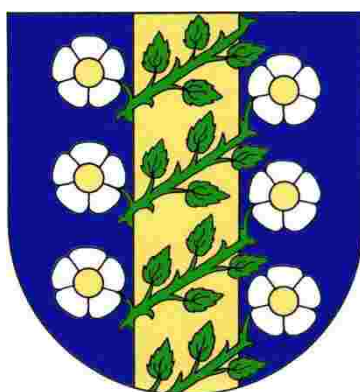




NÁVRH ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY, ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

04/2024, doplnění 06/2024, úpravy 12/2024, 03/2025, 05/2025 a 06/2025

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE

	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	str.
a)	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE	
b)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	c) d)
c)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	e)
d)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	b)
d.1)	Řešení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje	
d.2)	Řešení požadavků vyplývajících z Územního rozvojového plánu	
d.3)	Řešení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje	
e)	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	m)
f)	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	g)
f.1)	Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území k Územnímu plánu Droužkovice	
f.2)	Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území	
f.3)	Shrnutí závěrů Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území	
g)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
h)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	h)i)
i)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	j)
i.1)	Zdůvodnění vymezení zastavěného území	
i.2)	Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot	
i.3)	Zdůvodnění urbanistické koncepce	
i.4)	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
i.5)	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
i.6)	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	
i.7)	Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb	
i.8)	Odůvodnění vymezení územních rezerv	

i.9)	Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	
i.10)	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	
i.11)	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu	
i.12)	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)	
i.13)	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	
i.14)	Koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	
i.15)	Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona	
j)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	n)
k)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	k)
l)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	
m)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	o)
m.1)	Zemědělský půdní fond	
m.2)	Pozemky určené k plnění funkce lesa	
n)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	r)
o)	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	
p)	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	

	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
O1	Koordinační výkres, 1:5000	
O2	Výkres širších vztahů, 1:20 000	
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:5000	
O4	Výkres dopravní infrastruktury, 1:5000	
O5	Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje, 1:5000	
O6	Výkres technické infrastruktury - zásobování vodou a odkanalizování, 1:5000	
O7	Výkres ochrany přírody a krajiny, 1:5000	

	TABULKY VYHODNOCENÍ PŮDNÍHO FONDU	
--	--	--

Pozn.: grafická část Odůvodnění se rozšiřuje o výkres O7 Ochrana přírody a krajiny, neboť Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice se doplňuje chráněné území Přírodní rezervace Pražská pole, vyhlášené od 06. 04. 2024, a dále je tento výkres potřebný pro přehlednost a čitelnost jevů souvisejících s ochranou přírody a krajiny.

Číslo stránek budou doplněna v čistopisu.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice sestává ze změny č. 1/1 – vymezení plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE, ze změny č. 1/2 - vymezení plochy RZV Výroba energie z obnovitelných zdrojů VE, ze změny č. 1/3 – vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu, a ze změny 1/4 – stanovení regulativu pro možnost umístění základnové stanice komunikační sítě (přenosu dat).

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice dále obsahuje změnu č. 1/5, kterou je Územní plán Droužkovice uveden do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a jejím úplným zněním po změně č. 9, a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a úplným zněním po jejich 8. aktualizaci.

Dále Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice obsahuje převod Územního plánu Droužkovice do platného prostředí zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhlášek k tomuto zákonu vydaných v roce 2024, včetně převodu do jednotného standardu, a obsahuje aktualizace na základě zjištěného současného stavu (změny nečíslovány).

Územní plán Droužkovice (dále jen „ÚP Droužkovice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platného ke dni vydání ÚP Droužkovice dne 20. 12. 2019 jako Opatření obecné povahy č. 1/2019. Účinnosti ÚP Droužkovice nabyl dne 7. 1. 2020. Zpracovatelem ÚP Droužkovice je Ing. arch. Jaroslav Pachner.

Obec Droužkovice požádala dne 12. 4. 2023 Magistrát města Chomutova o posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Droužkovice (zkráceným postupem podle § 55a) a zajištění stanovisek krajského úřadu na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 948, 949, 950, 1142, 986, 987, 988 a 1178, všechny v k. ú. Droužkovice, pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) na stávajících svazích ochranného valu. Magistrát města Chomutova požádal dne 18. 4. 2023 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚ ÚK OŽPaZ“) o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění, dále jen „SZ“) a o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 55a odst. 2 písm. e) SZ. Dne 15. 5. 2023 pod č.j. KUUK/072654/2023/ZPZ/Sik, sp. zn.: KUUK/060084/2023/ZPZ/SEA-§55a, vydal KÚ ÚK OŽPaZ stanovisko, že navrhovaná změna nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu, avšak se závěrem, že změnu územního plánu Droužkovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dne 28. 6. 2023 Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný dle § 6 odst. 1 SZ návrh spolu s přílohami posoudil a předal toto posouzení Zastupitelstvu obce Droužkovice k rozhodnutí.

Obec Droužkovice dále dne 11. 4. 2023 obdržela žádost společnosti Severočeské doly, a.s. (dále jen „SD a.s.“), o změnu ÚP Droužkovice na zahrnutí pozemku parc. č. 1098, k. ú. Droužkovice, do ploch pro výstavbu fotovoltaické elektrárny; žádost obsahovala jako přílohu stanovisko KÚ ÚK OŽPaZ č.j. KUUK/043107/2023/ZPZ/

Sik, sp. zn.: KUUK/030176/2023/ZPZ/SEA-§55a, se závěrem, že změnu územního plánu Droužkovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, ale nebude mít vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu. Dne 12. 4. 2023 tuto žádost SD a.s. obec Droužkovice předala k posouzení pořizovateli. Pořizovatel dne 28. 6. 2023 zaslal své posouzení předloženého návrhu SD a.s. Zastupitelstvu obce Droužkovice k rozhodnutí a doporučil ji k prověření.

Dne 15. 5. 2023 obec Droužkovice požádala pořizovatele o posouzení další změny ÚP Droužkovice spočívající v návrhu propojení obchvatů obce Březno a obce Údlice (tyto obchvaty jsou v ÚPD těchto obcí již zahrnuty). Pořizovatel na základě této žádosti opět dne 18. 5. 2023 požádal KÚ ÚK OŽPaZ o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 55a odst.2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění, dále jen „SZ“) a o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 55a) odst. 2 písm. e) SZ. Dne 31. 5. 2023 (na MMCH doručeno dne 6. 6. 2023) pod č.j. KUUK/082097/2023/ZPZ/Sik, sp. zn.: KUUK/075898/2023/ZPZ/SEA-§55a, vydal KÚ ÚK OŽPaZ stanovisko, že navrhovaná změna nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu, avšak se závěrem, že změnu územního plánu Droužkovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dne 28. 6. 2023 Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný dle § 6 odst. 1 SZ návrh spolu s přílohami posoudil a předal toto posouzení Zastupitelstvu obce Droužkovice k rozhodnutí.

Zastupitelstvo obce Droužkovice dne 27. 9. 2023 na svém 7. zasedání rozhodlo o pořízení změny územního plánu v rozsahu výše uvedených 3 změn včetně uvedení Územního plánu Droužkovice do jednotného standardu a o pověření Ing. Zdeňka Národy – starosty obce – určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 ÚP Droužkovice zkráceným postupem. Následně dne 9. 10. 2023 obec Droužkovice na základě usnesení Zastupitelstva požádala pořizovatele o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice.

Obec Droužkovice si vybrala jako projektanta Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice Ing. arch. Jaromíra Myšku. Pořizovatel projektantovi poskytl požadovanou součinnost (osobní jednání, e-mailová korespondence, předání podkladů).

V průběhu března a dubna předložil projektant k připomínkování několik návrhů, které pořizovatel posoudil. V rámci těchto prací zjistil projektant, že ve stanovisku KÚ ÚK OŽPaZ k návrhu dopravního propojení chybí některé pozemky, které budou propojením zasaženy. Dále pořizovatel zjistil, že do návrhu projektant na základě svého vlastního jednání a nad rámec zadání a usnesení ZO obce Droužkovice umístil základnovou stanici nadzemního komunikačního vedení. Na základě projednání s určeným zastupitelem pořizovatel znovu k těmto změnám požádal dne 29. 4. 2024 KÚ ÚK OŽPaZ o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 55a odst.2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění, dále jen „SZ“) a o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 55a) odst. 2 písm. e) SZ. Dne 27. 5. 2024 (na MMCH doručeno dne 29. 5. 2024) pod č.j. KUUK/079181/2024/ZPZ/Sik, sp. zn.: KUUK/065586/2024/ZPZ/SEA-§55a vydal KÚ ÚK OŽPaZ stanovisko, že navrhovaná změna nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významnými vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu, avšak se závěrem, že změnu územního plánu Droužkovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 6. 6. 2024 tak předložil pořizovatel zastupitelstvu návrh na doplnění obsahu změny č. 1 Územního plánu Droužkovice o další pozemky dotčené dopravním propojením obchvatů obcí Března a Údlice a nově o umístění základnové stanice nadzemního komunikačního vedení jako veřejné komunikační sítě v lokalitě Droužkovice. Zastupitelstvo obce Droužkovice na svém 11. zasedání dne 19. 6. 2024 svým rozhodnutím doplnilo obsah návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice a dne 28. 6. 2024 předalo výpis usnesení z tohoto zasedání

pořizovateli.

Pořizovatel následně toto sdělil projektantovi. Z důvodu účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., účinného od 1. 1. 2024 ve smyslu § 323 odst. 5 se obsah změny územně plánovací dokumentace obce schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle nového stavebního zákona a požadavky, které by byly v rozporu s tímto zákonem se nepoužijí, proto lze považovat schválený obsah (včetně jeho doplnění) Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice Zastupitelstvem obce Droužkovice za schválené zadání změny dle nového stavebního zákona.

Projektant průběžně předával e-mailem pořizovateli návrh Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice ke kontrole (projektant - 12. 7. 2024 – připomínky pořizovatele 18. 9. 2024; projektant – pořizovateli doručeno 2. 1. 2025 – připomínky pořizovatele odeslány 19. 2. 2025; projektant 23. 3. 2025 – připomínky pořizovatele 14. 4. 2025; projektant 14. 5. 2025 – pořizovatel 10. 6. 2025). V průběhu zpracování nabývaly účinnosti aktualizace nadřazených dokumentací (Politika územního rozvoje ČR, Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje), které bylo také nutno do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice zahrnout.

Návrh k poslední kontrole před oznámením společného jednání dle § 94 stavebního zákona a oznámením veřejného projednání dle § 96 stavebního zákona byl pořizovateli předložen dne

Pořizovatel oznámil dne ... 2025 veřejnou vyhláškou a jednotlivě oprávněným investorům konání veřejného projednání dne2025 od ...hod. na Obecním úřadě v Droužkovicích a společné projednání jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím na den ...025 od ... hod. na Magistrátu města Chomutova, místnost č. 28, Radnice, nám. 1. Máje č.p. 1, 430 28 Chomutov.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v § 38, § 39 a dalších.

Cíle územního plánování - § 38:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice navazuje na Územní plán Droužkovice, a uvedené cíle plní a rozšiřuje. Situování areálů fotovoltaických elektráren, koridoru pro zlepšení dopravní infrastruktury zejména v okolním území, a základny pro přenos dat mobilního operátora, je v souladu s citovaným požadavkem.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice vytváří v souladu s Územním plánem Droužkovice předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Příznivé životní prostředí:

Ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice jsou navrhovány stavby a opatření směřující ke zlepšení životního prostředí, kvality bydlení a dopravních vztahů v území i jeho okolí. Výroba energie z obnovitelných zdrojů bude postupně nahrazovat stávající způsoby výroby, tj. povede k snižování negativních zásahů do životního prostředí, zatěžovaného dosavadní výrobou energie (těžbou a spalováním uhlí), dopravní stavby zkracující délku trasy snižují vliv dopravy na životní prostředí a jejich situování (obchvat sídel) též vliv na hygienicky chráněné funkce (bydlení apod.).

Hospodářský rozvoj:

Droužkovice mají vlastní ekonomickou základnu. Na území obce Droužkovice jsou stávající i navržené plochy výroby a skladování pro jejich rozšíření a možný rozvoj. Průchod komunikace napojené na mezinárodní provoz (D7) a k ní změnou navrhovaný koridor pro nové komunikace podporují zvýšení zájmu o místní ekonomickou základnu a její dostupnost.

Sociální vztahy a podmínky:

Sociální podmínky a vztahy ani počet obyvatel v Droužkovicích nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice měněny.

Cíle územního plánování dle odst. (1) jsou Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice plněny a Územní plán Droužkovice i jeho Změna č. 1 je s nimi v souladu.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje se od zpracování Územního plánu nezměnily. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nemění koncepci stanovené Územním plánem Droužkovice, nenavrhuje změny ve stanoveném rozvoji území, pouze zajišťuje vyšší kvalitu veřejné infrastruktury, čímž zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice je v souladu s předmětným cílem územního plánování.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nezasahuje do stabilizovaného, urbanisticky a stavebně kvalitního prostředí převážně půdorysné plochy sídla, a připouští možnost zvýšení kvality řešení při východním okraji sídla, změnami dopravní infrastruktury. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice je v souladu s předmětným cílem územního plánování.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Droužkovice chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Rovněž Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice je v souladu s uvedeným cílem územního plánování. Ochrana a rozvoj jmenovaných hodnot je zohledněna do podmínek využití ploch. Nové zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a pro stavbu zvyšující kvalitu přenosu dat, a návrh koridoru umožňujícího vznik zastavitelných ploch dopravní infrastruktury jsou územně plánovacími záměry, které přinesou příznivé efekty pro zastavěné území obce i území okolních obcí, uvedené v odůvodnění předmětných změn v textu níže. Změny navržené v rámci Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice zajišťují svými důsledky vyšší kvalitu prostředí života obyvatel.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice nejsou situovány tak, že by ovlivnily kulturní památky na území Droužkovic.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Změny obsažené ve Změně č. 1 jsou ve veřejném zájmu. Veřejný zájem je možno shledat v záměru ekologicky

šetrné výroby energie, propojení obchvatů pro vznik trasy odvádějící motorovou dopravu mimo zastavěná území, i ve zlepšení přenosu dat, v daném případě i mj. pro zvýšení bezpečnosti na dálnici D7. Orgán územního plánování v rámci projednávání Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice koordinuje veřejné a soukromé záměry tak, aby byly vyvážené a v souladu s platnými právními předpisy a platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice je prováděna v souladu s předmětným cílem územního plánování.

Úkoly územního plánování - § 39:

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Při zpracovávání a projednávání návrhu Změny č. 1 byly tyto úkoly plněny a konstatováno, že přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nebudou změnami ovlivněny.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Změna č. 1 rozvíjí koncepci využití území obce Droužkovice, stanovenou Územním plánem Droužkovice. Základní urbanistická koncepce sídla jako obce s kvalitním obytným prostředím a s nabídkou pracovních příležitostí, situované v krajině a napojené na nadřazené systémy dopravy, zůstává Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice neměněna, změna zajišťuje vyšší kvalitu veřejné dopravní a technické infrastruktury za přijatelných a přípustných zásahů do volné krajiny, zajišťujících zejména v případě realizace dopravních staveb, pro které byl vymezen koridor, dosažení vyšší obytné kvality sídel v okolním území. Prostupnost území oplocením ploch pro situování fotovoltaických elektráren by z hlediska pohybu živočichů ani člověka neměla mít negativní dopad. V případě FVE na valu se jedná o součást existující bariéry, tvořené koridorem nadřazených dopravních staveb, u FVE při severozápadním okraji řešeného území se jedná o okrajovou polohu u rozsáhlého uzavřeného území devastovaného těžbou. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice je zpracována a projednávána v souladu s uvedeným úkolem.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Všechny změny v území navržené Změnou č. 1 Územního plánu promítnuté do územního plánu byly pečlivě zváženy z těchto hledisek. Ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice vše stanovené pod písmenem c) bylo provedeno, a je podrobněji komentováno v textu odůvodnění, i v dokumentech VVURÚ a SEA. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice plní veřejné zájmy, a hospodárné využívání území není touto změnou ovlivněno.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

V území je třeba s ohledem na daný úkol chránit a rozvíjet urbanistické a architektonické hodnoty a stanovovat pro plnění tohoto úkolu regulativy.

Stávající architektonické hodnoty a charakter obce nebudou záměry obsaženými ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice ovlivněny, stavby jsou obci vzdálené vyjma nové komunikace, jejíž umístění předpokládá vymezený koridor, která však nebude zasahovat kvalitní stavby a nebude mít na existující zachovávané stavby negativní účín. Urbanistická hodnota území je ovlivněna situováním záměrů do krajiny mimo zastavěná území, a tedy způsobí zásahy do krajiny, které jsou však odůvodněné jejich potřebou z důvodu veřejného zájmu a vhodností konkrétního situování, a dopady nejsou závažné.

Novostavby technického rázu související s výrobou elektrické energie budou situovány uvnitř areálů FVE a budou nepodstatného měřítka (jednopodlažní).

Areál FVE východně od D7 je situován na protihlukovém valu pohledově chráněném od dálnice D7 širokým pásem

vzrostlé dřevinné zeleně, z opačné strany je zástavbě obce vzdálen přes rozsáhlé polnosti cca 200 m, a s ohledem na výšku valu (pokud sem budou FV panely situovány) bude účín na krajinu a její ráz nepodstatný.

Areál FVE západně od D7 na pozemcích Severočeských dolů, a.s., bude situován na mírném svahu spadajícím směrem severovýchodním k dálnici D7, o cca 20 výškových metrech nad touto stavbou na vzdálenost cca 180 m, přičemž část, kde má být FVE situována, je v nižší části svahu, i pokud by byl hřbet odtěžen. Její účinek na krajinu a její ráz by měl být potlačen pásem dřevinné zeleně situované při severovýchodní hranici uvnitř areálu (pro potlačení pohledové dominance vůči případným exponovaným pohledům z frekventovanějších míst a případně z obce Droužkovice). Z opačné strany se jedná o uzavřený prostor lomu, oddělený hřbetem výše cca 360 m n. m., který areál FVE nepřekročí, a pokud by tomu tak případně bylo v budoucnosti, bylo by jeho začlenění do krajiny řešeno v rámci rekultivací území po těžbě.

Nově navrhovaná silnice řešeným územím (úsek mezi Údlicemi a Březnem) je podél obce Droužkovice vedena plochým terénem, teprve za dálnicí D7 směrem na Březno při okraji řešeného území překonává terénní hřbet. Negativní dopad na krajinný ráz se nepředpokládá, ani v případě, že by překonání hřbetu mělo být řešeno v nejvyšších místech výkopem (zářezem). U nové pozemní komunikace se stavby nových mostů či budov, ani výkopy nebo násypy nepředpokládají.

Stožár mobilního operátora, o výšce cca 40 m, pokud bude v areálu FVE u valů realizován, bude vzdušné ocelové příhradové konstrukce a bude dostatečně vzdálen od zástavby obce, s pozadím tvořeným masívem dřevinné zeleně a stoupajícím terénem, takže by neměl být architektonickou ani urbanistickou závadou, tvořící nevhodnou dominantu v krajině, viditelnou z širšího okolí.

Urbanistické hodnoty zastavěného území ani krajina nedoznají změnou negativního zásahu a újmy. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice je proto v souladu s výše uvedeným úkolem územního plánování.

K záměrům, které jsou předmětem Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice, a jsou umísťovány v nových zastavitelných plochách, byly podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání stanoveny. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice se vkládá nová plocha s rozdílným způsobem využití (RZV) – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), ve které je přípustně i situování stavby technické infrastruktury, konkrétně stavby základnové stanice společnosti T – Mobil Czech Republic, a uvedené požadavky jsou pro tuto plochu stanoveny regulativy v textové části územního plánu. Požadavky na zmenšení rozsahu nezastavěného území vyplývají ze záměrů konaných ve prospěch zlepšení životního prostředí, zvýšení kvality bydlení a zlepšení dopravních vazeb.

Do Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice je vložena rozsáhlá plocha pro situování fotovoltaické elektrárny / výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů – sluneční energie nazvané FVE05 dle ZÚR Ústeckého kraje – úplného znění po 8. aktualizaci, účinné od 31.12.2024. Výše uvedená plocha areálu FVE západně od D7 na pozemcích Severočeských dolů, a.s., která je předmětem změny ÚP, se tím současně dostala do rozsáhlejší plochy určené nadřazenými ZÚR ÚK pro situování výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Změna č. 1 Územního plánu je proto v souladu s úkolem stanoveným pod písmenem d).

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice se problematiky hospodárného využívání zastavěného území sídel (revitalizací znehodnocených nebo zanedbaných ploch) netýká.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice vymezuje plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v souladu s tímto úkolem - požadavkem. Vymezení ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je jedním ze dvou nosných úkolů Změny č. 1. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice je v souladu s tímto úkolem.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Uvedené podmínky stanovuje Územní plán Droužkovice a jeho změnou č. 1 nejsou ovlivněny. Propojení obchvatů obcí, pro které Změna č. 1 stanovuje na řešeném území koridor, by mělo významný vliv na získání kvality bydlení zejména u okolních sídel, ale i v Droužkovicích, zejména v jejich východní části.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Potřeba navrhovaných změn v území je zřejmá z jejich charakteru – výroba energie z obnovitelných zdrojů, zlepšení dopravní infrastruktury, zajišťující zlepšení dopravních vztahů a využitelnosti obytných území okolního území, zlepšení přenosu dat. Změna č. 1 Územního plánu je v souladu s předmětným úkolem.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nevyžaduje stanovovat, respektive měnit pořadí provádění změn v řešeném území, stanovené v kapitole q) textové části. Podmínky pro situování stavby FVE05 Droužkovice v území probíhající a plánované těžby jsou stanoveny v regulativech ploch VE.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Změna č. 1 obsahuje podněty na provedení změn v území ve prospěch veřejného zájmu zejména v oblasti veřejné infrastruktury, a tyto podněty nejsou v rozporu s jinými veřejnými zájmy.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nevyvolává potřebu vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Předmětné podmínky pro celé území obce stanovuje Územní plán Droužkovice, Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nemá za úkol je měnit nebo doplňovat. V území se Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nenavrhují areály nebo provozovny, které by vyžadovaly pro snížení nebezpečí v území či pro případ katastrofy vytvoření výše uvedených speciálních územních podmínek. Změna č. 1 Územního plánu je v souladu s tímto úkolem.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice nebylo řešení adaptace sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice je předpokládáno vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů do dopravní infrastruktury, pro kterou je stanoven ve změně koridor. Investice do dopravní infrastruktury bude produkovat jiné hodnoty, nežli ziskové. Prověřovat hospodárnost vynaložených investic není úkolem Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice nebylo vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany. Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice nevyvolávají potřeby navrhopvat takové podmínky nad rámec stanovený územním plánem. Zájmy MO jsou v ÚP zohledněny.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a

případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice nebylo vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch. Změna nemá stanoveny konkrétně sledovat a plnit tento úkol, záměry obsažené ve Změně č. 1 k tomu nesměřují. To již plnil Územní plán Droužkovice, který pro případ potřeby obsahuje dostatečné dimenze stávajících ploch pro výrobu a skladování, případně ploch smíšených, a lze proto očekávat flexibilní reakce na potřebu náhlých hospodářských změn.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území

Asanační a rekultivační zásahy do území stanovil Územní plán Droužkovice, který Změnou č. 1 v tomto ohledu není doplňován či měněn. Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice nevyvolávají potřeby navrhovat asanační a rekultivační zásahy do území.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Úkol byl předmětem Územního plánu Droužkovice. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nebylo vyvoláno a tedy ani navrženo regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů. Změna č. 1 Územního plánu nemění v tomto ohledu platný územní plán. Hranice plochy těžby nerostů byla pouze nepodstatně upřesněna s ohledem na současný stav (existující trasa stožárového vedení VN a komunikace při okraji těžby, průběh hranice pozemku č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice, v mapě katastru nemovitostí).

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice neobsahuje záměry, které vyvolávají významné negativní vlivy na území. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nebyla vyvolána a tedy ani navržena žádná kompenzační opatření.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Vyhodnocení souladu s dalšími požadavky stavebního zákona:

Úkolem územního plánování je také posoudit vlivy územního plánu (změny územního plánu) na udržitelný rozvoj území (§ 40 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona). Za tímto účelem se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z územního plánu (změny územního plánu) a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze č. 4 k tomuto zákonu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v rámci projednávání žádostí / podnětů na Změnu č.1 Územního plánu Droužkovice uplatnil požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA); posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

Vyžádané dokumenty jsou přílohou a součástí dokumentace k projednávání Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice v souladu s tímto úkolem obsahuje výše uvedené doprovodné dokumenty.

Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění se zpracovávají v jednotném standardu (§ 59). Vyhodnocení souladu s jednotným standardem je předmětem jiné kapitoly odůvodnění (kapitola o).

Územní plán nebo jeho změnu je třeba uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací v souladu s § 104 odst. (1) písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Změna č. 1 byla do souladu s PÚR ČR, ÚRP a ZÚR ÚK v platném znění k datu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice uvedena.

Plnění požadavků na obsah územního plánu (§ 80 – § 84), na postup pořizování (§ 87 – 115), na obsah a strukturu územního plánu (příloha č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon) jsou předmětem dalších kapitol odůvodnění.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Po projednání bude text doplněn pořizovatelem.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d.1) Řešení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

V době pořizování Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a v úplném znění po změně č. 9, schválené usnesením vlády č. 64 ze dne 29. 01. 2025 a závazná od 01. 03. 2025. Věcně změna č. 9 obsahuje změny, které se týkají Ústeckého kraje. Z PÚR ČR v platném znění vyplývá pro Změnu č. 1 Územního plánu Droužkovice:

Území obce Droužkovice (Chomutov a okolí) se nachází v rozvojové ose **OS7** Rozvojová osa Ústí nad Labem – Chomutov - Karlovy Vary – Cheb - hranice ČR / Německo (-Bayreuth).

Rozvojová osa je vymezena jako území mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13. Úkolem pro územní plánování v této rozvojové ose je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13. Zpřesněná rozvojová osa **OS7** v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje se však již nachází mimo řešené území.

Droužkovice se nacházejí mimo rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti celostátního významu, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území (mimo SOB1 až SOB8).

Droužkovice se však nacházejí ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu – problém ohrožení území suchem (odst. 75b).

PÚR ČR stanovuje v specifické oblasti SOB9 podmínky a níže uvedené úkoly pro územní plánování v rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních

prvků v krajině,

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejména povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) případně navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině, využívat zejména územní studie krajiny.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice obsahuje konkrétní změny, které výše uvedené úkoly stanovené pro oblast SO9 samy o sobě neřeší, ale v regulativech respektují a zohledňují podmínky k řešení ohrožení suchem nastavené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a již nastavené Územním plánem Droužkovice. Konkrétní změny stanovené úkoly pro oblast SOB9 neřeší.

Droužkovice se dále nacházejí ve specifické oblasti SOB10 (PÚR ČR odst. 75c), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Jedná se o území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, a o koordinaci využívání těchto území.

PÚR ČR stanovuje v specifické oblasti SOB10 níže uvedené podmínky a úkoly pro územní plánování v rámci navazující územně plánovací činnosti:

Podmínky:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Z některých úkolů (vyjmuto) pro územní plánování:

- b) kraje vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování, vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice obsahuje konkrétní změny, které výše uvedené podmínky plní a úkoly stanovené pro oblast SO10 již řeší. V dokumentu zavádí novou plochu RZV výroba energie z obnovitelných zdrojů

VE, a stanovuje ve změně č. 1/1 a č. 1/2 tyto nové plochy VE pro možnost situování fotovoltaických elektráren. Ve změně č. 1/5, která uvádí Územní plán Droužkovice do souladu s ZÚR ÚK, situuje plochu VE pro veřejně prospěšnou stavbu fotovoltaické elektrárny FVE05 Droužkovice dle ZÚR ÚK v úplném znění po 8. aktualizaci.

