

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO

Pořizovatel

Magistrát města Chomutova

PARE

DATUM

Objednatel

Obec Březno

Zhotovitel

ŽALUDA, projektová kancelář

VII/2025

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:	Magistrát města Chomutova Odbor rozvoje a investic nám. 1. máje 1 430 28 Chomutov
OBJEDNATEL:	Obec Březno Radniční 97 Březno 431 45
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL:	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov tel.: 737 149 299 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Alena Svobodová RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D. Ing. arch. Rostislav Aubrecht Mgr. Michal Bobr
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	červenec 2025



Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu č. 5 Územního plánu Březno vydal:	Zastupitelstvo obce Březno
Datum nabytí účinnosti změny č. 5 Územního plánu Březno:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis a otisk úředního razítka:	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO TEXTOVÁ ČÁST

1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 38 a 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pro Změnu č. 5 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

2.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*
- (3) *Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*
- (4) *Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- (5) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Změna č. 5 respektuje všechny uvedené cíle územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k metodické povaze v ní obsažených úprav nemění soulad ÚP s cíli územního plánování deklarovaný v původním odůvodnění ÚP ani nemění charakter území a nevytváří předpoklad změn v území.

Věcná část řešení Změny č. 5 je v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Jedná se o pět dílčích změn, které spočívají zejména v drobných korekcích ve vymezení nebo využití ploch, případně vymezení nových zastavitelných ploch podporujících rozvoj ekonomických aktivit v území obce.

2.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,*
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,*

- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,*
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,*
- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,*
- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*
- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*
- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,*
- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,*
- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,*
- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,*
- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,*
- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,*
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,*
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,*
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,*
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*

Změna č. 5 respektuje všechny uvedené úkoly územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k převažujícímu metodickému charakteru provedených úprav v ní obsažených nemění soulad ÚP s úkoly územního plánování deklarovaný v původním odůvodnění ÚP ani výrazným nemění charakter území a nevytváří předpoklad výrazných změn v území.

V rámci věcné části řešení Změna č. 5 přispívá konkrétně naplněním úkolů c) a e), a to prověřením aktuálních požadavků z hlediska případného dotčení hodnot území a zajištěním efektivního využití zastavěného území a již vymezených zastavitelných nebo transformačních ploch, a dále úkolů g) a h) vytvořením podmínek pro nové ekonomické aktivity v území obce.

2.3 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 5 ÚP Březno je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedené skutečnosti lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Březno) a na průběhu jejího pořizování.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 10 textové části Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Březno, a dále je předmětem projednání, jehož závěry jsou uvedeny v následující kapitole 3.2.

3.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Bude doplněno po projednání.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje

Změna č. 5 Územního plánu Březno (dále též jen „Změna č. 4“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (dále též jen „PÚR ČR“).

Změna č. 5 respektuje **celostátní priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR** a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území řešeného Změnou č. 5 se týkají zejména následující body republikových priorit (ve všech níže uvedených bodech reaguje Změna č. 5 pouze na priority týkající se řešeného území, citace z PÚR ČR je vyznačena kurzívou):

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Březno. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 5 měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jednoho ze základních předpokladů zajištění udržitelného rozvoje. Změna č. 5 věcně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 5 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování dle PÚR ČR v platném znění, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území negativním způsobem a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešením Změny č. 5, konkrétně vymezením několika menších zastavitelných ploch, je podpořen rozvoj lokální ekonomiky zejména s ohledem na zařazení obce do hospodářsky slabého regionu. Rozsah provedených úprav nebude mít negativní vliv na půdní fond ani na jiné hodnoty území. Vodní plochy nejsou věcným řešením Změny č. 5 dotčeny.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není nijak dotčeno stávající urbánní prostředí v obci, ani nejsou vymezeny plochy umožňující jeho vznik nebo rozvoj ve formě intenzivní zástavby.

- (16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 5 dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně související judikatury) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících ze schváleného zadání změny (podrobněji viz kapitola 6).

- (16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, komerčních aktivit, ochranu a využívání krajiny. Rozvoj dle platného ÚP je řešen s ohledem na ochranu stávajících hodnot území, maximální možné vyloučení střetů s limity využití území a eliminaci či redukci identifikovaných problémů. Platný ÚP sleduje vyváženost sociálního, environmentálního a ekonomického pilíře s cílem zajištění udržitelného rozvoje. S ohledem na charakter Změny č. 5 obsahující drobné doplnění a korekce se prioritou netýká předmětu řešení Změny č. 5.

- (17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešené území obce Březno je zahrnuto mezi hospodářsky problémové regiony definované usnesením vlády ČR č. 344/2013 (ORP Chomutov). Změnou č. 5 jsou vymezeny menší zastavitelné plochy pro zohlednění aktuálních záměrů na rozvoj lokálních podnikatelských aktivit, dva z požadavků představují možnost efektivněji využívat již vymezené zastavěné území.

Součástí Změny č. 5 je vymezení ploch pro umístění FVE, v souladu se ZÚR ÚK. Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice.

- (18)** Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj sídel ani nejsou narušeny vzájemné vazby mezi sídly v rámci území obce ani v širších vztazích.

- (19)** Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 5 jsou vymezeny menší zastavitelné plochy pro zohlednění aktuálních záměrů na rozvoj lokálních podnikatelských aktivit, dva z požadavků představují možnost efektivněji využívat již vymezené zastavěné území.

Součástí Změny č. 5 je vymezení ploch pro umístění FVE, v souladu se ZÚR ÚK. Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice.

Změna č. 5 tedy vytváří podmínky pro lepší a efektivnější využití území, zejména v souvislosti s intenzivnější a flexibilnější formou zástavby stávajících zemědělských areálů.

- (20)** Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Z nejvýznamnějších věcných změn lze možný vliv na charakter krajiny usuzovat v případě vymezení zastavitelných ploch pro umístění fotovoltaických elektráren v prostoru asanačního území, v souladu se ZÚR ÚK. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr převzatý ze ZÚR ÚK, nebyly v rámci Změny ÚP hodnoceny případné dopady do území. Záměry FVE v rozsahu stávajícího lomu Nástup – Tušimice představují budoucí záměry v rámci ukončení těžby a revitalizace území, charakter

území tedy nereflektuje dochovanou krajinu a typický krajinný ráz, ani zachovalé přírodně cenné lokality. Zásadní přírodní a krajinné hodnoty se v dotčeném území nenacházejí.

- (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Stávající prostupnost krajiny není řešením Změny č. 5 narušena. Stávající stabilizované cesty a dopravní prostupy jsou zachovány a nejsou dotčeny. Změna č. 5 nevytváří podmínky pro srůstání sídel.

- (21)** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není dotčeno území v okolí velkých měst ani v blízkosti sídel. Součástí Změny č. 5 je vymezení ploch pro umístění FVE, v souladu se ZÚR ÚK. Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice. Přestože jsou plochy pro FVE vymezeny jako zastavitelné (z důvodu dodržení metodiky definované stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace), nejedná se o plochy určené k zastavění ve smyslu urbanizace či umístění zástavby. Plochy jsou vymezeny pro využití VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů, podmínky využití jsou stanoveny výlučně pro možnost umísťování fotovoltaických elektráren a souvisejících nezbytných technických zařízení.

- (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Změna č. 5 tedy vytváří podmínky pro lepší a efektivnější využití území, zejména v souvislosti s intenzivnější a flexibilnější formou zástavby stávajících zemědělských areálů, s cílem podporovat agroturistiku v řešeném území, v souladu s aktuálními požadavky dle zadání Změny č. 5 ÚP Březno.

- (23)** *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

- (24)** *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 4 není řešen rozvoj dopravní infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Březno.

- (24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Řešením Změny č. 5 je konkrétně vymezení pouze několika menších zastavitelných ploch. Rozsah provedených úprav nebude mít negativní vliv imisní limity.

- (25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha, vytvořené v platném ÚP Březno, nejsou řešením Změny č. 5 dotčeny.

- (26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 5 nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

- (27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj dopravní infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Březno.

- (28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není dotčeno urbanizované území, systém veřejných prostranství je zachován v souladu s původní koncepcí ÚP Březno.

- (29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj dopravní infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Březno.

- (30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Priorita se netýká přímo předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj technické infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Březno.

- (31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 5 je doplněn návrh výroby energie z obnovitelných zdrojů v souladu s řešením ZÚR ÚK, podrobněji viz kapitola 4.3.

Řešené území obce Březno **není součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy** dle PÚR ČR.

Řešené území obce Březno je zařazeno do **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických 45 podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Změna č. 5 ÚP Březno nezakládá předpoklady pro prohlubování aktuálního problému ohrožení území suchem. Podmínky pro naplnění uvedených úkolů pro územní plánování, vytvořené v platném ÚP Březno, jsou řešením Změny č. 5 respektovány a nejsou dotčeny.

Změnou č. 5 nejsou dotčeny koncepce uspořádání krajiny, urbanistická koncepce a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v platném územním plánu Březno. Tyto koncepce stanovují podmínky pro nakládání s vodami v území a využití ploch volné krajiny.

Území obce Březno je zařazeno do dalších dvou specifických oblastí vymezených v PÚR ČR:

(75b) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

(75c) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (akceleračních oblastí) v územně plánovací dokumentaci je dosud podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými odbornými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Řešeným územím obce Březno prochází **koridor tranzitního plynovodu P16** dle PÚR ČR. Obecně jsou pro záměry technické infrastruktury stanoveny tyto úkoly územního plánování:

(138) Úkoly pro územní plánování:

a) kraje v zásadách územního rozvoje zpřesní vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování,

b) kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou

c) kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených koridorů a ploch.

Konkrétně je ke koridoru P16 uvedeno v PÚR ČR následující:

(160e) P16Vymezení:

Koridor pro tranzitní VTL plynovod přepravní soustavy vedoucí z (Sayda–) hranice Německo/ČR–Hora sv. Kateřiny–Přimda–hranice ČR/Německo (–Waidhaus).

Důvody vymezení:

Vysokotlaký plynovod DN 1400 přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Hora Svaté Kateřiny (hranice ČR/Německo) k obci Přimda je součástí projektu Capacity4Gas, jehož záměrem je zvýšení bezpečnosti dodávek plynu v ČR a v celém regionu střední a východní Evropy a posílit strategickou roli v ČR v oblasti mezinárodního tranzitu plynu. Trasa plynovodu vede převážně v souběhu s již existující plynárenskou infrastrukturou.

Koridor již nadále není sledován v rámci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, v původním řešení ÚP byl vymezen jako koridor s označením P1. S ohledem na již realizovaný záměr VVTL plynovodu, pro nějž byl koridor vymezen, bylo Změnou č.4 vymezení tohoto koridoru zrušeno a nahrazeno stabilizovanou trasou VVTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Zrušení koridoru je předmětem aktuálně projednávané Změny č. 8 PÚR ČR.

Z dalších úkolů pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování vyplývají pro řešené území obce Březno následující:

- (205)** *Vymezí plochy umožňující využití území pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov a koridory pro přivaděče vody z Ohře do povodí Blšanky a Rakovnického potoka s napojením do Kolečovického potoka, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a v povodí Rakovnického potoka, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury*

Koridor pro vodní přivaděč vody z Ohře do povodí Rakovnického a Kolečovického potoka (pouze úseky na území Ústeckého kraje) byl vymezen v rámci Aktualizace č. 4 ZÚR ÚK (která nabyla účinnosti dne 4.2.2023) jako koridor V11b (veřejně prospěšná stavba VPS – V11b) pro přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu. Do ÚP Březno byl zanesen v rámci Změny č. 4.

4.2 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územním rozvojovým plánem

S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona není územní rozvojový plán (dále též jen „ÚRP“) do doby vydání jeho první změny závazný pro nižší úrovně územně plánovací dokumentace, soulad proto nebyl vyhodnocen, neboť první změna ÚRP dosud nebyla vydána.

