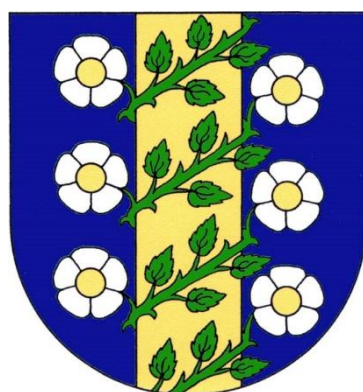




NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název díla: **NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE**
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (DÁLE JEN „VYHODNOCENÍ“)
- Místo: Obec Droužkovice, katastrální území Droužkovice.
- Objednatel: OBEC DROUŽKOVICE,
sídlem Rudé Armády 80, 431 44 Droužkovice
zastoupená panem Ing. Zdeňkem Národou, starostou obce,
IČ 00261858, DIČ není plátcem DPH,
tel.: mobil: +420 474 688 117, +420 722 936 465
e-mail: podatelna@drouzkovice.cz, z.naroda@drouzkovice.cz
WEB: www.drouzkovice.cz,
IDDS: 7jgaqzq
určený zastupitel obce: Ing. Zdeněk Národa
- Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, ODBOR ROZVOJE A INVESTIC, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, budova radnice, náměstí 1. máje 1,
oprávněná osoba pořizovatele: Martina Valešová, odborný referent územního plánování
tel.: +420 474 637 438,
e-mail: m.valesova@chomutov.cz,
WEB: www.chomutov.cz,
IDDS: 497beyz
- Zhotovitel: UNITED ARCHITECT STUDIO, spol. s r.o.,
sídlem v Praze 4, 140 00 Pod Vrstevnicí 494/8,
zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Myškou, jednatelem společnosti,
IČ: 25734695, DIČ: CZ 25734695
zapsaná: dne 5. 2. 1999 KOS v Praze, oddíl C, vložka 65432
tel.: +420 731 153 047, mobilní telefon: +420 603 436 098, +420 603 475 812,
e-mail: jaromir.myska@atelieruas.cz, radka.myskova@atelieruas.cz,
Ing. arch. Jaromír Myška – autorizovaný architekt, autorizace ČKA se všeobecnou působností č. 02788, zodpovědný projektant, urbanistická koncepce, koordinace,
WEB: www.atelieruas.cz,
IDDS: yb29aej
- EKOPOD - EKOLOGIE PODNIKU, spol. s r.o.,
sídlem v Praze 2 – Nové Město, 120 00 Dittrichova 346/4,
zastoupený: Ing. Janou Michálkovou, jednatelkou společnosti,
IČ: 07604173, DIČ CZ 07604173,
Zapsaná: dne 1. 11. 2018 MS v Praze, oddíl C, vložka C 303715
Ing. Jana Michálková, držitelka autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,
tel.: +420 604 171 572, e-mail: ekopod@email.cz
WEB: www.ekopod.cz
IDDS: avbnn73

Místo a datum zpracování dokumentu: Praha 12/2024, dodatek 03/2025.

OBSAH

		str.
A.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
B.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	6
C.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	7
C.1	Vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj	7
C.2	Vyhodnocení vlivů na soudržnost společenství obyvatel území	9
D.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	11
D.1	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	11
D.2	Posouzení naplnění priorit územního plánování	12
E.	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)	22
F.	DODATEK Č. 1 VYHODNOCENÍ K DATU 03/2025	23

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Předmětem tohoto posouzení je Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice. Územní plán Droužkovice byl vydán Zastupitelstvem obce Droužkovice formou opatření obecné povahy č. 1/2019 ze dne 20. 12. 2019, které nabylo účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení vyhlášky, 07. 01. 2020. Pořízení Změny č. 1 územního plánu Droužkovice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Droužkovice č. 99/2023 ze dne 27. 9. 2023.

Projednání a schvalování Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice probíhá podle platného zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (tzv. nový stavební zákon), konkrétně podle zvláštního ustanovení pro přechodné období (§ 334a nového stavebního zákona).

Předmětem Změny č. 1 územního plánu Droužkovice jsou čtyři konkrétní dílčí změny Územního plánu Droužkovice:

Změna Z 1/1 navrhuje využití existujícího zemního protihlukového valu na pozemcích p.č. 948, 949, 950, 986, 987, 988, 1142, 1178 v k. ú. Droužkovice ve vlastnictví Obce Droužkovice, situovaného podél pozemní komunikace - dálnice D7, pro umístění fotovoltaické elektrárny, dle podnětu Obce Droužkovice.

