svážné území), v souladu s požadavky ÚP. Na výše uvedených parc. číslech lze umisťovat stavby jen v duchu podpory komunitních zahrad pro společenské setkávání a zázemí, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání pro plochy ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy.“.

183. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **ZO** se v části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** vkládá text ve znění „*v plochách Reg10 je možné umisťovat psí hřiště a kynologické areály*“.
184. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **ZO** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*systemy*“ a nahrazuje se textem ve znění „*systemy*“.
185. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **ZO** se v části **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** vkládá text ve znění „*Pro plochu Reg10 jsou stanoveny tyto specifické podmínky: - možnost oplocení, (oplocení musí být průhledné např. různé formy drátěného oplocení); - trvalé stavební objekty nejsou přípustné, povoleny jsou pouze přenosné mobiliáře; - možné napojení na technickou infrastrukturu; - nutno dodržet předepsané min. procento zeleně.*“.
186. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **DD** se v části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*systemy*“ a nahrazuje se textem ve znění „*systemy*“.
187. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **DD** se v Pozn. 1 zrušuje text ve znění „*P.25-1, P.13-1 a P.13-2*“ a nahrazuje se textem ve znění „*T.25-1, T.13-1 a T.13-2*“.
188. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **VE** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*Veškeré*“ a nahrazuje se textem ve znění „*veškeré*“.
189. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **VL** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*Veškeré*“ a nahrazuje se textem ve znění „*veškeré*“.
190. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **VL** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*Ostatní*“ a nahrazuje se textem ve znění „*ostatní*“.
191. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **VL** se v Pozn. 1 zrušuje text ve znění „*13-Z1*“ a nahrazuje se textem ve znění „*Z.13-1*“.
192. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **VL** se v Pozn. 5 zrušuje text ve znění „*9-Z1 a 9-Z3*“ a nahrazuje se textem ve znění „*Z.9-1 a Z.9-3*“.
193. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **VL** se v Pozn. 6 zrušuje text ve znění „*zoně*“ a nahrazuje se textem ve znění „*zóně*“.
194. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **VT** se v části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*systemy*“ a nahrazuje se textem ve znění „*systemy*“.
195. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **WT** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*Fotovoltaické*“ a nahrazuje se textem ve znění „*fotovoltaické*“.
196. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **AP** se v názvu karty zrušuje text ve znění „*AP pole a trvalé travnaté porosty*“ a nahrazuje se textem ve znění „*AU zemědělské všeobecné*“.
197. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **AP** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „*Fotovoltaické*“ a nahrazuje se textem ve znění „*fotovoltaické*“.

198. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **MU.p** se v názvu karty vkládá text ve znění „*smíšené krajinné všeobecné*“.
199. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **MU.p** se vkládá Pozn. 3 ve znění „*Pozn.3: Na pozemku p.č. 4387/126 v k.ú. Chomutov II je přípustné umístění železniční vlečky. Uvedený pozemek nesmí být oplocen a musí být zachována jeho plná prostupnost.*“.
200. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **MU.r** se v názvu karty vkládá text ve znění „*smíšené krajinné všeobecné*“.
201. V kapitole **6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, v kartě **MU.r** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „Fotovoltaické“ a nahrazuje se textem ve znění „fotovoltaické“.
202. V kapitole **6.3 PODMÍNKY PRO PLOCHY OSTATNÍ**, v kartě **ÚSES** se v části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zrušuje text ve znění „Fotovoltaické“ a nahrazuje se textem ve znění „fotovoltaické“.
203. V kapitole **6.4.2 PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**, v kartě **U.RZV RZ** se v názvu karty zrušuje text ve znění „*rekreace – zahrádkové osady*“ a nahrazuje se textem ve znění „*rekreace v zahrádkářských osadách*“.
204. V kapitole **6.4.2 PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**, v kartě **U.RZV RZ** se v části **Úseky se zklidněnou dopravou** zrušuje text ve znění „*4.5m*“ a nahrazuje se textem ve znění „*4,5 m*“.
205. V názvu kapitoly **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLCOH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM, VYVLASTNIT**, se zrušuje text ve znění „*PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT*“.
206. V kapitole **7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**, se v tabulce **Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní**, zrušuje první řádek tabulky v následujícím znění text ve znění (záhlaví tabulky není rušeno, je zde zobrazeno pouze pro lepší orientaci):