4.3 Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území obce Březno je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8 (dále též jen „ZÚR ÚK“). Změna č. 5 respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK a je v souladu se stanovenými krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je popsáno níže:

(citace ze ZÚR ÚK je vyznačena kurzívou a redukována pouze na požadavky týkající se řešeného území)

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní priority

- (1)** *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Březno. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 5 věcně měněny. Změna č. 5 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování dle ZÚR ÚK v platném znění, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území negativním způsobem a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

Řešené území obce Březno je zahrnuto mezi hospodářsky problémové regiony definované usnesením vlády ČR č. 344/2013 (ORP Chomutov). Změnou č. 5 jsou vymezeny menší zastavitelné plochy pro zohlednění aktuálních záměrů na rozvoj lokálních podnikatelských aktivit, dva z požadavků představují možnost efektivněji využívat již vymezené zastavěné území. Součástí Změny č. 5 je vymezení ploch pro umístění FVE, v souladu se ZÚR ÚK. Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice.

Změna č. 5 respektuje všechny přírodní hodnoty území a zachovává koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot definovanou v ÚP Březno. Řešením Změny č. 5 není dotčeno vymezení skladebných částí ÚSES ani jiné přírodní hodnoty v území.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

Změnou č. 5 nejsou vytvořeny předpoklady pro potenciální poškození území nebo nadměrné zatížení území.

Z nejvýznamnějších věcných změn lze možný vliv na charakter krajiny usuzovat v případě vymezení zastavitelných ploch pro umístění fotovoltaických elektráren v prostoru asanačního území, v souladu se ZÚR ÚK. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr převzatý ze ZÚR ÚK, nebyly v rámci Změny ÚP hodnoceny případné dopady do území. Záměry FVE v rozsahu stávajícího lomu Nástup – Tušimice představují budoucí záměry v rámci ukončení těžby a revitalizace území, charakter území tedy nereflektuje dochovanou krajinu a typický krajinný ráz, ani zachovalé přírodně cenné lokality. Zásadní přírodní a krajinné hodnoty se v dotčeném území nenacházejí. Vymezení ploch pro umístění fotovoltaických elektráren je provedeno ve veřejném zájmu a v návaznosti na další ustanovení ZÚR ÚK týkající se podpory obnovitelných zdrojů energie a ekonomické transformace regionu.

Životní prostředí

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

Změna č. 5 konkrétním způsobem reaguje zejména na témata zlepšování životního prostředí a transformace ekonomické struktury. Vymezením ploch pro umístění fotovoltaických elektráren jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj využití obnovitelných zdrojů energie a s tím související snižování zátěže životního prostředí z ekologicky problematičtějších typů výrobních odvětví a využití zdrojů.

Změnou č. 5 jsou vymezeny menší zastavitelné plochy pro zohlednění aktuálních záměrů na rozvoj lokálních podnikatelských aktivit, dva z požadavků představují možnost efektivněji využívat již vymezené zastavěné území.

- (4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*

Vymezením ploch pro umístění fotovoltaických elektráren (dle ZÚR ÚK) jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj využití obnovitelných zdrojů energie a s tím související snižování zátěže životního prostředí z ekologicky problematičtějších typů výrobních odvětví a využití zdrojů. Změna č. 5 ÚP Březno tak přispívá ke zlepšování životního prostředí vytvořením podmínek pro snižování emisí skleníkových plynů.

- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.*

Změnou č. 5 nejsou uvedené přírodní hodnoty dotčeny.

- (6) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 nejsou dotčeny plochy, v nichž mohly být v minulosti upraveny vodní toky.

- (7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

Vymezením ploch pro umístění fotovoltaických elektráren (dle ZÚR ÚK) jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj využití obnovitelných zdrojů energie a s tím související snižování zátěže životního prostředí z ekologicky problematičtějších typů výrobních odvětví a využití zdrojů. Vedlejšími efekty rozvoje výroby energie z obnovitelných zdrojů zároveň s útlumem těžby uhlí je předpoklad zlepšení životního prostředí a snížení imisní zátěže.

- (7a) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.*

Změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy umožňující rozvoj koncentrovaných výrobních činností nebo dopravy. Případné střety nebyly v rámci řešení Změny č. 5 zjištěny.

- (7b) *V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešeno odpadové hospodářství, v platnosti zůstává dosavadní koncepce stanovená v původním ÚP Březno.

Hospodářský rozvoj

- (8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.*

Řešené území obce Březno je zahrnuto mezi hospodářsky problémové regiony definované usnesením vlády ČR č. 344/2013 (ORP Chomutov). Změnou č. 5 jsou vymezeny menší zastavitelné plochy pro zohlednění aktuálních záměrů na rozvoj lokálních podnikatelských aktivit, dva z požadavků představují možnost efektivněji využívat již vymezené zastavěné území.

Součástí Změny č. 5 je vymezení ploch pro umístění FVE, v souladu se ZÚR ÚK. Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice.

Z dostupných analýz vyplývá, že rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů má vysoký potenciál na vytvoření nových pracovních míst, do roku 2030 se na republikové úrovni predikuje vytvoření 34 tisíc nových pracovních míst jak v sektorech přímo spojených s výstavbou obnovitelných zdrojů energie, tak i v ostatních odvětvích, kde dojde ke vzniku makroekonomického multiplikačního efektu (zdroj: Rozvoj obnovitelných zdrojů v Česku do roku 2030 – přínosy a příležitosti, Zpracováno pro Svaz moderní energetiky, Deloitte Advisory s.r.o., 2023). V tomto smyslu je Změnou č. 5 podpořen ekonomický rozvoj pozitivně se podílející na nezbytně širší ekonomické transformaci regionu.

- (9) *Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není umožněn rozvoj těžby, ani nejsou dotčeny podmínky těžby nebo územně ekologické limity stanovené v ZÚR ÚK.

- (10) *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není umožněn rozvoj těžby, ani nejsou dotčeny podmínky těžby nebo územně ekologické limity stanovené v ZÚR ÚK.

- (11) *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. S ohledem na rozsah ploch vymezených pro umístění fotovoltaických elektráren je umístění takového záměru v zastavěném území nemožné, neboť v obci Březno se nenacházejí rozsáhlé plochy brownfields ani jiné vhodné plochy v zastavěném území. Funkční a urbanistická celistvost sídel není řešením Změny č. 5 dotčena. Z hlediska dotčení zemědělské půdy je rozsah věcných úprav (vymezení či úpravy zastavitelných ploch) nevýznamné.

- (12) *Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

Změna č. 5 vytváří podmínky pro lepší a efektivnější využití území, zejména v souvislosti s intenzivnější a flexibilnější formou zástavby stávajících zemědělských areálů, s cílem podporovat agroturistiku v řešeném území, v souladu s aktuálními požadavky dle zadání Změny č. 5 ÚP Březno.

- (13) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Vyhlášené dobývací prostory a chráněná ložisková území představují limity využití území. Územně plánovací dokumentace na úrovni obcí není nástrojem pro jejich změny.

- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Změnou č. 5 je podpořeno zemědělské využívání krajiny – rozvojem zemědělské výroby a zajištěním flexibilnějšího využití stávajících zemědělských areálů prostřednictvím úpravy podmínek využití a prostorového uspořádání ploch VZ – výroba zemědělská a lesnická.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Koncepce dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a občanského vybavení není Změnou č. 5 dotčena, v platnosti zůstává řešení dle původního ÚP Březno. Změna č. 5 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování dle PÚR ČR v platném znění, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území negativním způsobem a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

- (16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Řešené území obce Březno není zařazeno do rozvojové osy dle ZÚR ÚK.

- (17) *Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Řešené území obce Březno není zařazeno do specifické oblasti dle ZÚR ÚK.

- (18) *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.*

Řešené území obce Březno je zahrnuto mezi hospodářsky problémové regiony definované usnesením vlády ČR č. 344/2013 (ORP Chomutov). Změnou č. 5 jsou vymezeny menší zastavitelné plochy pro zohlednění aktuálních záměrů na rozvoj lokálních podnikatelských aktivit, dva z požadavků představují možnost efektivněji využívat již vymezené zastavěné území. Změnou č. 5 není nijak dotčeno stávající urbánní prostředí v obci, ani nejsou vymezeny plochy umožňující jeho vznik nebo rozvoj ve formě intenzivní zástavby.

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj dopravní infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Březno. Území obce Březno není dotčeno uvedenými dopravními záměry.

- (19a) *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

- (20) *Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

- (21) *Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

- (22) *Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

- (23) *Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

- (24) *Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

- (25) *Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

- (26) *Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.*

Změna č. 5 konkrétním způsobem naplňuje prioritu tím, že vytváří podmínky pro realizaci fotovoltaických elektráren vymezením zastavitelných ploch Z.80 – Z.81 s využitím umožňujícím pouze výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice. Vymezením ploch jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

- (27) *Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Vymezeny jsou plochy pro umístění fotovoltaických elektráren, konkrétní opatření ve smyslu modernizace nebo dostavby přenosové energetické sítě nejsou předmětem řešení Změny č. 5.

- (28) *Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

- (29) *Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*

Změna č. 5 konkrétním způsobem naplňuje prioritu tím, že vytváří podmínky pro realizaci fotovoltaických elektráren vymezením zastavitelných ploch Z.80 – Z.81 s využitím umožňujícím pouze výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice. Vymezením ploch jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí. Výstavba větrných elektráren není Změnou č. 5 umožněna.

- (30) *V dílích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj technické infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Březno.

- (31) *Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj technické infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Březno.

(32) *Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj technické infrastruktury, v platnosti zůstává koncepce stanovená v původním řešení ÚP Březno.

(33) *Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj dopravní a technické infrastruktury, v platnosti zůstávají koncepce stanovené v původním řešení ÚP Březno.

Sídelní soustava a rekreace

(34) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 není řešen rozvoj sídel ani nejsou narušeny vzájemné vazby mezi sídly v rámci území obce ani v širších vztazích.

(34a) *Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*

Změnou č. 5 není řešen rozvoj dopravní a technické infrastruktury týkající se urbanizovaného území nebo podmiňující budoucí urbanistický rozvoj sídel. Požadavky na změny v území byly komplexně posouzeny z hlediska principů udržitelného rozvoje území a s přihlédnutím k charakteru území, podrobněji viz kapitola 10.

(35) *V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

(36) *Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.*

Z nejvýznamnějších věcných změn lze možný vliv na charakter krajiny usuzovat v případě vymezení zastavitelných ploch pro umístění fotovoltaických elektráren v prostoru asanačního území, v souladu se ZÚR ÚK. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr převzatý ze ZÚR ÚK, nebyly v rámci Změny ÚP hodnoceny případné dopady do území. Záměry FVE v rozsahu stávajícího lomu Nástup – Tušimice představují budoucí záměry v rámci ukončení těžby a revitalizace území

(37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*

Změna č. 5 vytváří podmínky pro lepší a efektivnější využití území, zejména v souvislosti s intenzivnější a flexibilnější formou zástavby stávajících zemědělských areálů, s cílem podporovat agroturistiku v řešeném území, v souladu s aktuálními požadavky dle zadání Změny č. 5 ÚP Březno, čímž přispívá k rozvoji lokálních ekonomických aktivit a podpoře cestovního ruchu a rekreační infrastruktury.

(38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Rozsah stávajících cest pro zajištění prostupnosti území není řešením Změny č. 5 dotčen.

(38a) *Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

- (40) *Příspěť vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. V sekundárních vlivech řešení Změny č. 5 podporuje zlepšení životního prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí v souvislosti s podmínkami pro rozvoj agroturistiky v řešeném území.

- (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Březno. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 5 měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jednoho ze základních předpokladů zajištění udržitelného rozvoje. Změna č. 5 věcně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s cílovými kvalitami krajiny dle ZÚR ÚK je uvedeno podrobně níže.

- (42) *Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Předmětem řešení Změny č. 5 není dopravní a technická infrastruktura ani občanské vybavení v obci; v platnosti zůstávají příslušné koncepce dle ÚP Březno.

- (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 5 dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně související judikatury) na úseku územního plánování. Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. 5 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti atd.).

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích stanovených Územním plánem Březno, které nejsou Změnou č. 5 měněny.

- (45) *Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*

Změna č. 5 respektuje a nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Březno, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru. Tyto podmínky nejsou Změnou č. 5 měněny.

- (45a) *Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha, vytvořené v platném ÚP Březno, nejsou řešením Změny č. 5 dotčeny.

- (46) *Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.*

Změna č. 5 nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

Pokrytí území kraje územními plány

- (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Obec Březno disponuje platným územním plánem. Změnou č. 5 je ÚP Březno uveden do souladu s aktuálním zněním ZÚR ÚK.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PŮR A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBČÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Řešené území obce Březno leží na okraji rozvojové oblasti republikového významu a je zařazeno do **rozvojové oblasti nadmístního významu NOB5 CHOMUTOVSKO, KADAŇSKO**.

