

VAIGL A SYN spol. s r.o.
Droužkovická 291
431 41 Údlice
Prostřednictvím DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.10.2025

Naše č.j.: MMCH/182600/2025/OIA/Kuhn

Vyřizuje: Mgr. David Kuhn

Tel.: 474 637 478

Email: d.kuhn@chomutov.cz

Datum: 30.10.2025

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 20.10.2025:

Žádám o sdělení informací k projednávání územního plánu Droužkovice v roce 2019, které se týkají pozemků ve spoluvlastnictví [REDAKCE] V ÚP se jedná o plochu označenou jako plocha V.

- 1. Kdo navrhl zařazení pozemků v ÚP do ploch výroby,*
- 2. jaký byl důvod k zařazení do ploch výroby, když jsou využívány k zemědělské a živočišné výrobě,*
- 3. vydal vlastník pozemků k tomuto zařazení souhlas,*
- 4. vlastník pozemků je podnikatelem v zemědělské a živočišné výrobě, byl seznámen s omezením, která z tohoto funkčního využití pozemků pro jeho podnikání vyplývají,*
- 5. proč není změna uvedena ve výkresu pořadí změn ÚP.*

Dále žádám o zaslání předchozího územního plánu platného před rokem 2019.

sděluje následující:

1. V rámci pořízení ÚP Droužkovice to navrhl architekt včetně regulativů (i v souvislosti s dokumentací vyhodnocení vlivu na životní prostředí – SEA – ochrana ovzduší), který zpracoval Územní plán Droužkovice a v rámci procesu pořizování nikdo (tedy ani majitelé ani určený zastupitel a ani zastupitelstvo obce při vydání ÚP opatřením obecné povahy) nevznese ani námitku ani připomínku.
2. V rámci pořízení ÚP Droužkovice to navrhl architekt – zpracovatel Územního plánu Droužkovice.
3. V rámci pořizování územních plánů se neřeší vlastnické vztahy a postupuje se dle stavebního zákona, tedy vyvěšením veřejnou vyhláškou, žádný vlastník se přímo neoslovuje. Vlastníci mohli v rámci řízení o pořízení ÚP podat námitku či připomínku. To však neučinili, tedy v rámci řízení nebylo známo, že by s návrhem ÚP nesouhlasili.
4. Stávající využití pro zemědělství není dotčeno a lze jej ve stávajícím rozsahu provozovat, územní plán však pouze neumožňuje nové rozšíření zemědělské výroby. Vlastník v rámci

pořizování územního plánu nevyužil žádných zákonných možností námitek či připomínek k projednávanému územnímu plánu. Námitky vznáší až nyní, po šesti letech od vydání a účinnosti Územního plánu Droužkovice.

V současnosti navíc byly novelou zákona o ochraně ovzduší č. 42/2025 Sb., § 12a zavedeny minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem a plochami vymezenými v územních plánech. Je tedy otázkou, zda i kdyby bylo v územním plánu umožněna zemědělská výroba s živočišnou „výrobou“ zda by rozšíření stávajícího areálu bylo vůbec s ohledem na tuto novelu povolitelné.

5. Předmětné pozemky se dle Územního plánu Droužkovice nacházejí v zastavěném území, proto nemohou být předmětem etapizace, která stanovuje pořadí změn pouze v plochách návrhových tedy nikoliv „stabilizovaných“ v zastavěném území.

Územní plán obce Droužkovice, včetně jeho změn č. 1 a 2 vydáním a účinností „nového“ Územního plánu Droužkovice pozbyl své účinnosti. Vzhledem k tomu, že tato územně plánovací dokumentace je velmi objemná a není digitální, bychom si Vás dovolili požádat, kterou část územně plánovací dokumentace požadujete. Výkresy? Texty? Územní plán? Změnu č. 1? Změnu č. 2?

Na základě Vašeho sdělení povinný subjekt posoudí, kolik času by si vyžádala digitalizace původního ÚP v požadovaném rozsahu k poskytnutí. V této souvislosti si dovolueme upozornit na skutečnost, že podle § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. je možné, že povinný subjekt bude požadovat úhradu nákladů ve výši, které bude odpovídat nákladům spojeným s pořízením kopií – tedy náklady spojené s časem zaměstnance stráveného digitalizací ÚP a případně náklady na digitalizaci výkresové části ÚP, která bude pravděpodobně větší, než skenery, kterými povinný subjekt disponuje.

Mgr. David Kuhn
odbor interní audit – právní oddělení
statutární město Chomutov