Změna Z 1/2 navrhuje využití pozemku č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice, ve vlastnictví žadatele Severočeské doly, a. s., Boženy Němcové 5359, 443 001 Chomutov, pro umístění fotovoltaické elektrárny, dle podnětu této společnosti.

Změna Z 1/3 navrhuje dle podnětu obce Droužkovice v prostoru jihovýchodně od Chomutova doplnění části trasy nově navrhované pozemní komunikace propojující existující a navržené komunikační obchvaty obcí Otvice, Údlice a Březno. Tato dílčí změna se týká p.p.č. 53/1, 53/4, 76/1, 76/2, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 78, 80/2, 82/5, 82/10, 82/14, 82/15, 82/16, 85, 114/2, 191, 192/1, 192/6, 192/9, 193/1, 503/48, 512/42, 515, 702, 718, 793/2, 812, 813, 832, 833, 852, 1035, 1036, 1037, 1038, 1047, 1048, 1049, 1050, 1053, 1054, 1055/1, 1055/2, 1056, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1078, 1146, 1148, 1149, 1153, 1154, 1156, 1201 v k. ú. Droužkovice.

Změna 1/4 řeší umístění základnové stanice s vysílací věží mobilního operátora.

K podnětu Změny č. 1/1 Územního plánu Droužkovice vydal stanovisko příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko pod č. j. KUUK/072654/2023/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/060084/2023/ZPZ/SEA-§55a, dne 15. 05. 2023. V uvedeném stanovisku krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

K podnětu Změny č. 1/2 Územního plánu Droužkovice vydal stanoviska příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č. j. KUUK/043107/2023/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/030176/2023/ZPZ/SEA-§55a, dne 14. 03. 2023. V uvedeném stanovisku krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

K podnětu Změny č. 1/3 Územního plánu Droužkovice vydal stanoviska příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č. j. KUUK/082097/2023/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/075898/2023/ZPZ/SEA-§55a, dne 31. 05. 2023. V uvedeném stanovisku krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Původní usnesení zastupitelstva obce Droužkovice č. 99/2023 ze dne 27. 9. 2023, kterým bylo schváleno pořízení Změny č. 1 ÚP Droužkovice, bylo revokováno v rámci jednání zastupitelstva obce dne 19. 06. 2024 ve smyslu doplnění návrhu obsahu posuzované změny ÚP o tyto body:

- 1) Doplnění návrhu ploch dopravní infrastruktury na propojení obchvatů obcí Březno a Údlice dopravním

koridorem s kruhovou křižovatkou (rozšíření počtu zasažených pozemků ve Změně č. 1/3). Důvodem tohoto doplnění návrhu je snaha zlepšit dopravní obslužnost dotčených sídel.

- 2) Doplnění umístění základnové stanice nadzemního komunikačního vedení jako veřejné komunikační sítě v lokalitě Droužkovice v návrhové ploše FVE. Důvodem tohoto doplnění návrhu je potřeba zabezpečení zajištění signálem GSM v souvislosti s dálnicí D7 a předpokládanou zvýšenou potřebou signálu GSM s ohledem na možné krizové stavy a potřebu složek integrovaného záchranného systému (změna č. 1/4).
- 3) Uvedení územně plánovací dokumentace obce Droužkovice do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění a s nadřazenou dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje) a případně s územním rozvojovým plánem v případě jeho vydání. (Územní rozvojový plán byl zpracován v srpnu 2024, zodpovědný projektant Ing. arch. Martina Kabelková. Na území obce Droužkovice nevymezuje žádné zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury).
- 4) Uvedení územně plánovací dokumentace obce Droužkovice do souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami převedením do jednotného standardu, úprava veřejně prospěšných a opatření dle platné legislativy staveb.

K doplnění návrhu obsahu Změny č. 1 územního plánu Droužkovice vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 27. 05. 2024 stanovisko pod č. j. KUUK/079181/2024/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/ 065586/2024/ZPZ/SEA-§55a, ve kterém krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Důvodem bylo to, že v navrhovaných částech území byly shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Vlivy posuzované změny územního plánu Droužkovice na jednotlivé složky životního prostředí byly charakterizovány jako lokální a trvalé. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Jedná se zejména o tyto vlivy: zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a ostatní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod, změna koncepce krajiny, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. Požadavky na zpracování variant nebyly vzneseny.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice (dále jen „vyhodnocení“) je zpracováno podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) a v rozsahu Přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a je samostatnou přílohou tohoto vyhodnocení.