NOB5 – CHOMUTOVSKO, KADAŇSKO

- (22) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Obec Březno disponuje platným územním plánem. Změnou č. 5 je ÚP Březno uveden do souladu s aktuálním zněním ZÚR ÚK.

(2) Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k sousedícím centrům osídlení v Ústeckém i Karlovarském kraji a k příhraničním oblastem SRN přestavbou silnice I/13.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

(3) Využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu (zejména Verněřov a Královský vrch), podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.

Změnou č. 5 jsou vymezeny menší zastavitelné plochy pro zohlednění aktuálních záměrů na rozvoj lokálních podnikatelských aktivit, dva z požadavků představují možnost efektivněji využívat již vymezené zastavěné území.

Součástí Změny č. 5 je vymezení ploch pro umístění FVE, v souladu se ZÚR ÚK. Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice.

Změna č. 5 tedy vytváří podmínky pro lepší a efektivnější využití území, zejména v souvislosti s intenzivnější a flexibilnější formou zástavby stávajících zemědělských areálů.

(4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou nebo budou v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno u Chomutova, Spořice).

Vymezením ploch pro umístění fotovoltaických elektráren jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj využití obnovitelných zdrojů energie a s tím související snižování zátěže životního prostředí z ekologicky problematičtějších typů výrobních odvětví a využití zdrojů. Vedlejšími efekty rozvoje výroby energie z obnovitelných zdrojů zároveň s útlumem těžby uhlí je předpoklad zlepšení životního prostředí a snížení imisní zátěže.

(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Březno. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 5 měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jednoho ze základních předpokladů zajištění udržitelného rozvoje. Změna č. 5 věcně nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro lepší a efektivnější využití území, zejména v souvislosti s intenzivnější a flexibilnější formou zástavby stávajících zemědělských areálů, s cílem podporovat agroturistiku v řešeném území, v souladu s aktuálními požadavky dle zadání Změny č. 5 ÚP Březno, čímž přispívá k rozvoji lokálních ekonomických aktivit a podpoře cestovního ruchu a rekreační infrastruktury.

(6) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje oblasti, vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Vyhlášené dobývací prostory a chráněná ložisková území představují limity využití území. Územně plánovací dokumentace na úrovni obcí není nástrojem pro jejich změny.

(7) Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravních vazeb mezi silnicemi II/251 a II/607 (resp. II/568), zejména na území obcí Droužkovice a Údlice.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

(8) *Koordinovat územní rozvoj rozvojové oblasti s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Řešené území obce Březno není zařazeno do specifické oblasti dle ZÚR ÚK.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

Řešené území obce Březno je dotčeno následujícími záměry dle ZÚR ÚK:

4.2. Plochy a koridory nadmístního významu

4.2.3. Cyklistická doprava

(148) ZÚR ÚK vymezují „Cyklostezka Ohře“. Schématické vedení cyklostezky je zakresleno ve schématu č. 10. Cyklostezku je potřeba zpřesnit na území následujících obcí:

ORP	Obec
Chomutov	Březno

(149) Pro územní plánování a využívání území cyklostezky ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) Zajistit mezikrajskou koordinaci a návaznosti Cyklostezky Ohře na sousední kraj.

(2) Územně zpřesnit a vymezit koridor Cyklostezky Ohře v ÚPD dotčených obcí pro veřejně prospěšnou stavbu se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.

(3) Cyklostezka Ohře v lesích bude vedena s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty.

Cyklostezka Ohře je již vymezena a zpřesněna v rámci původního ÚP Březno.

4.3. Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR

4.3.4. Vodní hospodářství

(163f) ZÚR ÚK vymezují následující koridory pro přivaděče vody z Ohře a související veřejnou infrastrukturu do povodí Rakovnického potoka a Kolečovického potoka (pouze úseky na území Ústeckého kraje) v kombinaci s přípojkou Vodního díla Kryry:

(163g) koridor pro přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu jako VPS - V11b. Šířka koridoru je stanovena 90 m až 490 m.

(163j) Pro územní plánování a využívání území vymezených koridorů V11b, V11c a V11d stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

(1) V součinnosti s příslušným správcem povodí a dotčenými orgány, v ÚPD dotčených obcí – při zajištění územní koordinace, zpřesnit vymezení koridorů V11b, V11c a V11d a související veřejné infrastruktury.

(2) Nepřipustit ve vymezených koridorech V11b, V11c a V11d umístování záměrů které by mohly znemožnit či ztížit budoucí využití území pro přivaděče vody, přípojku vodního díla Kryry a související veřejnou infrastrukturu.

(3) Při zpřesňování vymezení koridorů minimalizovat rozsah záboru ZPF (zejména ZPF I. a II. třídy, vč. chmelnic) a PUPFL.

(4) Při zpřesňování vymezení koridorů minimalizovat vliv na lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

(5) Při zpřesňování vymezení koridorů minimalizovat vliv na prognózní zdroje nerostných surovin a minimalizovat střety s potenciálními negativními vlivy rizikových geofaktorů (poddolovaná a sesuvná území, seismická rizika apod.).

(6) Při zpřesňování vymezení koridorů minimalizovat vlivy na stávající zástavbu a dopravní a technickou infrastrukturu.

(7) Při zpřesňování vymezení koridorů minimalizovat zásahy do území archeologických nalezišť.

Koridor je již vymezen v platném ÚP Březno (v rámci Změny č. 4).

4.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

4.4.1. Elektroenergetika a plynárenství

Elektroenergetika – plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny (FVE)

(171a) ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání vymezených ploch FVE02 – FVE04 tyto společné úkoly:

(1) Vytvořit územní podmínky pro:

a) vhodné technické řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu,

b) doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE

c) nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy

d) vznik drobných refugií plnících funkci zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy

(2) Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.

(3) Minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

(4) Respektovat stávající přírodu blízké plochy pro zachování biodiverzity v území.

(5) Minimalizovat vlivy na hmotný majetek.

(6) Respektovat stávající systémy technické infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.

Specifické úkoly jsou případně stanoveny v rámci jednotlivých ploch.

(171b) ZÚR ÚK stanovují tato **společná kritéria** pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezených ploch FVE02–FVE14:

(1) Rozdělení ploch do bloků za účelem splnění stanovených základních prostorových parametrů. Blokem se rozumí po svém obvodu souvisle oplocená plocha fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení:

a) Maximální výměra bloku je 80 ha.

b) Maximální délka nejdelší strany bloku je 1 000 m.

c) Minimální šířka mezi bloky je 20 m.

(2) Založení lesních a lučních ekosystémů v území mezi bloky (výsadba místně příslušných druhů dřevin) s možností umístění cest pro pěší, cyklostezek, popřípadě obslužných a účelových komunikací.

(3) Umístění fotovoltaických panelů mimo půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF.

(4) Umístění fotovoltaických panelů mimo PUPFL.

(5) Nepřipustění kácení lesního porostu za účelem zamezení stínění fotovoltaických panelů.

(6) Zachování stávajících vodních ploch, vodních toků a drobných tůní.

(7) Jednotlivé části ploch FVE navrhované do plochy výhradního ložiska s povolenou hornickou činností budou v jejich ploše a v ploše bezprostředně navazující na tyto plochy realizovány až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době realizace rekultivačních prací.

(8) V plochách FVE, kde dochází k plošné kolizi s výhradními ložisky bez povolené hornické činnosti, je jejich umístění možné pouze s časově omezenou platností do konce životnosti stavby FVE, nejdéle však po dobu 30 let.

(171i) ZÚR ÚK vymezují plochu pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) Tušimice, která je vymezena pro VPS FVE04.

Výměra plochy: 824,8 ha

Dotčené obce: Březno, Kadaň, Málkov, Spořice

(171j) Pro územní plánování a využívání vymezené plochy FVE04 stanovují ZÚR ÚK tyto specifické úkoly:

(1) Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro dotčené obce následovně:

- Březno: max. 272 ha

(2) Koordinovat prostupnost území s plochami FVE02 a FVE03 s cílem vytvoření funkčního systému cestní sítě v širším území.

(3) Do doby rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE04 v částech kolidujících s plánovaným záměrem propojení budoucího jezera Libouš (prostoru Dolu Nástup Tušimice – lom Libouš) s vodním dílem Nechranice pouze takovým způsobem, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění realizace tohoto záměru, a to v obou zamýšlených variantách (tj. otevřený kanál vč. rozsáhlých terénních úprav nebo propojení podzemními štolami).

(4) Po rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE04 pro stanovený účel (tj. fotovoltaické elektrárny) v souladu se zvolenou variantou propojení budoucího jezera Libouš s vodním dílem Nechranice a zajistit prostorovou a časovou koordinaci těchto záměrů (tj. fotovoltaických elektráren a propojení vodních děl). Případná realizace fotovoltaických elektráren nesmí narušit nebo ohrozit realizaci propojení vodních děl a následně bezpečnost a spolehlivost jeho provozu.

(171k) Specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezené plochy FVE04:

(1) Zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka, zejména ve směru k plánovanému jezeru Libouš.

(2) Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací.

Změnou č. 5 jsou záměry na vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny přeneseny do ÚP Březno jako zastavitelné plochy Z.80 a Z.81 včetně specifických podmínek pro podrobnější řešení ploch v rámci navazujících řízení.

Plynárenství

(174a) ZÚR ÚK vymezují koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Jedná se o projekt „Capacity4Gas“. V ZÚR ÚK je koridor vymezen pro VPS P1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

(174b) Pro územní plánování a využívání území koridoru P1 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

(1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor P1.

(2) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do lesních porostů, EVL, PO a ÚSES.

(3) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do CHLÚ, výhradních bilancovaných ložisek, ostatních nebilancovaných ložisek a prognózních zdrojů nerostných surovin.

(4) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do území s pozitivně zjištěným výskytem archeologických nálezů.

Koridor již nadále není sledován v rámci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, v původním řešení ÚP byl vymezen jako koridor s označením P1. S ohledem na již realizovaný záměr VVTL plynovodu, pro nějž byl koridor vymezen, bylo Změnou č.4 vymezení tohoto koridoru zrušeno a nahrazeno stabilizovanou trasou VVTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Zrušení koridoru je předmětem aktuálně projednávané Změny č. 8 PÚR ČR.

4.6. Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

(191) ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otevírku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 k řešení dalšího postupu územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí v severních Čechách. V grafické části ZÚR ÚK jsou ÚEL vyznačeny jako ÚEL 1 až ÚEL 8.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Řešené území obce Březno je dotčeno stanovením územně ekologického limitu těžby hnědého uhlí ÚEL1. Změnou č. 5 není umožněn rozvoj těžby, ani nejsou dotčeny podmínky těžby nebo územně ekologické limity stanovené v ZÚR ÚK a vymezené, resp. zpřesněné v ÚP Březno.

4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

(192) ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny.

Na území obce Březno se jedná o následující:

Kategorie	Kód/číslo	Okres	ORP	Název	Funkce
NRBC	1	Chomutov	Chomutov	Stroupeč	funkční
NRBK	K42	-	-	Úhošť (15) – Stroupeč (1)	funkční, k založení
RBC	1525	Chomutov	Chomutov, Kadaň	Běšický chochol	funkční

RBC	1686	Chomutov	Chomutov, Kadaň	Soběsuky	k založení
RBK	1076	-	-	Běšický chochol – K 42	funkční

(193) Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezování ÚSES dle metodik.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Skladebné části ÚSES vymezené v ZÚR ÚK jsou již obsaženy v platném ÚP Březno; řešením Změny č. 5 není jejich vymezení dotčeno s výjimkou ploch Z.80 a Z.81, které jsou převzaty ze ZÚR ÚK. Řešením Změny č. 5 jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

(196) Za přírodní hodnoty nadmístního významu jsou na území Ústeckého kraje pokládány:

→ **Krajinné části a přírodní prvky** se stanovenou územní ochranou:

⇒ **Zvláště chráněná území** – velkoplošná; Národní park České Švýcarsko, Chráněná krajinná oblast České středohoří, Chráněná krajinná oblast Labské pískovce, Chráněná krajinná oblast Lužické hory, Chráněná krajinná oblast Kokořínsko.

