

USNESENÍ

z 52. řádné schůze Rady statutárního města Chomutova, která se konala dne 21. 7. 2025 od 9:00 hod., v zasedací místnost č.13

Usnesení RaMěst č. 450/25 z 21. 7. 2025

Kontrola plnění usnesení

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení RaMěst č. 451/25 z 21. 7. 2025

Rezignace člena Komise sociální

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

vzdání se funkce člena Komise sociální pana MUDr. Jiřího Bintera.

Usnesení RaMěst č. 452/25 z 21. 7. 2025

Organizační změna-Zřízení 1 pracovního místa na OIT MMCH

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zřízení 1 systematizovaného pracovního místa na Odboru informačních technologií MMCH.
Celkový počet zaměstnanců MMCH stanovuje na 281, s platností od 1.8.2025.

Usnesení RaMěst č. 453/25 z 21. 7. 2025

Schválení výběru nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Hlubkový audit Sociálních služeb Chomutov, příspěvkové organizace za období 1.1.2022 až 31.12.2024“.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise výběr nabídky společnosti PKF APOGEO Audit, s.r.o., účastníka zadávacího řízení veřejné zakázky „Hlubkový audit Sociálních služeb Chomutov, příspěvkové organizace za období 1.1.2022 až 31.12.2024“, která splnila kvalifikační a ostatní podmínky zadavatele, a uzavření smlouvy se společností PKF APOGEO Audit, s.r.o., IČO 271 97 310, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8.

Usnesení RaMěst č. 454/25 z 21. 7. 2025

Schválení aktualizace Zřizovací listiny, přílohy č. 1 Zřizovací listiny a Organizačního řádu Sociálních služeb Chomutov, příspěvková organizace.

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

Organizační řád Sociálních služeb Chomutov, příspěvkové organizace.

2. doporučuje ZSMCH

schválit aktualizaci Zřizovací listiny, přílohu č. 1 Zřizovací listiny (schválené usnesením zastupitelstva města č. 031/24 z 15. 1. 2024).

Usnesení RaMěst č. 455/25 z 21. 7. 2025

Souhlas zařazení neveřejné dobíjecí stanice do majetku města.

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

zařadit neveřejnou dobíjecí stanici na adrese Písečná 5030 do majetku jako samostatné technické zhodnocení cizího majetku a odepisovat samostatně.

Usnesení RaMěst č. 456/25 z 21. 7. 2025

Schválení žádosti pro pořízení dvou elektrovozidel pro Sociální služby Chomutov, p.o.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

podání žádosti „Nákup dvou elektrovozidel pro Sociální služby Chomutov“, výši celkových nákladů a dotačního příspěvku.

Usnesení RaMěst č. 457/25 z 21. 7. 2025

CHK - Přijetí darů Chomutovskou knihovnou, příspěvkovou organizací - 2.Q.2025

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s přijetím účelově určených finančních darů v celkové výši 98 030,00 Kč ve prospěch organizace Chomutovská knihovna, příspěvková organizace.

Usnesení RaMěst č. 458/25 z 21. 7. 2025

souhlas Statutárního města Chomutova jako správce vodního toku Michanická strouha s vyústěním přečištěných vod do vodního toku v ř. km cca 0,13 k.ú. Údlice

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

jako správce vodního toku Michanická strouha s vyústěním přečištěných vod do vodního toku v ř. km cca 0,13 z DČOV na poz. p.č.1117/124 k.ú. Údlice ve znění důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 459/25 z 21. 7. 2025

RO č. 60,61/2025

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 60/2025 - poskytnutí dotace od MŽP v rámci programu "Příspěvek zoologickým zahradám" pro rok 2025 pro Zoopark Chomutov, p.o.

Usnesení RaMěst č. 460/25 z 21. 7. 2025
RO č. 60,61/2025

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 61/2025 - úprava rozpočtu orj. 04, 08,10,12 - dotace MPSV na činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti sociálně právní ochrany dětí.

Usnesení RaMěst č. 461/25 z 21. 7. 2025
RO č. 62,63,64/2025

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 62/2025 - nutné opravy na MŠ Palackého - vnitřní svody a na ZŠ Kadaňská - hromosvod.