Zpracovatel při zpracování hodnocení přiměřeně přihlédl k dokumentu Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalším relevantním metodickým doporučením, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Ke zpracovanému vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na životní prostředí vydá Krajský úřad Ústeckého kraje stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., které bude uvedeno v odůvodnění změny ÚP společně se sdělením, jak bylo stanovisko zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a dalšími částmi prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí vydal v rámci svých stanovisek k dílčím změnám č.j. KUUK/072654/2023/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/ 060084/2023/ZPZ/SEA-§55a ze dne 15. 05. 2023, č.j. KUUK/043107/2023/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/ 030176/2023/ZPZ/SEA-§55 ze dne 14. 03. 2023 a č.j. KUUK/082097/2023/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/ 075898/2023/ZPZ/SEA-§55 ze dne 31. 05. 2023 stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., kterými byl vyloučen významný vliv všech dílčích změn Územního plánu Droužkovice na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

Rovněž stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, vydané k doplnění Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice pod č.j. KUUK/079181/2024/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/ 065586/2024/ZPZ/SEA-§55a ze dne 27.05. 2024, ve kterém KUUK opětovně shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), zahrnuje stanovisko podle dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., kterým byl vyloučen významný vliv doplnění dílčích změn územního plánu Droužkovice na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (lokality NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Ústeckého kraje ve výše uvedených stanoviscích **vyloučil vliv všech dílčích změn v rámci posuzované Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na území soustavy Natura 2000**, vyhodnocení těchto vlivů není zpracováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V Územně analytických podkladech SO ORP Chomutov (dále jen „ÚAP Chomutov“) je obsaženo hodnocení jednotlivých pilířů (územních podmínek) udržitelného rozvoje v členění na ekonomický („Hospodářský rozvoj území“ v tabulce níže), sociodemografický („Soudržnost společenství“ v tabulce níže) a environmentální pilíř („Příznivé životní prostředí“), přičemž ekonomický pilíř odpovídá hospodářskému rozvoji a sociodemografický pilíř odpovídá soudržnosti společenství obyvatel území.

Na základě hodnocení zájmového území v ÚAP Chomutov jsou posouzeny vlivy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a to ve vztahu k hodnocení v ÚAP Chomutov. Využity jsou přitom indikátory stanovené v ÚAP Chomutov, aby systém hodnocení odpovídal co nejobjektivněji daným kritériím.

Soudržnost společenství				
Kritéria hodnocení	Hodnocení v ÚAP		Hodnocení vlivů změny	
	Dílčí	Celkové	Dílčí	Celkové
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+	+	-
Socio-demografické podmínky	-		+	
Bydlení	+		-	
Rekreace	+		-	
Vybavení (škola, školka, pension pro seniory)	+		-	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-		-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+		-	
Hospodářský rozvoj území				
Hospodářské podmínky	+	+	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+		+	
Plochy pro bydlení	+		-	
Rekreační zařízení a plochy	-		-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+		+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+		+	
Dopravní dostupnost	+		+	

C.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Ekonomický pilíř, resp. hospodářský rozvoj, je hodnocen na základě kritérií zvolených k tomu účelu, uvedených výše v této kapitole (sloupec „Hospodářský rozvoj území“ v tabulce v kap. C).

V následující tabulce jsou uvedeny indikátory hodnotící ekonomický pilíř a úpravy ve změně ÚP (dílčí změny v rámci

Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice), které potenciálně mohou v indikátorech hrát roli:

Indikátor	Úprava ve změně ÚP (potenciální vliv: + = pozitivní / - = negativní)
Procentuální naplněnost rozvojových ploch územního plánu s významným podílem bydlení	nelze určit
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve vymezeném období	nelze určit
Krátkodobý vývoj počtu obyvatel ve vymezeném období	nelze určit
Index stáří	nelze určit
Podíl osob s VŠ vzděláním	nelze určit
Změna počtu trvale obydlených bytů ve vymezeném období	nelze určit
Průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel ve vymezeném období	nelze určit
Povodňová rizika	beze změny
Výskyt sesuvných území, svahových nestabilit a poddolovaných území v zastavěných a zastavitelných plochách	beze změny
Změna výměry zemědělské půdy	Z 1/2 (-)
Podíl erozně ohrožené půdy	beze změny
Zastoupení nestabilizovaných drah soustředěného odtoku	beze změny
Lesnatost	beze změny
Dostupnost základních zařízení občanské infrastruktury	beze změny / nelze určit
Dostupnost dopravní infrastruktury	Z 1/3 (+)
Vybavenost technickou infrastrukturou	Z 1/1 (+)
Daňová výtěžnost na 1 obyv.	nelze určit
Podíl nezaměstnaných osob	nelze určit
Míra podnikatelské aktivity	nelze určit

