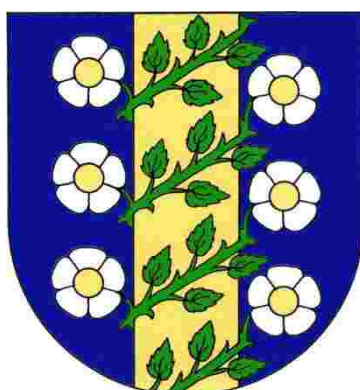




NÁVRH ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE, OBSAH, NORMATIVNÍ TEXT

04/2024, doplnění 06/2024, úpravy 12/2024, 03/2025, 05/2025 a 06/2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE

Záznam o účinnosti:	
označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Droužkovice
pořadové číslo poslední změny	1
datum nabytí účinnosti:	
pořizovatel:	Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martina Valešová
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	odborný referent územního plánování
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	otisk úředního razítka:

zhotovitel Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice a zhotovitel úplného znění Územního plánu Droužkovice po vydání Změny č. 1:	UNITED ARCHITECT STUDIO, s.r.o., Pod Vrstevnicí 494/8, 140 00 Praha 4, Ing. arch. Jaromír Myška, autorizovaný architekt, ČKA 02 788
podpis:	otisk úředního razítka: 

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Název díla: **NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE
ZÁKLADNÍ ÚDAJE, OBSAH, NORMATIVNÍ TEXT**
- Místo: Obec Droužkovice, katastrální území Droužkovice.
- Objednatel: OBEC DROUŽKOVICE,
sídlem Rudé Armády 80, 431 44 Droužkovice
zastoupená panem Ing. Zdeňkem Národou, starostou obce,
IČ 00261858, DIČ není plátcem DPH,
tel.: mobil: +420 474 688 117, +420 722 936 465
e-mail: podatelna@drouzkovice.cz, z.naroda@drouzkovice.cz
WEB: www.drouzkovice.cz,
IDDS: 7jgaqzq
určený zastupitel obce: Ing. Zdeněk Národa
- Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, ODBOR ROZVOJE A INVESTIC, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ
sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, budova radnice, náměstí 1. máje 1,
oprávněná osoba pořizovatele: Martina Valešová, odborný referent územního plánování
tel.: +420 474 637 438,
e-mail: m.valesova@chomutov.cz,
WEB: www.chomutov.cz,
IDDS: 497beyz
- Nadřízený orgán územního plánování:
Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IDDS: t9zbsva
- Zhotovitel původního Územního plánu Droužkovice z roku 2020:
SM – PROJEKT, Blatenská 2306, 430 03 Chomutov,
Ing. arch. Jaroslav Pachner – autorizovaný architekt, autorizace ČKA č. 00425.
- Zhotovitel Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice a Úplného znění Územního plánu Droužkovice po Změně č. 1:
UNITED ARCHITECT STUDIO, spol. s r.o.,
sídlem v Praze 4, 140 00 Pod Vrstevnicí 494/8,
zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Myškou, jednatelem společnosti,
IČ: 25734695, DIČ: CZ 25734695
zapsaná: dne 5. 2. 1999 KOS v Praze, oddíl C, vložka 65432
tel.: +420 731 153 047, mobilní telefon: +420 603 436 098, +420 603 475 812,
e-mail: jaromir.myska@atelieruas.cz, radka.myskova@atelieruas.cz,
Ing. arch. Jaromír Myška – autorizovaný architekt, autorizace ČKA se všeobecnou působností
č. 02788, zodpovědný projektant, urbanistická koncepce, koordinace,
WEB: www.atelieruas.cz,
IDDS: yb29aej
- Zakázka číslo UAS: 15-11-1123,
- Místo a datum zpracování dokumentu:
Praha, 04/2024, doplnění 06/2024, úpravy 10/2024 – 12/2024, 03/2025, 05/2025 a 06/2025.

	TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU - NORMATIVNÍ TEXT	str.
a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	
c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE	
d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
f)	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	
h)	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	
i)	ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY	
j)	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	
k)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	
l)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	
m)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	
n)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	
o)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE	
p)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	
q)	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	
r)	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	
s)	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	

	GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
N1	Výkres základního členění území, 1:5000	
N2	Hlavní výkres, 1:5000	
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1:5000	
N4	Výkres pořadí změn v území, 1:5000	

Pozn.: Výkres N4 Výkres pořadí změn v území není standardizovaným výkresem a nedoznává změny, stanovení pořadí provádění změn v území dostatečně a srozumitelně stanovuje textová část kapitola q), proto se výkres N4 z grafické části Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice a Územního plánu Droužkovice ve znění po této změně vypouští.

Čísla stránek budou doplněna v čístopisu.

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrhy změn v závazné textové i výkresové části Územního plánu Droužkovice, jsou nazvané souhrnně Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice.

Územní plán Droužkovice byl vydán zastupitelstvem obce Droužkovice formou opatření obecné povahy č. 1/2019 ze dne 20.12.2019, které nabylo účinnosti dne 07.01.2020, a mění se takto:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice je složen ze čtyř konkrétních změn označených dále v textu Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3 a Z 1/4, ve správním území obce Droužkovice (v katastru Droužkovice), spočívajících v návrhu změn ploch s rozdílným způsobem využití a návrhu koridoru, a ve stanovení nových regulativů.

Změna č. 1/1 je změnou navrhuje využití existující zemní protihlukový val a jeho nejbližší okolí na pozemcích ve vlastnictví Obce Droužkovice (k 10/2024 č. parc. 950, 986, 1142 část, 1178 část, k. ú. Droužkovice), situovaný podél pozemní komunikace - dálnice D7, pro situování fotovoltaické elektrárny (FVE), dle vlastního podnětu vlastníka pozemků Obce Droužkovice. Situování vyvolá nezbytné propojení kabelem pro přenos vysokého napětí (VN) se stávajícími stavbami elektrizační soustavy (připojení elektrárny).

Změna č. 1/2 je změnou navrhuje využití pozemek č. parc. 1098, k. ú. Droužkovice, ve vlastnictví žadatele Severočeské doly, a. s., Boženy Němcové 5359, 443 001 Chomutov, rovněž pro situování fotovoltaické elektrárny, dle podnětu této společnosti.

Změna č. 1/3 je změnou navrhuje na katastrálním území Droužkovice formou stanovení koridoru pro dopravní infrastrukturu doplnění části trasy nově navrhované pozemní komunikace propojující existující a navržené komunikační obchvaty obcí Otvice, Údlice a Březno, a tedy vytvářející nový dopravní vztah v prostoru jihovýchodně od Chomutova, dle vlastního podnětu Obce Droužkovice. V koridoru je umožněno případné situování okružní křižovatky a dalších staveb, umožňujících zkvalitnění dopravní infrastruktury v řešeném území.

Změna 1/4 je změnou navrhuje do prostoru areálu FVE situované na protihlukovém valu (ad Změna 1/1) umístění základnové stanice operátora přenosu mobilních dat včetně ocelového příhradového stožáru o výšce 40 m.

Změna č. 1/5 je změnou, která je vyvolána vydáním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po jeho 8. aktualizaci, a vkládá do území plochu pro situování výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, pro situování veřejně prospěšné stavby fotovoltaické elektrárny FVE05 Droužkovice.

Uvedené změny Územního plánu Droužkovice vyvolávají změny jeho textové i výkresové části.

Změna č. 1 Územního plánu Droužkovice dále obsahuje změny textové a výkresové části Územního plánu Droužkovice, které jsou dány velkou změnou právního prostředí v roce 2024, tj. jsou vyvolány zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a přílohou č. 8 k tomuto zákonu, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Převod do jednotného standardu je současně prováděn dle Standardu vybraných částí územního plánu, metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) ČR, 3. vydání, verze 1.7.2024.

