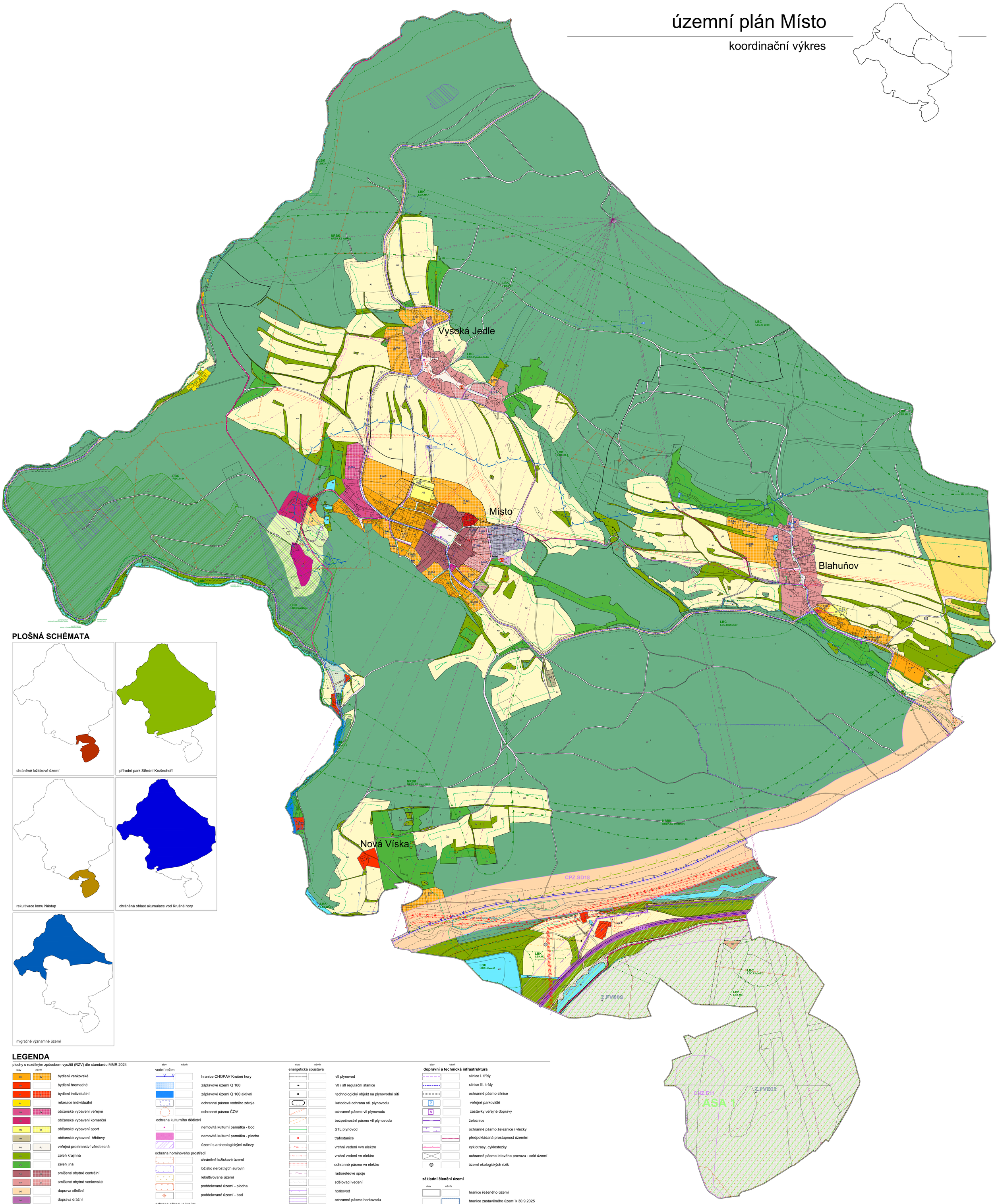
územní plán Místo

koordinační výkres



PLOŠNÁ SCHÉMATA

LEGENDA

plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) dle standardu MMR 2024

stav / návrh

- BV — bydlení venkovské
- BH — bydlení hromadné
- BI — bydlení individuální
- RI — rekreace individuální
- OV — občanské vybavení veřejné
- OK — občanské vybavení komerční
- OS — občanské vybavení sport
- OH — občanské vybavení hřbitovy
- PU — veřejná prostranství všeobecná
- ZU — zeleň krajinná
- ZI — zeleň jiná
- SC — smíšené obytné centrální
- SV — smíšené obytné venkovské
- DS — doprava silniční
- DZ — doprava drážní
- DX — doprava jiná
- TW — technická infrastruktura - vodní hospodářství
- TE — technická infrastruktura - energetika
- VZ — výroba zemědělská a lesnická
- VE — výroba energie z obnovitelných zdrojů
- HU — smíšené výrobní všeobecné
- WT — vodní a vodních toků
- AU — zemědělské všeobecné
- AT — zemědělské trvalé kultury
- LV — plochy lesní všeobecné
- GD — těžba nerostů - dobývání a úprava
- MUA — smíšené krajinné kulturně historické zájmy

stav / návrh

vodní režim
- hranice CHOPAV Krušné hory
- záplavové území Q 100
- záplavové území Q 100 aktivní
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo ČOV

ochrana kulturního dědictví
- nemovitá kulturní památka - bod
- nemovitá kulturní památka - plocha
- území s archeologickými nálezy

ochrana horninového prostředí
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- rekultivované území
- poddolované území - plocha
- poddolované území - bod

ochrana přírody a krajiny
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- hranice přírodního parku
- památný strom
- památný strom skupina
- plocha NATURA
- ochranné pásmo PP Kokrháč
- významný krajinný prvek registrovaný
- migračně významné území

ochrana přírody a krajiny

funkční / k založení
- NRBK — nadregionální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- LBC — lokální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor

stav / návrh

energetická soustava
- vtl plynovod
- vtl / stl regulační stanice
- technologický objekt na plynovodní síti
- katodová ochrana stl. plynovodu
- ochranné pásmo vtl plynovodu
- bezpečnostní pásmo vtl plynovodu
- STL plynovod
- trafostanice
- vrchní vedení vvn elektro
- vrchní vedení vn elektro
- ochranné pásmo vn elektro
- radioreléové spoje
- sdělovací vedení
- horkovod
- ochranné pásmo horkovodu

vodohospodářská soustava
- vodovod
- zařízení na vodovodní síti
- vodní zdroj
- kanalizace splašková gravitační
- kanalizace splašková tlaková
- technologický objekt splaškové kanalizace
- kanalizace dešťová

stav / návrh

dopravní a technická infrastruktura
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice
- veřejné parkoviště
- zastávky veřejné dopravy
- železnice
- ochranné pásmo železnice / vlečky
- předpokládaná prostupnost územím
- cyklotrasy, cyklostezky
- ochranné pásmo letového provozu - celé území
- území ekologických rizik

základní členění území

stav / návrh
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 30.9.2025
- Z. — zastavitelná plocha
- T. — transformační plocha
- CPZ — koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- CNZ — koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- CNZ — koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- plocha asanace dle ZÚR ÚK

Ing. arch. Ladislav Komrska

Digitálně podepsal Ing. arch. Ladislav Komrska
Datum: 2026.01.13 20:00:16 +01'00'

ORIENTACE	S, Z, V, J
ČÍSLO PARÉ	
RAZÍTKO	

ING. ARCH. LADISLAV KOMRSKA — ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR PRAHA 4, MLADENOVOVA 3234

NÁZEV ZAKÁZKY:	ÚZEMNÍ PLÁN MÍSTO
MÍSTO ZAKÁZKY:	MÍSTO, ÚSTECKÝ KRAJ
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ZAK.Č.:	665/2025
STUPEŇ:	NÁVRH UP PŘED DOKONČENÍM
DATUM:	13.1.2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ VÝKRES
PŘÍLOHA:	2a