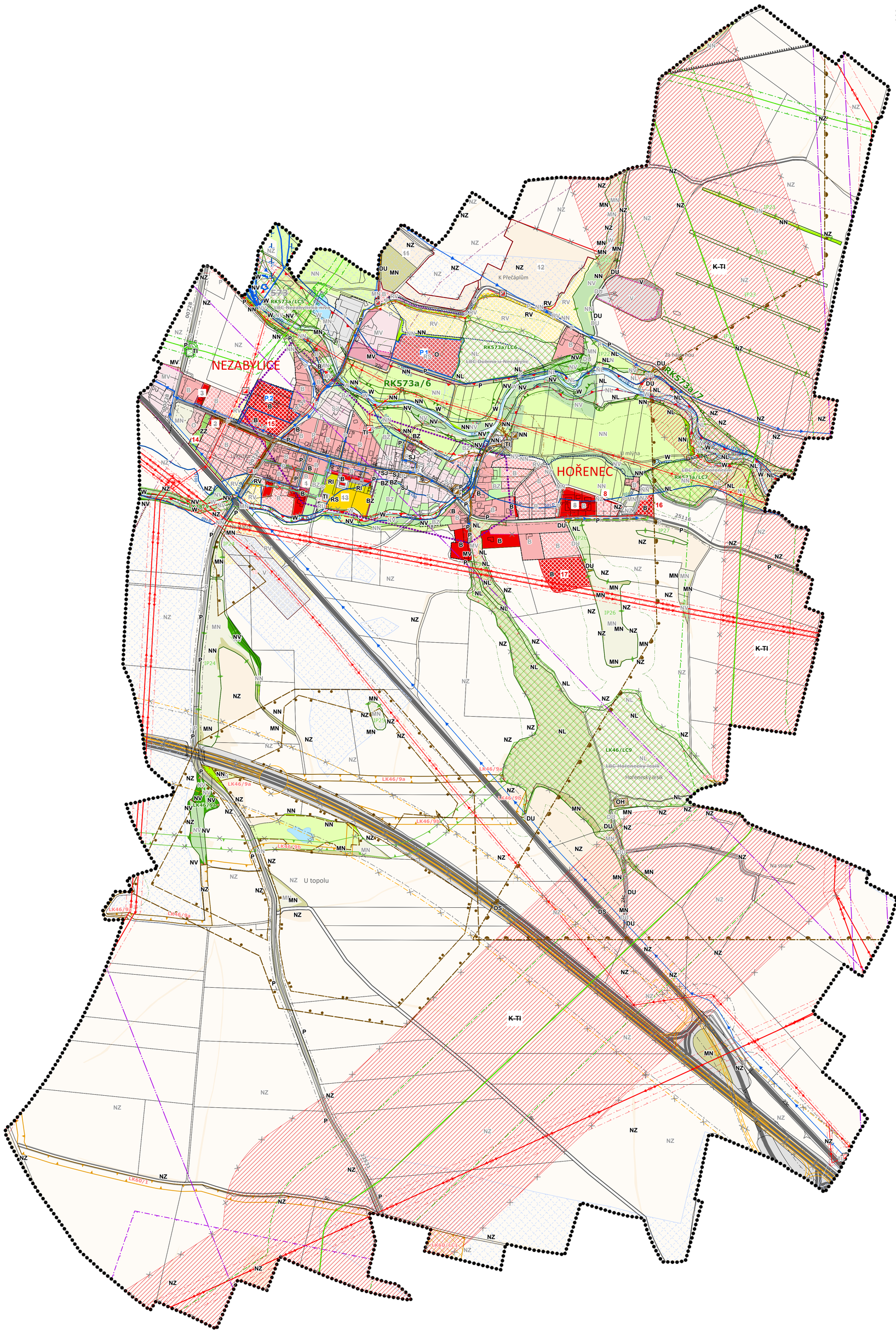
Změna č. 3 Územního plánu Nezabylic



Legenda

Podkres

stávající | návrh

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavěného území - ke zrušení
- hranice zastavitelného území
- hranice zastavitelného území - ke zrušení
- hranice ploch přestavby