Součástí změn byla aktualizace mapového podkladu Katastru nemovitostí (KN), dle digitálních údajů platných k 01.11.2024, kontrola údajů operátu KN, které mají vliv na některé části územního plánu, aktualizace

dle skutečného stavu v území zjištěného v době zpracovávání této změny k datu 03/2025 (například zákres existující cyklostezky na území Droužkovice, zákres území Přírodní rezervace Pražská pole s datem založení k 06. 04. 2024), a byla provedena kontrola hranic zastavěného území.

Tyto další změny nebyly číslovány, neboť nevznikly z podnětů (1/1 až 1/4), nebo dle nadřazené územně plánovací dokumentace (1/5), nýbrž jako součást povinných prací převodu územního plánu do platného právního prostředí a povinných prací a úkonů při zpracovávání změny územního plánu.

Textová část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Droužkovice, která bude promítnuta do úplného znění územního plánu po vydání této změny, obsahuje v důsledku návrhu Změny č. 1, tedy změn č. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 a 1/5, v důsledku změny právního prostředí včetně převodu Územního plánu Droužkovice do jednotného standardu, a v důsledku aktualizace tohoto územního plánu, tyto níže uvedené návrhy změn v textu (výroku – závazné části) Územního plánu Droužkovice (normativní text):

TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (NORMATIVNÍ TEXT)

ZMĚNY V OBSAHU - V OZNAČENÍ A V NÁZVECH KAPITOL DLE NOVÉHO PRÁVNÍHO PROSTŘEDÍ (DLE PŘÍLOHY Č. 8 ZÁKONA Č. 283/2021 SB., STAVEBNÍ ZÁKON)

- (01) V názvu kapitoly b) se ruší čárka za slovem „OBCE“, a text „OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
- (02) V názvu kapitoly c) se ruší čárka za slovem „KONCEPCE“, a text „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.
- (03) V názvu kapitoly d) se ruší čárka za slovem „INFRASTRUKTURY“, a text „VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.
- (04) V názvu kapitoly e) se ruší čárka za slovem „KRAJINY“, a text „VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“.
- (05) Název kapitoly f), který zní „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“ se ruší a nahrazuje tímto názvem kapitoly: „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.
- (06) V názvu kapitoly g) se ruší čárka za slovem „ASANACI“, a text „PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.

- (07) Pod písmenem h) vedený název kapitoly „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“ včetně jeho označení písmenem h) se v textu ruší.
- (08) V označení názvu kapitoly písmenem i) se písmeno „i)“ mění na písmeno „h)“, a název kapitoly „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ se mění na název kapitoly „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“.
- (09) Nově se vkládá název kapitoly „ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY“ a jeho označení písmenem i).
- (10) Nově se vkládá název kapitoly „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ“ a jeho označení písmenem j).
- (11) V označení názvu kapitoly písmenem j) se písmeno „j)“ mění na písmeno „k)“, a v názvu kapitoly se vypouští text „A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“.
- (12) V označení názvu kapitoly písmenem k) se písmeno „k)“ mění na písmeno „l)“, a v názvu kapitoly se za slovo „ploch“ vkládají nově slova „a koridorů“, a slova „DOHODOU O PARCELACI“ se nahrazují slovy „PLÁNOVACÍ SMLOUVOU“.
- (13) V označení názvu kapitoly písmenem l) se písmeno „l)“ mění na písmeno „m)“, a v názvu kapitoly se vypouští čárka za slovem „STUDIE“ a text „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“.
- (14) V označení názvu kapitoly písmenem m) se písmeno „m)“ mění na písmeno „n)“, a v názvu kapitoly se vypouští čárka za slovem „PLÁNU“ a text „ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ“.
- (15) Pod písmenem n) vedený název kapitoly „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“ včetně jeho označení písmenem n) se ruší.
- (16) Vkládá se název kapitoly „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE“ a její označení písmenem o).
- (17) V označení kapitoly písmenem o) se písmeno „o)“ mění na písmeno „p)“, a název kapitoly „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ se mění na název kapitoly „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“.
- (18) Pod předchozí výše uvedený název kapitoly se vkládá název kapitoly označené písmenem q) s názvem „STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“.
- (19) Pod písmenem p) vedený název kapitoly „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ včetně jeho označení písmenem p) se ruší.
- (20) Vkládá se název kapitoly „STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU“ a jeho označení písmenem r).
- (21) Vkládá se název kapitoly „VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“ a jeho označení písmenem s).

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (22) Prvá věta kapitoly a) se ruší a nahrazuje touto větou: „Zastavěné území bylo vymezeno Územním plánem Droužkovice účinným od 07. 01. 2020. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s § 58 zákona 183/2006 Sb., v platném znění, k datu 01. 02. 2019, a potvrzena beze změn v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k datu 01. 11. 2024 nad mapou katastru nemovitostí platnou k tomuto datu.“

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (23) Název kapitoly b) se mění na název „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.

b.1) Základní koncepce rozvoje území

- (24) Za větu „Hlavní rozvojové plochy jsou určeny pro bydlení a navazují na současnou strukturu bydlení v izolovaných rodinných domech“ se přesouvá věta za odrazkou „Rekreační funkce je využívána především pro krátkodobou rekreaci – dětská hřiště, koupaliště, pěší a cyklotrasy v prostoru Pražského pole, podél Hačky, spojení se sousedními sídly“, obsažená dosud v textu níže. Přesun reaguje na uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) v jednotném standardu (JS).
- (25) Za větu „Vyšší občanské vybavení je využíváno v blízkém sousedním městě Chomutově.“ se přesouvá věta za odrazkou „Funkce výrobní je územním plánem navržena tak, že zajišťuje další rozvoj a modernizaci stávajících provozoven na okraji obce“, obsažená dosud v textu níže. Přesun reaguje na uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) v jednotném standardu (JS).
- (26) Za větu „Funkce výrobní je územním plánem navržena tak, že zajišťuje další rozvoj a modernizaci stávajících provozoven na okraji obce“ se vkládá odrazka a nová věta „Územní plán umožní v místech, která nebudou v kolizi s ochranou historického kulturního dědictví, a ve stanovených plochách pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kde nebude negativně ovlivněna chráněná příroda a krajinný ráz, a za respektování dalších regulativů tohoto územního plánu, situovat fotovoltaickou výrobu elektrické energie (využití obnovitelného zdroje snižujícího negativní zásahy do životního prostředí).“

b.2) Ochrana a rozvoj území

- (27) Ve větě „Mezi přírodní hodnoty jsou především...“ se slovo „jsou“ nahrazuje slovem „patří“, za slovo „maloplošná“ vkládá slovo „zvláště“ (upřesnění názvu dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), a za slova „zvláště chráněná území“ se za závorku vkládají slova „přírodní rezervace“ (aktualizace územního plánu s ohledem na vyhlášení Přírodní rezervace Pražská pole Nařízením Ústeckého kraje ze dne 06.03.2024).