⇒ **Zvláště chráněná území** – maloplošná; národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky.

⇒ **Lokality vytvářené soustavy chráněných území evropského významu NATURA 2000** – ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

⇒ **Obecně chráněná území** – územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně významnosti, přírodní parky (Doupovská pahorkatina, Údolí Pruněřovského potoka, Bezručovo údolí, Východní Krušné hory, Džbán, Dolní Poohří, Loučenská hornatina).

→ **Vodohospodářsky významné oblasti** – povrchové a podzemní zdroje vody – chráněné vymezením CHOPAV Krušné hory a Severočeská křída a přírodní léčivé zdroje a zdroje přírodní minerální vody – Lázně Teplice v Čechách, Bílina, Klášterec nad Ohří, Dubí, Zaječice, Břvany, Mšené Lázně, Očihov, Louny, Grünwaldské vřesoviště a Grünwaldské louky.

→ **Nerostné bohatství** – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje nerostných surovin – zejména hnědého uhlí, štěrkopísků, stavebního kamene, vápence, cihlářských surovin a ostatních druhů nerudných surovin.

→ **Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou** – rozsáhlé oblasti zejména v Polabí, Poohří a na Podbořansku a další území s vhodnými podmínkami pro pěstitelství speciálních plodin zejména na Žatecku a Litoměřicku.

(197) Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot v území, včetně krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Březno. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 5 měněny, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jednoho ze základních předpokladů zajištění udržitelného rozvoje.

Z nejvýznamnějších věcných změn lze možný vliv na charakter krajiny usuzovat v případě vymezení zastavitelných ploch pro umístění fotovoltaických elektráren v prostoru asanačního území, v souladu se ZÚR ÚK. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr převzatý ze ZÚR ÚK, nebyly v rámci Změny ÚP hodnoceny případné dopady do území. Záměry FVE v rozsahu stávajícího lomu Nástup – Tušimice představují budoucí záměry v rámci ukončení těžby a revitalizace území, charakter území tedy nereflektuje dochovanou krajinu a typický krajinný ráz, ani zachovalé přírodní cenné lokality. Zásadní přírodní a krajinné hodnoty se v dotčeném území nenacházejí.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastáční důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Řešené území obce Březno je dotčeno stanovením územně ekologického limitu těžby hnědého uhlí ÚEL1. Změnou č. 5 není umožněn rozvoj těžby, ani nejsou dotčeny podmínky těžby nebo územně ekologické limity stanovené v ZÚR ÚK a vymezené, resp. zpřesněné v ÚP Březno.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Řešené území obce Březno je dotčeno stanovením územně ekologického limitu těžby hnědého uhlí ÚEL1. Změnou č. 5 není umožněn rozvoj těžby, ani nejsou dotčeny podmínky těžby nebo územně ekologické limity stanovené v ZÚR ÚK a vymezené, resp. zpřesněné v ÚP Březno.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Příprava rekultivací nebyla předmětem schváleného obsahu Změny č. 5. Změnou č. 5 jsou záměry na vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny přeneseny do ÚP Březno jako zastavitelné plochy Z.80 a Z.81 včetně specifických podmínek pro podrobnější řešení ploch v rámci navazujících řízení.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 nejsou dotčeny plochy, v nichž mohly být v minulosti upraveny vodní toky.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Území dotčené řešením Změny č. 5 nepředstavuje dynamickou ani harmonickou krajinu, dle cílových kvalit krajiny je zařazeno do typu **Severočeské nížiny a pánve (13) a Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14).**

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Skladebné části ÚSES vymezené v ZÚR ÚK jsou již obsaženy v platném ÚP Březno; řešením Změny č. 5 není jejich vymezení dotčeno s výjimkou ploch Z.80 a Z.81, které jsou převzaty ze ZÚR ÚK. Řešením Změny č. 5 jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nej kvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Z nejvýznamnějších věcných změn lze možný vliv na charakter krajiny usuzovat v případě vymezení zastavitelných ploch pro umístění fotovoltaických elektráren v prostoru asanačního území, v souladu se ZÚR ÚK. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr převzatý ze ZÚR ÚK, nebyly v rámci Změny ÚP hodnoceny případné dopady do území. Záměry FVE v rozsahu stávajícího lomu Nástup – Tušimice představují budoucí záměry v rámci ukončení těžby a revitalizace území, charakter území tedy nereflektuje dochovanou krajinu a typický krajinný ráz, ani zachovalé přírodně cenné lokality. Zásadní přírodní a krajinné hodnoty se v dotčeném území nenacházejí.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro lepší a efektivnější využití území, zejména v souvislosti s intenzivnější a flexibilnější formou zástavby stávajících zemědělských areálů, s cílem podporovat agroturistiku v řešeném území, v souladu s aktuálními požadavky dle zadání Změny č. 5 ÚP Březno, čímž přispívá k rozvoji lokálních ekonomických aktivit a podpoře cestovního ruchu a rekreační infrastruktury.

5.2. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

(198) Za civilizační hodnoty nadmístního významu jsou na území Ústeckého kraje pokládány:

- Hodnoty sídelní soustavy Ústeckého kraje s historicky vzniklou výraznou koncentrací obyvatel do středních a velkých měst, vytvářejících úzce propojenou konurbaci, s vysokou koncentrací civilizačních hodnot (dopravní, technická i občanská infrastruktura) s navazujícím územím intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- Hierarchické uspořádání sídelní struktury:
⇒ **Ostatní obce se vztahy k jednotlivým typům center** (pozn. do této kategorie je zařazena obec Březno)
- Celostátní a nadnárodní význam energetické soustavy – výrobních zařízení elektrické energie i přenosových zařízení VVN, regionálně významná výroba tepla v teplárnách a převody tepla pro sídelní a výrobní funkce.
- Rozsáhlý technologický systém zaměřený na povrchovou i hlubinnou těžbu, zpracování a přepravu hnědého uhlí.
- Vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury – zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i v přenosové soustavě.
- Celostátní a nadnárodní význam uzlových zařízení a vedení produktovodů, plynovodů a ropovodů, propojených k zahraničním uzlovým zařízením, podmiňující existenci a možnosti rozvoje některých druhů průmyslové výroby.
- Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť, včetně dálnic D8, D7, D6 a sítě silnic I. třídy, modernizovaný I. tranzitní železniční koridor.
- Existence plavební Labské cesty s významem pro celostátní i pro mezinárodní lodní dopravu.
- Relativně výhodná geografická poloha kraje s úzkou vazbou zejména na hlavní město Prahu, na hospodářsky významný středočeský a východočeský prostor a na ostatní část ČR.
- V současnosti výhodný více než 120 km pohraniční vztah se SRN, s vazbami na oblast tzv. Saského trojúhelníku (Chemnitz – Dresden – Leipzig) a na hlavní město SRN Berlín.

(199) Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje

Rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje je respektován. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 s požadavky stanovenými v rámci rozvojové oblasti je uvedeno výše.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevni oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Stabilizace sídel je definována již v platném ÚP Březno průmětem hranice územně ekologických limitů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Změnou č. 5 jsou vymezeny menší zastavitelné plochy pro zohlednění aktuálních záměrů na rozvoj lokálních podnikatelských aktivit, dva z požadavků představují možnost efektivněji využívat již vymezené zastavěné území.

Součástí Změny č. 5 je vymezení ploch pro umístění FVE, v souladu se ZÚR ÚK. Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice.

Změna č. 5 tedy vytváří podmínky pro lepší a efektivnější využití území, zejména v souvislosti s intenzivnější a flexibilnější formou zástavby stávajících zemědělských areálů.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Změna č. 5 tedy vytváří podmínky pro lepší a efektivnější využití území, zejména v souvislosti s intenzivnější a flexibilnější formou zástavby stávajících zemědělských areálů, s cílem podporovat agroturistiku v řešeném území, v souladu s aktuálními požadavky dle zadání Změny č. 5 ÚP Březno.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změnou č. 5 nejsou vymezeny záměry na doplnění přenosové soustavy.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Změna č. 4 respektuje a nemění podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Březno, které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se zejména o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení a jiné).

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Území obce Březno není uvedenými záměry dotčeno.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Území obce Březno není uvedenými záměry dotčeno.

(24) Sledovat a respektovat záměr na průtah železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení územím kraje.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Území obce Březno není záměrem VRT dotčeno.

5.3. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(200) *Za základní kulturní hodnoty jsou na území Ústeckého kraje pokládány vyhlášené národní kulturní památky, městské památkové rezervace, vesnické památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny a archeologická památková rezervace, území archeologického zájmu a jednotlivé nemovité kulturní památky. Dále jsou za základní kulturní hodnoty pokládány významné krajinné dominanty, výhledové body a pohledové osy nadmístního významu, typické obzorové linie horských masivů.*

(201) *Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. V území dotčeném řešením Změny č. 5 se nenacházejí výše uvedené chráněná území.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno. Areály nebo objekty industriálního charakteru nejsou řešením Změny č. 5 dotčeny.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Území dotčené řešením Změny č. 5 nevykazuje znaky kulturní krajiny, jedná se o území bývalých výsypek v rozsahu rekultivovaných území, tedy již pozměněné krajiny. Dle cílových kvalit krajiny je zařazeno do typu **Severočeské nížiny a pánve (13) a Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**. V řešeném území nebyly identifikovány významné výhledové body (územím neprochází žádné turistické nebo cykloturistické trasy), pohledové osy, veduty nebo krajinné dominanty.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Rekreační využití je soustředěno do krajinného zázemí sídla Březno i ostatních menších sídel a zejména pak podél břehů Nechranické přehrady. Tato území nejsou řešením Změny č. 5 dotčena.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Součástí Změny č. 5 je vymezení ploch pro umístění FVE, v souladu se ZÚR ÚK. Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice.

Záměry FVE v rozsahu stávajícího lomu Nástup – Tušimice představují budoucí záměry v rámci ukončení těžby a revitalizace území, charakter území tedy nereflektuje dochovanou krajinu a typický krajinný ráz, ani zachovalé přírodně cenné lokality. Zásadní přírodní a krajinné hodnoty se v dotčeném území nenacházejí.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 5 ÚP Březno, záměry nadmístního významu nejsou vymezeny s výjimkou záměru ploch pro FVE, který je převzat na základě ZÚR ÚK.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Podrobnou analýzou území dotčeného vymezením zastavitelných ploch pro umístění fotovoltaických elektráren nebyly zjištěny žádné původní hodnoty území, které by bylo možné obnovit, případně jiným způsobem rehabilitovat.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr převzatý ze ZÚR ÚK, nebyly v rámci Změny ÚP hodnoceny případné dopady do území. Záměry FVE v rozsahu stávajícího lomu Nástup – Tušimice představují budoucí záměry v rámci ukončení těžby a revitalizace území, charakter území tedy nereflektuje dochovanou krajinu a typický krajinný ráz, ani zachovalé přírodně cenné lokality. Zásadní přírodní a krajinné hodnoty se v dotčeném území nenacházejí.

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Řešené území obce Březno spadá dle ZÚR ÚK do následujících krajinných celků:

- **Severočeské nížiny a pánve (13)**
- **Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**

Pro tyto krajinné celky jsou stanoveny dílčí kroky k naplňování jejich cílových kvalit:

(218) KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

⇒ krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívána, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

⇒ krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),

⇒ krajina venkovská i městská,

⇒ krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,

⇒ krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

- c) *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,*
- d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*
- e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*
- f) *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.*

Změnou č. 5 je v rámci naplnění cílových kvalit krajiny podpořena lokální zemědělská výroba jednak rozšířením možnosti využití stávajících zemědělských areálů, a také vymezením nového areálu pro vinařství. Změna č. 5 tím naplňuje předpoklady pro podporu zemědělského hospodaření v krajině. Navržené úpravy nejsou v konfliktu s přírodními ani krajinnými hodnotami dotčeného území.

(219) **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**

Charakteristika stavu krajiny:

- ⇒ *krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů,*
- ⇒ *krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.*

Cílové kvality krajiny:

- ⇒ *krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou,*

Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) *prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,*
- b) *respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,*
- c) *postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,*
- d) *realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.*

Řešené území obce Březno je dotčeno stanovením územně ekologického limitu těžby hnědého uhlí ÚEL1. Změnou č. 5 není umožněn rozvoj těžby, ani nejsou dotčeny podmínky těžby nebo územně ekologické limity stanovené v ZÚR ÚK a vymezené, resp. zpřesněné v ÚP Březno.

