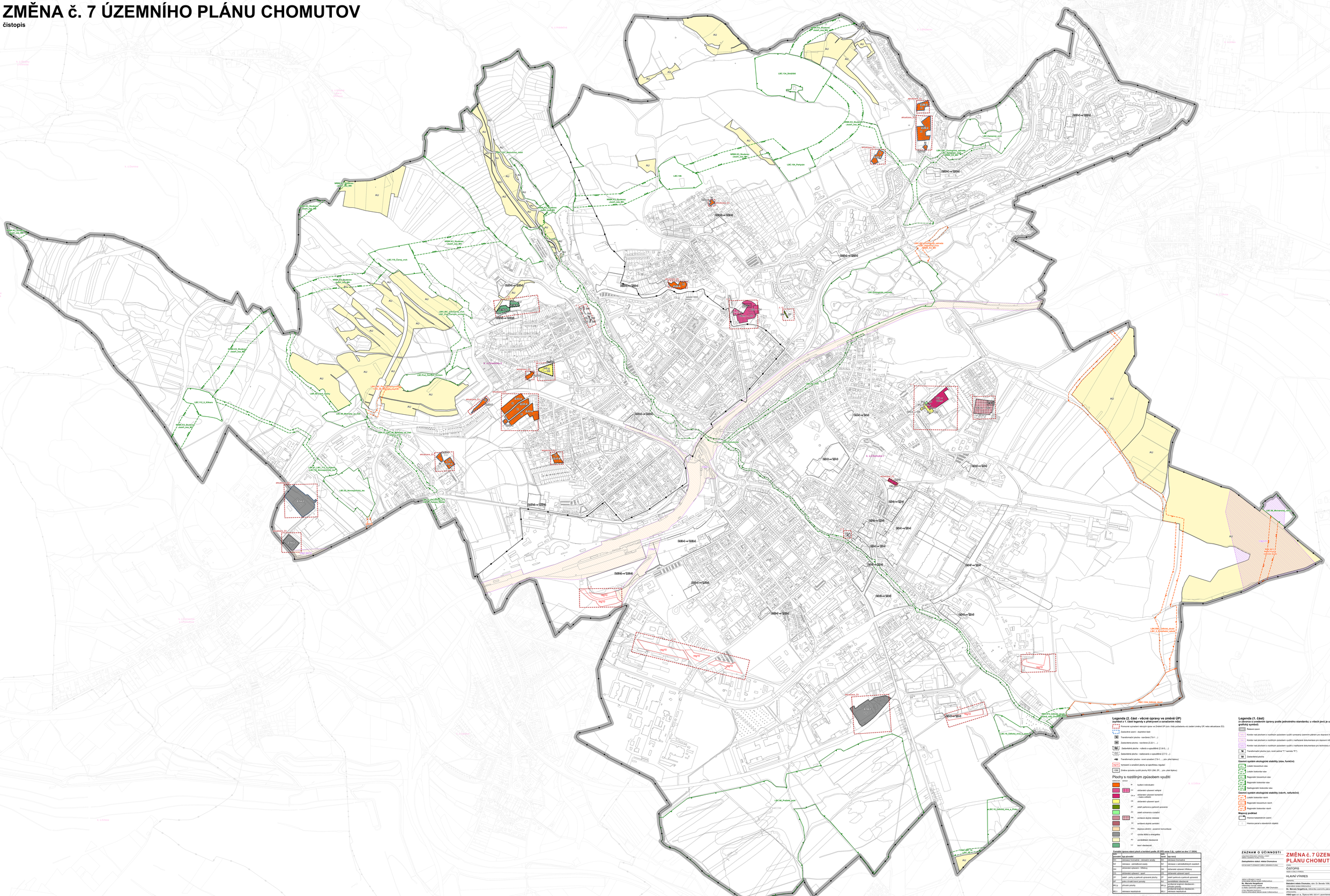
ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV

čistopis



Legenda (2. část - věcné úpravy ve změně ÚP)

(symbol z 1. části legendy s přetrvaveň a zanášením nás)

