

Stupeň dokumentace: Změna č. 3 územního plánu obce Málkov  
Pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města  
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

---

**Změna č. 3 územního plánu obce (ÚPO) Málkov  
Odůvodnění změny č. 3**

ing. arch. Ladislav Komrska  
projektant

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

|                                                                                |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Označení orgánu, který vydal změnu č. 3<br/>Územního plánu obce Málkov:</i> | Zastupitelstvo obce Málkov                                                       |
| <i>Datum nabytí účinnosti změny č. 3<br/>Územního plánu obce Málkov:</i>       |                                                                                  |
| <i>Jméno a příjmení,<br/>funkce oprávněné úřední<br/>osoby pořizovatele:</i>   | David Guske,<br>referent Odboru rozvoje a investic<br>Magistrátu města Chomutova |
| <i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>                                        |                                                                                  |

## Obsah:

### Textová část:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Základní údaje .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3  |
| a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu .....                                                                                                                                                                                                                                       | 3  |
| b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky NSZ a s prováděcími právními předpisy .....                                                                                                                                                                                  | 5  |
| c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....                                                                                                                                                           | 8  |
| d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací .....                                                                                                                                                                                                | 24 |
| e) vyhodnocení souladu se zadáním změny .....                                                                                                                                                                                                                                                      | 58 |
| f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti .....                                                      | 59 |
| g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....                                                                                                                                                                                                                 | 59 |
| h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ..... | 59 |
| i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 .....                                                                                                                                                                          | 60 |
| j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....                                                                                                                                                           | 67 |
| k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                                                                                                                        | 68 |
| l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení .....                                                                                                                                                                        | 69 |
| m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa .....                                                                                                                                                                  | 69 |
| n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění .....                                                                                                                                                                                                                                            | 69 |
| o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem .....                                                                                                                                                                                                                                   | 72 |

### Grafická část:

|    |                        |
|----|------------------------|
| 2a | Koordinační výkres     |
| 2b | Výkres širších vztahů  |
| 2b | Situace širších vztahů |

## **Základní údaje**

### **Stupeň dokumentace:**

Změna č. 3 územního plánu obce Málkov

### **Pořizovatel:**

Magistrát města Chomutova  
Odbor rozvoje, investic a majetku města  
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

### **Zpracovatel:**

ing. arch. Ladislav Komrška  
Mladenovova 3234  
143 00 Praha 4  
Číslo autorizace ČKA 02 748

## **a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu**

Na základě podaných návrhů na změnu územního plánu vlastníky pozemků zastupitelstvo obce Málkov rozhodlo usnesením č. 11 z 6. zasedání ze dne 19. 12. 2023 o pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Málkov zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jejím obsahu. Zároveň stejným usnesením schválilo způsob zajištění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic (pořizovatel) a dále totožným usnesením zastupitelstvo ustanovilo určeného zastupitele starostu obce Zdeňka Zachara (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

Po obdržení usnesení o pořízení, pořizovatel zahájil práce na pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Málkov a vložil údaje o pořízení do evidence územně plánovací činnosti. Po vložení údajů do evidence nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, již ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a pořizovatel v souladu s jeho přechodnými ustanoveními zahájil pořizování předmětné změny podle nového stavebního zákona.

V souladu s přechodným ustanovením schválený obsah změny považoval za zadání předmětné změny. Dne 9. 9. 2024 doručil vybraný projektant Ing. arch. Ladislav Komrška (autorizovaný architekt pro územní plánování ČKA 02748) zpracovaný návrh změny č. 3 Územního plánu obce Málkov bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA a NATURA).

Pořizovatel po v souladu s § 93 odst. 2 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil úplnost, soulad z hlediska požadavků stavebního zákona, nadřazené územně plánovací dokumentace a také soulad s obsahem řešení schváleného v rámci usnesení zastupitelstva obce. Po kladném vyhodnocení pořizovatel v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona oznámil zahájení řízení o návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov, místo a dobu konání společného jednání a veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání. Na společné jednání byly jednotlivě přizváni obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje, příslušný krajský úřad, dotčené orgány a sousední obce.

Konání společné jednání bylo oznámeno na 14. 10. 2024 od 10,00 hod. na magistrátu města Chomutova – Radnice, Náměstí 1. máje 1 v zasedací místnosti 28 – Radnice-kuchyňka. Veřejné projednání bylo oznámeno zákonem veřejnou vyhláškou na 14. 10. 2024 od 15,00 hod. na Obecním úřadě Málkov, Zelená č.p. 3. Zároveň zpracovaný návrh předmětné změny byl zveřejněn k veřejnému nahlížení dle § 93 odst. 5 písm. a) zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování. Dále byl návrh k nahlížení v tištěné podobě na obecním úřadu obce Málkov, v elektronické podobě umožňující dálkový přístup na úředních deskách obce a pořizovatele. Dále bylo oznámení o konání veřejného projednání jednotlivě zasláno oprávněným investorů v té době zaznamenaných v seznamu oprávněných investorů vedeného krajským úřadem pro území obce Málkov, neboť národním geoportálu územního plánování se v té době na ně odkazoval. Veřejné projednání se konalo za účasti pořizovatele, určeného zastupitele, projektanta a veřejnosti – dle prezenční listiny. Z jeho průběhu byl pořízen záznam, který byl založen do

spisu. K tomuto návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov v rámci veřejného projednání byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek do 29. 10. 2024.

Zákonem stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska dotčené orgány. V zákonné lhůtě uplatnily dotčené orgány svá stanoviska. Dva dotčené orgány uplatnily požadavky na úpravu návrhu projednávané změny. V rámci veřejného projednání byly uplatněny dvě připomínky od oprávněných investorů. Z toho od jednoho pouze podněty k budoucí úpravě v rámci pořízení nového územního plánu či dalších změn a druhá připomínka byla obsahem téměř totožná s požadavkem na úpravu jednoho z dotčených orgánů. Obdržená stanoviska dotčených orgánů a nařízeného orgánu a jejich vyhodnocení jsou uvedeny v textové části Odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov obsahující vyhodnocení obdržených stanovisek dotčených orgánů a návrh vyhodnocení uplatněných připomínek v rámci veřejného projednání. Vyhodnocení zaslal jednotlivě dotčeným orgánům s výzvou k uplatnění stanoviska zákonem stanovené lhůtě. K zaslanému vyhodnocení projednání neuplatní žádný z dotčených orgánů požadavek na úpravu, proto vyhodnocení jejich stanovisek bylo v duchu vzetí na vědomí.

Pořizovatel na základě souhlasných stanovisek zaslal v souladu s § 101 odst. 1 stavebního zákona návrh vyhodnocení připomínek, výsledků konzultací a návrh vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu. Nadřízený orgán posoudil z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací zaslal pořizovateli negativní stanovisko, ve kterém konstatoval, že navrhovaná změna není v souladu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem. Dále sdělil, že ve smyslu § 101 odst. 3 stavebního zákona lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě vydaného potvrzení KÚ ŮK UPS o odstranění nedostatků. Nadřízený orgán dne 3. 7. 2025 zaslal potvrzení o odstranění nedostatků a konstatoval, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 101 stavebního zákona byly odstraněny a lze pokračovat v řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov. V rámci zajištění potvrzení o odstranění pořizovatel zajistil i úpravu návrhu vyplývajících z výsledků projednání návrhu. Jednalo se o drobné úpravy textové části odůvodnění i doplnění výrokové části o stanovení podmínek využití již vymezených koridorů převzatých z nadřazené dokumentace. Pořizovatel posoudil, že se nejedná o podstatnou úpravu, neboť koridory převzaté z nadřazené dokumentace byly v návrhu vymezeny a došlo pouze upřesnění podmínek jejich využití dle stanoveného využití v nadřazené dokumentaci. Dále byl v rámci potvrzení o odstranění nedostatků doplněn o nové zastavitelné plochy převzaté v plném rozsahu (beze změn) z poslední aktualizace zásad územního rozvoje kraje a to jak jejich rozsah, tak i podmínky jejich využití. I zde pořizovatel posoudil, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu, neboť dle § 97 odst. 1 stavebního zákona se k připomínkám uplatněným k záměrům, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Proto pořizovatel posoudil, že není třeba nařízení nového projednání v rozsahu provedených úprav návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem po posouzení upraveného návrhu z hlediska souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací a předložil schvalujícímu orgánu návrh územně plánovací dokumentace s odůvodněním.

**b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky NSZ a s prováděcími právními předpisy**

**§ 38 NSZ  
Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**Komentář:**

Územní plán obce Málkov ve znění změn č. 1,2 a 3 naplňuje požadavky dalšího rozvoje území při dosažení vymezených parametrů udržitelného rozvoje území.

Základem vyváženého vztahu je důsledná ochrana přírodního prostředí a respektování vývoje a uspořádání sídla. Zachovány jsou přírodní zdroje - maximální schopnost využití zemědělského půdního fondu a lesa, zdroje pitné vody, vodoteče a vodní plochy. Navržené změny využití nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

**Komentář:**

Územní plán Málkov včetně změny č. 3 ÚP vychází ze stabilizované části řešeného území. Horskou část včetně místních částí Lideň a Vysoká ponechává v rozsahu historické urbanizace s preferencí přírodních hodnot.

Sídelní část území – Málkov – Zelená – jsou rozvíjeny; potenciál rozvoje území spočívá v pozici obce na urbánní ose Chomutov – Klášterec nad Ohří včetně vybavení, popřípadě dosažitelnosti veřejné infrastruktury.

Jižní část území zasahuje do prostoru lomu Nástup resp. probíhajících rekultivací. Rozvojový potenciál území bude využit po stabilizaci resp. zahlazení důlní činnosti.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

**Komentář:**

Změnou č. 3 ÚP Málkov není kvalita sídel z hlediska stability funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jejich obyvatel dotčena, záměr doplňuje v minoritním rozsahu s residenční plochy obce.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**Komentář:**

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou změnou č. 3 ÚP Málkov dotčeny. Problematika přírodních hodnot je dotčena proměnnými záměry na budoucí využití lomu Nástup – viz současný proces využití části ploch pro fotovoltaické elektrárny dle ZÚR ÚK.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

**Komentář:**

Veřejný zájem je naplněn respektováním historických a přírodních hodnot území, zájmů dotčených orgánů, vymezením veřejného prostoru a podmínek pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Užívání nemovitostí a pozemků soukromých osob je zachováno, zásah do soukromých zájmů je minimalizován zmíněnou stabilizací přírodních prvků, dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán obce Málkov akceptuje veškeré zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů. Zjištěné soukromé záměry jsou uplatněny tak, aby vůči veřejným zájmům a záměrům nebyly konfliktní.

### **§ 39 NSZ Úkoly územního plánování**

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,<br>b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek propustnosti území, |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Komentář:**

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a historického dědictví bylo převzato a vyhodnoceno dle územně analytických podkladů Ústeckého kraje, dtto ORP Chomutov a byl prokázán soulad s relevantními požadavky.

- |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území, |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Komentář:**

Vymezené zastavěné území je plně využito bez významných proluk. Rozvoj území je řešen postupně přijatými podněty na vymezení zastavitelných ploch včetně záměru T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov.

- |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství, |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Komentář:**

Změna č.3 ÚP Málkov jdoplnjuje nevyužitý okraje residenční části území, je lokalizována mimo jádrové plochy sídel a nemá vliv na uspořádání a řešení navazujících staveb zastavěného území a kvalitu veřejných prostranství.

- |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch, |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Komentář:**

Změna č.3 ÚP Málkov vychází z dynamiky využití rozvojových ploch obce, posice změny č. 3 je okrajem zastavěného území a je podnětem s konkrétní posicí, určenou k prověření změnou č. 3 ÚP Málkov.

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu, |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Komentář:**

Změna č.3 ÚP Málkov řeší konkrétní podnět rozvoje bydlení, tento úkol se k rozsahu změny č. 3 ÚP Málkov nevztahuje.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

**Komentář:**

Obnova a rozvoj sídelní struktury není předmětem změny č. 3 ÚP Málkov.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

**Komentář:**

Potřeba změny v území vychází z konkrétního záměru a je v celkovém kontextu akceptovaná ve vztahu k stávajícímu charakteru území.

Součástí změny č. 3 ÚP Málkov je vymezení ploch fotovoltaických elektráren prostoru sanace lomu Nástup – i zde je prostřednictvím ZÚR ÚK – místo pro jejich umístění určeno.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

**Komentář:**

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č.3 ÚP Málkov zohledněn.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

**Komentář:**

Změna č.3 ÚP Málkov vychází z individuálního podnětu; veřejné zájmy pak mohou být uplatněny v následné fázi veřejného projednání změny ÚP.

Plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou veřejným zájmem, jedná se o plochu vymezenou ZÚR ÚK, povinně převzatou – přidanou – ke změně č. 3 ÚP Málkov.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

**Komentář:**

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č.3 ÚP Málkov řešen. Veřejný zájem je vypořádán platným ÚP, změnou č. 3 ÚP Málkov je vymezen koridor dopravní infrastruktury dle aktualizace ZÚR ÚK.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

**Komentář:**

Tyto úkoly nejsou s ohledem na charakter změny č.3 ÚP Málkov řešeny.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

**Komentář:**

Související nároky na veřejnou infrastrukturu budou řešeny mimo potřeby veřejných rozpočtů.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

**Komentář:**

Tyto úkoly nejsou s ohledem na charakter změny č.3 ÚP Málkov řešeny.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

#### **Komentář:**

Tato okolnosti mohou být vymezeny v průběhu pořízení změny č.3 ÚP Málkov – například ve vztahu k vymezení ploch FVE dle ZÚR ÚK - smysl a rozsah změny č. 3 v rozsahu řešené plochy bydlení tento požadavek k řešení neobsahuje.

**Pořizovatel přezkoumal projednaný a upravený návrh po potvrzení odstranění nedostatků z hlediska stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

Návrh byl projednán a je zpracován v rozsahu daného stavebního zákona a jeho přílohou č. 8. Dále bylo přezkoumáno zpracování dokumentace v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Návrh obsahuje standardizované části (standardizované jevy a struktura dat) a to jak po grafické stránce (barevnost, symbologie a indexace jevů), tak i obsahové. Struktura předávaných dat je v souladu s požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat.

Soulad s jednotným standardem je dokládán protokolem elektronického kontrolního nástroje ETL prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

#### **c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:**

Do správního území obce zasahuje vymezené území ministerstva obrany:

- **OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání

Pořizovatel přezkoumal a konstatuje, že návrh změny č. 3 Územního plánu obce Málkov je po projednání s dotčenými orgány a následné úpravě jejího řešení v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Níže jsou vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nadřízeného orgánu v průběhu pořizování návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

### **STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MÁLKOV ZE DNE 14. 10. 2024:**

**1) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j.: KUUK/140882/2024 ze dne 30. 9. 2024)**

pořizovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 30. 9. 2024

#### **TEXT STANOVISKA:**

##### **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Málkov, pořizované zkráceným postupem  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Málkov, pořizované zkráceným postupem bez připomínek.

Změna č. 3 Územního plánu Málkov nemění koncepci silnic II. a III. třídy.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

**2) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště správa CHKO Slavkovský les, Pracoviště Karlovy Vary, Závod míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary (č.j. SR/0602/SL/2024-2 ze dne 30. 9. 2024)**

pořizovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 1. 10. 2024

#### **TEXT STANOVISKA:**

Věc: Návrh Změny č. 3 Územního plánu Málkov – stanovisko

K návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Málkov nemáme z hlediska našich kompetencí připomínek.  
Změna č. 3 nekoliduje se zájmy ochrany přírody v řešeném území.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

**3) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem (č.j.: MZP/2024/220/2381 ze dne 1. 10. 2024)**

pořizovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 1. 10. 2024

#### **TEXT STANOVISKA:**

Stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Málkov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II obdrželo dne 26.09.2024 od Magistrátu města Chomutova v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov“ s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) vyplývá z požadavků § 94 odst. 3 stavebního zákona a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a

povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích. K výše uvedenému návrhu změny č. 3 zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt CHLÚ: Droužkovice I. č. 07930100, Tušimice č. 25010000, poddolovaných území: Ahníkov-Na Sklípku č. 952, Místo 5 č. 953, Ahníkov-Tříselný rybník č. 978, Málkov č. 1011, výhradního ložiska: Droužkovice-východ č. 307930101 a dobývacího prostoru těženého: Tušimice č. 30062 (viz. [https://mapy.geology.cz/udaje\\_o\\_uzemi/](https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/)).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov pouze upozornil na výskyt chráněného ložiskového území Droužkovice I č. 07930100, Tušimice č. 25010000, poddolovaných území Ahníkov-Na Sklípku č. 952, Místo 5 č. 953, Ahníkov-Tříselný rybník č. 978, Málkov č. 1011, výhradních ložisek Droužkovice-východ č. 307930101 a dobývacího prostoru těženého Tušimice č. 30062.

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4) Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebužínská 38, 403 21 Ústí nad Labem – Brná (č.j. SVS/2024/144354-U ze dne 10. 10. 2024)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pořizovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 11. 10. 2024

#### **TEXT STANOVISKA:**

##### **STANOVISKO K ÚZEMNÍMU PLÁNU**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Málkov na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Správní orgán n e m á n á m i t k y k návrhu Změny č. 3 územního plánu Málkov.

O d ů v o d n ě n í

Správní orgán obdržel dne 26. 9. 2024 oznámení o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Málkov.

Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu Změny č. 3 územního plánu Málkov a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2024/144354-U U pro územní plán.

Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námitky.

P o u ě n í

Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto stanoviskem.

Proti obsahu tohoto stanoviska se lze podle § 149 odst. 3 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto stanoviskem

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

**5) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (značka: MPO 90294/2024, PID: MIPOX04D910N ze dne 8. 10. 2024)**

doručeno pořizovateli pomocí elektronických služeb (datovou schránkou) dne 14. 10. 2024

**TEXT STANOVISKA:**

Návrh změny č. 3 Územního plánu Málkov – společné jednání

**ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 55b z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 323 z. č. 283/2021, dle § 94 téhož zákona., vydáváme k návrhu změny územního plánu stanovisko: S návrhem změny č. 3 Územního plánu Málkov souhlasíme.

**ODŮVODNĚNÍ**

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona zásady ochrany výhradního ložiska hnědého uhlí Droužkovice – východ, na jeho části pokryté chráněným ložiskovým územím Droužkovice I nevymezuje plochy výstavby.

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

**6) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01 (ČJ MO 841041/2024-1322, Sp. zn.: 182438/2024-1322-OÚZ-PHA ze dne 16. října 2024)**

pořizovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 16. 10. 2024

**TEXT STANOVISKA:**

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Společné jednání návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov

K čj. MMCH/122841/2024/ÚÚP/Gu

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona.