V souvislosti s budoucím ukončením těžby v povrchovém dolu Nástup – Tušimice se předpokládá rekultivace území a jeho rekreační využití, jedná se však o výhledový záměr přesahující rámec Změny č. 5 ÚP Březno.

Součástí Změny č. 5 je vymezení ploch pro umístění FVE, v souladu se ZÚR ÚK. Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice.

Záměry FVE v rozsahu stávajícího lomu Nástup – Tušimice představují budoucí záměry v rámci ukončení těžby a revitalizace území, charakter území tedy nereflektuje dochovanou krajinu a typický krajinný ráz, ani zachovalé přírodně cenné lokality. Zásadní přírodní a krajinné hodnoty se v dotčeném území nenacházejí.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území obce Březno jsou dle ZÚR ÚK vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, opatření a asanační území:

7.1 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

(220)

Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR

Vodní hospodářství

Kód	Název	Popis - označení	šířka koridoru (m)	ORP	Dotčená území obcí
V11b	přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejná infrastruktura	vodovodní přivaděč	90 – 490	Chomutov	Březno

Koridor je již vymezen v platném ÚP Březno (v rámci Změny č. 4) jako koridor CNZ.V11b (veřejně prospěšná stavba VPS – VT.V11b) pro přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice a související veřejnou infrastrukturu.

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny (FVE)

Kód	Název	Popis - označení	výměra plochy (ha)	ORP	Dotčená území obcí
FVE04	Tušimice	FVE	299,8	Chomutov	Březno, Málkov, Spořice

Plochy FVE04 jsou vymezeny v rámci Změny č. 5 ÚP Březno jako zastavitelné plochy Z.80 a Z.81 s využitím VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů včetně specifických podmínek pro podrobnější řešení ploch v rámci navazujících řízení. Plochy jsou v souladu se ZÚR ÚK rovněž vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s označením VT.FVE04.

Plynárenství

Kód	Název	Popis - označení	šířka koridoru (m)	ORP	Dotčená území obcí
P1	koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda)	plynovod VTL	600	Chomutov	Bílence, Boleboř, Březno, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Údlice, Vrskmaň, Všehrady, Vysoká Pec

Koridor již nadále není sledován v rámci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, v původním řešení ÚP byl vymezen jako koridor s označením P1. S ohledem na již realizovaný záměr VVTL plynovodu, pro nějž byl koridor vymezen, bylo Změnou č.4 vymezení tohoto koridoru zrušeno a nahrazeno stabilizovanou trasou VVTL plynovodu včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Zrušení koridoru je předmětem aktuálně projednávané Změny č. 8 PÚR ČR.

7.2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

- (221) ZÚR ÚK vymezují jako veřejně prospěšná opatření navrhovaná regionální biocentra a navrhované úseky nadregionálních a regionálních biokoridorů ÚSES k založení.
- (222) Seznam skladebných částí ÚSES, pro jejichž založení lze práva k pozemkům odejmout či omezit:

Nadregionální biokoridory

Kategorie	Kód	Název - popis	ORP	Dotčená obec
NRBK	K 42 (V)	Úhošť (15) – Stroupeč (1)	Chomutov	Březno

Regionální biocentra

Kategorie	Kód	Název - popis	ORP	Dotčená obec
RBC	1686	Soběsuky	Chomutov	Březno

- (223) ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování při zpřesňování vymezení VPO:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).

(2) Pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.

Skladebné části ÚSES vymezené v ZÚR ÚK jsou již obsaženy v platném ÚP Březno; řešením Změny č. 5 není jejich vymezení dotčeno. Řešením Změny č. 5 jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné. V rozsahu skladebných částí určených k založení jsou v platném ÚP Březno vymezena veřejně prospěšná opatření.

7.4. Vymezení asanačních území nadmístního významu

- (225) ZÚR ÚK stanovují na území ORP Kadaň a Chomutov asanační území ASA1 nadmístního významu lomu Libouš, které vymezují takto:

ORP	dotčené obce
Chomutov	Březno, Černovice, Droužkovice, Málkov, Místo, Spořice
Kadaň	Kadaň

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifik a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba regionální a příměstské rekreace Chomutovské aglomerace, zemědělské a vodohospodářské využití, přímá vazba na uzlová zařízení energetické výroby a distribuční síť, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

Současné vytvářet územní podmínky pro úměrný, vyvážený a efektivní rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, zejména ve vazbě na stávající energetickou infrastrukturu, aniž by docházelo k podstatnému narušení či omezení primárních funkcí rekultivované krajiny.

Soulad se ZÚR ÚK je z hlediska vymezení asanačního území ASA1 řešen již v platném ÚP Březno. Územní plán upřesnil plochu pro asanace VA.01 (ASA 1 dle ZÚR) v rozsahu dobývacího prostoru DP1 (lom Libouš) a stávajících ploch těžby (vně dobývacího prostoru).

Podmínky pro úměrný, vyvážený a efektivní rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou v rozsahu lomu Libouš převzaty ze ZÚR ÚK vymezením záměru FVE04, resp. zastavitelných ploch Z.80 a Z.81 a stanovením podrobných podmínek pro jejich budoucí využití.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Pro řešené území obce Březno jsou uvedeny následující požadavky na koordinaci:

- (235) a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací, územních rezerv, rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí a krajinných celků

ORP	Obec	Požadavek koordinace	
		Plochy a koridory	ROB, ROS, SOB, KC
Chomutov	Březno	ASA1, P1, ÚEL1, Cyklostezka Ohře, V11b, FVE04	NOB5, (13), (14)

Soulad se ZÚR ÚK je z hlediska koordinace uvedených záměrů řešen již v platném ÚP Březno, s výjimkou koridoru V11b, který byl do ZÚR ÚK doplněn nedávnou Aktualizací č. 4. Koridor byl v rámci Změny č. 4 ÚP Březno vymezen a zpřesněn jako koridor CNZ.V11b a zároveň jako veřejně prospěšná stavba s označením VT.V11b. Plochy FVE04 jsou nově vymezeny v rámci Změny č. 5 ÚP Březno.

- (236) b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření)

ORP	Obec	Požadavek koordinace (ÚSES – kategorie / kód / stav)
Chomutov	Březno	NRBC / 1 / funkční
		NRBK / K 42 / funkční

ORP	Obec	Požadavek koordinace (ÚSES – kategorie / kód / stav)
		NRBK / K 42 / k založení
		RBC / 1525 / funkční
		RBC / 1686 / k založení
		RBK / 1076 / funkční

Skladebné části ÚSES vymezené v ZÚR ÚK jsou již obsaženy v platném ÚP Březno; řešením Změny č. 5 není jejich vymezení dotčeno. Řešením Změny č. 5 jsou respektovány plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné. V rozsahu skladebných částí určených k založení jsou v platném ÚP Březno vymezena veřejně prospěšná opatření.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ZÚR ÚK nevymezují plochy a koridory, ve kterých je prověření změn územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách využití území.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU

ZÚR ÚK nevymezují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách využití území.

11. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE KAPITOLY 10.

ZÚR ÚK nevymezují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu na žádost podmínkou pro rozhodování o změnách využití území.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(240) ZÚR ÚK stanovují pořadí změn v území (etapizaci) prostřednictvím společného kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezených ploch FVE02–FVE14 v článku [171b] bodě (7).

Pozn.: Článek [171b] bod (7) Jednotlivé části ploch FVE navrhované do plochy výhradního ložiska s povolenou hornickou činností budou v jejich ploše a v ploše bezprostředně navazující na tyto plochy realizovány až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době realizace rekultivačních prací.

Daná problematika přesahuje rámec řešení Změny č. 5 ÚP Březno. V rámci Změny č. 5 jsou definovány podmínky určené pro záměr FVE04 v ZÚR ÚK, podrobnější řešení však bude předmětem navazujících řízení a po rekultivaci dotčeného území.

13. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 Odst. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ZÚR ÚK nestanovují kompenzační opatření podle § 37 odst. 7 stavebního zákona.

5 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 5 je zpracována na základě usnesení č. 4/12/2024/ZO Zastupitelstva obce Březno ze dne 2.12.2024, jímž Zastupitelstvo obce Březno schválilo zadání Změny č. 5 Územního plánu Březno.

Níže je vyhodnocen soulad změny územního plánu se zadáním Změny č. 5 (citace požadavků obsahu jsou označeny kurzívou):

Část 1. Zřízení nového vinařství - Vičice

Pozemky parc. 1079, 1080 (nyní ve vlastnictví obce Březno, po pozemkových úpravách budou zapsány na LV Vičického vinařství Mikulášek s.r.o.) a parc. č. 1081 k.ú. Březno u Chomutova



Prověření zřízení nového vinařství na pozemcích parc. 1079, 1080 (nyní ve vlastnictví obce Březno, po pozemkových úpravách budou zapsány na LV Vičického vinařství Mikulášek s.r.o.) a parc. č. 1081 k.ú. Březno u Chomutova a jejich zařazení do ploch VZ – plochy zemědělské výroby (v současnosti se v k.ú. Březno u Chomutova dokončují pozemkové úpravy, v rámci které jsou výše uvedené pozemky řešeny). Celková výměra je cca 6 200 m² s předpokládaným záborem ZPF max. 4.000 m².

V souladu s požadavkem bylo prověřeno zahrnutí uvedených pozemků do zastavitelných ploch a byly vymezeny plochy Z.82 a Z.83 s využitím VZ – výroba zemědělská a lesnická. Rozsah zastavitelných ploch byl stanoven dle pracovní verze katastrální mapy po provedení pozemkových úprav.

Část 2. Úprava regulativů ve stávajícím areálu - Vičice

Pozemky parc. č. 1091/4, 1091/8, 1091/9, 1091/31, 1091/32, 1091/33, 1091/34, 1091/35, 1091/36, 1091/37, 1091/38, 1091/39, 1091/40, 1091/41, 1091/42 a 1091/43 k.ú. Březno u Chomutova dle – LV č. 806



Prověření změny regulativů pro pozemky parc. č. 1091/4, 1091/8, 1091/9, 1091/31, 1091/32, 1091/33, 1091/34, 1091/35, 1091/36, 1091/37, 1091/38, 1091/39, 1091/40, 1091/41, 1091/42 a 1091/43 k.ú. Březno u Chomutova dle – LV č. 806, které jsou v současnosti dle ÚPD pro obec Březno v plochách VZ – plochy zemědělské, lesnické a rybářské výroby doplnění regulativů pro tuto plochu tak, aby umožňovala využití i pro agroturistiku – ubytování v kapacitě do 40ti lůžek + služební byt, restaurace, obchod, kanceláře, soc. zařízení pro zaměstnance naší vinařské a ovocnářské firmy při zachování funkčního využití pro zemědělskou výrobu. V současnosti je areál v zastavěném území v plochách VZ – výroby zemědělské, lesnické a rybářské výroby.

V souladu s požadavkem bylo upraveno přípustné využití, v němž jsou nově umožněny stavby podporující agroturistiku dle uvedeného rozsahu, a dále byla upravena maximální výška v plochách VZ – výroba zemědělská a lesnická z 6 na 9 metrů, což všeobecně odpovídá charakteru zástavby zemědělských areálů a rovněž je tím zajištěna možnost intenzivněji využít stávající plochy zemědělských areálů.

Část 3. Rozšíření plochy bydlení - Vičice

Pozemek parc. č. 1024/17 k.ú. Březno u Chomutova (pozemku se opět týkají pozemkové úpravy – po těchto pozemkových úpravách bude oddělená část



Proveřzení změny funkčního využití části stávajícího pozemku parc. č. 1024/17 k.ú. Březno u Chomutova (pozemku se opět týkají pozemkové úpravy – po těchto pozemkových úpravách bude oddělena část v níže uvedené grafice – část označená jako 5729) z ploch ZX – plochy zemědělské – sady a vinice na zastavitelné plochy BI.2 – bydlení individuální v rodinných domech venkovských.

V souladu s požadavkem byla vymezena zastavitelná plocha Z.84 s využitím BI – bydlení individuální.

