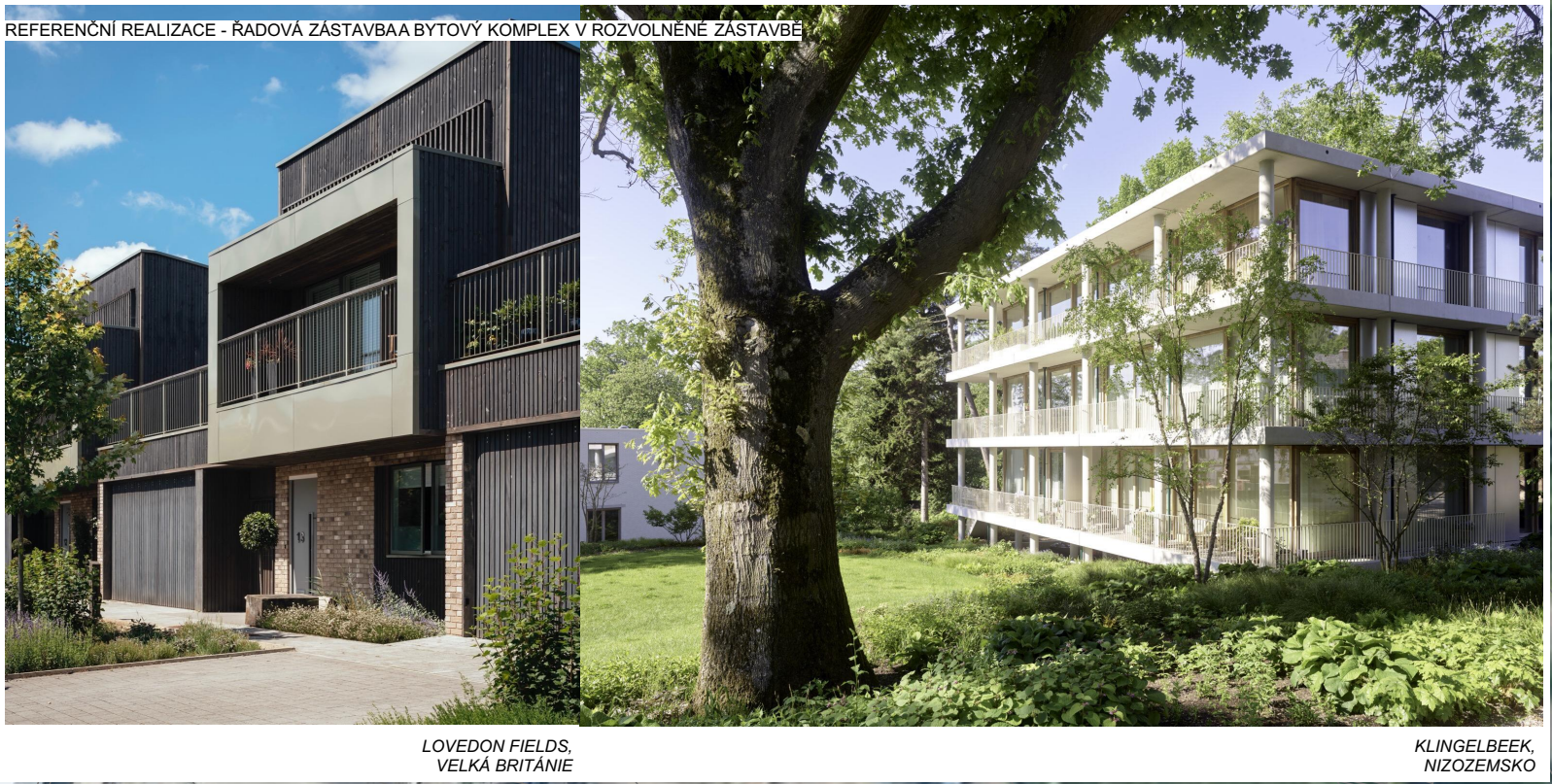




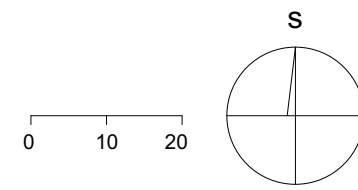
LEGENDA:

- KOMUNIKACE S PŘEVAHOU DOPRAVY CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ
- KOMUNIKACE PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU
- DOPRAVA V KLIDU - POVRCHOVÁ PARKOVACÍ STÁNÍ ¹⁾
- VJEZD DO PODZEMNÍ GARÁŽE ²⁾
- DOPRAVA V KLIDU - OBJEKTY PRO HROMADNÉ PARKOVÁNÍ: AUTOMATICKÉ PARKOVACÍ SYSTÉMY (UL. ROKYCANOVA)
- MOSTNÍ OBJEKTY A LÁVKY
- STAVBY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ - PLOCHE ZASTŘEŠENÍ SE STŘEŠNÍ ZELENÍ
- STAVBY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST KOMERČNÍHO TYPU NEVHODNÉ DO KONTAKTU S BYDLENÍM, PLOCHE ZASTŘEŠENÍ SE STŘEŠNÍ ZELENÍ
- STAVBY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ MALÉ A STŘEDNÍ, PLOCHE ZASTŘEŠENÍ SE STŘEŠNÍ ZELENÍ
- STAVBY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ VELKÉ, PLOCHE ZASTŘEŠENÍ
- PLOCHY UDRŽOVANÉ VEŘEJNÉ ZELENÉ S PARKOVÝM / ZAHRADNÍM CHARAKTEREM
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ S PŘÍRODNÍM CHARAKTEREM
- VARIANTNÍ DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ NOVÝCH OBJEKTŮ

- I.** PROSTOROVÁ REZERVA PRO ZÁPADNÍ OBCHVAT MĚSTSKÉHO CENTRA
- II.** PŘEDPROSTOR OC GLOBUS - DOPLNĚNÍ ULIČNÍ LINIE KOMERČNÍ ZÁSTAVBOU
- III.** OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA PROPOJUJÍCÍ PŘÍP. ZÁPADNÍ OBCHVATA DOPRAVNÍ KORIDOR DO ULIC NÁDRAŽNÍ A SPOŘICKÁ
- IV.** MIMOÚROVŇOVÉ PROPOJENÍ ULIC ČERNOVICKÁ A SPOŘICKÁ PRO PĚŠÍ - PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍ LÁVKY NAD ULICÍ NÁDRAŽNÍ DO NOVÉHO PARKU
- V.** OPTIMALIZACE KŘÍŽOVATKY V ULICI NÁDRAŽNÍ - NÁPOJENÍ NOVÉ ZÁSTAVBY ÚS17 A NOVÉ ŽEL. STANICE
- VI.** RETENČNÍ NÁDRŽ V ZÁSTAVBĚ OKs
- VII.** PŘÍRODNÍ HERNÍ PLOCHY ZAČLENĚNÉ DO PARKU - NÁVAZNOST NA CYKLOSTEZKU CHOMUTOV - SPOŘICE
- VIII.** PŘÍRODNÍ VODNÍ PLOCHY NAVAZUJÍCÍ NA CYKLOSTEZKU CHOMUTOV - SPOŘICE
- IX.** PATERNÍ CYKLOSTEZKA CHOMUTOV - SPOŘICE
- X.** SPORTOVNĚ REKREAČNÍ STEZKA V TRASE RUŠENÉ ŽELEZIČNÍ VLEČKY PROPOJENÍ ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ NÁDRAŽÍ - ZÁPAD S PATERNÍMI CYKLOSTEZKAMI BEZRUCHOVA ŠKROUPOVA - LESOPARK SOUVISLE PROPOJENÍ ZÁPADNÍHO A VÝCHODNÍHO OKRAJE MĚSTA SKRZ ŠIRŠÍ CENTRUM TEMĚŘ BEZ NUTNOSTI KŘÍŽENÍ DOPRAVY AUTOMOBILOVÉ A CYKLOPĚŠÍ

¹⁾ VYZNAČENÍ JEDNODLÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ JE POUZE SCHEMATICKÉ, PŘEDPOKLÁDÁ SE, ŽE CCA 25% PLOCHY BUDE URČENO PRO SOLITERNÍ ZELENĚ ROZDĚLUJÍCÍ VELKÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA MENŠÍ FUNKČNÍ SEGMENTY

²⁾ SMĚROVÁ ŠIPKA ZNAČÍ NÁKLON RAMPY K ÚROVNI TERÉNU, NIKOLIV SMĚR JÍZDY



VÁCLAV
RUSNÁK
URBANISMIUS I POZEMNÍ STAVBY

NÁZEV

ÚS 17 SPOŘICKÁ - NÁDRAŽNÍ, VÝCHOD

DATUM STUPEŇ

07. 2025 ÚZEMNÍ STUDIE

PORIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL

ING. ARCH. VÁCLAV RUSNÁK

HUSOVA 3288/59, 430 03 CHOMUTOV

721308472 | rusn@seznam.cz | IČ 88830411

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. VÁCLAV RUSNÁK

Č. VÝKRESU MĚŘÍTKO FORMÁT

2.3 1:2000 841 x 610

VÝKRES

HLAVNÍ VÝKRES