Usnesení RaMěst č. 462/25 z 21. 7. 2025
RO č. 62,63,64/2025

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 63/2025 - navrácení části dotace poskytnuté MŠMT v rámci OP JAK, Šablony I, která byla určena pro Základní školu Chomutov, Hornická 4387, IČ 46789723.

Usnesení RaMěst č. 463/25 z 21. 7. 2025
RO č. 62,63,64/2025

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 64/2025 - Neinvestiční dotace poskytnutá na realizaci projektu „Implementace dlouhodobého záměru - Ústecký kraj“. Dotace je určena pro Středisko volného času Domeček Chomutov, příspěvková organizace.

Usnesení RaMěst č. 464/25 z 21. 7. 2025
RO č. 65/2025

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 65/2025 - poskytnutá neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na výdaje spojené s přípravou a konáním společných voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR - zvýšení objemu rozpočtu roku 2025 dle skutečnosti.

Usnesení RaMěst č. 465/25 z 21. 7. 2025
RO č. 66,67/2025

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 66/2025 - úprava rozpočtu orj. 13 - OVV na rok 2025.

Usnesení RaMěst č. 466/25 z 21. 7. 2025

RO č. 66,67/2025

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 67/2025 - úprava rozpočtu orj. 13 - OVV a orj. 08 - OKT - PB na rok 2025.

Usnesení RaMěst č. 467/25 z 21. 7. 2025

RO č. 68,69,70/2025

Rada statutárního města Chomutova

1. doporučuje ZSMCH

schválit novou akci rozpočtu roku 2025

org. 0032512000000 /OPST - Zajištění personální kapacity pro práci s dětmi a mládeží v CV/, ve výši 3.575.000 Kč

2. doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 68/2025 - úprava rozpočtu - Nová akce pro rok 2025 - OPST - Zajištění personální kapacity pro práci s dětmi a mládeží v CV.

Usnesení RaMěst č. 468/25 z 21. 7. 2025

RO č. 68,69,70/2025

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 69/2025 - neinvestiční účelová dotace v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský, Šablony II, určená pro školy a školská zařízení zřízené SMCH.

Usnesení RaMěst č. 469/25 z 21. 7. 2025

RO č. 68,69,70/2025

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 70/2025 - dotace - IROP - Metropolitní neveřejná síť 2023-2026.

Usnesení RaMěst č. 470/25 z 21. 7. 2025

RO č. 71/2025

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 71/2025 - neinvestiční dotace poskytnutá KÚ ÚK v rámci dotačního Programu pro rozvoj ekologické výchovy, vzdělávání a osvěty (EVVO), určená Základní škole speciální a Mateřské škole, Chomutov, Palachova 4881, příspěvková organizace.

Usnesení RaMěst č. 471/25 z 21. 7. 2025

Rozdělení dotací z dotačního programu Obnova MPZ a architektonicky a urbanisticky hodnotných nemovitostí na území města Chomutova pro rok 2025 - 1.etapa - žádosti došlé od 01.01. do 31.05.2025.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

poskytnutí dotace z dotačního programu Obnova MPZ a architektonicky a urbanisticky hodnotných nemovitostí na území města Chomutova pro rok 2025 příjemci:

- Miloš Dvořák, IČ 66640768, se sídlem Revoluční 32/8, Chomutov, na projekt Oprava fasády Revoluční 32/8 v Chomutově, ve výši 200.000,- Kč

- D***** P***** , narozen ***** , trvale bytem ***** , Chrášťany, na projekt Výměna oken a výlohy v průčelí domu směrem do ul. Jakoubka ze Stříbra č.p.134/15 v Chomutově, ve výši 200.000,- Kč.

- Ing. D***** Č***** , narozen ***** , trvale bytem ***** , Chomutov, na projekt Výměna střešní krytiny Nerudova 655/1 v Chomutově, ve výši 200.000,- Kč.

Usnesení RaMěst č. 472/25 z 21. 7. 2025

ZOO - zvýšení limitu mzdových prostředků pro rok 2025 + čerpání RF na oslavy 50. výročí organizace

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

navýšení limitu mzdových prostředků organizace na částku 43.300.000 Kč.

2. bere na vědomí

čerpání rezervního fondu na zajištění oslav 50. výročí založení organizace.

