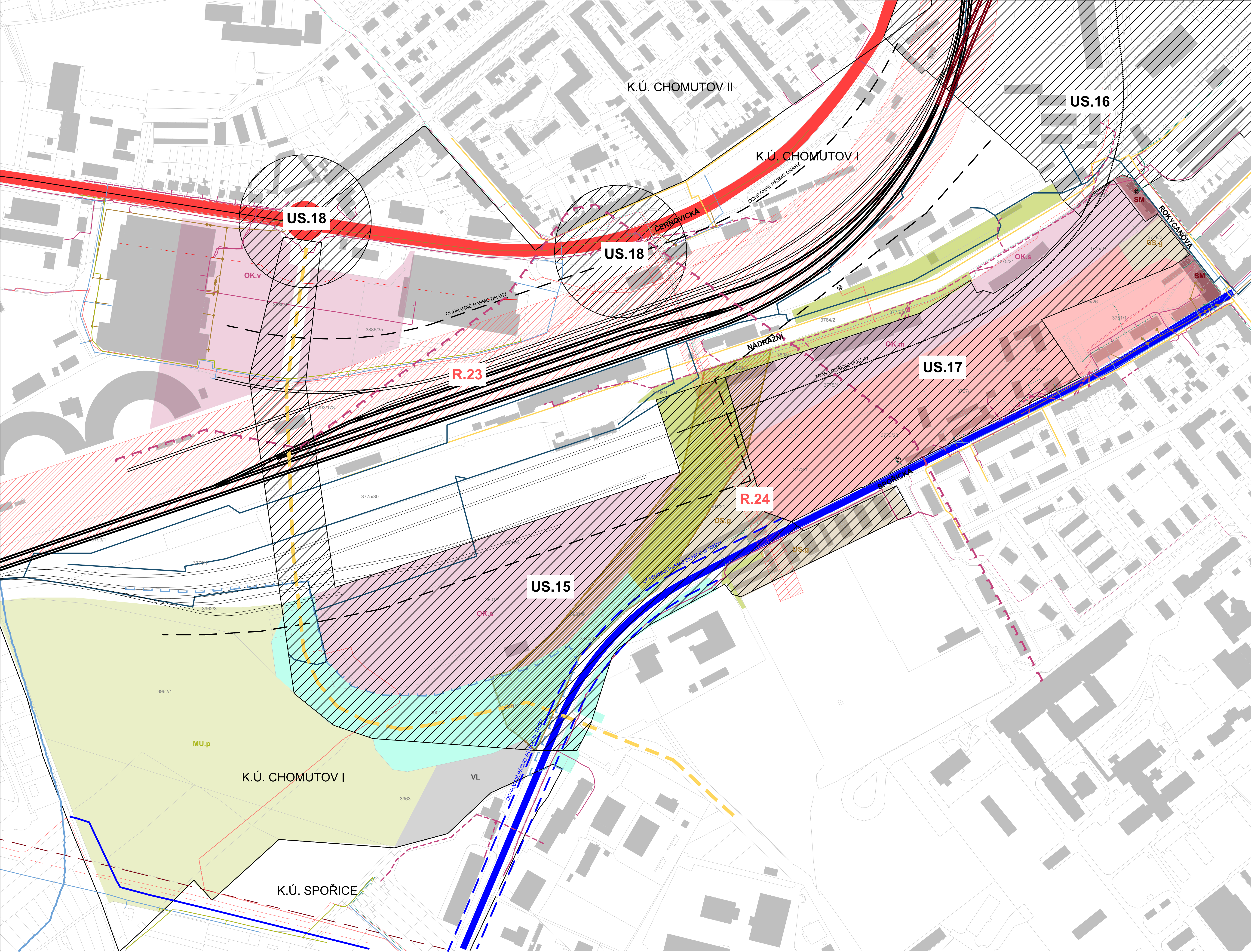




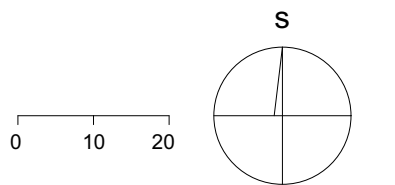
- Technická infrastruktura**
- Podzemní vedení NN, ČEZ Distribuce, a. s.
 - Podzemní síť pro el. komunikaci, souběh s VN, ČEZ Distribuce, a. s.
 - Podzemní vedení VN, ČEZ Distribuce, a. s.
 - Nadzemní vedení VN, ČEZ Distribuce, a. s.
 - Nadzemní vedení VVN, ČEZ Distribuce, a. s.
 - Podzemní metl. kabel, ČEZ TPS
 - Podzemní optický kabel, ČEZ TPS
 - Elektronické komunikační síť, Správa železnic s.o.
 - Nadzemní síť, CETIN a. s.
 - Podzemní síť, CETIN a. s.
 - Podzemní vedení NN, CETIN a. s.
 - Vodovod, SCVK, a.s.
 - Kanalizace jednotná, SCVK, a.s.
 - Plynovod NTL, GasNet, s.r.o.
 - Plynovod STL, GasNet, s.r.o.
 - Plynovod VTL, GasNet, s.r.o.
- Vodní toky**
- Bezejmenný vodní tok, IDVT 10221426, částečné krytí, částečně o otevřeném korytě, směr přítoku - od Filipových rybníků

- Plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Chomutov**
- SM Občanské vybavení komerční - malé
 - OK.m Občanské vybavení komerční - malé
 - OK.s Občanské vybavení komerční - střední
 - OK.v Občanské vybavení komerční - velké
 - Bydlení hromadné
 - DS.g Doprava silniční - garáže a velká parkoviště
 - Kondor místní komunikace
 - VL Výroba lehká
 - Zeleň - parky a parkové upravené plochy
 - Zeleň ochranná a izolační
 - MU.p Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority

- Dopravní infrastruktura**
- Silnice I. třídy
 - Ochranné pásmo silnice I. třídy
 - Silnice III. třídy
 - Ochranné pásmo silnice III. třídy
 - Železnice celostátní
 - Železnice regionální
 - Přeložení železnice v úseku Chomutov - Chomutov
 - Ochranné pásmo dráhy (po zrušení vlečky)
 - Místní sítě komunikace (návrh)
 - Trasa rušené vlečky

- Limity dle Územního plánu Chomutov**
- Hranice ložiska nerostných surovin
 - Hranice zastavěného území

- Základní členění území**
- US.2 Plochy a koridory podmíněné zpracováním příslušné územní studie
 - R Územní rezerva
 - Katastrální mapa
 - Stávající budovy



NÁZEV
ÚS 17 SPOŘICKÁ - NÁDRAŽNÍ, VÝCHOD

DATUM
07. 2025

STUPĚŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

PORIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. VÁCLAV RUSŇÁK
HUSOVA 3288/59, 430 03 CHOMUTOV
721308472 | rusn@seznam.cz | IČ 88830411

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. VÁCLAV RUSŇÁK

Č. VÝKRESU
1.2

MĚŘÍTKO
1:2000

FORMÁT
841 x 610

VÝKRES
VÝKRES LIMÍT