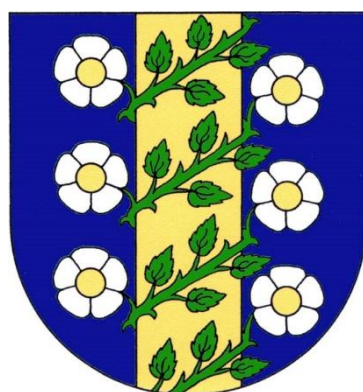




NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) – DODATEK Č. 1**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název díla: **NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE**
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) - DODATEK Č. 1
- Místo: Obec Droužkovice, katastrální území Droužkovice.
- Objednatel: OBEC DROUŽKOVICE,
sídlem Rudé Armády 80, 431 44 Droužkovice
zastoupená panem Ing. Zdeňkem Národou, starostou obce,
IČ 00261858, DIČ není plátcem DPH,
tel.: mobil: +420 474 688 117, +420 722 936 465
e-mail: podatelna@drouzkovice.cz, z.naroda@drouzkovice.cz
WEB: www.drouzkovice.cz,
IDDS: 7jgaqzq
určený zastupitel obce: Ing. Zdeněk Národa
- Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, ODBOR ROZVOJE A INVESTIC, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, budova radnice, náměstí 1. máje 1,
oprávněná osoba pořizovatele: Martina Valešová, odborný referent územního plánování
tel.: +420 474 637 438,
e-mail: m.valesova@chomutov.cz,
WEB: www.chomutov.cz,
IDDS: 497beyz
- Zhotovitel: UNITED ARCHITECT STUDIO, spol. s r.o.,
sídlem v Praze 4, 140 00 Pod Vrstevnicí 494/8,
zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Myškou, jednatelem společnosti,
IČ: 25734695, DIČ: CZ 25734695
zapsaná: dne 5. 2. 1999 KOS v Praze, oddíl C, vložka 65432
tel.: +420 731 153 047, mobilní telefon: +420 603 436 098, +420 603 475 812,
e-mail: jaromir.myska@atelieruas.cz, radka.myskova@atelieruas.cz,
Ing. arch. Jaromír Myška – autorizovaný architekt, autorizace ČKA se všeobecnou působností č. 02788, zodpovědný projektant, urbanistická koncepce, koordinace,
WEB: www.atelieruas.cz,
IDDS: yb29aej
- EKOPOD - EKOLOGIE PODNIKU, spol. s r.o.,
sídlem v Praze 2 – Nové Město, 120 00 Dittrichova 346/4,
zastoupený: Ing. Janou Michálkovou, jednatelkou společnosti,
IČ: 07604173, DIČ CZ 07604173,
Zapsaná: dne 1. 11. 2018 MS v Praze, oddíl C, vložka C 303715
Ing. Jana Michálková, držitelka autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
tel.: +420 604 171 572, e-mail: ekopod@email.cz
WEB: www.ekopod.cz
IDDS: avbnn73

Místo a datum zpracování dokumentu: Praha 03/2025.

DODATEK Č. 1. K DATU 03 / 2025

Ke dni 18. 12. 2024 byl zpracován, a ke dni 20. 12. 2024 vydán společností EKOPOD, Ekologie podniku, s.r.o., Ing. Janou Michálkovou, dokument Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na životní prostředí (SEA), a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ Droužkovice).

Změna č. 1 byla (mimo uvedení územního plánu změnou do nově platného právního prostředí od roku 2024) sestavena z několika konkrétních změn v území, a to ze Změny č. 1/1, která navrhuje využití zemního valu Droužkovice pro umístění fotovoltaické elektrárny, ze Změny č. 1/2, která navrhuje využití pozemku č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice pro umístění fotovoltaické elektrárny, ze Změny č. 1/3, která navrhuje doplnění dopravního systému v katastru Droužkovice o dopravní silniční stavby, a ze Změny č. 1/4, která řeší umístění základnové stanice s vysílací věží obilního operátora.

Oba výše jmenované dokumenty SEA a VVURÚ Droužkovice byly zpracovány a vydány k výše uvedenému datu, tedy v prostředí platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01. 03. 2024, po její aktualizaci č. 7.

Ke dni 01. 03. 2025 nabylo účinnosti úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky ve znění po změně č. 9. Předmětem Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky bylo vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (PÚR čl. 75c). Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (PÚR čl. 75d). Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). Řešené území je součástí uvedených specifických oblastí. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice a výsledky hodnocení SEA byly shledány v souladu s úkoly stanovenými k předmětným specifickým oblastem Politikou územního rozvoje ČR.

Oba výše jmenované dokumenty SEA a VVURÚ Droužkovice byly zpracovány a vydány k výše uvedenému datu, tedy v prostředí platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) v úplném znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 7.

Ke dni 31.12.2024 nabyla účinnosti 8. aktualizace ZÚR ÚK kterou dne 09. 12. 2024 vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 016/22/2024, a úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. aktualizace. Předmětem této 8. aktualizace bylo vymezení ploch pro výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren (FVE02 až FVE14), současně jako veřejně prospěšných staveb (VPS), a stanovení podmínek (regulativů) pro tyto plochy; věcně se předmětná aktualizace týká „uhelných regionů“, kde byla dříve vymezena asanační území po těžbě hnědého uhlí. Tato 8. aktualizace se tedy týká i obce Droužkovice. V západní části katastru Droužkovice je vymezena dle ZÚR ÚK v úplném znění po 8. aktualizaci plocha výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů FVE05 jako veřejně prospěšná stavba pro výrobu. V ZÚR ÚK v úplném znění po 8. aktualizaci jsou stanoveny v odst. (171a) společné úkoly pro plochy FVE02 až FVE14, v odst. (171b) jsou stanovena společná kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezených ploch FVE02 až FVE14, a konkrétní úkoly pro plochu FVE05 jsou obsaženy v odst. 171l, 171m, 171n. Jedná se o jedinou změnu na území Droužkovice oproti ZÚR ÚK v úplném znění po 7. aktualizaci, ale pro území Droužkovice významnou. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice musí proto obsahovat současně změnu vyvolanou aktuálním platným zněním Zásad územního rozvoje

Ústeckého kraje v úplném znění po 8. aktualizaci, tedy změnu č. 1/5, navrhuje situování plochy pro veřejně prospěšnou stavbu fotovoltaické elektrárny FVE05 na území katastru Droužkovice. Plocha Změny č. 1/2 se současně s 8. aktualizací ZÚR ÚK dostává do plochy Z č. 1/5 jako její součást (část plochy VE).

Plocha změny č. 1/5 je do Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice zařazena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 80, odst. (3), § 104 odst. (1) písm. c), § 112 odst. (1).

Ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 80, odst. (3) územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Nezohlednily-li zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je.

Ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 104 odst. (1) písm. c), návrh územně plánovací dokumentace, tedy i Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice, musí být v souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, tedy se ZÚR ÚK.

Ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 112 odst. (1), kraj a obec jsou povinny bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. **Vyhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace se při uvedení navazující územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací nezpracovává. Proto se dokumentace obsahující vyhodnocení nezměnily (nebyly doplněny o změnu č. 1/5).**

S ohledem na výše uvedené není součástí dokumentů Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na životní prostředí (SEA), a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ Droužkovice) vyhodnocení k té části změny územního plánu Droužkovice, která se týká plochy stanovené v ZÚR ÚK pro situování výroby elektrické energie (FVE) z obnovitelných zdrojů FVE05 Droužkovice (vyhodnocení Změny č. 1/5).