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné m pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem projednali stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém stanovisku uplatnil požadavek na úpravu textové části odůvodnění doplněním kapitoly zvláštní zájmy Ministerstva obrany, kde budou zapracovány vymezená území ochranného pásma radiolokačního zařízení a dále uvedeny podmínky povolování staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. Dále doplnění grafické části a to do koordinačního výkresu zapracováním poznámek „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Jedná se o neopominutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Jedná se o provedení úprav v části odůvodnění, které neovlivňuje koncepci navrhované v projednávané územně plánovací dokumentaci. Návrh změny č. 3 Územního plánu obce Málkov bude v textové části odůvodnění doplněn o novou kapitolu „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, kde bude uveden limit v území ochranné pásma radiolokačního zařízení včetně jeho popisu a dotčení celého správního území z hlediska posuzování uvedených staveb podle § 36 zákona č. 283/2021 Sb., včetně kompletního výčtu. Grafická část odůvodnění bude doplněna ve výkresech koordinační a širších vztahů o poznámky „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

|                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7) Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 61 Most<br/>(č.j. SBS 47227/2024/OBÚ-04/1 ze dne 18. 10. 2024)</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pořizovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 18. 10. 2024

#### **TEXT STANOVISKA:**

Stanovisko k veřejnému jednání návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), obdržel dne 26. 9. 2024 oznámení, o návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov v souladu s § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona

## souhlasné stanovisko

k veřejnému jednání návrhu změny č.3 územního plánu Málkov  
podle ustanovení § 96 stavebního zákona.

### O d ů v o d n ě n í:

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, jako dotčený orgán při pořízení územního plánu Chomutov vyhodnotil předložený návrh změny č. 3 Územního plánu Málkov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění (dále jen „horní zákon“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí bez stanovených podmínek, a to z toho důvodu, že v předmětném území návrhu „Změny č. 3 územního plánu Málkov“ není evidováno chráněné ložiskové území, resp. dobývací prostor, ve smyslu ustanovení § 29 horního zákona.

Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

### VYHODNOCENÍ STANOVISKA:

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

|                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j.: KUUK/141316/2024 ze dne 23. 10. 2024)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

doručeno pořizovateli prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 23. 10. 2024

### TEXT STANOVISKA:

Návrh změny č. 3 územního plánu Málkov – společné jednání - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26. 9. 2024 od Magistrátu města Chomutova oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu změny č. 3 územního plánu obce Málkov.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

#### Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá ke změně č. 3 územního plánu Málkov – společné jednání z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Dále upozorňujeme na skutečnost, že veškeré změny územního plánu musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

#### Ochrana přírody a krajiny

Jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), k předloženému návrhu sdělujeme:

Předmětem změny č. 3 ÚP Málkov je změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 840/1, 840/15 a 840/21 v k. ú. Zelená na plochy umožňující výstavbu rodinného domu a příslušných náležitých staveb (parkovací stání, garáž, pergola, zahradní domek, skleník, bazén).

Na plochách dotčených změnou č. 3 ÚP Málkov se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita či ptačí oblast, prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability. Úřadu nejsou z území záměru známy výskyty zvláště chráněných druhů, které by mohly být dílčími plochami negativně ovlivněny.

K zadání ÚP vydal úřad samostatně stanoviska dle § 45i ZOPK pod č. j. KUUK/132731/2013/ZPZ/Sik ze dne 12.9.2023, KUUK/143448/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024, KUUK/143439/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024, ve kterém vyloučil možný významný vliv koncepce na lokality soustavy NATURA 2000.

Ke společnému jednání ke změně č. 3 Územního plánu Málkov nemáme vzhledem k výše uvedenému dalších připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vzhledem k tomu, že návrh změny č. 3 územního plánu Málkov ke společnému jednání nevymezuje žádné nové zábory ZPF, nemáme k němu připomínky.

Státní správa lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 ÚP Málkov – společné jednání, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel zdejší úřad 3 dílčí žádosti o vydání stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. K jednotlivým žádostem byla vydána stanoviska podle § 10i zákona se závěry, že dílčí změny územního plánu Málkov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 3 územního plánu Málkov pro společné jednání vymezuje transformační plochu T.3-1 pro umístění 3 hlavních objektů rodinných domů s příslušenstvím; dochází ke změně výrokové části Z3 ÚPO Málkov ve smyslu standardu vybraných částí ÚPD (transformace výrokové části je provedena v rozsahu vyhlášky č. 418/2022 Sb. ze dne 09.12.2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.).

Návrh změny č. 3 územního plánu Málkov pro společné jednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí souhrnné stanovisko dotčených orgánů, které ve svém souhlasném stanovisku buď sdělil, že není příslušným dotčeným orgánem, nebo neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov. Dále od příslušného dotčeného orgánu z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) bylo posouzeno, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

|                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem (č.j.: KHSUL 53635/2024 ze dne 25. 10. 2024)</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

doručeno pořizovateli pomocí elektronických služeb (datovou schránkou) dne 25. 10. 2024

#### **TEXT STANOVISKA:**

Stanovisko – návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Málkov

Na základě vašeho oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Málkov, doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále „KHS“), dne 26. 9. 2024, zaevidovaného pod č. j. KHSUL 48584/2024, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává KHS věcně a místně příslušná podle ustanovení § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správný úřad ve smyslu ustanovení §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, toto stanovisko:

K předloženému návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Málkov nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu s ust. s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), požadavky.

Odůvodnění:

V souladu s ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí, že předložený návrh Změny č. 3 územního plánu obce Málkov byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Součástí změny č. 3 ÚPO Málkov je vymezení transformační plochy T.3-1, která mění využití pozemků p. č. 840/1, 840/15 a 840/21 v k. ú. Zelená na plochu individuálního bydlení včetně uvedení požadavků na využití plochy a podmínek prostorového uspořádání budoucí zástavby.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

|                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10) Ministerstvo dopravy, nábr.. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha (značka: MD-59029/2024-520-2 ze dne 25. 10. 2024)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

doručeno pořizovateli prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 29. 10. 2024

#### **TEXT STANOVISKA:**

Věc: Málkov - změna č. 3 - společné jednání

#### **STANOVISKO**

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

ke společnému jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov vydává stanovisko podle §2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Málkov, neboť námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek jsou respektovány.

Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Málkov, neboť námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny.

Z hlediska silniční dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Málkov při splnění následujících podmínek:

1. V textové části požadujeme pro koridor CPZ.1 uvést takové podmínky využití, aby uvnitř koridoru nebyly umožněny změny v území, které by mohly stavbu přeložky silnice I/13 podstatně ztížit nebo znemožnit.
2. Dále požadujeme v textové části uvést, že koridor CPZ.1 je vymezen pro umístění stavby hlavní, a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
3. K plochám LU (plochy lesní všeobecné) a AL (plochy zemědělské, trvalé travní porosty), které přiléhají ke koridoru, požadujeme do přípustného využití doplnit v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona umístění nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury souvisejících s připravovanou přeložkou silnice I/13.
4. Pro řešení vzájemného křížení koridorů vymezených v územním plánu požadujeme v textové části stanovit takové podmínky, které zajistí vzájemnou koordinaci záměrů a umožní z hlediska územního plánování bezproblémové umístění staveb, pro které jsou vymezeny.
5. V kapitole D6 Občanská vybavenost a koncepce dopravy požadujeme v podkapitole silniční doprava vyjmout z první věty následující text, kterým věta končí: „a to na jeho jižní stranu“.

Odůvodnění

Ad. silniční doprava)

Ad 1)

Správním územím obce Málkov prochází silnice I/13. V souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje je v územním plánu Málkov vymezen koridor označený CPZ.1 pro veřejně prospěšnou stavbu přeložku silnice I/13. V koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby pro kterou je koridor určen. Za tímto účelem se koridor vymezuje.

Ad 2 a 3)

Koridor je určen pro stavbu hlavní, avšak některé stavby související (vedlejší) viz §5 odst 3) stavebního zákona, jichž skutečný rozsah nelze v měřítku územním plánu přesně určit, zejména vyvolané přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mnohdy zasahují i do značné vzdálenosti od vymezeného koridoru. Aby nebyla realizace vedlejších staveb z hlediska územního plánu znemožněna je uveden požadavek na doplnění textu – viz výrok.

Ad 4)

Pokud v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) dochází k vzájemnému křížení dvou koridorů nebo koridoru s územní rezervou, je třeba v místě tohoto křížení, resp. v takto vzniklé „průsečné ploše“ upřesnit podmínky využití v textové části „výroku“ ÚPD tak, aby zejména pro rozhodování v území bylo zcela zřejmé, zda a při splnění jakých podmínek je možné v místě křížení záměr dopravní či technické infrastruktury umístit. Z podmínek využití koridoru musí být zřejmé, že stavba v koridoru neznemožní nebo podstatně neztíží využití jiného koridoru, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

Ad 5)

Požadujeme neuvádět v textu, že: „V území bude provedena přeložka silnice I/13 do koridoru vedeného souběžně s železnicí, a to na jeho jižní stranu“. Zpracovaná podrobnější dokumentace naznačuje umístění stavby při jižním okraji koridoru, avšak v rámci další navazující přípravy může dojít na základě podrobnějších podkladů a průzkumů k úpravám technického řešení, které by nemuselo být s tímto tvrzením v souladu. Proto požadujeme tuto část textu vyjmout.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem projednali uplatněné požadavky dotčeného orgánu, které jsou v některých bodech téměř shodné jako u uplatněné připomínky od oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic, proto jejich vyhodnocení bude obdobné. Výše uvedené požadavky byly vyhodnoceny takto:

Ad1) Změna uvádí územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem a to zpřesněním vymezení koridoru CPZ.1 (převod zastavitelné plochy Z12). Převod ze zastavitelné plochy na koridor vychází jednak ze stavebního zákona a jednotného standardu, vyhlášek a metodik. Vymezením koridorů nebyly stanoveny podmínky jejich využití, proto návrh předmětné změny bude upraven tak, že v textové části výroku bude doplněna kapitola D6 Občanská vybavenost a koncepce dopravy o nový odstavec kde bude uveden soupis všech vymezených koridorů a stanovení jejich využití včetně podmínek vzájemného křížení dvou koridorů.

Ad2) V rámci výše uvedeného doplnění koncepce bude stanoveno pro jaký účel je koridor vymezen, podmínky využití koridoru, využití zbývajících částí koridoru po započetí užívání dokončené stavby DI, vzájemný vztah regulace uvedené pro koridor a částí ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen a podmínky vzájemného křížení dvou koridorů.

Ad3) Uvedené plochy s rozdílným způsobem využití ve svých podrobnějších podmínkách připouští umístění staveb technického vybavení a inženýrských sítí. Dále § 122 stavebního zákona definuje záměry, které lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem realizovat, pokud to územním plán výslovně nevylučuje. V rámci stanovených podmínek využití koridoru pro přeložku silnice I/13 bude zahrnuto, že některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Ad4) V rámci výše uvedeného doplnění koncepce bude stanoveno jejich využití včetně podmínek vzájemného křížení dvou koridorů.

Ad5) V textové části výroku bude doplněn bod, který nahradí první větu v odstavci Silniční síť kapitoly D6 Občanská vybavenost a koncepce dopravy. Nové znění věty ve smyslu „Územní plán upřesňuje SD18 silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří vymezený v nadřazené dokumentaci pro plánovanou přeložku silnice I/13 procházející středem obce.“.

**STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MÁLKOV DLE § 98 VE SPOJENÍ S § 111 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA:**

**1) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j.: KUUK/006611/2025 ze dne 13. 1. 2025)**

pořízovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 13. 1. 2025

**TEXT STANOVISKA:**

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Málkov

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Málkov bez připomínek.

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořízovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

**2) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště správa CHKO Slavkovský les, Pracoviště Karlovy Vary, Závod míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary (č.j. SR/0602/SL/2024-4 ze dne 15. 1. 2025)**

pořízovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 16. 1. 2025

**TEXT STANOVISKA:**

Věc: Vyjádření k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura) není na území obce Málkov věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Agentura zde provádí dle § 78, odst. 5) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) pouze podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny.

Agentura nemá k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Málkov připomínky, neboť nemají negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny.

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořízovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

**3) Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429/7, 434 61 Most (č.j. SBS 02460/2025/OBÚ-04/1 ze dne 17. 1. 2025)**

pořízovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 17. 1. 2025

**TEXT STANOVISKA:**

Stanovisko k výsledkům projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), obdržel dne 14. 1. 2025 oznámení, o návrhu změny č. 3 Územního plánu Málkov, vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny územního plánu souladu s § 98 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona souhlasné stanovisko

k výsledkům vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov podle ustanovení § 98 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona.

**O d ů v o d n ě n í:**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán při pořízení územního plánu Málkov vyhodnotil „Výsledky projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.“ ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného

bohatství (horní zákon), v platném znění (dále jen „horní zákon“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dále OBÚ konstatuje, že nemá k předmětnému návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství dalších připomínek. V rámci návrhu vyhodnocení uplatněných stanovisek a jejich případné řešení rozporů uplatněných ke společnému jednání změny č. 3 Územního plánu obce Málkov konaného dne 14. 10. 2024 deseti subjektů (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Ministerstvo životního prostředí, Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Ministerstvo dopravy), nemá OBÚ z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství dalších připomínek.

Předložené výsledky projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov jsou v souladu s dosud vydaným stanoviskem OBÚ k „Návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov, a to čj. SBS 47227/2024/OBÚ ze dne 18. 10. 2024.

Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

|                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Sekce radiační ochrany a krizového řízení, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha (č.j. SÚJB/SRO/2300/2025 ze dne 13. 1. 2025)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pořizovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 23. 1. 2025

#### **TEXT STANOVISKA:**

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 3 Územního plánu Málkov z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j.: KUUK/010839/2025 ze dne 6. 2. 2025)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

doručeno pořizovateli prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 6. 2. 2025

#### **TEXT STANOVISKA:**

Návrh změny č. 3 územního plánu Málkov – vyhodnocení připomínek - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 13. 1. 2025 od Magistrátu města Chomutova návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

Ve věci vydáváme následující stanoviska:

#### Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov – vyhodnocení připomínek z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Dále upozorňujeme na skutečnost, že veškeré změny územního plánu musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4.

#### Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody) nemá k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov námitek.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uvádíme, že k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov nemáme připomínky.

#### Státní správa lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 ÚP Málkov – vyhodnocení připomínek, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby.

#### Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov.

#### Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí souhrnné stanovisko dotčených orgánů, které ve svém souhlasném stanovisku buď sdělil, že není příslušným dotčeným orgánem, nebo neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov. Dále od příslušného dotčeného orgánu z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) bylo posouzeno, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

**6) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem (č.j.: KHSUL 5176/2025 ze dne 11. 2. 2025)**

doručeno pořizovateli pomocí elektronických služeb (datovou schránkou) dne 11. 2. 2025

**TEXT STANOVISKA:**

Stanovisko k návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov

Na základě Výzvy k uplatnění stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov, doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále „KHS UL“), dne 13. 1. 2025, zaevidované pod č. j. KHSUL 1435/2025, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, vydává KHS UL věcně a místně příslušná podle ust. § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, ve spojení s ustanovením § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") toto stanovisko:

K návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví požadavky.

Odůvodnění:

V souladu s ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS UL k věci uvádí, že návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k změny č. 3 návrhu Územního plánu obce Málkov, byl ze strany KHS UL hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko dotčeného orgánu, který ve svém souhlasném stanovisku neuplatnil žádné požadavky k úpravě návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov.

**STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE § 101 VE SPOJENÍ S § 111 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**1) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j.: KUUK/047585/2025 ze dne 28. 3. 2025)**

doručeno pořizovateli prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 28. 3. 2025

**TEXT STANOVISKA:**

Změna č. 3 územního plánu Málkov – negativní stanovisko

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS), obdržel dne 21.02.2025 žádost o vydání stanoviska podle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov (dále jen návrh změny), včetně návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek, které byly v řízení uplatněny. Návrh změny pro posouzení podle § 101 stavebního zákona je zveřejněn národním geoportálem územního plánování; veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.10.2024.

Pro obec Málkov pořizuje návrh změny v souladu s § 25 stavebního zákona Magistrát města Chomutova – odbor rozvoje a investic, úřad územního plánování. Projektantem posuzované územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) je Ing. arch. Ladislav Komrsk - č. aut. ČKA 02748.

Návrh změny vymezuje transformační plochu T.3-1 – BI\_bydlení. Dále návrh změny zpřesňuje koridor SD18 – CPZ.1 – dopravní infrastruktura. Nahrazuje značení koridoru i z Z13 na CNZ.1. Změnou Z3 ÚP Málkov se vypouští plocha s rozdílným způsobem využití „drobná výroba a služby“. Změna převádí územní plán do jednotného standardu. Návrh změny aktualizuje zastavěné území.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 101 odst. 2 stavebního zákona sděluje následující:

- Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Návrh změny zajišťuje návaznost na území sousedních obcí – viz výkres širších vztahů; v textové části odůvodnění návrhu změny je způsob řešení zdůvodněn.

Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

• Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2025 (dále jen PÚR): V úvodu kap. 2a) odůvodnění návrhu změny ÚP je uveden výčet aktualizací Politiky územního rozvoje ČR. Do tohoto výčtu požadujeme formálně doplnit také poslední schválenou aktualizaci č. 9 PÚR. Návrh změny vyhodnocuje naplnění republikových priorit a v části odůvodnění jsou tyto vyhodnoceny. Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS7 \_ Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth), tuto skutečnost návrh změny uvádí. Obec je dle PÚR zařazena do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje problém ohrožení suchem – naplnění úkolů plynoucích z tohoto zařazení je v odůvodnění návrhu změny vyhodnoceno. V řešeném území se nacházejí dopravní koridor vymezený v PÚR – SD18 – silnice I. třídy I/13 v úseku Ostrov–Chomutov; v odůvodnění je uvedeno a vyhodnoceno jeho zpřesnění. V odůvodnění návrhu změny je potřeba pouze upravit text, kde je stále uvedeno staré označení pro koridor silnice I/13 S10 (nyní již SD18).

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny není v rozporu s PÚR.

• Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění účinném od 31.12.2024 (dále jen ZÚR):

Návrh změny vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 7. aktualizaci, účinnými od 19.07.2024. V současné době jsou ZÚR ÚK účinné od 31.12.2024 - po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. aktualizace. Do odůvodnění návrhu změny je nutné doplnit účinnost po poslední vydané aktualizaci.

Předmětem této aktualizace jsou plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny (FVE02 až FVE14) jako veřejné prospěšné stavby (VPS). Na území obce Málkov je vymezena část plochy FVE02 a část plochy FVE04.

ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání vymezených ploch FVE02–FVE14 tyto společné úkoly:

1. Vytvořit územní podmínky pro:
  - a) vhodné technické řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu,
  - b) doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE,
  - c) nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy,
  - d) vznik drobných refugií plnících funkci zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy.
2. Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
3. Minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
4. Respektovat stávající přírodě blízké plochy pro zachování biodiverzity v území.
5. Minimalizovat vlivy na hmotný majetek.
6. Respektovat stávající systémy technické infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.

ZÚR stanovují dále společná kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezených ploch FVE02–FVE14:

1. Rozdělení ploch do bloků za účelem splnění stanovených základních prostorových parametrů. Blokem se rozumí po svém obvodu souvisle oplocená plocha fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení.
  - a) Maximální výměra bloku je 80 ha.
  - b) Maximální délka nejdelší strany bloku je 1 000 m.
  - c) Minimální šířka mezi bloky je 20 m.
2. Založení lesních a lučních ekosystémů v území mezi bloky (výsadba místně příslušných druhů dřevin) s možností umístění cest pro pěší, cyklostezek, popřípadě obslužných a účelových komunikací.
3. Umístění fotovoltaických panelů mimo půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF.
4. Umístění fotovoltaických panelů mimo PUPFL.
5. Nepřipuštění kácení lesního porostu za účelem zamezení stínění fotovoltaických panelů.
6. Zachování stávajících vodních ploch, vodních toků a drobných tůní.
7. Jednotlivé části ploch FVE navrhované do plochy výhradního ložiska s povolenou hornickou činností budou v jejich ploše a v ploše bezprostředně navazující na tyto plochy realizovány až po

- vydobyť výhradního ložiska hnědého uhlí a poté co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době realizace rekultivačních prací.
8. V plochách FVE, kde dochází k plošné kolizi s výhradními ložisky bez povolené hornické činnosti, je jejich umístění možné pouze s časově omezenou platností do konce životnosti stavby FVE, nejdéle však po dobu 30 let.

Pro plochu VPS-FVE02 – Pruněřov II o výměře 299,8 ha ZÚR stanovuje pro územní plánování a využívání vymezené plochy FVE02 stanovují ZÚR ÚK tyto specifické úkoly:

1. Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro Málkov 36 ha.
2. Zajistit prostorovou koordinaci s koridorem silnice nadmístního významu PK18 – II/224 Kadaň, východní obchvat (propojení Kadaň – Pruněřov) a neznemožnit realizaci předmětné VPS.
3. Koordinovat prostupnost území s plochami FVE03 a FVE04 s cílem vytvoření funkčního systému cestní sítě v širším území.

ZÚR dále stanovují specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezené plochy FVE02:

1. Zajištění prostupnosti územím pro volně žijící živočichy a člověka, zejména v severojižním směru.
2. Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací.
3. Vyloučit zásah do plánovaného vodního toku pro napájení jezera Libouš, nivy vázané na vodní tok a souvisejících přírodních biotopů, zejména mokřadů, ale i jiných prvků dle možností terénu a nasýpaných substrátů

Pro plochu VPS-FVE04 – Tušimice o výměře 824,8 ha ZÚR stanovuje pro územní plánování a využívání vymezené plochy FVE04 stanovují ZÚR ÚK tyto specifické úkoly:

1. Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro Málkov 63 ha.
2. Koordinovat prostupnost území s plochami FVE02 a FVE03 s cílem vytvoření funkčního systému cestní sítě v širším území.
3. Do doby rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE04 v částech kolidujících s plánovaným záměrem propojení budoucího jezera Libouš (prostoru Dolu Nástup Tušimice – lom Libouš) s vodním dílem Nechranice pouze takovým způsobem, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění realizace tohoto záměru, a to v obou zamýšlených variantách (tj. otevřený kanál vč. rozsáhlých terénních úprav nebo propojení podzemními štolami).
4. Po rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE04 pro stanovený účel (tj. fotovoltaické elektrárny) v souladu se zvolenou variantou propojení budoucího jezera Libouš s vodním dílem Nechranice a zajistit prostorovou a časovou koordinaci těchto záměrů (tj. fotovoltaických elektráren a propojení vodních děl). Případná realizace fotovoltaických elektráren nesmí narušit nebo ohrozit realizaci propojení vodních děl a následně bezpečnost a spolehlivost jeho provozu.

ZÚR dále stanovují specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezené plochy FVE04:

1. Zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka, zejména ve směru k plánovanému jezeru Libouš.
2. Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací.

Podle § 80 odst. 3 stavebního zákona, je obec povinna územní plán uvést do souladu s následně vydanou aktualizací ZÚR. V této souvislosti upozorňuje KÚ ÚK UPS na § 73 odst. 3 až 5 stavebního zákona, dle kterého je nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží. Změnou č. 3 je potřeba vymezit plochy FVE02 a FVE04 a zapracovat všechny podmínky stanovené v nadřazené územně plánovací dokumentaci pro zpřesňovanou plochu.

ZÚR stanovily krajské priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování dotčených priorit vyhodnocuje. Obec je součástí zpřesněné

rozvojové osy republikového významu OS7 – Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (–Bayreuth) a rozvojové oblasti nadmístního významu NOB5 – Chomutovsko, Kadaňsko – tuto skutečnost návrh změny uvádí a zohledňuje.

V řešeném území se nacházejí tyto plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR:

- Koridor železnice i – Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, modernizace
- Koridor silnice I/13 (SD18) - Chomutov – Klášterec n. Ohří, zkapacitnění.

Návrh změny zpřesňuje koridor silnice I/13 v souladu se ZÚR jako VPS\_VD.1 CNU1 (CPZ.1). Koridor i se problematika řešená návrhem změny věcně nedotýká – pouze mění označení podle jednotného standardu.

Ve správním území města vymezily ZÚR prvky ÚSES, a to: nadregionální biokoridor NRBK K3 – Studenec – Jezeří, regionální biocentrum RBC 1683 – Vysoká a RBC 1688 - Hradiště. Navrhované řešení změny č. 3 se však vymezení ÚSES nedotýká; v odůvodnění není však způsob respektování/vyhodnocení souladu ZÚR týkající se prvků ÚSES vyhodnocen – nutno doplnit.

ZÚR stanovily v kap. 5. úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje – v odůvodnění návrhu změny je vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány.

ZÚR vymezily krajinné KC7b – Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, KC8 – Doupovské hory, KC13 – Severočeské nížiny a pánve a KC14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná země, do kterých obec spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem respektovány, vybrané jsou věcně vyhodnoceny ve vztahu k návrhu změny a je odůvodněno jejich naplnění.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna není v souladu se ZÚR.

KÚ ÚK UPS sděluje, že ve smyslu § 101 odst. 3 stavebního zákona lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě vydaného potvrzení KÚ ÚK UPS o odstranění nedostatků.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

Pořizovatel s určeným zastupitelem projednali negativní stanovisko nadřízeného orgánu, který konstatoval, že předložený návrh není v souladu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel na základě negativního stanoviska zpracuje pokyny k úpravě projednávaného návrhu změny č. 3 ÚPo Málkov obsahující uvedené nedostatky a společně se stanoviskem zašle projektantovi. Po úpravě uvedených nedostatků pořizovatel zašle nadřízenému orgánu žádost o potvrzení odstranění nedostatků.

**2) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j.: KUUK/095277/2025 ze dne 3. 7. 2025)**

doručeno pořizovateli prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 7. 7. 2025

#### **TEXT STANOVISKA:**

Návrh změny č. 3 územního plánu Málkov – potvrzení o odstranění nedostatků

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS), obdržel dne 04.06.2025 žádost o potvrzení odstranění nedostatků v návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov (dále jen návrh změny ÚP), které byly uplatněny ve stanovisku KÚ ÚK UPS (č.j. KUUK/047585/2025) ze dne 28.03.2025 podle § 101 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Přílohou žádosti o potvrzení odstranění nedostatků byl upravený návrh změny.

K upravenému návrhu změny ÚP sděluje KÚ ÚK UPS následující:

Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění účinném od 31.12.2024 (dále jen ZÚR ÚK):

Návrh změny ÚP vyhodnotil soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 8. aktualizaci, účinné od 31.12.2024. KÚ ÚK UPS upozornil na skutečnost, že na území obce Málkov je vymezena část plochy FVE02 a část plochy FVE04, které je potřeba zpřesnit v územním plánu Málkov. Návrh změny ÚP doplnil vymezení zastavitelné plochy VE – Z.FVE02 a Z.FVE04 a stanovil podmínky pro jejich využití v souladu se ZÚR ÚK.

Do odůvodnění návrhu změny ÚP bylo dále doplněno vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s již zpřesněnými prvky ÚSES.

Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR ÚK.

V souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, konstatuje KÚ ÚK UPS, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 101 stavebního zákona byly odstraněny a lze pokračovat v řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov.

#### **VYHODNOCENÍ STANOVISKA:**

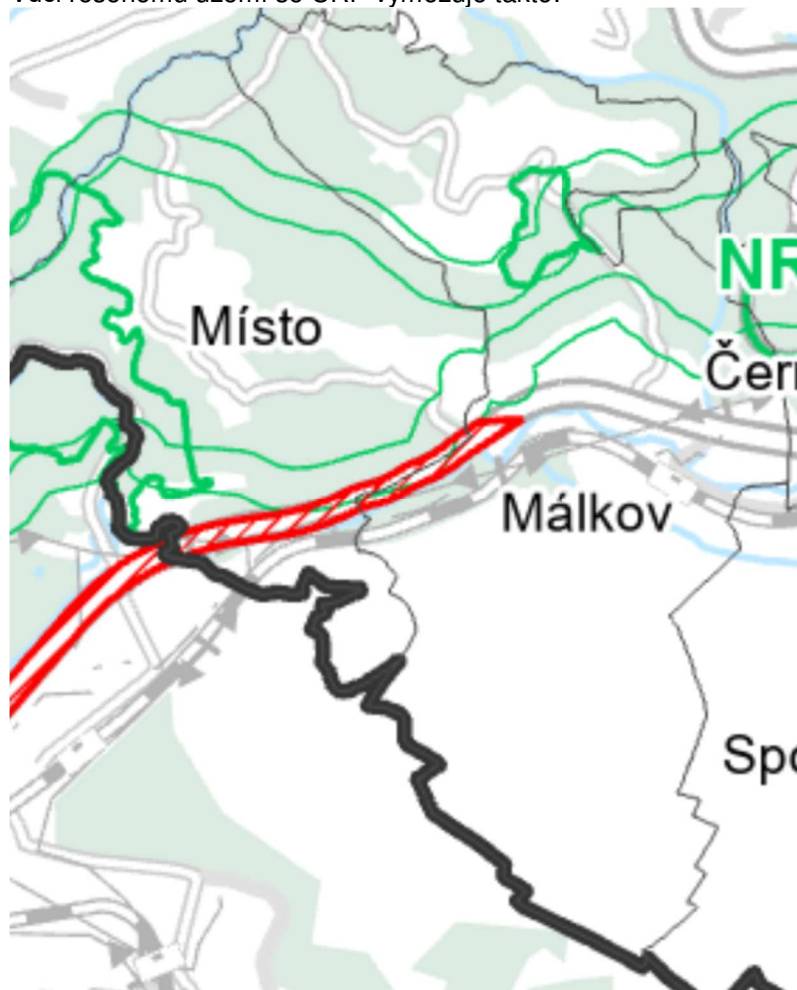
Pořizovatel s určeným zastupitelem vzali na vědomí stanovisko nadřízeného orgánu, ve kterém konstatoval, že upravený návrh změny č. 3 ÚPo Málkov je v souladu se ZÚR ÚK, nedostatky zjištěné při posouzení podle § 101 stavebního zákona byly odstraněny a lze pokračovat v řízení o návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov.

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |
|------------------------------|
| <b>Územní rozvojový plán</b> |
|------------------------------|

Ministerstvo pro místní rozvoj oznámilo veřejnou vyhláškou č.j. MMR-71084/2024-81 ze dne 11.10.2024 vydání Územního rozvojového plánu, který podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona formou opatření obecné povahy.

Vůči řešenému území se ÚRP vymezuje takto:



Obr.: výřez řešeného území z výkresu Ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu

Vůči řešenému území obce Málkov uplatňuje Územní rozvojový plán tyto požadavky:

(21) DS18

Název: Koridor silnice I. třídy I/13 úsek Ostrov–Chomutov.

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje:

Na území obcí:

Klášteřec nad Ohří, Kadaň, Místo, Málkov, Černovice, Spořice, Chomutov.

(329) NRBK69-71

Název: Studenec (69) – Jezeří (71)

Vymezení:

Na území Karlovarského kraje:

Na území obcí:

Oloví, Jindřichovice, Dolní Nivy, Tatrovice, Vřesová, Černava, Chodov, Božičany, Nová Role, Nejdek, Smolné Pece, Děpoltovice, Hroznětín, Merklín, Ostrov, Jáchymov, Krásný Les, Stráž nad Ohří.

Na území Ústeckého kraje:

Na území obcí:

Perštejn, Klášteřec nad Ohří, Domašín, Kadaň, Výsluní, Místo, Málkov, Křimov, Černovice, Chomutov, Blatno, Jirkov, Boleboř, Vysoká Pec.

**Komentář:**

Územní plán Málkov ve znění změny č. 3 obsahuje vymezení koridoru DS 18 a trasy NRBK69 – 71 v rozsahem jak je zpřesněna v ZÚR Ústeckého kraje

## Politika územního rozvoje ČR

### Politika územního rozvoje ČR ve znění:

- aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- aktualizace č. 4 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- aktualizace č. 6 schválené Vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,
- aktualizace č. 7 schválené Vládou ČR usnesením č. 89/2024 ze dne 7.2.2024
- a aktualizace č. 9 schválené Vládou ČR ze dne 29.1.2025

PÚR definuje rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, a především republikové priority. V rámci priorit jsou formulovány požadavky na území krajů a obcí, které jsou rozpracovány v rámci územně plánovací dokumentace. Uplatňováním republikových priorit v oblasti územního plánování se sleduje cíl zajistit udržitelný rozvoj území republiky, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č. 3 ÚPO Málkov je řešena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v poslední aktualizaci č. 7. Návrh změny č. 3 ÚPO Málkov respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti a podmínky pro ekonomický rozvoj jsou umožněny především v oblasti rekreace.

### Ad 2:

#### Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V rámci PÚR byly stanoveny republikové priority (priorita 14 – 31, včetně priorit 14a, 16a, 20a a 24a). V návrhu změny č. 3 ÚPO Málkov jsou tyto priority zohledněny tak, jak je popsáno a zohledněno v následujících odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

### Komentář:

Změnou č.2 ÚPO Málkov byly navrženy úpravy tak, aby současné přírodní prvky byly dostatečně chráněny a byla umožněna a rozvíjena rekreace obyvatel. Změna č. 3 ÚPO Málkov doplňuje prostřednictvím transformační plochy sídelní strukturu do kompaktního útvaru při respektování již vymezeným přechodem sídla do krajiny.

Stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty jsou transformační plochou T.3-1 respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

### Komentář:

Obec Málkov zahrnuje horskou, podhorskou a pánevní krajinu se založeným – specifickým využitím zemědělské půdy a respektovanými přírodními útvary. Vymezená transformační plocha T.3-1 je mimo zemědělský půdní fond a ÚPO Málkov nastavený soulad s krajinou není narušen.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně

**Komentář:**

V urbánním prostředí Málkova se nenalézají a ani nejsou navrhovány plochy, kde by docházelo k sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**Komentář:**

Zvyšování kvality života obyvatel je zajištěna navrženými plochami bydlení rozvíjejícími stávající zástavbu a navazující krajinu. ÚPO včetně změn č. 1 ÚPO a č. 2 ÚPO vykazuje vyrovnaný rozvoj všech základních pilířů územního plánování – bydlení+plochy rekreace obyvatel, ochrana přírodních a kulturních hodnot; pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny plochy pro výrobu a služby. Záměr transformační plochy T.3-1 takto vymezený rozvoj respektuje a doplňuje.

ÚPO Málkov rovněž naplňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti NOB 5 a v ose republikového významu OS 7.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**Komentář:**

Sídelní struktura řešeného území je součástí urbánní osy silnice I/13 spojující pokrušnohorská sídla Ústeckého a Karlovarského regionu. Akceptuje nároky na prostupnost územím nadmístními trasami dopravní a technické infrastruktury, přičemž posice transformační plochy T.3-1 tyto trasy neomezuje.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**Komentář:**

Změna č. 2 ÚPO Málkov posílila hodnotu území lokalizací zastavitelných ploch pro sport a rekreaci, výrobu a služby včetně možnosti nových pracovních příležitostí. Změna č. 3 ÚPO Málkov do takto nastavené sídelní struktury nezasahuje.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

**Komentář:**

Řešené území je součástí urbanizace území při silnici I/13; transformační plocha T.3-1 tuto strukturu doplňuje. Samostatné místní části Lideň a Vysoká představují stabilizaci sídelní struktury horské části řešeného území; změnou č. 3 ÚPO Málkov nejsou dotčeny.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

**Komentář:**

Využití plochy brownfields opuštěného areálu dolů bylo vymezeno již v ÚPO Málkov a je nyní již obsazen novými aktivitami. Změnou č. 2 ÚPO Málkov jsou plochy výroby a služeb zceleny do společné lokality s přímým napojením na silnici I/13. Tento systém není změnou 3 ÚPO Málkov dotčen.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**Komentář:**

Plochy navržené v ÚPO Málkov včetně navržené transformační plochy T.3-1 respektují zájmy ochrany a kvality životního prostředí. Nezasahují do ÚSES. Konflikt s nadregionálním biokoridorem K3 byl upraven upřesněním šíře tak, aby nedocházelo ke kolizi v části obce Málkov. Krajinný ráz nebude navrženými plochami a jejich využitím poškozen.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**Komentář:**

Prostupnost krajiny není změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčena. Nadále je horská část řešeného území volně prostupná, pánevní část prochází postupnou stabilizací krajiny v rámci rekultivace ploch po povrchové těžbě.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**Komentář:**

Ve změně č.3 ÚPO Málkov nejsou s ohledem na minoritní změny prostřednictvím transformační plochy T.3-1 navržené k zastavění pozemky, které by bránily vytvoření zelených pásů, ploch zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**Komentář:**

ÚPO Málkov prostřednictvím změn č. 1 ÚPO a č. 2 ÚPO vytváří podmínky pro rozvoj a využití cestovního ruchu rozšířením stávajícího areálu o nové plochy pro sport a rekreaci, umožňuje rozšíření stávajícího areálu zaměřeného na agroturistiku s využitím hiposporty a možností napojení na stávající cesty využitelné jako hipo stezky. Vnitřní struktura m.č. Zelená je využitelná z hlediska cestovního ruchu v návaznosti stávající koupaliště a mateřskou školku. ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO respektuje současnou síť polních a lesních cest využitelných pro pěší, cyklo, lyžařské a hipo stezky, které lze celoročně využívat pro agroturistiku, cykloturistiku, poznávací turistiku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od

vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**Komentář:**

ÚPO Málkov zachovává dopravní dostupnost vymezením nových veřejných prostranství a koridorů pro rozvoj dopravní infrastruktury. Dopravní infrastruktura je umístěna v území v současnosti takto využívaném a tak nedochází k dalším záborům a další nové fragmentaci krajiny. Koridory pro silniční dopravu a dopravu drážní jsou umístěny souběžně. V území jsou vymezeny koridory pro dopravu silniční I/13 a železniční č. 140. Změnou č. 3 ÚPO není tato dostupnost a prostupnost dotčena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**Komentář:**

Podmínky pro zkvalitnění dopravní infrastruktury jsou v ÚPO Málkov naplněny vymezením koridorů pro dopravu silniční a železniční, které umožní zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Zlepšování dostupnosti, dopravní infrastruktura a podmínky pro veřejnou dopravu nejsou změnou č.3 ÚPO Málkov koncepčně měněny.