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (28) Název kapitoly c) se mění na název: „URBANISTICKÁ KONCEPCE“.

c.2) Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání

- (29) V části kapitoly nazvané **Výroba a podnikání** se v poslední větě označení zastavitelných ploch Z7, Z8, Z9 a Z15 v souladu s předpisem jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu, metodický pokyn, 3. vydání, verze 01.07.2024) mění na označení Z.7, Z.8, Z.9, Z.15.
- (30) V části kapitoly nazvané Výroba a podnikání se za poslední větu vkládá věta: „Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou navrženy dvě plochy Z.17 (využití protihlukového valu při D7) a plochy Z.18 a Z.19 v severozápadní části katastru Droužkovice.“
- (31) V části kapitoly nazvané **Rekreace** se pojem „individuální rekreace“ a „rodinná rekreace“ nahrazuje v souladu s předpisem jednotného standardu na pojem „rekreace individuální“.
- (32) Věta „V krajině se stávající chatová zástavba nevyskytuje a nová výstavba pro rodinnou rekreaci není možná“ nahrazuje větou „V krajině se stávající chatová zástavba nevyskytuje a nová výstavba pro rekreaci individuální a pro rekreaci v zahrádkářských osadách není možná“.
- (33) V části kapitoly nazvané **Rekreace** se v poslední větě pojem „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ mění v souladu s předpisem jednotného standardu na pojem „plochy občanské vybavení sport“.
- (34) V části kapitoly nazvané **Doprava** se za větu „Silniční síť je územním plánem stabilizovaná“ doplňuje za odrážku věta: „V řešeném území se navrhuje umístit novou pozemní komunikaci pro propojení obchvatů sídel v území východně od Chomutova s napojením na dálnici D7 u Droužkovic, případně další dopravní stavby, s cílem zlepšit dopravní vztahy a kvalitu dopravního řešení v širším okolním území obce i ve městě Chomutově jeho míjením kolem východního okraje, a s cílem zajistit kvalitu životního prostředí a bezpečnost pohybu uvnitř všech dotčených sídel. Pro možnost situování nové komunikace, případně dalších dopravních staveb, se v řešeném území vymezuje koridor, ve kterém je možné upřesnit řešení následnou projektovou dokumentací, aniž by bylo nutno měnit Územní plán Droužkovice.“

c.4) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (35) Název kapitoly c.4) se mění na název: „Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“.

c.4.1) Vymezení zastavitelných ploch

- (36) V kapitole c.4.1) se ve všech případech v souladu s předpisem jednotného standardu označení zastavitelných ploch Z1 až Z16 mění na označení Z.1 až Z.16.
- (37) V kapitole c.4.1) se název a označení „plocha bydlení (B)“ mění na název a označení „plocha bydlení individuální (BI)“.
- (38) V odstavci, který začíná symbolem Z.1, se nahrazuje věta „jako součást plochy Z1 je vymezeno veřejné prostranství v souladu s § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (o výměře 0,8005 ha)“ větou: „jako součást plochy Z.1 je vymezeno veřejné prostranství v souladu s § 15 odst. (5) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (o výměře 0,8005 ha)“.
- (39) V této kapitole se následně vždy: název a označení plochy „bydlení (B)“ mění na název a označení plochy „bydlení individuální (BI)“, název a označení „plocha veřejných prostranství (P)“ mění na název a označení „plocha veřejná prostranství (PU)“, název a označení „plocha výroby a skladování (V)“ mění na

název a označení „plocha výroba lehká (VL)“, název a označení „plocha technické infrastruktury (T)“ mění na název a označení „plocha technická infrastruktura všeobecná (TU)“. Označení veřejně prospěšných staveb „VSD1“, „VSD2“, „VSD3“ se mění na „VD.1“, „VD.2“, „VD.3“, označení veřejně prospěšných staveb „VSV1“ a „VSV2“ se mění na „VP.1“, „VP.2“, označení veřejně prospěšné stavby „VST1“ se mění na „VT.1“. Změny jsou navrženy v důsledku převodu územního plánu do jednotného standardu v souladu s předpisem jednotného standardu.

(40) V odstavci, který začíná symbolem Z.12, se název „plocha veřejných prostranství (P)“ mění na název „plocha doprava silniční (DS)“.

(41) Za vymezenou plochu Z.16 technická infrastruktura všeobecná (TU) a podmínky jejího využití se doplňují nové plochy s tímto textem:

„Z.17 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

podmínky využití plochy: plocha bude respektovat ochranné pásmo dálnice D7.

Z.18 plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) v prostoru, který není určen pro těžbu hnědého uhlí a následnou asanaci;

podmínky využití plochy: plocha bude respektovat ochranné pásmo dálnice D7, ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo VN, a bude využita dle podmínek stanovených k plochám pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren (FVE) v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (viz kapitola f.2, Plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE).

Z.19 plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) v prostoru, který je určen pro těžbu hnědého uhlí a následnou asanaci;

podmínky využití plochy: plocha bude využita dle podmínek stanovených k plochám pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren (FVE) v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (viz kapitola f.2, Plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE).“

Jedná se o nové zastavitelné plochy stanovené Změnou č. 1 Územního plánu Droužkovice.

c.4.2) Vymezení ploch přestavby

(42) Název kapitoly c.4.2) se mění na název: „Vymezení transformačních ploch“.

(43) Prvá věta kapitoly c.4.2) „Územní plán Droužkovice navrhuje tyto plochy přestavby“ se nahrazuje větou: „Územní plán Droužkovice navrhuje tyto transformační plochy:“

(44) Označení „P1“ (plocha přestavby) se mění v souladu s předpisem jednotného standardu na označení „T.1“ (plocha transformační).

(45) Název plochy „plocha smíšená vesnická“ se mění na „plocha smíšená venkovská“, a následně se doplňuje v závorce označení: (SV).

c.4.3) Systém sídelní zeleně

(46) Text této kapitoly se upravuje v souladu s předpisem jednotného standardu:

- Ve větě první se za odrazkou se před slovo „prostranství“ se vkládá slovo „veřejná“, označení „(P)“ se mění na „(PU)“, plochy „zeleně“ se mění na „zeleně ochranná a izolační“, označení „(Z)“ se mění na „(ZO)“.
- Ve větě druhé se za odrazkou mění slova „plochách přestavby“ na slova „transformačních

plochách“.

- Ve větě třetí za odrazkou se za slovo „plochy“ vkládají slova „změn v krajině“, označení „N1“ se mění na „K.1“ a „N2“ na „K.2“, a doplňují slova „určené pro zeleň ochrannou a izolační (ZO)“.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

(47) Název kapitoly d) se mění na název: „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“.

d.1.2) Silniční doprava

Za větu „Současná silniční síť tvořená dálnicí II. třídy D7 a silnicemi I. třídy 7, II. třídy 568, a III. třídy 25124, je v území stabilizována a je respektována“ se vkládá nová odrazka a tato věta: „Současná silniční síť se doplní o úsek silnice umožňující propojení systému navržených dopravních obchvatů sídel v okolí řešeného území s napojením na mimoúrovňovou křižovatku silnice II/568 s dálnicí D7 v katastru obce Droužkovice, a současně v širších souvislostech umožní kompletaci navrhované trasy dopravního vztahu, kterým bude možno míjet město Chomutov mezi D7 a I/13 (E442) východně, i sídla v této části území. Pro umístění předmětného úseku této dopravní stavby, včetně možnosti úprav a napojení dopravního systému obce Droužkovice okružní křižovatkou, se stanovuje koridor CNU.1 nad plochami s rozdílným způsobem využití, vymezený Územním plánem Droužkovice pro dopravní infrastrukturu, tj. umožňující situování dopravní infrastruktury pro motorovou dopravu včetně doprovodné zeleně (stromořadí) v krajině, případně i souběžné dopravní infrastruktury pro dopravu nemotorovou.“

d.1.3) Místní komunikace

- (48) V kapitole d.1.3) se vždy označení ploch „Z1“, „Z2“, „Z10“ a „Z11“ v souladu s předpisem jednotného standardu mění na označení „Z.1“, „Z.2“, „Z.10“ a „Z.11“.
- (49) V kapitole d.1.3) se označení plochy „Z7“ v souladu s předpisem jednotného standardu mění na „Z.7“, a název plochy „výroba a skladování“ v souladu s předpisem jednotného standardu mění na „výroba lehká VL“.

d.1.4) Účelové komunikace, cesty v krajině

- (50) Věta „Další cesty je možné podle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se nahrazuje větou: „Další cesty je možné podle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v souladu s § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.“

d.1.8) Cyklistická doprava

- (51) Text této kapitoly se ruší a nahrazuje tímto opraveným a aktualizovaným textem:
- Řešeným územím prochází značená nadregionální cyklotrasa CT 66 (Pánevň), větev Nechranice, č. 3080 Mašťov - Celná, úsek 06 až 11 mezi Březnem a Spořicemi.

