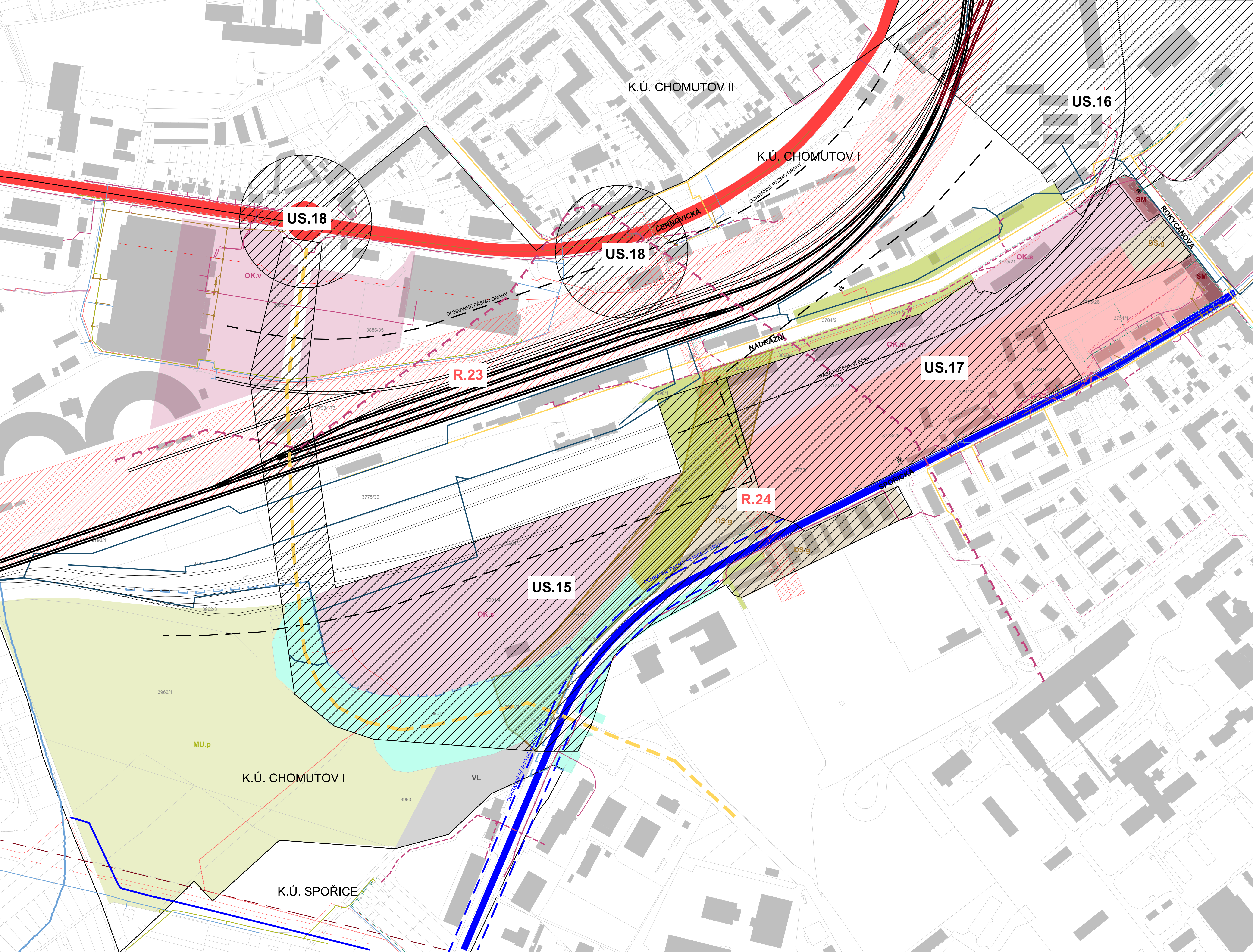




Technická infrastruktura

- Podzemní vedení NN, ČEZ Distribuce, a. s.
- Podzemní síť pro el. komunikaci, souběh s VN, ČEZ Distribuce, a. s.
- Podzemní vedení VN, ČEZ Distribuce, a. s.
- Nadzemní vedení VN, ČEZ Distribuce, a. s.
- Nadzemní vedení VVN, ČEZ Distribuce, a. s.
- Podzemní metl. kabel, ČEZ TPS
- Podzemní optický kabel, ČEZ TPS
- Elektronické komunikační síť, Správa železnic s.o.
- Nadzemní síť, CETIN a. s.
- Podzemní síť, CETIN a. s.
- Podzemní vedení NN, CETIN a. s.
- Vodovod, SCVK, a.s.
- Kanalizace jednotná, SCVK, a.s.
- Plynovod NTL, GasNet, s.r.o.
- Plynovod STL, GasNet, s.r.o.
- Plynovod VTL, GasNet, s.r.o.

Vodní toky

- Bezejmenný vodní tok, IDVT 10221426, částečné krytí, částečně o otevřeném korytě, směr přítoku - od Filipových rybníků

Plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu Chomutov

- SM** Občanské vybavení komerční - malé
- OK.m** Občanské vybavení komerční - malé
- OK.s** Občanské vybavení komerční - střední
- OK.v** Občanské vybavení komerční - velké
- Bydlení hromadné**
- DS.g** Doprava silniční - garáže a velká parkoviště
- Kondor místní komunikace**
- VL** Výroba lehká
- Zeleň - parky a parkové upravené plochy**
- Zeleň ochranná a izolační**
- MU.p** Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority

Dopravní infrastruktura

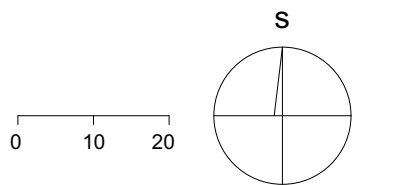
- Silnice I. třídy
- Ochranné pásmo silnice I. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice III. třídy
- Železnice celostátní
- Železnice regionální
- Přeložení železnice v úseku Chomutov - Chomutov
- Ochranné pásmo dráhy (po zrušení vlečky)
- Místní sítě komunikace (návrh)
- Trasa rušené vlečky

Limity dle Územního plánu Chomutov

- Hranice ložiska nerostných surovin
- Hranice zastavěného území

Základní členění území

- US.2** Plochy a koridory podmíněné zpracováním příslušné územní studie
- R** Územní rezerva
- Katastrální mapa
- Stávající budovy



NÁZEV
ÚS 15 SPOŘICKÁ - NÁDRAŽNÍ, ZÁPAD

DATUM
07. 2025

STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

PORIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. VÁCLAV RUSŇÁK
HUSOVA 3288/59, 430 03 CHOMUTOV
721308472 | rusn@seznam.cz | IČ 88830411

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. VÁCLAV RUSŇÁK

Č. VÝKRESU
1.2

MĚŘÍTKO
1:2000

FORMÁT
841 x 610

VÝKRES
VÝKRES LIMITŮ