označení VPS	popis veřejně prospěšné stavby	název k.ú.
		Chomutov I

207. V kapitole **7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**, se v tabulce **Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní**, v desátém řádku, druhém sloupci zrušuje text ve znění „*P.20-1*“ a nahrazuje se textem ve znění „*T.20-1*“.
208. V kapitole **7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**, se v tabulce **Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní**, v jedenáctém řádku, druhém sloupci zrušuje text ve znění „*P.20-1*“ a nahrazuje se textem ve znění „*T.20-1*“.
209. V kapitole **7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**, se v tabulce **Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní**, ve dvacátém čtvrtém řádku, druhém sloupci zrušuje text ve znění „*přestavbových*“ a nahrazuje se textem ve znění „*transformačních*“, dále se ve stejném řádku, stejném sloupci zrušuje text ve znění „*P.7-3 a P.9-1*“ a nahrazuje se textem ve znění „*T.7-3 a T.9-1*“.
210. V kapitole **7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**, se v tabulce **Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní**, ve dvacátém pátém řádku, druhém sloupci zrušuje text ve znění „*přestavbových*“ a nahrazuje se textem ve znění „*transformačních*“, dále se

ve stejném řádku, stejném sloupci zrušuje text ve znění „P.7-3 a P.9-1“ a nahrazuje se textem ve znění „T.7-3 a T.9-1“.

211. V kapitole **7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**, se v tabulce **Založení prvků územního systému ekologické stability**, v prvním řádku, druhém sloupci zrušuje text ve znění „*RBK 0011*“ a nahrazuje se textem ve znění „*RBK.0011*“.
212. V kapitole **7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**, se v tabulce **Založení prvků územního systému ekologické stability**, v druhém řádku, druhém sloupci zrušuje text ve znění „*RBC 1334*“ a nahrazuje se textem ve znění „*RBC.1334*“.
213. Zrušuje se celá kapitola **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** včetně svého obsahu.
214. V názvu kapitoly **9. STANOVENÍ KOMENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**, se zrušuje text ve znění „*9. STANOVENÍ KOMENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA*“ a nahrazuje se textem ve znění „*8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY*“.
215. V názvu kapitoly **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se zrušuje text ve znění „*10.*“ a nahrazuje se textem ve znění „*9.*“, dále se zrušuje text ve znění „*A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ*“.
216. V kapitole **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**, se v tabulce, v pátém řádku, třetím sloupci zrušuje text ve znění „*MN.r*“ a nahrazuje se textem ve znění „*MU.r*“.
217. V názvu kapitoly **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se zrušuje text ve znění „*11.*“ a nahrazuje se textem ve znění „*10.*“, dále se zrušuje text ve znění „*DOHODOU O PARCELACI*“ a nahrazuje se textem ve znění „*PLÁNOVACÍ SMLOUVOU*“.
218. V kapitole **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**, se v prvním odstavci zrušuje text ve znění „*vymezuje následující plochy s dohodou o parcelaci:*“ a nahrazuje se textem ve znění „*nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno plánovací smlouvou.*“.
219. V kapitole **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI** se zrušuje celá tabulka v následujícím znění:

ozn.	Dotčené plochy	pozn.
DP.1	Z.24-2 (část)	studie US.6
DP.2	Z.24-3, P.24-1	studie US.7
DP.3	Z.8-4, Z.8-5	část studie US.9

220. V názvu kapitoly **12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se zrušuje text ve znění „*12.*“ a nahrazuje se textem ve znění „*11.*“, dále se zrušuje text

ve znění „, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“.