Usnesení RaMěst č. 473/25 z 21. 7. 2025

Informace o schválení dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR) pro projekt Krušnohorský zážitkový svět - Společná historie, sdílené zážitky

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

Smlouvu o poskytnutí dotace Interreg Česko-Sasko 2021-2027 k projektu Krušnohorský zážitkový svět - Společná historie, sdílené zážitky, kde je Lead partnerem město Annaberg-Buchholz a Statutární město Chomutov je projektovým partnerem.

Usnesení RaMěst č. 474/25 z 21. 7. 2025

Schválení vítěze veřejné zakázky s názvem "Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov"

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise výběr nejvhodnější nabídky, účastníka Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun, IČ 08438391, na plnění veřejné zakázky "Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov" a uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem a současně schvaluje v případě neposkytnutí součinnosti při uzavírání smlouvy o dílo

účastníkem Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. uzavření smlouvy o dílo s druhým účastníkem v pořadí, ASITIS s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ 07836686.

Usnesení RaMěst č. 475/25 z 21. 7. 2025

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. d202500135 pro stavbu "Odstrojení podhledů a rozvodů vzduchotechniky v objektu Městských lázní v Chomutově, pro účely provedení stavebně technického průzkumu krovu"

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č.: d202500135 uzavřené dne 28. 3. 2025 se společností RATAELA, a.s. se sídlem Bolzanova 1678/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05598150 na investiční akci pod názvem "Odstrojení podhledů a rozvodů vzduchotechniky v objektu Městských lázní v Chomutově, pro účely provedení stavebně technického průzkumu krovu", ve znění dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 476/25 z 21. 7. 2025

Uzavření Smlouvy o odběru povrchové vody a dopravě této vody prostřednictvím PPV s Povodím Ohře, státní podnik, pro účel provozování nově vybudovaného potrubního systému na dopouštění Kamencového jezera v Chomutově.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Smlouvy o odběru povrchové vody a dopravě této vody prostřednictvím PPV s Povodím Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988, dle důvodové zprávy

Usnesení RaMěst č. 477/25 z 21. 7. 2025

Žádost o bezbariérový byt.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

přidělení bezbariérového bytu v DPS Merkur pro paní *****.

Usnesení RaMěst č. 478/25 z 21. 7. 2025

Žádost o bezbariérový byt.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

přidělení bezbariérového bytu v DPS Merkur pro pana
*****.

Usnesení RaMěst č. 479/25 z 21. 7. 2025

Žádost o bezbariérový byt.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

přidělení bezbariérového bytu na adrese Chomutov, Kadaňská 3403/1 pro paní

*****.

Usnesení RaMěst č. 480/25 z 21. 7. 2025

OŠ - Souhlas zřizovatele s přijetím sponzorských darů ve 2. čtvrtletí 2025. Dary jsou určeny školám a školským zařízením.

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s přijetím účelově určených peněžitých darů v celkové výši 85 736,- Kč a účelově určených věcných darů v celkové výši 157 579,48 Kč ve 2. čtvrtletí 2025. Dary jsou určeny školám a školským zařízením, které jsou zřízeny statutárním městem Chomutov.

Usnesení RaMěst č. 481/25 z 21. 7. 2025

Úprava Zřizovací listiny Mateřské školy Chomutov, příspěvkové organizace, Jiráskova 4335

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit

změnu Zřizovací listiny Mateřské školy Chomutov, příspěvkové organizace, Jiráskova 4335 a to Dodatkem č. 1 ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 482/25 z 21. 7. 2025

Zřízení církevní základní a mateřské školy Talia, Blatenská 571, 430 03 Chomutov

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

se zřízením církevní základní a mateřské školy Talia, se sídlem Blatenská 571, 430 03 Chomutov, zřizované Apoštolskou církví, sbor bez hranic Chomutov, IČO: 65080025.

Usnesení RaMěst č. 483/25 z 21. 7. 2025

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 269/25 ze dne 29.04.2025 a

2. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 3241 o výměře cca 330 m² a dále p.č. 3498 o výměře cca 45 m² v k.ú. Chomutov II a dále záměr zřízení věcného břemene - služebnost cesty na části pozemků p.č. 3241 a 3498 v k.ú. Chomutov II.