Podmínky jsou zlepšeny vymezením koridorů pro optimalizaci dopravy - veřejná doprava zachována po I/13 + zkapacitnění komunikace I/13, optimalizace železniční trati 140 + stanice Málkov. Veřejná železniční doprava přístupná ze Zelené i Málkova.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

**Komentář:**

Území obce – místní části Málkov a Zelená - je exponováno součtem negativních vlivů z transnitní dopravy a doznívání činností spojenými s povrchovou těžbou hnědého uhlí. Rozvoj území prostřednictvím změny č. 3 ÚPO Málkov se nachází mimo takto exponované části řešeného území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**Komentář:**

Vodní tok Hutná má vyhlášené záplavové území, které zasahuje do jádrových částí obce. Změnu tohoto stavu lze řešit dalším zachycením balastních vod výše nad řešeným územím. Řešení nebylo rozsahem změny č. 3 ÚPO Málkov dále prověřováno.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**Komentář:**

Transformační plochy T.3-1 se nachází mimo vymezené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

#### **Komentář:**

Vymezení ploch pro dopravu umožňuje vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy a efektivní dopravní sítě pro spojení venkovské oblasti s městy Chomutovem, Kadaní a Kláštercem nad Ohří. Mobilita a dostupnost železniční a silniční dopravy je pro Málkov změnou ÚPO naplněna a umožní tak jeho hospodářský růst.

ÚPO Málkov podporuje účelné využívání stávající sídelní infrastruktury, změna č. 3 ÚPO Málkov prostřednictvím transformační plochy T.3-1 je na veřejnou infrastrukturu bezprostředně napojitelná.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

#### **Komentář:**

Pro nároky dalšího vývoje území dojde ke zkvalitnění dopravy využitím koridorů pro zkapacitnění transitzí silniční a železniční dopravy, jak je vymezeno ÚPO Málkov změnou č. 2 ÚPO. Rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov do navržených opatření nezasahuje..

Ostatní republikové priority se ve změně č. 3 ÚPO Málkov neuplatňují.

### **Ad 3**

#### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

(58) OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth)  
Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na dálnici D6 a ve východní části na silnici I/13.



#### **Komentář:**

Obec Málkov je součástí rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most - Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo. Do rozvojové oblasti jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (průchod silnice I./13 s vazbou na R7 v Nových Spořicích na okraji Chomutova). V Málkově jsou vytvořeny podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I./13 mezi Kláštercem nad Ohří a Chomutovem vymezením koridoru komunikace I./13.

ÚPO Málkov akceptuje vybudovanou technickou infrastrukturu včetně posílení průchodnosti územím. Je vymezen koridor pro průchod a rozšíření komunikace I./13 i pro železniční koridor. Průchodnost je posílena i pro cyklistiku – vytyčené cyklotrasy a navrhované cyklostezky. V obci jsou vymezeny dostatečné plochy pro bydlení, sport, rekreaci, výrobu a služby umožňující další udržitelný rozvoj s dostatečnou ochranou přírodních a kulturních hodnot. Změna č. 3 ÚPO Málkov do prostupnosti územím nezasahuje.

#### Ad 4

#### Specifické oblasti

Horská část obce Málkov se dotýká (č. 74) Specifické oblasti Krušné hory SOB 6. Pro tuto oblast jsou identifikovány hlavní póly ekonomického rozvoje a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace v Krušných horách, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a rozvoj bydlení a občanské vybavenosti. V horské části obce je ÚPO Málkov zpřesněn průběh nadregionálního biokoridoru K3(mezofilní hájový). Změna č. 3 ÚPO Málkov do tohoto prostoru nezasahuje.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB 9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

##### Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

##### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péčí o ní.

##### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)

##### Komentář:

Řešené území je specifické a to přeměnou původní hydrologie území, kdy byly určující vodní toky Lideňský potok a Hutná odvedeny v rámci ochrany lomu umělým korytem mimo řešené území.

Součástí převedení povrchových vod byla i soustava vodních děl včetně rezervního koryta Podkrušnohorského přivaděče. Celý systém odvedení povrchových vod bude stabilizován po ukončení rekultivací

Hydrologie vodních toků v horské části je zcela zachována včetně možnosti přirozeného vývoje břehových porostů.

Horská krajiny prochází přirozenou sukcesí ve prospěch posílení velikosti a významu přírodních ploch, pánevní část je řešena komplexně rekultivací.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině

**Komentář:**

Horské části Lideňského potoka a Hutné jsou zcela funkční a nejsou urbanizací území nijak dotčeny. Umělá – náhradní – hydrologie pánevní části bude řešena s cílovým založením jezera Libouš po ukončení těžby uhlí.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody

**Komentář:**

Koryta vodních toků v urbanizované části řešeného území jsou dočasným řešením před ukončením těžby uhlí a budou řešena komplexně s rekultivací prostoru. Sídelní zeleň představuje výraznou složku urbanizovaného území, kde jsou uplatněna ochranná pásma technické infrastruktury, tato sídelní zeleň vytváří prostor pro zadržování a zasakování vody.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

**Komentář:**

V horské části řešeného území existuje funkční systém účelových zemědělských komunikací, doplněný doprovodnou zelení. Zemědělskou půdu vytváří výhradně trvalé travní porosty. V podhorské části se nacházejí tradiční plochy sadů, které spolu se zastavěným územím tvoří kompaktní celek. Pánevní část je řešena komplexně postupnou rekultivací včetně zapojení protierozních systémů – liniové zeleně, zasakovacích pásů a příkopů. V současné fázi rekultivace se jedná o nestabilizované území.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody

**Komentář:**

Řešené území je napojeno na vodárenskou soustavu, v řešeném území se přirozené zdroje vody nevyskytují. Údolní nivy jsou přirozeným prostorem akumulace srážkových vod a nejsou ÚPO Málkov ani změnou č. 3 ÚPO dotčeny.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

**Komentář:**

Územní studie krajiny ORP Chomutov klade důraz na přijetí přirozených procesů sukcese horské části krajiny, tento proces je ÚPO Málkov akceptován a to vymezením ploch zeleně (RX) na původních zemědělských plochách (trvalých travních porostech).

Pánevní část krajiny byla vymezena a bude řešena komplexně prostřednictvím rekultivací.

**Ad 6:**

**Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:**

Obec Málkov leží v **koridoru republikového významu pro silniční dopravu (čl. 119) S10** Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov. Úsek má rozhodující význam ve vztahu k rozvojové ose OS7. Tento dopravní koridor je v ÚPO Málkov zpřesněn změnou č. 2 ÚPO. Změnou č. 3 ÚPO není nijak dotčen.

Napříč obcí Málkov prochází Koridor technické infrastruktury železniční trati **(č. 91) ŽD3: Koridor Cheb-Karlovy Vary- Chomutov-Most- Ústí nad Labem**. Zde jsou změnou č. 2 ÚPO Málkov vytvořeny podmínky a to **vymezením koridoru** pro zvýšení rychlosti trati zařazené do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území.

## **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti 20. 10. 2011,

- dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24. 4. 2017,
- dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (3aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019,
- dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020,
- dne 4.2.2023 nabyla účinnosti 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (4aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 013/18Z/2022 ze dne 12.12.2022,
- dne 19.7.2024 nabyla účinnosti 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (5aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 018/28Z/2024 ze dne 22.4.2024,
- dne 26.5.2024 nabyla účinnosti 7. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (7aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 016/28Z/2024 ze dne 22.4.2024.
- dne 31.12.2024 nabyla účinnosti 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (8aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 016/2Z/2024 ze dne 9.12.2024.

Řešené území bylo vyhodnoceno podle ZÚR ÚK včetně výše uvedených aktualizací takto:

**Ad 1.****STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE****Základní priority:**

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

**Komentář:**

Změna č. 3 ÚPO Málkov řeší konkrétní podnět fyzické osoby, přičemž bydlení individuální je zcela identické s převažujícím využitím m.č. Zelená. Jeho přijetí nemění vztah mezi pilíři udržitelného rozvoje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

**Komentář:**

ÚPO Málkov vytváří potřebnou rovnováhu urbanizace území vůči krajině (nepočítaje pánevní část s velkolomem). Konkrétní změnou T.3-1 = bydlení – transformace v zastavěném území mimo limity využití a na ploše mimo ZPF – nepředstavuje riziko přesahu meze únosnosti. Jedná se z hlediska velikost sídla o minoritní záměr.

**Životní prostředí:**

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

**Komentář:**

ÚPO Málkov v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává původní krajinný ráz, krajinu – její přírodní složku - nezatěžuje nežádoucí cizorodou činností. Obec Málkov představuje hodnotné sídlo Chomutovské aglomerace, absorbuje výjimečný zájem obyvatel regionu o individuální bydlení a je tradičním prostorem denní rekreace obyvatel Chomutovska. Tomu odpovídá i záměr transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov. Jedná se o optimalizaci využití vnitřní struktury obce při zachování životního prostředí včetně potenciálu denní rekreace obyvatel navazujícího území.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

**Komentář:**

Řešené území vykazuje vysoký stupeň ekologické stability, obsahuje významné přírodní prvky regionálního významu – horské svahy a údolí Krušných hor. Vliv emisí v 80. letech minulého století se v řešeném území prakticky neprojevil, citované přírodní hodnoty jsou zachovány a změnou č. 3 ÚPO Málkov nejsou dotčeny.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

**Komentář:**

ÚPO Málkov v plné míře respektuje veškeré prvky systému ochrany přírody a krajiny: akceptuje a zpřesňuje nadregionální ÚSES vymezený ZÚR ÚK – NRBK K3/funkční – mezofilní hájový - tento není změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčen. V území – včetně záměru T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov – se aktivity ohrožující hodnoty území z hlediska maloplošně chráněných území a dalších přírodních prvků, vykazujících znaky VKP ze zákona nevyskytují.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

**Komentář:**

Těžba hnědého uhlí v řešeném území stále probíhá ve vymezeném dobývacím prostoru v jižní části obce, plochy těžby nejsou změnou č.3 ÚPO Málkov dotčeny. ÚPO Málkov akceptuje hranice asanačního území. Po ukončení těžby je výhledově připravována plocha asanace ASA 1 území s úpravou vodních toků a ploch rekultivací.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

**Komentář:**

Dle poskytnutých údajů k ÚAP je řešené území vyhlášenou oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Vůči dopravním koridorům – silnici I/13 (především navrhovanému zkapacitnění I/13) si navrhovaná obytná zástavba zachovává odstup v rozsahu, který umožňuje při územních řízeních provedení stavebně technických opatření eliminujících negativní zatížení území případným, vibracemi a prašností. Transformační plocha T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov se nachází mimo koridor silnice I/13.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

**Komentář:**

Vymezení transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov nezakládá možné střety protichůdných využití území. Vliv transičních tras dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a probíhající těžba hnědého uhlí v pánevní části řešeného území jsou vypořádány v ÚPO Málkov včetně změn č. 1 Úpo a č. 2 ÚPO.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

**Komentář:**

Činnosti obce Málkov neobsahují riziko vzniku jiného než komunálního odpadu; změna č. 3 ÚPO řeší transformační plochu pro individuální bydlení.

**Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroby a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

**Komentář:**

Změna č. 3 ÚPO podmínky transformace ekonomické struktury, vypořádané v ÚPO Málkov včetně změny č. 1 ÚPO a změny č. 2 ÚPO nemění.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

**Komentář:**

Územně ekologické limity těžby ÚEL 1 hnědého uhlí jsou stanoveny mimo dílčí území řešené změnou č. 3 ÚPO Málkov.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídít dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným

výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

**Komentář:**

Do řešeného území zasahují dobývací prostory těžby hnědého uhlí včetně stanovené ložiskové ochrany. Dobývací prostory se nachází za ekologickými limity těžby mimo území řešené změnou č. 3 ÚPO Málkov.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

**Komentář:**

Nefunkční areály typu brownfield jsou vypořádány v ÚPO Málkov jako transformační plochy pro drobnou výrobu a služby. Změnou č. 2 ÚPO Málkov jsou připojeny další zastavitelné plochy téhož významu. Změnou č. 3 ÚPO Málkov není tento proces dotčen.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

**Komentář:**

V řešeném území se další územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nevyskytují. Míra požadovaných změn ve prospěch zřízení nových zastavitelných ploch pro výrobu a služby byla redukována (optimalizována) změnou č. 2 ÚPO Málkov a změnou č. 3 ÚPO se plochy výroby a jejich potenciál nijak nemění.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

**Komentář:**

Tento zásah do stávajících dobývacích prostorů a související ložiskové ochrany představuje zásadní změny ve využití území, kterým měřítko změny č. 3 ÚPO Málkov nepřísluší.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nej kvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

**Komentář:**

Změnou č. 3 ÚPO Málkov k záborům ZPF ani PUPFL nedochází.

### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

**Komentář:**

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 – Chomutovsko, Kadaňsko. Obec Málkov využívá předpoklady pro progresivní rozvoj: technické vybavení území, dopravní připojení na nadmístní silniční síť i železniční trať, přímé připojení na město Chomutov je veřejnou dopravou. Rozvoj současně respektuje krajinné, přírodní a kulturní hodnoty. Rozsahem změny č. 3 ÚPO Málkov - viz dále vyhodnocení hodnot kraje – není nastavený vztah hospodářských a sociálních funkcí vůči ochraně krajinných, přírodních a kulturních dotčen.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

**Komentář:**

Rozvoj území Málkova využívá výhodné dopravní dostupnosti – připojení na silnici I/13 a železniční trati č. 140 (úsek Klášterec nad Ohří – Chomutov). Plochy těžby nerostů představují těžbu hnědého uhlí, které je již výhledově postupně ukončováno v jižní části Málkova. Navržené plochy výroby a služeb ÚPO Málkov rozšiřují současné plochy výroby – jejich činnost je žádanou alternativou vůči dominantnímu palivoenergetickému komplexu. Plochy výroby současně vytvářejí potřebná pracovní místa. Změna č. 3 ÚPO Málkov do hodnocení této priority nezasahuje.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

**Komentář:**

Obec Málkov vykazuje potenciál územního, hospodářského a sociálního rozvoje. Navazuje na město Chomutov a sdílí s ním potřebnou dopravní a technickou vybavenost. Stávající objekty průmyslové výroby jsou funkční a jsou zdrojem pracovních míst mimo palivoenergetický komplex. Rozvoj průmyslové výroby je pokračováním realizovaných investic do průmyslové výroby.

Bezprostřednímu propojení Málkov - Chomutov odpovídá společenská poptávka po bydlení v rodinných domech. Obyvatelé obce využívají bezprostřední připojení na město Chomutov z hlediska pracovních míst, veřejné i komerční vybavenosti městskou dopravou.

Obec Málkov se rozvíjí z hlediska stavby rodinných domů, realizovaná zástavba v tomto smyslu je naplněna migrací obyvatel regionu, zejména ve vztahu na Chomutov.

Součástí tohoto procesu je i změna č. 3 ÚPO Málkov, která transformační plochou T.3-1 vymezuje plochu individuálního bydlení.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

**Komentář:**

V řešeném území nejsou zjištěny indicie směřující ke znehodnocení území, vedoucí ke ztrátě jeho základních hodnot a využitelné tak pro situování problematických sociálních skupin.

### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

**Komentář:**

Územím prochází trasa silnice I/13. Návrh změny č. 2 ÚPO Málkov využívá potenciálu současné silnice I/13 včetně navrhovaného zkapacitnění. Změna č. 3 ÚPO Málkov do tohoto procesu nezasahuje.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

**Komentář:**

Tento požadavek nelze změnou č. 3 ÚPO Málkov aktivně naplnit. Pro lepší dostupnost krajského města je současná silniční síť relevantní. Zkapacitnění silnice I/13 je ponecháno ve stávající trase a není vlivem změny č. 3 ÚPO Málkov nijak kapacitně či technicky znehodnoceno.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doubovských hor).

**Komentář:**

Obec Málkov má dostatečnou dopravní infrastrukturu pro kvalitní napojení k okolním obcím.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

**Komentář:**

Obec Málkov se nachází v dopravním koridoru S 10, ŽD 3 a jsou ÚPO Málkov a ve znění změny č. 2 ÚPO na základě dohody a stanoviska Ministerstva dopravy upřesněny. V tomto smyslu vyhovují požadavkům ZÚR ÚK. Změnou č. 3 ÚPO Málkov není tento prostor dotčen.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

**Komentář:**

Obec Málkov se nenachází v dopravním koridoru, který by s tímto smyslu vyhověl požadavkům ZÚR. Navazuje přes Černovice a Chomutov na koridor kapacitní silnice S7, Chomutov – Křimov-Hora Svátého Šebestiána – hranice ČR/SRN (Chemnitz).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

**Komentář:**

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

**Komentář:**

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

**Komentář:**

Na území nejsou umístěny větrné elektrárny. Na území obce Málkova je umístěna bioplynová elektrárna. ÚPO Málkov umístění jiných alternativních zdrojů energie nevymezuje. Centrální zásobování teplem není v obci provozováno. Přes Málkov prochází horkovod od Pruněřova pro aglomerace Chomutov - Jirkov. Zohlednění této priority nebylo předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

**Komentář:**

Řešeným územím prochází stávající rozvody VVN 110 kV v trase Pruněřov – Chomutov a nalézá se zde rozvodna u bývalého areálu dolů. Zohlednění této priority nebylo předmětem změny ÚPO.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

**Komentář:**

Netýká se řešeného území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

**Komentář:**

ÚPO Málkov nenavrhuje plochy pro výstavbu vysokých větrných elektráren (jsou lokalizovány na hranici území v Křimově).