Část 4. Úprava regulativů - Nechranice

Pozemky parc. č. 1200/69 a 1200/202, 1200/136, 1200/137, 1200/138 a 1200/203 k.ú. Březno u Chomutova



Prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 1200/69 a 1200/202 k.ú. Březno u Chomutova z ploch RI – plochy rekreace – rodinná rekreace a pozemků parc. č. 1200/136, 1200/137, 1200/138 a 1200/203 k.ú. Březno u Chomutova z ploch Bl. 2 – plochy bydlení – bydlení individuální v rodinných domech – venkovské na funkční využití umožňující - podnikání s bydlením.

V souladu s požadavkem byly dotčené pozemky vymezeny jako transformační plocha T.9 s využitím SV – smíšené obytné venkovské. Tento typ využití byl nově stanoven z důvodu zajištění možnosti flexibilnějšího využití kombinujícího bydlení a podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru.

Část 5. Rozšíření ploch pro bydlení a podnikání - Nechranice

Pozemek parc. č. 1179/5 k.ú. Březno u Chomutova



Prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 1179/5 k.ú. Březno u Chomutova (11784 m2), který je dle ÚPD pro obec Březno mimo zastavěné území v plochách K – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň na plochy umožňující umístění rodinného domu a staveb spojených s naším podnikáním – vinný sklípek – výroba, uskladnění a prodej vína, ubytování v rodinném penzionu, sportovní a relaxační zázemí, související parkovací plochy a zeleň.

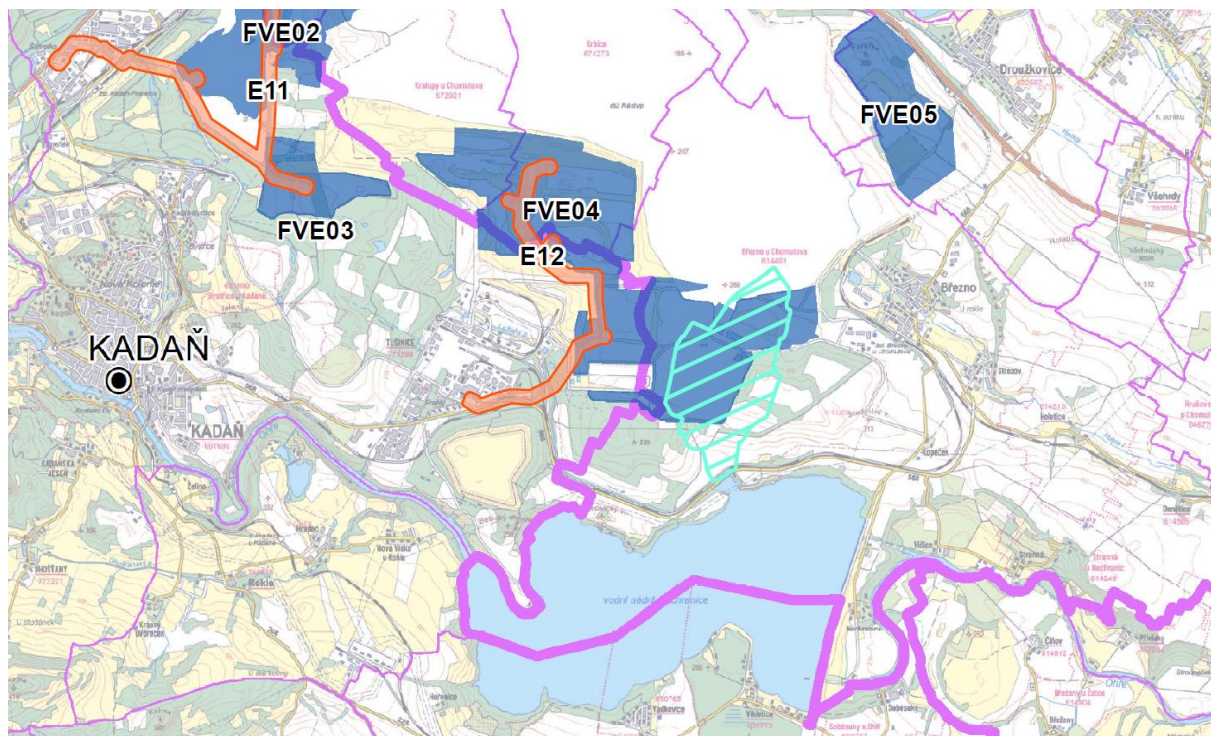
V souladu s požadavkem bylo prověřeno zahrnutí uvedených pozemků do zastavitelných ploch a vymezena plocha Z.85 s využitím SV – smíšené obytné venkovské (nově stanovený typ využití, viz požadavek výše).

Změny ÚP Březno nebudou mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje a Změny územního plánu Březno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z výše uvedeného tak plyne, že nevznikl ani požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Součástí Změny č. 5 nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Kromě výše uvedené věcné změny představující zohlednění zadání Změny č. 5 ÚP Březno rovněž několik dalších věcných i metodických změn:

- prověřen a zajištěn byl soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací – aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje; na základě tohoto prověření byly nově vymezeny zastavitelné plochy Z.80 a Z.81 s využitím VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů (viz kapitola 4.3.)



JEVY NAVRHOVANÉ**PLOCHY A KORIDORY****NÁVRH**

VÝROBNY ELEKTŘINY Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
- FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY



ELEKTRICKÉ VEDENÍ

OSTATNÍ

ÚZEMÍ TEORETICKY DOTČENÉ ZÁMĚREM PROPOJENÍ BUDOUCÍHO JEZERA LIBOUŠ
S VODNÍM DÍLEM NECHRANICE OTEVŘENÝM KANÁLEM (VČ. ROZSÁHLÝCH TERÉNNÍCH
ÚPRAV) NEBO PROPOJENÍM PODZEMNÍMI ŠTOLAMI

- celý ÚP Březno byl upraven do souladu s aktuální verzí jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle aktuálně platného stavebního zákona a prováděcích vyhlášek (metodická změna)

Součástí změny je drobná úprava v důsledku změny správního území obce – nově je vymezena plocha dopravy silniční (DS) v rozsahu stávající silnice (pozemek č. 1200/7 v k.ú. Březno u Chomutova):



7 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Dle zadání Změny č. 5 ÚP nebudou mít dílčí změny ÚP Březno samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje a Změny územního plánu Březno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z výše uvedeného tak plyne, že nevznikl ani požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP Březno na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno z důvodů uvedených v kapitole 7.

9	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
----------	--

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno vzhledem ke skutečnosti, že Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno (viz kapitola 7).

10	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
-----------	--

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Březno – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 5 ÚP Březno, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 5.

Obecné odůvodnění metodické změny – úprava ÚP do souladu s novým stavebním zákonem

Změna č. 5 upravuje ÚP Březno do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Upraveny byly názvy kapitol v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona.

Dále bylo upraveno názvosloví, zejména změna ploch přestavby na plochy transformační.

Použité pojmy vztažené k již neplatným právním předpisům byly upraveny dle aktuální legislativy, uvedení neplatných právních předpisů bylo v textové části dokumentace zrušeno. Odkaz na možnosti umísťování staveb v nezastavěném území (původně § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.) byl nahrazen novým odkazem (§ 122 zákona č. 283/2021 Sb.).

Dle nového stavebního zákona již nadále není možné vymezit veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva, proto byla tato možnost v ÚP Březno Změnou č. 5 zrušena, resp. dle § 327 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) nahrazena vymezením veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

10.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

Odůvodnění výroku (1.1)

Změnou č. 5 byla provedena aktualizace zastavěného území v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k datu 15.4.2025. Rozsah zastavěného území není Změnou č. 5 měněn, protože v období od poslední aktualizace zastavěného území, která byla provedena ve Změně č. 4 ÚP Březno k 1.8.2023, nedošlo k nové výstavbě mimo zastavěné území.

10.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Odůvodnění výroku (1.2)

Změnou č. 5 je provedena metodická změna dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.); plochy přestavby (P) jsou nově označeny jako plochy transformační (T).

10.2.1 Odůvodnění zásad celkové koncepce rozvoje obce

Řešením Změny č. 5 není základní koncepce rozvoje území obce dotčena. Zůstává beze změn koncepce rozvoje sídel i předpoklady a strategie rozvoje.

10.2.2 Odůvodnění hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot

Změnou č. 5 nejsou hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot měněny.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

2. Zájmové území radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAPsp.zn.167793/2023-1322-OÚZ-BR – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

3. Zájmové území radiolokačního zařízení radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP sp. zn. 167793/2023-1322-OÚZ-Br – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správní území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- Výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- Umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- Umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- Umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- Veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky, stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

10.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně

10.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce – prostorové uspořádání sídel a zastavěných lokalit

Úvodní části kapitoly urbanistické koncepce není Změnou č. 5 měněna.

Změna č. 5 nemění a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Březno – koncepční zásady nejsou zásadním způsobem dotčeny.

Zásady platné pro celé území obce

Zásady platné pro celé území obce nejsou Změnou č. 5 měněny.

Specifické zásady pro jednotlivá sídla a odloučené zastavěné plochy

Změnou č. 5 nejsou měněny urbanistické zásady pro jednotlivá sídla, z hlediska urbanistického rozvoje není původní řešení ÚP Březno nijak dotčeno.

Odůvodnění výroku (1.3)

Změnou č. 5 je provedena metodická změna dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.); plochy přestavby (P) jsou nově označeny jako plochy transformační (T).

10.3.2 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 5 se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

10.3.3 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Odůvodnění výroku (1.4)

Změnou č. 5 se formálně upravuje v souvislosti s metodickou úpravou názvosloví (původně plochy přestavby jsou nově uváděny jako plochy transformační).

Odůvodnění výroku (1.5)

Změnou č. 5 je provedena metodická změna dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.); plochy přestavby (P) jsou nově označeny jako plochy transformační (T).

Dále jsou Změnou č. 5 vymezeny nové zastavitelné a transformační plochy; jejich odůvodnění je uvedeno v následující tabulce:

k.ú. Březno u Chomutova

ozn. plochy	odůvodnění změn
Z.80 Z.81	Plochy jsou vymezeny z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje). Jedná se o plochy vymezené v asanačním území ASA1 v prostoru stávajícího lomu Nástup – Tušimice. Vymezením ploch jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, a s tím související snižování zátěže životního prostředí z ekologicky problematictějších typů výrobních odvětví a využití zdrojů. Záměry FVE v rozsahu stávajícího lomu Nástup – Tušimice představují budoucí záměry v rámci ukončení těžby a revitalizace území.
Z.82 Z.83	Plochy jsou vymezeny pro rozvoj zemědělské výroby v území, na základě požadavku na umístění vinařství. Rozvoj zemědělské výroby podpoří lokální ekonomiku, posílí hospodářský pilíř obce a naplňuje celorepublikové priority PÚR ČR z hlediska obnovy hospodaření v krajině a posílení podnikatelských příležitostí v hospodářsky problémových regionech definovaných usnesením vlády ČR č. 344/2013 (ORP Chomutov).
Z.84	Plocha je vymezena v návaznosti na probíhající pozemkové úpravy a souvisí opět s činností Vičického vinařství Mikulášek. Jedná se o drobné rozšíření stávajícího areálu s ohledem na reálný stav využití území, přičemž dotčená plocha je historicky součástí areálu. Prakticky tedy dochází k narovnání stavu. Plocha je vymezena z důvodu zajištění ochrany celého areálu a potvrzení stávajícího využití.
Z.85	Plocha je vymezena pro rozvoj podnikání v území, na základě požadavku na umístění vinařství, penzionu a dalších doprovodných podnikatelských aktivit. Rozvoj podnikání podpoří lokální ekonomiku, posílí hospodářský pilíř obce a naplňuje celorepublikové priority PÚR ČR z hlediska obnovy hospodaření v krajině a posílení podnikatelských příležitostí v hospodářsky problémových regionech definovaných usnesením vlády ČR č. 344/2013 (ORP Chomutov).
P.1	metodická změna – úprava označení – původně P (přestavbová plocha), nově T (transformační plocha)
P.2	metodická změna – úprava označení – původně P (přestavbová plocha), nově T (transformační plocha)
P.3	metodická změna – úprava označení – původně P (přestavbová plocha), nově T (transformační plocha)
P.4	metodická změna – úprava označení – původně P (přestavbová plocha), nově T (transformační plocha)
P.5	metodická změna – úprava označení – původně P (přestavbová plocha), nově T (transformační plocha)
P.6a	metodická změna – úprava označení – původně P (přestavbová plocha), nově T (transformační plocha)
P.6b	metodická změna – úprava označení – původně P (přestavbová plocha), nově T (transformační plocha)
P.6c	metodická změna – úprava označení – původně P (přestavbová plocha), nově T (transformační plocha)
P.7	metodická změna – úprava označení – původně P (přestavbová plocha), nově T (transformační plocha)
T.9	Plocha je vymezena pro rozšíření možností využití stávající zástavby s umožněním flexibilnějšího využití kombinujícího bydlení a podnikatelské aktivity nevýrobního charakteru dle aktuálního požadavku. Vymezením plochy jsou vytvořeny podmínky pro efektivní využití zastavěného území.