Droužkovice se dále nacházejí ve specifické oblasti SOB11 (PÚR ČR odst. 75d), která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Jedná se o území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, a o koordinaci využívání těchto území.

ZÚR ÚK v aktuálním úplném znění po 8. aktualizaci neukládá na území Droužkovic vymezit plochy pro výrobu energie z větrné energie, Územní plán Droužkovice takovou plochu neobsahuje, a jeho Změna č. 1 dle zadání této změny takovou plochu nenavrhuje.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice respektuje požadavky vyplývající z celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole 2.2 PÚR. Jedná se především o tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je potřeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V Územním plánu Droužkovice jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví chráněny. Je chráněna zachovaná původně středověká urbanistická struktura lánové vsi s areálem kostela a obecní věže. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování a zemědělskou výrobu v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina v jižní části obce bude ve výhledu rekultivována po ukončení těžby hnědého uhlí. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice tyto principy nastavené Územním plánem Droužkovice nemění. Znamená sice jistý dopad na krajinu situováním viditelných ploch FVE v krajině, případně situováním koridoru pro další pozemní komunikace, avšak tento negativní dopad na krajinu a její ráz vyvažuje účel, pro který jsou záměry v krajině situovány – výroba energie z obnovitelných zdrojů, snižující zátěž životního prostředí, zkrácení dopravních vztahů a odvedení dopravy z center zástavby, a tedy snížení zátěží uvnitř obytných území obcí.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Lesní porosty návrhem Změny č. 1 ÚP nejsou zasaženy. Kvalitní zemědělská půda chráněná zákonem o ochraně ZPF je návrhem Změny č. 1 ÚP zasažena v minimálním rozsahu. Tam, kde dojde k záboru kvalitních půd, bude orná půda využita pro rekultivace ploch, například ploch zasažených a devastovaných povrchovou těžbou hnědého uhlí.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 nevytváří negativní vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Předmětné problematiky se netýká.

(16) Při stanovování způsobů využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i

hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

V případě situování FVE je sledováno výhledové komplexní řešení zásobování elektrickou energií z obnovitelných zdrojů, které by postupně mělo nahradit významně negativní zásahy do krajiny způsobené povrchovou těžbou a do životního prostředí spalováním hnědého uhlí. Situování areálů FVE bude řešeno komplexně tak, aby byly dřevinnými porosty v jejich okolí pohledově izolovány a nepůsobily negativní vjem krajiny zejména při pohledu z frekventovaných míst. Ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice, týkající se koridoru pro situování pozemní komunikace vylučující průjezdnou dopravu sídly, se jedná o komplexní řešení problematiky zvýšení kvality života obyvatel sídel v širším území jihovýchodně od Chomutova, a komplexní řešení kvalitních dopravních vztahů. Komplexním přístupem bude současné vhodné začlenění komunikace do krajiny s minimem negativních dopadů, což šíře koridoru umožní.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změnou č. 1 ÚP se nemění koncepce stanovené Územním plánem Droužkovice. V rozsáhlém území cca 202 ha vůči rozměru katastru ale přibývá ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zejména v prostoru, kde má dojít k asanaci území po provedené těžbě hnědého uhlí; dle nadřazené územně plánovací dokumentace je zde umístěna plochy pro FVE05 Droužkovice. Situování fotovoltaických elektráren řeší problematiku životního prostředí při výrobě elektrické energie. Návrh koridoru pro situování pozemní komunikace v řešeném území je významný zejména pro obce okolní, respektive pro dopravní systém v prostoru jihovýchodně od Chomutova a i pro město Chomutov, ale může pozitivně ovlivnit i obec Droužkovice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Pozitivní řešení této problematiky obsahuje Územní plán Droužkovice. Změna č. 1 ÚP navržené řešení může ovlivnit pozitivně z hlediska dopravy k těmto plochám.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změnou č. 1 v případě návrhu koridoru pro dopravní infrastrukturu se pozitivně posilují dopravní vazby mezi Droužkovicemi, okolními sídly a Chomutovem, zejména jeho východní částí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 ÚP neznamena významnější zásahy stanovené k této problematice Územním plánem Droužkovice. Sice znamená zásahy do nezastavěného území a krajiny, avšak vyvážené jinými výhodami a sledovanými cíli územního plánování.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality

životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Situování fotovoltaické elektrárny na úbočí protihlukových valů podél D7 ovlivní již urbanizovanou krajinu lokálně a nevýznamně. Panely, které mohou být situované na jihozápadních úbočích valů, plochou souběžně se sklonem násypu valů (28°), v poloze ke světovým stranám nejvhodnější pro intenzitu a délku osvitu, nebudou v krajině viditelné, neboť jsou situovány směrem k blízkému pásu vzrostlé dřevinné zeleně mezi valem a dálnicí. Blízkost (výška) dřevin výkon ovlivňovat nebude. Nad vrchol valu nebudou tyto panely vyčnívat, nebo zcela nepodstatně jen svým horním okrajem. Viditelné, avšak převážně z větší vzdálenosti, budou sady panelů, pokud budou případně situovány i na severovýchodní úbočí valů, na odvrácenou, méně příznivou polohu pro dopad světla. Ani v tomto případě ale nebudou panely v poloze, která by na sebe upoutala pozornost a ovlivňovala či pozměňovala významně negativně krajinu. Kompaktní široký pás vzrostlých stromů mezi D7 a valem je vyšší než hřeben valu, tj. val převyšuje a tvoří mu kulisu na horizontu při pohledu od zástavby obce, která je navíc vzdálená cca 200 m až 300 m, takže sady panelů bude možno vnímat jako dlouhou úzkou linii nepřesahující pohledový horizont. Charakter krajiny ovlivní lokálně situování areálu FVE západně od dálnice D7, avšak s ohledem na to, že se jedná o okraj území velmi zasaženého a poznamenaného rozsáhlou povrchovou těžbou s následně předpokládanými asanacemi a rekultivacemi, je tento záměr hodnocen z pohledu výše uvedeného požadavku jako přípustný.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Nastavené řešení v územním plánu se Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nemění. Situování areálů FVE nemá významně negativní vliv na propustnost krajiny, a je pro zajištění propustnosti regulováno; situování silnice v krajině je ohrožením pro migrační pochody či volný pohyb živočichů, který lze regulovat v daném případě zatřídění komunikace pouze návrhovou rychlostí a ohleduplností člověka. Komunikace se nekříží s prvky ÚSES. Pohyb pěších a cyklistů může být řešen v souběhu s komunikací a zajistí tak pro ně lepší podmínky pro pohyb v krajině a mezi sídly.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

V ÚP jsou chráněny před zastavěním plochy zeleně především lesy podél Hačky, plochy zeleně Pražské pole, zemědělské půdy v návaznosti na Údlice, Březno a Všehrdu. Souvislá nezastavěná území jsou tak zachována. Změna č. 1 není zásahem do této koncepce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat

propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Navržený koridor pro dopravní infrastrukturu vytváří takové podmínky - může obsahovat stavby, které různé způsoby dopravy k propojení míst atraktivních ke shlédnutí nebo pro pobyt umožní.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 navrhuje koridor pro novou pozemní komunikaci zajišťující zejména obchvat obcí i města Chomutova a snižující tranzitní dopravu jmenovanými sídly, a tedy i negativní dopravy silniční motorové dopravy na obytná území, významně naplňuje tento požadavek PÚR a je s ním v souladu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturu přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice situováním koridoru pro úsek pozemní komunikace vytvářející jako celek obchvaty sídel Březno, Droužkovice, Údlice, Otvice a města Chomutova významně naplňuje požadavky stanovené tímto bodem PÚR.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nejsou vymezeny nové plochy, které by zhoršovaly současný stav imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit území ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodí. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem

zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Komplexně tuto problematiku řeší Územní plán Droužkovice. Jeho Změna č. 1 neznamená do navržených koncepčních řešení žádné zásahy. V areálech FVE bude problematika zadržení, zdržení a likvidace (využití) srážkových vod řešena v následných dokumentacích v souladu s požadavky tohoto bodu PÚR.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nové zastavitelné plochy jsou ve Změně č. 1 ÚP vymezeny mimo záplavové území. Zcela nepodstatně zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ koridor nově vymezený pro dopravní infrastrukturu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č. 1 ÚP je navržen koridor pro část (úsek) pozemní komunikace, která předmětné požadavky jako celek zajišťuje. Změna č. 1 je v souladu s požadavkem PÚR.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice není v rozporu s těmito požadavky.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Navrhovaná komunikace, pro jejíž umístění je vymezen územním plánem koridor, bude vhodná pro vedení motorových vozidel, prostředků veřejné hromadné silniční dopravy, v koridoru pro dopravní infrastrukturu může být uskutečněn i pohyb pěších a cyklistů navazující na okolní trasy této dopravy. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice je v souladu s požadavky tohoto bodu PÚR.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice se netýká dodávky vody a zpracování odpadních vod; této problematiky se týká hospodaření se srážkovými vodami, které je ošetřeno územním plánem i dalšími dokumenty platného právního prostředí.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1. Územního plánu Droužkovice se z větší míry týká právě této problematiky. V území se návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (VE) umožňuje bezpečné zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je uvažována fotovoltaickými panely v nově navržené FVE využívající protihlukového valu, a v nově navržené ploše v území zasaženém důlní povrchovou těžbou hnědého uhlí, v neatraktivním a nevhodném území pro pohyb a pobyt obyvatel. Negativní vlivy a rizika této výroby jsou minimální, jakož i dopady na krajinu a její ráz. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice obsahuje rovněž změnu dle nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK, která do rozsáhlého území určeného k asanaci po povrchové těžbě hnědého uhlí situuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaickou elektrárnu FVE05 Droužkovice.

d.2) Řešení požadavků vyplývajících z Územního rozvojového plánu

Územní rozvojový plán (prvý ÚRP) byl schválen Vládou České republiky, usnesením č. 581 ze dne 28. 08. 2024, a veřejnou vyhláškou ze dne 11. 10. 2024, vyvěšenou dne 14. 10. 2024, bylo Ministerstvem pro místní rozvoj oznámeno jeho vydání, z NGÚP doplněno 10.03.2025.

Textová ani grafická část Územního rozvojového plánu neobsahuje jevy, které by se dotýkaly řešeného území.

d.3) Řešení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

V době zahájení pořizování Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice byly v platnosti Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) v platném úplném znění po 4. aktualizaci, s datem účinnosti od 04. 02. 2023. Od 31. 12. 2024 je v platnosti 8. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje a úplné znění ZÚR ÚK po této změně, tedy ZÚR ÚK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8. Aktualizace č. 5 ZÚR ÚK obsahuje vymezení koridoru VRT v Ústeckém kraji, aktualizace č. 7 ZÚR ÚK obsahuje nově změnu spočívající ve zpřesnění koridoru VPS SD18, silnice I. třídy I/13 úsek Ostrov – Chomutov; tyto aktualizace se řešeného území Droužkovice netýkají. Aktualizace č. 8 ZÚR ÚK se řešeného území Droužkovice týká, neboť nově obsahuje vymezení ploch pro výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, viz text níže. Úplné znění 8. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje je v účinnosti od 31. 12. 2024.

Z platných regulativů ZÚR ÚK vyplývají pro Územní plán Droužkovice a jeho změny zejména tyto požadavky: Území obce Droužkovice leží dle výkresové části ZÚR (výkresu č. 1 uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti) v plošně vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB5 Chomutovsko, Kadaňsko**, a v čárově vymezené rozvojové ose nadmístního významu **NOS1 - Louny - Chomutov - hranice ČR/SRN (- Chemnitz)**, spojující podél trasy dálnice D7 jednotlivě vzájemně oddělené plochy NOS1.

Ve vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB5 - Chomutovsko, Kadaňsko** jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování (kapitola 2.2.):

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Droužkovice mají územní plán, který obsahuje požadavek na zpracování územní studie. Návrh Změny č. 1 nevyžaduje potřebu zpracovat další územní studie nebo regulační plán.

(2) Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k sousedícím centrům osídlení v Ústeckém i Karlovarském kraji a k příhraničním oblastem SRN přestavbou silnice I/13.

Silnice I/13 je mimo řešené území. Nicméně navrhovaná silnice mezi Březnem, MÚK na D7 u Droužkovic, Údlicemi a Otvicemi, pro jejíž úsek na území Droužkovic je navrhován koridor Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovic, má význam pro rozložení zátěží této komunikace procházející v městském prostoru Chomutova na okolní dopravní systém.

(3) Využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu (zejména Verněřov a Královský vrch), podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.

Problematika je řešena v Územním plánu Droužkovic, Změna č. 1 Územního plánu Droužkovic tento návrh neovlivňuje, návrh změny se této problematiky netýká.

(4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou nebo budou v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno u Chomutova, Spořice).

Problematika je řešena v Územním plánu Droužkovic, Změna č. 1 Územního plánu Droužkovic tento návrh neovlivňuje, návrhy změny se této problematiky netýká.

(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.

Územním plánem Droužkovic jsou chráněny a kultivovány krajinářské hodnoty – území Pražská pole, lužní les podél Hačky, a urbanistické hodnoty - návesní historický veřejný prostor v navazující zástavbou zemědělských usedlostí, areálem kostela, architektonické hodnoty - areál kostela s obecní věží, obecní úřad, škola, kaple, kulturní hodnoty - soubor barokních plastik. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovic se těchto hodnot nedotýká.

(6) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje oblasti, vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ)

Tento problém je mimo možnosti návrhů územního plánu i jeho změn.

Přestože území Droužkovic není uvedeno v textové části ZÚR ÚK a není tedy součástí plochy NOS1, nýbrž jen na spojnici těchto ploch, lze přezkoumat úkoly stanovené pro předmětné plochy **NOS1** (kapitola 2.4.):

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Obec Droužkovice splňuje tento požadavek.

(2) Podporovat zkapacitnění silnice I/7 na dálnici D7 v úseku hranice kraje – Chomutov.

Úkol se netýká řešeného území, zkapacitnění I/7 je již realizováno - dálnice D7.

(3) Podporovat přestavbu silnice I/27 křižující rozvojovou osou v úseku Žiželice - Vysočany -Velemyšleves.

Obce Droužkovice se netýká.

(4) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout markantní zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace postižené těžbou lomů Libouš, revitalizace opuštěných prostor a areálů typu brownfield).

Návrh plnění těchto požadavků obsahuje Územní plán Droužkovic. Změnou č. 1 není plnění ovlivněno.

(5) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

V ÚP jsou chráněny přírodní a kulturní hodnoty – například území přírodní rezervace Pražská pole, lužní lesy podél toku Hačky, kulturní památky v centru obce. Návrhem Změny č. 1 nejsou žádné chráněné hodnoty zasaženy.

(6) Vytvářet podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu

elektrárny Počerady (EPOČ).

Průmyslové zóny leží mimo správní území obce Droužkovice.

ZÚR ÚK stanovují v kapitole 1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje:

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územním plánem Droužkovic je vytvořen vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch dalšího rozvoje pro výrobu a skladování a plochy těžby hnědého uhlí pro lom Libouš. Úroveň životního prostředí je zajištěna ochranou přírody včetně vymezení lokálního systému ekologické stability, a opatřeními, která snižují negativní vlivy silniční dopravy a těžby nerostů. Parametry sociální soudržnosti jsou podporovány ochranou kulturních hodnot území a umožněním rozvoje pracovních míst včetně dopravní dostupnosti sousedních měst. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovic tyto parametry zlepšuje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Limity rozvoje všech činností jsou stanoveny územním plánem. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovic činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území, nestanovuje.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovic přispívá ke zlepšování životního prostředí výrobou elektrické energie z obnovitelných zdrojů a snížením dopravních zátěží v centrální části města Chomutova i ve vnitřních prostorech okolních sídel vložím koridoru pro umožnění propojení navrhovaných pozemních komunikací vedoucích mimo zastavěné části (centra) okolních sídel, přičemž vzhledem k tomu, že koridor je vymezen nad relativně rovinným územím, nevytváří předpoklady pro podstatné zásahy do reliéfu a vzhledu krajiny při návrhu dopravní stavby na území Droužkovic.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje, zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Poškození životního prostředí bude postupně zlepšováno po ukončení těžby hnědého uhlí - rekultivace území s potenciálem rekreačního využití - jezero Libouš. Staré ekologické zátěže budou postupně odstraňovány. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovic je se záměry napravit v minulost poškozené složky životního prostředí v souladu.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovic plošně nezasahuje do zvláště chráněných území nebo nemá vliv na předmět jejich ochrany.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovic je situována mimo území vodních toků a neovlivňuje kvalitu vody.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejména vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v územích zasažených hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Postupná orientace výroby elektrické energie na využívání obnovitelných zdrojů bude snižovat množství znečišťujících látek v ovzduší. Atraktivita nově koridorem předpokládané silnice v oblasti jihovýchodně od Chomutova, s ohledem na plynulost dopravy a předpokládanou vyšší návrhovou rychlost přispěje k přerozdělení zátěží a větším zátěžím v řešeném území v okolí komunikace, celkové urbanistické a dopravní přínosy navrhovaného dopravního řešení však podstatně převýší tato negativa. Vlastní obytná zástavba obce nebude určitým předpokládaným přerozdělením či navýšením dopravních pohybů a hluku zasažena a ovlivněna.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice neznamená zásah do koncepce Územního plánu Droužkovice řešící danou problematiku a požadavky.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Využití území a ploch, které jsou předmětem Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice, bude respektovat tento požadavek.

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.

Návrh ploch umožňujících technologicky nové způsoby výroby elektrické energie tento požadavek naplňují.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 včetně usnesení vlády ČR č.827/2015.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice není v rozporu s tímto požadavkem.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídí dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice se nenavrhuje rozšíření těžby nerostných surovin, a tedy ani omezení funkce ÚSES v důsledku těžby.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Revitalizace zemědělských areálů je v Územním plánu Droužkovice vymezena transformační plochou T.1. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice v tomto ohledu nic nemění.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje

vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

[Řešení redukce CHLÚ je mimo možnosti a legislativní rámec Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice.](#)

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

[Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice navrhovaná FVE na protihlukovém valu nevyžaduje zábor ZPF. Situování areálu FVE v blízkosti těžebního prostoru je využitím zbytkového území, kde se těžba provádí. Fotovoltaické panely jsou vetknuty do povrchu navrtáním bez stavebních základů, aniž by byl půdní fond znehodnocen a bylo nutno jej odstraňovat. Úsek pozemní komunikace, zajišťující v území Droužkovice prostřednictvím navrženého koridoru pro dopravní infrastrukturu možnost propojení obchvatů sídel, je součástí širšího záměru, zasahujícího území řady sídel, a výstavba jiných úseků je již v územních plánech obsažena nebo realizována. Zábory ZPF budou odpovídající šíři silnice, v rovinném terénu nebudou šířkou významné.](#)

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

[Technická a dopravní infrastruktura je ÚP vymezena a stěžejní předpoklady pro progresivní rozvoj už jsou realizovány \(dálnice D7\). Změna č. 1 ÚP je v souladu s předmětným požadavkem, týká se doplňování dopravní a technické infrastruktury v řešeném území i jeho okolí.](#)

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

[Změna č. 1 ÚP je v souladu s tímto požadavkem. Koridor vymezený na území obce pro nově navrhovanou komunikaci propojující obchvaty a umožňující vznik nového dopravního vztahu zlepšuje dopravní dostupnost.](#)

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

[Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice není v rozporu s tímto požadavkem. V případě Droužkovic se nejedná o specifickou oblast, stanovenou ZÚR ÚK.](#)

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích území kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

[Tento úkol není předmětem Změny č. 1. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice není v rozporu s uvedenými požadavky.](#)

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj).

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice obsahuje koridor pro dopravní infrastrukturu, která by zlepšila funkčnost dopravní silniční sítě a provázanost osídlení Ústeckého kraje i funkčnost sídel.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména v chráněných územích.

Změna č. 1 Územního plánu návrhem koridoru pro část (úsek) silnice, která je součástí systému obchvatů sídel, plní tyto požadavky.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Dostupnost krajského města Ústí nad Labem je v současnosti zajištěna zejména dopravou po nadřazeném dopravním systému přes Chomutov. Doplnění úseku silnice v katastru Droužkovice, pro kterou je situován Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice koridor, by znamenalo zlepšení dopravní dostupnosti, neboť po realizaci trasy s obchvaty obcí v úseku Březno – D7 – Údlice - Otvice - I/13 vznikne pro silniční dopravu nové propojení, které zkrátí a zrychlí dostupnost do krajského města Ústí nad Labem, neboť nebude nutný průjezd Chomutovem, nebo tato trasa bude alternativní pro případ problémů v silniční dopravě na D7 a I/13 v Chomutově a jeho blízkém okolí, a pro veřejnou dopravu.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Umožnění založení areálů FVE je v souladu s tímto požadavkem.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Je řešeno Územním plánem Droužkovice, Změna č. 1 ÚP na návrhu plnění tohoto požadavku nic nemění.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spoju a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Dostupnost je zajištěna. Změna č. 1 ÚP zlepšuje tyto podmínky návrhem možnosti situování základny mobilního operátora se stožárem v prostoru areálu pro umístění fotovoltaické elektrárny při valu podél D7.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Změna č. 1 ÚP tyto požadavky respektuje. Zásahy do chráněné přírody, do krajiny a krajinného rázu a do chráněné ZPF nenavrhje nebo jsou minimální, nezbytné a odůvodněné.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj osídlení soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Změna č. 1 ÚP zajišťuje plnění tohoto požadavku vložím dalšího dopravního propojení se sousedními sídly

Údlice, Otvice a městem Chomutov, včetně případného propojení cyklistických tras, které koridor pro situování dopravní infrastruktury nevylučuje. Prostorové oddělení sídel se nemění, zůstává zachováno.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Změna č. 1 nevyžaduje stanovení pořadí provedení změn nebo podmíněnost rozvoje.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladů konkrétních území.

Změna č. 1 ÚP není určena pro plnění tohoto úkolu a nelze jí rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou ovlivnit.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice neobsahuje úkol návrhem podporovat významné projekty cestovního ruchu.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice neobsahuje úkol návrhem podporovat vybudování – rozšiřování a propojování sítě cyklostezek a turistických cest. Koridor vymezený pro dopravní infrastrukturu rozšiřování nebo propojování cyklostezek nebo pěších cest nevylučuje.

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Komunikace, která je uvažovaná situovat v koridoru vymezeném pro dopravní infrastrukturu, zajistí vyšší kvalitu dopravní dostupnosti vzdělávací soustavy v Chomutově a pracovních příležitostí v obci, v okolí i v Chomutově.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Předmět Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice napomáhá k řešení předmětného úkolu. Situováním koridoru pro dopravní infrastrukturu - pro doplnění systému obchvatů sídel - selepší podmínky života a zdraví pro obyvatele uvnitř sídel,lepší dostupnost pracovních příležitostí individuální i hromadnou dopravou,lepší se případně i dostupnost ploch pracovních příležitostí v Droužkovicích.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Podpora kulturních a civilizačních hodnot, které vytvářejí charakteristické znaky území a přispívají k snadné identifikaci území, je v regulativech Územního plánu Droužkovice nastavena, a není Změnou č. 1 ÚP měněna nebo negativně ovlivněna.

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice respektovány a nejsou nijak ovlivněny. K tomu účelu je navíc doplněna v Odůvodnění kapitola p) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

[Minimalizace havarijních situací je v ÚP zajištěna a Změna č. 1 ÚP podmínky pro minimalizaci nemění.](#)

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména v chráněných územích.

[Změna č. 1 ÚP stanovuje pro možnost situování FVE novou plochu s rozdílným způsobem využití. V regulativech této plochy je stanovena povinnost srážkové vody v co největší míře zadržet a vsakovat na pozemku areálu FVE.](#)

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodnitelných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

[Nové zastavitelné plochy \(VE\) navržené ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice, jsou mimo záplavové území, nově vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu sice dle výkresové části zcela nepodstatně překrývá hranici záplavového území Q₁₀₀, střet s vlastní stavbou komunikace se však nepředpokládá.](#)

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

[Obec Droužkovice má platný Územní plán Droužkovice.](#)

Priority / požadavky uvedené v čl. č. (12), (21), (22), (23), (24), (25), (26), (27), (28), (30), (35), (38a), (42) a (43) předmětné kapitoly ZÚR ÚK se území Droužkovic nebo Změny č. 1 Územního plánu Droužkovic netýkají.

ZÚR ÚK zpřesňují v kapitole 2. vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí, a v kapitole 3. zpřesňují vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu. V textu výše jsou již zmíněny NOB5 a NOS1, které řešené území pokývají nebo s ním souvisejí, a podmínky a požadavky na plnění úkolů v této oblasti a ose; stanovení oblastí a os viz též výkres č. 1 Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.

ZÚR ÚK zpřesňují v kapitole 4. plochy a koridory vymezené v PÚR ČR v platném znění a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňující území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Na území Droužkovic je Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění po 8. aktualizaci vymezena hranice ÚEL1, plocha ASA1, a nově plocha FVE05, viz též výkres č. 2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES.

ZÚR ÚK v platném znění po poslední 8. aktualizaci nově od 31. 12. 2024 vymezují plochu pro výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) FVE05 Droužkovice, která je vymezena pro VPS FVE05 (odst.171l, 171m, 171n). Jedná se o jedinou změnu na území Droužkovic oproti ZÚR ÚK v úplném znění po 7. aktualizaci, ale pro území Droužkovic velmi významnou. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice musí proto obsahovat současně změnu vyvolanou aktuálním platným zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění po 8. aktualizaci, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 80, odst. (3), § 104 odst. (1) písm. c), § 112 odst. (1). Změna vyvolaná plochou pro výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů je označena v souboru Změn č. 1 Územního plánu Droužkovice jako Změna č. 1/5, a obsahuje v sobě prostorově i Změnu územního plánu č. 1/2.

Tímto jevem – plochou FVE05 je dle Výkresu ploch a koridorů (nadmístního významu) zasaženo území katastru Droužkovice ve své jihozápadní části. Celá plocha nadmístního významu je o výměře 212,2 ha. Plocha je v oblasti ORP Chomutov, dotčená území obcí Droužkovice, Spořice. Plocha je téměř celá kromě části přibližující se těsně k dráze součástí plochy ASA1 – asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě, podmínky viz odst. (225) ZÚR ÚK, zde konkrétně asanační území nadmístního významu lomu Libouš (225), a současně součástí plochy územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL1, požadavky na koordinaci záměrů dle ZÚR ÚK viz ad (235).

Dle výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je obsažena plocha FVE05 jako veřejně prospěšná stavba výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny, a současně vyjma menší plochy při okraji součástí asanace území po těžbě hnědého uhlí, průmyslové výrobě. Dle výkresu uspořádání území kraje obsahujícího zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, se plocha FVE05 nachází v oblasti nadmístního významu NOB5. Dle Výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality, je území plochy FVE05 částečně v krajinném celku (KC) 13 – Severočeské nížiny a pánve, a větší měrou v KC 14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území.

ZÚR ÚK v platném znění v textové části obsahují předpis koordinace plochy FVE05 s plochami ASA1 a ÚEL1, a dále předpis koordinace s rozvojovou oblastí nadmístního významu NOB5 Chomutovsko - Kadaňsko, ad odst. (21), (22), a krajinných celků (13), (14).

Dle odstavce (171a) ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání vymezených ploch FVE02-FVE14 tyto společné úkoly:

- Vytvořit územní podmínky pro vhodné technické řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu, doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE, nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy, vznik drobných refugií plnicí i funkci zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy.
- Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Respektovat stávající přírodu blízké plochy pro zachování biodiverzity v území.
- Minimalizovat vlivy na hmotný majetek.
- Respektovat stávající systémy technické infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.