Funkční využití území

stávající | návrh

- B — plochy bydlení
- BZ — plochy bydlení - zahrady
- RS — plochy rekreace - sportovní plochy
- RV — plochy rekreace - veřejná parková zeleň ~~v zastavěném území~~
- RI — plochy rekreace - individuální rekreace
- O — plochy občanského vybavení
- OH — plochy občanského vybavení - hřbitovy
- MV — smíšené plochy výrobní
- V — plochy výrobní
- P — plochy veřejných prostranství
- ZZ — zeleň - zahrady a sady
- SJ — plochy smíšené obytné - jádrové plochy
- TI — plochy technické infrastruktury
- DS — plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DU — plochy pro účelové komunikace
- NL — plochy lesní
- NZ — plochy zemědělské - orná půda
- NN — plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
- NV — plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
- MN — plochy smíšené nezastavěného území
- W — plochy vodní a vodohospodářské
- ~~území plošné asanace~~

Územní systém ekologické stability

funkční | k založení

- regionální biokoridor
- regionální biokoridor - ke zrušení
- místní (lokální) biocentrum
- lokální biocentrum - ke zrušení
- místní (lokální) biokoridor
- lokální biokoridor - ke zrušení
- interakční prvek

Ostatní grafické značení

stávající | návrh

- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Q100 — záplavové území s periodicitou 100 let
- Q20 — záplavové území s periodicitou 20-ti let
- Q5 — záplavové území s periodicitou 5-ti let
- aktivní zóna záplavového území
- povodňové riziko
- odvodňovací příkopy
- vodní nádrž
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
- poddolované území
- vedení elektrické sítě VVN
- vedení elektrické sítě VN
- vrchní vedení VN elektro - ke zrušení
- ochranné pásmo elektrického vedení, stanice
- trafostanice
- trafostanice - ke zrušení
- rádioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT)
- ochranné pásmo produktovodu
- plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
- STL plynovod
- STL plynovod - ke zrušení
- bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
- K-TI — koridor pro umístění stavby technické infrastruktury - ke zrušení
- regulační/měřící stanice VTL
- vodovodní řad
- vodovod - ke zrušení
- kanalizační stoka
- splašková kanalizace
- splašková kanalizace - ke zrušení
- ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti
- čistírna odpadních vod
- ČOV včetně ochranného pásma - ke zrušení
- čerpací stanice odpadních vod
- výústní objekt
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- odvodnění
- dálnice II. třídy
- silnice I. třídy
- silnice I. třídy - ke zrušení
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- ochranné pásmo silniční dopravy
- ochranné pásmo silnice - ke zrušení
- veřejné komunikace - návrh ke zrušení
- křižovatka bez stanovení tvaru - návrh ke zrušení
- cyklostezky (a pro jízdu na kol. bruslích)
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (celé správní území - graficky nezobrazeno)
- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka

Informativní část

stávající | návrh

- hranice zastavitelného území
- B — plochy bydlení
- BZ — plochy bydlení - zahrady
- RS — plochy rekreace - sportovní plochy
- RV — plochy rekreace - veřejná parková zeleň v zastavěném území
- RU — plochy rekreace - veřejná parková zeleň v zastavitelném území
- O — plochy občanského vybavení
- MV — smíšené plochy výrobní
- V — plochy výrobní
- P — plochy veřejných prostranství
- SJ — plochy smíšené obytné - jádrové plochy
- TI — plochy technické infrastruktury
- DU — plochy pro účelové komunikace
- NL — plochy lesní
- NZ — plochy zemědělské - orná půda
- NN — plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
- NV — plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
- MN — plochy smíšené nezastavěného území
- W — plochy vodní a vodohospodářské

- vedení VN elektro
- trafostanice
- STL plynovod
- veřejné komunikace
- památkově chráněný objekt
- historický objekt

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZABYLICE VYDAL

Zastupitelstvo obce Nezabylice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZABYLICE

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

David Guske, referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

podpis

projektant	zpracovatel	kreslil	*Ing. arch. Jaroslav Pachner* Architektonický atelier Lipová 322 Spořice
Ing. Arch. Jaroslav Pachner			
objednatel zakázky:	**Obec Nezabylice**		
místo zakázky:	Ústecký kraj, ORP Chomutov		
pořizovatel:	Magistrát města Chomutova	zakázka č.:	
název: **Změna č. 3 Územního plánu Nezabylic**		stupeň:	návrh
		datum:	4/2025
výkres: **Koordinační výkres**		výkres č.:	2/a
		měřítko:	1:5000