Změnou č. 5 je upraven celkový rozsah zastavitelných ploch v souvislosti s provedenými úpravami. Nově vymezené zastavitelné plochy Z.80 a Z.81 pro umístění fotovoltaických elektráren nejsou v této výměře zahrnuty, neboť se nejedná o zastavitelné plochy v pravém slova smyslu (nejsou určeny pro zástavbu, resp. intenzivní stavební využití).

10.3.4 Odůvodnění návrhu systému sídelní a krajinné zeleně

Řešením Změny č. 5 není dotčen návrh systému sídelní a krajinné zeleně.

10.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

10.4.1 Odůvodnění návrhu koncepce dopravní infrastruktury

Železniční doprava

Změnou č. 5 není měněna dopravní koncepce v oblasti železniční dopravy.

Silniční doprava

Změnou č. 5 není měněna dopravní koncepce v oblasti silniční dopravy.

Odůvodnění výroku (1.6) a (1.7)

Změnou č. 5 je provedena metodická změna dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.); plochy přestavby (P) jsou nově označeny jako plochy transformační (T).

Obsluha hromadnou dopravou

Změnou č. 5 není měněna dopravní koncepce v oblasti hromadné dopravy.

Cyklistická doprava

Změnou č. 5 není měněna dopravní koncepce v oblasti cyklistické dopravy.

Turistické a pěší trasy

Změnou č. 5 není měněna dopravní koncepce v oblasti pěších a turistických tras.

Dopravní zařízení

Změnou č. 5 není měněna dopravní koncepce v oblasti dopravních zařízení.

Vodní doprava

Změnou č. 5 není měněna dopravní koncepce v oblasti vodní dopravy.

Letecká doprava

Změnou č. 5 není měněna dopravní koncepce v oblasti letecké dopravy.

10.4.2 Odůvodnění návrhu koncepce technického vybavení a nakládání s odpady

Hmotové systémy

Změnou č. 5 není měněna koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou, odvodnění nebo odpadového hospodářství.

Odůvodnění výroku (1.8), (1.9) a (1.10)

Změnou č. 5 je provedena metodická změna dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.); plochy přestavby (P) jsou nově označeny jako plochy transformační (T).

Energetické systémy

Změnou č. 5 je upravena koncepce technické infrastruktury v oblasti alternativních zdrojů, v návaznosti na vymezení ploch pro umístění fotovoltaických elektráren.

Odůvodnění výroku (1.11)

V popisu navrhovaných opatření v oblasti alternativních zdrojů je formálně upraven resp. aktualizován výčet zastavitelných ploch určených pro umístění FVE, na základě vymezení nových ploch je upraveno označení poslední plochy s využitím VE.

Dále byly doplněny požadavky na nově vymezené zastavitelné plochy Z.80 a Z.81. Záměry FVE v rozsahu stávajícího lomu Nástup – Tušimice představují budoucí záměry v rámci ukončení těžby a revitalizace území, charakter území tedy nereflkuje dochovanou krajinu a typický krajinný ráz, ani zachovalé přírodně cenné lokality. Zásadní přírodní a krajinné hodnoty se v dotčeném území nenacházejí. Vymezení ploch pro umístění fotovoltaických elektráren je provedeno ve veřejném zájmu a v návaznosti na další ustanovení ZÚR ÚK týkající se podpory obnovitelných zdrojů energie a ekonomické transformace regionu. Požadavky na podrobnější řešení ploch byly přeneseny ze ZÚR ÚK pro navazující projektovou přípravu těchto ploch.

Přenos informací

Změnou č. 5 není měněna koncepce technické infrastruktury v oblasti přenosu informací.

10.4.3 Odůvodnění návrhu koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Změnou č. 5 není měněna koncepce občanského vybavení.

Odůvodnění výroku (1.12)

Změnou č. 5 je provedena metodická změna dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.); plochy přestavby (P) jsou nově označeny jako plochy transformační (T).

10.4.4 Odůvodnění koncepce veřejných prostranství

Řešení veřejných prostranství není Změnou č. 5 dotčeno.

10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**10.5.1 Odůvodnění návrhu uspořádání krajiny**

Návrh uspořádání krajiny se Změnou č. 5 nemění.

10.5.2 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 5 se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

10.5.3 Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině

Změnou č. 5 se vymezení ploch změn v krajině nemění.

10.5.4 Odůvodnění návrhu územního systému ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) není Změnou č. 5 dotčeno.

10.5.5 Odůvodnění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin

Informace o výskytu zvláště chráněných druhů živočichů není Změnou č. 5 měněna.

Odůvodnění výroku (1.13)

Změnou č. 5 je provedena metodická změna dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.); plochy přestavby (P) jsou nově označeny jako plochy transformační (T).

10.5.6 Odůvodnění prostupnosti krajiny

Změnou č. 5 se podmínky prostupnosti krajiny nemění.

10.5.7 Odůvodnění ochrany zemědělského půdního fondu a PUPFL

Změnou č. 5 se podmínky ochrany zemědělského půdního fondu a PUPFL nemění.

10.5.8 Odůvodnění hospodaření v krajině

Odůvodnění výroku (1.14)

Rozsah zemědělských areálů pro hospodaření v krajině je Změnou č. 5 upraven v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch pro rozvoj vinařství ve Vičicích. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch je uvedeno podrobně v kapitole 10.3.3.

Změnou č. 5 je dále provedena metodická změna dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.); plochy přestavby (P) jsou nově označeny jako plochy transformační (T).

10.5.9 Odůvodnění opatření proti povodním

Opatření proti povodním nejsou Změnou č. 5 měněna.

10.5.10 Odůvodnění opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny nejsou Změnou č. 5 měněna.

10.5.11 Odůvodnění vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění není Změnou č. 5 měněno.

10.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

10.6.1 Odůvodnění definice užívaných pojmů

Odůvodnění výroku (1.15)

V souvislosti s přijetím nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb.) byly upraveny definice pojmů bytový a rodinný dům tak, aby byly s tímto zákonem v souladu. Dále bylo zrušeno uvedení již neplatné vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z věcného hlediska nedochází ke změnám.

10.6.2 Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy

Odůvodnění výroku (1.16) a (1.17)

Změnou č. 5 je v regulativech typů ploch BI (bydlení individuální) a BV (bydlení venkovské) zrušeno uvedení odkazu na již neplatnou vyhlášku, ponechán je odkaz na definici rodinného domu upravenou dle aktuálně platného stavebního zákona.

Odůvodnění výroku (1.18)

Změnou č. 5 je nově zaveden typ plochy SV – smíšené obytné venkovské. Důvodem pro vymezení nového typu plochy s rozdílným způsobem využití je zajištění možnosti flexibilnějšího využití venkovské zástavby pro bydlení v kombinaci s podnikatelskými aktivitami, případně s nerušící výrobou, zejména v oblasti drobné zemědělské výroby (např. vinařství). Vymezení typu ploch SV reaguje na aktuální požadavky na rozvoj podnikání v malých sídlech – konkrétně jsou takto vymezeny plochy Z.85 a T.9, podrobněji viz kapitola 10.3.3.

Podmínky využití a prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby odpovídaly tradičnímu bydlení a hospodaření ve venkovských sídlech a aby nebyla narušena stávající zástavba.

Odůvodnění výroku (1.19)

Změnou č. 5 jsou doplněny podmínky využití ploch VZ – výroba zemědělská a lesnická s cílem umožnit ubytovací služby v rámci zemědělské výroby (v daném případě se jedná o možnost ubytování v areálu vinařství). Stanovení těchto podmínek souvisí s podporou agroturistiky a posilování hospodářského pilíře obce. V souvislosti s doplněním možnosti umístění penzionů byla rovněž upravena maximální výška staveb.

Odůvodnění výroku (1.20)

Změnou č. 5 jsou upraveny podmínky využití a prostorového uspořádání ploch VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů, a to z důvodu vymezení nových ploch pro FVE dle požadavku Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Pro tyto plochy (Z.80 a Z.81 – FVE04 dle ZÚR ÚK) jsou v rámci ZÚR ÚK stanoveny poměrně podrobné specifické podmínky, které musí být převzaty do územně plánovací dokumentace obcí. Z toho důvodu byly tyto podmínky stanoveny pouze pro dané plochy Z.80 a Z.81, a nově byly původní podmínky odlišeny pouze pro původně vymezené plochy Z.71, Z.72, Z.73, Z.74, Z.75, Z.76, Z.77. Nově stanovené podmínky pro plochy Z.80 a Z.81 vycházejí ze ZÚR ÚK.

10.6.3 Nezastavitelné plochy

Odůvodnění výroku (1.21) – (1.24)

V podmínkách prostorového uspořádání ploch AP.t (trvalé travní porosty), AP.p (pole), NU (přírodní všeobecné) a ZK (zeleň krajinná) bylo zrušeno uvedení § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., neboť tento zákon již neplatí. Ustanovení bylo nahrazeno aktuálním zněním podmínek umístění staveb v nezastavěném území. Věcně se tedy nic nemění, pouze je upraven odkaz z původního zákona na aktuálně platný stavební zákon.

10.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit

Odůvodnění výroku (1.25)

Změnou č. 5 je upraven název kapitoly v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (obsah územního plánu).

10.7.1 Odůvodnění ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Odůvodnění výroku (1.26)

Změnou č. 5 je zrušena informace o možnosti uplatnění předkupního práva, neboť to již není dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. umožněno.

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

Rozsah veřejně prospěšných staveb pro dopravu není Změnou č. 5 měněn.

Odůvodnění výroku (1.27)

Změnou č. 5 je formálně upraveno označení veřejně prospěšných staveb pro dopravu – původní označení „VPD“ je nahrazeno označením „VD“ dle aktuální verze jednotného standardu ÚPD. Označení VD je v souladu s jednotným standardem ÚPD stanoveno pro VPS pouze s možností vyvlastnění, zatímco označení VPD bylo stanoveno pro VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva. Předkupní právo však již není možné v rámci územního plánu uplatňovat, proto je tato možno zcela zrušena.

Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení

Odůvodnění výroku (1.28)

Změnou č. 5 jsou do výčtu VPS doplněny plochy Z.80 a Z.81 vymezené na základě ZÚR ÚK, kde jsou rovněž zařazeny jako veřejně prospěšné stavby.

Veřejně prospěšné stavby pro veřejné občanské vybavení

Odůvodnění výroku (1.29)

Dle nového stavebního zákona již nadále není možné vymezit veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva, proto byla tato možnost v ÚP Březno Změnou č. 5 zrušena, resp. dle § 327 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) nahrazena vymezením veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Z toho důvodu jsou nově veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a veřejných prostranství zařazeny do kapitoly 7.

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území

Rozsah veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území není Změnou č. 5 měněn.

Odůvodnění výroku (1.30)

Změnou č. 5 je formálně upraveno označení veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území – původní obecné označení „VR“ je nahrazeno označením „VN“ dle aktuální verze jednotného standardu ÚPD.

Asanace s možností vyvlastnění

Rozsah asanace s možností vyvlastnění není Změnou č. 5 měněn.

Odůvodnění výroku (1.31)

Změnou č. 5 bylo zrušeno ustanovení o možnosti uplatnění předkupního práva, neboť to již není umožněno dle nového stavebního zákona.

10.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Odůvodnění výroku (1.32)

Změnou č. 5 je zrušena celá kapitola vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, neboť dle nového stavebního zákona již nadále není možné tyto veřejně prospěšné stavby vymezit, dle § 327 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) byla tato možnost nahrazena vymezením veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Všechny původně vymezené VPS s možností uplatnění předkupního práva byly proto převedeny do kapitoly 7 (VPS s možností vyvlastnění).