- Územní plán doplňuje síť cyklistických tras o trasu z Údlíc po silnici II. třídy II/568 směrem na Březno. Tuto trasu bude možno případně revidovat (upravit, zkrátit) po realizaci dopravních staveb v koridoru CNU.1.

d.2.1) Zásobování elektrickou energií

- (52) Na konci kapitoly se za odrážku doplňuje tento text: „V řešeném území se pro výrobu zajišťující zásobování elektrickou energií navrhují nové plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro situování fotovoltaických elektráren (FVE). Plochy budou napojeny zemními kabely VN na elektrizační soustavu.“

d.2.3) Alternativní zdroje

- (53) Text této kapitoly se doplňuje a nahrazuje tímto textem:
- „Výroba elektrické energie z větrného proudění - větrná energetika: Územní plán nenavrhuje umístění staveb a zařízení pro větrnou energetiku (větrných elektráren).“
 - Výroba elektrické energie ze slunečního záření - fotovoltaické systémy (fotovoltaické panely): jako jeden ze způsobů výroby elektrické energie, případně jako substituční pro pokrytí části energetických potřeb alternativními zdroji, lze tuto výrobu realizovat pouze v plochách k tomu určených tímto územním plánem (plocha VE), a na střechách objektů.“

d.2.4) Spoje

- (54) Věta „Vysílače mobilních operátorů územní plán nenavrhuje,“ se doplňuje slovy „vyjma možnosti umístění jednoho zařízení v ploše VE protihlukového valu podél dálnice D7; případné umístování jiných vysílačů musí být v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.“

d.2.7) Odkanalizování

- (55) Za třetí odrážkou této kapitoly se označení plochy technické infrastruktury „T“ mění v souladu s předpisem jednotného standardu mění na označení „TU“.
- (56) Za čtvrtou odrážkou této kapitoly se označení ploch Z1, Z2, Z3 a Z7 v souladu s předpisem jednotného standardu mění na označení Z.1, Z.2, Z.3, Z.7.
- (57) Ve větě za pátou odrážkou této kapitoly se označení Z3 a Z16 v souladu s předpisem jednotného standardu mění na označení Z.3 a Z.16, a upřesňuje se, že v případě nové čistírny odpadních vod se jedná o návrhovou plochu TU na zastavitelné ploše Z.16.
- (58) Ve větě „Likvidace technologických odpadních vod...“ se označení a název plochy „V - plochy výroby a skladování“ v souladu s předpisem jednotného standardu mění na označení a název „VL – plochy výroba lehká“, a název plochy „plochy zemědělské výroby“, respektive dle legendy hlavního výkresu název „plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu“, v souladu s předpisem jednotného standardu mění na název plochy výroba zemědělská a lesnická“.

d.2.8) Odpadové hospodářství

- (59) Označení zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 se v souladu s předpisem jednotného standardu mění na

označení Z.1, Z.2, Z.3, a označení transformační plochy P1 se v souladu s předpisem jednotného standardu mění na T.1.

d.3) Občanské vybavení

- (60) V první větě této kapitoly se pojem „veřejné vybavení“ v souladu s předpisem jednotného standardu mění na pojem „občanské vybavení veřejné“. V druhé větě této kapitoly se pojem „občanská vybavenost“ v souladu s předpisem jednotného standardu mění na pojem „občanské vybavení“.

d.4) Veřejná prostranství

- (61) Ve větě za druhou odrážkou této kapitoly se slovo „tato“ nahrazuje slovy „stávající a nová“.
- (62) Ve větě za třetí odrážkou této kapitoly se označení plochy „Z6“ v souladu s předpisem jednotného standardu mění na označení „Z.6“, označení plochy „Z12“ v souladu s předpisem jednotného standardu na „Z.12“, a za tímto označením plochy se doplňuje „a Z.14“ v souladu s výkresovou částí, a slovo „veřejné“ se mění na slovo „veřejná“.
- (63) Věta za čtvrtou odrážkou „Územní plán vymezuje v rámci zastavitelných ploch pro bydlení v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., plochy veřejných prostranství, a to takto:“, se nahrazuje větou: „Územní plán vymezuje v rámci zastavitelných ploch pro bydlení plochy veřejných prostranství v souladu s § 15 odst. (5) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a to takto:“
- (64) Ve větě za čtvrtou odrážkou se název a označení plochy „veřejného prostranství P“ v souladu s předpisem jednotného standardu mění na název a označení „veřejná prostranství všeobecná PU“, a označení zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3 a Z13 se v souladu s předpisem jednotného standardu mění na označení Z.1, Z.2, Z.3 a Z.13.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- (65) Název kapitoly e) se mění na název „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“.

e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- (66) V této kapitole se vždy název a označení ploch v souladu s předpisem jednotného standardu mění takto: název a označení „plochy zemědělské (NZ)“ se mění na název a označení „plochy zemědělské všeobecné (AU)“, název a označení „plochy lesní (NL)“ se mění na název a označení „plochy lesní všeobecné (LU)“, název a označení „plochy přírodní (NP)“ se mění na název a označení „plochy přírodní všeobecné (NU)“, název a označení „plochy smíšené nezastavěného území (NS.x)“ se mění na název a označení „plochy smíšené krajinné všeobecné (MU.x)“; název a označení „plocha zeleně (Z)“ se mění na název a označení „plocha zeleň ochranná a izolační (ZO)“, název a označení „plocha zemědělská (NZ)“ mění na název a

označení „plocha zemědělská všeobecná (AU)“, název a označení „plocha smíšená nezastavěného území (NS.x) se mění na název a označení „plocha smíšená krajinná všeobecná MU.x)“, název a označení „plocha lesní (NL)“ na název a označení „plocha lesní všeobecná (LU)“, název a označení „plocha těžby nerostů (NG)“ na název a označení „plocha těžba všeobecná (GU)“.

- (67) Označení ploch změn v krajině písmenem „N“ se v této kapitole vždy mění na označení písmenem „K“, mezi jejich označením písmenem a očíslováním pořadovým číslem se vždy vkládá tečka, v souladu s předpisem jednotného standardu.
- (68) Text „N14 plocha těžby nerostů (NG) - rozšíření povrchové těžby lomu Libouš“ se nahrazuje textem „K.14 plocha těžba všeobecná (GU) – rozšíření povrchové těžby lomu Libouš nad rozsah plochy Z.19 určené po vytěžení a asanaci pro situování fotovoltaické elektrárny FVE05 Droužkovice“ Následný text: „N15 plocha těžby nerostů (NG) - rozšíření povrchové těžby lomu Libouš“ se ruší. Rozsah území zasaženého těžbou se oproti stavu v územním plánu změnil (rozšířil), kromě toho je do části již těžené a do části k těžbě navržené vložena nová plocha Z.19 určená po vytěžení prostoru a jeho asanaci pro situování fotovoltaické elektrárny (dle nadřazené územně plánovací dokumentace kraje platné od 31.12.2024).

e.2) Územní systém ekologické stability

- (69) Mezi zkratkou označení prvku ÚSES (například LBC, LBK) a jeho konkrétní označení nebo pojmenování, se v této kapitole vždy v souladu s předpisem jednotného standardu vkládá tečka (například označení „LBC 1“ se mění na „LBC.1“).

e.4) Rekreace

- (70) Text této kapitoly se s ohledem na větší množství změn vyplývajících z názvosloví jednotného standardu nahrazuje tímto textem:
- „V řešeném území je možná výstavba staveb pro rodinnou rekreaci pouze v plochách s rozdílným způsobem využití:
- Plocha rekreace individuální - RI
- Plochy pro rekreaci v zahrádkářských osadách jsou stabilizovány na západním a jižním okraji obce:
- Plocha rekreace v zahrádkářských osadách - RZ
- Pro sport a rekreaci je dále možné využít pozemky na těchto plochách s rozdílným způsobem využití:
- Plocha občanské vybavení sport - OS
 - Plocha veřejná prostranství všeobecná - PU“

e.5) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

- (71) Ve větě první se název a označení „plocha přestavby P1“ v souladu s předpisem jednotného standardu mění na název a označení „transformační plocha T.1.“

e.6) Dobývání ložisek nerostných surovin

- (72) V druhém odstavci této kapitoly se text začátku věty „Zároveň se nachází...“ mění na text „Zároveň se zde nacházejí...“.