Dle odst. (171b):

- Rozdělení ploch do bloků za účelem splnění stanovených základních prostorových parametrů. Blokem se rozumí po svém obvodu souvisle oplocená plocha fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení. Maximální výměra bloku je 80 ha. Maximální délka nejdelší strany bloku je 1000 m. Minimální šířka mezi bloky je 20 m.
- Založení lesních a lučních ekosystémů v území mezi bloky (výsadba místně příslušných druhů dřevin) s možností umístění cest pro pěší, cyklostezek, popřípadě obslužných a účelových komunikací.
- Umístění fotovoltaických panelů mimo půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF.
- Umístění fotovoltaických panelů mimo PUPFL.
- Nepřipuštění kácení lesního porostu za účelem zamezení stínění fotovoltaických panelů.
- Zachování stávajících vodních ploch, vodních toků a drobných tůní.
- Jednotlivé části ploch FVE navrhované do ploch výhradního ložiska s povolenou hornickou činností budou v jejich ploše a v ploše bezprostředně navazující na tyto plochy realizovány až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté, co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době rekultivačních prací.

- V plochách FVE, kde dochází k plošné kolizi s výhradními ložisky bez povolené hornické činnosti, je jejich umístění možné pouze s časově omezenou platností do konce životnosti stavby FVE, nejdéle však po dobu 30 let.

Dle odstavce (171m) – Specifické úkoly stanovují ZÚR ÚK k tomuto území pro územní plánování a využívání vymezené plochy tyto specifické úkoly:

- Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro dotčené obce následovně: Droužkovice max. 196 ha, Spořice max. 4 ha.
- Při zpřesňování plochy vyloučit zásah do obvodu dráhy.
- Do doby rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE05 v částech kolidujících s plánovaným záměrem propojení budoucího jezera Libouš (prostoru Dolu Nástup Tušimice – lom Libouš) s vodním dílem Nechranice pouze takovým způsobem, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění realizace tohoto záměru, a to v obou zamýšlených variantách (tj. otevřený kanál včetně rozsáhlých terénních úprav nebo propojení podzemními štolami).
- Po rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE05 pro stanovený účel (tj. fotovoltaické elektrárny) v souladu se zvolenou variantou propojení budoucího jezera Libouš s vodním dílem Nechranice a zajistit prostorovou a časovou koordinaci těchto záměrů (tj. fotovoltaických elektráren a propojení vodních děl). Případná realizace fotovoltaických elektráren nesmí narušit nebo ohrozit realizaci propojení vodních děl a následně bezpečnost a spolehlivost jeho provozu.

Dle odstavce (171n) Specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezené plochy FVE05 je stanoveno:

- Zajištění propustnosti území pro volně žijící živočichy a člověka.
- Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nově nových veřejně přístupných komunikací, zejména zachování přístupu pro pěší cyklisty na vrch Farářka.
- Minimalizace zásahu do vrcholových partií severovýchodního svahu vrchu Farářka.
- Založení izolační zeleně při východním okraji plochy ve směru k obci Droužkovice a respektování kulturních dominant v území (kostel sv. Mikuláše v Droužkovicích, zámek a kostel Povýšení sv. Kříže v Údlících).

Pro plochu FVE05 není nutno pořádit územní studii ani regulační plán. Stanovení pořadí změn pro výstavby výroben FVE 02 – FVE014 je stanoveno v odst. (171b), bod 7 ZÚR. ZÚR ÚK nestanovují kompenzační opatření podle § 37 odst. 7 SZ.

Areál FVE Severočeských dolů (změna č. 1/2 Územního plánu Droužkovice) západně od dálnice D7 je západní hranicí na hranicích vymezeného území územně ekologického limitu těžby hnědého uhlí ÚEL1 a asanačního území po těžbě hnědého uhlí ASA1 (nově dle jednotného standardu VA.1, viz Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření). Změnou Územního plánu Droužkovice č. 1/2 navržená plocha s rozdílným způsobem využití – výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE (areál FVE) do tohoto území VA.1 nebude zasahovat.

ZÚR ÚK v kapitole 5 obsahují upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Územní plán Droužkovice i jeho Změna č. 1 zohledňuje upřesněné územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje a respektuje přírodní hodnoty nadmístního významu na území Ústeckého kraje. Pro území obce Droužkovice se jedná zejména o tyto úkoly (197):

(1) Ochranu, kultivaci rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a

cestovního ruchu).

Územní plán Droužkovice rozvíjí hodnoty přírodního a krajinného prostředí. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice neznámá zásahy do těchto hodnot a stanovuje v regulativech plochy VE podmínky pro jejich zachování.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice se netýká.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zaházení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Těžba hnědého uhlí probíhá v rámci otevřeného provozovaného povrchového dolu Libouš, který postupuje ze Spořic a Března na území Droužkovic. Dodržuje a přebírá limity nadmístního významu na území Ústeckého kraje. Pro hygienickou a pohledovou ochranu obce Droužkovice jsou předepsány v případě prokázané potřeby ochranné valy a výsadba ochranné zeleně již Územním plánem Droužkovice. Pro novou plochu VE u těžebního prostoru, která je předmětem Změny č. 1, a která umožňuje realizaci areálu s FVE, se regulativy této plochy předepisuje situovat současně se stavbou FVE uvnitř v ploše výsadbu pohledově ochranné izolační zeleně v pokračování již založených pásů zeleně v oblasti Spořic. Po ukončení těžby se počítá s rekultivací území - ASA 1 (Změnou č. 1 Územního plánu dle jednotného standardu nově VA.1), ve které bude zohledněna existence a řešení negativní prostorový účinek FVE v obnovované krajině při pohledech od západu (pokud jej bude třeba řešit).

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Hospodárné využití výhradního ložiska je omezeno územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí (ÚEL), a je tak územně stabilizováno. Pozemek č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice, je hranicí plochy ÚEL1 i ASA1 (VA.1) zobrazenou v Územním plánu Droužkovice zasažen okrajově, a zcela minimálně. Při podrobném prověření nad katastrální mapou s ortogonální fotografií lze zjistit, že hranice ÚEL1 do pozemku zasahuje při průměrné šíři pozemku 180 m v nejširším místě cca 25 m, že hranice těžebního prostoru je v současnosti již stabilizována, vymezena oplocením, vedeným po jihozápadní hranici předmětného pozemku a při této hranici je uvnitř tohoto pozemku souběžně a rovnoběžně při hranici vedeno stožárové vedení VN včetně ochranného pásma, a vně hranice pozemku podél oplocení uvnitř těžebního prostoru založena účelová komunikace pro dostupnosti těžebního prostoru. Může se tedy jednat o určitou nepřesnost zákresu hranice ÚEL1 v Územním plánu Droužkovice oproti současnému stabilizovanému stavu, která je Změnou č. 1 upravena. Ze současného stavu vychází rovněž Zadání Změny č. 1, které znělo pro daný účel vymezit celý předmětný pozemek, nikoliv jen jeho část.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje. Hospodárné využití výhradního ložiska hnědého uhlí s ohledem na reálné disponibilní zásoby je omezeno územně ekologickými limity těžby. Změna č. 1 ÚP napravlující v územním plánu zjištěnou nepodstatnou odchylku průběhu

hranice ÚEL1 i plochy těžby GU od hranice pozemku katastrální mapy, a hranici upravuje dle skutečného provedeného stabilizovaného stavu záboru plochy pro těžbu (viz též předchozí odstavec).

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné páni považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice není ve střetu s těmito zájmy.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

V Územním plánu Droužkovice jsou vytvořeny podmínky vzniku nových přírodních hodnot formou rekultivace (asanace) prostor zasažených těžbou hnědého uhlí po ukončení těžby hnědého uhlí. Je připravována rekultivace lomu Libouš - jezero Libouš s budoucím rekreačním potenciálem. Plocha VE pro situování FVE05 Droužkovice na hranici této budoucí plochy přírody je situována s vědomím, že při asanacích a rekultivacích ploch po ukončení těžby na plochy přírodní bude nutno úpravou terénu a situováním nových ploch dřevinné zeleně eliminovat případný estetický a krajinně negativní účinek FVE na krajinu v budoucnu nově plánovanou; zeleň bude třeba založit v místech devastovaných těžbou, které by měly být přírodními plochami, i v místech určených po těžbě a asanaci pro situování FVE05 - uvnitř ploch bloků FVE, na volných prostranstvích mezi těmito bloky stanovených rozměrů, i po obvodu ploch VE pro jejich odclonění od krajiny i k zapojení do krajiny.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Droužkovic, respektive Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice, se úkol přímo netýká, není předmětem požadované změny.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovanými jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Přírodní a krajinné hodnoty i mimo území, kde jsou chráněny, kultivovány a rozvíjeny, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice opomenuty. Záměry obsažené ve Změně č. 1 budou vhodným a šetrným způsobem zasazeny do krajiny, jedná se především o plochy využívané (vyjma plochy VE zahrnující val u D7) zemědělsky pro rostlinnou produkci.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebních částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Regionální a nadregionální ÚSES není v Droužkovicích vymezen. Skladebné prvky lokálního ÚSES nejsou záměry obsaženými ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice zasaženy. Vymezení skladebních částí ÚSES bylo již v Územním plánu Droužkovice provedeno. Plochy VE ani koridor vymezený pro dopravní infrastrukturu do prvků ÚSES nezasahují.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití

území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změna č. 1 ÚP znamená zásahy do zemědělsky využívaných území, avšak budou provedeny minimální možnou měrou a s ohledem na výše uvedené stanovené požadavky. V případě pozemku č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice, se jedná o zbytkový pozemek mezi otevřeným provozovaným povrchovým dolem Libouš a existujícím dopravním koridorem státní železnice a dálnice D7. V případě navrženého koridoru vymezeného pro dopravní infrastrukturu se bude jednat o zábor zemědělských půd, které nefigurují mezi chráněnými třídami ZPF. Bude se jednat o zábor v místě tělesa silniční stavby, která zasahuje do katastru Droužkovice pouze částí, a je stavbou nadmístního významu, u níž veřejný zájem na její realizaci (zkrácení a zlepšení dopravního vztahu průjezdu územím východně od Chomutova s vyloučením potřeby projíždět tímto městem, vyloučení průjezdné automobilové dopravy obytnou zástavbou několika obcí) převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice zohledňuje upřesněné územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje a respektuje civilizační hodnoty nadmístního významu na území Ústeckého kraje. Pro území obce Droužkovice se jedná zejména o tyto úkoly:

(199):

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice respektuje rozsah rozvojové osy NOS 1, oblasti NOB 5, a specifických oblastí.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

V požadavku není konkrétně uvedeno, co je myšleno zásadní investicí (investice republikové, krajské, v jaké oblasti?). Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice neobsahuje lokalizaci nových zásadních investic. Budoucí investicí by mohla být komunikace, pro jejíž část je v Územním plánu Droužkovice vymezen koridor.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice není v rozporu s uvedeným požadavkem.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

V případě situování FVE západně od D7 není tento požadavek důsledně naplněn, jedná se o zábory ZPF, sice ne ve stávajících zanedbaných areálech, avšak v území poznamenaném v bezprostředním kontaktu povrchovou těžbou hnědého uhlí, jehož plošné a prostorové uspořádání jako rozlehlého svébytného prostoru se bude v budoucnu po ukončení těžby asanacemi a revitalizacemi významně měnit.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice není v rozporu s uvedeným požadavkem.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Obce Droužkovice se netýká.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i sousedícím státům (VVN, VVTL).

Obce Droužkovice se netýká.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Areály FVE nejsou situovány v záplavových územích a budou ochráněny a zabezpečeny před případnými hrozbami.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Situování koridoru vymezeného pro dopravní infrastrukturu ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice umožňuje doplnění a dotvoření uceleného navrhovaného dopravního systému - doplnění chybějícího úseku plánované silnice. Propojení obchvatů sídel od Března do Chomutova – východ umožní vznik nové silniční trasy. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice je v souladu s požadavkem.

Úkoly č. (14), (16), (23), (24) se Droužkovic, respektive Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice netýkají.

Územní plán Droužkovice i jeho změna zohledňuje upřesněné územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje. Pro území obce Droužkovice se jedná zejména o tyto úkoly:

(201):

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: například krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice jsou kulturní a archeologické hodnoty v území respektovány. Před výstavbou na zastavitelné ploše a v koridoru vymezeném pro dopravní infrastrukturu bude prováděn v souladu s právním prostředím archeologický průzkum.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Změna č. 1 ÚP není navrhována na území takových hodnot.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Ochrana obzorových linií - pohledy na panorama Krušných hor a Českého středohoří nejsou omezeny žádnou plánovanou výškovou zástavbou. Větrné elektrárny nejsou předmětem Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice a v nově stanovené ploše VE jsou vyloučeny. Stožár základnové stanice mobilního operátora, pokud bude v ploše VE umístěn pro zajištění činnosti ve veřejném zájmu, je výškou, měřítkem a navrženou vzdušnou příhradovou konstrukcí stavbou, která nevytvoří významnou výškovou, hmotnou a z větších vzdáleností viditelnou dominantu.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Ochrana a kultivace kulturních hodnot krajiny je regulativy stanovenými pro záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice zajištěna.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin - zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice není plnit uvedený požadavek.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Ochrana, respektování a zkvalitnění krajinného rázu je ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice ošetřena regulativy.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů - obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice není navrhovat obnovu historických fenoménů; ochrana, respektování a zkvalitnění krajinného rázu je ve Změně č. 1 ošetřena regulativy vztahujícími se k jednotlivým záměrům, které změnu vyvolaly.

ZÚR Ústeckého kraje dle kapitoly 6 stanovují cílové kvality krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. ZÚR ÚK vymezují na části území Droužkovic územní krajinný celek (čl. 218) **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**, charakterizovaný jako krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot. Cílové charakteristiky jsou: krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství a krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot. Pro tento celek jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

Zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku (v řešeném území zejména v okolí obce Droužkovice a větším rozsahem ve východní a jihovýchodní části řešeného území) je Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice respektováno.

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice je do zemědělské krajiny vložen koridor pro vymezení dopravní infrastruktury. V otevřené krajině umožní situování dopravní liniové stavby, která rozsáhlé scelené plochy polností rozčlení za doprovodu liniovou dřevinou zelení pohledově významnou (stromořadí). Zeleň zajistí obnovu příznivého měřítka scelené krajiny, ve které byly meze, remízky, cesty a stromořadí necitlivě odstraněny. Nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) již územní plán obsahuje.

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístění rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice není zadána a směřována k plnění tohoto úkolu.

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny.

Venkovské osídlení je v Územním plánu Droužkovice stabilizováno a umožněna i jeho obnova a rozvoj. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice v tomto úkolu územní plán nemění nebo neovlivňuje.

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí.

Ochrana, respektování a zkvalitnění přírodního a krajinného prostředí je ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice při návrhu ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů ošetřena regulativy plochy VE.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Ochrana, respektování a zkvalitnění krajinného rázu je ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice ošetřena regulativy.

ZÚR ÚK vymezují na části území Droužkovic územní krajinný celek (čl. 219) **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**, charakterizovaný jako krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů a krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňována do krajinného celku severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální. Cílovou charakteristikou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. Změna č. 1 ÚP Droužkovice nezasahuje do tohoto území, pouze se hraničně okrajově tohoto území dotýká. Pro tento celek jsou stanoveny tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny, viz též výkres č. 3 – Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality:

a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty - jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice významněji negativně nezasahuje do přírodních, krajinných nebo estetických hodnot řešeného území (katastru Droužkovice). Plocha Z.17 pro výstavbu FVE je situována na zemním protihlukovém valu, plocha Z.18 v předpolí na hranici otevřeného těžebního lomu (povrchového dolu) na hnědé uhlí.

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nenavrhuje překročení hranic těžby hnědého uhlí. Průběh hranice UEL1 v nesouladu s hranicí pozemku č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice, upřesňuje tak, aby vedla po hranici pozemku, v souladu s existujícím stavem hranice oploceného pozemku vymezeného pro těžební činnost, kterým hranice není překročena.

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Změna č. 1 ÚP Droužkovice nebrání naplňování uvedených úkolů k dosažení cílových charakteristik krajiny. Návrhy nových ploch s rozdílným způsobem využití a koridoru pro dopravní infrastrukturu nezasahují ani do stávajících ani do navrhovaných ploch ÚSES.

ZÚR ÚK vymezují VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezují asanační území nadmístního významu, pro které, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola 7, výkres 4.).

Na území Droužkovic je takto vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu FVE05 Droužkovice,

označená VT.2.

Na území Droužkovic je takto vymezeno asanační území nadmístního významu ASA1 (Změnou č. 1 změněno označení v ÚP Droužkovice na VA.1) lomu Libouš, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, kde jsou stanoveny tyto úkoly:

(225):

- Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifík a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba regionální a příměstské rekreace Chomutovské aglomerace, zemědělské a vodohospodářské využití, přímá vazba na uzlová zařízení energetické výroby a distribuční síť, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).
- Současně vytvářet územní podmínky pro úměrný, vyvážený a efektivní rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, zejména ve vazbě na stávající energetickou infrastrukturu, aniž by docházelo k podstatnému narušení či omezení primárních funkcí rekultivované krajiny.

Území VA.1 bylo vymezeno v Územním plánu Droužkovice již dříve. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nově obsahuje změnu č. 1/5, která uvádí Územní plán Droužkovice do souladu se ZÚR ÚK v úplném znění po 8. aktualizaci, tj. stanovuje nově plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů VE v rozsahu plochy FVE05 dle ZÚR ÚK, a současně nově obsahuje plochu pro umístění stavby FVE05 jako stavby veřejně prospěšné ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres N3). Hranice ÚEL1 je obsažena ve Výkresu ochrany přírody a krajiny O7.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Územní plán Droužkovice vydalo Zastupitelstvo obce Droužkovice formou Opatření obecné povahy č. 1/2019 na svém zasedání dne 20. 12. 2019. Dle § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. měl pořizovatel, kterým je v daném případě Magistrát města Chomutov, Odbor rozvoje a investic, Oddělení úřad územního plánování, předložit zastupitelstvu nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě požadavku uvedeného ve zprávě může být zpracován návrh změny územního plánu. K těmto úkonům nedošlo, zpráva o uplatňování územního plánu nebyla pro zpracování změny územního plánu k dispozici.

Ke Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice (k několika změnám vedeným pod označením Změna č. 1) se rozhodla obec jednak po doručení podnětů od právnických osob, kterým byla obec nakloněna vyhovět, a jednak z vlastního podnětu, a na základě rozhodnutí zastupitelstva Obce Droužkovice o jejich pořízení v souladu s § 44 písm. a) a e) zákona č. 183/2006 Sb. (starý stavební zákon).

Pořizovatel postupoval tím způsobem, že tři žádosti o změnu územního plánu původně tvořící Změnu č. 1 Územního plánu Droužkovice projednal s Krajským úřadem Ústeckého kraje a Zastupitelstvu obce bylo navrženo pořízení Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice schválit zkráceným postupem podle § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zkrácený postup pořizování změny se podle § 55a odst. (1) uvedeného zákona použije v případě, že takto výslovně uvede zastupitelstvo obce při rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, v tom případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny územního plánu nepožizují. Zastupitelstvo obce takto výslovně (zkráceným způsobem) učinilo usnesením č. 99/2023 dne 27.09.2023.

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), účinný dle § 334a, odst. (2) od 01.07.2024, stanovuje v § 323, odst. (5), že obsah změny územně plánovací dokumentace obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle tohoto zákona, požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí. Zadáním Změny č. 1 tedy je v prostředí zákona č. 283/2021 Sb. po 01.07.2024 text obsažený v zápisu ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Droužkovice ze dne 27.09.2023, bod č. III. Obsah vyžádal tyto dílčí změny územního plánu:

- změnu funkčního využití p. p. č. 948, 949, 950, 1142, 986, 987, 1178 v k. ú. Droužkovice na plochu umožňující umístění fotovoltaické elektrárny,

- změnu funkčního využití pozemku p. p. č. 1098, k. ú. Droužkovice z plochy zemědělské na plochu určenou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny,

- změnu funkčního využití p. p. č. 832, 1149, 1060, 1061, 1063, 1065, 1154, 1066, 1067, 1055, 1056, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1201, 1064, 852, 833, 1156, 812, 793/2 a 1078, k. ú. Droužkovice na plochy dopravní infrastruktury a pro vymezení dopravního koridoru, který bude propojovat navrhované obchvaty obcí Březno a Údlice v jejich územně plánovacích dokumentech na správním území obec Droužkovice.

Zastupitelstvo obce Droužkovice následně usnesením z 11. zasedání ze dne 19. 06. 2024, bod č. I a II, výše uvedený návrh obsahu Změny č. 1 Droužkovice doplnilo, respektive rozšířilo.

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), účinný dle § 334a, odst. (2) od 01.07.2024, stanovuje v § 323, odst. (5), že obsah změny územně plánovací dokumentace obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle tohoto zákona, požadavky, která jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí. Zadáním Změny č. 1 tedy je v prostředí zákona č. 283/2021 Sb. po 01.07.2024 text obsažený v zápisu z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Droužkovice ze dne 19. 06.2024, bod č. II. Obsah vyžádal tato doplnění dílčích změn:

- doplnění návrhu ploch dopravní infrastruktury na propojení obchvatů obcí Březno a Údlice dopravním koridorem s kruhovou křižovatkou (příloha č. 1). Součástí návrhu Změny č. 1 bude posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) na základě předloženého stanoviska příslušného krajského úřadu k návrhu na změnu územního plánu zkráceným postupem ze dne 27.05.2024 spis. zn. KUUK/065586/2024/ZPZ/SEA-55a, č.j. KUUK/079181/2024 /ZPZ/Sik (příloha č. 3),

- doplnění umístění základnové stanice nadzemního komunikačního vedení jako veřejné komunikační sítě v lokalitě Droužkovice – výška ocelové příhradové věže 35 – 40 m v oplocené ploše cca 10 x 10 m (příloha č. 2) v návrhové ploše FVE (stanovisko vydáno pro plochy FVE KÚÚK pod spis. zn.: KUUK/060084/2023 /ZPZ/SEA-55a, č.j. KUUK/072654/2023/ZPZ/Sik ze dne 15.05.2024), a to především z hlediska zabezpečení zajištění pokrytí signálem GSM v souvislosti také s dálnicí D7 a tedy se zvýšenou potřebou signálu GSM pro krizové stavy a potřeby složek integrovaného záchranného systému. Součástí návrhu Změny č. 1 bude posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) na základě předloženého stanoviska příslušného krajského úřadu k návrhu na změnu územního plánu zkráceným postupem ze dne 27.05.2024 spis. zn. KUUK/065586/2024/ZPZ/SEA-55a, č.j. KUUK/079181/2024/ZPZ/Sik (příloha č. 3),

- uvedení územně plánovací dokumentace obce Droužkovice do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, a s nadřazenou dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění), případně s Územním rozvojovým plánem, pokud bude vydán,

- uvedení územně plánovací dokumentace obce Droužkovice do souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, a to především převedením do jednotného standardu, úprava veřejně prospěšných staveb a opatření dle platné legislativy.

Obě výše uvedená rozhodnutí Zastupitelstva obce Droužkovice o pořizování změn územního plánu **lze**

považovat za Zadání Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice.

Podle § 323 odst. (4) a (5) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, účinného ve věcech týkajících se územního plánování dle § 334a, odst. (2) od 01.07.2024, toto Zadání Změny č. 1, schválené přede dnem účinnosti tohoto zákona, se považuje za platné i po nabytí jeho účinnosti (01.07.2024), rovněž obsah Změny č. 1 schválený zastupitelstvem obce současně s pořízením Změny č. 1 zkráceným postupem, pouze požadavky, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Změna funkčního využití p. p. č. 948, 949, 950, 1142 (část), 986, 987, 1178 (část) v k. ú. Droužkovice, na plochu umožňující umístění fotovoltaické elektrárny byla provedena vložением návrhové plochy s rozdílným způsobem využití VE – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů, dle nomenklatury stanovené vyhláškou č. 157/2024 Sb., a stanovením regulativů k této ploše, která se dosud v Územním plánu Droužkovice nevyskytovala, za změny původní stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití NSo – plocha smíšená nezastavěného území ochranná, a změny části stabilizované plochy DS – plocha pro silniční dopravu. V průběhu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice došlo k sloučení některých výše v odstavci uvedených pozemků, takže v území stejného rozsahu se v současnosti jedná v případě této Změny č. 1/1 o pozemky č. parc. 950, 1142 část, 986 a 1178 část, vše v k. ú. Droužkovice. Části pozemků 1142 a 1178 se z veřejně přístupné cesty podél jihozápadního úpatí valu stávají součástí areálu FVE. Požadavek obsažený v Zadání byl splněn.

Změna funkčního využití pozemku p. p. č. 1098, k. ú. Droužkovice, z plochy zemědělské na plochu určenou pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, byla provedena vložением návrhové plochy s rozdílným způsobem využití VE – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů, dle nomenklatury stanovené vyhláškou č. 157/2024 Sb., a stanovením regulativů k této ploše, která se dosud v Územním plánu Droužkovice nevyskytovala, za změny stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití NZ – plocha zemědělská, a změny části návrhové plochy NG – plocha těžby nerostů. Požadavek na Změnu č. 1/2 obsažený v Zadání byl splněn.

Zadání změny 1/3 funkčního využití p. p. č. 832, 1149, 1060, 1061, 1063, 1065, 1154, 1066, 1067, 1055, 1056, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1201, 1064, 852, 833, 1156, 812, 793/2 a 1078, k. ú. Droužkovice na plochy dopravní infrastruktury a pro vymezení dopravního koridoru, který bude propojovat navrhované obchvaty obcí Březno a Údlice v jejich územně plánovacích dokumentech na správním území obce Droužkovice, bylo upraveno požadavkem doplnění (rozšíření) návrhu ploch dopravní infrastruktury na propojení obchvatů obcí Březno a Údlice dopravním koridorem s kruhovou křižovatkou. Toto rozšíření zadání vzniklo z návrhů zhotovitele změny v průběhu pořizování, které doporučily připustit touto změnou Územního plánu Droužkovice případné situování okružní křižovatky v místě, kde by navrhovaný obchvat mohl opouštět existující silnici II/568, a kde na tuto komunikaci je současně napojen komunikační systém obce Droužkovice, a které obsahovaly i případné návazné možné / vhodné úpravy dopravního skeletu v zastavěném území obce, vše pro zajištění bezpečnosti dopravního provozu a odklonu části hlavní komunikace v obci od její jihovýchodní obytné části, s preferencí průjezdu plochami výroby a skladování nad preferencí průjezdu územím s bydlením.

Pokyny pořizovatele ze dne 18.09.2024 byl změněn / upřesněn požadavek obsažený v textu usnesení zastupitelstva, vyžadující změny pozemků na plochy dopravní infrastruktury a pro vymezení dopravního koridoru, v tom smyslu, že nebudou ve výkresech Změny č. 1 Územního plánu jmenované pozemky nebo jejich části vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury, ani zeleně (tj. jako plochy RZV), nýbrž bude vymezen jen koridor pro dopravní infrastrukturu nad plochami RZV mimo zastavěné území obce. Trasa dopravní stavby a další možné dopravní infrastruktury byla již před tímto pokynem prověřena dopravní studií a koordinována s trasami v územně plánovacích dokumentech okolních obcí (Územní plán Údlice a Územní studie Údlice, Územní plán Březno). Požadavek obsažený v Zadání a jeho doplnění byl splněn návrhem koridoru, pro jehož vymezení bylo prověřeno trasy podkladem.

Doplnění umístění základnové stanice nadzemního komunikačního vedení jako veřejné komunikační

sítě: umístění s ohledem na potřeby systému bylo investorem stavby navrženo do prostoru, který je změnou č. 1 Územního plánu (změna č. 1/1) navržen pro umístění FVE na zemním valu – změnou na plochu RZV označenou VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů. Vzhledem k tomu, že potřebná plocha areálu pro předmětné zařízení technické infrastruktury je cca 7 m x 10 m, a s ohledem na ustanovení § 13 odst. (1) vyhlášky č. 157/2024 Sb., nebyl areál vymezen samostatnou plochou RZV, nýbrž regulativem stanoveným v textu územního plánu ke konkrétní ploše VE, kde se umístění navrhuje. Předpokladem umístění věže o výšce cca 40 m byl souhlas MO ČR s touto stavbou, který byl v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 opatřen. Požadavek obsažený v Zadání byl splněn. Tato změna je označena číslem 1/4.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice byly posouzeny ve VVURÚ včetně SEA. Požadavek obsažený v Zadání byl splněn.