(30) V dílčích, zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

**Komentář:**

Území je napojeno na vodohospodářskou soustavu Severočeské vodohospodářské společnosti (SVS). V řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody ani zásadní objekty stávající vodohospodářské soustavy SVS nejsou ÚPO Málkov požadovány.

(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

**Komentář:**

Na území obce se nachází centrální ČOV Zelená, pro horskou část ČOV Lideň. Na ČOV bude připojeno celé urbanizované území včetně staveb transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spoju a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

**Komentář:**

Území je plně pokryto telekomunikačním systémem, změna č. 3 ÚPO tuto prioritu neřeší.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

**Komentář:**

Veškerá opatření technické infrastruktury dle ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO respektují přírodní rámeček krajiny jako základní hodnotu území.

**Sídelní soustava a rekreace**

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

**Komentář:**

Zastavěné území obce Málkov navazuje na území Černovic a města Chomutov a vytváří s ním společný širší urbanistický celek. Území obce čitelné jako samostatné sídlo se specifickým výrazem jeho jádrových ploch a historických ( architektonických ) hodnotných objektů – části Málkov a Zelená. Tento poměr není rozsahem změny č. 3 ÚPO dotčen. Stávající komunikační sítě (silniční síť, účelové, pěší a cyklokomunikace ) jsou připojeny rovněž na další sousední územní jednotky).

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

**Komentář:**

Obslužnost řešeného území zcela odpovídá jeho potřebám a možnostem a nemá přímý vztah na koordinovaný rozvoj regionu či kraje.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

**Komentář:**

Výše uvedené rozvojové záměry nemají vazbu k řešenému území. S výjimkou výstupní silnice III. třídy do horských částí Lideň a Vysoká nejsou v řešeném území žádné vazby na příhraniční prostor. Propustnost této komunikace není změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčena.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

**Komentář:**

Na území obce je provozována povrchová těžba hnědého uhlí, důsledky těžby budou výhledově zahlazeny-asanační území ASA1. Zohlednění této priority nebylo předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

**Komentář:**

V ÚPO Málkov je sledována propustnost území pro pěší a cykloturistiku v podkrušnohorské i horské ose. Změn ač. 3 ÚPO akceptuje realizovanou cyklostezku Kadaň – Spořice. Systém není změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčen.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

**Komentář:**

Změnou č. 3 ÚPO Málkov – viz výše vyhodnocení priority č. 37 – není systém propustnosti územím cyklo a turistickými trasami dotčen.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

**Komentář:**

ÚPO Málkov vymezuje využití horských místních částí Lideň a Vysoká výhradně pro individuální rekreace a současně v horské části nevymezuje jiné záměry, které by rekreační hodnoty a potenciál území Krušných hor narušily, změnily či znehodnotily.

**Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Územně plánovací nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

**Komentář:**

ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO podporuje tuto prioritu – nabízí možnost výstavby inovativních objektů v navrhovaných plochách bez potřeby zásadních investic-plochy výroby a služeb, současně respektuje vnitřní prostor obce – viz transformační plocha T.3-1.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

**Komentář:**

Přírodní hodnoty vytvářejí v tomto smyslu zázemí chomutovské aglomerace. Jejich další rozvoj není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov. Výhledově bude důležitá asanace ploch po ukončení těžby ASA1 – vymezena hranice. V řešeném území se nenacházejí znehodnocené prostory, které by byly zdrojem soustředění sociálně slabých skupin ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

**Komentář:**

Obec Málkov je nositelem unikátních přírodních a kulturních hodnot, představuje stabilizované sídlo, jehož historie je nedílnou součástí kulturního dědictví Chomutovska. Jádrové plochy obce jsou průběžně kultivovány (Zelená, Málkov). Police transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov doplňuje sídelní strukturu přechodového prostoru původní a nové zástavby m.č. Zelená.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

**Komentář:**

Míra rozvoje území vypovídá o vysoké mentální hodnotě území. Rozvojové plochy pro výrobu a služby a smíšené území vytváří v obci předpoklad pro rozvoj pracovních míst a tím nárůst počtu obyvatel v ekonomicky produktivním věku a jsou v tomto smyslu i naplňovány – realizovány. Obec je rovnocennou urbanistickou částí chomutovské aglomerace.

Nové zastavitelné plochy dle ÚPO Málkov využívají urbanistické hodnoty sídla, úplnou technickou infrastrukturu obce, její napojení na město Chomutov z hlediska veřejné dopravy, nadmístní veřejné i komerční vybavenosti, nabídky služeb a představují po naplnění těchto zastavitelných ploch další zhodnocení jak obce tak celé aglomerace. Vymezení transformační plochy T.3-1 je v souladu s hodnocením této priority jako přirozená součást sídelní struktury m.č. Zelená.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

**Komentář:**

Změna č. 3 ÚPO Málkov vychází z konkrétního podnětu majitele pozemku, rozšiřuje možnost bydlení tělovýchovy a sportu, smíšeného území, tj. činností, které vytvářejí základní pilíře rovnovážné urbanistické struktury. Vyváženost mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel tak není změnou č. 3 ÚPO Málkov narušena. Transformační plocha T.3-1 jako součást zastavěného území respektuje krajinné hodnoty a ochranu přírody.

**Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

**Komentář:**

Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva jsou v řešeném území respektovány v rozsahu ÚAP a uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

**Komentář:**

Zastavitelné plochy a plochy změny zastavěného území dle ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO jsou situovány mimo aktivní zónu Q 100 a v dostatečném odstupu od komunikací, s možností havárie.

V řešeném území není stanoveno a nevyskytuje se riziko vyplývající z činnosti průmyslových areálů či jiných technických zařízení s nebezpečím vzniku provozní havárie. Netýká se změny č.3 ÚPO Málkov.

Případy dopravní havarijní situace mohou být řešeny běžnými postupy zásahem integrovaného záchranného systému.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

#### Komentář:

Obecná legislativa stanovuje podmínku likvidace dešťových vod na vlastním pozemku přímo nebo s akumulací. Hydrologie území je založena na účelovém převedení povrchových vod (prostřednictvím umělého koryta Lideňského potoka) mimo prostor povrchové těžby uhlí a obsahuje opatření k retenci vodotečí nad urbanizovaným prostorem Málkova a Zelené.

Tento systém je ÚPO Málkov akceptován. Zbytková jáma povrchové těžby uhlí bude rekultivována jako jezero Libouš (cca 2035). Úpravy by se měly vztahovat výhradně na území těžby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení

#### Komentář:

Zastavitelné plochy ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO jsou umístěny výhradně mimo záplavové území Q100.

#### Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

#### Komentář:

Obec má Územní plán obce Málkov a změny č.1 ÚPO a změny č.2 ÚPO. Tato změna č. 3 ÚPO aktualizuje obecnou legislativu ve smyslu standardizace ÚP, aktualizace PÚR a ZÚR Ústeckého kraje a aktuálních výstupů ÚAP ORP Chomutov včetně aktualizace zastavěného území. Úplné znění po změně č. 3 ÚPO je tak úplným nástrojem pro rozhodování v území.

#### Ad 2.

#### ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Řešené území obce Málkov je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB 5 – Chomutovsko Kadaňsko**, pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využít rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány:

#### Komentář:

Rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov nevyžaduje podrobnější územně plánovací podklad pro další rozhodování v území.

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů:

#### Komentář:

Koridory pro zkapacitnění komunikace I/13 a optimalizaci železniční trati č. 140 jsou stabilizovány změny č. 2 ÚPO Málkov, rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov do tohoto prostoru nezasahuje.

(3) Využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu, podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield

**Komentář:**

V současných vymezených a užívaných výrobních a skladovacích plochách jsou v Málkově možnosti dalšího rozvoje vyčerpány, další rozvoj ploch výroby a služeb je vymezen změnou č. 2 ÚPO Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov vymezuje plochu individuálního bydlení.

(4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno, Spořice)

**Komentář:**

ÚPO Málkov se tento úkol netýká.

(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území

**Komentář:**

ÚPO Málkov podporuje pozitivní znaky území zachováním charakteru navrhovaných ploch, které navazují a doplňují stávající využití ploch pro bydlení, veřejný prostor a sport a rekreaci v podhorské krajině, jsou chráněny krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty v rámci vyváženého rozvoje území,

(6) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje oblasti, vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů(DP) a chráněných ložiskových území(CHLÚ)

**Komentář:**

Rozvoj území dle změny č. 3 ÚPO Málkov je navrhován mimo DO a CHLÚ.

(7) Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravních vazeb mezi silnicemi II/251 a II/607 (resp. II/568), zejména na území obcí Droužkovice a Údlice  
(8) Koordinovat územní rozvoj rozvojové oblasti s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.

**Komentář:**

ÚPO Málkov se tyto úkoly netýkají.

Řešené území obce Málkov je součástí rozvojové osy **OS 7 – rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / Německo (Nürnberg)**

Pro plánování a usměrňování rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány

**Komentář:**

Rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov nevyžaduje podrobnější územně plánovací podklad pro další rozhodování v území.

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (přestavba a dostavba silnice I/13 Klášterec nad Ohří – Chomutov, modernizace a optimalizace železniční trati č. 130, 140)

**Komentář:**

Potřebné plochy a koridory jsou vymezeny změnou č. 2 ÚPO Málkov

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových plochách nadmístního významu

**Komentář:**

V současných areálech jsou plochy pro další rozvoj vyčerpány.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL, asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, osídlení

**Komentář:**

ÚPO Málkov akceptuje resp. zpřesňuje hranice asanace ASA 1 a respektovány ÚEL stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991.

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí

**Komentář:**

ÚPO Málkov zpřesňuje hranice asanace ASA 1, která umožní po ukončení těžby hnědého uhlí ve výhledu rekultivaci a obnovu krajiny, dnes užívanou pro těžbu nerostných surovin.

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území

**Komentář:**

Prostřednictvím ÚPO Málkov jsou krajinářské a urbanistické hodnoty chráněny prostřednictvím ploch navazujících na původní zástavbu. Vymezení transformační plochy Z3/1 není charakter území dotčen.

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině

**Komentář:**

Tento úkol se ÚPO Málkov netýká.

(8) Koordinovat územní rozvoj na území rozvojové osy s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.

**Komentář:**

Tento úkol se ÚPO Málkov netýká.

**Ad 3.**

**ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

**Komentář:**

Vůči řešenému území obce Málkov nejsou vymezeny.

#### Ad 4.

### **ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

[59] ZÚR ÚK zpřesňují koridor kapacitní silnice S10, Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS – e9. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

#### **Komentář:**

V rámci změny č. 2 ÚPO Málkov byl koridor zpřesněn a projednán s Ministerstvem dopravy ČR v ÚPO jako plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční Z12. V ÚPO Málkov veřejně prospěšná stavby VSD 1.

[71] ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem, v souladu s článkem (178) PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – i. Šířka koridoru je stanovena 250 m.

#### **Komentář:**

V rámci změny č. 2 ÚPO Málkov byl koridor vymezen a projednán s Ministerstvem dopravy ČR jako plocha dopravní infrastruktury, v ÚPO Málkov veřejně prospěšná stavba VSD 2.

[192] ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny.

#### **Komentář:**

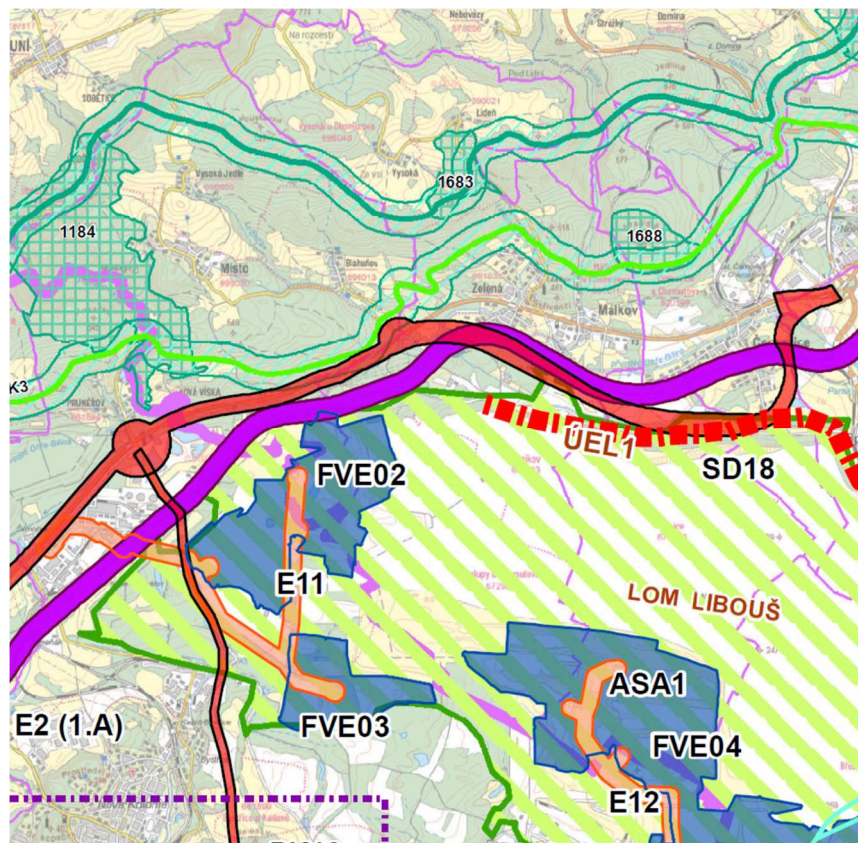
ÚPO Málkov prostřednictvím změny č. 2 ÚPO zpřesnil průběh NRBK K3 řešeným územím.

#### **4.4. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

##### **4.4.1. ELEKTROENERGETIKA A PLYNÁRENSTVÍ**

Elektroenergetika – plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny (FVE):

Do řešeného území zasahují plochy FVE02 a FVE04:



[171a] ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání vymezených ploch FVE02–FVE14 tyto společné úkoly:

(1) Vytvořit územní podmínky pro:

- a) vhodné technické řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu,
- b) doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE,
- c) nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy,
- d) vznik drobných refugií plnících funkci zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy.

(2) Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.

(3) Minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

(4) Respektovat stávající přírodě blízké plochy pro zachování biodiverzity v území.

(5) Minimalizovat vlivy na hmotný majetek.

(6) Respektovat stávající systémy technické infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.

#### Komentář:

Zastavitelné plochy Z.FVE02 a Z.FVE04 jsou umístěny Zásadami územního rozvoje do dobývacího prostoru DP 30062 – Tušimice. Jejich využití je tedy vázáno dle následujícího článku 171b) na vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a následnou sanaci a rekultivaci. Vhodné územní podmínky podle odstavce 1 tak změna č. 3 ÚP Málkov v prostoru těžby nevymezuje a uplatňuje je do podmínek prostorového uspořádání ploch FVE výrokové části.

Vymezené zastavitelné plochy s výjimkou limitů ložiskové ochrany do jiných ochranných pásem nezasahují.

[171b] ZÚR ÚK stanovují tato společná kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezených ploch FVE02–FVE14:

(1) Rozdělení ploch do bloků za účelem splnění stanovených základních prostorových parametrů. Blokem se rozumí po svém obvodu souvisle oplocená plocha fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení.

a) Maximální výměra bloku je 80 ha.

b) Maximální délka nejdelší strany bloku je 1 000 m.

c) Minimální šířka mezi bloky je 20 m.

(2) Založení lesních a lučních ekosystémů v území mezi bloky (výsadba místně příslušných druhů dřevin) s možností umístění cest pro pěší, cyklostezek, popřípadě obslužných a účelových komunikací.

(3) Umístění fotovoltaických panelů mimo půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF.

(4) Umístění fotovoltaických panelů mimo PUPFL.

(5) Nepřipuštění kácení lesního porostu za účelem zamezení stínění fotovoltaických panelů.

(6) Zachování stávajících vodních ploch, vodních toků a drobných tůní.

(7) Jednotlivé části ploch FVE navrhované do plochy výhradního ložiska s povolenou hornickou činností budou v jejich ploše a v ploše bezprostředně navazující na tyto plochy realizovány až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době realizace rekultivačních prací.

(8) V plochách FVE, kde dochází k plošné kolizi s výhradními ložisky bez povolené hornické činnosti, je jejich umístění možné pouze s časově omezenou platností do konce životnosti stavby FVE, nejdéle však po dobu 30 let.

#### Komentář:

Změna č. 3 ÚP Málkov vymezuje ve výrokové části pro zastavitelné plochy Z.FVE02 a Z.FVE04 podmínky uvedené výše v odstavci 1a 2.

Vymezené plochy Z.FVE02 a Z.FVE04 splňují další společná kritéria:

- nachází se mimo ZPF,
- nachází se mimo PUPFL,
- nevyvolají potřebu kácení lesního porostu.

Celá zastavitelná plocha Z.FVE02 a část zastavitelné plochy Z.FVE04 zasahuje do dobývacího prostoru těženého DP 30062 – Tušimice. Na tyto plochy je ve výrokové části podmíněno umístění ploch

FVE až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době realizace rekultivačních prací.

[171c] ZÚR ÚK vymezují plochu pro výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Prunéřov II, která je vymezena pro VPS FVE02. Výměra plochy: 299,8 ha Dotčené obce: Kadaň, **Málkov**, Místo

[171d] Pro územní plánování a využívání vymezené plochy FVE02 stanovují ZÚR ÚK tyto specifické úkoly:

(1) Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro dotčené obce následovně:

- Kadaň: max. 130 ha,
- **Málkov: max. 36 ha,**
- Místo: max. 48 ha.

(2) Zajistit prostorovou koordinaci s koridorem silnice nadmístního významu PK18 – II/224 Kadaň, východní obchvat (propojení Kadaň – Prunéřov) a neznemožnit realizaci předmětné VPS.

(3) **Koordinovat prostupnost území s plochami FVE03 a FVE04 s cílem vytvoření funkčního systému cestní sítě v širším území.**

[171e] Specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezené plochy FVE02:

- (1) Zajištění prostupnosti územím pro volně žijící živočichy a člověka, zejména v severojižním směru.
- (2) Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací.
- (3) Vyloučit zásah do plánovaného vodního toku pro napájení jezera Libouš, nivy vázané na vodní tok a souvisejících přírodních biotopů, zejména mokřadů, ale i jiných prvků dle možností terénu a nasypných substrátů.

#### Komentář:

Změna č. 3 ÚP Málkov vymezuje zastavitelnou plochu Z.FVE02 v požadovaných parametrech. Spojitost vůči FVE04 je dána spojitým prostorem rekultivací, do kterého nejsou s výjimkou přístupových komunikací a územního systému umístěny jiné záměry. V severní části je plocha Z.FVE02 upravena tak, aby nezasahovala do koridoru dopravní infrastruktury pro stavbu S18 dle ZÚR ÚK.