- (73) V třetím odstavci této kapitoly se text „...na vymezených plochách N14 a N15...“ mění a nahrazuje textem „...až k východní hranici vymezené plochy K.14...“, a slovo „stanovené“ se nahrazuje slovem „stanovenými“, a to dle aktualizace územního plánu, dále v souladu s předpisem jednotného standardu „N14“ se mění na „K.14“, a věta je dále opravena v souladu s pravidly českého pravopisu.
- (74) Název a označení „plochy těžby nerostů – NG“ se v posledním odstavci této kapitoly mění na „plochy těžba všeobecná – GU.“

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- (75) Název kapitoly f) se mění na název kapitoly „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.
- (76) Prvá věta této kapitoly se ruší a nahrazuje větou: „Celé správní území Droužkovice je rozděleno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, § 15 až § 30, v platném znění, do těchto ploch s rozdílným způsobem využití:“
- (77) Výčet všech ploch s rozdílným způsobem využití, jejich název a označení písmeny, za větou „Celé správní území Droužkovice je rozděleno do těchto ploch s rozdílným způsobem využití“ se ruší a nahrazuje tímto textem uspořádaným do následné tabulky Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), kterou se mění a nahrazuje původní dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití v Územním plánu Droužkovice. Názvy, označení písmeny a barevnost jsou nově použity ve Změně č. 1 tohoto územního plánu (v souladu s předpisem jednotného standardu - se seznamem Grafický standard jevů výkresů výrokové části ÚP) takto:

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) použité v Územním plánu Droužkovice	kód označení plochy
Plochy bydlení - B (§ 15)	
Plochy bydlení individuální	BI
Plochy rekreace - R (§ 16)	
Plochy rekreace individuální	RI
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy občanské vybavení - O (§ 17)	
Plochy občanské vybavení veřejné	OV
Plochy občanské vybavení sport	OS
Plocha občanské vybavení hřbitovy	OH
Plochy veřejná prostranství - P (§ 18)	
Plochy veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy zeleň - Z (§ 19)	
Plochy zeleň ochranná a izolační	ZO
Plochy smíšené obytné - S (§ 20)	
Plochy smíšené obytné všeobecné	SU

Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy dopravní infrastruktura - D (§ 21)	
Plochy doprava silniční	DS
Plochy doprava drážní	DD
Plochy technická infrastruktura - T (§ 22)	
Plochy technická infrastruktura všeobecná	TU
Plochy výroba a skladování - V (§ 23)	
Plochy výroba lehká	VL
Plochy výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy vodní a vodohospodářské - W (§ 25)	
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Plochy zemědělské - A (§ 26)	
Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní - L (§ 27)	
Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní - N (§ 28)	
Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené krajinné - M (§ 29)	
Plochy smíšené krajinné všeobecné - ochrana proti ohrožení území - přírodní priority - zemědělství extenzivní	MU.o MU.p MU.z
Plochy těžba - G (§ 30)	
Plochy těžba všeobecná	GU

f.1) Obecné podmínky

- (78) Text za drážkou „Stavba hlavní: stavba plnicí v rámci pozemku funkci, jež odpovídá jeho hlavnímu, respektive přípustnému využití podle územního plánu“ se nahrazuje textem: „Stavba hlavní a stavba vedlejší - pojmy viz § 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Stavba hlavní plní v rámci pozemku funkci, jež odpovídá jeho hlavnímu, respektive přípustnému využití podle Územního plánu Droužkovice.“ Druhá uvedená věta doplňuje definici obsaženou v platném stavebním zákonu v souladu s tímto zákonem.
- (79) Text za odrážkou „Doprovodné stavby: stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby jsou určeny pro funkce související s funkcí stavby hlavní a také z hlediska hmotového hlavní stavbu pouze doplňují. Jedná se o garáže, altány, pergoly, kůlny, přístřešky pro auta, bazény, terasy, zpevněné plochy atd.“ se ruší. Platné právní prostředí zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nezná pojem „doprovodná stavba“, definuje však pojem „drobná stavba, proto se za drážku vkládá text: „Drobné stavby: jsou stavbami, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).
- (80) V textu za odrážkou, který se zabývá určením maximální výšky staveb, se mění slovo „patro“ za pojem „nadzemní podlaží“. Jedná se o upřesnění, ve kterém je užit pojem nadzemní podlaží, aby nemohlo být

nesprávně vykládáno, že prvním nadzemním podlažím je přízemí, a druhým nadzemním podlažím je první patro.

- (81) Za odrážkou „Bytový dům:“ se v jeho definici ruší slova „vyhláška č. 501/2006 Sb.“ a nahrazují se slovy „§ 13 zákona č. 283/2021 Sb.“, a dále se ruší slova „odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena“ a nahrazují se slovy „slouží bydlení“. Text se mění dle znění pojmu v platném stavebním zákonu.
- (82) Za odrážkou „Rodinný dům:“ se jeho definice ruší a nahrazuje touto definicí: „(§ 13 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon): stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry.“ Text se mění dle znění pojmu v platném stavebním zákonu.
- (83) Za odrážkou „Venkovský charakter:“ se text ruší a nahrazuje tímto textem: „jedná se o charakter vykazující specifické podmínky zástavby venkovských sídel, vycházející z původního prostorového uskupení staveb, z jejich rozměrů, tvarů a vzhledu; změny dokončených staveb a novou zástavbu je v území vykazujícím venkovský charakter navrhovat tak, aby bylo zachováno a rozvíjeno urbanistické a architektonické historické dědictví a prostředí venkovského rázu.“ Jedná se o úpravy v textu s vyloučením odkazu na předchozí zrušené právní prostředí a upřesňující význam.
- (84) Za odrážkou „Stavba pro rodinnou rekreaci:“ se ruší text „vyhláška č. 501/2006 Sb.“ a nahrazuje se textem „v právním prostředí zákona č. 283/2021 Sb. stavba pro rodinnou rekreaci není definována.“
- (85) Za odrážkou „Stavba pro rodinnou rekreaci:“ se část věty „může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví“ ruší a nahrazuje částí věty: „může mít v řešeném území dle regulativu stanoveného Územním plánem Droužkovice v nadzemní části maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví.“
- (86) Za odrážkou se slova „Úpravy stávajících staveb“ ruší, a mění v souladu s platným právním prostředím slovy: „Změny dokončených staveb (§ 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon)“, za větou se tečka nahrazuje čárkou, a za ní se doplňují slova „stanovenými Územním plánem Droužkovice“.
- (87) Za odrážkou se před slova „Stávající stavby“ se doplňují slova „Dokončené stavby“, a slova „stávající stavby“ (s malým písmenem „s“) se uvedou v závorkách. Před slovo „udržovat“ se vkládá slovo „pouze“. Věta „Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.“ se ruší a nahrazuje větou „Změny dokončených staveb jsou přípustné, pokud jsou v souladu s podmínkami funkčního (plošného) a prostorového uspořádání.“

f.2) Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

- (88) Pod název kapitoly se vkládá text: „Jedná se o závazné textové regulativy, konkrétně stanovené pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití (RZV), zvolené v Územní plánu Droužkovice (konkrétní podmínky plošného a prostorového využití plochy), v členění: hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, a podmínky prostorového uspořádání.“
- (89) Názvy kategorií ploch v první úrovni (například „PLOCHY BYDLENÍ“) se v této kapitole f.2) upřesňují dle výše uvedené tabulky ploch s rozdílným způsobem využití, a za každý název se doplňuje za pomlčku nově její kód o jednom písmenu (například „B“), v souladu s předpisem jednotného standardu. Názvy ploch v druhé úrovni se mění v souladu s předpisem jednotného standardu, viz následné změny názvů podkapitol.