Indikátor	Úprava ve změně ÚP (potenciální vliv: + = pozitivní / - = negativní)
Potenciální rekreační plochy	beze změny
Turistická atraktivita	beze změny
Turistické a rekreační zatížení území	beze změny

Z výše uvedeného vyplývá, že pozitivně se v hodnocení pilíře odrazí pravděpodobně pouze vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou. Negativně je hodnocen zábor půdního fondu.

U řady indikátorů nelze vliv na ně prostřednictvím změny ÚP určit, protože se jedná o multifaktoriálně podmíněné charakteristiky, nebo není bez znalosti konkrétních záměrů možné stanovit, zdali bude vliv negativní či pozitivní.

Za v současnosti známých podmínek je vliv změny ÚP na ekonomický pilíř, resp. hospodářský rozvoj, hodnocen jako **mírně příznivý**.

C.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Sociodemografický pilíř, resp. soudržnost společenství obyvatel území, je hodnocen na základě kritérií zvolených k tomu účelu, uvedených výše v této kapitole (sloupec "Soudržnost společenství" v tabulce v kap. C).

V následující tabulce jsou uvedeny indikátory hodnotící sociodemografický pilíř a úpravy ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice, které potenciálně mohou v indikátorech hrát roli:

Indikátor	Úprava ve změně ÚP (potenciální vliv: + = pozitivní / - = negativní)
Procentuální naplněnost rozvojových ploch územního plánu s významným podílem bydlení	nelze určit
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve vymezeném období	nelze určit
Krátkodobý vývoj počtu obyvatel ve vymezeném období	nelze určit
Index stáří	nelze určit
Podíl osob s VŠ vzděláním	nelze určit
Změna počtu trvale obydlených bytů ve vymezeném období	nelze určit
Průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel ve vymezeném období	beze změny

Indikátor	Úprava ve změně ÚP (potenciální vliv: + = pozitivní / - = negativní)
Podíl přírodních biotopů k celkové rozloze obce	beze změny
Povodňová rizika	beze změny
Výskyt sesuvných území, svahových nestabilit a poddolovaných území v zastavěných a zastavitelných plochách	beze změny
Překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	beze změny
Lesnatost	beze změny
Dostupnost základních zařízení občanské infrastruktury	beze změny / nelze určit
Dostupnost dopravní infrastruktury	beze změny / nelze určit
Vybavenost technickou infrastrukturou	Z 1/1 (+)
Daňová výtěžnost na 1 obyv.	nelze určit
Podíl nezaměstnaných osob	nelze určit
Míra podnikatelské aktivity	nelze určit
Potenciální rekreační plochy	beze změny
Turistická atraktivita	beze změny
Turistické a rekreační zatížení území	beze změny
Vybavenost objekty civilní a požární ochrany	beze změny

Z výše uvedeného vyplývá, že vlivy dílčích změn v rámci Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na hodnocení sociodemografického pilíře jsou velmi omezené a lze je hodnotit jako mírně příznivé.

U řady indikátorů nelze vliv na ně prostřednictvím změny ÚP určit, protože se jedná o multifaktoriálně podmíněné charakteristiky, nebo není bez znalosti konkrétních záměrů možné stanovit, zdali bude vliv negativní či pozitivní.

Za v současnosti známých podmínek je vliv Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na sociodemografický pilíř, resp. soudržnost společenství obyvatel území, hodnocen jak **mírně příznivý**.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

D.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj, resp. podmínky pro něj jsou hodnoceny jako kombinace hodnocení všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Obce jsou pomocí tohoto hodnocení rozděleny do následujících skupin:

Zařazení obce do skupiny	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř	Udržitelnost
1	+	+	+	udržitelné
2a	+	+	-	udržitelné s výhradami
2b	+	-	+	
2c	-	+	+	
3a	+	-	-	neudržitelné
3b	-	+	-	
3c	-	-	+	
4	-	-	-	výrazně neudržitelné

Vlivy na životní prostředí jsou komplexně hodnoceny v dokumentaci SEA, ze které vyplývá (Závěr a doporučení včetně stanoviska ke koncepci v kap. N):

*“Zpracovatel vyhodnocení posuzovaných změn územních plánů na základě posouzení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví konstatuje, že hodnocená koncepce jako celek z hlediska identifikovaných vlivů **nemá významný negativní vliv na životní prostředí a proto je doporučena ke schválení.***

Mírně negativní vliv na zemědělský půdní fond, na krajinný ráz, na biodiverzitu, na povrchové a podzemní vody a na ovzduší je kompenzován významem navrhovaných změn, které jsou v souladu s veřejnými zájmy.