V průběhu prací na Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice došlo k vydání Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) a jejich úplného znění po Aktualizaci č. 8, s účinností ke dni 31. 12. 2024, a pro uvedení Územního plánu Droužkovice do souladu se ZÚR ÚK proto byla provedena změna Územního plánu Droužkovice č. 1/5, spočívající ve vymezení plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro možnost situování FVE05 Droužkovice dle ZÚR v území plochy VA.1 za podmínek stanovených v textové části ZÚR ÚK.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice dále obsahuje rozsáhlé změny vyvolané změnou právního prostředí (§ 80 a § 81 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, příloha č. 8 tohoto zákona, a vyhlášek k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., tj. obsahu a struktury Územního plánu Droužkovice a jeho změny včetně převodu tohoto územního plánu do jednotného standardu.

Požadavky stanovené v zadání na provedení změn plošného využití v Územním plánu Droužkovice (plochy VE, koridor vymezený pro dopravní infrastrukturu, situování základnové stanice pro přenos dat) byly shledány jako možné a ze všech možných sledovaných hledisek jako přípustné, byly proto navrženy. Územní plán Droužkovice byl mimo to v textové i výkresové části upraven dle právního prostředí platného od roku 2024, včetně převodu některých jeho částí do jednotného standardu; zadání bylo splněno.

K návrhu změn 1/1 až 1/4 bylo zpracováno dle požadavků stanoviska KÚÚK v souladu s platným právním prostředím Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na životní prostředí (SEA), a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Pro změnu č. 1/5 vyhodnocení nebyla zpracována, vyhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace se při uvedení navazující územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací nezpracovává, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 112 odst. (2).

f) **ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Úkolem územního plánování je také posoudit vlivy změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) v souladu s § 40 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice je konkrétně návrh (umožnění) situování dvou fotovoltaických elektráren (výroben elektrické energie) v různých místech katastru, dále možnost umístění dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru, a situování základnové stanice pro přenos dat. Ostatní změny (změny dané novým právním prostředím od roku 2021 a 2024) se neposuzují. Vlivy se hodnotí v souladu s přílohou č. 4 stavebního zákona, a stanoví odborným odhadem.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice byl zpracován bez variant, na základě posouzených žádostí osob oprávněných k podání žádosti o změnu územního plánu, na základě územně analytických podkladů, doplňujícího průzkumu a odborných znalostí projektanta.

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Droužkovice na životní prostředí (SEA) bylo zpracované ve smyslu ustanovení § 10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v souladu s § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a přílohy č. 4 k tomuto zákonu, na základě požadavku Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství uplatněného v rámci projednávání žádostí (podnětů) osob oprávněných k podání žádosti o změnu územního plánu. Zpracovatelem je společnost EKOPOD, Dittrichova 346/4, 120 00 Praha 2, oprávněná osoba zpracovatele s autorizací ve smyslu § 19 odst. 6 zákona 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí: Ing. Jana Michálková, dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2018/710/8499 ze dne 13. 12. 2018, nabytí právní moci ze dne 31. 12. 2018. Rozhodnutí je přílohou dokumentace.

f.1) Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území k Územnímu plánu Droužkovice

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) zpracované k Územnímu plánu Droužkovice konstatovalo:

Územní plán byl zpracován pro celé správní území obce Droužkovice, která má pouze jedno katastrální území a jedno sídlo. Droužkovice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině v povodí Hačky. V katastru obce je relativně malé množství vzrostlé dřevinné zeleně. Vyskytují se zde aleje podél cest, lužní les podél toku Hačky. Pás zeleně provází okraj dálnice D7, přilehlý ve směru k obci. Širší pásy zeleně vznikají na ochranných pásech podél limitů těžby hnědého uhlí, avšak již za hranicemi katastru, od povrchového dolu Libouš je obec oddělena hřbetem souběžným s dálnicí D7 (s nejvyšším bodem katastru vrchem Farářka 359 m n. m.). Plochy zeleně s vodními plochami jsou v sousedství severně od Droužkovic. Práce v zemědělství a využívání zemědělského areálu, který je použit částečně k výrobě, není intenzivní, většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec zejména do města Chomutova. V Droužkovicích stoupá počet stálých obyvatel (v roce 1991 = 427 obyvatel, po rozhodnutí z roku 1998, že obec neustoupí těžbě hnědého uhlí, počet obyvatel stále stoupá: v roce 2000 = 503 obyv., v roce 2023 = 863 obyv., nárůst 71,6 %; 2024 = 833). Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde zájem o stavební parcely. Územní rozvoj vyplynul z dlouhodobého vývoje území a z předchozího územního plánu, který předpokládal dotvoření a ucelení půdorysu obce, zachování jejího vesnického charakteru s nabídkou pracovních příležitostí ve stávajícím areálu v místě na kraji sídla. Rozvojová území ucelují půdorys sídla, který tak zůstane kompaktní. Plošný extenzivní rozvoj obce je ukončen, omezuje se na doplňující plochy při okrajích v návaznosti na stávající zástavbu. Rozvoj je limitován z jihozápadní strany dopravním koridorem D7 a železnice. Plochy těžby hnědého uhlí jsou od obce odděleny ochranným protihlukovým valem a souběžným pásem dřevinné zeleně podél D7, dálnicí D7 a železniční tratí; plochy těžby sahají ze sousedních katastrů Březno a Spořice do jihozápadní části katastru. Ze severu je rozvoj obce limitován dřevinnými porosty přírodních ploch a jezer, které jsou součástí chráněného území přírodní rezervace Pražská pole, vzniklého po ukončení těžby v roce 1992 a po zatopení částí prostoru podzemní vodou v důsledku hlubinných závalů a poklesu terénu.

Rozvoj bydlení je dimenzovaný tak, aby zvýšení počtu obyvatel Droužkovic mohlo dosáhnout maximálně předválečného stavu (v roce 1930 = 1 404 obyvatel). Největší rozvojová lokalita byla oproti aktuálnímu stavu redukována a snížena její kapacita. Její využití je podmíněno etapizací v závislosti na zaplňování dvou menších ploch pro bydlení a je podmíněna zpracováním územní studie a zřízením nového dopravního napojení přímo do křižovatky silni II/568 a I/71, které již leží mimo zastavěné území a doprava je tak vyvedena mimo stávající centrum obce.

Výrobní plochy jsou pouze dílčího charakteru - doplňují současně provozované v obci - plochy výroby a skladování Z.7, Z.8, Z.9. Navazují na stávající výrobní objekty při okraji sídla, rozšiřují je nepodstatně směrem do krajiny a využívají stejná dopravní napojení přičemž nové dopravní napojení striktně územní plán navrhuje při východním okraji napojením na stávající komunikaci II/568 mimo obytnou část obce. Jejich cílem je možnost rozvoje a modernizace současných výrobních areálů, při zachování kvality životního prostředí a nízké úrovně negativních vlivů vůči plochám bydlení.

Centrum obce s výraznou protáhlou návsí původního lánového uspořádání je považováno za kulturní a civilizační hodnotu Droužkovic. Pro ochranu venkovského rázu centra jsou vymezeny stabilizované funkční plochy SV - území smíšené obytné vesnické s definovanými podmínkami plošného a prostorového uspořádání.

Droužkovice jsou na významné poloze při křižovatce D7 s komunikací II/568; obě pozemní komunikace tvoří kříž s průsečíkem uprostřed katastru. Vymezeny jsou plochy dopravní infrastruktury pro lokální napojení ploch bydlení. Zajištěna je dostatečná plocha technické infrastruktury pro ČOV.

Vymezena je také přestavbová lokalita P1 (nově dle jednotného standardu označená jako transformační plocha T.1) pro nové využití bývalého panského dvora - z plochy zemědělské výroby se mění na území smíšené obytné vesnické.

V rámci dobývacího prostoru těžby hnědého uhlí lomu Libouš (důl Nástup Tušimice) jsou vymezeny plochy těžby nerostů. Jejich rozsah odpovídá aktuálnímu ÚPO. Ve smyslu ZÚR ÚK jsou zahrnuty mezi asanační území nadmístního významu ASA1 (nově dle jednotného standardu VA.1), které se nalézá v území sousedních obcí Březno a Spořice.

V území již byla dokončena a zprovozněna stavba dálnice D7. Podobně byl v území realizován VTL plynovod Gazela.

Realizované ochranné valy chrání plochy bydlení v obci Droužkovice proti nepříznivým účinkům těžby hnědého uhlí i proti nepříznivým vlivům, zejména hluku, z dopravy (železnice, dálnice D7. Ochrana lesního půdního fondu není dotčena.

Součástí správního území je okraj zatopených důlních propadlin Pražská pole. Propadliny byly vyhlášeny jako evropsky významná lokalita v soustavě chráněných území NATURA 2000. Návrh ÚP EVL respektuje a nedojde k jejímu ovlivnění. Krajinný ráz je chudý až inertní, území je zasazena do ploché pahorkatiny velkého měřítka kde převažují scelená pole, dopravní stavby, těžba uhlí. Projev hodnotných znaků krajinného rázu se naplňováním ÚP nesníží. Jsou jimi např.: niva Hačky s fragmentem luhu, EVL Pražská pole, drobné nemovitě kulturní památky, vzdálený výhled na zdvih Krušných hor apod. Výskyt zvláště chráněných druhů vázán hlavně na Pražská pole, kde nedojde k jejich ovlivnění.

Z hlediska ochrany ovzduší je venkovské sídlo dobře provětrávané a s nízkým zastoupením zdrojů znečištění. Na kvalitě ovzduší se podílí dálkový přenos, lokální topeniště a drobné výrobní areály. Tranzitní doprava je vymístěna mimo osídlení, které je chráněno ochrannými valy. Podle modelování a měření ČHMÚ nedochází ve správním území k překračování imisních limitů.

Hlukové poměry jsou v Droužkovicích dobré, uvnitř osídlení projíždí doprava generovaná pouze z lokálních zdrojů. Dálnice D7 byla vybudována mimo osídlení a nevytváří hlukové expozice vůči stávajícímu osídlení ani vůči novým rozvojovým plochám. Stacionární zdroje lze očekávat pouze v plochách výroby, které jsou v kontaktu s obytnými plochami. Jejich rozvoj se předpokládá směrem do otevřené krajiny, dopravní napojení je možné mimo významný kontakt s bydlením a vůči zdrojům byla uplatněna opatření, rozvoj a provoz záměrů je možný za předpokladu dodržení hygienických hlukových limitů.

Odtokové poměry se nemění, uplatněn je požadavek na retenci a zasakování dešťových vod v rámci dotčeného pozemku. Obec je vybavená kanalizací pro veřejnou potřebu zakončenou ČOV, vymezena je nová plocha pro

zřízení další posilující ČOV, která podmiňuje rozvoj bydlení v lokalitě Z3. Vymezena jsou záplavová území a aktivní zóna stolené povodně Q100. Obě zasahují dílčím způsobem do stávajícího zastavěného území. Nové rozvojové lokality leží mimo tato území.

Příležitostí pro hospodářský rozvoj i zlepšení životního prostředí bude výhledová revitalizace ploch povrchových dolů. Po ukončení těžby uvažovaná rekultivace dolu Libouš - realizace jezera a ploch zeleně - bude stimulovat vznik pracovních příležitostí a činnosti, na kterých se budou podílet subjekty se sídlem v Droužkovicích. Lze předpokládat intenzivnější využití ploch pro výrobu. Pro soudržnost společenství je významná existence základního občanského vybavení a dostupnost pracovních příležitostí. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků i rezervy ve využití stávajících výrobních ploch. Z hlediska přírody, krajiny a životního prostředí je katastr obce stabilizován.

Na základě shrnutí řešení Územního plánu Droužkovice na tři základní pilíře a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsažených v ÚAP ORP Chomutov, bylo konstatováno, že řešení Územního plánu Droužkovice podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, navazuje na dobrý stav územních podmínek všech tří hodnocených pilířů a celkově má pozitivní vliv příznivé životní prostředí, na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro rozvoj soudržnosti společenství obyvatel území a jeho hodnot. Vytváří tak vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území. Návrh Územního plánu vykazuje příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Dále bylo konstatováno, že návrh Územního plánu Droužkovice řeší vytyčené cíle územního plánování vhodným způsobem, v souladu se zásadami ochrany životního prostředí v úrovni nadřazených koncepcí, strategických dokumentů a v obecné legislativní úrovni ochrany životního prostředí.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nemění žádný ze základních parametrů koncepce vytyčené v Územním plánu Droužkovice. Zastavitelné plochy jsou koncepcí podporovány. V souvislosti se širšími vztahy a záměry územního plánování se doplňuje a upravuje dopravní koncepce nadřazeného systému pozemních komunikací v prostoru krajiny jihovýchodně od města Chomutova (propojení obchvatu obcí do trasy pozemní komunikace tvořící jihovýchodní obchvat města Chomutova).

Území katastru Droužkovice se v budoucnu stane ve své rozsáhlé západní části v rozsahu cca 200 ha rozsahem významnou plochou pro situování FVE05 krajského významu dle ZÚR ÚK.

f.2) Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice obsahuje 4 dílčí změny situované v různých částech území katastru, tedy vzájemně prostorově nesouvisející. Vůči celkové koncepci předmětného správního území obce i jejího okolí stanovené platnými územně plánovacími dokumenty včetně Územního plánu Droužkovice jsou to změny nezásadní, koncepci nemění.

Změna č. 1 /1 v území umožňuje situovat na existujícím valu situovaném podélně podél D7 pro ochranu proti hluku z dopravy panely fotovoltaické výroby elektrické energie, tedy areál FVE. Prvá fáze by měla být orientovaná natočením na jihozápadní část valu, pro získání nejvyšší doby dopadu slunečního osvětlení, směrem k podélnému pásu vzrostlé dřevinné zeleně podél dálnice D7, tedy bez jakéhokoliv vlivu na vzhled území a krajiny. Pokud by došlo k realizaci druhé etapy, teprve poté by byly panely vnímány při pohledu od obce. S ohledem na situování a výšku / délku valu a vzdálenost od obce však není třeba očekávat žádný negativní účinek s ohledem na krajinný ráz a jeho estetiku. Pokud by zde vznikl případný hluk z technologických zařízení (transformovny, apod.), budou situovány na straně protilehlé obci nebo ochráněny proti pronikání hluku směrem k obytné zástavbě. Vzhledem ke vzdálenosti a minimu akustického tlaku z těchto zařízení lze hluk nad stanovené

hygienické limity vyloučit. Zařízení nevyvolává svým provozem nárůst dopravy, ani jiné negativní účinky na životní prostředí. Situování areálu FVE nevyvolává zábor ZPF. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je oproti klasickým způsobům výroby spalováním uhlí maximálně šetrná vůči zásahům do krajiny, negativním vlivům provázejícím výrobu, čistotě ovzduší, záborům zemědělského půdního fondu, nevyvolává snížení podílu ploch zeleně.

V ploše určené pro situování FVE je též navrženo situovat stožár pro zvýšení výkonnosti pokrytí signálem GSM (mobilních operátorů). Situování stožáru je vedeno jako změna č. 1/4. Ten je zde třeba situovat pro zajištění lepšího pokrytí území obce a jejího okolí, a rovněž k zajištění potřeby zvýšených kapacit pro krizové stavy - pro potřeby složek integrovaného záchranného systému v souvislosti s provozem na dálnici D7 a okolních nadřazených komunikacích. Situování vzdušného příhradového stožáru o výšce cca 40 m je ve veřejném zájmu předběžně předpokládáno s ohledem na potřebnou funkčnost zařízení v ploše VE situované jihovýchodně od kaple Panny Marie – jihovýchodně od ulice J. Švermy. Z hlediska krajinného rázu sice situování výškově dominantního prvku je prvkem ovlivňujícím krajinný ráz v prostoru částečně urbanizované krajiny s většími plochami polí a zeleně, avšak s ohledem na celkový současný stav území je možno tento záměr hodnotit z pohledu zásahu do krajiny a krajinného rázu za nepodstatný / nepodstatně negativní.

Změna č. 1/2 umožní na pozemcích jihozápadně od koridoru D7 a železnice mezi tímto koridorem a územím určeným pro těžbu, situovat rovněž areál FVE. Zařízení nevyvolává svým provozem nárůst dopravy, ani jiné negativní účinky na životní prostředí. Je vzdáleno funkcím chráněným právním prostředím proti hluku. Jediným dopadem, který může být negativně vnímán, je umístění na svahu pod hřebenem terénního útvaru s nejvyšším bodem řešeného území. Viditelnost tohoto území z frekventovaných míst je však malá a do jisté míry bude odstíněna pásy dřevinné zeleně situované v územích Droužkovic a Spořic. Záměr vyvolá zábor ZPF, téměř zcela však pouze podprůměrné produkční půdy s omezenou ochranou, s třídou ochrany IV. Zábor chráněných půd je minimální.

Změna č. 1/3 je z pohledu vlivu na urbanistickou koncepci, stávající systém dopravy, životní prostředí a zásahy do krajiny zřejmě ze všech čtyř změn (pomineme-li změnu č. 1/5 vyvolanou požadavkem souladu se ZÚR ÚK po jejich 8. aktualizaci) zřejmě nejvýznamnější. Jedná se o vložení silnice do pohledově otevřeného prostoru polností procházející katastrem obce, která může znamenat v území z důvodu své atraktivity plynulého pohybu a návrhové rychlosti navýšení tranzitních dopravních pohybů, a tedy jisté zvýšení / prostorového rozšíření negativního vlivu z motorové dopravy na katastru obce Droužkovice, případně i na její zástavbu ve východní části sídla. Modelace přerozdělení dopravních pohybů vlivem této nově vložené komunikace po jejím úplném zprovoznění v celém úseku Chomutov MÚK s I/13 Otvice (mimo) až Březno (mimo) s rozložením mezi tuto komunikaci a část trasy komunikace II/568, a tedy budoucí předpokládané zátěže po realizaci celé trasy není známa, a bude třeba ji pořídit k následné dokumentaci pro zajištění plnění hygienických norem. Výhodnost a vhodnost tohoto dopravního záměru na urbanizovaná území je však jednoznačná, a to ať již pro obce, kterým vytvoří obchvat, tak pro vytvoření / zkvalitnění dopravního vztahu jižně a jihovýchodně od Chomutova – plynulé propojení (Kadaň – Tušimice) – Březno – MÚK D7 – MÚK I/13 - Most, aniž by bylo nutno využívat části trasy I/13 západně od Chomutova, průjezd středem města Chomutova po této komunikaci nebo využívat a tranzitní dopravou zatěžovat další městské komunikace uvnitř tohoto sídla. Bude vytvořen jihovýchodní obchvat města Chomutova, zkracující vzdálenosti, napojený na MÚK exit 75 dálnice D7, navíc obsahující obchvaty vedoucí mimo stávající sídla, v tom je spatřován významný urbanisticko dopravní význam i význam pro zlepšení životního prostředí obcí a zdraví i bezpečnost obyvatel. Část v Droužkovicích doplňuje v jeden dopravní celek již existující úsek (obchvat) u Otvic napojený na I/13 a další obchvaty již obsažené v územních plánech obcí Otvic, Údlíc a Března.

Stávající zátěže na částech dálnice D7 v úseku exit 70 Lažany – exit 75 Droužkovice (roční průměr denních intenzit dopravy RPDl / RPDl v pracovní den v součtu obou směrů v roce 2020 byl 9768 / 10 776), v úseku exit 75

Droužkovice – exit 78 Spořice (7388 / 8166), a v úseku exit 78 Spořice – exit 82 Chomutov 7665 / 8656) se sice zásadně nezmění, či rozhodně nebudou mít vliv na obec Droužkovice, mohou však po realizaci celku nové komunikace narůst v úseku II/568 jihovýchodně od Droužkovic 7244 / 8038), a poté se za nově navrhovanou křižovatkou východně od okraje Droužkovic rozložit do směru severozápadního (II/607 ulice Pražská) a směru severovýchodního (obchvat Údlic - Otvice I/13). Nárůsty budou však zřejmě takového množství, které významněji neovlivní stávající hlukové poměry ani emisní situaci látek škodlivých lidskému zdraví na předmětných nadřazených komunikacích v blízkosti obce Droužkovice.

Z hlediska krajinného rázu se nepředpokládá negativní dopad dopravních staveb vedených v rovinném terénu. Naopak doprovodná zeleň v podobě stromořadí je prvkem, který zajistí drobnější měřítko a členění rozsáhlých rovinných lánů v katastru Droužkovice scelených při kolektivizaci zemědělství v šedesátých letech minulého století.

Návrh dopravního koridoru a nových dopravních ploch části výše uvedeného obchvatu v Droužkovicích obsahuje i návrh vložení nové okružní křižovatky v místě, kde se tento systém jihovýchodního obchvatu Chomutova (obchvatů jednotlivých sídel v okolí tohoto města) odpojuje od komunikace II/568. Místo je záměrně zvoleno současně v místě, kde se na nadřazený systém komunikací napojuje místní sběrná páteřní pozemní komunikace obce Droužkovice. Tím bude dosaženo významné zkvalitnění bezpečnosti dopravního provozu, a rovněž zlepšení dopravního řešení i v samotném prostoru obce Droužkovice, vyloučení průjezdu nákladové dopravy a větších zátěží v jihovýchodní okrajové obytné části obce. Řešení, o které se doplnil původní požadavek Změny č. 1/3 přináší významný pozitivní urbanistický a dopravní dopad pro obec Droužkovice i její okolí.

Součástí řešení extravilánového vedení navržené pozemní komunikace může být i situování cyklistické a pěší cesty, které obohatí systém stávajících turistických a cyklistických tras v krajině a mezi obcemi.

f.3) Shrnutí závěrů Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na hospodářský rozvoj:

Posuzování vlivů změn na hospodářský rozvoj předmětného území Droužkovice lze v dané souvislosti územního plánování rozumět tak, že je posuzováno, zda změny ovlivní objem produktivity, hospodárnost, ekonomický růst a zlepšení sociálního a ekonomického blahobytu obyvatel obce, respektive hospodářský růst, tj. jednak růst soukromých příjmů, a jednak dalších zdrojů, které lze využít v místě ke zlepšení sociálních služeb, zdravotní péče, vzdělávání, obecně veřejné infrastruktury. Zvýšení příjmů vede k zlepšení zdraví a výživy, zlepšení sociálních služeb vede ke zlepšení sociálních výsledků, bezpečnosti a tedy celkové kvality života v obci. Za pozitivní z hlediska ekonomické udržitelnosti lze považovat, pokud se vyváženého ekonomického stavu vyšší produkce nad spotřebou dosáhne lidskou prací – její intenzifikací, inovací, organizací, kvalitou a produktivitou, vývojem technologií šetrných k životnímu prostředí, a nikoliv exploatací přírodních zdrojů, u nichž intenzita znečišťování přesahuje asimilační kapacitu životního prostředí.

Hospodářský rozvoj je územním plánem zajištěn jednak situováním ploch výroby a výrobních služeb, jednak stabilizací ploch pro výrobu zemědělskou. Z tohoto pohledu hospodářský rozvoj předpokládaný územním plánem může být ovlivněn situováním dalších výrobních ploch pro produkci elektrické energie (nikoliv nárůstem pracovních příležitostí). Hospodářský rozvoj obce může být ovlivněn v případě výnosů (zisku) z nájmu pozemku a případně i z úspory ze snížení tarifů za spotřebu elektrické energie a z provozu fotovoltaické elektrárny, která je situována na pozemcích v majetku Obce Droužkovice. Zisky mohou být věnovány na rozvoj veřejné infrastruktury obce.

Umožnění výstavby dopravní infrastruktury – dopravních staveb může mít určitý, byť ne zásadní příznivý

vliv na lepší dosažení ploch výroby, a tedy způsobit zájem o efektivnější využití pozemků určených v obci pro výrobu, a zvýšení objemu výroby, a tedy i růst příjmů pracujících obyvatel, z nichž může mít řada bydliště v obci.

Z pohledu hospodářského rozvoje tedy mohou změny znamenat pro území určitý, avšak v celkovém měřítku ne příliš podstatný či postižitelný přínos.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na soudržnost obyvatel území:

Posouzení vlivů změn na soudržnost společenství obyvatel obce je možno chápat jako posouzení sociálního rozměru udržitelného vývoje, dopad na vzájemné mezilidské vztahy, včetně sousedských vztahů, přátelské bezkonfliktní prostředí apod., tj. aby životní úroveň každého jednotlivce byla adekvátní a bezpečná. Předmětné změny nepředstavují svým charakterem takové změny, které by měly vliv na soudržnost obyvatel obce, a sociální výkyvy v jejich životě. Nejsou zásahem, který by zvýhodňoval určitou skupinu populace obyvatel před jinou, zvýhodňoval či zhodnocoval územně plánovacími nástroji vlastnosti a tedy hodnotu nemovitostí určité části území před jinou. Případné budoucí možné dopady umožněné vymezením koridoru pro dopravní infrastrukturu nepředstavují z pohledu posuzované veličiny - z pohledu soudržnosti obyvatel dopady rizikové.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu na životní prostředí (SEA):

Vlivy změn na životní lze posuzovat jednak obecně vůči stavu a ochraně životního prostředí, a jednak vůči vlastnímu řešenému území, případně k jeho okolí.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice obecně nemá umístěním záměrů v území dopad na chráněné hodnoty a hodnoty nastavené pro ochranu přírody, krajiny a životního prostředí, obecně na udržitelný rozvoj území vázaný na kvalitu životního prostředí na státní úrovni.

Na krajské úrovni mohou mít záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice dopad na životní prostředí.

Příznivý vliv na životní prostředí může přinášet (obecně i v daném případě konkrétně) situování ploch umožňujících výstavbu fotovoltaických elektráren, ve kterých bude výroba elektrické energie probíhat z tzv. obnovitelného zdroje, tedy ze zdroje, který by v součtu všech obnovitelných zdrojů mohl postupně nahrazovat a snižovat výrobu spojenou s těžbou a spalováním uhlí, tedy výrobu zásadními faktory v současnosti významně a kontinuálně negativně ovlivňující a snižující kvalitu životního prostředí. Dopad na vlastní území obce situováním fotovoltaických elektráren lze však očekávat z tohoto pohledu změn životního prostředí prakticky neměřitelný. Předpokladem pozitivních výsledků je i možnost budoucí recyklace komponentů FVE, nezátěžující životní prostředí.

Vlivy na prostředí území obce budou mít změny jednak umístěním staveb FVE a základnové stanice přenosu dat, a to vlivy na vzhled krajiny, její estetiku a působení, na krajinný ráz; negativní vlivy na veřejné zdraví se v tomto případě nepředpokládají. Předmětné stavby situované ve volné krajině mohou přinášet spíše zhoršení jejího vjemu, s ohledem na charakter krajiny v katastru sídla a její člověkem změněnou podobu a míru zasažení již existujícími stavbami je však situování předmětných staveb v nových zastavitelných plochách možno z tohoto pohledu hodnocení negativního dopadu vnímat jako plně zanedbatelné.

Koridor pro umístění dopravní infrastruktury umožňuje situování dopravní stavby (staveb), zejména však pro motorovou dopravu tranzitní, která bude mít kromě dopadu na krajinu a krajinný ráz zejména vliv na životní prostředí předpokládaným provozem dopravy po pozemní komunikaci, přerozdělením a případným navýšením dopravních pohybů a jejich rozšířením do dosud nezasažených míst katastru. Posuzovat bude třeba vliv stavby na vzhled krajiny a produkci hluku a znečištění ovzduší po realizaci stavby. Pro obytná území obce Droužkovice by vliv hluku a znečištění z provozu motorové dopravy na úseku krajinou směrem k Údlícím neměl mít prakticky žádný dopad.