- (90) Název podkapitoly „Plocha bydlení – B“ se mění na název „Plocha bydlení individuální – BI“.
- (91) V textu této podkapitoly Plocha bydlení - B se označení ploch Z1, Z2 a Z3 v souladu s předpisem jednotného standardu mění na označení Z.1, Z.2 a Z.3.
- (92) Podmínky prostorového uspořádání u této plochy s rozdílným způsobem využití se doplňují o podmínku: „- bude respektován charakter sídla, u kterého změny staveb a nová výstavba bude nižší hustotou soustředění obyvatel prostorově a hmotově vhodně navazovat na původní dochovaný a zahradními formami izolovaných rodinných domů novodobě doplněný venkovský ráz obce.“
- (93) Název podkapitoly „Plocha rodinné rekreace – RI“ se mění na název „Plocha rekreace individuální – RI“.
- (94) V podkapitole Plocha rodinné rekreace – RI, v odstavci Přípustné využití, se pro upřesnění mezi slova „sklad techniky“ vkládá slovo „zahradní“, před slovo „skleníky“ se vkládá slovo „zahradní“.
- (95) Název podkapitoly „Plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada – RZ“ se mění na název „Plochy rekreace v zahrádkářských osadách – RZ“.
- (96) Věta hlavního využití „Pozemky staveb pro individuální rekreaci - zahradních domků a chat, využití výhradně pro zahrádkaření“ je nahrazena větou „ Pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit s možností staveb pro tuto formu individuální rekreace - zahradních domků a chat, určených velikostí a vybavením k využití výhradně pro zahrádkaření.“
- (97) Název podkapitoly „Plocha občanského vybavení – O“ se mění na název „Plochy občanské vybavení veřejné – OV“.
- (98) V podkapitole „Plocha občanského vybavení – O“ se v odstavci Hlavní využití za slovo „vybavení“ vkládá slovo „veřejného“.
- (99) Název podkapitoly „Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby – OH“ se mění na název „Plochy občanské vybavení hřbitovy – OH“.
- (100) V podkapitole „Plochy občanské vybavení hřbitovy – OH“ se v části Přípustné využití za odrážku doplňuje slovo „oplocení“.
- (101) Název podkapitoly „Plocha pro tělovýchovu a sport – OS“ se mění na název „Plochy občanské vybavení sport – OS“.
- (102) V souladu se seznamem Grafický standard jevů výkresů výrokové části ÚP se vzájemně mění pořadí, ve kterém jsou uvedeny podkapitoly Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby – OH (nově Plochy občanské vybavení hřbitovy – OH) a Plocha pro tělovýchovu a sport – OS (nově Plochy občanské vybavení sport – OS), a to tak, že druhá jmenovaná podkapitola se předřadí před první.
- (103) Název podkapitoly „Plocha veřejných prostranství – P“ se mění na název „Plochy veřejná prostranství všeobecná – PU“.
- (104) V podkapitole „Plochy veřejných prostranství – P“ se upřesňuje v souladu s metodikou jednotného standardu hlavní využití tak, že se text za odrážkou ruší a nahrazuje tímto textem: „pozemky veřejných prostranství – náměstí, návsi, obsahující zpevněné plochy, ulice, chodníky, veřejnou zejména parkovou zeleň; prostory veřejně přístupné, s prostorotvornou a komunikační funkcí, kde prostorotvorná funkce a zajištění komfortu pohybu pěších obvykle převažuje nad funkcí dopravní.“
- (105) V podkapitole „Plochy veřejných prostranství – P“ se text za poznámkou ruší a nahrazuje tímto textem, měněným s ohledem na změny právního prostředí a změny stanovené pro jednotný standard takto: „Pro plochy Z.1, Z.2 a Z.3 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 15 odst. (5) vyhlášky

č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu: - pro plochu Z.1 plocha P - 0,8005 ha, - pro plochu Z.2 plocha P - 0,1538 ha, - pro plochu Z.3 plocha Z.13 - 0,3127 ha.“

- (106) Název „PLOCHY ZELENĚ“ se mění na „PLOCHY ZELENĚ – Z“.
- (107) Název podkapitoly „Plocha zeleně – Z“ se mění na název „Plochy zeleně ochranná a izolační – ZO“.
- (108) V textu odstavce Hlavní využití této plochy se upravuje slovo „sídlech“ za slovo „sídle“. V řešeném území je jen jedno sídlo.
- (109) Název podkapitoly „Plocha smíšená obytná – SO“ se mění na název „Plochy smíšené obytné všeobecné – SU“.
- (110) U hlavního využití Plochy smíšené obytné všeobecné - SU se slovo „města“ nahrazuje slovem „sídla“. Jedná se o upřesnění, neboť v případě obce Droužkovice se nejedná o město.
- (111) Název podkapitoly „Plocha smíšená obytná vesnická – SV“ se mění na název „Plochy smíšené obytné venkovské - SV“.
- (112) Název podkapitoly „Plocha pro silniční dopravu – DS“ se mění na název „Plochy doprava silniční – DS“.
- (113) U hlavního využití podkapitoly „Plocha pro silniční dopravu – DS“ se upřesňuje využití: text za odrážkou „pozemky silnic“ se mění na text „pozemky dálnice, silnic a místních komunikací“, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a v souladu s předpisem jednotného standardu a jeho metodikou.
- (114) U hlavního využití podkapitoly „Plocha pro silniční dopravu – DS“ se za slova „parkovací plochy“ doplňují slova „a podobně“.
- (115) U přípustného využití podkapitoly „Plocha pro silniční dopravu – DS“ se před slovy „technická infrastruktura“ vypouští slovo „související“.
- (116) Název podkapitoly „Plochy pro drážní dopravu – DZ“ se mění na název „Plochy doprava drážní – DD“.
- (117) Název podkapitoly „Plocha technické infrastruktury – T“ se mění na název „Plochy technická infrastruktura všeobecná – TU“.
- (118) Název podkapitoly „Plocha výroby a skladování – V“ se mění na název „Plochy výroba lehká – VL“.
- (119) U hlavního využití podkapitoly „Plocha výroby a skladování – V“ se za slovo „areálu“ doplňují slova „nebo pozemku pro tuto nerušící výrobu a služby.“
- (120) U podmínek prostorového uspořádání podkapitoly „Plocha výroby a skladování – V“ se označení „Z7“ mění na označení „Z.7“, v souladu s předpisem jednotného standardu.
- (121) Název podkapitoly „Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ“ se mění na název „Plochy výroba zemědělská a lesnická – VZ“.
- (122) Za podkapitolu „Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ“ se vkládá nová podkapitola s názvem „Plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů – VE“ o tomto obsahu:

„Plocha výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů přeměnou slunečního záření - areály fotovoltaických elektráren (FVE).

Přípustné využití:

- stavby související s hlavním využitím,
- související dopravní infrastruktura, včetně parkování, a související technická infrastruktura,
- zeleň včetně doprovodné, izolační a ochranné zeleně,
- nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy,
- oplocení.

