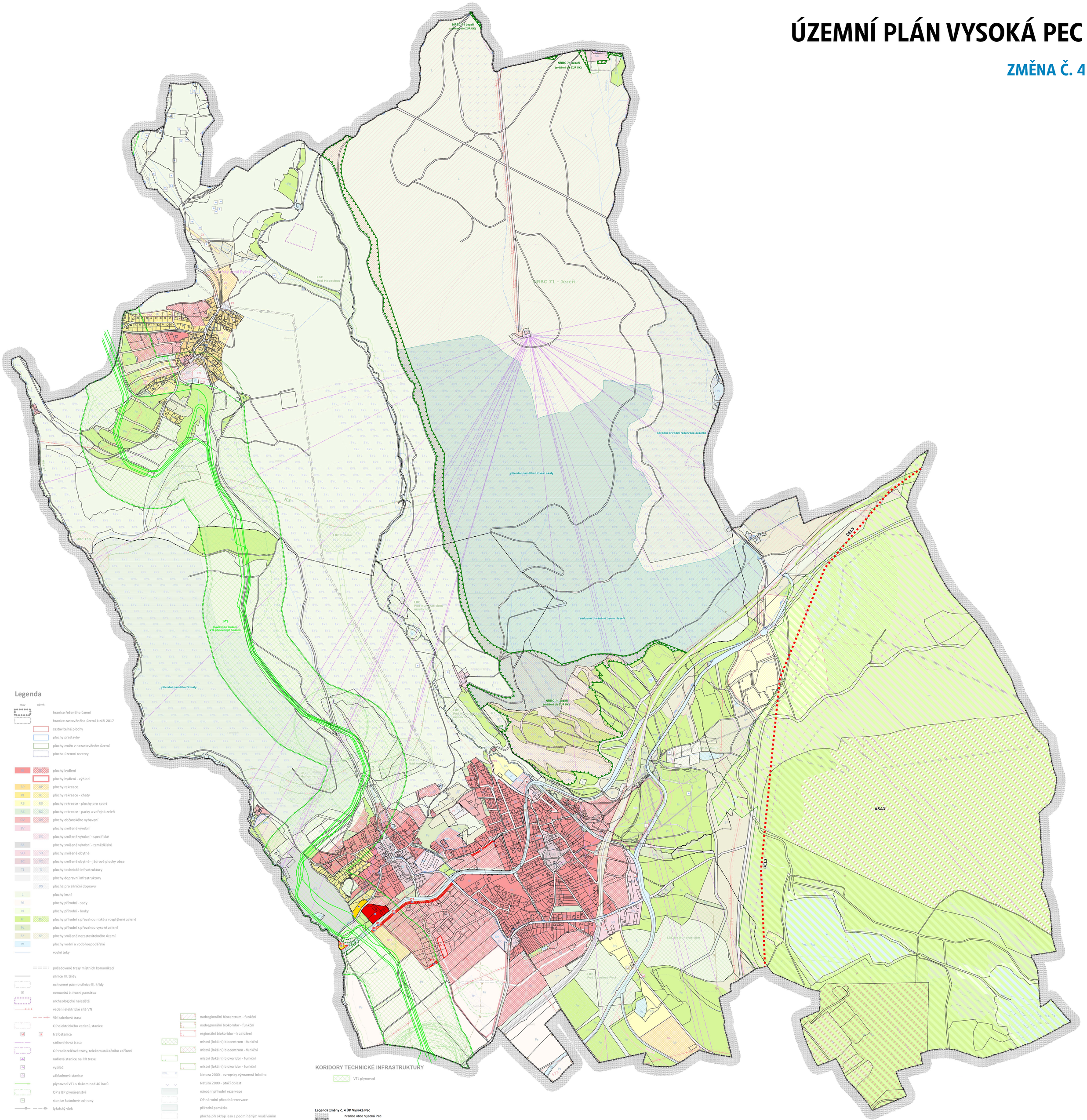
ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÁ PEC

ZMĚNA Č. 4



Legenda

stav | návrh

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k září 2017
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v nezastavěném území
- plocha územní rezervy