Usnesení RaMěst č. 484/25 z 21. 7. 2025**Prodej nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 4119/10 a 4119/11 v k.ú. Chomutov II, s tím, že v první fázi dojde k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, dle podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 485/25 z 21. 7. 2025**Prodej nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 839/1 v k.ú. Chomutov I.

Usnesení RaMěst č. 486/25 z 21. 7. 2025**Prodej nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4927/10 o výměře 9 m² v k.ú. Chomutov I.

Usnesení RaMěst č. 487/25 z 21. 7. 2025**Prodej nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 4197/2 a 4200/2 v k.ú. Chomutov II.

Usnesení RaMěst č. 488/25 z 21. 7. 2025**Prodej nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 4338/6 a 4342/6 o výměře cca 50 m² v k.ú. Chomutov I.

Usnesení RaMěst č. 489/25 z 21. 7. 2025**Prodej nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 354/1 o výměře cca 470 m² v k.ú. Chomutov I dle podmínek důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 490/25 z 21. 7. 2025

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 1336/70 v k.ú. Údllice do vlastnictví

***** z důvodu zachování
biokoridoru a budoucího sjednocení pozemků rybníka.

Usnesení RaMěst č. 491/25 z 21. 7. 2025

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

prodej části pozemku p.č. 1806/1 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví

***** z důvodu
nemožnosti dělení pozemků na menší plochy dle ÚP a zachování veřejné zeleně.

Usnesení RaMěst č. 492/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o pachtu ag. č. o201900443 ze dne 30. 12. 2019, na budovu čp. 552 ul. Boženy Němcové, Chomutov (městské divadlo, kulisárna, plakátovací plocha), včetně přilehlých pozemků a movitých věcí nacházejících se v budovách, jehož předmětem je aktualizace soupisu movitého majetku dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a dále změna výše pachtovného za tento majetek na částku 82.261 Kč/rok + DPH, pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, Chomutov, IČ 47308095.

Usnesení RaMěst č. 493/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o pachtu ag. č. o201900445 ze dne 30. 12. 2019, na budovu čp. 5921 v areálu centra sportu a volného času ul. Mostecká, Chomutov, včetně pozemku pod stavbou a movitých věcí nacházejících se v budově, jehož předmětem je aktualizace soupisu movitého majetku dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a dále změna výše pachtovného za tento majetek na částku 9.424 Kč/rok + DPH, pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, Chomutov, IČ 47308095.

Usnesení RaMěst č. 494/25 z 21. 7. 2025**Pronájem nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 127/25 ze dne 17. 2. 2025

2. schvaluje

aktualizované znění vzorové pachtovní smlouvy pro zahrádkářské osady dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 495/25 z 21. 7. 2025**Pronájem nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemků p.č. 4497/1, 4497/3, 4497/4, 4497/5, 4497/7, 4497/8, 4497/9, 4497/10, 4492 v k.ú. Chomutov I, o celkové výměře 24 499 m² na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem provozování zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Jitřenka Chomutov, Šafaříkova 4195, 43003 Chomutov, IČ 72049529.

Usnesení RaMěst č. 496/25 z 21. 7. 2025**Pronájem nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemku p.č. 4550/1 a části pozemku p.č. 4551/12 v k.ú. Chomutov I, o celkové výměře 20 885 m² na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Mičurin Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 108, 430 01 Chomutov, IČ 61346128.

Usnesení RaMěst č. 497/25 z 21. 7. 2025**Pronájem nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemků p.č. 4070/3, 4070/10 v k.ú. Chomutov I o celkové výměře 37 329 m² na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Mír Chomutov, Arbesova 4744, 430 01 Chomutov, IČ 61345857.

Usnesení RaMěst č. 498/25 z 21. 7. 2025**Pronájem nemovitých věcí**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemků p.č. 4435/3, 4435/4, 4435/5 v k.ú. Chomutov I, o celkové výměře 6 659 m² na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Chomutov - Mýto, Matěje Kopeckého 4825, 43003 Chomutov, IČ 61346004.