V případě vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny je prvořadým veřejným zájmem omezení produkce skleníkových plynů a zvýšení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako jednoho z hlavních opatření k omezení dopadů klimatických změn.

V případě umístění nové základnové stanice představuje veřejný zájem posílení signálu GSM sítě s ohledem na jeho předpokládanou zvýšenou potřebu v souvislosti s novými dopravními stavbami a možnými krizovými situacemi řešenými jednotlivými složkami integrovaného záchranného systému.

V případě vymezeného prostoru pro novou dopravní stavbu je veřejný zájem představován snahou zlepšit dopravní obslužnost území za současného respektování omezování vlivu hluku a emisí z dopravního provozu ve vztahu k zastavěnému území a trvale obydleným objektům.”

Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí založené na vybraných koncepčních dokumentech (Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050, Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–

2025, Státní program ochrany přírody a krajiny 2020 – 2025, Strategický rámec ČR 2030, Politika územního rozvoje ČR, Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 (aktualizace 2020), Národní akční plán adaptace na změnu klimatu a Zásady územního rozvoje kraje Ústeckého kraje jsou hodnoceny v dokumentaci SEA prostřednictvím 25 referenčních cílů v deseti sférách (kap. J dokumentace SEA), přičemž v 8 případech je hodnocení mírně negativní (hodnota -1 na škále -2 až +2). Naopak v 7 případech je hodnocení +1 a ve 3 případech +1,5. V 9 případech navržená změna nemá na daný referenční cíl vliv, případně se kladné a záporné vlivy vyrovnávají.

Vliv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je v obou uvedených případech hodnocen v předchozích kapitolách jako mírně příznivý.

S ohledem na výše uvedené jsou vlivy na udržitelný rozvoj území jako celek hodnoceny jako méně podstatné, obvykle příznivé, proto je navrženo zařazení do skupiny „udržitelné“, s potenciálem mírného nárůstu hodnocení pilířů (zejména pilíře sociodemografického).

D.2 POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Posouzení je shodné s vyhodnocením:

- republikových priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 7, účinném od 01. 03. 2024,
- krajských priorit územního plánování obsažených v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 7, která byla schválena 22. 04. 2024 na základě usnesení Zastupitelstva kraje 016/28Z/2024 a nabyla účinnosti 29. 05. 2024.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Dotčené území je do značné míry pozměněno antropogenní činností – odlesněním, rozsáhlou těžbou nerostných surovin, budováním dopravních tras a intenzivním využíváním ploch zemědělské půdy. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice zachovává stávající ráz urbanistické struktury území. Struktura osídlení rovněž není narušena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Primární sektor není Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice cíleně rozvíjen. Dílčí změny využití území nezasahují pozemky určené k plnění funkcí lesa, v případě dílčích změn je dotčeno pásmo do 50 m od okraje lesa. Dílčí změna Z 1/1 se netýká pozemků, které jsou součástí ZPF, jako je tomu v případě Z 1/2 a Z 1/3. Dílčí změny jsou situovány mimo legislativně vymezená území významná z hlediska ekologické stability a krajinářských hodnot území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nedochází k vytváření negativní vlivů na sociální soudržnost obyvatel nebo prostorovou sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice primárně cílí na dílčí změny využití území ve prospěch staveb pro energetiku, dopravních staveb a staveb souvisejících s rozšířením přenosových komunikačních soustav.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice řeší dílčí změny využití území, avšak takové, které přímo souvisejí s požadavkem na integrovaný rozvoj území (obnovitelné energetické zdroje, dopravní obslužnost území).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice vytváří pouze podmínky pro vytváření nových pracovních příležitostí v řešeném území, a to v omezeném rozsahu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Stávající koncepce návaznosti okolních obcí na město Chomutov není Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice zásadně měněna. Přínos této změny v dané oblasti spočívá v zlepšení propojení okolních obcí a návaznosti na hlavní dopravní tepnu země – dálnici D6.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice neřeší budoucí využití opuštěných areálů a ploch brownfields průmyslového, zemědělského či jiného původu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice přináší návrhy rozvojových záměrů, které mohou do určité míry ovlivnit charakter krajiny. Je však třeba konstatovat, že se jedná o krajinu značně pozměněnou intenzivním antropogenním využíváním, kde dopad zásahů tohoto charakteru je podstatně méně závažný než v případě krajinných celků se zachovanými přírodními, estetickými a kulturně historickými hodnotami.

