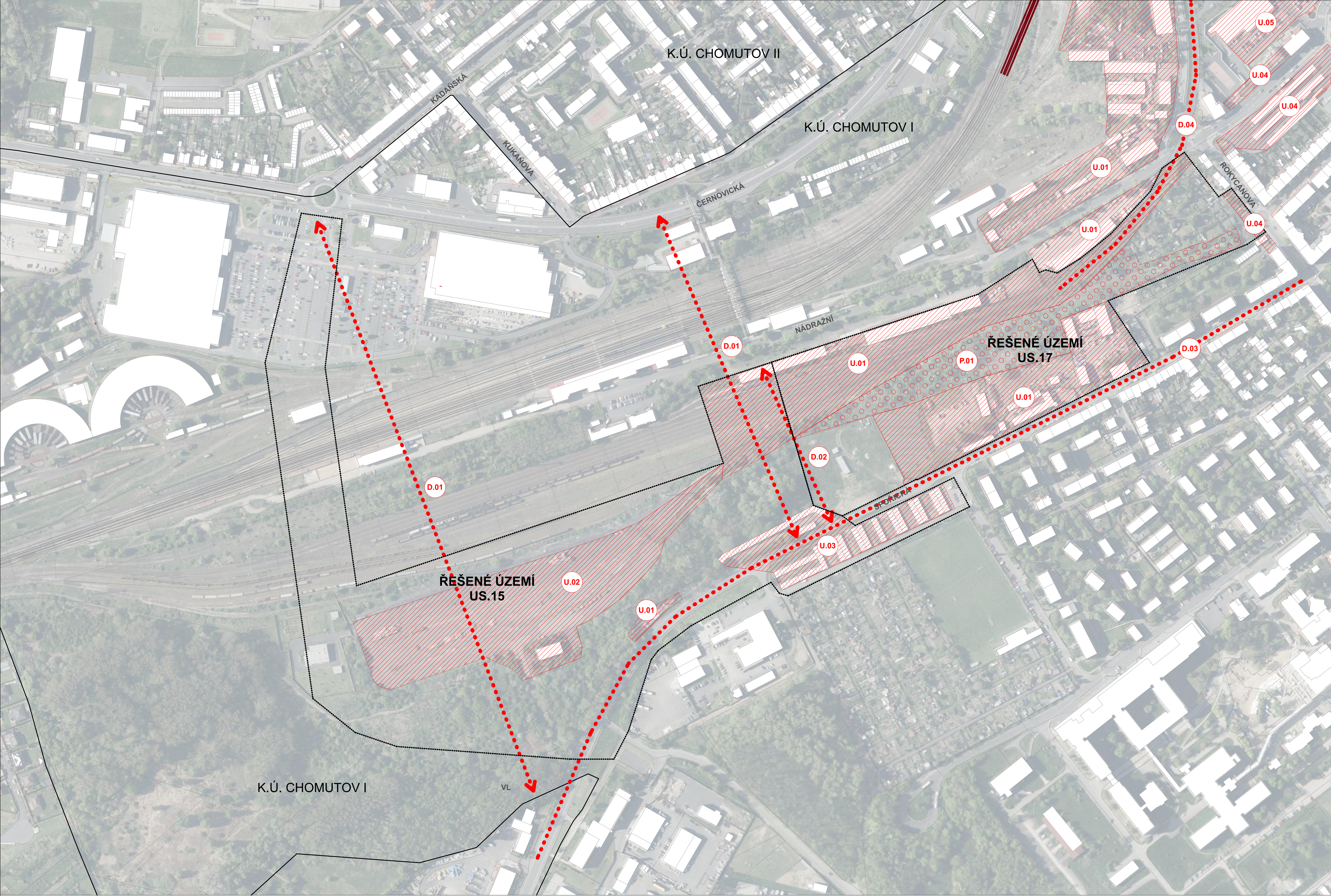




- Legenda:
- Urbanisticko architektonické problémy v území
 - Dopravní problémy v území
 - Problémy v území přírodního charakteru
 - Plánované přeložení žel. trati v úseku Chomutov - Chomutov město

Urbanisticko architektonické problémy v území

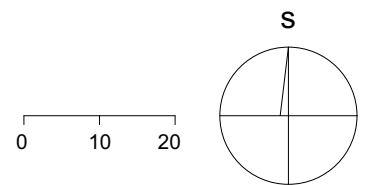
- U.01** Nevhodný charakter a funkční využití zástavby s ohledem na okolní prostředí
Výrobní a skladovací objekty příliš exponované v těsné blízkosti obytné zástavby a širšího centra města
- U.02** Periferní území města vhodné pro přesun areálů z U.01
V rámci konverze území je vhodné vytvořit i důstojný veřejný prostor s přírodními prvky, který by doplňoval plánovanou cyklostezku Chomutov - Spořice.
- U.03** Potenciálně hodnotné území v současnosti zastavěné nikopodlažními garážemi utvářejícími periferní výraz území
- U.04** Proluky v blokové zástavbě, narušení uliční čáry
- U.05** Objekty prodejny Lidl působí se svou absencí vizuálních hodnot formy, včetně nevhodného objemu, rušivě. Plošné parkování pak dotváří funkční i estetickou proluku ve veřejném prostoru.

Dopravní problémy v území

- D.01** Absence dopravního propojení jihozápadní a severozápadní části města v důsledku přetržení prostoru mezi ulicemi Černovická a Spořická areály hlavního vlakového a nákladního nádraží.
- D.02** Absence pěšího propojení mezi ulicemi Nádražní a Spořická
- D.03** Nepřehlednost a dopravní přetížení ulice Spořická
Doporučuje se zklidnění dopravy v ulici (nutnost alternativních tras) a přidání pruhů pro cyklisty.
- D.04** Dopravně urbanistický problém s rušenou trasou vlečky protínající střed města
V rámci konverze vlečky se doporučuje zachování stávajícího koridoru a tělesa s mírnou niveletou k vybudování centrální městské stezky pro pěší a cyklisty

Problémy v území přírodního charakteru

- P.01** Území se vyznačuje zelení bez krajinných hodnot



VÁCLAV
RUSNÁK
URBANISMIUS I POZEMNÍ STAVBY

NÁZEV

ÚS 15 SPOŘICKÁ - NÁDRAŽNÍ, ZÁPAD

DATUM 07. 2025 STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE

PORÍZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
ODDĚL ROZVOJE A INVESTIC
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL

ING. ARCH. VÁCLAV RUSNÁK
HUSOVA 3288/59, 430 03 CHOMUTOV
721308472 | rusn@seznam.cz | IČ 88830411

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. VÁCLAV RUSNÁK
Č. VÝKRESU 1.3 MĚŘÍTKO 1:2000 FORMÁT 841 x 610

VÝKRES
PROBLÉMOVÝ VÝKRES