Usnesení RaMěst č. 499/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemků p.č. 4226/2, 4234/3, 4233/3, 4226/3, 4226/4, 4226/5, 4226/6, 4226/7, 4226/8, 4226/9, 4226/10, 4226/11, 4226/12, 4226/13, 4226/14, 4226/15, 4226/16, 4226/17, 4226/18, 4226/19, 4226/20, 4226/21, 4226/22, 4226/23, 4226/24, 4226/25, 4226/26, 4226/27, 4226/28, 4226/29, 4226/30, 4226/31, 4226/32, 4226/33, 4226/34, 4226/35, 4226/36, 4226/37, 4226/38, 4226/39, 4226/40, 4226/41, 4226/42, 4226/43, 4226/44, 4226/45, 4226/46, 4226/47, 4226/48, 4226/49, 4226/50, 4226/51, 4226/52, 4226/53, 4226/54, 4226/55, 4226/56, 4226/57, 4226/58, 4226/59, 4234/4, 4234/5, 4234/6, 4234/7, 4234/8, 4234/9, 4234/10, 4234/11, 4234/12, 4234/13, 4234/14, 4234/15, 4234/16, 4234/17, 4234/18, 4234/19, 4234/20, 4234/21, 4234/22, 4234/23, 4234/24, 4234/25, 4234/26, 4234/27, 4234/28, 4234/29, 4234/30, 4234/31, 4234/32, 4234/33, 4234/34, 4234/35 v k.ú. Chomutov I, o celkové výměře 43 378 m² na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Na Moráni Chomutov, Beethovenova 3884, 43001 Chomutov IČ 65080041.

Usnesení RaMěst č. 500/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemků p.č. 3153/1, 3153/4, 3153/5, 3153/6, 3153/7, 3153/8, 3153/9, 3153/10, 3153/11, 3153/12, 3153/13, 3153/14, 3153/15, 3153/16, 3153/17, 3153/18, 3153/19, 3153/20, 3153/21, 3153/22, 3153/23, 3153/24, 3153/25, 3153/26, 3153/27, 3153/28, 3153/29, 3153/30, 3153/31, 3153/32, 3153/33, 3153/34, 3153/35, 3153/36, 3153/37, 3153/38, 3153/39, 3153/40, 3153/41, 3153/42, 3153/43, 3153/44, 3153/45, 3153/46, 3153/47, 3153/48, 3153/49, 3153/50, 3153/51, 3153/52, 3153/53, 3153/54, 3153/55, 3153/56, 3153/57, 3153/58, 3153/59, 3153/60, 3153/61, 3153/62, 3153/63, 3153/64, 3153/65, 3153/66, 3153/67, 3153/68, 3153/69, 3153/70, 3153/71, 3153/72, 3153/73, 3153/74, 3153/75, 3153/76, 3153/77, 3153/78, 3153/79, 3153/80, 3153/81, 3153/82, 3153/83, 3153/84, 3153/85, 3153/86, 3153/87, 3153/88, 3153/89, 3153/90, 3153/91, 3153/92, 3153/93, 3153/94, 3153/95, 3153/96, 3153/97, 3153/98, 3153/99, 3153/100, 3153/101, 3153/102, 3153/103, 3153/104, 3153/105, 3153/106, 3153/107, 3153/108, 3153/109, 3153/110, 3153/111, 3153/112, 3153/113, 3153/114, 3153/115, 3153/116, 3153/117, 3153/118, 3153/119, 3153/120, 3153/121, 3153/122, 3153/123, 3153/124, 3153/125, 3153/126, 3153/127, 3153/128, 3153/129, 3153/130, 3153/131, 3153/132, 3153/133, 3153/134, 3153/135, 3153/136, 3153/137, 3153/138, 3153/139, 3153/140, 3153/141, 3153/142, 3153/143, 3153/144, 3153/145, 3153/146,

3153/147, 3153/148, 3153/149, 3153/150, 3153/151, 3153/152, 3153/153, 3153/154, 3153/155, 3153/156, 3153/157, 3153/158, 3153/159, 3153/160, 3153/161 v k.ú. Chomutov II, o výměře 33 305 m², na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Průhon Chomutov, Sluneční 4000, 430 01 Chomutov, IČ 61346021.