Vymezení dotčených ploch respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, lokality soustavy NATURA 2000, prvky ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni, lesní pozemky a ochranná pásma vodních zdrojů.

Kompenzační opatření jsou navrhována v dokumentu SEA v souvislosti s možným zásahem do biotopů a přírodních cyklů organismů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nenavrhuje zastavitelné plochy či jiné rozvojové záměry, které by vedly ke srůstání sídel, zakládá však možnost změn migrační propustnosti krajiny pro větší živočichy (dopravní stavba v rámci dílčí změny Z 1/3) nebo pro drobné živočichy (oplocení areálů FVE nebo základnové stanice mobilního operátora). V případě dílčích změn Z 1/1 a Z 1/2 jsou navrženy podmínky ke zmírnění negativních dopadů na prostupnost území pro drobné živočichy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice se týká ploch zeleně v krajině pouze okrajově, a to v negativním smyslu v souvislosti s nutností odstranit plochy mimolesní zeleně v rámci přípravy výstavby silničního obchvatu sousedících obcí či FVE na vymezených plochách, kde je zezeň aktuálně přítomna.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice navrhuje dílčí záměr zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti území. Navržená trasa respektuje ochranná pásma stávajících dopravních staveb a vzhledem ke svému umístění zásadním způsobem nezvyšuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice řeší záměry dopravní infrastruktury místního charakteru.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nenavrhuje záměry do blízkosti průmyslových a zemědělských areálů či do jiných lokalit, které by přinesly významný střet s hygienickými limity území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice neřeší a nenavrhuje záměry, které by řešily preventivní ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. V rámci navržených dílčích změn jsou navrženy podmínky pro zvyšování retence vody v krajině a opatření podporující vodní režim.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhlášené záplavové území vodního toku Hačka je změnou územního plánu respektováno – s výjimkou nově navrhované dopravní stavby, jejíž trasa záplavovým územím prochází. Jedná se však s ohledem na účel této dopravní stavby a ostatní limity v území o jedinou možnou variantu. Dílčí změny nejsou vymezovány v oblastech s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice zásadně nemění podmínky v koordinovaném umístění veřejné infrastruktury navrženém ve stávající územně plánovací dokumentaci. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice částečně řeší rozvoj dopravní, digitální a energetické technické infrastruktury, Dostupnost sousedních sídel není změnou územního plánu negativně dotčena, naopak v souvislosti s dílčí změnou Z 1/3 dojde ke zlepšení dopravní infrastruktury území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Dílčí změny napomáhají řešení veřejné infrastruktury v území z hlediska dopravní obslužnosti, energetických zdrojů a také z hlediska zajištění mobilního signálu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice respektuje stávající koncepci dopravy a pouze navrhuje dílčí úpravu, která má však poměrně značný význam z hlediska propojení obchvatu sousedních obcí. Tyto úpravy nemají zásadní vliv na cyklistické či pěší trasy či návaznost na dostupnost zastávek veřejné dopravy. Budoucí realizace podmínek pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně není změnou územního plánu zamezena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice neřeší technickou infrastrukturu spojenou s dodávkami vody či likvidací odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů prostřednictvím možnosti výstavby nových fotovoltaických elektráren.

KRAJSKÉ PRIORITY

Krajskými prioritami se doplňují a konkretizují republikové priority uvedené v politice územního rozvoje (PÚR). Krajské a republikové priority budou dále upřesňovány a doplněny v rámci územně plánovací činnosti obcí. Naplňování priorit územního plánování bude prováděno nástroji územního plánování.

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem

využití území.