Zvýšení počtu dopravních pohybů v prostoru kolem okraje obce Droužkovice je možné předpokládat, nemělo by však být zásadní a z hlediska dopadů na veřejné zdraví oproti současnému stavu v plochách s bydlením a jinými hygienicky chráněnými funkcemi měřitelné. Navíc je možno předpokládat průběžné stálé snižování negativních hodnot hluku i emisí v souvislosti s vývojem dopravních prostředků (elektromobilita apod.), při novostavbě mohou být situována opatření ochrany proti hluku, převládající proudění větru jsou ve směru od zástavby obce, apod. Stavbu pozemní komunikace s ohledem na její náklady, potřebnost (nezbytnost a význam v seznamu všech potřebných dopravních staveb) a množství fyzických osob vlastníků v její trase, navíc lze rovněž předpokládat až za určitý časový úsek, měřitelný na desetiletí.

Snížení kvality vzhledu poměrně rovinné volné krajiny v daném místě téměř zcela pokryté polnostmi se z důvodu stavby pozemní komunikace nepředpokládá, naopak doprovodná zeleň by mohla být vítaným prvkem jejího potřebného členění pro získání měřítka a příznivějšího působení.

Pokud by se stavbou komunikace propojující obchvaty sídel byla spojena i stavba okružní křižovatky při okraji zastavěného území obce Droužkovice a i případné změny uvnitř zastavěného území, mohlo by se jednat o příznivý dopad na dopravní řešení sídla, se zklidněním jeho východní obytné části a zlepšení hygienických parametrů a bezpečnosti dopravy žádoucí pro vlastní obec Droužkovice.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice se územně netýkají území NATURA 2000 - evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO).

Výsledkem posouzení je, že záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice by neměly mít negativní dopad / vliv na udržitelný rozvoj území, vnímaný jako hospodárný, sociálně spravedlivý, a šetrný k přírodě a životnímu prostředí. Část pozemní komunikace, která je součástí dopravního záměru přesahujícího významem dopadem hranice řešeného území, by měla následně být posouzena v rozsahu všech vlivů na celé území Chomutova a okolí, byť je předpokládáno, že z hlediska veřejného zájmu a vyhodnocení vlivů by její situování v území širších vztahů dopadlo pozitivně.

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno v souladu s platnými právními předpisy na tu část změny, která se týká umístění FVE05 předepsané nadřazenou ÚPD – ZÚR ÚK (pro plochu VE Z.19 situovanou v místě probíhající a připravované povrchové těžby ložiska hnědého uhlí).

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území nevyplynuly žádné úpravy (požadavky, doporučení), které by bylo nutno zohlednit a promítnout do posuzovaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice ve znění připraveném k projednávání.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno pro část změny označené jako změna č. 1/5, neboť tato změna vychází z nadřazené ÚPD.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po získání stanoviska.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

V Územním plánu Droužkovice je tato kapitola vedena nazvána Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a vedena pod písmenem j), ale vzhledem k změně právního prostředí musí být kapitola v odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice i její podkapitoly zařazeny a vedeny pod písmenem i), (řazení kapitol dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), Název kapitoly je upraven dle platného právního prostředí, avšak veškeré ostatní podkapitoly jsou pro zachování kontinuity s předchozím způsobem komplexního zdůvodnění ponechány pojmenováním totožné s Územním plánem Droužkovice.

i.1) Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno Územním plánem Droužkovice a aktualizuje se jeho změnou jako povinná součást této změny. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 zákona 183/2006 Sb., v platném znění, který definoval způsob vymezení zastavěného území a typy pozemků, které se do něho zahrnují. Takto bylo vymezeno i zastavěné území Droužkovic, jež sestává z větší plochy (sídelní útvar), plochy výrobního areálu jižně u hranice obce a ze dvou menších ploch (nádraží, kaplička). Hranice zastavěného území v Územním plánu Droužkovice zachycuje stav k září 2017 a je zakreslena především ve výkrese Základního členění území N1, i v ostatních výkresech. Změnou č. 1 se po provedené kontrole a souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, tato hranice nemění.

i.2) Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a podmínek pro ochranu kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Zjednodušeně lze konstatovat, že základní koncepce stanovená platným Územním plánem Droužkovice spočívá ve stabilizaci a respektování obce Droužkovice v krajině zemědělských polností, s předpokladem dílčího rozšíření jejího půdorysu, v respektování stabilizovaného nadřazeného dopravního systému, přírodních daností a záměru těžby zasahující na její katastr z jihozápadu. Tato základní územní koncepce se Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nemění. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice se rozšiřuje množství zastavitelných ploch o dvě zastavitelné plochy umožňující situování fotovoltaických elektráren, a o koridor, umožňující situování dopravní infrastruktury, zejména části silnice pro zlepšení automobilové dopravy v širším území jihovýchodně od Chomutova. Areál základnové stanice mobilního operátora je stavbou pro zlepšení služeb v oblasti přenosu dat – telekomunikace a spojů, a jeho umístění je po prověření jeho potřebné polohy provozovatelem služby připuštěno v jedné z nových zastavitelných ploch VE pro výstavbu FVE.

Významnou je ta část Změny č. 1 zavádějící rozsáhlou plochu v místě těžby hnědého uhlí pro situování fotovoltaické elektrárny FVE05 Droužkovice dle ZÚR Ústeckého kraje v úplném znění po 31.12.2024.

i.2.1) Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající:

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice nezasahuje do kulturních ani do architektonických hodnot jmenovaných v Odůvodnění Územního plánu Droužkovice ani nemění jejich množství. Pozn.: v památkovém katalogu NPÚ je uveden k seznamu památek v Droužkovicích ještě 15916/5-496 sloup se sochou Panny Marie, který byl umístěn na č. parc. 474/5, k. ú. Droužkovice (dnes je pozemek součástí pozemku u RD ve vlastnictví

fyzických osob), odtud byl ale přemístěn v roce 1985 mimo území katastru.

Změna č. 1 zasahuje do území s archeologickými nálezy:

- Dle Státního archeologického seznamu ČR NPÚ se pozemek 1098, k. ú. Droužkovice, který je předmětem Změny č. 1/2 ÚP, nachází v transektu krajiny v předpolí lomu Libouš II – sever – území s archeologickými nálezy. Kategorie ÚAN I, ID SAS 417. Území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (prostor vymezen říčkou Hutná na západě, obcí Březno u Chomutova na jihu, na východě a jihovýchodě po linii přeložky trati žatec - Chomutov). Z povrchových sběrů a letecké prospekce bylo zjištěno široké zastoupení archeologických kultur od pravěku až po středověk. Před využitím území bude třeba provést záchranný archeologický výzkum ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Do území středověké a novověké jádro obce Droužkovice – území s archeologickými nálezy, kategorie ÚAN II, ID SAS 402, vyhlášeného v roce 2005, žádná z nových ploch RZV Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice nezasahuje, zasahuje sem však koridor pro umístění dopravní infrastruktury v případě, že by byl využit pro úpravy dopravního řešení v zastavěném území Droužkovic v souvislosti se stavbou silnice mezi Droužkovicemi a Údlicemi (situováním okružní křižovatky a příjezdu k ní ve směru z obce Droužkovice).

i.2.2) Přehled přírodních hodnot a požadavky z toho vyplývající:

V Odůvodnění Územního plánu Droužkovice je jmenováno maloplošné zvláště chráněné území - **Přírodní památka** Střezovská rokle včetně ochranného pásma. Toto MZCHÚ včetně ochranného pásma je dle údajů seznamu AOPK však situováno jen v k. ú. Březno u Chomutova. Jeho ochrany bude třeba dbát při návrhu obchvatu Března.

Evropsky významná lokalita CZ0423660 - Pražské pole: Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nově navržené zastavitelné plochy a koridor pro dopravní infrastrukturu nezasahují do hranic tohoto chráněného území.

Přírodní rezervace Pražská pole – maloplošné zvláště chráněné území - byla vyhlášena s účinností od 06. 04. 2024. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nově navržené zastavitelné plochy a koridor pro dopravní infrastrukturu nezasahují do hranic tohoto chráněného území ani do jeho ochranného pásma.

Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, údolní nivy: Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nově navržené zastavitelné plochy a koridor pro dopravní infrastrukturu nezasahují do takto chráněného území. Změna č. 1 zasahuje do pásma 30 m od hranice lesa.

i.2.3) Další limity využití stanovené právními předpisy a správními rozhodnutími

Limity určující podmínky využití ploch navržených Změnou č. 1 Územního plánu, stanovené právními předpisy a správními rozhodnutími, se týkají zejména ochrany staveb dopravní a technické infrastruktury (ochranná a bezpečnostní pásma) a hygienická ochranná pásma. Situování záměrů dle Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice nevylučují. Stavby budou v předmětných plochách s rozdílným způsobem využití navrženy v následné projekční přípravě tak, aby respektovaly zákonné prostředí.

Jiná územní omezení podle zvláštních předpisů:

Jiná územní omezení vyplývají jednak ze zvláštních předpisů, podle nichž výslovně postupují orgány státní správy, jednak z pravomocí některých orgánů stanovovat a požadovat některá omezení. Změna č. 1/1 je

ve vzdálenosti menší nežli je vzdálenost 30 m od okraje pozemku lesa – k záměru bude třeba získat souhlas orgánu státní správy lesů při dotčení pozemků stavbou podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Vzhledem k tomu, že ustanovení o vzdálenosti menší než 30 m (snížení z 50 m) platí od 01. 01. 2024 (verze 31 zákona), bylo toto pásmo vzdálenosti ve výkresové části Územního plánu Změnou č. 1 Územního plánu opraveno.

- Změna č. 1 ÚP je situována v OP letiště Chomutov, a to v ochranném pásmu s výškovým omezením (vodorovné plochy) a ochranné pásmo s výškovým omezením (vzletového a přiblížovacího prostoru)
- Změna č. 1 je situována ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení (Hrušovany) – pokrývá celé správní území obce.

K ochraně zvláštních zájmů Ministerstva obrany se vkládá do Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice samostatná kapitola p).

Území se zvláštními podmínkami geologické stavby a s nepříznivými inženýrskogeologickými poměry:

Podle dostupných mapových aplikací České geologické služby – Surovinový informační systém SurlS, údajů aktuálních k datu zpracování Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice, se ve správním území (katastru) Droužkovice nacházejí: dvě chráněná ložisková území: Droužkovice I. č. 07930100 (v tomto prostoru je situována změna Z1/1 a Z1/2) a Chomutov – Údlice č. 07870000 (změny pod pořadovým č. 1 ÚP sem nezasahují), a tři ložiska nerostných surovin: výhradní bilancované Chomutov – Jan Žižka č. 307870000, dřívější hlubinná těžba (změny pod pořadovým č. 1 ÚP sem nezasahují), Tušimice – lom Libouš č. 3250100, současná povrchová těžba (změny pod pořadovým č. 1 ÚP sem nezasahují), Droužkovice – východ č. 3079301, dosud netěženo (v tomto území jsou situovány všechny tři změny). Na území je dobývací prostor Tušimice č. 0062, ložisko těžené (změny pod pořadovým č. 1 ÚP sem nezasahují). Ve všech případech se jedná o hnědé uhlí.

Podle dostupných mapových aplikací České geologické služby – Důlní díla a poddolování, údajů aktuálních k datu zpracování Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice, se ve správním území (katastru) Droužkovice nachází 10 lokalit poddolovaného území: Droužkovice 4, Chomutov I – Droužkovice, Droužkovice 1, Březno u Chomutova 1, Droužkovice 3, Droužkovice 2, Údlice 2, Březno u Chomutova 2, Březno u Chomutova 4, Chomutov I. – Míchanice 3). Změny pod pořadovým číslem č. 1 ÚP Droužkovice do prostoru poddolovaných území nezasahují.

V území se nacházejí dle ÚAP 2 sesuvná území aktivní a potenciální. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice se jich nedotýká.

Podle dostupných mapových aplikací České geologické služby – Svahové deformace, údajů aktuálních k datu zpracování Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice, se ve správním území (katastru) Droužkovice nenacházejí mapované svahové deformace bodové nebo liniové nebo plošné, ani registrační sesuvy bodové nebo plošné.

Na území obce Droužkovice jsou pro tok Hačka vyhlášena záplavová území Q₁₀₀, včetně aktivní zóny záplavového území. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice se jich vymezením nových zastavitelných ploch RZV pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) nedotýká. Do záplavového území vodního toku Hačka zasahuje částečně koridor vymezený Změnou č. 1 Územního plánu pro dopravní infrastrukturu, a to pouze okrajově a zcela nepodstatně, a na umístění trasy nebude mít vliv.

i.3) Zdůvodnění urbanistické koncepce

Základní urbanistická koncepce území spočívá v potvrzení a dotvoření obce Droužkovice jakožto sídla

v zemědělské krajině, nabízejícího kvalitní bydlení, základní potřebnou veřejnou infrastrukturu a pracovní příležitosti, potvrzení dopravního koridoru nadřazené dopravní infrastruktury při jihozápadním okraji území, a respektování přírodních hodnot, zejména hodnoty vzniklé při severním okraji území v souvislosti s přeměnou území na přírodní rezervaci. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice se tato základní urbanistická koncepce území katastru Droužkovice nemění.

i.3.1) Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch

Do řešeného území se vkládají tyto nové zastavitelné plochy:

Z.17 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

výměra plochy: 5,6990 ha (Z.17 část první = 3,4808 ha, Z.17 část druhá = 2,2182 ha).

podmínky využití plochy: plocha bude respektovat ochranné pásmo dálnice D7.

Popis záměru a zdůvodnění zařazení plochy do zastavitelných ploch: Jedná se o Změnu č. 1/1 Územního plánu Droužkovice:

Záměrem je umístit na stávající zemní valy výšky cca 5 m, zajišťující ochranu obytného území sídla (funkcí v sídle chráněných dle platných právních předpisů o ochraně veřejného zdraví), zejména proti pronikání hluku z provozu na přilehlých koridorech existujících dopravních staveb, novou fotovoltaickou elektrárnu (pracovní název FVE-1 Droužkovice). Jeden val je situován severozápadně od úseku ulice J. Švermy, spojujícího střed obce Droužkovice s železniční stanicí Droužkovice, druhý v prostoru jihozápadně od této pozemní komunikace. Mezi valy a tělesem dálnice je již až 70 m široký vzrostlý pás dřevinné zeleně. Realizace valů proběhla v letech 2013 až 2014 (zaměření stavu je z 06/2014). Každý z těchto valů je ve své střední části přerušen (tj. snížen do úrovně původního terénu) v místech, kde jej protínají vedení kanalizačního potrubí dešťové kanalizace, odvodňující údajně prostor podél železničního tělesa situovaného za dálnicí D7 do potoka Hačka.

Severozápadní, ve střední části přerušená stavba valu (Z.17, část první změny č.1/1), má celkovou délku včetně proluky 1,13623 km, jihovýchodní část, rovněž jednou přerušená (Z.17, část druhá změny č. 1/1), má celkovou délku 0,72713 km. Obě jmenované části jsou odděleny cestou směřující do prostoru u kaple Panny Marie a přes lávku nad dálnicí D7, v pokračování výše zmíněné obecní ulice J. Švermy, vedoucí z obce Droužkovice k železniční stanici. Celková délka obou valů včetně všech přerušení je 2,01208 km.

FVE-1 je situována na pozemcích ve vlastnictví Obce Droužkovice (563056), sídlem Rudé armády 80, 431 44 Droužkovice, vše k. ú. Droužkovice (632597), popisováno ve směru od severozápadu k jihovýchodu území (data z KN aktuální k datu 04/2024):

Část severozápadně od ulice J. Švermy:

- č. parc. 988, výměra 7092 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Na tomto pozemku je navrženo situovat FV panely části FVE-1/1, v severozápadní části též technologická zařízení FVE,
- č. parc. 1178, výměra 12382 m², způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Na části tohoto pozemku je navrženo stávající komunikaci podél jihozápadní paty valu s převážně štěrkovým povrchem vést za oplocením FVE a ponechat pro přístup a údržbu valu a prvků FVE, a pro situování kolektoru podzemních vedení elektrických kabelů. Část komunikace s novým kvalitním živičným povrchem při severovýchodní patě protihlukového valu je navrženo ponechat neoplocenou, neporušenou, s možností využití pro pěší a cyklistický pohyb (v současnosti zde vede cyklistická trasa 3080 vedoucí od kostela sv. Barbory v Maštvě (při okraji Doupovských hor) přes Krásný Dvůr, Podbořany, dále kolem vodní nádrže Nechanice severně přes Březno, k. ú. Droužkovice, při jižním okraji

města Chomutova do sídla Celná, (osada v Krušných horách) s návazností na další cyklotrasy, délka 65,2 km,

- č. parc. 987, výměra 617 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Na tomto pozemku je prostor mezi částmi valu snížen na niveletu okolního terénu pro příčný průchod dešťové kanalizace, kterou nebylo možno z důvodu potřeby přístupu a případných oprav a údržby vést a ponechat pod nasýpaným tělesem valu. Na tomto pozemku je předpokládáno umístit případně některá technologická zařízení FVE,

- č. parc. 986, výměra 21008 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Na tomto pozemku je navrženo situovat FV panely části FVE-1/2, a technologická a provozní zařízení FVE, u kterých bude žádoucí krátká dostupnost motorovým vozidlem z veřejné pozemní komunikace J. Švermy; současně se zde předpokládá ponechání plochy poldru pro odpar srážkové vody odvedené sem z prostoru části valu severně od ulice J. Švermy.

Část jihovýchodně od ulice J. Švermy:

- č. parc. 948, výměra 7636 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Na tomto pozemku je navrženo situovat FV panely části FVE-1/3, a v jihovýchodní části též technologická a provozní zařízení FVE,

- č. parc. 1142, výměra 12370 m², způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Na části tohoto pozemku je navrženo stávající komunikaci podél jihozápadní paty valu převážně se štěrkovým povrchem vést za oplocením FVE a ponechat pro přístup a údržbu protihlukového valu a prvků FVE, a pro situování kolektorů podzemních vedení elektrických kabelů. Část komunikace s novým kvalitním živičným povrchem při severovýchodní patě valu je navrženo ponechat neoplocenou, neporušenou, s možností využití pro pěší a cyklistický pohyb,

- č. parc. 949, výměra 987 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Na tomto pozemku je prostor mezi částmi valu snížen na niveletu okolního terénu pro příčný průchod dešťové kanalizace, kterou nebylo možno z důvodu potřeby přístupu a případných oprav a údržby vést a ponechat pod nasýpaným tělesem valu. Na tomto pozemku je předpokládána možnost umístit případně některá technologická zařízení FVE,

- č. parc. 950, výměra 9542 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Na tomto pozemku je navrženo situovat FV panely části FVE-1/4.

V době zpracovávání Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice se změnila parcelace předmětného území (data z KN aktuální k datu 12/2024, vše k. ú. Droužkovice), bez změny ve vlastnictví, takto:

Část severozápadně od ulice J. Švermy:

- č. parc. 1178, výměra 12382 m², způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Omezení vlastnického práva: věcné břemeno (podle listiny). Objekt je dotčen změnou právního vztahu.

Na části tohoto pozemku je navrženo stávající komunikaci podél jihozápadní paty valu s převážně štěrkovým povrchem vést za oplocením FVE a ponechat pro přístup a údržbu valu a prvků FVE, a pro situování kolektorů podzemních vedení elektrických kabelů. Část komunikace s novým kvalitním živičným povrchem při severovýchodní patě protihlukového valu je navrženo ponechat neoplocenou, neporušenou, s možností využití pro pěší a cyklistický pohyb.

- č. parc. 986, výměra 28717 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany:

chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Omezení vlastnického práva: věcné břemeno (podle listiny). Objekt je dotčen změnou právního vztahu.

(č. parc. 948 a 950 zrušeny).

Část jihovýchodně od ulice J. Švermy:

- č. parc. 1142, výměra 12370 m², způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Omezení vlastnického práva: věcné břemeno (podle listiny). Objekt je dotčen změnou právního vztahu. Na části tohoto pozemku je navrženo stávající komunikaci podél jihozápadní paty valu převážně se šterkovým povrchem vést za oplocením FVE a ponechat pro přístup a údržbu protihlukového valu a prvků FVE, a pro situování kolektoru podzemních vedení elektrických kabelů. Část komunikace s novým kvalitním živičným povrchem při severovýchodní patě valu je navrženo ponechat neoplocenou, neporušenou, s možností využití pro pěší a cyklistický pohyb.

- č. parc. 950, výměra 18165 m², způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území, parcela nemá evidované BPEJ, tj. není vedena v ZPF. Omezení vlastnického práva: věcné břemeno (podle listiny). Objekt je dotčen změnou právního vztahu.

(č. parc. 988 a 987 zrušeny).

Na svazích obou valů budou umístěny na ocelové konstrukci pro stabilizaci a natočení fotovoltaické panely složené do stanovených sestav dle možností, které skýtá svah valů tak, aby bylo umožněno dosáhnout nejvyššího slunečního osvětlení a tedy i nejvyššího výkonu FVE. Předpokládá se preference využití jihozápadních svahů valu. V tom případě by se situace pohledu od obce Droužkovice a krajinný ráz této oblasti nezměnil. Kromě tohoto vybavení FVE budou v areálu (v obou částech – areálech FVE) situovány přízemní objekty technologického zařízení (provozní budovy rozvodny a transformovny), do kterých budou zemními kolektory dovedeny kabely z fotovoltaických panelů, z těchto objektů poté bude odváděna transformovaná elektrická energie k využití v elektrizační soustavě. Umístění staveb bude na výše uvedených pozemcích v majetku Obce Droužkovice, předpokládá se tedy umístění budto v prostoru přerušení valů, kde je prostor kolem dešťové kanalizace (umístění objektů i vozovky umožňující přístup k nim musí respektovat toto potrubí i jeho ochranné pásmo), nebo na okrajích při patách valů.

Vzhledem k tomu, že valy jsou odděleny veřejným prostranstvím s pozemní komunikací J. Švermy, bude prostor fotovoltaické elektrárny tvořen dvěma samostatně oploceným areály, propojenými podzemním vedením kabelů elektrické energie a spojů. Oplocení bude ocelové drátěné. Oba areály budou dopravně napojeny na veřejné prostranství s pozemní komunikací – na ulici J. Švermy (č. parc. 1143, 717, k. ú. Droužkovice), prostřednictvím existujících větví stávajících pozemních komunikací č. parc. 1178 a č. parc. 1142, opatřených nedávno novou neporušenou vrstvou živičného povrchu. Části těchto pozemních komunikací vedoucích při severovýchodních okrajích valů budou neoploceny a ponechány pro pěší a cyklistický rekreační pohyb veřejnosti - je zde vedena významná cyklotrasa 3080). Od veřejné komunikace pro pěší a cyklisty bude oplocení areálů vzdáleno min. 1,5 m.

Srážková voda bude likvidována v rámci stávajících nebo doplněných zařízení uvnitř areálu. Dle projektu protihlukových valů je stavba valů opatřena zařízeními pro svod a likvidaci (vsakování a odpar) srážkových, zejména dešťových vod, Odvodnění je provedeno situováním patních příkopů trativodů podél obou okrajů (pat) svahů valů a komunikací, situováním řady vsakovacích šachet (jímek), tvořených betonovými skružemi DN 1000, hloubky 4 m na předpokládanou úroveň propustných zemin, a situováním suchých poldrů pro výpar vod u jižních částí obou valů. Likvidace srážkových vod areálu FVE bude založena na tomto existujícím principu.

Zdrojem pitné ani užitkové vody není areál potřeba vybavit. Osvětlení a kamerový systém bude napájen

z vlastního zdroje uvnitř areálu, napojení na síť sdělovacích a datových kabelů včetně systému ochrany areálů FVE bude užívat vzdušných zařízení mobilních operátorů, případně zařízení z vlastní wifi stanice umístěné na budovách v areálu.

Posouzení účinku FVE na okolní prostředí, krajinu, viditelnost, zdůvodnění možnosti výstavby dle těchto aspektů: V území je již situována existující stavba valů geometrických tvarů jako prvek vzniklý lidskou činností, cizí krajinným nepravidelným tvarům a krajinnému rázu, který zde převažuje v této části území původně rovinný, avšak následně porušený / poznamenaný a změněný významnou lidskou činností (tvorbou sídla, nadřazených dopravních staveb, a těžbou uhlí). Pohledový účinek cizí hmoty stavby valů je snížen existujícími porosty zeleně na stráních i vrcholu valů, a porostem, který na val od dálnice navazuje – z této jihozápadní strany od dálnice jsou valy prakticky neviditelné, ze strany od obce Droužkovice jsou valy pohledově vzdáleny rozsáhlým prostorem polností.

Z uvedených důvodů je možno vyvodit, že pokrytí tohoto valu FV panely bude z jihozápadu neviditelné z dálnice, ani nebude příliš upoutávat pozornost z míst pěšího pohybu (z lávky nad dálnicí apod.); terénní vyvýšeniny, které by byly navíc frekventované pohybem obyvatel, a umožnily výhled, se v území nevykytují. Z prostoru od obce je val nepříliš znatelný s ohledem na velkou vzdálenost a s ohledem na rozsáhlé polnosti, které obec a veřejné prostory s pohybem obyvatel od navrhovaného zařízení oddělují. Změny přírody a krajiny a její estetiky návrh situování plochy umožňující stavbu FVE tedy nepředpokládá a významně negativně neovlivní, a v okolní krajině předmětného charakteru v předpolí průmyslového města Chomutova významně neovlivňuje.

Místní úbytek nepříliš koncentrovaného keřového porostu valu je s ohledem na okolní plochy porostů v okolí akceptovatelný. Rovněž tak úbytek prostoru pro existenci některých druhů živočichů, neboť v současnosti zde mohou mít úkryt a stanoviště běžné obvyklé druhy zejména hmyzu, ptáků a savců, a po oplocení bude přístup do tohoto území pro některé druhy omezen a s ohledem na vymýcení dřevin případně méně atraktivní.

Celkově lze hodnotit záměr tak, že z hlediska přírody, krajiny a krajinného rázu, respektive kvality životního prostředí, nedojde realizací záměru trvalým k negativním zásahům.

Důvody situování FVE: využije se stávající stavba protihlukového valu a jeho sklon, opraví se jeho tvar po jeho desetileté existenci, nebude nutno provádět zábory ZPF, neboť se na něm ZPF nevyskytuje. Obec bude mít výhodu z výroby a v zásobování elektrickou energií z vlastního zdroje, využití způsobu výroby z obnovitelných zdrojů je obecně šetrné k životnému prostředí. Situování FVE nebude mít negativní vliv na přírodu, krajinu a její ráz, na estetiku prostředí a chráněné hodnoty území.

Stavbu není nutno vést ve veřejně prospěšných stavbách, je na pozemcích Obce Droužkovice. Plocha obou částí FVE (plochy VE) je označena jako zastavitelná Z.17, byť je plocha uprostřed přerušena pozemní komunikací a jejím blízkým okolím (tak jako i soustava obou valů).

V předmětné ploše VE je dále navrženo **Změnou č. 1/4 Územního plánu Droužkovice** situovat základnovou stanici T – Mobile se stožárem telekomunikačních spojů pro zlepšení pokrytí předmětného území Droužkovic a jejího okolí a pro zajištění zvýšené potřeby signálu GSM pro krizové stavy - pro potřeby složek integrovaného záchranného systému v případě havárií na dálnici D7 a na okolních nadřazených pozemních komunikacích. Základnová stanice obsahuje stožár, který je předpokládán o výšce do cca 40 m, o vzdušné subtilní příhradové konstrukci. Obvykle vyžaduje toto zařízení situovat oplocení prostoru o rozměrech cca 10 x 10 m, pokud však bude situováno uvnitř oploceného prostoru FVE, nebude pravděpodobně nezbytné zařízení samostatně oplocovat. K zařízení je třeba zřídit přípojku NN s kapacitou proudu před areálovým rozvaděčem 3 x 25 A.