221. V kapitole 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, se v tabulce, ve druhém řádku, čtvrtém sloupci vkládá text ve znění „, ÚS byla zpracována a zanesena do evidence UPC“.
222. V kapitole 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, se v tabulce, ve třetím řádku, čtvrtém sloupci vkládá text ve znění „, ÚS byla zpracována a zanesena do evidence UPC“.
223. V kapitole 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, se v tabulce, v pátém řádku, třetím sloupci zrušuje text ve znění „,P.24-1“ a nahrazuje se textem ve znění „,T.24-1“.
224. V kapitole 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, se v tabulce, v osmém řádku, třetím sloupci zrušuje text ve znění „,P.7-3 P.9-1“ a nahrazuje se textem ve znění „,T.7-3, T.9-1“.
225. V kapitole 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, se v tabulce, v devátém řádku, třetím sloupci zrušuje text ve znění „,P.9-2“ a nahrazuje se textem ve znění „,T.9-2“.
226. V kapitole 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, se v tabulce, v dvanáctém řádku, třetím sloupci zrušuje text ve znění „,P.13-2“ a nahrazuje se textem ve znění „,T.13-2“.
227. V kapitole 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, se v tabulce, ve čtrnáctém řádku, třetím sloupci zrušuje text ve znění „,P.13-1“ a nahrazuje se textem ve znění „,T.13-1“.
228. V názvu kapitoly 13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU se zrušuje text ve znění „,13.“ a nahrazuje se textem ve znění „,12.“.
229. Zrušuje se celá kapitola 14. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (kapitola se přesouvá dle vyhlášky).
230. V názvu kapitoly 15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB se zrušuje text ve znění „,15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH

STAVEB“ a nahrazuje se textem ve znění „13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“.

231. Za kapitolu **15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB** se vkládá kapitola 14. v následujícím znění:

“14. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Etapizace je stanovena pro následující rozvojové plochy: Sady Březenecká:

II. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- *zastavěnost 75 % pozemků pro bydlení z etapy I a jejich připojení na ČOV Údlice*
- *volná kapacita ČOV Údlice pro připojení II. etapy a dostatečně kapacitní sběrač A*

Zadní Vinohrady:

II. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- *zastavěnost 75 % pozemků pro bydlení z etapy I a jejich připojení na ČOV Údlice*
- *volná kapacita ČOV Údlice pro připojení II. etapy a dostatečně kapacitní sběrač A*

III. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- *zastavěnost 75 % pozemků bydlení z etapy II a jejich připojení na ČOV Údlice*
- *realizace občanské vybavenosti – kapacitně odpovídajícího školského zařízení*

Válcovny:

II. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- *zastavěnost 75 % území etapy I a její připojení na ČOV Údlice*
- *volná kapacita ČOV Údlice pro připojení II. etapy a dostatečně kapacitní sběrač A“.*

232. V názvu kapitoly **16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU** se zrušuje text ve znění „16.“ a nahrazuje se textem ve znění „15.“.
233. V názvu kapitoly **16.1 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU** se zrušuje text ve znění „16.1“ a nahrazuje se textem ve znění „15.1“.

Poznámka: V celém textu ÚP byla změnou č. 7 ÚP provedena formální korektura gramatiky a stylistiky, bez dopadu na obsahovou stránku. Úpravy zahrnovaly např. doplnění chybějících mezer mezi slovy apod.

B. Grafická část

Grafická část změny ÚP obsahuje tyto samostatné výkresy, které jsou nedílnou součástí výrokové části změny č. 7 Územního plánu Chomutov:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4.	Koncepce technické infrastruktury – hmotové systémy	1 : 5 000
5.	Koncepce technické infrastruktury – energetické systémy a telekomunikace	1 : 5 000
6.	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
7.	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000