Trvale udržitelný rozvoj je komplexní soubor strategií, které umožňují pomocí ekonomických prostředků a technologií uspokojovat lidské potřeby, materiální, kulturní i duchovní, při plném respektování environmentálních limitů. Základní správní územní jednotkou, která může ovlivnit udržitelný rozvoj svého území, je obec, a jedním z jeho nástrojů je územní plánování. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice představovaná třemi dílčími změnami respektuje principy udržitelného rozvoje v řešeném území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědohelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Dílčí změny územního plánu v rámci Změny č. 2 ÚP Droužkovice respektují ochranu nezastupitelných přírodních hodnot zvláště chráněných území, soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Přinášejí jednu z možností řešení problémů souvisejících se zvýšenou zátěží obyvatelstva plynoucí z charakteristik ovzduší týkajících se obsahu znečišťujících látek. Cestu omezení produkce emisí představuje možnost výstavby nových FVE, které mohou nahradit částečně produkci elektrické energie z tradičních zdrojů představujících významné zdroje znečištění ovzduší. Další možností omezení expozice obyvatelstva látkami znečišťujícími ovzduší je přemístění liniových zdrojů znečišťování – komunikací – mimo centra sídel budováním obchvatů.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních

výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Ve vztahu k hospodářskému rozvoji tkví zásadní přínos Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice v příspěvku k rozvoji obnovitelných zdrojů energie ve formě nových FVE. Tím je zároveň respektována podmínka větší odvětvové rozmanitosti a podmínka nedopustit extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu a pokračování dosavadní intenzity těžby hnědého uhlí.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Zásady územního rozvoje ho kraje stanovují na území ORP, Kadaň rozvojovou oblast nadmístního významu NOB5 Chomutovsko, Kadaňsko, kterou vymezují takto:

ORP Obec Chomutov - Březno, Černovice, **Droužkovice**, Chomutov, Jirkov, Málkov, Otvice, Pesvice, Spořice, Údlice, Vysoká Pec.

Kadaň - Kadaň, Klášterec nad Ohří, Okounov, Perštejn.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

1. Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.
2. Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k sousedícím centrům osídlení v Ústeckém i Karlovarském kraji a k příhraničním oblastem SRN přestavbou silnice I/13.
3. Využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu (zejména Verněřov a Královský vrch), podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.
4. Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou nebo budou v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno u Chomutova, Spořice).
5. Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.
6. V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje oblasti, vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
7. Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravních vazeb mezi silnicemi II/251 a II/607 (resp. II/568), zejména na území obcí Droužkovice a Údlice.
8. Koordinovat územní rozvoj rozvojové oblasti s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.

Změna č. 1 ÚP Droužkovice naplňuje především úkoly územního plánování zahrnuté pod body 1., 2. a 7.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doubovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Dílčí změny Z 1/1 a Z 1/2 zakládají v řešeném území možnost rozšíření obnovitelných zdrojů energie – FVE, v návaznosti na změnu Z 1/1 je zahrnuto umístění nové základnové stanice mobilního operátora za účelem zvýšení kapacity tohoto typu infrastruktury (změna ¼).

Dílčí změna Z 1/3 přináší zlepšení dopravní infrastruktury území, a to i v zajištění návaznosti na jednu z klíčových staveb – dálnici D 7.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Změna č. 1 ÚP Droužkovice primárně neřeší hlavní úkoly územního plánování pro rozvoj sídla a podmínek pro rekreaci. Pozitivní vliv navrhovaných dílčích změn na zmíněné oblasti je však nezpochybnitelný a spočívá především ve zlepšení dopravní obslužnosti území, zvýšení kapacity přenosu mobilního signálu a také v omezení klasických zdrojů elektrické energie jejich částečnou náhradou za obnovitelné zdroje energie, čímž dojde ke snížení emisí látek znečišťujících ovzduší.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Pozitivní vliv na sociální soudržnost obyvatel se předpokládá zejména jako důsledek návrhu či optimalizace ploch pro bydlení (potenciální nárůst počtu obyvatel a intenzity výstavby), pro rekreaci, návrh rozšíření stávající technické infrastruktury. Dílčí záměry primárně návrhy tohoto charakteru neřeší, jejich určitý mírně pozitivní vliv na sociální soudržnost však lze předpokládat.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodně blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Změna č. 2 ÚP Droužkovice ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami neřeší.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Obec Droužkovice je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB5 Chomutovsko, Kadaňsko.

E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice bude mít v rámci rozsahu změny mírně příznivý vliv na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje i na pilíř soudržnosti společenství obyvatel dotčeného území. Vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje bude naplněna za předpokladu dodržení požadavků navržených v rámci SEA na rozhodování ve vymezených plochách.

K dosažení udržitelného rozvoje je též zapotřebí respektovat podmínky navržené v rámci SEA, která nejsou řešitelná nástroji územního plánování.

