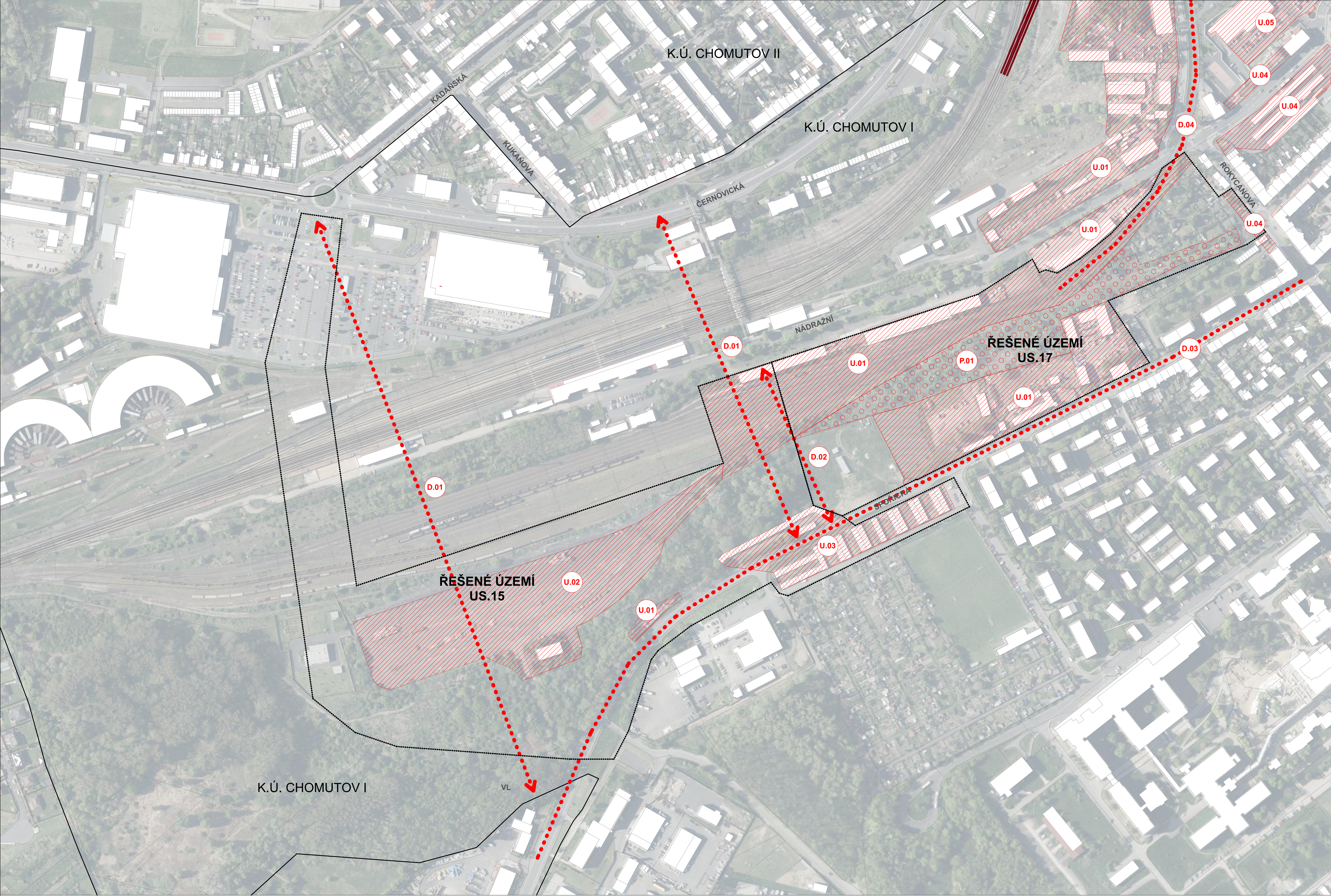
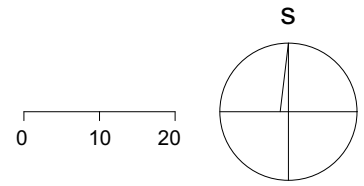




- Legenda:
- Urbanisticko architektonické problémy v území
  - Dopravní problémy v území
  - Problémy v území přírodního charakteru
  - Plánované přeložení žel. trati v úseku Chomutov - Chomutov město



#### Urbanisticko architektonické problémy v území

- U.01** Nevhodný charakter a funkční využití zástavby s ohledem na okolní prostředí  
*Výrobní a skladovací objekty příliš exponované v těsné blízkosti obytné zástavby a širšího centra města*
- U.02** Periferní území města vhodné pro přesun areálů z U.01  
*V rámci konverze území je vhodné vytvořit i důstojný veřejný prostor s přírodními prvky, který by doplňoval plánovanou cyklostezku Chomutov - Spořice.*
- U.03** Potenciálně hodnotné území v současnosti zastavěné nikopodlažními garážemi utvářejícími periferní výraz území
- U.04** Proluky v blokové zástavbě, narušení uliční čáry
- U.05** Objekty prodejny Lidl působí se svou absencí vizuálních hodnot formy, včetně nevhodného objemu, rušivě. Plošné parkování pak dotváří funkční i estetickou proluku ve veřejném prostoru.

#### Dopravní problémy v území

- D.01** Absence dopravního propojení jihozápadní a severozápadní části města v důsledku přetržení prostoru mezi ulicemi Černovická a Spořická areály hlavního vlakového a nákladního nádraží.
- D.02** Absence pěšího propojení mezi ulicemi Nádražní a Spořická
- D.03** Nepřehlednost a dopravní přetíženi ulice Spořická  
*Doporučuje se zklidnění dopravy v ulici (nutnost alternativních tras) a přidání pruhů pro cyklisty.*
- D.04** Dopravně urbanistický problém s rušenou trasou vlečky protínající střed města  
*V rámci konverze vlečky se doporučuje zachování stávajícího koridoru a tělesa s mírnou niveletou k vybudování centrální městské stezky pro pěší a cyklisty*

#### Problémy v území přírodního charakteru

- P.01** Území se vyzoritou zelení bez krajinnotvorných hodnot

#### NÁZEV

#### ÚS 17 SPOŘICKÁ - NÁDRAŽNÍ, VÝCHOD

DATUM 07. 2025 STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE

PORIZOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA  
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL

ING. ARCH. VÁCLAV RUSŇÁK  
HUSOVA 3288/59, 430 03 CHOMUTOV  
721308472 | rusn@seznam.cz | IČ 88830411

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. VÁCLAV RUSŇÁK

Č. VÝKRESU 1.3 MĚŘÍTKO 1:2000 FORMÁT 841 x 610

VÝKRES

PROBLÉMOVÝ VÝKRES