Nejvhodnější situování stožáru v ploše VE bylo operátorem upřesněno s ohledem na dosažení vyhovující funkčnosti zařízení, a tato poloha včetně výšky stožáru byla projednána kladně s Ministerstvem obrany ČR (viz

kapitola p) odůvodnění), s ohledem na jeho zájmy (omezení situování výškových staveb a zařízení). V prostoru, který je v zájmu MO, může být výstavba výškových staveb nad 75 m nad terénem a nad 30 m na přirozených nebo umělých vyvýšeninách a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Stavba bude situována na rostlém terénu, tedy nikoliv na umělé vyvýšenině, netvoří dominantu, a bude výšky cca 40 m. Stožár je umístěn základnou na kótě + 302 m n. m. (koruna valu o výšce 308 m n.m.), terén stoupá směrem jihozápadním až do výšky 350 m n. m., odkud spadá do těžebního (vytěženého) prostoru lomu. V ostatních směrech (na Údlice, Všehrdu i Spořice / Chomutov se jedná o téměř rovinný terén, kde je výška 40 m subtilní konstrukce věže s ohledem na vzdálenosti několika kilometrů dohledu nevýznamná.

Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu Obce Droužkovice, u které se zlepší podmínky příjmu veškerých druhů dat, a ve veřejném zájmu složek integrovaného záchranného systému, respektive v zájmu bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích včetně dálnice (včetně přenosu dat souvisejících s bezpečným a plynulým užíváním dálnice a sdělováním informací o dopravním provozu), avšak situovanou na pozemcích ve vlastnictví Obce Droužkovice, takže nevyžaduje v územním plánu nastavení právního prostředí, které by zajistilo umožnění situování této veřejně prospěšné stavby nebo zařízení na pozemcích fyzických nebo právnických osob (není třeba nastavení institutu veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit). Proto stavba není v územním plánu vedena ve veřejně prospěšných stavbách.

Předmětný záměr není ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice vyznačen samostatnou plochou technické infrastruktury (např. TS – elektronické komunikace), neboť regulativy plochy VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů jsou nastaveny Změnou č. 1 ÚP Droužkovice záměrně tak, aby situování předmětného zařízení telekomunikačních spojů v předmětné ploše VE umožnily. Současně rovněž proto, že není nezbytné pro daný účel zakládat samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití, neboť není v rozporu situovat současně technické zařízení elektrické energie a elektronických komunikací, a samostatná plocha o výměře cca 100 m² se v územních plánech nevymezuje (viz ustanovení § 13 odst. (1) vyhlášky č. 157/2024 Sb., plochy se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m²).

Konkrétní situování stavby telekomunikační věže v plochách VE bude předmětem dalších projekčních prací, ve kterých bude stavba věže koordinována se stavbou FVE. Původně investorem navrhované situování věže poblíž místa, kde jsou valy přerušeny pozemní komunikací Jana Švermy směřující ke kapli Panny Marie a k nadchodu nad dálnicí, se jeví jako příznivé, avšak mohlo by být v kolizi se stávajícím poldrem pro vsakování dešťových vod, stékajících z valu, který bude třeba zřejmě zachovat i pro likvidaci srážkových vod ze zařízení navrhované FVE. Změna č. 1 Územního plánu neřeší a nestanovuje konkrétní umístění věže, pouze v ploše VE pro FVE její situování navrhuje a umožní, pokud bude získán i souhlas dotčených orgánů v průběhu projednávání této změny Územního plánu. Stanovisko MO bylo vydáno ke konkrétnímu umístění u paty valu, a je předpoklad, že by bylo kladné i v případě, že by bylo zařízení situováno u valu (valů) v ploše VE i v jiné poloze.

Stavba stožáru je určitou specifickou místní výškovou dominantou, která může mít dopad na vjem a estetickou hodnotu krajiny a krajinný ráz v okolí sídla a na vlastní vjem obce Droužkovice. Může být zvažováno, zda není konkurenční věž kostela významné pro identitu obce, situované uprostřed půdorysu sídla. Od sídla je však věž vzdálena, a v celkovém hodnocení krajinného rázu s blízkostí města Chomutova s množstvím výškových dominant je proto hodnoceno umístění stožáru v předmětné ploše VE jako možné bez významných ztrát urbanistických a architektonických hodnot a estetických hodnot krajiny v obci, blízkém okolí obce i ve vzdálených pohledech. Pokud by byla věž případně situována v blízkosti trasy směřující z obce k lávce v průhledu ulice Jana Švermy, mohla by být pozitivním orientačním bodem, současně snadno a krátce napojitelným na síť technické infrastruktury (NN) uložené v této ulici.

Z.18 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) v prostoru, který není určen pro těžbu hnědého uhlí a

následnou asanaci.

výměra plochy: 13,6513 ha

podmínky využití plochy: plocha bude respektovat ochranné pásmo dálnice D7, ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo VN, a bude současně využita dle regulativů plochy VE včetně podmínek stanovených k plochám pro výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie - fotovoltaických elektráren (FVE) v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

Popis záměru a zdůvodnění zařazení plochy do zastavitelných ploch: Jedná se o **Změnu č. 1/2 Územního plánu Droužkovice**, umožňující novou plochou s rozdílným způsobem využití situovat FVE (pracovním názvem FVE – 2 Droužkovice). FVE bude situována na pozemku č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice, dosud zemědělsky obdělávaného; údaje dle aktuálního KN (k datu 04/2024):

- č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice, výměra 136 513 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany nemovitosti: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond. BPEJ 10810 (třída ochrany II.) o výměře 2490 m², BPEJ 10100 (třída ochrany I.) o výměře 6557 m², BPEJ 12001 (třída ochrany IV.) o výměře 127 466 m². V KN nejsou evidována žádná omezení vlastnických práv ani jiné zápisy.

Jedná se současně o část Změny č. 1/5 Územního plánu Droužkovice, která byla vyvolána následně před ukončením prací na návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice Aktualizací č. 8 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, účinnou v úplném znění ZÚR ÚK od 31. 12. 2024, která v území situovala plochu pro FVE05 Droužkovice jako nadřazenou veřejně prospěšnou stavbu. Změna 1/2 a 1/5 ÚP jsou v souladu.

FVE bude situována na spodní části severovýchodního svahu původního hřebetu s vrcholem Farářka 360 m n.m., souběžného s trasou železnice a dálnice, dnes již zasaženého těžbou uhlí z povrchového lomu, mezi stávající cestou podél železnice (pozemek č. parc. 1173, ve vlastnictví ČR – nositelem práva hospodařit s tímto majetkem je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1), a mezi okrajem území již plně zasaženého výše zmíněnou povrchovou těžbou hnědého uhlí. Tedy v rozsáhlém území významně a zásadně zasaženém a poznamenaném probíhající povrchovou těžbou, bez jakýchkoliv krajinných hodnot, s předpokladem výhledově v budoucnosti provedených náprav stavu po ukončených těžebních pracích. Nižší poloha za tratí a její pohledové odclonění dopravními koridory, pásy zeleně i valy, a jistá vzdálenost od kultivovaných ploch sídla Droužkovice a jejího rovinného okolí připouští s ohledem na zachování kvality a estetiky neporušené či méně porušené krajiny a jejího rázu situování této plochy, a to i na plochách ZPF, neboť se jedná o jejich zůstatek či fragment rozlohou nepodstatný, bezvýznamný, zanedbatelný a nesrovnatelný ve srovnání s plochami přilehlého území povrchového dolu. Kromě toho u staveb FVE se ZPF neodstraňuje, kovové nosné konstrukce panelů se vetknou obvykle do vyvrtaného otvoru v zemi, kde se ukotví v zemině, a prostor pod panely a kolem nich zůstane zatravněn, v budoucnu využitelný pro případnou rostlinnou produkci.

Na svažitém terénu budou umístěny na ocelové konstrukci pro stabilizaci a natočení fotovoltaické panely složené do stanovených sestav dle možností, které skýtá svah tak, aby bylo umožněno dosáhnout nejvyššího (nejdelšího) slunečního osvětlení a tedy i výkonu FVE. Kromě tohoto vybavení FVE budou v areálu situovány přízemní objekty technologického zařízení (provozní budovy rozvodny a transformovny), do kterých budou zemními kolektory dovedeny kabely z fotovoltaických panelů, z těchto objektů bude odváděna transformovaná elektrická energie zemním kabelovým vedením VN pravděpodobně přes katastr Spořice a Chomutov I do prostoru rozvodny Chomutov. Příjezd a přístup k areálu se předpokládá z prostoru dolu ve vlastnictví stejné právnické osoby, případně i z cesty podél železniční tratí. Podél jihozápadní hranice, uvnitř předmětného pozemku 1098, je vedeno existující stožárové vedení VN, které bude areálem FVE včetně ochranného pásma respektováno.

Srážková voda bude dle konkrétních podmínek likvidována vsakem nebo soustředěním / záchytem a odparem v areálu.

Zdrojem pitné ani užitkové vody není areál potřeba vybavit. Osvětlení a kamerový systém bude napájen z vlastního zdroje uvnitř areálu, napojení na síť sdělovacích a datových kabelů včetně systému ochrany areálů FVE bude užívat vzdušných zařízení mobilních operátorů, případně zařízení z vlastní wifi stanice umístěné na budovách v areálu.

Na pozemku se nevyskytují dřevinné porosty ani jiná hodnotná chráněná společenstva. Plocha není pohledově významně exponována, v protilehlé poloze svahu je široký dopravní koridor tvořený dvojkolejnou železnicí a dálnicí s pásy doprovodné zeleně a za nimi směrem severovýchodním jsou existující vzrostlé pásy a plochy porostů dřevinné zeleně na relativně rovinném či nevýrazně svažitém terénu, většinou kompaktní a neumožňující dálkové pohledy a průhledy. V případě předmětného posuzovaného pozemku č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice, se jedná o zbytkový prostor mezi dopravními koridory a rozsáhlým prostorem těžby, sahajícím odtud směrem západním do délky cca 10 km a šířky 5 km. Vlastní hřeben s vrcholem Farářky je již zcela změněn těžbou, původní vrchol Farářka je již přes 320 m uvnitř těžebního prostoru. Od cesty podél železnice (cca 327 m n. m.) k okraji těžebního prostoru (cca 338 m n.m.) je vzdálenost napříč šíří předmětného pozemku navrženého pro situování FVE cca 200 m, a rozdíl výškové nivelety cca 11 m, tedy průměrný sklon tvořený 5 cm výšky na 1 m délky. Od horní hranice pozemku bude FVE situována směrem po svahu dolů s posunem respektujícím minimálně OP VN. FVE bude respektovat podmínky OP železnice a dálnice. Dopad stavby FVE na rozsáhle devastovanou krajinu a krajinný ráz, byť se jedná o okraj takto zasažené krajiny, nelze hodnotit negativně, žádné pozoruhodné kvality se v daném místě nenalézají, místo není pohledově exponováno a nikým navštěvováno za účelem krátkodobé rekreace a oddechu v přírodě za účelem nalezení estetických vjemů a pozitivních zážitků. I pokud by byl prostor viditelný z frekventovaných stanovišť, není v současné době a v předmětném území daných charakteristik na okraji těžbou zasaženého rozsáhlého prostoru devastované krajiny nutno hodnotit situování fotovoltaických panelů za takové, které by zhoršilo krajinný ráz a estetiku prostoru.

Velmi okrajově a oproti ploše pozemku v malém rozsahu se v ploše nachází zemědělská půda o I. a II. třídě ochrany. Zákon č. 334/1992 Sb., v platném znění, stanoví v § 4 odst. (3), že takovou půdu lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o 9047 m², tedy cca 6,7 % z celkové výměry pozemku, v místě obtížně využitelném, tvarově a polohou v území obtížně přístupném pro zemědělskou rostlinnou výrobu, částečně pod vrchním stožárovým vedením VN se stožárem v předmětné ploše, v těsném sousedství plochy těžby, zbytek plochy ZPF, jejíž rozlohu cca 50 km² pohltí zábor pro důlní těžbu. V daném konkrétním případě a v daném místě, a s ohledem na veřejný zájem výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, je zábor, stanovený legislativou tvorby územního plánu (zábor je stanoven vždy vyčíslen pro nově navrhované zastavitelné plochy), odůvodnitelný, přičemž v areálu k záboru a odstranění / znehodnocení této chráněné orné půdy nemusí dojít, neboť může být součástí zatravněných ploch, nevyužitých pro stavbu objektů.

Dle Územního plánu Droužkovice nepodstatně do předmětného pozemku přesahuje hranice plochy ÚEL1 – územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, ustanovující, že těžbou nesmí být překonány, a současně prostor ASA1, přeznačený dle jednotného standardu VA.1, ustanovující povinnost asanace území po ukončené těžbě. Vzhledem k omezujícím faktorům a současnému stavu vymezení povrchového dolu (stávající oplocení, stávající stožárové vedení VN včetně ochranného pásma, a stávající komunikace) byl zákres hranice ÚEL1 a ASA1 (VA.1) ve Změně č. 1 ÚP ztotožněn s hranicí pozemku v KN, což odpovídá podmínkám účelu, pro který byla hranice stanovena, a současně tím byla uvedena v soulad s podkladem v mapě KN a se současným stavem.

Stavbu by nebylo nutno vést ve veřejně prospěšných stavbách, plocha je navržena v souladu s vůlí vlastníka pozemku, a je v zájmu vlastníka a investora ji situovat zejména pro své potřeby související s těžbou provozovanou v okolí, a využít zbytkového pozemku v těžební oblasti, který nemůže pro těžbu využít s ohledem na omezení dle ÚEL1.

Aktualizací č. 8 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje se plocha této změny č. 1/2 Územního plánu Droužkovice dostala od 31. 12. 2024 současně do rozsáhlejší plochy, stanovené těmito ZÚR ÚK v úplném znění po jejich 8. aktualizaci pro plochy výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny (FVE), konkrétně do plochy pro veřejně prospěšnou stavbu fotovoltaické elektrárny nazvané FVE05 Droužkovice. Územní plán je dle platného právního prostředí stavebního zákona třeba bez odkladu uvést do souladu s platnými ZÚR ÚK v úplném znění po poslední 8. aktualizaci. Plocha změny č. 1/2 Územního plánu Droužkovice se dostává tedy po výše uvedeném datu do větší plochy určené ZÚR ÚK pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie jako její součást. Plocha nově stanovená v ZÚR ÚK byla z uvedeného důvodu dodatečně vložena do změn Územního plánu Droužkovice, v této Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice je vedena jako konkrétní Změna č. 1/5, a obsahuje jednak plochu změny č. 1/2 Územního plánu Droužkovice Z.18 (prostor není určen pro těžbu hnědého uhlí), a jednak plochu Z.19 (plocha je s výjimkou nepodstatné výměry určena k těžbě hnědého uhlí, a těžba již na části této plochy v současnosti probíhá).

Vzhledem k tomu, že ZÚR ÚK v úplném znění po své 8. aktualizaci stanovily pro plochy výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie obecné podmínky, a pro plochu FVE05 konkrétní podmínky, vše v odst. (171a) (171b), (171l), (171m), (171n), jsou pro plochu změny Z 1/2 v platnosti ještě i podmínky stanovené v ZÚR ÚK ve výše uvedených odstavcích.

Z.19 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) v prostoru, který je určen pro těžbu hnědého uhlí a následnou asanaci.

výměra plochy: 90,7398 ha

podmínky využití plochy: plocha bude využita dle obecných i konkrétních podmínek stanovených k plochám VE regulativy této plochy a regulativy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren (FVE) obsaženými v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

Popis záměru a zdůvodnění zařazení plochy do zastavitelných ploch: Jedná se o část **Změny č. 1/5 Územního plánu Droužkovice**, umožňující plochou s rozdílným způsobem využití VE situovat fotovoltaickou elektrárnu FVE05 Droužkovice, předepsanou situovat do území nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Aktualizací č. 8 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje byla nově stanovena plocha pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie / ze slunečního záření – určená pro fotovoltaickou elektrárnu FVE05 Droužkovice. Tato plocha, označená ve změně č. 1 Územního plánu Droužkovice jako plocha změny č. 1/5, v sobě obsahuje jednak plochu Z.18, v této změně pokrytou již i změnou č. 1/2 (prostor není určen pro těžbu hnědého uhlí), a dále plochu Z.19 (stanovenou a částečně již užívanou pro těžbu hnědého uhlí, s předepsanou následnou asanací území lomu vzniklého po vytěžení).

Pro plochu Z 1/5, a tedy i pro plochu Z 1/2, které jsou pokryty plochou s rozdílným způsobem využití VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů, jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění po jejich poslední 8. aktualizaci, tyto podmínky / úkoly v odst. (171a) (171b), (171l), (171m), (171n):

Dle odstavce (171a) ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání vymezených ploch FVE02-FVE14 tyto společné úkoly:

- vytvořit územní podmínky pro vhodné technické řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu, doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE, nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy, vznik drobných refugií plnicí i funkci zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy,
- minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les,
- minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- respektovat stávající přírodě blízké plochy pro zachování biodiverzity v území,

- minimalizovat vlivy na hmotný majetek,
- respektovat stávající systémy technické infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.

Dle odst. (171b) ZÚR ÚK se stanovují tato společná kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezených ploch FVE02 – FVE14:

- rozdělení ploch do bloků za účelem splnění stanovených základních prostorových parametrů. Blokem se rozumí po svém obvodu souvisle oplocená plocha fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení. Maximální výměra bloku je 80 ha. Maximální délka nejdelší strany bloku je 1000 m. Minimální šířka mezi bloky je 20 m,
- založení lesních a lučních ekosystémů v území mezi bloky (výsadba místně příslušných druhů dřevin) s možností umístění cest pro pěší, cyklostezek, popřípadě obslužných a účelových komunikací,
- umístění fotovoltaických panelů mimo půdy s I. a II. třídou ochrany ZP,
- umístění fotovoltaických panelů mimo PUPFL,
- nepřipuštění kácení lesního porostu za účelem zamezení stínění fotovoltaických panelů,
- zachování stávajících vodních ploch, vodních toků a drobných tůní,
- jednotlivé části ploch FVE navrhované do ploch výhradního ložiska s povolenou hornickou činností budou v jejich ploše a v ploše bezprostředně navazující na tyto plochy realizovány až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté, co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době rekultivačních prací,
- v plochách FVE, kde dochází k plošné kolizi s výhradními ložisky bez povolené hornické činnosti, je jejich umístění možné pouze s časově omezenou platností do konce životnosti stavby FVE, nejdéle však po dobu 30 let.

Dle odstavce (171m) – Specifické úkoly stanovují ZÚR ÚK k tomuto území pro územní plánování a využívání vymezené plochy tyto specifické úkoly:

- maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro dotčené obce následovně: Droužkovice max. 196 ha, Spořice max. 4 ha,
- při zpřesňování plochy vyloučit zásah do obvodu dráhy,
- do doby rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE05 v částech kolidujících s plánovaným záměrem propojení budoucího jezera Libouš (prostoru Dolu Nástup Tušimice – lom Libouš) s vodním dílem Nechranice pouze takovým způsobem, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění realizace tohoto záměru, a to v obou zamýšlených variantách (tj. otevřený kanál včetně rozsáhlých terénních úprav nebo propojení podzemními štolami),
- po rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE05 pro stanovený účel (tj. fotovoltaické elektrárny) v souladu se zvolenou variantou propojení budoucího jezera Libouš s vodním dílem Nechranice a zajistit prostorovou a časovou koordinaci těchto záměrů (tj. fotovoltaických elektráren a propojení vodních děl). Případná realizace fotovoltaických elektráren nesmí narušit nebo ohrozit realizaci propojení vodních děl a následně bezpečnost a spolehlivost jeho provozu.

Dle odstavce (171n) Specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách ve využití území vymezené plochy FVE05 je stanoveno:

- zajištění propustnosti území pro volně žijící živočichy a člověka,
- zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nově nových veřejně přístupných komunikací, zejména zachování přístupu pro pěší cyklisty a vrch Farářka,
- minimalizace zásahu do vrcholových partií severovýchodního svahu vrchu Farářka,

- založení izolační zeleně při východním okraji plochy ve směru k obci Droužkovice a respektování kulturních dominant v území (kostel sv. Mikuláše v Droužkovicích, zámek a kostel Povýšení sv. Kříže v Údlících).

Podmínky ZÚR ÚK nadřazených územnímu plánu obsahují regulativ, že na území Droužkovic může být maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů – rozuměno pásů zeleně mezi řadami panelů a pásů zeleně mezi panely a oplocením) a provozně souvisejících zařízení, tedy plocha bloků, max. 196 ha, přitom plocha stanovená ZÚR (ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice plocha Z.18 a Z.19) má výměru v katastru Droužkovice po upřesnění hranic této plochy $136\,513\text{ m}^2 + 1\,883\,193\text{ m}^2 = 2\,019\,706\text{ m}^2$ (cca 202 ha). Z toho vyplývá, že plocha bloků fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení (plocha bloků velikostně vymezených dle ZÚR ÚK) bude tvořit maximálně 93,241 %, tj 93 % celkové výměry v Droužkovicích (tedy i max. 93 % u plochy Z.18 a max. 93 % u plochy Z.19, ostatní výměra (min. 7 %) bude tvořit neoplocené prostory pro zeleň včetně zeleně prostorotvorné izolační, zejména pásy podél okrajů ploch VE a pásy o šíři 20 m mezi bloky. Uvnitř bloků bude do zeleně započtena jen zeleň rozestupového pásu tvořící rozestup mezi plochou panelů a oplocením, a to o obdobné stanovené minimální procentuální výměře 7 % vůči ploše zastavěné panely včetně rozestupových pásů a dalšími technologickými zařízeními. Uvnitř oplocených areálů (bloků) se bude jednat převážně o zeleň travní a nízkou z důvodů bezpečnostních a kvůli tomu, aby zeleň nestínila panely.

i.3.2) Přehled a zdůvodnění ploch přestavby / ploch transformačních

Plochy přestavby jsou dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace přejmenovány na plochy transformační. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nedojde ke zrušení Územním plánem Droužkovice stanovených ploch přestavby (nově transformačních ploch) nebo k návrhu nových.

i.4) Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

i.4.1) Odůvodnění řešení dopravy

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice se vkládá do řešeného území koridor pro dopravní infrastrukturu – pro silniční dopravu, umožňující zejména realizaci trasy nové dopravní stavby mezi Droužkovicemi a Údlícemi, aniž by bylo nutno měnit Území plán Droužkovice.

Jedná se o změnu označenou **Změna č. 1/3 Územního plánu Droužkovice**, umožňující uvnitř koridoru vymezeného pro dopravní infrastrukturu situovat novou silnici / pozemní komunikaci, nadřazenou v systému dopravní infrastruktury předmětného správního území obce Droužkovice, a úpravu dopravní infrastruktury tímto situováním nové silnice vyvolané nebo s ní související.

Do řešeného území se tímto umožňuje vložit dopravní stavbu vedenou územními plány v plochách DS a doplnit tak část trasy pozemní komunikace tvořící s ostatními plánovanými i existujícími částmi pozemních komunikací vnější východní až jihovýchodní obchvat města Chomutova, úsek Otvice – Březno, s cílem poněkud snížit dopravní zátěže na komunikacích procházejících centrem města Chomutov (zejména na I/13 - E 442, II/607 a dalších uvnitř města, a II/251) a zkrátit trasu směrem severovýchodním (mezi D7 – exit 75 a Jirkovem - směr na Ústí na Labem), dále s cílem eliminovat tranzitní průjezdy obcemi Otvice, Údlice a Březno, a v neposlední řadě i s cílem zkrátit a zjednodušit dostupnost rekreační oblasti Nechranické nádrže zejména při příjezdu od severovýchodu, a opačným směrem severovýchodní část Krušných hor. Význam bude mít i pro rychlejší dosažení

cílů (vybavení) ve městě Chomutově, zejména v jeho východnějších partiích, z širšího okolí, a pracovních příležitostí ve městě, ale obráceně i v sídlech a plochách v okolí města Chomutova. Další význam lze spatřovat ve skutečnosti, že trasa nebude tak jako v současnosti procházet středními částmi obytných sídel, nýbrž po jejich okrajích, čímž se dopravní vztah stane bezpečný a rychlejší.

Trasa obchvatu je od severu k jihu tvořena stávající mimoúrovňovou křižovatkou I/13 při západním okraji obchodní zóny Otvice a stávající komunikací kolem Otvíckého rybníka ke stávající okružní křižovatce ulice Mostecké III/00732 s komunikací od sídliště Zadní Vinohrady v Chomutově, a tuto křižovatku je předpokládáno novým úsekem délky 560 m propojit s částí pozemní komunikace II/251 směřující jižně a poté jihovýchodně z Otvic směrem na Pesvice a Údlice. Po vložení části tohoto nového úseku bude možno napřímit trasu komunikace II/251 od Pesvic k okružní křižovatce, místo toho, aby směřovala až těsně k Otvicím, lépe organizovat a oddálit tranzitní dopravu od Otvic, omezit průjezd tranzitní dopravy Otvicemi, a toto sídlo zklidnit.

Trasa obchvatu následně využije stávající části komunikace II/251 a III/25124 mezi Otvicemi a Údlicemi, před obcí Údlice je ale naplánována, a v Územním plánu Údlice a v územní studii Údlice již obsažena, část východního obchvatu Údlic, která vyloučí průjezd středem obce. Obchvatem Údlic je plánováno pokračovat po východním okraji obce směrem jihozápadním, poté úrovně překřížit trasu stávající komunikace II/607, a posléze novou komunikaci v k. ú. Droužkovice napojit východně od Droužkovic na stávající komunikaci II/568, která je poté po cca 700 m mimoúrovňovou křižovatkou v exitu 75 napojena na dálnici D7. Křižovatka v Droužkovic může být okružní s výhodou bezpečného napojení obce Droužkovice, nebo jiného tvaru s preferencí nově navrhované komunikace na Údlice před směrem po II/568 do střední části Chomutova.

Poslední úsek popisovaného dopravního záměru obchvatové komunikace se odpojí před obcí Březno ze stávající trasy komunikace II/568, obejde toto sídlo východně, čímž zajistí zklidnění této obce včetně vyloučení tranzitní dopravy, a napojí se jihovýchodně od něj zpět na trasu II/568. Trasu směrem od D7 k vodní nádrži Nechranice a poté na Kadaň tak zjednoduší a zkrátí s vyloučením vnitřního průjezdu obcí Březno.

V řešeném území Droužkovice se umožňuje umístit část výše popisovaného celku dopravního systému, a to pro propojení obchvatu sídla Údlice a komunikačního systému této obce a dálnice D7 u Droužkovic s cílem zlepšit dopravní vztahy a kvalitu dopravního řešení v širším okolním území i ve městě Chomutově jeho míjením po východním okraji, a zajistit kvalitu životního prostředí uvnitř všech dotčených sídel. Současně se umísťuje koridor pro možnost upřesnění této trasy, aniž by bylo nutno pro realizaci tohoto záměru v budoucnu měnit Územní plán Droužkovice.

Obchvat Března odklonem od stávající trasy komunikace II/568 se bude odehrávat (začínat) zřejmě až na katastru této obce a do katastru Droužkovice nezasáhne, začátek bude mít velmi pravděpodobně až za mostkem komunikace II/568 nad vodotečí směřující do Střezovské rokle.

Vložením trasy do krajiny nedojde ke změnám kvality krajiny a krajinného rázu. Dojde ke vložení jisté dopravní bariéry a k rozdělení polností, ale na druhou stranu i k pozitivnímu snížení rozlehlosti v minulosti (v padesátých letech minulého století) scelených polí a k vložení prvků ovlivňujících pozitivně měřítko a vzhled krajiny (doprovodná stromořadí dřevin – stromové aleje).