10.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Odůvodnění výroku (1.33)

Změnou č. 5 je upraveno číslo kapitoly v souvislosti se zrušením kapitoly 8, a název kapitoly v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (obsah územního plánu).

10.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Odůvodnění výroku (1.34)

Změnou č. 5 je upraveno číslo kapitoly v souvislosti se zrušením kapitoly 8.

10.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Odůvodnění výroku (1.35)

Změnou č. 5 je upraveno číslo kapitoly v souvislosti se zrušením kapitoly 8 a dále je zrušen podnadpis pro nadbytečnost. Rozsah vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie není Změnou č. 5 měněn.

V popisu cílů územní studie bylo zrušeno uvedení již neplatného ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb.

10.12 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Odůvodnění výroku (1.36)

Změnou č. 5 je upraveno číslo kapitoly v souvislosti se zrušením kapitoly 8, a název kapitoly v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (obsah územního plánu).

10.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Kapitola představuje formální uvedení rozsahu dokumentace územního plánu. Počet listů textové části bude upraven před vydáním Změny č. 5 ÚP Březno tak, aby odpovídal finální dokumentaci.

Odůvodnění výroku (1.38)

Změnou č. 5 je upraveno číslo kapitoly v souvislosti se zrušením kapitoly 8. Dále byl zrušen podnadpis pro nadbytečnost.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
--

11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 5 byla provedena aktualizace zastavěného území, viz podkapitola 10.1 tohoto odůvodnění. Zastavěné území je účelně využíváno. Vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch popsané v původním řešení ÚP Březno zůstává v platnosti.

11.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 5 vymezuje nové zastavitelné plochy:

- zastavitelné plochy Z.80 a Z.81 jsou vymezeny pro umístění fotovoltaických elektráren
- zastavitelné plochy Z.82 a Z.83 jsou vymezeny pro rozvoj zemědělské výroby v území
- zastavitelná plocha Z.84 je vymezena v návaznosti na probíhající pozemkové úpravy a souvisí opět s činností Vičíckého vinařství Mikulášek. Jedná se o drobné rozšíření stávajícího areálu s ohledem na reálný stav využití území
- zastavitelná plocha Z.85 je vymezena pro doplnění stávající struktury sídla Nechanice, s cílem umožnit rozvoj zástavby spojené s vinařstvím a navazujícími podnikatelskými aktivitami

Zastavitelné plochy Z.80 a Z.81 jsou vymezeny pro umístění fotovoltaických elektráren. Potřebnost vymezení těchto ploch je dána veřejným zájmem na rozvoji výroby energie z obnovitelných zdrojů. Vymezení ploch pro realizaci fotovoltaické elektrárny představuje naplnění priorit územního plánování stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, v aktuálním znění, konkrétně priority (31) ve znění (citace z PÚR ČR kurzívou): „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“ a v souladu se související prioritou územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje, v aktuálním znění, konkrétně priorit (26): Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování., (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR. a (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor). Vymezením ploch jsou vytvořeny podmínky pro realizaci zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, přičemž podpora ekologicky šetrného a obnovitelného způsobu řešení potřeby zásobování elektrickou energií je ve veřejném zájmu, neboť fotovoltaická elektrárna představuje zdroj využívající sluneční záření a neprodukuje žádné lokální emise. V daném rozsahu se rovněž jedná o veřejnou technickou infrastrukturu.

Zastavitelné plochy Z.82 a Z.83 jsou vymezeny pro rozvoj zemědělské výroby v území, na základě požadavku na umístění vinařství. Rozvoj zemědělské výroby podpoří lokální ekonomiku, posílí hospodářský pilíř obce a naplňuje celorepublikové priority PÚR ČR z hlediska obnovy hospodaření v krajině a posílení podnikatelských příležitostí v hospodářsky problémových regionech definovaných usnesením vlády ČR č. 344/2013 (ORP Chomutov).

Zastavitelná plocha Z.84 je vymezena v návaznosti na probíhající pozemkové úpravy. Jedná se o drobné rozšíření stávajícího areálu s ohledem na reálný stav využití území, přičemž dotčená plocha je historicky součástí areálu. Prakticky tedy dochází k narovnání stavu. Potřebnost vymezení je dána zohledněním současného využití dotčeného území.

Zastavitelná plocha Z.85 je vymezena pro rozvoj podnikání v území, na základě požadavku na umístění vinařství, penzionu a dalších doprovodných podnikatelských aktivit. Rozvoj podnikání podpoří lokální ekonomiku, posílí hospodářský pilíř obce a naplňuje celorepublikové priority PÚR ČR z hlediska obnovy hospodaření v krajině a posílení podnikatelských příležitostí v hospodářsky problémových regionech definovaných usnesením vlády ČR č. 344/2013 (ORP Chomutov)..

12 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Změnou č. 5 ÚP Březno jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z.80, Z.81, Z.82, Z.83 a Z.84 představující zábor zemědělského půdního fondu. Plochy Z.85 a T.9 jsou vymezeny mimo pozemky ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu je obsahem Přílohy č. 2 tohoto Odůvodnění (Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu). Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkrese č. 3 grafické části Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Březno (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Řešení Změny č. 5 vychází z respektování § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně ZPF“). Změna č. 5 ÚP Březno je provedena s ohledem na funkční, plošné a prostorové charakteristiky území a vzájemné vztahy.

Zastavitelné plochy představující předpokládaný zábor ZPF jsou podrobně odůvodněny v kapitole 10, kde jsou rovněž uvedena východiska a podklady pro vymezení ploch, rámec veřejného zájmu a další podrobnosti. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch je provedeno v kapitole 9.

Zastavitelné plochy Z.80 a Z.81 jsou vymezeny pro umístění fotovoltaických elektráren. Plochy jsou vymezeny v území v rozsahu na okraji stávajícího těžebního prostoru na bývalých výsypkách dolu Nástup - Tušimice, v rozsahu rekultivovaných území a převažujícím podílem zemědělských ploch. Plochy jsou vymezeny v souladu s řešením ZÚR Ústeckého

kraje. Přestože jsou plochy pro FVE vymezeny jako zastavitelné, nejedná se o plochy určené k zastavění ve smyslu urbanizace či umístění zástavby. Celková výměra dotčení ZPF v rámci nově vymezených zastavitelných ploch činí cca 82,8 ha, z toho převážná část je umístěna na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF, tedy méně kvalitních půdách.

Převažující veřejný zájem na vymezení ploch představuje vytvoření podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, jak je uvedeno v legislativě na evropské a republikové úrovni. Rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů představuje převažující veřejný zájem. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu záměr výstavby FVE představuje pouze dočasný zábor ZPF, aniž by došlo k reálnému odnětí zemědělské půdy (s výjimkou drobných zásahů ve formě oplocení nebo technologických staveb či zařízení). Stavby FVE jsou zpravidla dočasnými stavbami, nosné konstrukce fotovoltaických panelů obvykle nejsou v terénu stavebně zakotveny, ale jedná se o zarážené stojky konstrukcí. Po ukončení provozu FVE tedy nezůstávají v půdě stavební objemy, ale půda je připravena pro další zemědělskou činnost bez omezení.

Zastavitelné plochy Z.82 a Z.83 jsou vymezeny pro rozvoj zemědělské výroby v území, na základě požadavku na umístění vinařství. Plochy jsou vymezeny v území s přímou vazbou na stávající vinice s ohledem na charakter výroby a zpracování vinné révy, jedná se o záměr stávajícího vinařství z Vičic. Rozvoj zemědělské výroby podpoří lokální ekonomiku a posílí hospodářský pilíř obce. Cca polovinu záboru tvoří půdy III. třídy ochrany ZPF, druhá polovina je umístěna na půdách II. třídy ochrany ZPF. Síť zemědělských účelových komunikací a polních cest není vymezením plochy dotčena. Organizace půdních bloků není narušena. Plochy jsou vymezeny podél stávajících účelových komunikací a jejich rozsah je upřesněn dle projednávané hranice pozemků dle pozemkových úprav. Veřejný zájem na vymezení plochy spočívá v naplňování celorepublikových priorit PÚR ČR z hlediska obnovy hospodaření v krajině a posílení podnikatelských příležitostí v hospodářských problémových regionech definovaných usnesením vlády ČR č. 344/2013 (ORP Chomutov).

Zastavitelná plocha Z.84 je vymezena v návaznosti na probíhající pozemkové úpravy a souvisí opět s činností Vičického vinařství Mikulášek. Jedná se o drobné rozšíření stávajícího areálu s ohledem na reálný stav využití území, přičemž dotčená plocha je historicky součástí areálu. Prakticky tedy dochází k narovnání stavu. Plocha je vymezena z důvodu zajištění ochrany celého areálu a potvrzení stávajícího využití. Vymezením plochy jsou dotčeny půdy I. třídy ochrany ZPF, ovšem jedná se o korekci ve vymezení ploch s tím, že daná plocha je již součástí areálu a není využívána jako plocha zemědělská. Veřejným zájmem na vymezení plochy je narovnání stavu v území dle skutečného využití, bez reálného dopadu na zábery ZPF.

12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra do 50 ha) zpracovanými na období deseti let (decennium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nebezpečné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř apod.).

Předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v rámci řešení Změny č. 5 nepředpokládá.

Ochrana lesa

V souvislosti s ochranou lesa je v řešeném území (zejména v plochách určených pro zástavbu) omezeno umístování staveb v ochranném pásmu lesa. Do zastavitelných ploch Z.80 a Z.81 vymezených Změnou č. 5 pro umístění fotovoltaických elektráren zasahuje ochranné pásmo lesa (30 m od hranice lesa).

Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 16 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.). Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

13 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

14 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 5:

1	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	1
2.1	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli územního plánování	1
2.2	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s úkoly územního plánování	1
2.3	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona	2
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	3
3.1	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	3
3.2	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu	3
4	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	3
4.1	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje	3
4.2	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územním rozvojovým plánem	8
4.3	Vyhodnocení souladu změny územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
5	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	28
6	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	28
7	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	32
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	32
9	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
10	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	33
	Obecné odůvodnění metodické změny – úprava ÚP do souladu s novým stavebním zákonem	33
10.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	33
10.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	33
10.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně.....	34
10.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	36
10.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	37
10.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	38
10.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
10.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
10.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	40
10.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	40
10.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	40
10.12	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	40

10.13	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	40
11	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	40
11.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	40
11.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	40
12	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	41
12.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	41
12.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	42
13	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	42
14	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZNO	43
	PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	44
	PŘÍLOHA Č. 2 - VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	46
	PŘÍLOHA Č. 3 – POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	47
	PŘÍLOHA Č. 4 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	47

Obsah grafické části Odůvodnění Změny č. 5 ÚP Březno:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinační výkres	1 : 10 000
2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
EO	ekvivalentní obyvatel
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k. ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje energie
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚEL	územně ekologické limity
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	územní plán

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSK	územní studie krajiny
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

PŘÍLOHA Č. 2 - VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
PLOCHY BYDLENÍ												
Z.84	BI	0,0322	0,0322	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	-
celkem	-	0,0322	0,0322	0	0	0	0	0	-	-	-	-
PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ												
Z.82	VZ	0,7605	0	0,3974	0,3631	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z.83	VZ	0,0423	0	0,0423	0	0	0					
celkem	-	0,8028	0	0,4397	0,3631	0	0	0	-	-	-	-
PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)												
Z.80	VE	71,4810	0	23,8539	24,6302	22,9969	0	0	ne	ne	ne	ne
Z.81	VE	11,2871	0	0	0	11,2871	0					
celkem	-	82,7681	0	23,8539	24,6302	34,2840		0	-	-	-	-
CELKOVÉ SHRNUTÍ												
Σ		83,6031	0,0322	24,2936	24,9933	34,2840	0	0				

PŘÍLOHA Č. 3 – POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

PŘÍLOHA Č. 4 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn provedených Změnou č. 5 ÚP Březno je označen tímto způsobem:

původní text

modrý text - metodická změna – nový text

~~**modrý text**~~ - metodická změna – rušený text

červený text - věcná změna – nový text

~~**červený text**~~ - věcná změna – rušený text

Příloha je zpracována v samostatném souboru.