Nepřípustné využití:

- výroba elektrické energie přeměnou větrného proudění (větrné elektrárny),
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby: 6 metrů,
- maximální zastavěnost oplocené plochy bloku s fotovoltaickými panely včetně rozestupových pásů mezi řadami panelů, a provozně souvisejících zařízení bude 93 %,
- minimální podíl zeleně uvnitř oplocené plochy bloku s fotovoltaickými panely tvořený rozestupovými pásy mezi plochou fotovoltaických panelů a oplocením bude 7 % (zeleň pod plochami fotovoltaických panelů včetně zeleně rozestupových pásů mezi panely se pro výpočet nepoužije),
- po obvodu plochy VE či její vymezené části (areálu, bloku) bude situována v případě možné pohledové exponovanosti staveb a zařízení FVE z blízkého i vzdáleného okolí kompaktní dřevinná zeleň pro snížení účinku zastavěnosti na okolní nezastavěnou pohledově otevřenou krajinu,
- srážkové vody budou zadrženy a vsakovány či jinak likvidovány na pozemcích areálu; výjimku lze připustit, pokud vsakování nebo jiný způsob jejich likvidace prokazatelně nebude možno zajistit,
- v ploše Z.17 situované podél D7 (val mezi D7 a obcí Droužkovice) se připouští situování základnové stanice operátora přenosu mobilních dat včetně ocelového příhradového stožáru o výšce 40 m,
- pro plochy Z.18 a Z.19 platí současně i podmínky stanovené pro fotovoltaickou elektrárnu FVE05 Droužkovice, stanovené v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje v odst. (171a), (171b), (171l), (171m), (171n), zejména (postupně dle jmenovaných odstavců):

Podmínky vztahující se dle podmínek Zásad územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje k plochám Z.18 a Z.19:

- technickým řešením fotovoltaické elektrárny minimalizovat vliv na krajinný ráz,
- navrhnout doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE od okolních ploch,
- nezhoršit odtokové poměry, zajistit retenci srážkových vod a minimalizovat rizika eroze půdy,
- navrhnout drobná refugia k úkrytu a zimování živočichů,
- respektovat stávající systémy technické infrastruktury včetně ochranných pásem,
- plochu dělit do bloků o maximální výměře 80 ha a maximální délce nejdelší strany 1000 m, při minimální šíři prostranství mezi bloky 20 m, přičemž blokem se rozumí po jeho obvodě souvisle oplocená plocha fotovoltaických panelů včetně rozestupových pásů a provozně souvisejících zařízení,
- v prostoru mezi bloky zakládat lesní a luční ekosystémy místně příslušných druhů rostlin, zajistit propustnost území pro volně žijící živočichy a člověka; umístění cest pro pěší, cyklisty, případně obslužných a účelových pozemních komunikací je přípustné,
- jednotlivé části ploch FVE navrhované do ploch výhradního ložiska s povolenou hornickou činností budou v jejich ploše a v ploše bezprostředně navazující na tyto plochy realizovány až po vydobytí výhradního ložiska hnědého uhlí a poté, co plocha bude zrekultivována podle plánu sanace a rekultivace, platného v době rekultivačních prací,

- pokud by docházelo k plošné kolizi ploch FVE s výhradními ložisky bez povolené hornické činnosti, je jejich umístění možné pouze s časově omezenou platností do konce životnosti stavby FVE, nejdéle však po dobu 30 let.
 - maximální výměra plochy fotovoltaických panelů včetně rozestupových pásů a provozně souvisejících zařízení v plochách Z.18 a Z.19 bude 196 ha (tj. u každé plochy Z.18 a Z.19 bude minimálně 7 % výměry využito pro situování ploch neoplocené zeleně včetně ochranné a izolační zeleně),
 - do rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE05 v částech kolidujících s plánovaným záměrem propojení budoucího jezera Libouš (prostoru Dolu Nástup Tušimice – lom Libouš) s vodním dílem Nechranice pouze takovým způsobem, aby nedošlo ke ztížení nebo znemožnění realizace tohoto záměru, a to v obou zamýšlených variantách (tj. otevřený kanál včetně rozsáhlých terénních úprav nebo propojení podzemními štolami),
 - po rozhodnutí vlády o optimálním způsobu využití lomu Libouš využívat plochu FVE05 pro stanovený účel (tj. fotovoltaické elektrárny) v souladu se zvolenou variantou propojení budoucího jezera Libouš s vodním dílem Nechranice a zajistit prostorovou a časovou koordinaci těchto záměrů (tj. fotovoltaických elektráren a propojení vodních děl). Případná realizace fotovoltaických elektráren nesmí narušit nebo ohrozit realizaci propojení vodních děl a následně bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,
 - zachovat prostorové vazby v území prostřednictvím stávajících nebo nově nových veřejně přístupných komunikací, zejména zachování přístupu pro pěší cyklisty na vrch Farářka,
 - minimalizovat zásah do vrcholových partií severovýchodního svahu vrchu Farářka,
 - založit izolační zeď při východním okraji ploch Z.18 a Z.19 ve směru k obci Droužkovice a respektovat kulturní dominanty v území (kostel sv. Mikuláše v Droužkovicích, zámek a kostel Povýšení sv. Kříže v Údlících).“
- (123) Název podkapitoly „Plocha vodní a vodohospodářská - VV“ se mění na název „Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – WU“.
- (124) Název podkapitoly „Plocha zemědělská – NZ“ se mění na název „Plochy zemědělské všeobecné – AU“.
- (125) U nepřípustného využití podkapitoly Plocha zemědělská – NZ, se za slova „větrné elektrárny“ vkládají za čárku slova „fotovoltaické elektrárny“, a další čárka odděluje slova.
- (126) Název podkapitoly „Plocha lesní – NL“ se mění na název „Plochy lesní všeobecné – LU“.
- (127) U nepřípustného využití podkapitoly Plocha lesní – NL, se za slova „větrné elektrárny“ vkládají za čárku slova „fotovoltaické elektrárny“, a další čárka odděluje slova.
- (128) Název podkapitoly „Plocha přírodní – NP“ se mění na název „Plochy přírodní všeobecné – NU“.
- (129) V kapitole Plocha přírodní – NU se k hlavnímu využití doplňuje upřesňující text: „Porosty luk a travin zemědělsky neobhospodařovaných, a porostů dřevin nevedených jako les“.
- (130) U nepřípustného využití podkapitoly Plocha přírodní – NU, se za slova „větrné elektrárny“ vkládají za čárku slova „fotovoltaické elektrárny“, a další čárka odděluje slova.
- (131) Název podkapitoly „Plocha smíšená nezastavěného území – NS.x“ se mění na název „Plochy smíšené krajinné všeobecné MU.x“.
- (132) U hlavního využití podkapitoly Plocha smíšená nezastavěného území – NS.x se název indexu „p – přírodní“ mění na „p – přírodní priority“.

- (133) U hlavního využití podkapitoly Plocha smíšená nezastavěného území – NS.x se název indexu „z – zemědělská“ mění na z – zemědělství extenzivní“
- (134) U hlavního využití podkapitoly Plocha smíšená nezastavěného území – NS.x se název indexu „o – ochranná“ mění na „o – ochrana proti ohrožení území“.
- (135) V souladu se seznamem Grafický standard jevů výkresů výrokové části ÚP se mění pořadí, ve kterém jsou uvedeny indexy a jejich popis, a to tak, že nejprve je uveden index o – ochrana proti ohrožení území, následně index p – přírodní priority, a poté index z – zemědělství extenzivní, a celý text názvu podkapitoly a hlavního využití této podkapitoly zní:

„Plochy smíšené krajinné všeobecné - MU

Hlavní využití:

- Hlavní využití je pro vymezenou plochu stanoveno indexy (x):
 - o – ochrana proti ohrožení území:
opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a podobně.
 - p – přírodní priority:
pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES, VKP,
 - z – zemědělství extenzivní:
zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména silážní žlaby, seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka.