F. DODATEK Č. 1 VYHODNOCENÍ K DATU 03/2025

Ke dni 18. 12. 2024 byl zpracován, a ke dni 20. 12. 2024 vydán společností EKOPOD, Ekologie podniku, s.r.o., Ing. Janou Michálkovou, dokument Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na životní prostředí (SEA), a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ Droužkovice).

Změna č. 1 byla (mimo uvedení územního plánu změnou do nově platného právního prostředí od roku 2024) sestavena z několika konkrétních změn v území, a to ze Změny č. 1/1, která navrhuje využití zemního valu Droužkovice pro umístění fotovoltaické elektrárny, ze Změny č. 1/2, která navrhuje využití pozemku č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice pro umístění fotovoltaické elektrárny, ze Změny č. 1/3, která navrhuje doplnění dopravního systému v katastru Droužkovice o dopravní silniční stavby, a ze Změny č. 1/4, která řeší umístění základnové stanice s vysílací věží obilního operátora.

Oba výše jmenované dokumenty SEA a VVURÚ Droužkovice byly zpracovány a vydány k výše uvedenému datu, tedy v prostředí platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01. 03. 2024, po její aktualizaci č. 7.

Ke dni 01. 03. 2025 nabylo účinnosti úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky ve znění po změně č. 9. Předmětem Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky bylo vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (PÚR čl. 75c). Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (PÚR čl. 75d). Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). Řešené území je součástí uvedených specifických oblastí. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice a výsledky hodnocení VVURÚ byly shledány v souladu s úkoly stanovenými k předmětným specifickým oblastem Politikou územního rozvoje ČR.

Oba výše jmenované dokumenty SEA a VVURÚ Droužkovice byly zpracovány a vydány k výše uvedenému datu, tedy v prostředí platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) v úplném znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 7.

Ke dni 31.12.2024 nabyla účinnosti 8. aktualizace ZÚR ÚK kterou dne 09. 12. 2024 vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 016/22/2024, a úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. aktualizace. Předmětem této 8. aktualizace bylo vymezení ploch pro výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren (FVE02 až FVE14), současně jako veřejně prospěšných staveb (VPS), a stanovení podmínek (regulativů) pro tyto plochy; věcně se předmětná aktualizace týká „uhelných regionů“, kde byla dříve vymezena asanační území po těžbě hnědého uhlí. Tato 8. aktualizace se tedy týká i obce Droužkovice. V západní části katastru Droužkovice je vymezena dle ZÚR ÚK v úplném znění po 8. aktualizaci plocha výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů FVE05 jako veřejně prospěšná stavba pro výrobu. V ZÚR ÚK v úplném znění po 8. aktualizaci jsou stanoveny v odst. (171a) společné úkoly pro plochy FVE02 až FVE14, v odst. (171b) jsou stanovena společná kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezených ploch FVE02 až FVE14, a konkrétní úkoly pro plochu FVE05 jsou obsaženy v odst.171l, 171m, 171n. Jedná se o jedinou změnu na území Droužkovice oproti ZÚR ÚK v úplném znění po 7. aktualizaci, ale pro území Droužkovice významnou. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice musí proto obsahovat současně změnu vyvolanou aktuálním platným zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění po 8. aktualizaci, tedy změnu č. 1/5, navrhuující situování plochy pro veřejně

prospěšnou stavbu fotovoltaické elektrárny FVE05 na území katastru Droužkovice. Plocha Změny č. 1/2 se současně s 8. aktualizací ZÚR ÚK dostává do plochy Z č. 1/5 jako její součást (část plochy VE).

Plocha změny č. 1/5 je do Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice zařazena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 80, odst. (3), § 104 odst. (1) písm. c), § 112 odst. (1).

Ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 80, odst. (3) územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Nezohlednily-li zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v politice územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je.

Ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 104 odst. (1) písm. c), návrh územně plánovací dokumentace, tedy i Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice, musí být v souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, tedy se ZÚR ÚK.

Ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 112 odst. (1), kraj a obec jsou povinny bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. **Vyhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace se při uvedení navazující územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací nezpracovává. Proto se dokumentace obsahující vyhodnocení nezměnily (nebyly doplněny o změnu č. 1/5).**

S ohledem na výše uvedené není součástí dokumentů Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na životní prostředí (SEA), a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ Droužkovice) vyhodnocení k té části změny územního plánu Droužkovice, která se týká plochy stanovené v ZÚR ÚK pro situování výrobní elektrické energie (FVE) z obnovitelných zdrojů FVE05 Droužkovice (vyhodnocení Změny č. 1/5).