- Pomocné vymezení všech úprav ve Změně ÚP (pozn. čísla počítačová-viz zadání změny ÚP; nelze aktualizace ZÚ)
- Zastavěné území – doplněné části
- TS Transformační plocha – navržená (T.6-1 ...)
- ZU Zastavěná plocha – navržená (Z.10-1 ...)
- Z.10.1 Zastavěná plocha – rušená a vypouštěná (Z.10-1, ...)
- Z.7.2 Zastavěná plocha – realizovaná a vypouštěná (Z.7-2 ...)
- TS.6.1 Transformační plocha – rušená a vypouštěná (T.6-1 ... – pozn. přeř.tojnou)
- PR01 Vymezení a zanášení plochy ve specifickou regulaci
- H.04 Změna způsobu využití plochy RZV (SM, ZP, ... - pozn. přeř.tojnou)

Plochy s rozdílným způsobem využití

definiční	nařízení	
	BI	bydlení individuální
	OM	občanské vybavení veřejné
	OK	občanské vybavení komerční - malé a střední
	OS	občanské vybavení sport
	DP	ostatní parkovná a garážové upravená
	DS	ostatní silniční a ostatní
	BM	smíšené obytné městské
	BC	smíšené obytné centrální
	DRH	doprava drážní - pozemní komunikace
	VT	výroba těžká a energetika
	AU	zemědělské všestranné
	LU	lesní všestranné

Funkční (area nížení) plocha a kombinací podle JS OPD verze 3 (tj.; vyčlení ze dne 1.7.2024)

definiční typ plochy		nařízení typ plochy	
OH	občanské vybavení - rekreační areály	RH	rekreace horninová
RI	rekreace - individuální rovity	RI	rekreace v individuálních rovitelích
OV	občanské vybavení - Všeobecný	OV	občanské vybavení Všeobecný
OT	občanské vybavení - turistě	RT	rekreace turistické sport
DP	parkoviště - parky a parkovně upravená plocha	DP	ostatní parkovná a parkovně upravená
DT	pole a trvalé travní porosty	AU	zemědělské všestranné
BH.p	bydlení plovoty	BH.p	bydlení individuální - plovoucí
		BV	bydlení individuální - bytové domy
MU	rekreace neuplatňové	MU	smíšené krajiné všestranné - kvalitnější neuplatňovaná

Pozn.: Dotčené uvedené plochy RZV nejsou zobrazeny na výkresu, jelikož se mění pouze jejich způsob využití (SM, ZP, ... - pozn. přeř.tojnou) a nemění se jejich rozsah. Dále se mění pouze způsob využití (viz výkresové změny ÚP), výkres zobrazuje pouze plochy AU – zemědělské všestranné, která byla formálně zmiňována v pozvolné kategorie AP – pole a trvale travní porosty. Toto přehlasení kategorie AP – pole a trvale travní porosty AP (nyní zemědělské v nařízení plochy RZV podle JS OPD verze 3).

Legenda (1. část)

(v závorce a uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jevů je upraven grafický symbol)

- Řešené území
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nařízené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nařízené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- TS Transformační plocha (pozn. nová zařízení "1" narozdíl "P")
- ZU Zastavěné plocha

Územní systém ekologické stability (stav, funkční)

- Lokální biocentrum stav
- Lokální biokoridor stav
- Regionální biocentrum stav
- Regionální biokoridor stav
- Nadregionální biokoridor stav

Územní systém ekologické stability (návrh, nefunkční)

- Lokální biokoridor návrh
- Regionální biocentrum návrh
- Regionální biokoridor návrh

Mapový podklad

- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel a stavebních objektů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Toto vyhotovení je totožné s textem Změny č. 7 Územního plánu Chomutov

Zastupitelstvo statut. města Chomutova

dne 24 ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHOMUTOV

ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV

ČISTOPIS

NEBO ÚPLNÉ ZNĚNÍ

HLAVNÍ VÝKRES **2.**

ZPRACOVATEL:

Statutární město Chomutov, nám. Dr. Beneše 1000, 430 01 Chomutov 1

PŘEDSEDA ZASTUPITELSTVA

Ing. Mariela Hergetová, místostarosta zastoupila zákonem, MM Chomutov

PŘEDSEDA ZASTUPITELSTVA

VIRO spol. s r.o., Šubrova 605, 331 41 Litoměřice

ZÁSTUPCE PŘEDSEDA ZASTUPITELSTVA

Ing. Ondřej Mikeska, MBA, jednatel

RNDr. Ivo Vondrovic, CSc.

DATUM: Březen 2025

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

0 250 500 m