Navržená trasa prochází po pozemcích vedených v KN jako zemědělská půda. Jedná se o bonitu 1.22.12 (IV. třída ochrany) a 1.22.10 (rovněž nízká IV. třída ochrany). Zábory zemědělského půdního fondu vlastní stavbou počítané mimo zastavěné území by mohly činit v katastru Droužkovice cca 4,2 ha. S ohledem na relativně rovinný terén nebude doprovázena výstavba náročnými terénními úpravami (výkopy, násypy) a tedy širokými zábory pro zajištění podélných parametrů. Výškový průběh se předpokládá cca 7 m výšky na 1000 m délky, tedy cca převážně rovinný, v průměru cca 7 cm výšky na 10 m délky.

Trasa není obsažena v ZÚR Ústeckého kraje v platném znění. Předmětná část trasy nové komunikace a

další stavby tímto záměrem vyvolané jsou Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice navrženy v katastru Droužkovice jako stavba nadmístního významu. Jak vyplývá z výše uvedeného textu popisu celé trasy, jedná se o odůvodněné zlepšení dopravní situace v širším okolí obce Droužkovice, v prostoru jihovýchodně od Chomutova, zlepšení prostupnosti a dostupnosti území, zklidnění center zástavby sídel a odvedení tranzitní dopravy z obytných území, tedy i o zlepšení hygienických podmínek v sídlech, o příznivé přerozdělení dopravních zátěží, s určitým příznivým dopadem i pro město Chomutov, o zajištění větší bezpečnosti pohybu jak pěších, tak cyklistů a motorových vozidel, o možnost doplnění a propojení systému cyklistických tras v částech trasy. Dopravní řešení obsahující nové napojení obce na komunikaci II/568 je navrženo tak, aby mohlo být současně příznivě ovlivněno i urbanistické a dopravní řešení v jihovýchodní části sídla Droužkovice.

Pozemní komunikace na katastrálním území Droužkovice tvoří jeden z úseků vznikajícího celku dosud neoficiálního vnějšího jihovýchodního obchvatu města Chomutova tvořeného stávajícími nebo navrhovanými úseky silnice mezi sídly Otvice a Březno s vyloučením tranzitních průjezdů obcemi Otvice, Údlice a Březno. Vzhledem k tomu, že není obsažena koridorem v platných ZÚR Ústeckého kraje, a v současnosti není k dispozici ani žádná podrobnější dokumentace silnice (technickoekonomická studie, územně dopravní studie, případně dokumentace k územnímu rozhodnutí), stanovuje územní plán pro možnost realizace této stavby koridor vyznačený překryvným značením (dle grafického jednotného standardu jevů výkresů výkové části ÚP jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití plošně vymezený územním plánem CNU), určující plochu, ve které lze hranice ploch s rozdílným způsobem považovat za fakultativní, bez nutnosti změny územního plánu, pokud by následné podrobnější řešení dopravních staveb tuto změnu (změnu hranic s rozdílným způsobem využití) vyžadovalo. Koridor byl vymezen jako vzdálenost 50 m od osy navrhované komunikace, přičemž její oblouk byl vymezen variantně jednak jako maximálně možný, vycházející ze směru kolmého na II/607, respektive na směr stanovený územně plánovacími podklady v prostoru Údlíc, a na opačné straně kolmého směru na II/568 v místě okružní křižovatky (návrhová rychlost 90 km/hod), jednak jako minimální možný v předmětném úseku dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, tab. 9, s ohledem na rozumný dostředný sklon v oblouku při návrhové rychlosti 90 km/hod. Oblouk v jihovýchodním kvadrantu okružní křižovatky byl stanoven tak, aby nebylo nutno zasahovat do nového mostu nad vodotečí (nad potokem Hačka), vybudovaného v roce 2014, a odtud veden oblouk o maximálním poloměru připojující se k navrhované komunikaci, s možností v tomto významném a navádějícím směru (preferovaném před pokračováním jízdy po II/568 směrem k centru Chomutova) zcela míjet a vyloučit navrhovanou okružní křižovatku. V prostoru západně od trasy II/568 je koridor vymezen s ohledem na to, aby se sem mohlo situovat čtvrté rameno okružní křižovatky směřující přímo do obce.

Okružní křižovatka předpokládaná na stávající komunikaci II/568 v místě připojení nově navržené pozemní komunikace (úseku propojujícího obchvatu obcí) byla zvolena tam, kde je (s ohledem na existující výškové poměry dané nadjezdy nad vodotečí a nad dálnicí) napojena v současnosti obec Droužkovice na komunikaci II/568 pomocí T křižovatky (komunikace II/568 se dostává do nivelety okolního terénu), s minimálním zásahem do silnice II/568, a tam, kde se předpokládá minimální zásah do terénu a do technické infrastruktury. Potřebný minimální poloměr této navrhované okružní křižovatky však neumožňuje vhodné normové a bezpečné napojení stávající ulice Rudé armády na tuto okružní křižovatku, proto je jako součást celé předmětné dopravní stavby včetně nové okružní křižovatky předpokládána i přeložka východní části ulice Rudé armády, která umožní z nadřazeného dopravního systému z okružní křižovatky přímé a krátké dosažení ploch výroby, a současně odvede automobilovou dopravu, aniž by bylo nutno projíždět obytnou zástavbou na jihovýchodě obce. Vložení úseku nové komunikace na východním okraji obce včetně současného vytvoření veřejných prostranství by současně rovněž mohlo podstatně zkvalitnit estetiku prostoru východní části obce při vjezdu do sídla, čímž by byl významně pozitivně ovlivněn vjem obce Droužkovice jako celku. Přeložka komunikace by zasahovala do zastavěného území obce, ale mohla by být řešena tak, aby nevyvolala demolice staveb (procházela by nevyužitým

a nezastavěným územím brownfields); do jaké míry bude třeba nebo bude vhodné zasahovat do zastavěného území obce bude předmětem upřesnění trasy a okolních veřejných prostranství s pozemními komunikacemi v podrobnější dokumentaci. Okružní extravilánovou křižovatku je předpokládáno navrhnout záměrně, aby bylo dosaženo plynulého a bezpečného provozu a snížení rychlosti po nadřazeném systému komunikací, s možností bezkolizního napojení obce Droužkovice a při stávajících i předpokládaných dopravních zátěžích bez přerušení plynulosti dopravního pohybu.

Podkladem pro stanovení koridoru nad plochami RZV Územního plánu Droužkovice byla jednoduchá dopravní studie, obsahující výše uvedenou koncepci dopravní infrastruktury v katastru Droužkovice, kterou si ověřil zhotovitel Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice možné a vhodné situování dopravních staveb v řešeném území.

Původně měly být předmětem změny č. 1/3 (situování koridoru a ploch dopravní infrastruktury) tyto pozemky uvedené ve stanovisku KÚ ÚK ke změně územního plánu (stanovisko KÚÚK k této změně zkráceným postupem bylo vydáno pod č.j. KUUK/082097/2023/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/075898/2023/ZPZ/SEA-§55a dne 31. 05. 2023) – pozemky uvedeny vzestupně, k. ú. Droužkovice:

793/2, 812, 813, 832, 833, 852, 1047, 1048, 1049, 1050, 1053, 1054, 1055 (pozn: už v KN neexistuje, nahrazen 1055/1, 1055/2), 1056, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1078, 1146, 1149, 1154, 1156, 1201.

Následně byl rozsah území zasaženého Změnou č. 1/3 po jednání Obce Droužkovice, pořizovatele a zhotovitele, který zkoumal vhodný rozsah zkvalitnění urbanistického a dopravního řešení v souvislosti s touto změnou, a po projednání s KÚÚK (č.j. KUUK /079181/2024/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/065586/2024/ZPZ/SEA-§55a ze dne 27. 05. 2024) zvětšen. Pro vložení okružní křižovatky a následné případné úpravy pozemních komunikací v sídle Droužkovice (úpravy pro dopravně kvalitní a logické napojení obce na okružní křižovatku) byla zjištěna potřeba prostor rozšířit o tyto pozemky nebo jejich části, k. ú. Droužkovice:

53/1, 53/4, 76/1, 76/2, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 78, 80/2, 82/5, 82/10, 82/14, 82/15, 82/16, 85, 114/2, 191, 192/1, 192/6, 192/9, 193/1, 503/48, 512/42, 515, 702, 718, 1035, 1036, 1037, 1038, 1148, 1153.

Při vložení okružní křižovatky a případných zásazích do komunikačního systému v obci by tedy prostor navrženého dopravního koridoru s možností situování dopravních staveb mohl být s velkou pravděpodobností situován na těchto pozemcích nebo jejich částech:

53/1, 53/4, 76/1, 76/2, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 78, 80/2, 82/5, 82/10, 82/14, 82/15, 82/16, 85, 114/2, 191, 192/1, 192/6, 192/9, 193/1, 503/48, 512/42, 515, 702, 718, 793/2, 812, 813, 832, 833, 852, 1035, 1036, 1037, 1038, 1047, 1048, 1049, 1050, 1053, 1054, 1055/1, 1055/2, 1056, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1078, 1146, 1148, 1149, 1153, 1154, 1156, 1201.

Ve výkresové části Územního plánu Droužkovice byl vložen koridor CNU vymezený jako překryvné značení určující plochu, ve které lze hranice ploch s rozdílným způsobem využití související s návrhem dopravních staveb považovat za fakultativní, bez nutnosti změny územního plánu, pokud by následně podrobnější řešení dopravních staveb tuto změnu hranic RZV vyžadovalo. Koridor by stanoven dle pokynu pořizovatele nikoliv na všech výše uvedených pozemcích, nýbrž pouze na pozemcích vně hranic zastavěného území obce. Koridor pro komunikační systém mimo zastavěné území obce byl navržen tak, aby umožnil vyvinout v následné podrobnější dokumentaci nejvhodnější plynulou trasu, v zastavěném území obce bude případně možno současný dopravní skelet upravit se zjednodušením a logickým příjezdem k navrhované nové okružní křižovatce až po zpracování podrobnější dokumentace další změnou územního plánu, pokud tato potřeba změny nastane. Okružní křižovatku bude nutno navrhnout o parametrech umožňujících průjezd všech druhů vozidel.

Aby nebylo nutno uvažovat demolice staveb, v zastavěném území obce by část trasy byla zřejmě vedena v záplavovém území, tak jak tomu je i u současné hlavní komunikace napojující obec na nadřazený dopravní

systém. Pokud by tomu tak nemělo být, musela by být trasa vedena poměrně úzkým veřejným prostranstvím se stávající obecní ulicí smíšeným obytným územím. Využití této části stávající, avšak v současnosti nekvalitní komunikace, by přicházelo v úvahu, pokud by došlo k rozvodnění potoka Hačky a k záplavám zastavěného území obce dle předpokládaných rozlivů vody. Řešení změn dopravního systému v obci Droužkovice a zástavby navazujících ploch zástavby by bylo vhodné ověřit před zpracováním podrobnější dokumentace urbanisticko dopravní studií předmětného území včetně napojení obce na okružní křižovatku, pokud bude rozhodnuto o její realizaci.

i.4.2) Zdůvodnění řešení technické infrastruktury

i.4.2.1) Zásobování elektrickou energií

V území se vkládají nové plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Odůvodnění nových ploch, navržených Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice, viz předchozí text kapitoly i.3.1). V ostatním zůstává Územní plán Droužkovice nezměněn (stávající stavby zásobování elektrickou energií a koncepce této technické infrastruktury se nemění). Kromě stanovených ploch je přípustné situovat fotovoltaické panely pouze na střechách budov.

i.4.2.2) Spoje

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice umožňuje v ploše VE při patě valu umístit základnu s vysílačem (stožárem) mobilního operátora. Situování je přípustné s ohledem na zájmy Ministerstva obrany. Jedná se o **Změnu č. 1/4 Územního plánu Droužkovice**.

i.4.2.3) Zásobování plynem

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice není měněno.

i.4.2.4) Řešení zásobování vodou

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice není měněno.

ji.4.2.5) Řešení odkanalizování

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice není měněno.

i.5) Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Krajina je v řešeném území významně přetvořena lidskou činností, a tam, kde zůstala nezasazena (zejména rozsáhlejší polnosti zemědělské půdy na východě území), je územním plánem chráněna jako nezastavěné území. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice není koncepce uspořádání krajiny zásadně měněna, byť umístění fotovoltaických elektráren i pozemní komunikace nepříliš podstatný vliv na krajinný ráz mít budou. Určitý vliv bude mít i umístění plánované plošně rozsáhlé FVE dle ZÚR Ústeckého kraje.

i.5.1) Zdůvodnění řešení krajiny

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice není měněno.

i.5.2) Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice není měněno.

i.5.3) Přehled a zdůvodnění ploch změn v krajině

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice není měněno.

i.6) Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Z důvodu právního požadavku zajistit zpracování Změny č. 1 a následné úplné znění Územního plánu Droužkovice již v jednotném standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace byly změněny Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice názvy ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) včetně označení písmeny a jejich barevnost dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., účinné od 01.07.2024, a Standardu UP katalog jevů, vydaného dne 24.07.2024, takto:

Tabulka přehledu změn názvů a barevnosti ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), porovnání současného znění ÚP a jeho Změny č. 1:

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) Název plochy dle Územního plánu Droužkovice Nový název plochy dle jednotného standardu	ÚP 2020 kód plochy a RGB		Jednotný standard Z1 ÚP 2024 kód plochy a RGB	
Plochy bydlení Plochy bydlení - B (§ 15)				
Plocha bydlení Plochy bydlení individuální	B	238 - 000 - 000	BI	255 - 100 - 000
Plochy rekreace Plochy rekreace - R (§ 16)				
Plocha rodinné rekreace Plochy rekreace individuální	RI	254 - 215 - 000	RI	255 - 230 - 000
Plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	228 - 223 - 001	RZ	235 - 233 - 015
Plochy občanského vybavení Plochy občanské vybavení - O (§ 17)				
Plocha občanského vybavení Plochy občanské vybavení veřejné	O	230 - 096 - 095	OV	220 - 080 - 140
Plocha pro tělovýchovu a sport Plochy občanské vybavení sport	OS	254 - 255 - 115	OS	255 - 255 - 125

Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby Plochy občanské vybavení hřbitovy	OH	214 - 178 - 156	OH	205 - 195 - 150
Plochy veřejných prostranství Plochy veřejná prostranství - P (§ 18)				
Plocha veřejných prostranství Plochy veřejná prostranství všeobecná	P	204 - 204 - 170	PU	250 - 245 - 235
Plochy zeleně Plochy zeleň - Z (§ 19)				
Plocha zeleně Plochy zeleň ochranná a izolační	Z	171 - 214 - 158	ZO	147 - 255 - 147
Plochy smíšené obytné Plochy smíšené obytné - S (§ 20)				
Plocha smíšená obytná Plochy smíšené obytné všeobecné	SO	237 - 169 - 184	SU	216 - 111 - 130
Plocha smíšená obytná vesnická Plochy smíšené obytné venkovské	SV	237 - 169 - 184	SV	229 - 153 - 153
Plochy dopravní infrastruktury Plochy dopravní infrastruktura - D (§ 21)				
Plocha pro silniční dopravu Plochy doprava silniční	DS	225 - 225 - 225	DS	255 - 220 - 175
Plocha pro drážní dopravu Plochy doprava drážní	DZ	167 - 161 - 221	DD	185 - 105 - 175
Plochy technické infrastruktury Plochy technická infrastruktura - T (§ 22)				
Plocha technické infrastruktury Plochy technická infrastruktura všeobecná	T	204 - 204 - 204	TU	210 - 188 - 212
Plochy výroby a skladování Plochy výroba a skladování - V (§ 23)				
Plocha výroby a skladování Plochy výroba lehká	V	179 - 179 - 179	VL	175 - 176 - 176
Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu Plochy výroba zemědělská a lesnická	VZ	179 - 179 - 179	VZ	190 - 185 - 145
- Plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů	-	-	VE	230 - 230 - 220
Plochy vodní a vodohospodářské Plochy vodní a vodohospodářské - W (§ 25)				
Plocha vodní a vodohospodářská Plochy vodní a vodohospodářská všeobecná	VV	180 - 232 - 254	WU	080 - 240 - 255
Plochy zemědělské Plochy zemědělské - A (§ 26)				
Plocha zemědělská Plochy zemědělské všeobecné	NZ	251 - 242 - 227	AU	255 - 249 - 198
Plochy lesní Plochy lesní - L (§ 27)				

Plocha lesní Plochy lesní všeobecné	NL	227 - 239 - 199	LU	106 - 176 - 133
Plochy přírodní Plochy přírodní - N (§ 28)				
Plocha přírodní Plocha přírodní všeobecná	NP	172 - 207 - 115	NU	160 - 210 - 160
Plochy smíšené nezastavěného území Plochy smíšené nezastavěného území - M (§ 29)				
Plocha smíšená nezastavěného území Plochy smíšené krajinné všeobecné	NS.x	216 - 215 - 158	MU	229 - 255 - 178
- ochrana proti ohrožení území	NS.o		MU.o	229 - 255 - 178
- přírodní priority	NS.p		MU.p	229 - 255 - 178
- zemědělství extenzivní	NS.z		MU.z	229 - 255 - 178
Plochy těžby nerostů Plochy těžba - G (§ 30)				
Plocha těžby nerostů Plochy těžba všeobecná	NG	211 - 184 - 129	GU	161 - 123 - 077

V souladu s požadavky jednotného standardu a metodikou jednotného standardu k převodu vybraných částí územního plánu do jednotného standardu se nejvýznamnější změnou jeví vložení nové plochy RZV, a to plochy VE - Výroba energie z obnovitelných zdrojů. Vložení této plochy je vyvoláno z požadavků na Změnu č. 1 Územního plánu Droužkovice.

U ploch zeleně Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice upřesňuje s ohledem na situování plochy RZV zeleň v území, že se jedná o zeleň ochrannou a izolační ZO.

V souladu s požadavky jednotného standardu a metodikou jednotného standardu k převodu vybraných částí územního plánu do jednotného standardu se upřesňuje a upravuje regulace vymezení veřejných prostranství. Pozemky veřejných prostranství – náměstí, návsi, jsou plochami zejména s prostorotvornou funkcí, umožňující a preferující zejména pěší dopravu – pohyb a pobyt veřejnosti, kde prostorotvorná funkce a zajištění komfortu pohybu pěších by měla převažovat nad funkcí dopravní. Místní komunikační síť pro liniovou dopravu takto stanovený pojem veřejných prostranství nenaplnuje.

Úpravy kapitoly f.1) textu Územního plánu Droužkovice:

Současná právní úprava od roku 2024 umožňuje v textu územního plánu vymezit definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech (odst. (2)k přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.). Územní plán Droužkovice obsahuje ve výrokové části v kapitole f) po výčtu ploch RZV kapitolu f.1) Obecné podmínky, kde je upřesněno, co je myšleno v Územním plánu Droužkovice některými užitými pojmy, aniž by bylo uvedeno, zda se jedná o definice převzaté ze stavebního zákona nebo jiných platných zákonných předpisů, nebo zda se jedná o upřesňující výklad pro užití závazných regulativů, nebo dokonce o text povýšený na definici pojmu platnou pro Územní plán Droužkovice.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice obsahuje převod Územního plánu Droužkovice do právního prostředí daného novým stavebním zákonem č. 283/2021 a vyhlášek vydaných k 01. 07. 2024.

Toto právní prostředí mj. umožňuje vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, proto je v textu Územního plánu vložena kapitola s) s tímto názvem.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice, aktualizující Územní plán Droužkovice do právního prostředí platného k době zpracování, respektive vydání textu, upravuje text kapitoly f.1) Obecné podmínky tak, že zde obsažené regulativy (pojmy, definice) mění v souladu s platným právním prostředím, nebo uvádí regulativy, které nejsou v právním prostředí obsaženy, ale nenárokují si být definicemi pojmů nad definice, které jsou obsaženy v patném právním prostředí, nýbrž jsou výkladem pro prostředí Územního plánu Droužkovice. Z toho důvodu není v kapitole s) textu uplatněno a uvedeno žádné vymezení definice konkrétního pojmu.

Nicméně k uvedené kapitole je třeba uvést následné:

Kapitola f.1) textu uvádí termíny (pojmy) hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

- **Hlavní využití** stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
- **Přípustné využití** zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
- **Podmíněně přípustné využití** nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
- **Nepřípustné využití** nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Uvedené pojmy jsou uvedeny v odst. (1)f přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ale nejsou nikde konkrétně definovány. V daném případě se nejedná o definice pojmů, ale o výklad, jak tyto pojmy užívat.

V textové části Územního plánu Droužkovice v kapitole f.1) se nachází výklad pojmu **stavba hlavní**. Definice **stavby hlavní a stavby vedlejší** je obsažena v zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 5 odst. (4). „Stavbou hlavní souboru staveb se v tomto zákoně rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se v tomto zákoně rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní“. V zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 5 odst. (3) je uvedeno, co se rozumí pod pojmem soubor staveb: „Souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem“.

V textu Územního plánu Droužkovice pro účely tohoto územního plánu lze proto uvést doplnění pojmu či definice hlavní stavby textem, který se nepovažuje za definici, a je s definicí obsaženou ve stavebním zákonu v souladu (kapitola f.1):

- **Stavba hlavní:** stavba plnící v rámci pozemku funkci, jež odpovídá jeho hlavnímu, resp. přípustnému využití podle územního plánu.

V textové části Územního plánu Droužkovice v kapitole f.1) se nachází výklad pojmu **stávající stavba**:

- **Stávající stavba - respektive stávající stav:** stav ke dni vydání územního plánu.

Upřesnění dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 5 odst. (1): Stávající stavbou se rozumí existující stavební dílo, které vzniklo stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě, a také existující výrobek plnící funkci stavby, ve stavu ke dni vydání územního plánu. Toto upřesnění vychází z definice vymezené ve stavebním zákonu k pojmu stavba (zákon č. 283/2021 Sb., § 5 odst. (1) a (2).

Termín **Doprovodné stavby** použitý v textu Územního plánu Droužkovice není obsažen ve stavebním zákoně ani v dalších platných právních předpisech, a není užitý ani nikde dále v textech regulativů Územního

plánu Droužkovice:

- **Doprovodné stavby:** stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby jsou určeny pro funkce související s funkcí stavby hlavní a také z hlediska hmotového hlavní stavbu pouze doplňují. Jedná se o garáže, altány, pergoly, kůlny, přístřešky pro auta, bazény, terasy, zpevněné plochy atd.

V současně platném právním prostředí by se mělo v případě „doprovodných staveb“ jednat o stavby vedlejší, nebo případně i o stavby drobné, které jsou definovány ve stavebním zákonu a jeho příloze č. 1, a na které je odkazováno v textu závazných regulativů pro plochy RZV, obvykle v přípustném využití. Pro vedlejší a drobné stavby není nutno stanovovat jiné definice, než je uvedeno ve stavebním zákonu. Vzhledem k tomu, že se v textu Územního plánu Droužkovice pojem či definice „doprovodné stavby“ jinde než v kapitole f.1) nevyskytuje, není třeba jej uvádět ani v této kapitole. V textu Územního plánu Droužkovice by bylo možno uvést definice stavby hlavní, vedlejší, případně drobné, ale k datu vydání územního plánu, kde se pojmy hlavní, vedlejší, drobné stavby vyskytují, jsou obsaženy ve stavebním zákonu, a není třeba je proto do textu opisovat. Stavby garáže, altány, pergoly, kůlny apod., jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb, přičemž tímto souborem staveb může být i soubor staveb na pozemku rodinného domu, kde se mohou vedlejší, případně drobné stavby vyskytovat v souladu se stavebním zákonem. Pojem „doprovodné stavby“ byl v textu Územního plánu Droužkovice zrušen.

V kapitole f.1) se vyskytuje výklad pojmu pozemek:

- **Pozemek:** stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, eventuálně i přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na ně navazují a jsou s nimi užívány jako jeden celek.

Pozemek a parcela jsou pojmy definované zákonem č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon), nikoliv stavebním zákonem. Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, obsahuje v § 12, Základní pojmy územního plánování, písm. b) a c) definice pojmů stavební pozemek nebo zastavěný stavební pozemek, proto není nutno v Územním plánu Droužkovice stanovovat jiné definice. Jedná se tedy o vysvětlení, co je pod pojmem stavební pozemek myšleno v Územním plánu Droužkovice.

V kapitole f.1) se vysvětluje, jak vykládat a povolovat maximální výšku staveb, původní text v Územním plánu Droužkovice zněl:

- **Maximální výška staveb:** nejvyšší povolená výška staveb nad terénem, stanovená jako počet nadzemních pater s podkrovím
příklad 2+P: 2 patra + podkroví
příklad 1+P: 1 patro + podkroví

Text vyžaduje upřesnění: Výklad (upřesnění) by měl znít tak, že patrem se rozumí nadzemní podlaží, tedy 2 patra neznamenají přízemí a dvě další patra, nýbrž dvě nadzemní podlaží, tedy první a druhé nadzemní podlaží, + podkroví. Slovo „patro“ musí být nahrazeno slovem „podlaží“. Definice podlaží, a jak lze stanovit, co je nadzemní podlaží, je obsaženo v ČSN 73 4301 Obytné budovy. Rovněž by mělo být upřesněno, že se jedná o podlaží bytové zástavby, u jiných staveb by se výška měla stanovit jiným způsobem, například metricky s výškou vztahenou k nejvyššímu bodu zastřešení.

- **Minimální procento zeleně:** nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu v plochách nad 1 m², zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu. U veřejné zeleně v nezastavitelných plochách se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.

V daném případě se jedná o upřesnění výpočtu zeleně, nikoliv o definici; zeleň na konstrukci, popínavá zeleň ani jiné způsoby užití zeleně se nezapočítávají.

- **Bytový dům:** (§ 13 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon): stavba pro bydlení, ve které více než

polovina podlahové plochy slouží bydlení.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice je použita a upravena definice pojmu obsažená v platném stavebním zákoně.

- **Rodinný dům:** (§ 13 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon): stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice je použita a upravena definice pojmu obsažená v platném stavebním zákonu.

- **Dvojdům:** jsou sdružené 2 rodinné domy v horizontální návaznosti a s odděleným provozem, vstupy a pozemky.

Platné právní prostředí nezná definici dvojdому. Dvojdům je popisován obvykle jako jedna stavba obsahující dva domy stavebně spojené, nikoliv dispozičně propojené (obvykle myšleno dva rodinné domy), které mají společnou přilehlou boční stěnu a mohou být k sobě zrcadlově obrácené. Dvojdům je v podstatě vynuceným kompromisem solitérní stavby v situaci, kdy je nutno dodržet charakter okolní zástavby, ekonomicky využít zastavěnou plochu na daném pozemku, a tak se vyhnout stísněnému řešení dvou samostatných rodinných domů. Vysvětlení obsažené v Územním plánu Droužkovice není považováno za definici.

- **Podkroví:** (dle ČSN 73 4301 s úpravou): přístupný prostor nad nadzemním podlažím, výraznou měrou spoluvytvářený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví je definováno v ČSN 73 4301 Obytné budovy: přístupný prostor nad nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

- **Služební byt:** bytová jednotka, která je přímou součástí provozu areálu, její uživatel je majitelem, zaměstnancem či pracovníkem provozu areálu.

Služební byt byl dříve definován jako prostor pro bydlení nebo ubytování osob, které zde mají bydlet ze služebních důvodů proto, že jinak by byl ohrožen provoz objektů nebo znemožněn výkon jejich zaměstnání (dle již zrušeného zákona č. 102/1992 Sb., § 7). V současném právním prostředí definice služebního bytu neexistuje, ale vymezení služebního bytu lze odvodit z § 2297 až 2299 občanského zákoníku; jedná se o byt ve vlastnictví zaměstnavatele, který je pronajímán v souvislosti s výkonem zaměstnání, funkce nebo jiné práce. V územním plánování se jedná o výjimečné umožnění bydlení v ploše RZV připouštějící zástavbu, která bydlení svými regulativy vylučuje, a je pro bydlení nevhodná. Upřesnění pojmu Služební byt v Územním plánu Droužkovice není definicí.

- **Venkovský charakter:** jedná se o charakter vykazující specifické podmínky zástavby venkovských sídel, vycházející z původního prostorového uskupení staveb, z jejich rozměrů, tvarů a vzhledu; změny dokončených staveb a novou zástavbou je v území vykazujícím venkovský charakter navrhovat tak, aby bylo zachováno a rozvíjeno urbanistické a architektonické historické dědictví a prostředí venkovského rázu.

