

ÚZEMNÍ PLÁN NEZABYLICE

Úplné znění po změně č. 3

Legenda

stávající	návrh
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby

Funkční využití území

stávající	návrh	
B	B	plochy bydlení
BZ	BZ	plochy bydlení - zahrady
RS	RS	plochy rekreace - sportovní plochy
	RV	plochy rekreace - veřejná parková zeleň
	RV	plochy rekreace - veřejná parková zeleň v zastavitelném území
RI	RI	plochy rekreace - individuální rekreace
O	O	plochy občanského vybavení
OH	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
MV	MV	smíšené plochy výrobní
V	V	plochy výrobní
P	P	plochy veřejných prostranství
ZZ	ZZ	zeleň - zahrady a sady
SJ	SJ	plochy smíšené obytné - jádrové plochy
TI	TI	plochy technické infrastruktury
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DU	DU	plochy pro účelové komunikace
NL	NL	plochy lesní
NZ	NZ	plochy zemědělské - orná půda
NN	NN	plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
NV	NV	plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
MN	MN	plochy smíšené nezastavěného území
W	W	plochy vodní a vodohospodářské

Územní systém ekologické stability

funkční	k založení	
		regionální biokoridor
		místní (lokální) biocentrum
		místní (lokální) biokoridor
		interakční prvek

Ostatní grafické značení

stávající	návrh	
		vzdálenost 50 m od okraje lesa
		aktivní zóna záplavového území
		záplavové území s periodicitou 100 let
		odvodňovací příkopy
		ČOV včetně ochranného pásma
		hranice chráněného ložiskového území
		výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
		vrchní vedení VVN elektro
		vrchní vedení VN elektro
		vedení VN elektro
		OP VN elektro
		trafostanice
		radioreléové trasy
		ochranné pásmo produktovodu
		VTL plynovod nad 40 barů
		VTL plynovod

Ostatní grafické značení - pokračování

stávající	návrh	
		ochranné pásmo VTL plynovodu
		bezpečnostní pásmo plynovodu
		STL plynovod
		regulační/měřicí stanice VTL
		dálnice II. třídy
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy
		ochranné pásmo silnice
		veřejné komunikace
		památkově chráněný objekt
		historický objekt

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZABYLICE VYDAL	
Zastupitelstvo obce Nezabylice	
POŘÁDOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZABYLICE	
3.	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZABYLICE	
JMÉNO A PŘÍMENÍ, FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE	
David Guske, referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova	
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE	

podpis

projektant	zpracovatel	kreslil	Ing. arch. Jaroslav Pachner
Ing. Arch. Jaroslav Pachner			Architektonický atelier
objednatel zakázky:	Obec Nezabylice		
místo zakázky:	Ústecký kraj, ORP Chomutov		
pořizovatel:	Magistrát města Chomutova		
název:	Územní plán Nezabylice - úplné znění po změně č. 3		
vykres:	Koordináční výkres		
stupeň:			
datum:			6/2025
výkres č.:			II/a
měřítko:			1:5000