(136) U nepřipustného využití podkapitoly Plocha smíšená nezastavěného území – NS.x, se za slova „větrné elektrárny“ vkládají za čárku slova „fotovoltaické elektrárny“, a další čárka odděluje slova.

(137) Název podkapitoly „Plocha těžby nerostů – NG“ se mění na název „Plochy těžba všeobecná – GU.“

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (138) Název kapitoly g) se mění na název kapitoly „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.
- (139) Pod názvem kapitoly g) se vkládá věta „Stavby a opatření vymezená v souladu s § 11 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pro účely stanovené v § 170 stavebního zákona.“

g.1) Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- (140) Název kapitoly g.1) se mění na název kapitoly „Veřejně prospěšné stavby“.
- (141) Označení plochy veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „VSD1“ se mění na označení „VD.1“,

a označení plochy „Z12“ se mění na označení „Z.12“, v souladu s předpisem jednotného standardu.

- (142) Označení plochy veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „VSD2“ se mění na označení „VD.2“, označení plochy „Z1“ se mění na označení „Z.1“, označení plochy „Z10“ se mění na označení „Z.10“, v souladu s předpisem jednotného standardu.
- (143) Označení plochy veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „VSD3“ se mění na označení „VD.3“, označení plochy „Z1“ se mění na označení „Z.1“, označení plochy „Z11“ se mění na označení „Z.11“, v souladu s předpisem jednotného standardu.
- (144) Označení plochy veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury „VST1“ se mění na označení „VT.1“, označení plochy „Z16“ se mění na označení „Z.16“, v souladu s předpisem jednotného standardu.
- (145) Za odrážku se vkládá nová řádka s tímto textem: „VT.2 výroba elektrické energie - fotovoltaická elektrárna FVE05 pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie slunečního záření (plocha Z.18 a Z.19).“

g.2) Plochy pro asanaci s možností vyvlastnění:

- (146) Označení g.2) kapitoly se mění na g.3), název kapitoly „Plochy pro asanaci s možností vyvlastnění“ se mění na název kapitoly „Plochy pro asanaci“, a kapitola se přesouvá za kapitolu h.1), po změně označení g.2) „Plochy veřejných prostranství“, v souladu s předpisem jednotného standardu.
- (147) Označení plochy asanace území „ASA1“ se mění na označení „VA.1“, v souladu s předpisem jednotného standardu. Před slova „lom Libouš“ se uvnitř závorky doplňuje „na části je plocha K.14,“.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- (148) Název kapitoly h) se ruší.

h.1) Plochy veřejných prostranství

- (149) Označení kapitoly h.1) se mění na označení g.2).
- (150) Označení plochy veřejně prospěšné stavby „VSV1“ se mění na označení „VP.1“, označení plochy „Z13“ se mění na označení „Z.13“, v souladu s předpisem jednotného standardu. Text „v ploše Z13“ se ruší a nahrazuje textem v závorce „(plocha Z.13)“.
- (151) Následná věta „Další náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví: Předkupní právo se zřizuje ve prospěch Obce Droužkovice.“ se ruší.
- (152) Označení plochy veřejně prospěšné stavby „VSV2“ se mění na označení „VP.2“, označení plochy „Z14“ se mění na označení „Z.14“, v souladu s předpisem jednotného standardu. Text „v ploše Z14“ se ruší a nahrazuje textem v závorce „(plocha Z.14)“.
- (153) Následná věta „Další náležitosti z hlediska zápisu na listy vlastnictví: Předkupní právo se zřizuje ve prospěch Obce Droužkovice.“ se ruší.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (154) Označení kapitoly i) se mění na označení h), a název kapitoly se mění na název „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“.
- (155) Ve větě „Kompenzační opatření nebyla stanovena“ se za slovo „opatření“ vkládají slova „podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.
- (156) Do textu se nově vkládá označení názvu kapitoly i) a název kapitoly:

i) ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

- (157) Do textu pod název kapitoly „ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY“ se vkládá věta: „Členění území podle převažujícího charakteru na lokality není navrženo“.
- (158) Do textu se nově vkládá označení názvu kapitoly i) a název kapitoly:

j) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

- (159) Do textu pod název kapitoly „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ“ se vkládá věta: „Zastavitelné území se nevymezuje“.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- (160) Označení kapitoly j) se mění na označení k), a název kapitoly se mění na název „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“.

k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- (161) Označení kapitoly k) se mění na označení l), a název kapitoly se mění na název „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU“.
- (162) Věta „Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou navrhovány“ se ruší a nahrazuje větou „Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou, nejsou Územním plánem Droužkovice navrhovány“.

l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (163) Označení kapitoly l) se mění na označení m), a název kapitoly se mění na název „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“.
- (164) V této kapitole se označení ploch „Z1“, „Z10“, „Z11“, „Z12“ mění na „Z.1“, „Z.10“, „Z.11“, „Z.12“. Označení plochy „P“ se mění na označení „PU“.
- (165) Text v závorce „(podle § 7 odstavce 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)“ se ruší a nahrazuje textem v závorce „(v souladu s § 15 odst. 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)“.
- (166) Poslední věta kapitoly l) se nahrazuje větou: „Lhůta pro vložení území studie do evidence územně plánovací činnosti po jejím pořízení a schválení pořizovatelem se stanovuje do roku 2031 včetně.“

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÉHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEJÍ VYDÁNÍ

- (167) Označení kapitoly m) se mění na označení n), a název kapitoly se mění na název „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“.
- (168) Do textu se nově vkládá označení názvu kapitoly o) a název kapitoly:

o) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

- (169) Do textu pod název kapitoly „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE“ se vkládá věta: „Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže, nejsou Územním plánem Droužkovice navrhovány.“

n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (170) Označení kapitoly n), název kapitoly „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“, a text této kapitoly se ruší.

o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- (171) Označení kapitoly o) se mění na označení p), a název kapitoly se mění na název „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“.
- (172) Věta „Architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci pouze autorizovaný architekt, nejsou návrhem Územního plánu Droužkovice stanoveny“ se nahrazuje větou „ Architektonicky významné stavby, nebo urbanisticky významné celky nejsou Územním plánem Droužkovice vymezeny.“

(173) Do textu se nově vkládá označení názvu kapitoly q) a název kapitoly:

q) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(174) Do textu pod název kapitoly „STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ se vkládá text:

Územní plán stanovuje etapizaci pro plochy bydlení Z.1, Z.2 a Z.3 takto:

1. etapa: Lokality Z.2 a Z.3 (Z.3 včetně veřejného prostranství Z.13, které je nedílnou součástí rozvojové plochy Z.3).

2. etapa: Lokalita Z.1 - výstavba může být započata až v okamžiku, kdy překročí součet ploch pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkových výměr ploch pro bydlení v 1. etapě, tj. plochy Z.2 a Z.3 (včetně Z.13) a po realizaci komunikací Z.10 a Z.11.

(175) Do textu se nově vkládá označení názvu kapitoly r) a název kapitoly:

r) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

(176) Do textu pod název kapitoly „STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU“ se vkládá věta: „Nejsou stanoveny žádné požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu, Územní plán Droužkovice neobsahuje prvky regulačního plánu, nepředepisuje zpracování regulačního plánu pro část obce.“

(177) Do textu se nově vkládá označení názvu kapitoly s) a název kapitoly:

s) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(178) Do textu pod název kapitoly „VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH“ se vkládá věta: „Definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, nejsou Územním plánem Droužkovice vymezeny.“

p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(179) Kapitola p), tj. označení kapitoly, název kapitoly, a text kapitoly, se v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ruší.