Specifická kritéria pro rozhodování konkrétního záměru jsou uplatněna ve výrokové části změny č. 3 ÚP Málkov.

171i] ZÚR ÚK vymezují plochu pro výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Tušimice, která je vymezena pro VPS FVE04. Výměra plochy: 824,8 ha Dotčené obce: Březno, Kadaň, **Málkov**, Spořice

[171j] Pro územní plánování a využívání vymezené plochy FVE04 stanovují ZÚR ÚK tyto specifické úkoly:

(1) Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro dotčené obce následovně:

- Březno: max. 272 ha,
- Kadaň: max. 133 ha,
- Málkov: max. 63 ha,
- Spořice: max. 155 ha.

(2) Koordinovat prostupnost území s **plochami FVE02** a FVE03 s cílem vytvoření funkčního systému cestní sítě v širším území.

(3) Do doby rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE04 v částech kolidujících s plánovaným záměrem propojení budoucího jezera Libouš (prostoru Dolu Nástup Tušimice – lom Libouš) s vodním dílem Nechranice pouze takovým způsobem, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění realizace tohoto záměru, a to v obou zamýšlených variantách (tj. otevřený kanál vč. rozsáhlých terénních úprav nebo propojení podzemními štolami).

(4) Po rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE04 pro stanovený účel (tj. fotovoltaické elektrárny) v souladu se zvolenou variantou propojení budoucího jezera Libouš s vodním dílem Nechranice a zajistit prostorovou a časovou koordinaci těchto záměrů (tj. fotovoltaických

elektráren a propojení vodních děl). Případná realizace fotovoltaických elektráren nesmí narušit nebo ohrozit realizaci propojení vodních děl a následně bezpečnost a spolehlivost jeho provozu.

[171k] Specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezené plochy FVE04:

(1) Zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka, zejména ve směru k plánovanému jezeru Libouš.

(2) Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací.

#### **Komentář:**

Změna č. 3 ÚP Málkov vymezuje zastavitelnou plochu Z.FVE04 v požadovaných parametrech. Spojitost vůči FVE02 je dána spojitým prostorem rekultivací, do kterého nejsou s výjimkou přístupových komunikací a územního systému umístěny jiné záměry.

Specifická kritéria pro rozhodování konkrétního záměru jsou uplatněna ve výrokové části změny č. 3 ÚP Málkov.

Zastavitelná plocha FVE04 je vložena do plochy těžby nerostu – dobývání a úprava (GD) s překryvem plochy ASA1. Územní plán ve znění změny č. 3 nevymezuje vůči jezeru Libouš žádná opatření, nelze tedy podmínku pro rozhodování ad 4) exaktním způsobem zobrazit.

#### **4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

ZÚR ÚK vymezují vůči řešenému území tyto plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- NRBK / K 3 / - Studenec (69) – Jezeří (71)
- RBC / 1683 / - Vysoká
- RBC / 1688 / - Hradiště

#### **Komentář:**

Výše uvedené plochy a koridory ÚSES jsou akceptovány a zapracovány v ÚP Málkov v rozsahu, zpřesněném Plánem ÚSES ORP Chomutov.

Tyto plochy a koridory ÚSES nejsou změnou č. 3 ÚP Málkov dotčeny.

#### **Ad 5.**

#### **UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

##### **Ad 5.1.**

##### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

#### **Komentář:**

ÚPO Málkov respektuje opatření směřující k ochraně přírodního a krajinného prostředí, územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL 1 a asanace ASA 1 jsou řádně vymezeny.

Rozvoj obce je limitován koridory dopravní infrastruktury (koridor komunikace 1/13) a (optimalizace železnice č. 140).

Plochy rekreace a cestovního ruchu jsou lokalizovány v zastavěné části obce.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

**Komentář:**

V ÚPO Málkov je potenciál přírodních hodnot Krušných hor respektován – území není dále rozvíjeno, expozice krajiny výstavbou větrných elektráren není uvažována.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

**Komentář:**

V řešeném území probíhá těžba hnědého uhlí. Aktivní těžba probíhá za vymezenými limity ÚEL 1. Změnou č. 2 ÚPO Málkov byla vymezena hranice asanačního území po ukončení těžby hnědého uhlí ASA 1. Otvírka nových ložisek není navrhována. Záměr transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov není s ložiskovou ochranou ve střetu.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárního využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

**Komentář**

Úkol není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

**Komentář:**

Úkol není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

**Komentář:**

Promítnutí hodnoty hnědého uhlí jako významného surovinového zdroje není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

**Komentář:**

Hranice asanačního území ASA1 byla vymezena změnou č. 2 ÚPO Málkov.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

**Komentář:**

Úkol není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

**Komentář:**

ÚPO Málkov respektuje, kultivuje a dále rozvíjí přírodní hodnoty prostřednictvím zpřesněného průběhu ÚSES a akceptováním a vymezením sukcesních ploch horské oblasti jako plochy s rozdílným způsobem využití chránící předmětný biotop.

10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

**Komentář:**

ÚPO Málkov ve znění změny č. 2 ÚPO vymezuje resp., zpřesňuje ÚSES – a to NRBK K3 v části Málkov, tak aby nedocházelo ke střetu se zastavěným územím. NRBK K3 je upraven tak, aby nedocházelo ke střetu se zkapacitněním komunikace I/13.

11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

**Komentář:**

Rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov nevyžaduje zábory půdního fondu.

**Ad 5.2.**

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

**Komentář:**

Rozvojové oblasti, osy, specifické oblasti jsou ÚPO Málkov respektovány a jednotlivé úkoly naplněny – rozvojová oblast nadmístního významu NOB 5 Chomutovsko, Kadaňsko, rozvojová osa republikového významu OS7 – přestavba silnice I/13, optimalizace železniční trati č. 140, koridor kapacitní silnice S10 Karlovy Vary-Ostrov-Chomutov.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center

**Komentář:**

Málkov není pracovním ani obslužným centrem.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

**Komentář:**

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

**Komentář:**

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

**Komentář:**

Obec Málkov neleží v příhraničním prostoru.

17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

**Komentář**

Revitalizace nevyužívaných a zanedbaných areálů je posílena vymezením plochy Z - 6 pro výrobu a služby - ucelení areálu.

18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

**Komentář:**

Příměstská rekreace je možná na vymezených plochách hromadné rekreace, na cyklostezce Kadaň – Spořice a v místních částech Lideň a Vysoká, které jsou určeny pro rodinnou rekreaci.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

**Komentář:**

Netýká se řešeného území obce Málkov (vztahuje se na sousední územní jednotku Kadaň).

20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

**Komentář:**

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

**Komentář:**

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

**Komentář:**

Koridor komunikace I/13, modernizace – optimalizace železniční trati č.140(úsek Klášterec nad Ohří-Chomutov) – je řešen změnou č. 2 ÚPO Málkov.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

**Komentář:**

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

**Komentář:**

Netýká se řešeného území obce Málkov. Změna č. 3 ÚPO Málkov tento úkol neřeší.

### Ad 5.3.

#### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, archeologické památkové rezervace.

#### **Komentář:**

Chráněná území nejsou v ÚPO Málkov navrhována.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje.

#### **Komentář:**

Doklady industriálního vývoje vhodné k ochraně se v řešeném území nevyskytují.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

#### **Komentář:**

V ÚPO Málkov nejsou podmínky pro umístění větrných elektráren vymezeny a krajinný horizont Krušných hor nad Zelenou a Málkovem tak není dotčen.

Pohledové osy na Hradiště a na Ďáblův skálu nejsou novými záměry ÚPO Málkov včetně změny č. 3 ÚPO ohroženy.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

#### **Komentář:**

Záměrem T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov není ochrana a kultivace hodnot krajiny ohrožena.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace krajiny.

#### **Komentář:**

Změnou č. 2 ÚPO Málkov byla prověřena hranice asanačního území ASA 1 a bylo zjištěno, že dílčí plochy změn v budoucnu neznemožní realizaci úkolů, které stanovuje pro územní plánování plcha ASA 1. Záměr změny č. 3 ÚPO do tohoto prostoru nezasahuje.

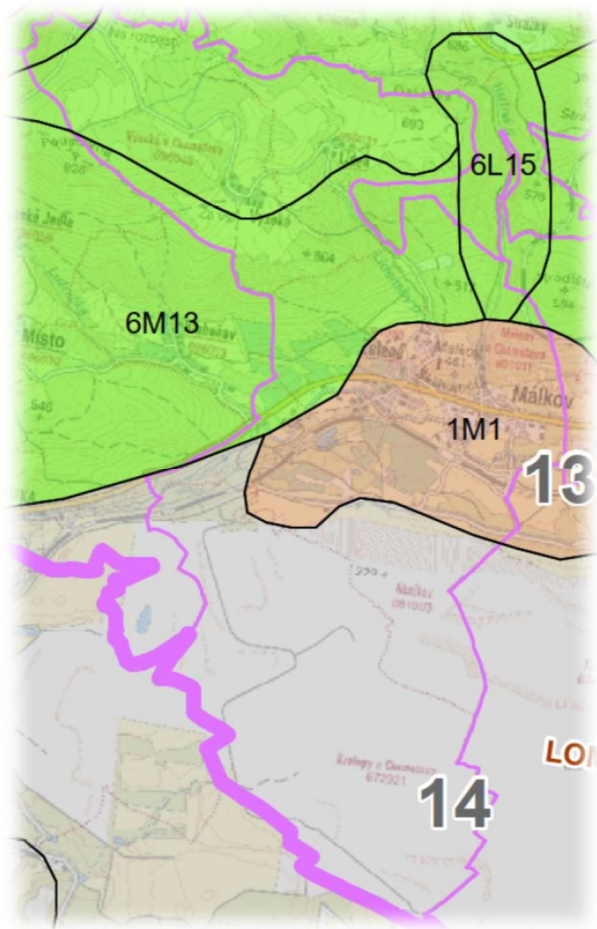
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční návrhy

#### **Komentář:**

Změna č. 3 ÚPO Málkov prostřednictvím transformační plochy T.3-1 (bydlení individuální) neumožňuje lokalizovat záměry ohrožujících krajinný ráz a krajinné hodnoty řešeného území.

**Ad 6.****STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

Řešené území je součástí krajinných celků (KC) č. 7b - Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, č. 13 – Severočeské nížiny a pánve a KC 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území:



Obr.: výřez z výkresu 3. ZÚR – výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

**KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b),**

Charakteristika stavu krajiny:

Krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové kvality krajiny:

Krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, ⇒ krajina rekreačně využívaná.

**Komentář:**

Jedná se především o rekreačně využívané části Lideň a Vysoká a svahy i horská údolí nad Zelenou a Málkovem mimo dílčí plochy změny. Části Lideň a Vysoká nejsou změnou č. 3 ÚPO Málkov řešeny. Z řešeného území do krajinného celku zasahuje upřesněný NRBK K3/funkční, drobné plochy na okraji obce a zasahuje sem zkapacitnění komunikace I/13.

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diversity krajinného celku,

**Komentář:**

Tento úkol není změnou č. 3 ÚPO Málkov řešen, protože je nad rámec řešeného území,

využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,

**Komentář:**

Změnou č. 3 ÚPO Málkov je rozvoj rekreace i sídelních funkcí ÚPO Málkov akceptován, na rozhraní pánevní části je zobrazena realizovaná cyklostezka Kadaň - Spořice

udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,

**Komentář:**

Osídlení v horské části řešeného území není předmětem změny č. 3 ÚPO Málkov.

pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),

**Komentář:**

Není změnou č. 3 ÚPO Málkov řešeno, protože se týká ploch mimo řešené území,

individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,

**Komentář:**

Tyto záměry nejsou změnou č. 3 ÚPO navrhovány,

zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

**Komentář:**

Umístění velkých větrných elektráren není v ÚPO Málkov vymezeno.

## KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

Krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny

respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

**Komentář:**

V ÚPO Málkov jsou vymezeny příslušnou plochou RZV (plocha zemědělská – trvalé kultury) plochy sadů na jižních svazích a pod železniční tratí. Tyto plochy nejsou změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčeny.

napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

**Komentář:**

Většina zemědělské půdy byla zlikvidována v rámci dobývání nerostných surovin. Změnou ÚPO č. 2 byla vymezena hranice asanace ASA 1. Za touto hranicí bude po ukončení těžby hnědého uhlí výhledově zahájena asanace území, která umožní nápravu škod způsobených povrchovou těžbou hnědého uhlí.

napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

**Komentář:**

Asanační území ASA1 je zpřesněnou změnou č. 2 ÚPO Málkov. Rekultivační procesy mohou být zahájeny, až po ukončení těžby hnědého uhlí, rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov do tohoto prostoru nezasahuje.

stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

**Komentář:**

ÚPO Málkov vymezuje původní zástavbu jako plochy smíšené venkovské a plochy venkovského bydlení v jednoznačně čitelné formě; s přechodem do nových zastavitelných ploch jsou soudobé formy akceptovatelné.

uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

**Komentář:**

Změnou č. 3 ÚPO Málkov nejsou výrobní funkce rozvíjeny.

individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

**Komentář:**

Změnou č. 3 ÚPO Málkov je vymezena transformační plocha T.3-1, její poloha a rozsah nemohou ovlivnit ráz krajiny.

**KC Severočeská devastovaná a souvisele urbanizovaná území (14)**

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisele urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů,
- krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

Cílové kvality krajiny:

Krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

**Komentář:**

hodnoty lokalit na okraji dolů jsou respektovány, jedná se o území, odkud bude zahájena rekultivace území po ukončení těžby-základna pro asanaci ASA1-vymezena hranice a respektována,

respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím

**Komentář:**

Hranice ÚEL je vymezena změnou č. 2 ÚPO Málkov.

postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

**Komentář:**

Změnou č. 2 ÚPO Málkov je vymezena hranice ASA1, záměry změny č. 3 ÚPO Málkov do tohoto prostoru nezasahují.

realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

**Komentář:**

Realizace nápravných opatření může být zahájena po ukončení těžby hnědého uhlí, území rekultivací je řešeno v ÚPO Málkov nadále vymezeno jako plocha těžby a změnou č.3 ÚPO Málkov není dotčeno. ÚPO Málkov prostřednictvím změny č. 2 ÚPO akceptuje postupné rekultivace lomu a to vymezením hranic ÚEL1, ASA 1, kde je postupně ukončována těžba.

**Ad 7.**

**VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Rozvojové záměry nadmístního významu v řešeném území změny č. 3 ÚPO Málkov nejsou uvažovány.

Ad

**7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb**

ZÚR vymezuje v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby:

Silniční doprava: E9 - úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění,  
Železniční doprava: i - železniční tratě č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace

**Komentář:**

Vymezení těchto VPS do ploch a koridorů je provedeno změnou č. 2 ÚPO Málkov

Ad

**7.4. Vymezení asanačních území nadmístního významu**

[225] ZÚR ÚK stanovují na území ORP Kadaň a Chomutov asanační území ASA1 nadmístního významu lomu Libouš,

**Komentář:**

Vymezení území ASA je provedeno změnou č. 2 ÚPO Málkov.

**AD 8.****STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY**

[235]

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků

- plochy a koridory: ASA1, e9, i, ÚEL1
- ROB, ROS, SOB, KC: NOB5, OS6, (7b), (13), (14)

**Komentář:**

Vyjmenované záměry a opatření jsou zapracovány v ÚPO Málkov ve znění změny č. 2 ÚPO, změna č. 3 ÚPO Málkov do tohoto vymezení nezasahuje a nemění je.

[236]

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření)

- NRBK / K3 / funkční
- RBC / 1683 / funkční
- RBC / 1688 ú funkční

**Komentář:**

Vyjmenované prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou zapracovány v ÚPO Málkov ve znění změny č. 2 ÚPO, změna č. 3 ÚPO Málkov do tohoto vymezení nezasahuje.

## e) vyhodnocení souladu se zadáním změny

Požadovaný rozsah změny č. 3 ÚPO Málkov je přílohou usnesení zastupitelstva obce ze 6. zasedání, konaného 19.12.2023, kterým bylo pořízení změny č. 3 ÚPO Málkov přijato.

Příloha č. 1 usnesení zastupitelstva obce Málkov:

### **Obsah návrhu změny územního plánu Změna Územního plánu obce Málkov bude obsahovat:**

- 1) prověření a úprava zastavěného území dle změny katastrální mapy a po prověření stabilizace zastavitelných ploch;

#### **Komentář:**

Změna č. 3 ÚPO Málkov je provedena nad aktuální mapou katastru nemovitostí. Součástí změny č. 3 ÚPO je v tomto smyslu vymezení zastavěného území k 3.1.2024, aktualizace využití vymezených zastavitelných a transformačních ploch dle úplného znění ÚPO Málkov po změně č. 2 ÚPO, jak je uvedeno v kapitole 3.f) tohoto Odůvodnění.

- 2) uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění a s nadřazenou dokumentací vydanou krajem, v platném znění, případně s územním rozvojovým plánem pokud bude vydán;

#### **Komentář:**

Součástí Odůvodnění změny č. 3 ÚPO Málkov je prokázání souladu ÚPO Málkov jako celku tzn. včetně změny č. 3 s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR a aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, jak je uvedeno v kapitole 2a) tohoto Odůvodnění.

- 3) uvedení dokumentace do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a to zejm. jednotného standardu územně plánovací dokumentace, úprava veřejně prospěšných staveb dle platné legislativy;

#### **Komentář:**

Textová a grafická část změny č. 3 ÚPO Málkov je uvedena do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

Transformace se týká:

- a) změny názvů ploch s rozdílným způsobem využití (dále ploch RZV)
- d) grafického zobrazení stanovených příloh výrokové části územního plánu obce:
  - ve výkresu základního členění (1a)
  - v hlavním výkresu (1b)
  - ve výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací (1c)

S údaji uvedenými v kapitole 3e.2 tohoto Odůvodnění.

- 4) prověření možnosti změny funkčního využití na pozemcích parc. č. 840/1, 840/15 a 840/21 v katastrálním území Zelená, v souvislosti podaného návrhu na změnu územního plánu pro výstavbu rodinného domu, a souvisejících staveb např. garáž, zahradní dome, pergola, bazén, stání pro auta. V případě kladného výsledku prověření zařazení předmětného pozemku do návrhového rozdílného funkčního využití preferující možnost bydlení;

#### **Komentář:**

Součástí změny č. 3 ÚPO Málkov je vymezení transformační plochy T.3-1, která mění využití pozemků parc.č. 840/1, 840/15 a 840/21 v k.ú. Zelená na plochu individuálního bydlení včetně uvedení požadavků na využití plochy a podmínek prostorového uspořádání budoucí zástavby.

