

ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY

ZMĚNA Č. 1

Legenda

řešené území
zastavěné území k 1. 2. 2025

zastavitelná plocha
transformační plocha
plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy změn
územní rezerva
Plochy bydlení

BV BV bydlení venkovské
BI BI bydlení individuální

plochy rekreace
RZ RZ rekreace v zahradkářských osadách

plochy občanského vybavení
OVn OVn občanské vybavení veřejné - náboženství
OVo OVo občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva

OK OK občanské vybavení veřejné - veřejná správa
OS OS občanské vybavení sport
OH OH občanské vybavení hřbitovy

plochy veřejných prostranství
PU PU veřejná prostranství všeobecná

plochy zeleně
ZP ZP zeleň parková a parkové upravená
ZS ZS zeleň sídelní ostatní

plochy smíšené obytné
SV SV smíšené obytné venkovské
SM SM smíšené obytné městské

plochy dopravní infrastruktury
DS DS doprava silniční

plochy technické infrastruktury
TW TW vodní hospodářství
TE TE energetika

plochy smíšené výrobní¹
HU HU smíšené výrobní všeobecné

plochy vodní a vodohospodářské
WU WU vodní a vodohospodářské všeobecné

plochy zemědělské
AU AU zemědělské všeobecné

plochy lesní
LU LU lesní všeobecné

plochy přírodní
NU NU přírodní všeobecné

plochy smíšené krajinné
MU.r MU.r smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová

MU.x MU.x smíšené krajinné všeobecné

Význam indexů funkcí (např. MU.zp) zastoupených v plochách smíšených krajinných:

p - přírodní priority
z - zemědělství extenzivní
w - vodohospodářské zájmy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LBC.58 lokální biocentrum
LBC.136 lokální biokoridor

LBC.58 rušené části lokálního biocentra
LBC.135 rušené části lokálních biokoridorů

OSTATNÍ OPATŘENÍ

obnova alejí a zeleně kolem cest

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochranné pásmo lesa
dobyvací prostor - Okořín, IČ 30060

poddolované území - Přečapy

výhradní ložisko nerostných surovin Pohlody - Šverma - západ

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - POKRAČOVÁNÍ

stav návrh rezerva
chráněné ložiskové území
nemovitá kulturní památka - kostel Sv. Archanděla Michaela

ČOV - čistírna odpadních vod
ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
ochranné pásmo ČOV

vodojem
VVTL plynovod
VTL plynovod

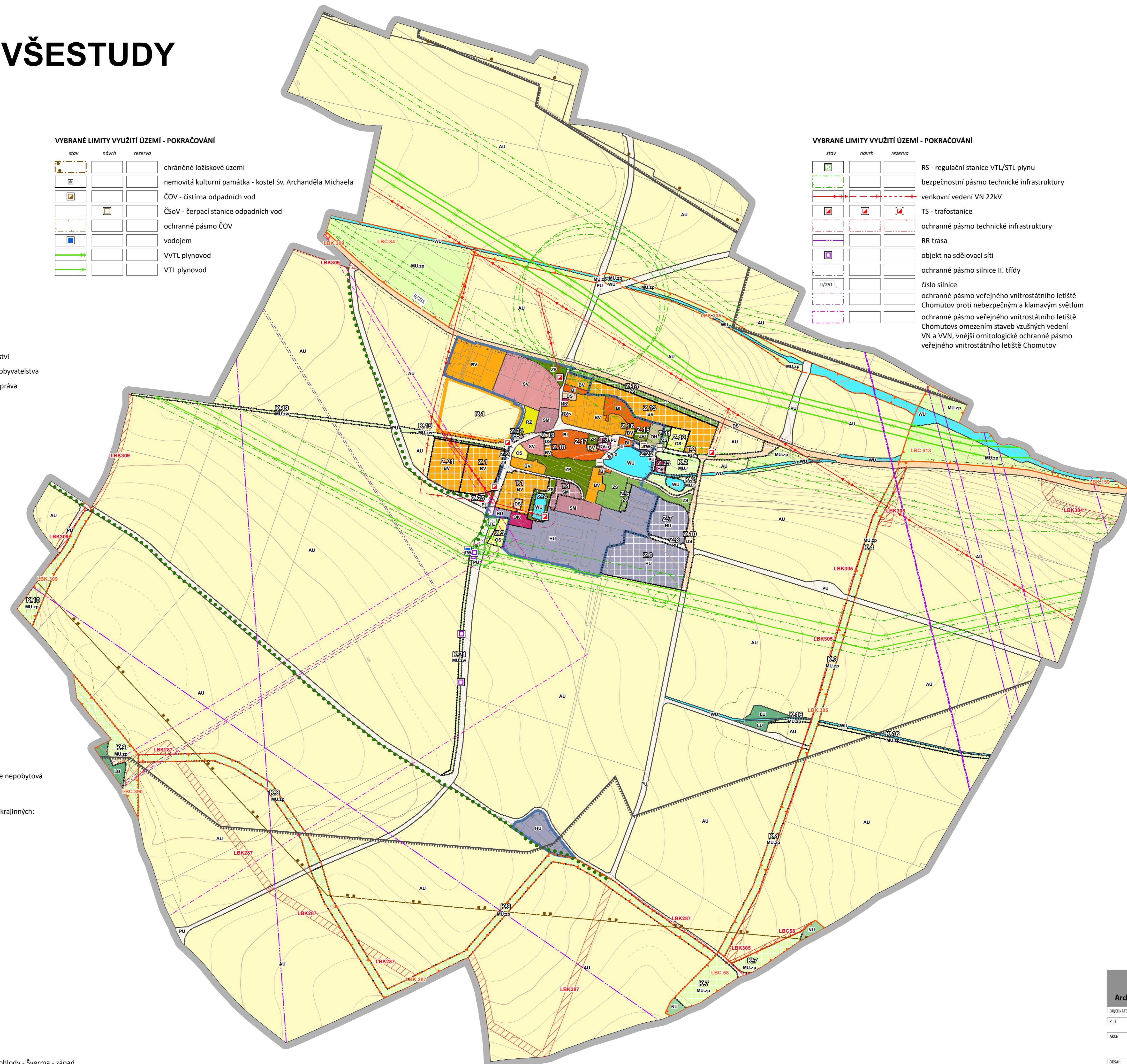
VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - POKRAČOVÁNÍ

stav návrh rezerva
RS - regulační stanice VTL/STL plynu
bezpečnostní pásmo technické infrastruktury

venkovní vedení VN 22kV
TS - trafostanice
ochranné pásmo technické infrastruktury

RR trasa
objekt na sdělovací síti
ochranné pásmo silnice II. třídy

číslo silnice
ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov proti nebezpečným a klamavým světům
ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov omezení staveb využívajících vedení VN a VVN, vnější ornitologické ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Chomutov



Architekti Černí | urbanistický ateliér

OBEDATEL Obec Všestudy

K. U. Všestudy

VYPROCAVÁL Ing. arch. Hana Černá

AKCE odůvodnění

DATUM květen 2025

OBSAH Koordinátní výkres

'CERNI'

PROJECTANT Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

VYPROCAVÁL V. Černá

AKCE ÚZEMNÍ PLÁN VŠESTUDY

Změna č. 1

DATUM květen 2025

MĚŘÍTKO 1: 5000

PAGE 1234