Usnesení RaMěst č. 501/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemků p.č. 4462/2, 4462/5, 4462/6, 4462/7, 4462/8, 4462/9, 4462/10, 4462/11, 4462/12, 4462/13, 4462/14, 4462/15, 4462/16, 4462/17, 4462/18, 4462/19, 4462/20, 4462/21, 4462/22, 4462/23, 4462/24, 4462/25, 4462/26, 4462/27, 4462/28, 4462/29, 4462/30, 4462/31, 4462/32, 4462/33, 4462/34, 4462/42 v k.ú. Chomutov I, o celkové výměře 11 861 m² na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Staré Olšiny Chomutov, Březenecká 4464, 43001 Chomutov, IČ 22716335.

Usnesení RaMěst č. 502/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemků p.č. 4519/5, 4519/9, 4519/10, 4519/11, 4519/12, 4519/13, 4519/14, 4519/15, 4519/16, 4519/17, 4519/18, 4519/19, 4519/20, 4519/21, 4519/22, 4519/23, 4519/24, 4519/25, 4519/26, 4519/27, 4519/28, 4519/29, 4519/30, 4519/31, 4519/32, 4519/33, 4519/34, 4519/35, 4519/36, 4519/37, 4519/38, 4519/43, 4519/62 v k.ú. Chomutov I, o výměře 17 009 m² a p.č. 1336/19, st.p.č. 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 858 v k.ú. Údllice, o výměře 25 560 m², na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu V Olšínách Chomutov, Schubertova 1721, 43001 Chomutov, IČ 22709819.

Usnesení RaMěst č. 503/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemků p.č. 3469/1, 3469/2, 3469/3, 3469/4, 3469/5, 3469/6, 3469/7, 3469/8, 3469/9, 3469/10, 3469/11, 3469/12, 3469/13, 3469/14, 3469/15, 3469/16, 3469/17, 3469/18, 3469/19, 3469/20, 3469/21, 3469/22, 3469/23, 3469/24, 3469/25, 3469/26, 3469/27, 3469/28, 3469/29, 3469/30, 3469/31 v k.ú. Chomutov II, o celkové výměře 12 327 m² na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším

roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Vesna Chomutov, Cihlářská 4037, 430 03 Chomutov, IČ 71246762.

Usnesení RaMěst č. 504/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht pozemků p.č. 4694/2, 4694/3, 4694/4, 4694/5, 4694/6, 4694/7, 4694/8, 4694/9, 4694/10, 4694/11, 4694/12, 4694/13, 4694/14, 4694/15, 4694/16, 4694/17, 4694/18, 4694/19, 4694/20, 4694/21, 4694/22, 4694/23, 4694/24, 4694/25, 4694/26, 4694/27, 4694/28, 4694/29, 4694/30, 4694/31, 4694/32, 4694/33, 4694/34, 4694/35, 4694/36, 4694/37, 4694/38, 4694/39, 4694/40, 4694/41, 4694/42, 4699/20, 4699/37, 4699/44, 4699/68, 4707/5, 4707/6, 4707/7, 4707/8, 4707/9 v k.ú. Chomutov I, o výměře 20 838 m², na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Zadní Vinohrady Chomutov, Vítězslava Nezvala 4673, 430 01 Chomutov, IČ: 61345865.

Usnesení RaMěst č. 505/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pacht části pozemku p.č. 5282/1 a pozemků p.č. 5282/2, 5282/3 v k.ú. Chomutov I, o výměře 60 651 m² na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 za cenu 7 Kč/m²/rok s postupným navyšováním ceny o 1 Kč/m²/rok v každém dalším roce po celou dobu pachtu, bez valorizace, za účelem zahrádkářské činnosti pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Zátíší Chomutov, Havlíčkova 4138, 430 03 Chomutov, IČ 61345881.

Usnesení RaMěst č. 506/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

navýšení nájemného za nájem pozemků v blízkosti bytových domů k rekreačním a podobným účelům pro individuální nájemní smlouvy (jednotlivce) na 50 Kč/m²/rok, navýšení nájemného za nájem pozemků v blízkosti bytových domů k rekreačním a podobným účelům pro SBD, SVJ a obyvatele bytového domu se zastoupení jedné fyzické osoby na 50 Kč/m²/rok,

2. svěřuje

odboru majetku města Magistrátu města Chomutova pravomoc rozhodnout o uzavření dodatků k nájemním smlouvám ve věci zvýšení nájemného dle bodu 1) tohoto usnesení nebo rozhodnout o ukončení smlouvy v případě, že nedojde k dohodě o těchto změnách,