- plochy bydlení
- plochy bydlení - výhled
- RP — plochy rekreace
- RI — plochy rekreace - chaty
- RS — plochy rekreace - plochy pro sport
- RZ — plochy rekreace - parky a veřejná zeleň
- OV — plochy občanského vybavení
- SV — plochy smíšené výrobní
- SX — plochy smíšené výrobní - specifické
- SZ — plochy smíšené výrobní - zemědělské
- SO — plochy smíšené obytné
- SC — plochy smíšené obytné - jádrové plochy obce
- TI — plochy technické infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury
- DS — plocha pro silniční dopravu
- L — plochy lesní
- PS — plochy přírodní - sady
- PI — plochy přírodní - louky
- Ph — plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
- Pv — plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
- S* — plochy smíšené nezastavitelného území
- W — plochy vodní a vodohospodářské
- vodní toky

- požadované trasy místních komunikací
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- nemovitá kulturní památka
- archeologické naleziště
- vedení elektrické sítě VN
- VN kabelová trasa
- OP elektrického vedení, stanice
- trafostanice
- rádioreléová trasa
- OP radioreléové trasy, telekomunikačního zařízení
- radiová stanice na RR trase
- vysílač
- základnová stanice
- plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
- OP a BP plynárenství
- stanice katodové ochrany
- lyžařský vlek

- čistírna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- výústní objekt
- OP vod. zdroje I. stupně
- OP vod. zdroje II. stupně
- OP vod.zdroje - nerozlišeno
- zdroj přírodní pitné vody
- ostatní zařízení k zásobování vodou
- CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
- odvodnění

- nadregionální biocentrum - funkční
- nadregionální biokoridor - funkční
- regionální biokoridor - k založení
- místní (lokální) biocentrum - funkční
- místní (lokální) biocentrum - funkční
- místní (lokální) biokoridor - funkční
- místní (lokální) biokoridor - funkční
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Natura 2000 - ptačí oblast
- národní přírodní rezervace
- OP národní přírodní rezervace
- přírodní památka
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním

- poddolované území
- sesuvné území
- DP - dobývací prostor
- CHLÚ - chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- územně ekologické limity těžby hnědého uhlí
- dočasné využití území

- zájmové území objektu lažany (celé území graficky nezobrazeno)

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- VTL plynovod

Legenda změny č. 4 ÚP Vysoká Pec

- hranice obce Vysoká Pec
- hranice katastrálních území
- doplnění zastavěného území k 15. 3. 2023
- D14 — zastavitelné plochy řešené změnou č. 4 ÚP Vysoká Pec
- D7 — zastavitelná plocha vyčleněná z D8 do D7
- N1 — plochy změn v krajině řešené změnou č. 4 ÚP Vysoká Pec
- ASA3 — asanace území po těžbě hnědého uhlí
- UEL3 — územně ekologické limity těžby hnědého uhlí

stav | návrh

- CB — plochy bydlení
- RP — plochy rekreace
- RI — plochy rekreace - chaty
- DS — plochy dopravní infrastruktury
- SX — plochy smíšené nezastavitelného území

stav | návrh

- plynovod VTL s tlakem nad 40 barů s BP
- přírodní památka Hovězí skály
- smluvně chráněné území Jezeří
- NRBC — nadregionální biocentrum - funkční
- LBK — místní (lokální) biokoridor - funkční
- část lokálního biokoridoru navržená ke zrušení

Koridory technické infrastruktury

- VTL plynovod - koridor navržený ke zrušení

Celé správní území obce Vysoká Pec je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 4 územního plánu Vysoká Pec vydal:	Zastupitelstvo obce Vysoká Pec
Datum nabytí účinnosti změny č. 4 územního plánu Vysoká Pec:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	David Guske, referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis a otisk úředního razítka:	

0 — 500 m — 1 km

Architekti Černí | urbanistický ateliér ČERNÍ

OBJEDNATEL	Obec Vysoká Pec	PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
K Ú	Vysoká Pec, Drmaly, Kundratice u Chomutova, Podhoří u Vysoké Pece, Pyšná	VYPRACOVAL	Ing. arch. Hana Černá
AKCE	**ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÁ PEC Změna č. 4**	ČÁST	odůvodnění
		DATUM	duben 2025
OBSAH	**Koordinační výkres**	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
		VÝKRES	**2/a**
		PARÉ	1 2 3 4