**f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj nebylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství požadováno a to ve svých stanoviscích:

- k záměru na využití pozemku parc.č. 840/1 – stanovisko čj. KUUK/ 132731 /2013/ ZPZ/Sik ze dne 12.9.2023,
- k záměru na využití pozemku parc.č. 840/21 – stanovisko čj. KUUK/143448/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024
- k záměru na využití pozemku parc.č. 840/15 – stanovisko čj. KUUK/143439/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024

**g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo vydáno, protože nebylo požadováno.

Dotčený orgán ve svých stanoviscích:

- k záměru na využití pozemku parc.č. 840/1 – stanovisko čj. KUUK/ 132731 /2013/ ZPZ/Sik ze dne 12.9.2023,
- k záměru na využití pozemku parc.č. 840/21 – stanovisko čj. KUUK/143448/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024
- k záměru na využití pozemku parc.č. 840/15 – stanovisko čj. KUUK/143439/2023/ZPZ/Sik ze dne 4.10.2024

sdělil, že vůči rozsahu změny č. 3 ÚPO Málkov nevyplýnul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad k procesu projednání změny č. 3 ÚPO Málkov výše citovaná stanoviska potvrdil.

**i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

**Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot**

Změna č. 3 ÚPO Málkov deklaruje ve shodě s obecnými principy územního plánování, Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (vždy v aktuálním znění) kulturní, architektonické a přírodní hodnoty a principy jejich ochrany.

Rozsah konkrétního záměru T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov je s těmito principy slučitelný.  
Změna č. 3 ÚPO Málkov zásady využití území mimo ÚP Málkov ve smyslu § 122, odst. 3 nemění.

**Vymezení rozvojových ploch změnou č. 3 ÚPO Málkov**

Změna č. 3 ÚPO Málkov vymezuje transformační plochu T.3-1, umístěných na pozemcích parc.č. 840/1, 840/15 a 840/21 k.ú. Zelená a to z plochy nízké a rozptýlené zeleně na plochu bydlení individuální o celkové výměře  $1007 + 1008 + 1219 = 3234 \text{ m}^2$ , tj. 0,32234 ha.



Obr.: zobrazení pozemků parc.č. 840/1, 840/15 a 840/21 k.ú. Zelená z ortho mapy katastru nemovitostí

Záměr je umístěn do proluky zastavěného území (proto označení transformační plocha – P) místní části Zelená, které bylo v průběhu 2003 – 2023 zásadním způsobem urbanizováno.



Určující je nová zástavba rodinnými domy, která navazuje na původní venkovskou zástavbu, přičemž v meziprostoru byly realizovány zásadní objekty občanského vybavení – mateřská škola a dům s pečovatelskou službou, které doplnily už původně existující koupaliště. Prostřednictvím plochy S4 změny č. 2 ÚPO Málkov lze meziprostor doplnit sportovním zařízením.

Posloupnost: původní venkovská zástavba – připojené území veřejné občanské vybavenosti a nová obytná zástavba je příkladem dynamické proměny původních venkovských sídel (=vesnic) na sebevědomá sídla vybavená veřejnou infrastrukturou. V případě lokality Málkov – Zelená tak vznikla nabídka nových ploch individuálního bydlení jako alternativa městského bydlení v Chomutově. Rozvoj zcela odpovídá prioritám Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, zejména pak úkol a cíle vyplývající z posice obce v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB 5 – Chomutovsko Kadaňsko, viz vyhodnocení v kapitole 2a) tohoto Odůvodnění:

(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území:

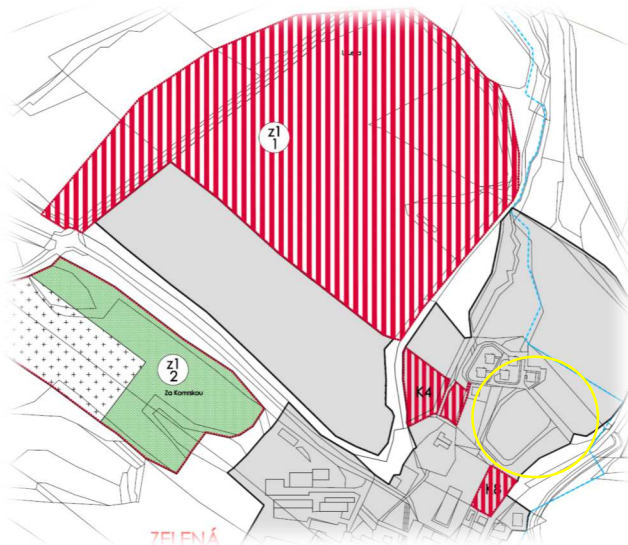
Komentář:

ÚPO Málkov podporuje pozitivní znaky území zachováním charakteru navrhovaných ploch, které navazují a doplňují stávající využití ploch pro bydlení, veřejný prostor a sport a rekreaci v podhorské krajině, jsou chráněny krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty v rámci vyváženého rozvoje území

Dynamika rozvoje území je patrná z postupných změn č. 1 a 2 ÚPO Málkov a zobrazená na leteckých mapách (posice transformační plochy T.3-1 změny č. 3 ÚPO Málkov je zvýrazněna):



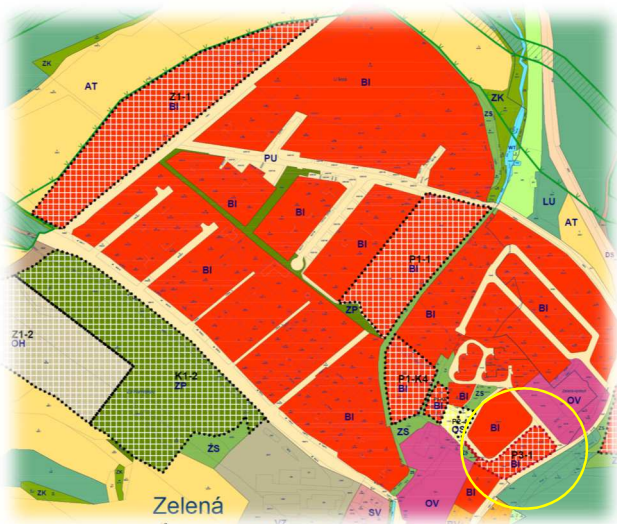
ÚPO Málkov 2003



Změna č. 1 ÚPO Málkov 2009



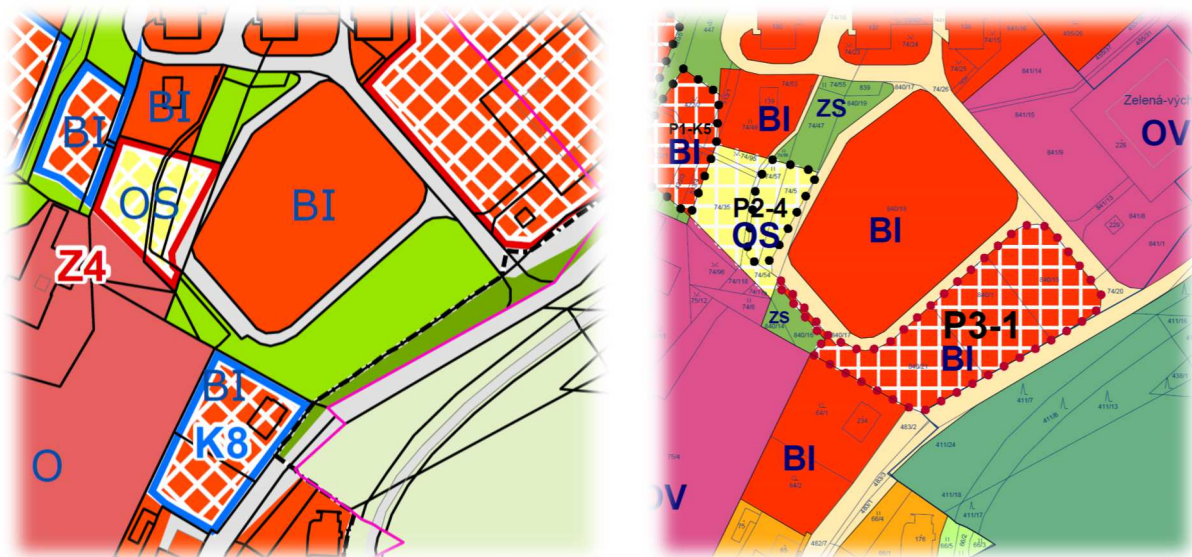
Změna č.2 ÚPO Málkov 2014



Návrh změny č. 3 ÚPO Málkov 2024



Obr: Letecké snímky území 2004 – 2010 – 2015 a současnost



Obr: Výřezy hlavního výkresu ÚPO Málkov po změně č. 2 a hlavního výkresu návrhu změny č. 3 ÚPO Málkov

Transformační plocha je určena pro umístění 3 hlavních objektů rodinných domů s příslušenstvím, které mohou tvořit doplňkové stavby bydlení – parkovací stání, garáž, pergola, zahradní domek, skleník, bazén, případě záměry, nejsou-li v rozporu s hygienickými předpisy chránící navazující území před negativními vlivy – tzn. objekty veřejného stravování, přechodného ubytování a nerušících služeb.

Podíl zastavění pozemků se neurčuje a vyplývá z charakteru území.

Výška objektů bude odpovídat zástavbě individuálního bydlení, tzn. 2 nadzemní podlažní a podkroví (resp. ustupující podlaží). Transformační plocha je vložena do meziprostoru s určujícími objekty občanské vybavenosti, zastřešení stavby plochou či pultovou střechou zcela odpovídá charakteru území.





Obr.: určující charakter zástavby – dům s pečovatelskou službou, bytové domy

Zástavba je napojitelná jak na silnici III/22321 Zelená – Lideň, tak na stávající místní komunikaci.



Obr.: Možnost dopravního připojení na stávající místní komunikaci obce a na silnici III/22321 Zelená – Lideň



Obr.: Zástavba plochy T.3-1 ÚPO Málkov je připojitelná na stávající inženýrské sítě bez dalších investic do veřejnou infrastrukturu – IS v místní komunikaci obce.

#### **Ostatní údaje změny č. 3 ÚPO Málkov:**

##### **Převzetí ploch výroby z obnovitelných zdrojů (VE), vymezených ZÚR ÚK**

Změna č. 3 ÚP Málkov akceptuje v požadovaném rozsahu plochy FVE02 a FVE04, vymezené v ZÚR ÚK jako zastavitelné plochy výroby z obnovitelných zdrojů a stanovuje příslušné podmínky včetně specifických požadavků, jak jsou v ZÚR pro tyto plochy stanoveny.

##### **Koridory dopravní infrastruktury**

Změna č. 3 vymezuje podmínky koridorů dopravní infrastruktury, jak jsou uplatněny převzetím ze ZÚR ÚK a to vůči podmínkám dotčeného území a vůči jejich křížení. V tomto případě je preferován koridor železniční dopravy „I“ trati č. 140 jako stávající (již z části realizovaný), ke kterému se uplatňují podmínky pro koridor silniční dopravy SD18

##### **Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona:**

Změnou č. 3 ÚPO Málkov se aktualizuje zastavěné území ke dni 3.1.2024.

##### **Mapový podklad:**

Grafická část změny č. 3 ÚPO Málkov je provedena nad aktuální mapou katastru nemovitostí.

##### **Koncepce veřejné infrastruktury:**

Koncepce veřejné infrastruktury není změnou č. 3 ÚPO Málkov dotčena.

Veškeré koridory a trasy veřejné technické infrastruktury nejsou změnou č. 3 ÚPO Málkov změněny.

##### **Limity využití území a další jevy ÚAP:**

Změnou č. 3 ÚPO Málkov se další (nové) limity využití území nevymezují, všechny jevy resp. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Chomutov ÚPO Málkov již obsahuje.

**j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Obec Málkov navazuje na sousedící správní jednotky Černovice, Blatno Výsluní, Místo, Kadaň a Spořice.

Správní území obce Málkov je zahrnuto v rozvojové oblasti regionálního nadmístního významu NOB 5 – Chomutovsko – Kadaňsko a rozvojové OS 7 – rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR / Německo (Nürnberg)

Obec Málkov leží ve třech krajinných celcích s přesahem v sousedních obcích:

- KC Severočeské nížiny a pánve (13)
- KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)
- KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

Mimo řešené území obce Málkov přesahují tyto limity využití území:

- dobývací prostory povrchové těžby hnědého uhlí
- územně ekologický limit těžby uhlí ÚEL 1
- hranice CHOPAV Krušné hory
- poddolovaná území:
  - Ahníkov-Tříselný rybník č. 978,
  - Ahníkov č. 1010,
  - Málkov č. 1011,
  - Vysoká -Málkov č.5314,
- chráněná ložisková území:
  - Kralupy č. 07680001,
  - Droužkovice 1 č. 07930100,
- výhradní ložiska:
  - Droužkovice východ č.3079301,
  - Tušimice – Libouš č. 3250100
- dobývací prostor Tušimice č. 300062
- vedení nadmístní technické infrastruktury vč. ochranných pásem (VVN 110 kV, rozvodna, VTL plynovod a RS, tepelný přivaděč)
- zájmové území a limity Armády ČR - zájmové území AČR objektu Lažany
- územní systém ekologické stability NRBK K3 – Studenec(69)-Jezeří (71)

Mimo řešené území obce Málkov přesahují tyto veřejně prospěšné stavby:

- VPS - e9 - koridor kapacitní silnice
- VPS - i – koridor konvenční železniční dopravy

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Veškeré výše uvedené vazby na navazující územní jednotky jsou vymezeny ÚPO Málkov ve znění změny č. 2 ÚPO.

Použitý mapový podklad obsahuje vymezení realizované cyklostezky Kadaň – Spořice.

V rámci změny č. 3 ÚPO Málkov je vymezena transformační plocha T.3-1 bez vlivů na koordinaci území z hlediska širších vztahů. Změna č. 3 ÚPO Málkov tak respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodních hodnot.

Změna č. 3 ÚPO Málkov záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, nevymezuje.

**k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Součástí změny č. 3 ÚPO Málkov byla revize využití vymezených zastavitelných a transformačních ploch dle úplného znění ÚPO Málkov po změně č. 2.

Součástí změny č. 3 ÚPO Málkov byla změna indexů vymezených zastavitelných a transformačních ploch tak, aby odpovídala požadavkům Standardu ÚP.

Přehled využití zastavitelných a transformačních plocha změna jejich indexů je patrná z následujícího přehledu a to včetně změny názvů ploch s rozdílným způsobem využití.

| Seznam zastavitelných a přestavbových ploch |                                            |  |                     |                                         |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|--|---------------------|-----------------------------------------|
|                                             | ÚZ ÚPO Málkov po změně č. 2                |  | využito - vypuštěno | Změna č. 3 ÚPO Málkov                   |
|                                             |                                            |  | částečně využito    |                                         |
|                                             |                                            |  | nevyužito           |                                         |
| Územní plán obce Málkov                     |                                            |  |                     |                                         |
| 1                                           | bydlení městského typu                     |  | Z.1.1               | bydlení individuální                    |
|                                             |                                            |  | Z.1.2               | veřejná prostranství všeobecná          |
|                                             |                                            |  | Z.1.3               | veřejná prostranství všeobecná          |
| 2                                           | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| 3                                           | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| 4                                           | bydlení městského typu                     |  | Z.4.1               | bydlení individuální                    |
|                                             |                                            |  | Z.4.2               | bydlení individuální                    |
| 5                                           | bydlení městského typu                     |  | T.5                 | bydlení individuální                    |
| 6                                           | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| 7                                           | výroba a služby                            |  |                     |                                         |
| 8                                           | výroba a služby                            |  | T.8                 | výroba lehká                            |
| Změna č. 1 územního plánu obce Málkov       |                                            |  |                     |                                         |
| Z1/1                                        | bydlení městského typu                     |  | Z.1-1               | bydlení individuální                    |
|                                             |                                            |  | T.1-1               | bydlení individuální                    |
| Z1/2                                        | Technické plochy - hřištvo                 |  | Z.1-2.1             | občanské vybavení - hřištvo             |
|                                             |                                            |  | Z.1-2.2             | zeleň - parky a parkově upravené plochy |
| Z1/3                                        | bydlení městského typu                     |  | T.1-3               | bydlení individuální                    |
| Z1/4                                        | technické plochy - rozšíření ČOV           |  |                     |                                         |
| Z1/5                                        | výroba a služby                            |  | Z.1-5               | výroba lehká                            |
| Z1/6                                        | výroba a služby                            |  | Z.1-6.1             | výroba lehká                            |
|                                             |                                            |  | Z.1-6.2             | výroba lehká                            |
| Z1/7                                        | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| Z1/8                                        | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| Z1/9                                        | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| Z1/10                                       | technické plochy - ČOV                     |  |                     |                                         |
| K1                                          | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| K2                                          | bydlení městského typu                     |  | T.1-K2              | bydlení individuální                    |
| K3                                          | bydlení městského typu                     |  | T.1-K3              | bydlení individuální                    |
| K4                                          | bydlení městského typu                     |  | T.1-K4              | bydlení individuální                    |
| K5                                          | bydlení městského typu                     |  | T.1-K5              | bydlení individuální                    |
| K6                                          | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| K7                                          | bydlení městského typu                     |  | Z.1-K7              | bydlení individuální                    |
| K8                                          | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| Z1R1                                        | rezervní plocha pro bydlení městského typu |  | územní rezerva      |                                         |
| Z1R2                                        | rezervní plocha pro bydlení městského typu |  | územní rezerva      |                                         |
| Změna č. 2 územního plánu Málkov            |                                            |  |                     |                                         |
| Z1                                          | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| Z2                                          | bydlení městského typu                     |  |                     |                                         |
| Z3                                          | plocha veřejných prostranství              |  | Z.2-3               | veřejná prostranství všeobecná          |
| Z4                                          | plocha pro tělovýchovu a sport             |  | T.2-4               | občanské vybavení - sport               |
| Z5                                          | plocha veřejných prostranství              |  |                     |                                         |
| Z6                                          | plocha pro výrobu a služby                 |  | Z.2-6               | výroba lehká                            |
| Z7                                          | plocha pro sport a rekreaci                |  | Z.2-7               | rekreace hromadná - rekreační areály    |
| Z8                                          | plocha smíšeného území                     |  | T.2-8               | smíšené obytné venkovské                |
| Z9                                          | plocha smíšeného území                     |  |                     |                                         |
| Z10                                         | plocha smíšeného území                     |  | T.2-10              | smíšené obytné venkovské                |
| Z11                                         | plocha smíšeného území                     |  |                     |                                         |
| Z12                                         | silniční doprava                           |  |                     | nahrazeno koridorem                     |
| Z13                                         | drážní doprava                             |  |                     | nahrazeno koridorem                     |

**l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

Změna č. 3 ÚPO Málkov prvky regulačního plánu neobsahuje. Uspořádání navrhovaných ploch venkovského bydlení (BV) a využití navržené plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je vymezena standardními nástroji podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

**m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa**

Změna č. 3 ÚPO Málkov požadavky na zábor zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkce lesa neobsahuje.