3. ukládá

odboru majetku města, aby u stávajících smluv tohoto typu zajistil provedení výše uvedených změn s účinností od 1. 1. 2027, s tím, že nepřistoupí-li nájemce na změnu dohodou, bude mu smlouva vypovězena nebo jinak ukončena, a to s ohledem na délku výpovědní doby a organizační možnosti

OMM tak, aby smluvní vztah skončil nejpozději 31. 12. 2026 a

4. ukládá

odboru majetku města, aby u nových smluv tohoto typu zajistil, že budou obsahovat výše uvedené podmínky s okamžitou účinností, nerozhodne-li Rada města v konkrétním případě jinak.

Usnesení RaMěst č. 507/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

1) pronájem částí pozemků p.č. 3775/1 o výměře 1610 m², 3778/5 o výměře 40 m², 3901/1 o výměře 620 m², 3901/4 o výměře 482 m², 3901/9 o výměře 366 m², 3901/21 o výměře 145 m², 3901/22 o výměře 231 m², 3901/24 o výměře 44 m² a 3962/1 o výměře 770 m² v k.ú. Chomutov I, za roční nájemné 128 163 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do doby majetkoprávního vypořádání, nejdéle však 5 let, od Českých drah, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 15 Praha 1, IČ 70994226.

2) podání žádosti o uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí kupní smlouvě.

Usnesení RaMěst č. 508/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

prominutí části nájemného za pronájem části pozemku p. č. 4801/86 o výměře 6 m² v k. ú. Chomutov I (nájemní smlouva č. o201400014 ze dne 5. 3. 2014) z důvodu poklesu tržeb prodejního novinového stánku v důsledku rekonstrukce komunikace a uzavření autobusové zastávky v období od 24. 4. 2025 do 31. 7. 2025 o 50 %, tj. o 4 370 Kč + DPH, pro

*****.

Usnesení RaMěst č. 509/25 z 21. 7. 2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. o201100250 ze dne 19. 7. 2011 na pronájem pozemku p. č. 5459/24 o výměře 77 m² a části pozemku p. č. 5459/76 o výměře 12 m², k. ú. Chomutov I, pro

***** a

2. schvaluje

pronájem pozemku p. č. 5459/24 o výměře 77 m² a částí pozemku p. č. 5459/76 o celkové výměře 16 m², k. ú. Chomutov I, za účelem umístění stavby prodejny a jejího provozování za cenu 35 526 Kč/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro

***** , se závazkem nájemce udržovat uklizené části přilehlých pozemků dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 510/25 z 21. 7. 2025

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření třístranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vodovodní a kanalizační vedení, provozovat je a udržovat, jakož i provádět jeho úpravy ve stávající trase za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud takovou úpravou nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k omezení povinného nad stávající rámec, a to přes částech pozemků p.č. 5885/55, 5885/84, 5885/103, 5885/114, 5885/251 a 5885/252 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova, a to ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469 a investorem stavby Valda Development s.r.o., Černovice č.p. 237, PSČ 430 01, IČ 06408958.

Usnesení RaMěst č. 511/25 z 21. 7. 2025

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 038/25 z 13.1.2025

2. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene spočívajícího v právu na umístění:

- a) dvou úchyťů za účelem instalace vánoční výzdoby včetně světelných převěsů a umístění elektrických rozvodů pro potřeby vánoční výzdoby, včetně práva umísťovat na tyto úchyty vánoční výzdobu včetně světelných převěsů, a to na čelní straně budovy č.p. 112 v Chomutově směrem do ulice Jakoubka ze Stříbra,
- b) jednoho svítidla veřejného osvětlení včetně součástí a příslušenství, zejména elektrických rozvodů a elektrotechnického rozvaděče, a to na čelní straně budovy č.p. 112 v Chomutově směrem do ulice Jakoubka ze Stříbra,
- c) zařízení veřejného kamerového systému, včetně součástí a příslušenství, zejména elektrických rozvodů, na čelní straně budovy č.p. 113 v Chomutově směrem do ulice Táboritská,
- d) zařízení metropolitní optické sítě, včetně součástí a příslušenství, zejména optické kabely a datové rozvaděče jak v budově, tak na fasádě č.p. 112, 113

to vše společně s právem údržby, opravy a modernizace příslušných zařízení, ve prospěch statutárního města Chomutova, na pozemku p.č. 164, jehož součástí je budova č.p. 112 a pozemku p.č. 165, jehož součástí je budova č.p. 113 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví

T e p l o Chomutov, s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 112, 113, 430 01, IČO 61538647, za celkovou cenu 100,- Kč + DPH.

