

ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY

ZMĚNA Č. 1

Legenda

- řešené území
- zastavěné území k 1. 2. 2025
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stabilizované

plochy

bydlení

bydlení venkovské

bydlení

bydlení individuální
- stabilizované

plochy

rekreace

rekreace v zahrádkářských osadách
- stabilizované

plochy

občanského vybavení

občanské vybavení veřejné - náboženství

občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva

občanské vybavení veřejné - veřejná správa

občanské vybavení komerční

občanské vybavení sport

občanské vybavení hřbitovy
- stabilizované

plochy

veřejných prostranství

veřejná prostranství všeobecná
- stabilizované

plochy

zeleně

zeleně parková a parkové upravená

zeleně

zeleně sídelní ostatní
- stabilizované

plochy

smíšené obytné

smíšené obytné venkovské

smíšené obytné městské
- stabilizované

plochy

dopravní infrastruktury

doprava silniční
- stabilizované

plochy

technické infrastruktury

vodní hospodářství

energetika
- stabilizované

plochy

smíšené výrobní

smíšené výrobní všeobecné
- stabilizované

plochy

vodní a vodohospodářské

vodní a vodohospodářské všeobecné
- stabilizované

plochy

zemědělské

zemědělské všeobecné
- stabilizované

plochy

lesní

lesní všeobecné
- stabilizované

plochy

přírodní

přírodní všeobecné
- stabilizované

plochy

smíšené krajinné

smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová

smíšené krajinné všeobecné

Význam indexů funkcí (např. MU.zp) zastoupených v plochách smíšených krajinných:
p - přírodní priority
z - zemědělství extenzivní
w - vodohospodářské zájmy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav

návrh

LBC.S8

lokální biocentrum

LBK.135

lokální biokoridor

LBC.S8

rušené části lokálního biocentra

LBK.135

rušené části lokálních biokoridorů
- ### OSTATNÍ OPATŘENÍ
- stav

návrh

obnova alejí a zeleně kolem cest
- ### VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- stav

návrh

hranice 30m od okraje lesa

dobývací prostor - Okořín, IČ 30060

poddolované území - Přečaply

výhradní ložisko nerostných surovin Strupčice - Šverma - západ
- ### VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - POKRAČOVÁNÍ
- stav

návrh

chráněné ložiskové území

nemovitá kulturní památka - kostel Sv. Archanděla Michaela

ČOV - čistírna odpadních vod

ochranné pásmo ČOV

vodojem

plynovod VTL s tlakem nad 40 barů

plynovod VTL do tlaku 40 barů

RS - regulační stanice VTL/STL plynu

bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- ### VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - POKRAČOVÁNÍ
- stav

návrh

venkovní vedení VN 22kV

venkovní vedení VN 22kV - navrhované k přeložení

TS - trafostanice

ochranné pásmo technické infrastruktury

RR trasa

objekt na sdělovací síti

ochranné pásmo silnice II. třídy

číslo silnice

ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov proti nebezpečným a klamavým světlům

ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, vnější ornitologické ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov
- Pozn.: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném zájmovém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- ### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
- | | |
|---|---|
| Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu Vše study vydal: | Zastupitelstvo obce Vše study |
| Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Vše study | |
| Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: | Martina Valešová, referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova |
| Podpis a otisk úředního razítka: | |
- ### Architekti Černí | urbanistický ateliér
- | | | | |
|------------|------------------------------------|------------|------------------------------|
| OBJEDNATEL | Obec Vše study | PROJEKTANT | Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý |
| K.Ú. | Vše study | VYPRACOVAL | Ing. arch. Hana Černá |
| AKCE | ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY
Změna č. 1 | ČÁST | odůvodnění |
| DATUM | říjen 2025 | VÝKRES | 01 |
| OSAH | Koordináční výkres | MĚŘITKO | 1 : 5 000 |
| | | PÁRE | 1 2 3 4 |