**n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

**1) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (pod značkou POH/44852/2024-2/032100 ze dne 26. 9. 2024)**

pořízovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 22. 10. 2024

**TEXT PŘIPOMÍNKY:**

Návrh změny č. 3 územního plánu Málkov, veřejné projednání

K Vašemu oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Málkov, které jsme obdrželi dne 26. září 2024, Vám sdělujeme že k návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Nad rámec řízení o návrhu změny č. 3 ÚP Málkov máme podněty k budoucí úpravě ÚP v rámci dalších změn:

1. Plochy T.1-1 a T.1-K4 (bydlení individuální) sousedí s korytem vodního toku Lideňský potok (IDVT 10105326) ve správě státního podniku LČR. Plocha T.2-8 (smíšená obytná, částečně využitá) nerespektuje koryto bezejmenného vodního toku (IDVT 10221468) v naší správě. Plocha územní rezervy R.1 nerespektuje koryto bezejmenného vodního toku (IDVT 10228527) v naší správě. Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Podél koryt vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany u významných vodních toků). Doporučujeme v tomto rozsahu vymezit pás zeleně.

2. V rámci plánování v oblasti vod byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 31. října 2022 usnesením č. 015/17Z/2022 schválen Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP). V kapitole VI. jsou uvedena opatření k dosažení cílů, mj. i list opatření OHL31201001 - PPV, PKP, EK - studie revitalizace (OH110123). Toto opatření může být v kolizi s navrženým koridorem CPZ.1 převzatým z nadřazené dokumentace. V rámci zpřesnění koridoru a dále v navazující dokumentaci by měl být řešen vzájemný soulad obou záměrů.

3. Údaje o odkanalizování v textové části ÚPD doporučujeme aktualizovat.

Předmětem vyjádření je návrh Změny č. 3 územního plánu Málkov ve fázi veřejného projednání. Předmětem změny je převod ÚP do platného standardu, doplnění transformační plochy T.3-1 (BI). Vymezení koridorů VPS ze ZÚR CPZ.1 (dříve Z12, přeložka silnice I/13) a CNZ.1 (dříve Z13).

Odkanalizování: není změnou řešeno, v platném ÚP je uvedeno, že M.č. Málkov a Vysoká budou vybaveny splaškovou kanalizací v úplném rozsahu. Čištění bude ve stávajících ČOV. M.č. Lideň a Vysoká bude vybavena lokálním čištěním odpadních vod pro jednotlivé objekty anebo skupiny objektů. V m.č. Lideň budou vyčištěné vody zasakovány do terénu, v č. Vysoká budou odvedeny k biologickému rybníčku s následným vypouštěním do recipientu. Všechny zastavitelné plochy Z1 - Z11 (tj. všechny vymezené rozvojové plochy v platném ÚP) budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce.

Srážkové vody: v platném ÚP je uvedeno, že všechny nové objekty musí mít řešeno zasakování dešťových vod na vlastním pozemku.

Vodní útvar podzemních vod: 21310 - Mostecká pánev - severní část, 61310 - Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu a 61200 - Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL\_0620 - Ohře od toku Liboc po tok Blšanka, OHL\_0680 - Hačka od pramene po ústí do toku Chomutovka, OHL\_0770 - Podkrušnohorský přivaděč vody (PKP resp. PPV) a OHL\_0550 - Pruněrovský potok od pramene po ústí do Ohře.

## **NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY:**

Připomínka se bere na vědomí.

Odůvodnění:

pořizovatel přezkoumal podanou připomínku z hlediska náležitostí možnosti jejího uplatnění vyplývajících z správního řádu a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel posoudil, že podaná připomínka byla uplatněna v zákonné lhůtě 15 dnů ode dne konání veřejného projednání a splňuje výše uvedené náležitosti. Připomínka neobsahuje požadavek na úpravu návrhu změny č. 3 Územního plánu obce Málkov, ale vznesl podněty k budoucím úpravám územního plánu v rámci dalších změn. Výše uvedené podněty budou předány projektantovi nové územně plánovací dokumentace, která se pořizuje souběžně s předmětnou změnou, k jejich prověření a začlenění.

|                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2) Ředitelství silnic a dálnic s.p., Generální ředitelství, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha (pod značkou: RSD-402241/2024-2 ze dne 25. 10. 2024)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

pořizovateli doručeno prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou) dne 25. 10. 2024

## **TEXT PŘIPOMÍNKY:**

Návrh změny č. 3 územního plánu Málkov

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

ŘSD zasílá níže uvedené vyjádření a požadavky k návrhu změny č. 3 územního plánu (dále jen „ÚP“) Málkov předloženému ke společnému jednání.

Správním územím obce Málkov prochází silnice I/13. Z hlediska výhledových záměrů sledujeme ve správním území obce přeložku silnice I/13, pro kterou je v platných ZÚR Ústeckého kraje vymezen koridor s ozn. SD18 „I/13 – úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění“. Technické řešení přeložky bylo prověřeno a zpřesněno ve zpracované studii „I/13 Klášterec nad Ohří – Chomutov, aktualizace technickoekonomické studie“ (4roads s.r.o.; 07/2024). Uvedená studie byla poskytnuta jako Územně analytický podklad. V předloženém návrhu změny č. 3 územního plánu (dále jen „ÚP“) Málkov je v souladu se ZÚR ÚK vymezen pro zkapacitnění komunikace I/13 koridor s ozn. CPZ.1.

K předloženému návrhu změny č. 3 ÚP uplatňujeme následující požadavky:

- Dopravní připojení ploch z.1.6-2 vl; z.2-6; T.8; T.1-K2; T.1-K3; Z.1-K7; Z.4.2 na stávající silnici I/13 požadujeme primárně řešit prostřednictvím existujících povolených sjezdů a křižovek. S budováním nových připojení na silnici I/13 nebudeme do doby realizace přeložky silnice I/13 souhlasit. Požadujeme, aby využití výše uvedených ploch bylo v textové části ÚP podmíněno zajištěním dopravní obslužnosti bez budování nových přímých napojení na silnici I/13.
- V textové části požadujeme pro výše zmíněný koridor uvést takové podmínky využití, aby uvnitř koridoru nebyly umožněny změny v území, které by mohly stavbu přeložky podstatně ztížit nebo znemožnit.
- Dále požadujeme v textové části uvést, že je koridor vymezen pro umístění stavby hlavní, a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. V této souvislosti požadujeme podmínky využití ploch LU (plochy lesní všeobecné) a AL (plochy zemědělské, trvalé travní porosty) stanovit takové, aby umožňovaly v souladu s ustanovením § 122 zákona 283/2021 Sb., (Stavební zákon) umístění nezbytných staveb DI a TI souvisejících s připravovanou přeložkou silnice I/13. Jedná se především o umístění přeložek sítí technické infrastruktury, budování souběžné komunikace, vodohospodářských objektů, odvodnění apod.

- V případě vzájemného křížení koridorů vymezených v ÚP požadujeme v textové části stanovit takové podmínky, které zajistí vzájemnou koordinaci záměrů a umožní z hlediska územního plánování jejich bezproblémové umístění.
- V kapitole D6 Občanská vybavenost a koncepce dopravy požadujeme neuvádět informaci, že bude přeložka silnice I/13 provedena do jižní strany vymezeného koridoru. ŘSD dle aktuálního podkladu sice s tímto umístěním pracuje, avšak v rámci další navazující přípravy může dojít na základě podrobnějších podkladů a průzkumů k úpravám technického řešení, které by nemuselo být s tímto tvrzením v souladu.

K návrhu změny č. 3 ÚP Málkov nemáme další požadavky.

#### **NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY:**

Připomínce se až na požadavky v první odrážce a část třetí odrážky vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel přezkoumal podanou připomínku z hlediska náležitostí možnosti jejího uplatnění vyplývajících z správního řádu a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel posoudil, že podaná připomínka byla uplatněna v zákonné lhůtě 15 dnů ode dne konání veřejného projednání a splňuje výše uvedené náležitosti. V rámci vyhodnocení bylo zjištěno, že v některých bodech věcně shodují s požadavky uplatněné dotčeným orgánem Ministerstvem dopravy, proto jejich vyhodnocení je obdobné. Jedná se o požadavky oprávněného investora, který vznesl jako provozovatel veřejné dopravní infrastruktury. Výše uvedené požadavky byly vyhodnoceny takto:

Ad1) Předmětem změny č. 3 ÚPo Málkov je vymezení transformační plochy T.3-1 pro bydlení, jejíž napojení na silnici I/13 je pomocí stávající místní komunikace napojující se na stávající silnici III. třídy. Dále změna řeší i uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se stavebním zákonem a to zejména uvedením do jednotného standardu vybraných jevů. Tím došlo ke změně označení všech zastavitelných, transformačních ploch a ploch změn v krajině i změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedené plochy byly řešeny zakládající dokumentací či jeho předchozích změn a změnou jsou tedy řešeny pouze v souvislosti uvedením do souladu se stavebním zákonem, čili do jednotného standardu. Na základě výše uvedeného se připomínce v tomto bodě nevyhovuje.

Ad2) Připomínce v této části vyhovuje. Změna uvádí územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem a to zpřesněním vymezení koridoru CPZ.1 (převod zastavitelné plochy Z12). Převod ze zastavitelné plochy na koridor vychází jednak ze stavebního zákona a jednotného standardu, vyhlášek a metodik. Vymezením koridorů nebyly stanoveny podmínky jejich využití, proto návrh předmětné změny bude upraven tak, že v textové části výroku bude doplněna kapitola D6 Občanská vybavenost a koncepce dopravy o nový odstavec kde bude uveden soupis všech vymezených koridorů a stanovení jejich využití včetně podmínek vzájemného křížení dvou koridorů.

Ad3) Požadavku uvedeného v první větě se vyhovuje. V rámci výše uvedeného doplnění koncepce bude stanoveno, pro jaký účel je koridor vymezen, podmínky využití koridoru, využití zbývajících částí koridoru po započítání užívání dokončené stavby DI, vzájemný vztah regulace uvedené pro koridor a částí ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen a podmínky vzájemného křížení dvou koridorů. Požadavkům uvedených v dalších větách tohoto bodu se nevyhovuje. Uvedené plochy s rozdílným způsobem využití ve svých podrobnějších podmínkách připouští až na souběžnou komunikaci uvedení uvedené záměry. Souběžnou komunikaci je nutné řešit jako součást koridoru pro zkapacitnění silnice I/13, nebo jako samostatný koridor. Dále § 122 stavebního zákona definuje záměry, které lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem realizovat, pokud to územním plán výslovně nevyklučuje. V rámci stanovených podmínek využití koridoru pro přeložku silnice I/13 bude zahrnuto, že některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Ad4) Připomínce v této části vyhovuje. V rámci výše uvedeného doplnění koncepce bude stanoveno jejich využití včetně podmínek vzájemného křížení dvou koridorů.

Ad5) Připomínce v této části vyhovuje. V textové části výroku bude doplněn bod, který nahradí první větu v odstavci Silniční síť kapitoly D6 Občanská vybavenost a koncepce dopravy. Nové znění věty ve smyslu „Územní plán upřesňuje SD18 silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba – Klášterec nad Ohří vymezený v nadřazené dokumentaci pro plánovanou přeložku silnice I/13 procházející středem obce.“.

## **o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

Transformace vybraných částí ÚP Málkov dle změny č. 3 je provedena v rozsahu vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Transformace se týká:

- a) změny názvů ploch s rozdílným způsobem využití (dále ploch RZV)
- d) grafického zobrazení stanovených příloh výrokové části územního plánu obce:
  - ve výkresu základního členění (1a)
  - v hlavním výkresu (1b)
  - ve výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací (1c)

Změnou ploch ZRV se nemění základní koncepce ÚPO Málkov, ani smysl, význam a (dosud) stanovené podmínky ploch s RZV, jak jsou vymezeny v platném ÚPO Málkov.

**Projektant pro potřeby vydání změny č. 3 ÚPO Málkov provedl průběžnou kontrolu datové části s tímto výsledkem:**

### Výsledek kontroly

#### Územní plán

Ke kontrole zadal: Ladislav Komrška (l.komrska@seznam.cz)

Výsledek kontroly: Data jsou v pořádku. Přesto prosíme, prohlédněte si vypsaná varování.

Data ke stažení: [Výstupní data](#)  
[Lokalizace varování](#)  
[Původní data](#)

Logy ke stažení: [Přehled výsledku zpracování](#)  
[Protokol průběhu zpracování](#)

#### Podrobnosti

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Obec: 563200 (Málkov)                   | Datum vydání použité KM: 3. 1. 2024    |
| Číslo změny: 3                          | Zastavěné území ke dni: 3. 1. 2024     |
| Název dokumentu: Změna č. 3 ÚPO Málkov  | Vydávající orgán: zastupitelstvo obce  |
| Zhotovitel: ing. arch. Ladislav Komrška | Datum nabytí účinnosti:                |
| IČ zhotovitele: 10194894                | Pořizovatel: Magistrát města Chomutova |
| Projektant: ing. arch. Ladislav Komrška | Oprávněná úřední osoba                 |
| Číslo autorizace: 2748                  | pořizovatele: David Guske              |
| Typ dat: CAD                            | Kód EÚPČ: 973891952727                 |

Protokol kontroly nástrojem ETL je uveden dále v textu, související soubory jsou pak samostatnou přílohou datového balíčku změny č. 3 ÚPO Málkov.

Kontrolní nástroj ETL upozorňuje na okno zastavěného území, které není chybou, ale prostorem, který není uvnitř polygonu jako zastavěné území vymezen.

Zvýrazněný statut „Varování“ je uplatněn u vrstev, které nejsou v grafické části ÚPO Málkov návrhem ÚP uplatněny.

Pro potřeby rozhodování v území obsahuje datová část všechny plochy RZV včetně ploch, nacházejících se pod neprůhledným koridorem silnice i/13. Pro potřeby tohoto zobrazení byl v datové části balíčku ETL protokol „zprůhledněn“ představením indexu indikujícího průhledný koridor = koridor „nad plochami RZV.

# Schéma převodu ploch s RZV do jednotného standardu:

| ÚPO Málkov ve znění změny č. 2 ÚPO                                          | odkaz na<br>vyhlášku<br>157/2024 | Vymezení ploch RZV změnou Z3 ÚPO Málkov |                                                    | grafické značení                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |                                  |                                         |                                                    |                                                                                     |
| plochy bydlení venkovského typu                                             | § 15                             | B - bydlení                             | bydlení venkovské (BV)                             |    |
| plochy bydlení městského typu                                               |                                  |                                         | bydlení individuální (BI)                          |    |
| smíšené plochy pro individuální rekreaci                                    | § 16                             | R - rekreace                            | rekreace individuální (RI)                         |    |
| plochy zahrádkových a chatových osad                                        |                                  |                                         | rekreace - zahrádkářské osady (RZ)                 |    |
| plochy pro sport a rekreaci                                                 |                                  |                                         | rekreace hromadná – rekreační areály (RH)          |    |
| plochy občanské vybavenosti                                                 | § 17                             | O - občanské vybavení                   | občanské vybavení veřejné (OV)                     |    |
| plochy pro tělovýchovu a sport                                              |                                  |                                         | občanské vybavení - sport (OS)                     |    |
|                                                                             |                                  |                                         | občanské vybavení - hřištní (OH)                   |    |
| plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy | § 18                             | P - veřejná prostranství                | veřejná prostranství všeobecná (PU)                |    |
| parky                                                                       |                                  |                                         | zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)       |    |
| nezastavitelná území                                                        | § 19                             | Z - zeleň                               | zeleň zahradní a sadová (ZZ)                       |    |
|                                                                             |                                  |                                         | zeleň krajinná (ZK)                                |    |
|                                                                             |                                  |                                         | zeleň sídelní ostatní (ZS)                         |    |
|                                                                             |                                  |                                         | zeleň jiná (ZX)                                    |    |
|                                                                             |                                  |                                         | smíšené obytné - venkovské (SV)                    |    |
| plochy smíšeného území                                                      | § 20                             | S - smíšené obytné                      | doprava silniční (DS)                              |    |
| silniční doprava                                                            | § 21                             | D - dopravní infrastruktura             | doprava drážní (DD)                                |    |
| drážní doprava                                                              |                                  |                                         | doprava jiná (DX)                                  |    |
| plochy pro technickou vybavenost                                            | § 22                             | T - technická infrastruktura            | technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW) |    |
| plochy výroby a služeb                                                      |                                  |                                         | technická infrastruktura - energetika (TE)         |    |
| plochy pro zemědělskou výrobu                                               | § 23                             | V - výroba a skladování                 | výroba lehká (VL)                                  |    |
|                                                                             |                                  |                                         | výroba zemědělská a lesnická (VZ)                  |    |
|                                                                             |                                  |                                         | výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)         |    |
| vodní plochy a vodní toky                                                   | § 25                             | W - vodní a vodohospodářské             | vodní plochy a toky (WT)                           |    |
| louky                                                                       | § 26                             | A - zemědělské                          | plochy zemědělské - trvalé travní porosty (AL)     |    |
|                                                                             |                                  |                                         | plochy zemědělské - pole (AP)                      |   |
| sady                                                                        | § 27                             | L - lesní                               | plochy zemědělské - trvalé kultury (AT)            |  |
| plochy určené k plnění funkce lesa                                          | § 30                             | G - těžba nerostů                       | plochy lesní všeobecné (LU)                        |  |
| plochy povrchových objektů těžby                                            |                                  |                                         | těžba nerostů – dobývání a úprava (GD)             |  |

**IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 563200 spuštěn v 2025-07-26 13:28:02**  
**IMPORT DXF dokončen v 2025-07-26 13:28:03**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány  
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.  
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná  
**Status: Varování**

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány  
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 794  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

**Varování: V tabulce ZastaveneUzemi na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány, protože v nich neleží žádný popisující bod**  
**Počet případů 1**

Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě ZastaveneUzemi chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte do vrstvy chybějící textové identifikátory  
(bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.

V tabulce ZastaveneUzemi chybí plochy v blízkosti bodů:

POINT(-814849 -992315.93)

Dotčené prvky uloženy do zastaveneuzemi\_pl\_warning\_missing\_polygon.shp

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 8

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 3

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 31

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 40

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce USES : 62

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.  
Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

-----

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 563200 ukončen v 2025-07-26 13:28:27

Status: Varování