Usnesení RaMěst č. 512/25 z 21. 7. 2025

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti stezky, práva pěšího přístupu přes část pozemku p.č. 831 v k.ú. Chomutov I, ve vlastnictví statutárního města Chomutova dle GP č. 7549-18/2025 za cenu 11.861 Kč + DPH ve prospěch pozemků p.č. 859/1, 860/5, 861/7 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví Družstvo Zahrádky Vinohrady, Revoluční 52/21, 430 01 Chomutov, IČ 23110694.

Usnesení RaMěst č. 513/25 z 21. 7. 2025

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

revokuje usnesení č. 830/24 z 2.12.2024 a

2. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

výkup pozemku p.č. 5303/1 o výměře 61 m² v k.ú. Chomutov I z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové IČ 42196451 do vlastnictví statutárního města Chomutova za dohodnutou kupní cenu 77 000 Kč včetně DPH.

Usnesení RaMěst č. 514/25 z 21. 7. 2025

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

záměr výkupu pozemků p.č. 4984/6 o výměře 1239 m², p.č. 4984/10 o výměře 34 m², p.č. 4986/4 o výměře 842 m² v k.ú. Chomutov I z vlastnictví: Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, Armády 1306/2b, Stodůlky, 158 00 Praha 5 IČ 60163291 do vlastnictví statutárního města Chomutova, za účelem zajištění přístupu k navazujícím pozemkům SMCH včetně záměru zřízení věčného břemene služebnosti chůze a jízdy na části pozemků p.č. 4984/6, 4984/10, 4986/4 v k.ú. Chomutov I ve prospěch pozemku p.č. 4984/11 v k.ú. Chomutov I.

Usnesení RaMěst č. 515/25 z 21. 7. 2025

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

výkup podílu k pozemku p.č. 5885/308 v k.ú. Chomutov I v rozsahu 757/24392 z vlastnictví Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Usnesení RaMěst č. 516/25 z 21. 7. 2025

Nabytí nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t

nabídku na výkup pozemku p.č. 3447 v k.ú. Chomutov II z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8 IČ 04817320 a doporučuje, aby společnost VIAGEM a.s. podala k soudu žalobu na určení vlastnictví pozemku.

Usnesení RaMěst č. 517/25 z 21. 7. 2025

Likvidace majetku + prodej movitého majetku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

vyřazení a fyzickou likvidaci majetku dle soupisu uvedeného v důvodové zprávě.

Usnesení RaMěst č. 518/25 z 21. 7. 2025

Likvidace majetku + prodej movitého majetku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej souboru movitého majetku (mantinely a ochranná skla v délce 166 bm, přístupová vrátka 6 ks a vrata pro rolbu 2 ks) za dohodnutou kupní cenu 150 000 Kč vč. DPH do vlastnictví společnosti REMOV Sport, s.r.o., Topolová 584, 434 01 Most, IČ 27304108 s tím, že kupující zajistí stojany na ochranná skla, techniku pro nakládku a odvoz.

Usnesení RaMěst č. 519/25 z 21. 7. 2025

Zřizovací listina organizační složky Pracovní skupina

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit aktualizaci přílohy č. 1. Zřizovací listiny Pracovní skupiny, organizační složky Statutárního města Chomutova dle soupisů uvedených v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 520/25 z 21. 7. 2025

Vstup zdarma na oslavu 50. výročí zooparku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

v souladu s čl. 9.4 Zřizovací listiny Zooparku Chomutov, p.o. dne 13. září 2025 vstup zdarma všem návštěvníkům na oslavu 50. výročí založení zooparku.

Mgr. Milan Märč

Ing. Pavel Tůma

I. náměstek primátora statutárního města
Chomutova

II. náměstek primátora statutárního města
Chomutova