Vysvětlující text uvedený v Územním plánu Droužkovice byl upraven, nejedná se o definici, rovněž tak text následný, vysvětlující, co je myšleno stavbami typickými pro místní ráz, a stavbami a zařízeními pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru.

- **Stavba pro rodinnou rekreaci:** (v právním prostředí zákona č. 283/2021 Sb. stavba pro rodinnou rekreaci již není definována): stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít v řešeném území dle regulativu stanoveného Územním plánem Droužkovice v nadzemní části maximálně jedno nadzemní

podlaží a podkroví.

V Územním plánu Droužkovice se nejedná o definici, ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice je zrušen odkaz na definici stanovenou vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která byla v souvislosti s novým právním prostředím k 1. 1. 2024 zrušena. Obvykle se jednalo o stavbu užívanou pro druhé bydlení pro trávení volného času navštěvovanou v období mimo pracovní aktivitu rodiny nebo jejího člena, v některých případech dle vybavení stavby sezónně. V současné době mnohdy dle situování v území (územních podmínek), nových technologií (způsoby vytápění, likvidace splašků apod.) a klimatické změny rozdíl mezi rodinným domem a stavbou pro rodinnou rekreaci mizí. Územním plánem Droužkovice je stanoven konkrétní regulativ počtu nadzemních podlaží a maximální zastavěná plocha pozemku 100 m², změna č. 1 tyto regulativy neupravuje ani nedoplňuje (například o minimální plochu pozemku apod.).

Následné pojmy, jako jsou stavby pro stravování, ubytovací zařízení, sociální služby, nerušící výroba, drobné zemědělství, drobná výroba, nevýrobní služby, nerušící služby, novostavby, vysvětlují, jak je lze pojmut při posuzování záměru a užívání regulativů textu Územního plánu Droužkovice, nejsou definicemi.

V kapitole f.1) se vyskytuje výklad pojmu Úpravy stávajících staveb. Předmětný odstavec obsahující výklad, respektive obecný regulativ, je z pohledu současného právního prostředí i sledovaného účelu zřejmě chybně formulován. Slovní spojení Úpravy staveb v právním prostředí neexistuje, ale ve stavebním zákonu je definována stavební úprava (§ 6 odst. (1) písm. c), jako takový stavební úkon, při němž se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby (dokončené, nikoliv stávající). Regulativ je proto upraven následně:

- **Změny dokončených staveb (§ 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)** lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými Územním plánem Droužkovice.
- **Dokončené stavby (stávající stavby)**, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení pouze udržovat. Změny dokončených staveb jsou přípustné, pokud jsou v souladu s podmínkami funkčního (plošného) a prostorového uspořádání.
- **Výjimky z podmínek prostorového uspořádání** lze povolit pouze v plochách, u kterých je to výslovně uvedeno, a za podmínek tam stanovených.

V kapitole f.1) se vyskytuje vysvětlení, kdy a jak je možno povolovat oplocení. Nejedná se zde ale o definici.

i.7) Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice jsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace stanovené Územním plánem Droužkovice se doplňují o veřejně prospěšnou stavbu fotovoltaické elektrárny FVE05 dle nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK v platném znění po jejich 8. aktualizaci. Zdůvodnění předmětné stavby FVE05 je součástí těchto ZÚR.

Znění předmětné kapitoly textu Územního plánu Droužkovice se dále mění v souladu s novým právním prostředím tak, že se vypouští stanovení předkupního práva.

i.8) Odůvodnění vymezení územních rezerv

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nejsou územní rezervy (§ 56 SZ), vymezeny.

i.9) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice takové plochy a koridory nejsou vymezeny. Platné právní prostředí již uzavření dohody o parcelaci neobsahuje.

i.10) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice vymezeny. Případné pořízení územně dopravní studie východní části obce v souvislosti s realizací změn dle Změny č. 1/3 Územního plánu Droužkovice budou záviset na následných rozhodnutích Obce Droužkovice.

Územní plán Droužkovice vymezuje plochu Z.1 - návrhová plocha po bydlení, pro níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Tato plocha Z.1 je vyznačena ve výkresu základního členění území N1. Lhůta pro vložení do evidence územně plánovací činnosti po jejím pořízení a schválení pořizovatelem byla v závazné části Územního plánu stanovena na 6 let od nabytí účinnosti tohoto územního plánu. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice se Územní plán Droužkovice v tomto nemění.

j.11) Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Nové plochy a nové koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice vymezeny.

i.12) Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

Územní plán Droužkovice stanovuje etapizaci pro plochy bydlení Z.1, Z.2 a Z.3. Etapizace se Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice nemění. Situování nových zastavitelných ploch nevyvolává a nevyžaduje stanovit nebo měnit etapizaci.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice neobsahuje výkres N4 Výkres pořadí změn v území, neboť není standardizovaným výkresem, podmínky pro etapizaci se touto změnou nemění a jsou dostatečně a srozumitelně stanoveny v textové části (výroku) tohoto územního plánu bez nutnosti tento výkres vést v grafické části Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice a v Úplném znění Územního plánu Droužkovice po této změně. Dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., čl. I. odst.(3)e je výkres pořadí provádění změn v území zpracováván pouze je-li to účelné, což není tento případ.

i.13) Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V Územním plánu Droužkovice ani v jeho Změně č. 1 nejsou tyto stavby vymezeny. Současné právní prostředí neukládá úkol vymezit takové architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Ukládá případně

vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže. Takové plocha a koridory Územní plán Droužkovice ani jeho změna nestanovuje.

i.14) KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Nové právní prostředí nestanovuje vyhodnocovat v odůvodnění využívání území z hlediska širších územních vztahů (návazností a přesahu koncepcí). Přesto je čelné ve Změně č. 1 se tímto aspektem v souvislosti s touto kapitolou v Územním plánu Droužkovice zabývat.

Postavení řešeného území ÚPD - ÚP DROUŽKOVICE - v systému osídlení:

Droužkovice navazují na sousední město Chomutov a sousedící obce Spořice, Březno, Údlice, Všehrady, se kterými je provázána a koordinována dopravní, technická infrastruktura, ochrana přírody a krajiny včetně ÚSES, s městem Chomutov i přístup a užití vyššího občanského vybavení.

Rozsah zastavěného území je Změnou č. 1 ÚP aktualizován k datu 01. 11. 2024.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů dopravní a technické infrastruktury:

V systému výše uvedeného osídlení v širším okolí obce Droužkovice vznikla potřeba řešit dopravní infrastrukturu – silniční dopravní vztahy k městu Chomutov a motorovou, zejména tranzitní silniční dopravu uvnitř jmenovaných obcí řešit obchvaty, spojením těchto obchvatů současně řešit plynulost a návaznost dopravních vztahů v prostoru jihovýchodně od města Chomutova místně nadřazenou komunikací, která bude současně nositelem obchvatu města Chomutova v tomto prostoru. Trasa této komunikace již je v některých územních plánech okolních sídel obsažena, a z hlediska širších vztahů je třeba jeden z úseků této komunikace vložit Změnou č. 1 Územního plánu i do Územního plánu Droužkovice.

V území Chomutova a jeho okolí bylo na rozsáhlých plochách v nedávné době situováno velké množství areálů výroby elektrické energie pomocí fotovoltaických zařízení. V předmětném území je to z titulu zlepšování kvality životního prostředí významné, neboť území patří z tohoto pohledu k velmi zatíženým těžbou, výrobou a dopravou, produkující emise, včetně výroby elektrické energie (například elektrárna Tušimice, byť je uváděno, že se modernizací emise snižují, a že prodloužení provozu do vytěžení dolu Libouš prodlužuje do roku 2035, tedy bylo možno zachovat tisíce pracovních míst). Výroba elektrické energie ve FVE by měla napomáhat zlepšování životního prostředí obecně, ale i vlastníkům FVE konkrétně.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V Droužkovicích je vymezen místní (lokální) ÚSES, který navazuje na systém v sousedních obcích. Do území Droužkovic jen okrajově zasahuje přírodní rezervace a EVL, která se nachází v sousední obci. Změna č. 1 Územního plánu do tohoto stavu nezasahuje a nemění jej.

Zdůvodnění navrženého řešení obsaženého ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice ve vztahu k zajištění koordinace rozvoje se sousedními obcemi:

Z hlediska dopravy – viz odstavec výše.

Plánovaná těžba hnědého uhlí v dole Libouš na plochách N.14 a N.15 (v současnosti jen K.14) v Droužkovicích je závěrečnou etapou těžby, která dnes probíhá ve Spořicích a v Březně a postupuje do Droužkovic. Na území Spořic, Března a Droužkovic byla v předstihu realizována opatření před negativními vlivy těžby uhlí na obce - jsou zde všude realizovány ochranné valy a zelené pásy. Plochy těžby v Droužkovicích plynule navazují na plochy určené k tomuto účelu v Březně a ve Spořicích. Situování větší FVE v ploše Z.18 a Z.19 na území, které je jako celek degradované touto těžbou, se jeví jako přípustné, případně i účelné, oddalující

oploceným areálem vlastní těžební prostory od prostoru, který může být navštěvován. V místech, která jsou nebo budou zasažena těžbou, se výstavba fotovoltaických výroben elektrické energie připouští po provedení předepsané asanace území po těžbě hnědého uhlí. Obcím by mohla být případně poskytnuta výhoda levnější elektrické energie.

i.15) Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice stanovuje nové zastavitelné plochy. Nejedná se o nezastavěné území.

Pro nezastavěné území podmínky dle § 18 odst. (5) a (6) zákona č. 183/2006, stavební zákon „starý“, Územní plán Droužkovice neobsahuje. Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice pro nezastavěné území podmínky dle 122 odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon „nový“, Územní plán Droužkovice rovněž neobsahuje.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (v platném úplném znění po jejich 8. aktualizaci od 31. 12. 2024) není obsažen koridor pro dopravní infrastrukturu - stavbu pozemní komunikace dosud nestanoveného názvu, která by byla silnicí II. třídy, navrhované v pásu příměstské zástavby venkovských sídel jihovýchodně, východně až severovýchodně od okraje města Chomutova, jakožto východní obchvat města Chomutova, obsahující v územních plánech navrhované obchvaty sídel Březno, Údlice, Otvice. Obchvat užívající částečně trasy existujících komunikací a úseky nově navržené, je shledáván v poloze mezi obcí Březno (včetně navrženého obchvatu) a MÚK na I/13 při ulici Písečná u Otvic (úsek od této MÚK k okružní křižovatce na komunikaci 00732 u Otvicekého rybníku byl nedávno zprovozněn). Trasa by byla složena z úseků stávající silnice II/568 – návrh obchvatu Března – stávající silnice II/568, stávající MÚK 568 x D7, návrh okružní křižovatka u Droužkovic – návrh nový úsek v prostoru okružní křižovatka Droužkovice až návrh obchvatu Údlice – návrh obchvatu Údlice – stávající silnice III/25124 – silnice II/251 – obchvat Otvice (část realizován).

Trasa by podstatně zkrátila a tím i zrychlila dopravní vztah mezi MÚK D7 x 568 až MÚK E442 x II/251 / Otvice, Jirkov (severní část města Chomutova), aniž by bylo nutno užít delší trasu a průjezd městem Chomutovem (D7 – MÚK D7 x I/13 (E 442) a trasu městem, nebo trasu D7 – II/568 – ulice Pražská – Palackého – Lipská – MÚK uprostřed města. Ve městě by snížila zátěže. Současně by vyloučila průjezdy středy obcí Březno, Údlice, Otvice, a zlepšila dopravní řešení u Droužkovic včetně bezpečného napojení obce Droužkovice na nadřazený systém komunikací. Celkově by trasa znamenala zkrácení a zrychlení trasy předmětného dopravního vztahu, dnes nepokrytého kvalitní prostorově srozumitelnou rychlou přímou linií, vyloučila v uvedeném směru průjezd a zátěže města Chomutova, vyloučila současný průjezd výše jmenovanými sídly, a tím zlepšila kvalitu bydlení a bezpečnost v těchto sídlech.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice je obsažen koridor pro dopravní infrastrukturu, který pokrývá dílčí úsek předmětného výše uvedeného dopravního vztahu v katastrálním území Droužkovice, a doplňuje tak celý záměr, který nebyl dosud na území Droužkovic v územně plánovací dokumentaci obsažen.

Koridor trasy o parametrech silnice I. nebo II. třídy (okruhu kolem města) by mohl být zanesen do ZÚR Ústeckého kraje.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Účelné využití zastavěného území je stanoveno Územním plánem Droužkovice a je v průběhu času postupně naplňováno. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice jsou stanoveny dvě nové zastavitelné plochy, a to:

Z.17 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), výměra plochy 5,6990 ha,

Z.18 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), výměra plochy 13,6513 ha.

Další nová zastavitelná plocha je stanovena touto Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice dle platných ZÚR Ústeckého kraje, proto se nevyhodnocuje:

Z.19 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), výměra plochy 187,6865 ha.

Základní koncepce rozvoje území obce Droužkovice, ochrany hodnot tohoto území, jejího plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepce), a uspořádání krajiny řešeného území, stanovená v Územním plánu Droužkovice v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, se stanovením těchto ploch významněji nemění, základní obecné i konkrétní principy rozvoje zůstávají neměnné. Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice se nezvyšuje počet zastavitelných ploch pro bydlení, nemění se počet obyvatel, nemění se ani počet pracovních míst (dosud nejsou dostatečně využity zastavěné plochy k situování pracovních aktivit), tedy se nemění ani nároky na veřejnou infrastrukturu, významně se nezasahuje ani do krajiny a krajinného rázu; dochází k záboru ZPF, který lze odůvodnit veřejnou prospěšností záměrů.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice neukládá zpracování regulačního plánu.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Odůvodnění vymezených zastavitelných ploch, které jsou předmětem vyhodnocení, jejich vhodnost a potřeba, je obsaženo v předchozích kapitolách.

m.1) Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení navrženého Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice na zemědělský půdní fond viz samostatnou tabulku v příloze. Zastavitelná plocha Z.17 - plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů zábor ZPF nevyžaduje, nejedná se o ZPF.

Zábory ZPF vyžaduje zastavitelná plocha Z.18 – plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů, a koridor vymezený pro dopravní infrastrukturu.

Návrhem uvedených ploch a koridorů Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice jsou z malé části dotčeny půdy zařazené do třídy ochrany I. a třídy ochrany II. Jedná se o zcela nepodstatné zbytkové výměry v místech zemědělskou výrobou nevyužitelných.

Odůvodnění záboru ZPF u jednotlivých zastavitelných ploch:

Z.17 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), změna č. 1/1:

Plocha neobsahuje pozemky se zemědělskou půdou, a tedy nevyžaduje záboru ZPF.

Z.18 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), změna č. 1/2, současně část změny č. 1/5:

Výměra plochy 13,6513 ha – z toho zábor ZPF: dtto ha. Z toho činí zábor I. třídy ochrany 0,6557 ha, zábor II. třídy ochrany 0,2490 ha, zábor IV. třídy ochrany 12,77466 ha. Jedná se o plochu se záměrem realizace fotovoltaické elektrárny (FVE), o plochu navazující na ohraničený okraj provozované a těžené oblasti povrchového dolu Libouš. Zábor ZPF pro výstavbu FVE, stanovený metodikou pro vyčíslení návrhů záborů v územním plánu je formální, neboť k odstranění ornice v tomto konkrétním případě nedojde vyjma stavby provozní budovy – trafostanice, jejíž výměra je v ploše řádově několik desítek metrů čtverečních. FVE je sestavena z FV panelů, které jsou nesené na konstrukci, upevněné a ukotvené v zemi zemními vruty. Zemní vruty umožňují kotvit nosné konstrukce panelů FVE jak s hranatým, tak kulatým profilem, umožňují i kotvení konstrukce pomocí lan; montáž je k ZPF šetrnější, podstatně rychlejší, prováděna suchým způsobem, a cenově výhodnější nežli základy z betonu nebo užití mikropiloty. Celý prostor je zatravněn a udržován sekáním. Kabele mohou být vedeny do TS po konstrukcích, aniž by se vedly v zapuštěných kolektorech nebo chráničkách, které by znamenaly zásah do půdních vrstev. Rovněž oplocení a osvětlení může být zakládáno a kotveno stejným způsobem. Zemědělská půda I. a II. třídy bonity je vůči rozloze plochy minimální, okrajová, tj. na okrajích pozemku, a je takových tvarů, že pokud by byly části vedené v těchto třídách z plochy vyloučeny, neměly by tak jako tak s ohledem na tvar, umístění a současný strojový způsob obdělávání půdy jakékoliv využití pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Pro svoji polohu u oplocení mohou být součástí venkovní zeleně vně areálů i nízké zeleně areálu (nezbytná odstupová zóna uvnitř mezi vlastní plochou panelů FVE a oplocením).

Tato změna č. 1/2, vzhledem k tomu, že je součástí změny č. 1/5, po zapracování změny č. 1/5, provedené z titulu nezbytnosti uvedení Územního plánu Droužkovice do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v úplném znění platném a účinném od 31. 12. 2024, nevyžaduje odůvodnění záboru ZPF, neboť je vyvolána zákonnou potřebou uvést Územní plán Droužkovice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Ústeckého kraje platnou v době pořizování Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice. Protože ke změně (aktualizaci č. 8) nadřazené ÚPD došlo až po zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice, byly texty ke Změně č. 1/2 ÚP vyžádané Obcí Droužkovice ponechány, změna č. 1/2 ponechána prostorově jako součást Změny č. 1/5, území Změny č. 1/2 zůstalo nadále vedeno v ploše Z.18, kde využití území není podmíněno vytěžením prostoru, a následnou asanací, neboť nebylo a není určeno k těžbě, a území Změny č. 1/5 ÚP po odečtení plochy 1/2 bylo označeno jako plocha Z.19, jejíž využití pro výstavbu FVE (dle návrhové plochy VE) je podmíněno dle ZÚR ÚK vytěžením hnědého uhlí a následnou asanací před realizací FVE. Zábor ZPF je v tomto případě plochy Z.19 vyvolán prvotně těžbou hnědého uhlí, ale v souladu se ZÚR ÚK musí být plocha Z.19 vedena jako zastavitelná, a tedy záboru vyčísleny k této zastavitelné ploše VE (vytěžená i návrhová část plochy GU pod plochou pro Z.19 se mění dle ZÚR ÚK Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice na návrhovou plochu VE). U Změny č. 1/2 je vyhodnocení záborů ZPF provedeno, neboť se jedná rovněž o návrhovou plochu VE.

Záboru v koridoru pro dopravní infrastrukturu, změna č. 1/3:

Vyhodnocení záboru ZPF v koridoru pro umístění dopravní infrastruktury stanoví dle Metodiky záboru ZPF (text): výpočet předpokládaného záboru se provede tak, že se délka osy koridoru vynásobí předpokládanou šířkou tělesa (včetně připočtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa). Vyhodnocení koridoru se provede nejen v celé jeho délce, ale i v členění podle jednotlivých tříd ochrany ZPF. V zastavěném území se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000 m². Rozdělení záborů je třeba vyčíslit v nezastavěném a zastavěném území (zde pokud se jedná o ZPF):

Důvody vymezení koridoru jsou uvedeny v kapitolách Odůvodnění výše. Jedná se o součást budoucí veřejně prospěšné stavby přinášející do území východně od Chomutova a včetně území okolních sídel novou kvalitu dopravních vztahů, rychlou a bezpečnou trasu pro motorovou dopravu mezi sídly a východní částí města Chomutova (obchodní zónou apod.), nebo mezi sídly a Nechranickou přehradou, přinášející zajištění obytné kvality v sídlech, jejichž obytná či jinak hygienicky chráněná zástavba bude oproštěna od negativních vlivů tranzitní automobilové dopravy (obchvaty sídel), a přinášející možnost výhody propojení případných cyklistických tras a pěšího propojení Droužkovice s Údlicemi. Současně by mohlo být dosaženo příznivějšího měřítka v krajině kolem obce situováním doprovodné zeleně podél trasy, atd. Jedná se o nižší třídy ochrany ZPF (IV.), současně o její minimální zábor, neboť komunikace neprochází výškově členitým územím, tedy není nutno předpokládat násypy výkopy se svahy, které by zábor ZPF rozšiřovaly. Změny dopravního systému zasahují i do zastavěného území obce, v zastavěném území obce ale nejsou ve vymezeném koridoru evidovány pozemky, které by vyžadovaly zábor ZPF (nejsou v KN vedeny ve způsobu ochrany nemovitosti jako zemědělský půdní fond).

Silnice mezi Droužkovici a Údlicemi bude extravilánová, předpokládá se dvoupruhová, směrově nerozdělená, o kategorií šířce mezi svodidly či směrovými sloupky a návrhové rychlosti S 7,5 nebo 9,5 /70 (1+1 pruh) dle ČSN 73 6101 Projektování pozemních komunikací, s předpokladem vymezení plochy pro její realizaci o orientační šíři stanovené tělesem silnice (silniční korunou, složenou z jízdních pruhů, ze zpevněné krajnice a nezpevněné krajnice), oboustrannými příkopy a s pásy doprovodné zeleně (stromořadí), případně fakultativně i samostatně situovaného pruhu pro pěší a cyklisty. Takto stanovená orientační šíře může být podkladem pro stanovení maximálního záboru ZPF, kdy doprovodná dřevinná zeleň v pásu je součástí záboru (dle metodiky je dřevinnou zeleň, pokud by byla v samostatné ploše RZV do záborů, předepsáno vložit). Křížení s ostatními pozemními motorovými komunikacemi se předpokládá (doporučuje) nejlépe vložím okružních křižovatek.

Případná samostatná stezka pro pěší a cyklisty by mohla být vedena podél silnice v úseku mezi Údlicemi Droužkovici, a poté například podél stávající silnice II/568 až ke křižovatce této silnice s dálnicí D7, a tak propojovat stávající cyklotrasy č. 3034 a 3080; tento z hlediska doplnění dopravní infrastruktury vhodný záměr ale zadání Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice sice neobsahovalo, v předpokládaném záboru ZPF, který je pro koridor předepsáno orientačně odhadnout, však může figurovat (jako zábor maximální šíře).

Zábor ZPF pro silniční stavbu (stavby) v koridoru pro dopravní infrastrukturu je výměry 37 655 m², a jedná se pouze o zábor orné půdy o IV. třídě ochrany.

Všechny tři vyhodnocované změny, obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice, (Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3 představují celkem **174 168 m² záboru ZPF**; tedy cca 17,4 ha; z toho: zábor I. a II. třídy ochrany ZPF o výměře 9047 m² a IV. třídy ochrany o výměře 127 466 m², tedy celkový zábor 136 513 m², je navržen v ploše VE (Z.18), a zábor IV. třídy ochrany o výměře 37 655 m² je navržen v koridoru vymezeném Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice pro dopravní infrastrukturu. Změna č. 1/4 je součástí změny č. 1/1 (stožár uvnitř plochy VE).

Z.19 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), změna č. 1/5, její část bez plochy změny č. 1/2:

Odůvodnění záboru ZPF není třeba dokládat, změna je vyvolána nadřazenou ÚPD, viz text výše.

Zastavitelná plocha Z.19 je částečně v prostoru, který byl již dříve v Územním plánu Droužkovice jednak vyznačen jako plocha existující těžby hnědého uhlí (plocha GU – stav), jednak předmětem návrhové plochy povoleného záboru ZPF pro další těžbu hnědého uhlí (plocha GU – návrh). Zábor této plochy byl již předmětem Územního plánu Droužkovice.

Část návrhové plochy GU (při severovýchodním okraji návrhové plochy Z.19) zůstává návrhem plochy VE pro situování fotovoltaické elektrárny FVE05 Droužkovice nezasažena. Po vytěžení bude asanační navrácena do ploch nezastavitelných, tedy je označena jako plocha K.14. V této ploše je třeba vyčíslit zábory ZPF, které ještě nebyly provedeny.

Návrhová plocha změn v krajině K.15 (N.15) zanikla, neboť se na ni těžba rozšířila. Jedná se o aktualizaci jevu obsaženého v Územním plánu Droužkovice dle zjištěného současného stavu.

Zábory zemědělské půdy byly aktualizovány dle hranice rozšíření těžby ke stavu v roce 2024, tj. rozlohy prostoru aktualizované návrhové plochy GU dle nejnovějších ortogonálních snímků, a stavu druhu pozemku v KN, přičemž zábor pro tuto ještě nezahájenou těžbu nevyjmutý ze ZPF je možno rozdělit na část, která bude následně po těžbě asanována a navracena plochám krajiny (navržená změna krajiny způsobená těžbou K.14 aktualizované výměry), a na prostor, který bude pro vytěžení a asanaci využit pro situování FVE05 Droužkovice (Z.19, zastavitelná plocha VE, byť je rovněž primárně určen pro zábor ZPF z důvodu těžby hnědého uhlí).

Plocha Z.19 obsahuje plochy záborů označené ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu L.20, L.23, L.24, L.25, L.26, a L.28, o celkové výměře 910 523 m², tedy 91,0523 ha. Plocha K.14 byla zmenšena vložím plochy Z.19 funkční plochy VE na rozlohu vyžadující zábor označený L.21, L.22, L.27 a L.29 o celkové součtové výměře 192 114 m², tedy 19,2114 ha zemědělského půdního fondu. Součástí záborů je půda chráněná zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu II. třídy, ale s ohledem na to, že již dříve tyto zábory byly projednány pro možnost povrchové těžby hnědého uhlí, a nyní jsou součástí prostoru, kde má být situována veřejně prospěšná stavba výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů elektrické energie dle ZÚR ÚK, se odůvodnění záborů zemědělské půdy pro uvedené zábory ve Změně č. 1 nezpracovává.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro dotěžení plochy GU, na jejíž části bude umístěna FVE05, a na části zůstane změněná krajina bude tedy **91,0523 ha + 19,2114 ha = 110,2637 ha**.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu navržený Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice činí 1 276 805 m², tj. 127,6805 ha.

Předchozí zábory v Územním plánu Droužkovice činily 281 206 m².

Celkový součet všech ploch navržených k záborům zemědělského půdního fondu Územním plánem Droužkovice v úplném znění po zapracování jeho Změny č. 1 bude činit **1 558 011 m², tj. 155,8011 ha**.

m.2) Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo lesní pozemky. Nedochází k záboru PUPFL.

V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nutno postupovat podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/195 Sb. O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Plocha Z.17 zasahuje do této vzdálenosti.

n) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

o) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změny v názvech ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) Územního plánu Droužkovice včetně jejich barevnosti provedené touto Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice obsahuje tabulka vložená do kapitoly i.6. tohoto Odůvodnění.

Bude doplněno po posouzení.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- koridor RR směrů – zájmové území pro účely povolení záměru (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- zájmové území radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) – viz ÚAP spis. zn. 167793/2023-1322-OÚZ-BR – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.
- zájmové území radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) - viz ÚAP spis. zn. 167793/2023-1322-OÚZ-Br - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany ČR.

Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejich nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Droužkovice se navrhuje situování základnové stanice společnosti T - Mobile Czech Republic – 407262 CV Droužkovice na pozemku č. parc. 950 v k. ú. Droužkovice o maximální výšce antén 40,7 m nad okolním terénem, v poloze o souřadnicích WGS 50.4255275⁰ N, 13.4303383⁰ E. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, k tomuto záměru vydal dne 06. 11. 2024 pod č. j. MO 908238/2024-1322, spis. zn. 182931/2024-1322/OÚZPHA pro společnost STAND BY, s.r.o., Beranových 65, 199 00 Praha 18 – Letňany, souhlasné stanovisko, za podmínky, že stožár základnové stanice bude v souladu s ustanovením vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L 14 Letiště) barevně a světelně označen.

zhotovitel Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice a zhotovitel úplného znění Územního plánu Droužkovice po vydání Změny č. 1:	UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný architekt, ČKA 02 788
podpis:	otisk úředního razítka: 